ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	825
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಅರವಿಂದ ಕುಮಾರ ಅರಳಿ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	26-12-2022
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ, ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸಚಿವರು

*****

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೀದರ್ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರಿದ್‌ಶಾಹಿ ಹೋಟೆಲ್ ಭೂಮಿ(ಜಮೀನು) ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಷ್ಟು;	ಬೀದರ್ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರಿದ್‌ಶಾಹಿ ಹೋಟೆಲ್ ಘಟಕದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 88,460 Sq. Feet ಇರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಈ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಯಾರ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿವೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆ ರೂಪದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಈಗ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಾಗಿವೆ;	ಹೋಟೆಲ್ ಬರಿದ್‌ಶಾಹಿ, ಬೀದರ್ ಘಟಕವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಘಟಕವನ್ನು ದಿನಾಂಕ:27-09-2003 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಶೆಟ್ಟಿ, ಪ್ರೋಪ್‌ರೈಟರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಮೈಕಾನ, ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಓ.ಎಂ.ಟಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಈ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಆದಾಯ ಬರುತ್ತದೆ; ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಇರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು;	ಸದರಿ ಘಟಕವನ್ನು ತಿಂಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಘಟಕವನ್ನು 2022ರಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.2,75,000/- ಪಾವತಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು Renovation, Operation, Maintenance and Transfer (ROMT) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಘಟಕಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ. 1. The bidder should be a company incorporated in India under the Indian Companies Act, 1956/2013 and subsequent amendments there to or a Partnership Firm under The Indian Partnership Act 1932 or Limited Liability Partnership act 2008 with a registered office and operations in India. 2. The Bidder should have at least 3 years of experience in operating a Tourism Project (at least since August 2017) as of the date of Notice inviting Tender (NIT) The Tourism Project can be either owned & operated by the Bidder or it can be operated on a lease / concession / management contract basis by the Bidder. 3. The Bidder should have a minimum average annual turnover or at least INR 1 Crore (Rupees One Crore only) in the 3 financial years. 4. The Bidder should not have been blacklisted/barred/show-caused against by any Central or State Government or PSU and should not be involved in any major litigation that may affect or compromise the delivery of service required.

		5. The Bidder must submit a duly executed Power of Attorney in favour of the Authorized Signatory of the Bidder or a Copy of Board Resolution duly authorizing signatory for signing this bid
ಈ)	ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ; ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು?	ರಿಯಾಯಿತಿ ಕರಾರಿನನ್ವಯ ಈ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅದನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಘಟಕದ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು (Concessionaire) ರಿಯಾಯಿತಿ ಕರಾರಿನ (Concession Agreement) ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ, ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ 13 ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಹಿ ಮಹಲ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಕರಾರಿನ ನಿಯಮವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ರಿಯಾಯಿತಿ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ದಿ:28-02-2015 ರಂದು ಘಟಕವನ್ನು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನಂತರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಘಟಕದ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು ದಿ:28-02-2015ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ M.F.A.No. 3740/2015ರ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಘಟಕವನ್ನು ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಹಿಂಪಡೆಯ ಬಾರದೆಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ಆಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರದಲ್ಲಿ A.C. 77/2018 ರಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಕೇಂದ್ರವು ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುವ ನೋಟೀಸ್ ದಿ:11-12-2014 ಮತ್ತು ದಿ:28-02-2015ರ ಆದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ಮತ್ತು ಘಟಕವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದಾರರಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯದಂತೆ ಶಾಶ್ವತ ನಿರ್ಬಂಧ ಆಜ್ಞೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ನಿಗಮದಿಂದ Com A.S.No.163/2019 ರಂತೆ Commercial ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನೂರ್ಜಿತಗೊಳಿಸಿ ಕರಾರನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಘಟಕವನ್ನು ನಿಗಮ ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗಮವು ಘಟಕವನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿದಾರರು Commercial A.S.No. 163/2019ನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಕೋರಿ Commercial ಅಪೀಲು ಸಂಖ್ಯೆ: COMP AP No.159/2022 ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

..3..

		ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೇಲ್ಮನವಿಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಆದೇಶವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ. "It is directed that the Corporation during the pendency of the appeal shall not interfere with the possession of the appellant over the premises in question. It is made clear that findings/observations made in this order are only for the purposes of deciding the application for temporary injunction and shall have no bearing on merits. Accordingly I.A.1/22 is allowed." ಪ್ರಸ್ತುತ ಈ ಪ್ರಕರಣವು ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: **TOR 350 TDV 2022**

(ಆನಂದ್ ಸಿಂಗ್)
ಪ್ರವಾಸೋದ್ಯಮ, ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ
ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಸಚಿವರು