

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಪರಿಷತ್ತು

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಭಂಡಾರಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	686 (983)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	27.12.2022
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದವರು	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಕುರಿತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>1. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಆಯಾ ಪಟ್ಟಣಗಳ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪವಿಭಜನೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>2. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಮತ್ತು ಮುನ್ಸಿಪಾಲಿಟೀಸ್ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ರಚನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಾದರಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p>
ಆ)	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ (ಆಯಾಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಎಷ್ಟು ವಲಯಗಳಿವೆ; ಯಾವ ವಲಯಗಳಿಂದ ಯಾವುದಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಬಹುದು; ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲಾಗದ ವಲಯ ಯಾವುದು; ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮತ್ತು ವಲಯ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವುದು; (ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು)	<p>1. ಆಯಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಲಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ವಸತಿ • ವಾಣಿಜ್ಯ • ಕೈಗಾರಿಕೆ • ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗ • ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ • ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ • ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ • ಕೃಷಿ <p>2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಂತೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ</p>

		<p>ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>3. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.</p> <p>4. ವಲಯ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p>
ಇ)	ವಾಸಮಾಡಲು ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ಒಳಪಟ್ಟು ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ಯಾವುದೇ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದೇ;	ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವಾಗ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯತಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇದೆಯೇ; ಇದ್ದರೆ, ಆ ಅಧಿಕಾರ ಯಾವ ಇಲಾಖೆಗೆ ಇದೆ; ಮನೆ ಮತ್ತು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಇರಬೇಕು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಇರಬೇಕು; ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ (ಟಿಡಿಆರ್) ನಂತರ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವಾಗ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯತಿ ಇದೆಯೇ; ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮತ್ತು ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ರಿಯಾಯತಿ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ;	<p>ಆಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 14-B ರ ಅವಕಾಶದಡಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ KTCP (Benefits of Development Rights) Rules 2016 ರಲ್ಲಿ Setback Relaxation ಕುರಿತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>

(8) Setback Relaxation –

a) In Originating plots –

- i. With building below 15.0 m height – In the originating plot where there is no option for increasing the setback area in case of loading of the Development Rights on the existing building the available existing side and rear setbacks shall be considered as the permitted setback in case of the final height of the building is below 15.0 m after loading of the development rights.
- ii. With building above 15.0m – In case the height of the building is 15.0 m and above due to utilisation of Development Rights on the existing building, setbacks shall be followed as under:
 - a) Relaxation in set back and coverage in the remaining plot after surrender shall not exceed beyond Twenty five percent of the prescribed set back proportionate to the quantum of the development rights utilized.
 - b) For buildings with 15.0m and above height the no objection certificate from Fire Force Department shall be produced.
 - c) In case of road widening available front set back shall be treated as the permitted set back after road widening.
- iii. **On vacant Land** – When the originating plot itself becomes the receiving plot the terms and conditions applicable to the plot size after deducting the surrendered area and the Setback Relaxation shall be as per sub-rule (8)(b).

		<p>(b) Transfer of Development Rights at Receiving Plots:-</p> <p>i. The Development Rights shall be utilized over and above the ordinarily permissible Floor Area Ratio at the receiving plot which is either vacant or has an existing building. In case if the applicant utilises Floor Area Ratio less than the permissible Floor Area Ratio to avail the Benefit of Relaxation of setback by utilising the Transferable Development Rights, in such cases the additional Floor Area Ration shall be 0.6 times the actual Floor Area Ratio utilized within the permissible Floor Area Ratio.</p> <p>ii. Relaxation in setback and coverage may be permitted for the buildings in the receiving plots utilising Transferable Development Rights and this relaxation shall be proportionate to the quantum of the Transferable Development Rights utilized and in any case shall not exceed beyond twenty five percent of the prescribed setback.</p>
<p>೮೦)</p>	<p>ಮಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ರಿಯಾಯತಿ ಮಾಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಬಹುಮಹಡಿಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ಮತ್ತು ಯಾರು ಯಾರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ವಲಯ ನಿಯಮಾಳಿಯಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> <p>ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವ ಕುರಿತಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು</p>

		ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ Setback ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
--	--	---

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 61 ಎಲ್‌ಸಿಕ್ಯೂ 2022 (ಇ)

(ಬಿ.ಎ.ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು
(ಬಿ.ಎ. ಬಸವರಾಜ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಂಗಳೂರು.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಮ. ಶೇಷ ಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ	301-2018-19	ಕೊಡಿಯಾಲಾಬೈಲ್	14/7ಪಿ1	10.25 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರನ್ ನಾಯರ್	126/2019-20	ಬೋಳೂರು	91/3ಪಿ	96.30 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಶ್ರೀ ಚಗನ್ ಲಾಲ್ ಜಿ. ಪಟೇಲ್	175/2019-20	ಕದ್ರಿ	661/2	21 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಹೇಶ್	86/2019-20	ಅಳಪೆ	162/1ಎಪಿ	5 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಮತ್ತು ದಿನೇಶ್	45/2019-20	ಕಸ್ತೂರಿಬಾರ್	1136/ಪಿ6	3.60 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಎಸ್. ಕುಮಾರ್ ಶೇಟ್	41/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲಾಬೈಲ್	1533, 1534	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಮ. ಪೈಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	299/2019-20	ಬೋಳೂರು	41/4ಎ(ಪಿ)	30 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀನಾಥ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್	310/2019-20	ಬೋಳೂರು	666/28ಪಿ	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ. ಮೆಹ್ತಾ	229/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲಾಬೈಲ್	1136/1ಪಿ	62 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಡಾ. ಗಣಪತಿ ಪಿ. ಮತ್ತು ಇತರರು	294/2019-20	ಕದ್ರಿ	298/ಬಿಪಿ	16.41 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ಅವೆಲೋಸ್ ಲೆಮೋನ್ಸ್ ಪತ್ರಾವೋ	317/2019-20	ಅಳಪೆ	25/2(ಪಿ)	58.90 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀ ಫ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಎ. ಕೊನ್ನೆಸೋ	26/2019-20	ದೇರೆಬೈಲ್	67/1ಪಿ	43.85 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಮೆ. ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್	261/2019-20	ಕಂಕನಾಡಿ	4/2ಎ1ಪಿ	50.15 ಸೆಂಟ್ಸ್

14.	ಶ್ರೀ ಹೇಮಂತ್ ಲಾಲ್ ಧರಂಸಿ ಕನೇರಿಯಾ	02/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೈಲ್	661/2(ಪಿ)	21.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
15.	ಶ್ರೀ ಅವಲೋನ್ ಲೆನೈ ಪತ್ತಾವೂ ಇತರರು	317/2019-20	ಅಳವೆ	25/2(ಪಿ)	58.90 ಸೆಂಟ್ಸ್
16.	ಮ. ಇನ್‌ಲ್ಯಾಂಡ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್	282/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೈಲ್	6/1ಬಿ	43.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
17.	ಸೋಮಯಾಜಿ ಎಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	303/2019-20	ಮರೋಳಿ	24/11, 24/14	42.90 ಸೆಂಟ್ಸ್
18.	ಮ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	261/2019-20	ಕಂಕನಾಡಿ	24/4, 24/11	50.15 ಸೆಂಟ್ಸ್
19.	ಶ್ರೀ ಜಯ ಕೊಜಪಾಡಿ	09/2019-20	ದೇರೆಬೈಲ್	47/8	9.43 ಸೆಂಟ್ಸ್
20.	ಶ್ರೀ ಧೀರಜ್ ಅಮೀನ್	800/2010-11	ಕಸ್ತುರಿಬಜಾರ್	187/2ಬಿ(ಪಿ)	1 ಎಕರೆ 43 ಸೆಂಟ್ಸ್

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಶ್ರೀ ಜೋಸೆಫ್ ಡೊಮಿನಿಕ್ ಲೋಬೋ	357/2019-20	ಕದ್ರಿ	324/1ಪಿ	38.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಇ.ಬಿ. ಲೋಬೋ	363/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	32/2ಪಿ	37.05 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಶ್ರೀ ಕರ್ನಿರೆ ಸಯ್ಯದ್ ಶೇಖಬ್ಬ	04/2020-21	ದೇರೆಬೈಲ್	42/3ಎಪಿ	93.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ನಾಗೇಂದ್ರ ಎಲ್. ನಾಯಕ್	02-/2020-21	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	374/1ಬಿ	29.05 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀ ಸಯ್ಯದ್ ಅನ್ವಾರ್ ತಂಗಲ್	01/2020-21	ಅತ್ತಾವರ	2/2ಪಿ	12.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಶ್ರೀಮತಿ ಭವಾನಿ	326/2019-20	ಪಂಜಿಮೊಗರು	53/2ಪಿ	1.15 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ಯು. ಶೆಟ್ಟಿ	326/2018-19	ದೇರೆಬೈಲ್	664/10ಪಿ	8.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಮೆ. ಬಾವಾ ಬಿಲ್ದರ್ಸ್	6/2020-21	ಕಂಕನಾಡಿ	42/9ಪಿ	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ. ಮೆಹ್ತಾ	229/2019-20	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	1136/1ಪಿ	37.29 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೆಸ್ನಿ ಫೆರ್ನಾಂಡಿಸ್	12/2020-21	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	39/9ಬಿ	15.25 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ಶ್ರೀ ರಂಜನ್ ಮಿಜಾರ್	9/2020-21	ಕಸ್ತಬಜಾರ್	132/ಪಿ	9.80 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಸ್ತಿನಾ ಮರಿಯಾ	11/2020-21	ಕಸ್ತಬಜಾರ್	187/2ಬಿಪಿ	17.33 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಎಸ್.ಎಂ ಅರ್ಷದ್, ಮೋತಿ ಶ್ಯಾಂ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.	4486/2011-12	ಅತ್ತಾವರ	51/ಎ2(ಪಿ)	01 ಎಕ್ರೆ 19.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
14.	ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ರೈ	09/2018-19	ಪಡುಶೆಡ್ಡೆ	24/1ಸಿಪಿ	01 ಎಕ್ರೆ 51 ಸೆಂಟ್ಸ್
15.	ಮೆ. ರಕ್ಷಾ ಬಿಲ್ಡ್ ಟೆಕ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.	04/2020-21	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	1559/3ಎ(ಪಿ)	03 ಎಕ್ರೆ 49 ಸೆಂಟ್ಸ್
16.	ಮೆ. ವಿಜಯ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅಸೀಸಿಯೇಟ್ಸ್	112/2020-21	ಕಸ್ತಬಜಾರ್	220/1(ಪಿ)	20.87 ಸೆಂಟ್ಸ್
17.	ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದ ಕುಮಾರಿ	1591/2020-21	ಬೋಳೂರು	48/6ಪಿ9	3.19 ಸೆಂಟ್ಸ್

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿಗಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ವಿವರ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಮೆ. ದಿವಾಕರ ವಂದನ ಇನ್‌ಸ್ಟ್ರೂಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್	4/2021-22	ಪದವು	50/2ಸಿಪಿ	25.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಹಸ್ಸಯ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್	16/2020-21	ಪದವು	61/ಪಿ	51.82 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಮಹಾರಾಣಿ ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣ ಕುಮಾರ್	3/2021-22	ಕಸ್ತಬಜಾರ್	154/ಪಿ	27.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ರತ್ನಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ	5/2021-22	ಕದ್ರಿ	81/1ಬಿ	44.50 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಬಿ.	17/2020-21	ಅತ್ತಾವರ	115/ಪಿ	18.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಪ್ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್	14/2020-21	ಅತ್ತಾವರ	190/2ಪಿ	13.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಶ್ರೀಮತಿ ಸರೋಜ	9/2021-22	ಬೋಳೂರು	778/ಪಿ	3.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ರಾಜ್	16/2021-22	ಅತ್ತಾವರ	632/2ಪಿ	43.50 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಸಿಟಿಡೆಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್	10/2021-22	ಕದ್ರಿ	67/8ಪಿ	37.29 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಶ್ರೀ ಬಾಬರ್ ಪಾಶಾ	21/2021-22	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೈಲ್	1558/13	96 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ದಿನೇಶ್ ಸುವರ್ಣ	8/2021-22	ದೇರೆಬೈಲ್	14/5ಪಿ	16.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀಮತಿ ಐರಿನ್ ಡಿಸೋಜ	18/2021-22	ದೇರೆಬೈಲ್	79/2	75.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಆರ್ ಅಂಡ್ ಎಸ್ ವರ್ಸರೆ	2607/2021-22	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೈಲ್	44/9	63.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
14.	ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವೇಣಿ ಇತರರು	25/2021-22	ಕಸ್ತಬಜಾರ್	318/ಪಿ	54.78 ಸೆಂಟ್ಸ್
15.	ಶ್ರೀಮತಿ ರತಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	22/2021-22	ದೇರೆಬೈಲ್	156/3ಪಿ6	16.00 ಸೆಂಟ್ಸ್

16.	ಶ್ರೀ ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ	19/2020-21	ಇಡ್ಯಾ	61/26ಪಿ3	01 ಎಕ್ರೆ 73 ಸೆಂಟ್ಸ್
17.	ಶ್ರೀಮತಿ ಶಿಲ್ಪಾ ಶೆಟ್ಟಿ	2607/2020-21	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೈಲ್	44/9(ಪಿ)	63.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
18.	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರನ್ ನಾಯರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	30/2021-22	ಬೋಳೂರು	91/3 ಪಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸ.ನಂ	01 ಎಕ್ರೆ 41.13 ಸೆಂಟ್ಸ್

4.13.3 Items b and f shall be permitted only in the side and rear setbacks.

4.13.4 Item b and e shall be permitted touching the building.

4.14. The following exemptions in setbacks shall be permitted:

4.14.1 Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any erection thereon except as provided herein and shall be open to the sky and no cornice roof more than 0.75m wide or $1/3^{\text{rd}}$ of open space whichever is less in the case of weather shade not more than 0.75m wide or $2/3$ of open space whichever is less shall over hang or project over the said open space.

4.14.2 A portico/porch may be permitted in the ground floor within the set back. No access is permitted to the top of the portico for using it as a sit out. The portico when allowed shall have a clear open space of one meter from the boundary of the property and in case of buildings having a height of 18m and above such portico should have a minimum clear height of 5.0m and a vehicle passage width of 6.0m. Steps and corridor to ground floor entry may be permitted depending upon the site condition. However, such projections should be minimum of 0.5m from the road widening line.

4.14.3 The projection of the balcony shall be measured perpendicular to the building up to the outermost edge of the balcony. Cantilever projection of the balcony shall be permitted not exceeding $1/3$ of the setback subject to a maximum of 1.1 m in the first floor and 1.75 m in and above the second floor. No balcony is allowed at the ground floor level into the prescribed setbacks.

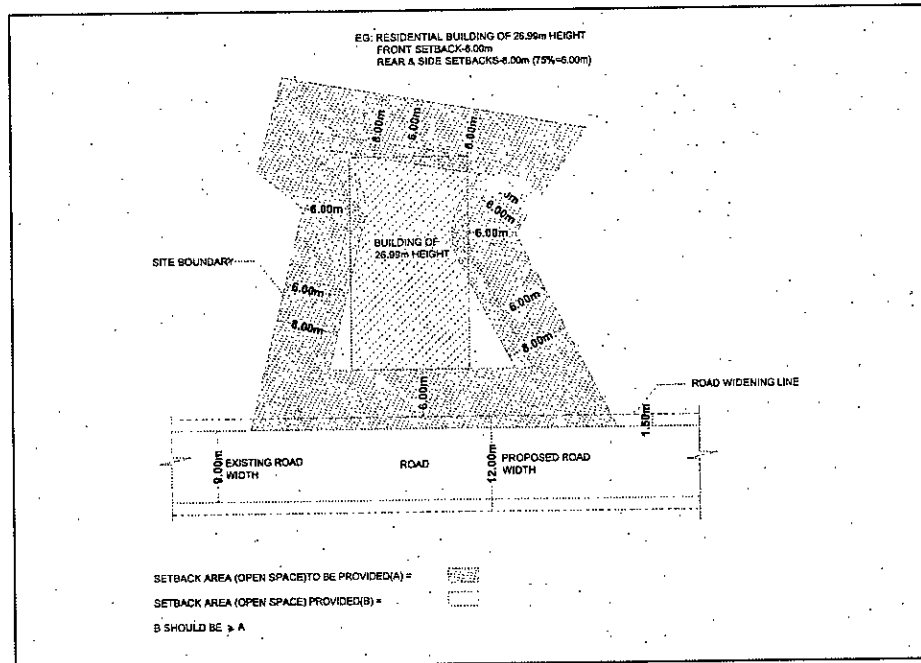
4.14.4 If more than 25% of the depth of the property is required to be surrendered for road widening, reduction in the rear side set back upto 50% shall be allowed subject to a minimum of 1.0 m setback for buildings having a height within 15m.

4.14.5 Only 50% of the rear and side setback provided in Table - 3 shall be required for independent MLCP or MLCP attached to any building subject to a minimum of 6m in case of high rise buildings. Relaxation of setbacks shall be available only for the MLCP portion of the building in case of MLCP being attached to any side/s of the building.

4.14.6 For garages as prescribed in Regulation No.16.

4.14.7 In case of irregular plots except the front setback, the side and rear setbacks at any critical point shall not be less than 75% of the setbacks prescribed in Table 3 & 4 subject to a minimum of 6m for buildings having a height of 18m and above. However, the total open space provided shall not be less than the open space required by providing the setbacks as per Table -- 3 and Table --4 respectively. Such relaxation may be permitted by the Authority only on a case to case basis.

Illustration



4.14.8. If the proposed road width is 2 times or more than the existing width of the road, the front setbacks shall stand reduced to 50% of the setbacks prescribed in Table - 3 and Table - 4 for buildings upto 18m height subject to a minimum of 1.5m and 25% reduction of prescribed front setbacks for buildings of 18m and above height subject to a minimum of 5m. The reduction in front setback shall be applicable for proposed new roads also.

4.14.9 The rear and side set back and coverage for commercial buildings may be telescopic i.e., the plot coverage and the rear and side set back at each floor may be provided based on the height of that floor as per Table - 4. However the front setback at ground level shall be for the overall height of the building and if the building height is 18m and above, minimum side and rear set back of 6m shall be provided at the ground level.

4.14.10 No side setbacks shall be insisted upon only in the case of reconstruction of existing building where traditional row housing type of development exists.

4.14.11 For plots with extent of 250m² or less, relaxation of setbacks shall be given by the authority subject to a minimum of 1m on each side to construct one residential dwelling unit of G+1 floor, if the size of the plot is considerably reduced due to the widening of the road abutting the plot. If additional floors are proposed for such building at a later date, the set backs as in Table - 3 or Table - 4 shall be applicable and the portion of the building already constructed within such setbacks shall be demolished before sanctioning upper floor.

4.14.12 The minimum front setback for all types of buildings (except Industrial buildings) shall be the higher of Table - 3 and Table - 4.

4.15. The minimum rear and side set backs and maximum plot coverage for all types of buildings (except Industrial buildings) shall be according to Table - 4.

TABLE - 3

Minimum Front setbacks for all types of buildings with respect to road width.

Sl. No.	Proposed Road width	Minimum Front setbacks	Building line from center of road
1.	6.0 m	1.5 m	4.5 m
2.	7.5 m	2.0 m	5.75 m
3.	9.0 m	2.0 m	6.5 m
4.	12.0 m	3.5 m	9.5 m
5.	18.0 m	3.5 m	12.5 m
6.	24.0 m	3.5 m	15.5 m
7.	30 m	4.0 m	19.0 m
8.	45.0m	6.0m	28.5m
9.	60.0m	6.0m	36.0m

TABLE - 4

Minimum set backs for all types of buildings (except industrial buildings) with respect to the height of the buildings.

Sl. No.	Height of Buildings (m)	Minimum exterior open spaces/set backs to be left on		Maximum plot coverage %	
		Front (m)	Rear and Sides (m)	Residential	non-residential (except industrial)
1	Less than 7 (plot size < 250 Sq.m)	1.5	1.0	75	80

Sl. No	Height of Buildings (m)	Minimum exterior open spaces/set backs to be left on		Maximum plot coverage %	
		Front (m)	Rear and Sides (m)	Residential	non-residential (except industrial)
2	Less than 7 (plot size > 250 Sq.m)	2.0	1.0	75	80
3	7 upto 9.99	2.0	1.5	75	80
4	10 upto 11.99	3.0	2.5	70	75
5	12 upto 14.99	4.0	3.0	70	75
6	15 upto 17.99	5.0	5.0	65	70
7	18 upto 20.99	5.0	6.0	65	70
8	21 upto 23.99	6.0	7.0	60	65
9	24 upto 26.99	6.0	8.0	60	65
10	27 upto 29.99	7.0	9.0	55	60
11	30 upto 34.99	7.0	10.0	55	60
12	35 upto 39.99	8.0	11.0	50	55
13	40 upto 44.99	8.0	12.0	50	55
14	45 upto 49.99	9.0	13.0	45	50
15	50 upto 54.99	9.0	14.0	40	50
16	55 and above	10.0	16.0	35	45

Note:-

1. The roads within M.C.C. limits are surveyed and all proposed roads of 9m width and above are marked in the Master Plan. Hence, the front setbacks are proposed in accordance with the proposed road width. All smaller roads not proposed for widening in the master plan shall be considered as proposed to be widened to 6 m. However if any major road is not proposed for widening in the Master Plan, such roads shall be proposed for widening to the required width from time to time by the Authority or local authority. Accordingly, proposed area for widening shall be deducted for considering plot area for development and front set back shall be regulated with respect to new boundaries.
2. For more than one building on a given site, the distance between two buildings shall be half the height of the taller building if the height of both the buildings are upto 10 m and the distance between two buildings shall be one third the height of the taller building if the height of any one or both the buildings are above 10 m subject to a minimum distance of 5 m.
3. **Height Exemption for the Structure on Roof:**

Water tanks and their supports, lifts rooms, roof structures like staircase room, chimneys, structures for air conditioning cooling towers, parapet walls and other architectural features shall not be included in the height of the building.

Considering the climatic conditions of Mangalore, the internal open space may be covered on top to prevent rain water from entering the building. Such covering shall not be done more than 2.5m above the roof of the uppermost floor. However this construction shall not be considered for the height of the building. However, for calculating the height limitation prescribed in the vicinity of Aerodromes, the overall height of the building including that of the above details shall be considered.

Considering the extreme climate in Mangalore, covering of terrace using truss and sheets may be permitted for residential buildings only, subject to all sides of the terrace kept open (except for parapet walls of maximum 1.25m height) and such area shall not be considered for FAR and height of the building and such covered terrace area shall be for the common use of the


ಅನುಬಂಧ-2

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ

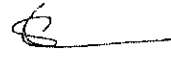
ಕ್ರ.ಸಂ	ಆರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಮೆ. ಶೇಷ ಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿ	ಕೊಡಿಯಾಲ್ಬೆಲ್	14/7ಪಿ1	10.25 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರನ್ ನಾಯರ್	ಬೋಳೂರು	91/3ಪಿ	96.30 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಶ್ರೀ ಜಗನ್ ಲಾಲ್ ಜೆ. ಪಟೇಲ್	ಕದ್ರಿ	661/2	21 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಹೇಶ್	ಅಳವೆ	162/1ಎಪಿ	5 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಮತ್ತು ದಿನೇಶ್	ಕಸ್ತುಬಜಾರ್	1136/ಪಿ6	3.60 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಎಸ್. ಕುಮಾರ್ ಶೇಟ್	ಕೊಡಿಯಾಲ್ಬೆಲ್	1533, 1534	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಮೆ. ಪೈಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಬೋಳೂರು	41/4ಎ(ಪಿ)	30 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶ್ರೀನಾಥ್ ಹೆಬ್ಬಾರ್	ಬೋಳೂರು	666/28ಪಿ	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ವಿ. ಮಹಾ	ಕೊಡಿಯಾಲ್ಬೆಲ್	1136/1ಪಿ	62 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಡಾ. ಗಣಪತಿ ಪಿ. ಮತ್ತು ಇತರರು	ಕದ್ರಿ	298/ಬಿಪಿ	16.41 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ಅವೆರೋಸ್ ಲೆಮೋನ್ಸ್ ಪತ್ರಾವೋ	ಅಳವೆ	25/2(ಪಿ)	58.90 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀ ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ಎ. ಕೊನ್ಸೆಸೋ	ದೇರೆಬೆಲ್	67/1ಪಿ	43.85 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಮೆ. ಇನ್‌ಕ್ವಾಂಪ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್	ಕಂಕನಾಡಿ	4/2ಎ1ಪಿ	50.15 ಸೆಂಟ್ಸ್
14.	ಶ್ರೀ ಹೇಮಂತ್ ಲಾಲ್ ಧರಂಸಿ ಕನೇರಿಯಾ	ಕೊಡಿಯಾಲ್ಬೆಲ್	661/2(ಪಿ)	21.00 ಸೆಂಟ್ಸ್

15	ಶ್ರೀ ಅವನೀಶ್ ಟೆನ್ಸ್ ಪತ್ನಾಪು ಇತರರು	ಆಳಪೆ	25/21ಜಿ	58.90 ಸಂಕ್ತ
16	ಮ. ಇನ್‌ಸೂರನ್ಸ್ ದಿಲ್ವರ್	ಕೊಡಿಯಾಲುವಳ್ಳೆ	6/1ಜಿ	43.00 ಸಂಕ್ತ
17	ಸೋಮಯ್ಯಾಡಿ ಎನ್‌ಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಮರೋಳಿ	24/11, 24/14	42.90 ಸಂಕ್ತ
18	ಮ. ದಿಲ್ವೆಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಕಂಕನಾಡಿ	24/4, 24/11	50.15 ಸಂಕ್ತ
19	ಶ್ರೀ ಜಯ ಕೊಡಪಾಡಿ	ದೇರಬಳ್ಳೆ	47/8	9.43 ಸಂಕ್ತ
20	ಶ್ರೀ ಧೀರಲ್ ಅಮೀನ್	ಕಡ್ಲೆಬಚ್ಚಾರ್	187/2ಜಿ(ಪಿ)	1 ಎಕರೆ 43 ಸಂಕ್ತ

H.R.  18/12/22
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.
 ೨

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಶ್ರೀ ಚೋಸಪ್ ಡೊಮಿನಿಕ್ ಲೋಯೋ	ಕದ್ರ	324/1ಪಿ	38.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಇ.ಬಿ. ಲೋಯೋ	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	32/2ಪಿ	37.05 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಶ್ರೀ ಕರ್ನಿಕ ಸಯ್ಯದ್ ಶೇಖರ್	ದೇರಬೈಲ್	42/3ಎಪಿ	93.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ನಾಗೇಂದ್ರ ಎಲ್. ನಾಯಕ್	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	374/1ಬಿ	29.05 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀ ಸಯ್ಯದ್ ಅಸ್ಸಾರ್ ತಂಗಲ್	ಅತ್ತಾವರ	2/2ಪಿ	12.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಶ್ರೀಮತಿ ಭವಾನಿ	ಪಂಜಿಮೂಗರು	53/2ಪಿ	1.15 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಲತಾ ಯು. ಶೆಟ್ಟಿ	ದೇರಬೈಲ್	664/10ಪಿ	8.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಮೆ. ಬಾವಾ ಬಿಲ್ಲರ್	ಕಂಕನಾಡಿ	42/9ಪಿ	49 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ. ಮಹ್ತಾ	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	1136/1ಪಿ	37.29 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೆಸ್ಲಿ ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	39/9ಬಿ	15.25 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ಶ್ರೀ ರಂಜನ್ ಮಿಶ್ರಾ	ಕಸ್ತೂರಿಬಾರ್	132/ಪಿ	9.80 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀಮತಿ ಕ್ರಿಸ್ತೀನ್ ಮರಿಯಾ	ಕಸ್ತೂರಿಬಾರ್	187/2ಬಿಪಿ	17.33 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಎಸ್.ಎಂ. ಅರ್ಜದ್, ಮೋತಿ ಶ್ಯಾಂ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಪ್ರೆ. ಲಿ.	ಅತ್ತಾವರ	51/ಎ2(ಪಿ)	01 ಎಕ್ರೆ 19.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
14.	ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ರೈ	ಪದುಶೆಡ್ಡೆ	24/1ಸಿಪಿ	01 ಎಕ್ರೆ 51 ಸೆಂಟ್ಸ್
15.	ಮೆ. ರಕ್ಷಾ ಬಿಲ್ಲ್ ಟೆಕ್ ಪ್ರೆ. ಲಿ.	ಕೊಡಿಯಾಲುವೈಲ್	1559/3ಎ(ಪಿ)	03 ಎಕ್ರೆ 49 ಸೆಂಟ್ಸ್
16.	ಮೆ. ವಿಜಯ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ಅನೀಸಿಯೇಟ್ಸ್	ಕಸ್ತೂರಿಬಾರ್	220/1(ಪಿ)	20.87 ಸೆಂಟ್ಸ್
17.	ಶ್ರೀಮತಿ ನಂದ ಕುಮಾರಿ	ಬೋಳೂರು	48/6ಪಿ9	3.19 ಸೆಂಟ್ಸ್

H. R. 
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.
 A

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅನಿಯಮಿತ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವರ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1.	ಮ. ದಿವಾಕರ ಪಂದನ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್	ಪದವು	50/2*1	25.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
2.	ಹಸ್ಯಯ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್	ಪದವು	61/1	51.82 ಸೆಂಟ್ಸ್
3.	ಮಹಾರಾಜ ಮತ್ತು ಕೃಷ್ಣ ಕುಮಾರ್	ಕಸ್ತುಬಜಾರ್	154/1	27.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
4.	ಶ್ರೀ ಕೆ. ರತ್ನಾಕರ ಶೆಟ್ಟಿ	ಕಡ್ಡಿ	81/10	44.50 ಸೆಂಟ್ಸ್
5.	ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾ ಬಿ.	ಅಸ್ತಾವರ	115/1	18.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
6.	ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಬಿಲ್ದರ್	ಅಸ್ತಾವರ	190/2	13.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
7.	ಶ್ರೀಮತಿ ಸರೋಜ	ಬೋಳೂರು	778/1	3.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
8.	ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ರಾಜ್	ಅಸ್ತಾವರ	632/2	43.50 ಸೆಂಟ್ಸ್
9.	ಸಿಟಿಡೆಲ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್	ಕಡ್ಡಿ	67/8	37.29 ಸೆಂಟ್ಸ್
10.	ಶ್ರೀ ಬಾಬುರ್ ಪಾಶಾ	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೆಳ್ಳೆ	1558/13	96 ಸೆಂಟ್ಸ್
11.	ದಿನೇಶ್ ಸುಬರ್ಣ	ದೇರಬೆಳ್ಳೆ	14/5	16.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
12.	ಶ್ರೀಮತಿ ಐರಿನ್ ಡಿಸೋಜ	ದೇರಬೆಳ್ಳೆ	79/2	75.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
13.	ಆರ್ ಆಂಡ್ ಎಸ್ ವರ್ಸರ	ಕೊಡಿಯಾಲುಬೆಳ್ಳೆ	44/9	63.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
14.	ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗವೇಣಿ ಇತರರು	ಕಸ್ತುಬಜಾರ್	318/1	54.78 ಸೆಂಟ್ಸ್
15.	ಶ್ರೀಮತಿ ರತಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	ದೇರಬೆಳ್ಳೆ	156/3*6	16.00 ಸೆಂಟ್ಸ್
16.	ಶ್ರೀ ರೋಹನ್ ಮೊಂತರೋ	ಇಡ್ಕಾ	61/26*3	01 ಎಕ್ರೆ 73 ಸೆಂಟ್ಸ್

17	ಶ್ರೀಮತಿ ಬಿಲ್ಕಾ ನಟ	ಕೂಟಿಯಾಬುರೋಲ್	44/9(ಡಿ)	63.00 ಸಂಖ್ಯೆ
18	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶಾಖರ್ ನಾಯರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಬೋಳೂರು	91/3 ಪಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಖ್ಯೆ	01 ಪುಟ 41.13 ಸಂಖ್ಯೆ

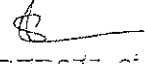
H. R.  18/12/22
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಪಂಗಳೂರು.
A

TABLE - 4

Minimum set backs for all types of buildings (except industrial buildings) with respect to the height of the buildings.


Sl. No.	Height of Buildings (m)	Minimum exterior open spaces/set backs to be left on		Maximum plot coverage %	
		Front (m)	Rear and Sides (m)	Residential	non-residential (except industrial)
1	Less than 7 (plot size < 250 Sq.m)	1.5	1.0	75	80
2	Less than 7 (plot size > 250 Sq.m)	2.0	1.0	75	80
3	7 upto 9.99	2.0	1.5	75	80
4	10 upto 11.99	3.0	2.5	70	75
5	12 upto 14.99	4.0	3.0	70	75
6	15 upto 17.99	5.0	3.0	65	70
7	18 upto 20.99	5.0	6.0	65	70
8	21 upto 23.99	6.0	7.0	60	65
9	24 upto 26.99	6.0	8.0	60	65
10	27 upto 29.99	7.0	9.0	55	60
11	30 upto 34.99	7.0	10.0	55	60
12	35 upto 39.99	8.0	11.0	50	55
13	40 upto 44.99	8.0	12.0	50	55
14	45 upto 49.99	9.0	13.0	45	50
15	50 upto 54.99	9.0	14.0	40	50
16	55 and above	10.0	16.0	35	45

Note:-

- The roads within M.C.C. limits are surveyed and all proposed roads of 9m width and above are marked in the Master Plan. Hence, the front setbacks are proposed in accordance with the proposed road width. All smaller roads not proposed for widening in the master plan shall be considered as proposed to be widened to 6 m. However if any major road is not proposed for widening in the Master Plan, such roads shall be proposed for widening to the required width from time to time by the Authority or local authority. Accordingly, proposed area for widening shall be deducted for considering plot area for development and front set back shall be regulated with respect to new boundaries.
- For more than one building on a given site, the distance between two buildings shall be half the height of the taller building if the height of both the buildings are upto 10 m and the distance between two buildings shall be one third the height of the taller building if the height of any one or both the buildings are above 10 m subject to a minimum distance of 5 m.
- Height Exemption for the Structure on Roof:

Water tanks and their supports, lifts rooms, roof structures like staircase room, chimneys, structures for air conditioning cooling towers, parapet walls and other architectural features shall not be included in the height of the building.

Considering the climatic conditions of Mangalore, the internal open space may be covered on top to prevent rain water from entering the building. Such covering shall not be done more than 2.5m above the roof of the uppermost floor. However this construction shall not be considered for the height of the building. However, for calculating the height limitation prescribed in the vicinity of Aerodromes, the overall height of the building including that of the above details shall be considered.

H. R. 
 ಈಗಿನ ಮತ್ತು ನಗರಾಂತರ ಯೋಜನಾ
 ಬಂಡೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

Roof cover also included over the open space above the uppermost floor. Such covering shall not be done more than 2.5m above the roof of the uppermost floor. However this construction shall not be considered for the height of the building. However, for calculating the height limitation prescribed in the vicinity of Aerodromes, the overall height of the building including that of the above details shall be considered.

4.14.9 The rear and side set back and coverage for commercial buildings may be telescopic i.e. the plot coverage and the rear and side set back at each floor may be provided based on the height of that floor as per Table - 4. However the front setback at ground level shall be for the overall height of the building and if the building height is 13m and above, minimum side and rear set back of 6m shall be provided at the ground level.

4.14.9 Higher floors may be permitted on existing approved buildings to utilize the higher FAR permissible as per these regulation without insisting additional setbacks as per these regulation for existing floors, but setbacks are to be provided for the additional floors telescopically on each additional floor as per these regulation.

4.14.10 No side setbacks shall be insisted upon only in the case of reconstruction of existing building where traditional row housing type of development exists.

4.14.11 For plots with extent of 250m² or less, relaxation of setbacks shall be given by the authority subject to a minimum of 1m on each side to construct one residential dwelling unit of G+1 floor, if the size of the plot is considerably reduced due to the widening of the road abutting the plot. If additional floors are proposed for such building at a later date, the set backs as in Table - 3 or Table - 4 shall be applicable and the portion of the building already constructed within such setbacks shall be demolished before sanctioning upper floor.

4.14.12 The minimum front setback for all types of buildings (except Industrial buildings) shall be the higher of Table - 3 and Table - 4.

4.15 The minimum rear and side set backs and maximum plot coverage for all types of buildings (except Industrial buildings) shall be according to Table - 4.

TABLE - 3

Minimum Front setbacks for all types of buildings with respect to road width.

Sl. No.	Proposed Road width	Minimum Front setbacks	Building line from center of road
1.	6.0 m	1.5 m	4.5 m
2.	7.5 m	2.0 m	5.75 m
3.	9.0 m	2.0 m	6.5 m
4.	12.0 m	3.5 m	9.5 m
5.	18.0 m	3.5 m	12.5 m
6.	24.0 m	3.5 m	15.5 m
7.	30.0 m	4.0 m	19.0 m
8.	45.0m	6.0m	28.5m
9.	60.0m	6.0m	36.0m

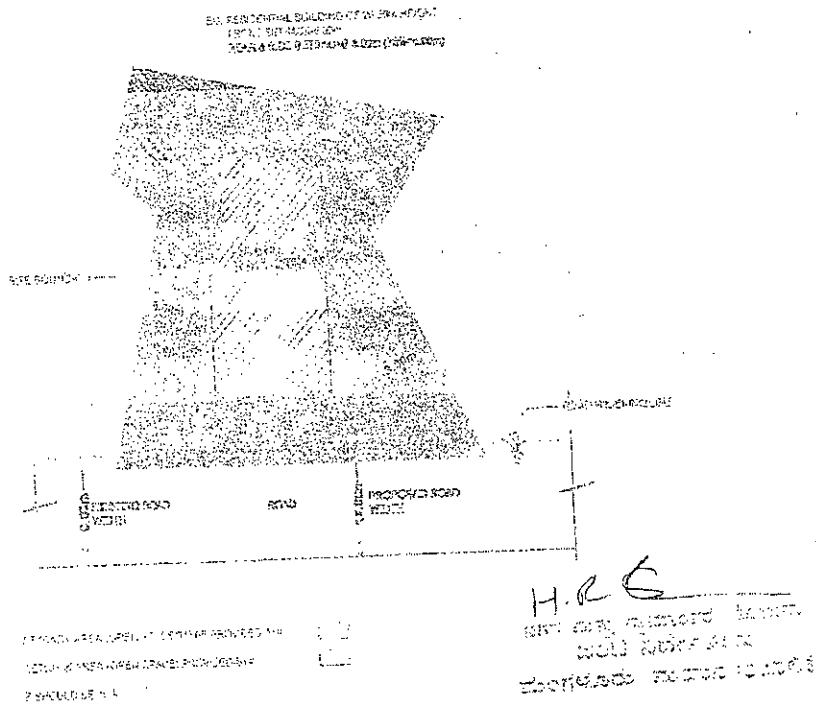
H. R. K.
 ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
 ಇಲಾಖೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

4.14.5 Only 50% of the rear and side setback provided in Table - 3 shall be required for independent MLCP or MLCP attached to any building subject to a minimum of 6m in case of high rise buildings. Relaxation of setbacks shall be available only for the MLCP portion of the building in case of MLCP being attached to any side/s of the building.

4.14.6 For garages as prescribed in Regulation No.16.

4.14.7 In case of irregular plots except the front setback, the side and rear setbacks at any critical point shall not be less than 75% of the setbacks prescribed in Table 3 & 4 subject to a minimum of 6m for buildings having a height of 18m and above. However, the total open space provided shall not be less than the open space required by providing the setbacks as per Table - 3 and Table -4 respectively. Such relaxation may be permitted by the Authority only on a case to case basis.

Illustration



4.14.8. If the proposed road width is 2 times or more than the existing width of the road, the front setbacks shall stand reduced to 50% of the setbacks prescribed in Table - 3 and Table - 4 for buildings upto 18m height subject to a minimum of 1.5m and 25% reduction of prescribed front setbacks for buildings of 18m and above height subject to a minimum of 5m. The reduction in front setback shall be applicable for proposed new roads also.