ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	58 (73)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎಂ.ನಾಗರಾಜು (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	27.01.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಜಲಮೂಲಗಳ (PUBLIC land and water bodies) ಮೇಲಿನ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಯೋಜಿತವಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಗರ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ'	ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಗರ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಮತ್ತು ಜಲಮೂಲಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕೆಳಗಿನ ಕಾನೂನಾತ್ಮಾಕ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದೆ. 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 2014 (Karnataka Tank Conservation and development Authority Act -2014) ಅನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಜಲಕಾಯಗಳ (ಕೆರೆ ಕಟ್ಟೆ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸುತ್ತಲೂ 30.00 ಮೀಟರ್ ಗಳಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಬಫರ್ ವಲಯ (Buffer Zone) ಎಂದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. 2. ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗದಿರುವ ಗ್ರಾಮೀಣ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಗರದ ಹೊರವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 'ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4-ಕೆ (Section 4-K) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದರ ಪ್ರಕಾರ, ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಜಲಮೂಲಗಳಿಂದ ಕನಿಷ್ಟ 30.00 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

		3. ಮಹಾಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ (Master Plans) ಜಲಮೂಲಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಹಂತದಲ್ಲೇ ಜಲಕಾಯಗಳು (Water bodies) ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿದ ನಂತರವೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ)	2026 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಗರ ಬಳಕೆಗೆ ಅಂದಾಜು ಭೂಮಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ-ಬಳಕೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಹೇಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ.	ಭವಿಷ್ಯದ ಜನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಗರೀಕರಣದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ ಯೋಜಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. 1. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವೇಗವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಕಲಂ 9ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ 10-15 ವರ್ಷಗಳ ಜನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು (Master Plan) ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2. ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಲಯಗಳನ್ನುನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 3. ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ (Zonal Regulations) ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡದಂತೆ ಮತ್ತು ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಬಾರದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಇ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಒತ್ತಡದ ನಡುವೆಯೂ ಪರಿಸರ ಸುಸ್ಥಿರತೆಗೆ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ನೈಸರ್ಗಿಕ ಭೂ ದೃಶ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ನಗರ / ಪಟ್ಟಣಗಳ ಯೋಜಿತ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 4(ಎ) ರಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕಲಂ 9 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಹಾಯಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಸರದ ಸುಸ್ಥಿರ

		ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗೆ/ ಬಫರ್ ವಲಯಗಳನ್ನು ಅಳಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ. 10 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗೆಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪರಿಸರದ ಸುಸ್ಥಿರ ಬೆಳವಣಿಗೆಗೆ ಸಹಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 23 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2026 (ಇ-ಕಡತ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು