



**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

- 1 ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: : 281 (321)  
 2 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಜಿದಾನಂದ್ ಎಂ. ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)  
 3 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: : 29-01-2026  
 4 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಜಿಬಿಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅಂದಾಜು ಬಿ ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಎ ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;	ಜಿಬಿಎ ಯ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 'ಬಿ' ಖಾತೆಗಳು- 8,15,806 'ಎ' ಖಾತೆಗಳು - 14,24,356
ಆ)	ಜಿಬಿಎ ವತಿಯಿಂದ ಬಿ ಖಾತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಎ ಖಾತೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ: ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;	ಜಿಬಿಎ ವತಿಯಿಂದ 'ಬಿ' ಖಾತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು 'ಎ' ಖಾತೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ:15-10-2025 ರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 5761 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 23 'ಬಿ' ಖಾತೆಗಳನ್ನು 'ಎ' ಖಾತಾಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಎಷ್ಟು ಬಗೆಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು; ಅವುಗಳ ಪ್ರಮಾಣವೆಷ್ಟು;	ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು <b>ಅನುಬಂಧ-1</b> ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ)	"ಬಿ" ಖಾತೆದಿಂದ "ಎ" ಖಾತೆಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕ ದುಬಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಜನ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ಹೊರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ: ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇದೆಯೇ: ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು;	<ul style="list-style-type: none"> <li>'ಬಿ' ವಹಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಯುತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಎ' ಖಾತೆ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.</li> <li>ಈ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.</li> </ul>
ಉ)	"ಎ" ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ನೀರಸ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ನೀಡಲು ಕಾರಣಗಳೇನು;	"ಎ" ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಯೋಜನೆಯು ನಿರಂತರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಖಾತೆದಾರರು ಅವ್ಯಕ್ತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

<p>೮೦) ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದೆ ಎಷ್ಟು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು: ಇದರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಏನು:</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದೆ ಖಾತಾ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.</li> <li>• ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಆಡಳಿತ ಕಾಯ್ದೆ, 2024ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 212ರ ಪ್ರಕಾರ, ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ, ಇದು 30 ದಿನಗಳ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳ ನಿರ್ಧಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಖಾತಾವನ್ನು ಅತಿ ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.</li> </ul>
<p>ಋ) ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುವುದು? (ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯ)</p>		<p>ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಪ್ರಕರಣ 45 (ಬಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ- 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 51 ಬಿಬಿಎಸ್ 2026

  
(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)  
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕ
1	ಆರಂಭಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ರೂ.500 ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ
2	2000 ಚ.ಮೀ.ವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.5% ರಷ್ಟು ದರ
3	2000 ಚ.ಮೀಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 4000 ಚ.ಮೀಗಳವರೆಗೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ದರ ಅಥವಾ ಏಕ ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ನಿರಂತರ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಸದರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4	4000 ಚ.ಮೀಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 10000 ಚ.ಮೀ.ಗಳವರೆಗೆ	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪರಿತ್ಯಾಜ್ಯನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ದಂಡ
6		ದಿನಾಂಕ : 16-07-2025ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
7		ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು
8	5 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (5445 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 505.85 ಚ.ಮೀ)	ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ.
9	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (5445 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 505.85 ಚ.ಮೀ) 7.50 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (8167.5 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 756.78 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.70% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
10	7.50 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (8167.5 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 758.78 ಚ.ಮೀ) 10 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (10890 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 1011.7 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ

11	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (10890 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 1011.7 ಚ.ಮೀಟರ್) 20 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (21780 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 2023.4 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.60% ರಷ್ಟು ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
12	20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (21780 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 2023.4 ಚ.ಮೀಟರ್) 40 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (43560 ಚ.ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 4046.86 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು )	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.55% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
13	1 ಎಕರೆಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (43560 ಚ.ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 4046.86 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು )	<p>i) ಕೈಗಾರಿಕಾ + ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ + ಶೇ.55 ರಷ್ಟು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ</p> <p>ii) ವಾಸದ ಉಪಯೋಗ = ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ + ಶೇ.65% ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ</p> <p>iii) ವಾಣಿಜ್ಯ = ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ ಶೇ.80 ರಷ್ಟು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ</p>

ಕ್ರ.ಸಂ )	ವಿವರಗಳು	ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕ
1	5 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (5445 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 505.85 ಚ.ಮೀ)	ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ.
2	5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (5445 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 505.85 ಚ.ಮೀ) 7.50 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (8167.5 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 756.78 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.70% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
3	7.50 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (8167.5 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 758.78 ಚ.ಮೀ) 10 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (10890 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 1011.7 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.65% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
4	10 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (10890 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 1011.7 ಚ.ಮೀಟರ್) 20 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (21780 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 2023.4 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು)	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.60% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
5	20 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (21780 ಚ.ಅಡಿ ಅಥವಾ 2023.4 ಚ.ಮೀಟರ್) 40 ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗೆ (43560 ಚ.ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 4046.86 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು )	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇ.55% ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನವನ್ನು ಬಳಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ದರ
6	1 ಎಕರೆಗೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು (43560 ಚ.ಅಡಿಗಳು ಅಥವಾ 4046.86 ಚ.ಮೀಟರ್‌ಗಳು )	i) ಕೈಗಾರಿಕಾ + ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ + ಶೇ.55 ರಷ್ಟು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ ii) ವಾಸದ ಉಪಯೋಗ = ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ + ಶೇ.65% ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ iii) ವಾಣಿಜ್ಯ = ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ ಶೇ.80 ರಷ್ಟು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರ