ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	69(85)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಡಾ:ಎಂ.ಜಿ.ಮುಳೆ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	27.01.2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ.	ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯದ ಎಷ್ಟು ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು (Master Plan)ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ: (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 108 ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ (ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಭಾಗವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ 108 ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳ ಪೈಕಿ 61 ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿಭಾಗವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ.	ಅನೇಕ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ:	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸರಳೀಕರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. **1. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊರಗಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ;** • ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಘೋಷಣೆಯಾಗದಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ 'ಭೂಮಿ' (Bhoomi) ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. • ಈ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗುವ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗಧಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ

		(Technical Opinion) ಸಲ್ಲಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಕಡತಗಳ ಭೌತಿಕ ಚಲನೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ವಿಳಂಬ ತಪ್ಪುತ್ತಿದೆ. **2. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ** • ಮಹಾಯೋಜನೆ (Master Plan) ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಲಭಗೊಳಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ. • ಇದರನ್ವಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅಲೆದಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೊಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲೇ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ (Layout Plan) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ದಿನಾಂಕ:23.12.2025 ರಂದು ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ನೂತನ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಈ ಕ್ರಮದಿಂದಾಗಿ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಪದ್ಧತಿಯಡಿ ಶೀಘ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ದೊರೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ತೊಂದರೆಗಳು ನಿವಾರಣೆಯಾಗಲಿದೆ.
ಇ.	ನಗರ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುವ ಗುರಿ ಏನು?	ರಾಜಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ಜೋನ್ (Buffer Zone) ಒತ್ತುವರಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಭೂ ಮಾಪನ ನಡೆಸಿ ಒತ್ತುವರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 1. ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ: ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

		2. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಾಜಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 23 ಬೆಮಪ್ರಾ 2026 (ಇ)

(ಬಿ.ಎಸ್.ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ -1

ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ -108							
ಕ್ರ.ಸಂ.	**ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ**	**ಕ್ರ.ಸಂ.**	**ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ**	**ಕ್ರ.ಸಂ.**	**ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ**	**ಕ್ರ.ಸಂ.**	**ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ**
	ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ		**ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗ**		**ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗ**		**ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ**
1	ಚಳ್ಳಕೆರೆ	1	ಬದಾಮಿ	1	ಬಸವಕಲ್ಯಾಣ	1	ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ
2	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	2	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	2	ಭಾಲ್ಕಿ	2	ಕೊಳ್ಳೇಗಾಲ
3	ಹಿರಿಯೂರು	3	ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ	3	ಬೀದರ	3	ಬಿರೂರು
4	ಹೊಳಲ್ಕೆರೆ	4	ಇಳಕಲ್	4	ಚಿಟಗುಪ್ಪ	4	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
5	ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ	5	ಜಮಖಂಡಿ	5	ಹುಮನಬಾದ	5	ಕಡೂರು
6	ಜಗಳೂರು	6	ಮಹಾಲಿಂಗಪುರ	6	ಬಳ್ಳಾರಿ	6	ತರಿಕೇರೆ
7	ಹೊನ್ನಾಳಿ	7	ಮುಧೋಳ	7	ಹೊಸಪೇಟೆ	7	ಬಂಟ್ವಾಳ
8	ಚನ್ನಗಿರಿ	8	ರಬನಕವಿ ಬನಹಟ್ಟಿ	8	ಕಂಪ್ಲಿ	8	ಮಂಗಳೂರು
9	ಕೋಲಾರ	9	ಬೈಲಹೊಂಗಲ	9	ಹರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	9	ಪುತ್ತೂರು
10	ಕೆಜಿಎಫ್	10	ಬೆಳಗಾವಿ	10	ಶಿರಗುಪ್ಪ	10	ಅರಸೀಕೆರೆ
11	ಮುಳಬಾಗಿಲು	11	ಗೋಕಾಕ್	11	ಹಂಪಿ ವಿಶ್ವ ಪರಂಪರೆ ನಿರ್ವಹಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	11	ಹಾಸನ
12	ಮಾಲೂರು	12	ನಿಪ್ಪಾಣಿ	12	ವಾಡ	12	ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ
13	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	13	ರಾಮದುರ್ಗಾ	13	ಕಲಬುರಗಿ	13	ಬೇಲೂರು-ಹಳೇಬೀಡು
14	ಚಿಂತಾಮಣಿ	14	ಸವದತ್ತಿ	14	ಸೇಡಂ	14	ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ
15	ಗೌರಿಬಿದನೂರು	15	ವಿಜಯಪುರ	15	ವಾಡಿ ಶಹಾಬಾದ್	15	ಮಡಿಕೇರಿ
16	ಸಾಗರ	16	ಮುದ್ದೇಬಿಹಾಳ	16	ಯಾದಗಿರಿ	16	ವಿರಾಜಪೇಟೆ
17	ಶಿಕಾರಿಪುರ	17	ಸಿಂದಗಿ	17	ಶಹಪೂರ	17	ಕುಶಾಲನಗರ
18	ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ	18	ಇಂಡಿ	18	ಸುರಪುರ/ಶೂರಾಪುರ	18	ಮಳವಳ್ಳಿ
19	ಮಧುಗಿರಿ	19	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ದಾರವಾಡ	19	ಗಂಗಾವತಿ	19	ಮಂಡ್ಯ
20	ಶಿರಾ	20	ನವಲಗುಂದ	20	ಕೊಪ್ಪಳ	20	ಹುಣಸೂರು
21	ತಿಪಟೂರು	21	ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ	21	ಮಾನವಿ	21	ಮೈಸೂರು
22	ತುಮಕೂರು	22	ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ	22	ರಾಯಚೂರು	22	ಉಡುಪಿ-ಮಲ್ಪೆ
23	ಪಾವಗಡ	23	ನರಗುಂದ	23	ಸಿಂಧನೂರು	23	ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ
24	ಕುಣಿಗಲ್	24	ಹಾವೇರಿ	24	ಔರಾದ	24	ನರಸಿಂಹರಾಜಪುರ
		25	ರಾಣೆಬೆನ್ನೂರು			25	ಕೊಪ್ಪ
		26	ಸವಣೂರು			26	ಮೂಡಬಿದ್ರೆ

		27	ಭಟ್ಕಳ				
		28	ದಾಂಡೇಲಿ				
		29	ಕಾರವಾರ				
		30	ಕುಮಟ				
		31	ಸಿರಸಿ				
		32	ಕೆರೂರು				
		33	ಹುನಗುಂದ				
		34	ಕಿತ್ತೂರು				
	24		34		24		26
	ಒಟ್ಟು	108					

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ

ಅನುಬಂಧ -2

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ -61							
ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ	ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ
	ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ		ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗ		ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗ		ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ
1	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	1	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	1	ಬಸವಕಲ್ಯಾಣ	1	ಚಾಮರಾಜನಗರ-ರಾಮಸಮುದ್ರ
2	ಹಿರಿಯೂರು	2	ಇಳಕಲ್	2	ಭಾಲ್ಕಿ	2	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು
3	ದಾವಣಗೆರೆ-ಹರಿಹರ	3	ಜಮಖಂಡಿ	3	ಬೀದರ	3	ಮಂಗಳೂರು
4	ಕೋಲಾರ	4	ಮಹಾಲಿಂಗಪುರ	4	ಚಿಟಗುಪ್ಪ	4	ಅರಸೀಕೆರೆ
5	ಕೆಜಿಎಫ್	5	ಮುಧೋಳ	5	ಹುಮನಬಾದ	5	ಹಾಸನ
6	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	6	ರಬನಕವಿ ಬನಹಟ್ಟಿ	6	ಬಳ್ಳಾರಿ	6	ಮಡಿಕೇರಿ
7	ಚಿಂತಾಮಣಿ	7	ಬೈಲಹೊಂಗಲ	7	ಹೊಸಪೇಟೆ	7	ಮಂಡ್ಯ
8	ಸಾಗರ	8	ಬೆಳಗಾವಿ	8	ಹರಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	8	ಹುಣಸೂರು
9	ಶಿಕಾರಿಪುರ	9	ನಿಪ್ಪಾಣಿ	9	ವಾಡ	9	ಮೈಸೂರು
10	ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ	10	ರಾಮದುರ್ಗಾ	10	ಕಲಬುರಗಿ		
11	ಶಿರಾ	11	ಸವದತ್ತಿ	11	ವಾಡಿ ಶಹಾಬಾದ್		
12	ತಿಪಟೂರು	12	ವಿಜಯಪುರ	12	ಯಾದಗಿರಿ		
13	ತುಮಕೂರು	13	ಸಿಂದಗಿ	13	ಗಂಗಾವತಿ		
		14	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ದಾರವಾಡ	14	ಕೊಪ್ಪಳ		
		15	ಗದಗ-ಬೆಟಗೇರಿ	15	ರಾಯಚೂರು		
		16	ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ	16	ಸಿಂಧನೂರು		
		17	ನರಗುಂದ				
		18	ಹಾವೇರಿ				
		19	ರಾಣೆಬೆನ್ನೂರು				
		20	ಸವಣೂರು				
		21	ದಾಂಡೇಲಿ				
		22	ಕಾರವಾರ				
		23	ಸಿರಸಿ				
	13		**23**		**16**		**9**
	ಒಟ್ಟು	**61**					

22/01/24

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ