

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 125
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಛಲವಾದಿ ಟಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
 (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 28.01.2026
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು.

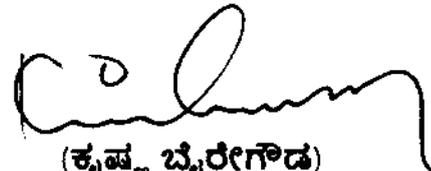
ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	<p>ರಾಜ್ಯದ್ಯಂತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಗೂ ಗೋಮಾಳ ಭೂಮಿಯೆಂದು ಸರ್ಕಾರ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ ನೀಡುವುದು; ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಮಣ್ಣನ್ನು ತೆಗೆಯುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮವೇನು;</p>	<p>ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಡಿ ಬರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಡಿ ಬರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ಪಡೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಬದ್ಧ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಒತ್ತುವರಿ ಆಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. 2. ಬೀಟ್ ತಂತ್ರಾಂಶ (Beat App): ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Geofencing ಮಾಡಿ ಒತ್ತುವರಿಗಳಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೀಟ್ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Geofencing ಹದ್ದುಬಸ್ತು ಮೂಲಕ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಸದರಿ ಒತ್ತುವರಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಇಂದೀಕರಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರತಿ 3 ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ವಿಡಿಯೋ ಮಹಜರ್ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ (Upload) ಮಾಡಲು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ನಿರಂತರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ತಂತ್ರಾಂಶವು ಸಹಾಯಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 3. ಒತ್ತುವರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ತಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಬಳಿಕೆ ನಿಷೇಧ ವಿಶೇಷ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ಕಲಂ 192-ಎ ರನ್ವಯ ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
		<p>ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ FIR ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. KLGCC court ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ</p>
ಅ)	<p>ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಭೂಮಿಯು ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪಾಳು ಬಿದ್ದಿದ್ದು ಇದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕ್ರಮವೇನು; ಈ ಗೋಮಾಳ ಭೂಮಿಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಯಾರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ನೀಡುವುದು);</p>	<p>ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಜಾನುವಾರುಗಳ ಮೇವಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಅದನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಕಬಳಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು :-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಂಡೆಕ್ಸಿಂಗ್ ಅಂಡ್ ಕ್ಯಾಟಲಾಗಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 2. ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಫ್ಲಾಗ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ವಹಿವಾಟು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತ ಮಣಭಾರಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. 3. ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕಂದಕ, ತಂತಿಬೇಲಿ ಹಾಕಿ ಮತ್ತು ನಾಮಫಲಕ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 4. ಖೋಟಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗಿರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನೈಜತೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ Forensic Lab ಗಳಿಗೆ (ವರ್ಷಗಳ ಅಂತರ ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ) ಕಳುಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ
ಇ)	<p>2021-22, 2022-23, 2023-24, 2024-25, 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ/ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ನೀಡಿದ್ದರೆ ಯಾವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಎಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವೆಷ್ಟು; ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;</p>	<p>ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p>

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
	ಯಾವ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ; ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಕಗಳಿಗೆ/ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು):	
ಈ)	ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕಂಇ/60/ಎಲ್.ಜಿ.ಟಿ/2023 ದಿನಾಂಕ 29.10.2025ರ (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು):	ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i) ಅನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಡಿಲಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮೊದಲು ಏನನ್ನು ಹೇಳುತ್ತಿತ್ತು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಡಿಲಿಸಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i)ರಡಿ ಗುತ್ತಿಗೆ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಜಮೀನಿನ ಕೃಷಿಯೇತರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ / ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮೊದಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ / ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.
ಊ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(2) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರ ಪೌರ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಭೂ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು;	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 22-ಎ(2) ರನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರ ಪೌರ ಸರಹದ್ದಿನೊಳಗೆ ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಭೂ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2020ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ಸಮಾಜಗಳು, ದತ್ತಿ ಅಥವಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಹದಿನೈದು ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ-ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಂದು ಬಾರಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದಂತೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಋ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 27ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. 1969ರ ನಿಯಮ 27ರಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳಾವುವು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು);	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 27ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ತಾನಾಗಿಯೇ ಅಥವಾ ಡಿವಿಜನಲ್ ಕಮೀಷನರ್ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರ್ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನ ಮೇಲೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವರ್ಗಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಪ-ಬಂಧಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸುವುದು ನ್ಯಾಯವೆಂದು ಮತ್ತು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಅದು ಅಂಥ ಸಡಿಲಿಕೆಗೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಅಭಿಲೇಖಿಸಿ, ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅಂಥ ಸಡಿಲಿಕೆಗೆ ಆದೇಶ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಅಂಥ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂಥ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವರ್ಗಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 10 ಎಲ್‌ಜಿಕ್ಯೂ 2026.


(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಕ್ರ ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆ	ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದು ವ ಸ್ವಾಮ್ಯದಲ್ಲಿದ್ದು ವ ಹಾಗೂ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಭೂಮಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ)	ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ/ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ				
			ವರ್ಷ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ)	ರಾಜಕೀಯ ಪಕ್ಷದ ಹೆಸರು	ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ	ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಉದ್ದೇಶ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	118425-04	2021-22	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0
2	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	1,27,695-02.08	2022-23	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0
3	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	77324-04	2023-24	0	0	0	0
			2024-25	0-08	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	6,07,020	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ
			2025-26	0-15	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	5,31,300	
			2021-22	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0
4	ಬೆಂಗಳೂರು	131041-07	2023-24	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0

5	ಕೋಲಾರ	65692-21	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
6	ತುಮಕೂರು	186313-29	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0-09.08	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	138170	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
7	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	148481-08	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0-06	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	62705-00	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
9	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	312627-31	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
10	ಕೊಡಗು	1207-25	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0
11	ಹಾಸನ	142009-02	2023-24	0	0	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0	0	0

12	ಮಂಡ್ಯ	1,29,049,00	2021-22	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0
13	ಮೈಸೂರು	52216-15	2021-22	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0
14			2021-22	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0
			0.11	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	ರೂ. 1,79,539-00	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ		
			0.14	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	ರೂ. 1,66,929/-	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು		
			0.20	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	ರೂ. 81,666/-	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು		
			0	0	0	0	0	
			2021-22	0	0	0	0	

			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0
21	ಧಾರವಾಡ	12267-39	2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
22	ಗದಗ	2275-11	2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
23	ಹಾವೇರಿ	10112-24-10 ಆಣೆ	2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0

24	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	2980-26	2021-22	0	0	0	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು
			2022-23	0	0	0	
			2023-24	0	0	0	
			2024-25	0	0	0	
			2025-26	0	0	0	
			0-20-0	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	3,25,000/-		
25	ಕಲಬುರ್ಗಿ	50693-15	2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	
			2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	
26	ಬೀದರ	21459-10	2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಭವನ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಂಜೂರು
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	

27	ಬಳ್ಳಾರಿ	18778-92	2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
28	ರಾಯಚೂರು	49938-03	2024-25	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2021-22	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2023-24	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			00-10	ಕಾಂಗ್ರೆಸ್	6250-00	ಭಾರತೀಯ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷವನ ಟ್ರಸ್ಟ್	
			2022-23	ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	-	-	

29	ಕೊಪ್ಪಳ	21763-39	2023-24	ಯಾಪ್ತದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	-	-	-	-
			2024-25	ಯಾಪ್ತದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	-	-	-	-
			2025-26	ಯಾಪ್ತದೇ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	-	-	-	-
			2021-22	0	ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2022-23	0	ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2023-24	0	ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2024-25	0	ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2025-26	0	ಮಂಜೂರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.	0	0	0
			2021-22	0	0	0	0	0
			2022-23	0	0	0	0	0
			2023-24	0	0	0	0	0
			2024-25	0	0	0	0	0
			2025-26	0	0	0	0	0
30	ವಿಜಯನಗರ	196.36						
31	ಯಾದಗಿರಿ	45941-00						



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ,
 ಕುಣಿಗಲ್ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 9½ ಗುಂಟೆ
 "ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿ-ಖರಾಬು" ಜಮೀನನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್
 ಸಮಿತಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಕಚೇರಿ
 ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ
 ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ
 ಬಗ್ಗೆ
 ಓದಲಾಗಿದೆ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ
 ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಬಿ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ/ಸಿಆರ್/17/2019-20,
 ದಿನಾಂಕ:18.10.2023.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ:DIS.LND(1)111-5/1976-77, ದಿನಾಂಕ:27.04.1977 ರಂತೆ ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 9½ ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿ-ಖರಾಬು" ಜಮೀನನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.80/- ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ವಿಧಿಸಿ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಸಮಿತಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 19(3) ರಡಿ ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ 20 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ; ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಡಲು ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಕುಣಿಗಲ್ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಬ್ಲಾಕ್ ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಸಮಿತಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಅದರಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಜಮೀನಿನ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದಾಗಿನಿಂದಲೂ ಇದುವರೆಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 19(ಡಿ) ರಡಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುತ್ತಾ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 60 ಎಲ್‌ಜಿಟಿ 2023, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ: 29.10.2025

ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಪಕ್ಷದ ವತಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108(ಎನ್) ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ನಿಯಮ 108(ಐ) ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ಕೆಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 9½ ಗುಂಟೆ "ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿ-ಖರಾಬು" ಜಮೀನನ್ನು ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಸಮಿತಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 22ಎ(1)(i) ಅನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅವಧಿಯಿಂದ ಈವರೆಗೂ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ದರದ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 94(1) ರನ್ವಯ ದಂಡನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಹ ಭರಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಶಾನಪುಸ್ತಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರು ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಆಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಭಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರಿವಾನಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಆದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ

ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:25.09.2025 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ (ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:826/2025) ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

Digitally signed by

JAGADEESHA K

Date: 29-10-2025

17:23:29

(ಜಗದೀಶ.ಕೆ),

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

(ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-3 ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ)

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ - ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ-1, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ-2) ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆವರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ), ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಾರ್ಗ್ರೆಸ್ ಸಮಿತಿ, ಕುಣಿಗಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಸಮನ್ವಯ) ಇವರಿಗೆ ಕಾಂಪೆಂಡಿಯಂನಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

1. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ:7 ಮತ್ತು 8).

* * *