



### ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಬಾಬು (ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 2236

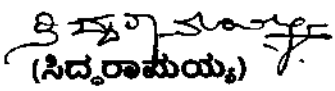
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 26.03.2026

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಪ್ರಶ್ನೆ                                                                                                                                                                                                                                               | ಉತ್ತರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಅ       | ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಕಾಂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನೂರಾರು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಹಗರಣದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವ ಕುರಿತು Deccan Herald ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2023 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ವರದಿ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ದೂರಿನ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;         | ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಟೆಲಿಕಾಂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಅವ್ಯವಹಾರವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:14-07-2023ರ Deccan Herald ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ವರದಿಯ ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, 1ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ:05-07-2024 ರಂದು ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ಆ       | ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಸಾವಿರಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಸದಸ್ಯರಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೇವಣಿ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೀಡದೆ ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಂಚನೆಯ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರ ಈ ಕುರಿತು ತನಿಖೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆಯೇ; ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು; | ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸಂಘದ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ:12-10-2019 ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 65 ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಲೋಪದೋಷಗಳು ಹಾಗೂ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ವಿಫಲವಾದ ಕಾರಣ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13-02-2023 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 29-ಸಿ ರಡಿ ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅನರ್ಹತೆ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 16617/2023 ಮತ್ತು 16621/2023 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01-08-2023ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ತಡೆಯಾಜ್ಜಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ತಡೆಯಾಜ್ಜಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ |
| ಇ       | ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಂಚನೆ ಆಗಿರುವ ಕುರಿತು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್.ಸಿ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು;                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                        | <p>ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಂಡಿಕೆವಾರು ಪರಾ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಮುಂದುವರೆದು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವುಂಟು ಮಾಡಿದ 02 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಇವರು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಇವರ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮವಿಡಲು ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> |
| ಈ  | <p>ಈ ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬದಲು ಸಹಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಬೈಲಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಕುರಿತು ಗಂಭೀರ ಆರೋಪಗಳು ಬಂದಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರ ಯಾವಾಗ ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ತನಿಖೆಗೆ ಮುಂದಾಗುತ್ತದೆ;</p> | <p>ಈಗಾಗಲೇ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 16617/2023 ಮತ್ತು 16621/2023 ರಲ್ಲಿ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವುಗೊಂಡ ನಂತರ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಮುಂದಿನ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| ಉ) | <p>ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೇ; (ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)</p>                                                                                         | <p>ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳ ಅಂದರೆ 2022-23 ರಿಂದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಿ.ಡಿ ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

ಸಿಬಿ 20 ಸಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ 2026

  
 (ಸಿದ್ಧರಾಮಯ್ಯ)  
 ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಇಂಡರ್ ಟೀಆರ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್**  
**ದಿರಾಕ್ಟಾರಿಯಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್**  
**ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್.,**

ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್  
ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

**ಇದರ 2024-25ನೇ ಹಾಜಿನ ಲಿಕ್ವಿಡೇಷನ್ ವರದಿ**  
**ಮತ್ತು**  
**ಹಣಕಾಸಿನ ಡೇಟೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿಗಳು**  
**ಮತ್ತು ಇತರೆ ಅನುಬಂಧಗಳು**



**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆ**

**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,**

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಪಾಲಿಗು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಇದರ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಆಡಕಗಳು

**ಪರಿವಿಡಿ**

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ವಿವರ                                                                                  | ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ      |       | ಒಟ್ಟು ಪುಟಗಳು | ವರದಿ ವಿಮರ್ಶೆ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|--------------|-------------------------|
|         |                                                                                       | ರಿಂದ            | ವರೆಗೆ |              |                         |
| 1       | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ                                                      | 01              | 02    | 02           |                         |
| 2       | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಅನುಬಂಧ-ಬಿ ಇಂದ ಎನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ | 01              | 85    | 85           |                         |
| 3       | ಜಮಾ ವಿರ್ತು ಪತ್ರಿಕೆ, ವ್ಯಾಪಾರಿ ಪತ್ರಿಕೆ, ಲಾಭ ಹಾನಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತ:ಖ್ತೆ.   | 86              | 147   | 62           |                         |
| 4       | ಸದಸ್ಯರ ಸಂದಾಯವಾದ ಜೇರು ಯಾದಿ (ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಹ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ನಾಮಿನಲ್ ಸದಸ್ಯರು)             | 154             | 157   | 04           |                         |
| 5       | ಸದಸ್ಯರ ವಿವಿಧ ತೇವುಗಳ ಯಾದಿ (ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ತೇವಣಿ)                    | 160             | 161   | 02           |                         |
| 6       | ಕೊಡತಕ್ಕ ಸಾಲದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ                                                             | -               | -     | -            |                         |
| 7       | ಇತರೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಬಾಬುಗಳ ಯಾದಿ                                                              | 23              | 24    | 02           |                         |
| 8       | ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಿಲ್ಕು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ                                                          | 162             | 164   | 03           |                         |
| 9       | ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಮನ್ವಯ ಪಟ್ಟಿ                                                                 | -               | -     | -            |                         |
| 10      | ಗುಂತಾವಣಿಗಳ ಯಾದಿ, ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ                                                         | 162             | 166   | 02           |                         |
| 11      | ವಿವಿಧ ಬರತಕ್ಕ ಸದಸ್ಯರ ಸಾಲಗಳ ಯಾದಿ                                                        | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |       |              |                         |
| 12      | ಮುದ್ದತ್ತು ಮೀರಿದ ಸಾಲಗಾರರಯಾದಿ                                                           |                 |       |              |                         |
| 13      | ಸಾಲಗಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ                                                                  |                 |       |              |                         |
| 14      | ದಾವಾ ಮಾಹಿತಿ                                                                           |                 |       |              |                         |
| 15      | ಡೆಡ್‌ಸ್ಟಾಕಯಾದಿ                                                                        |                 |       |              |                         |
| 16      | ಶಿಲ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಯಾದಿ                                                                 |                 |       |              |                         |
| 17      | ಇತರೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಬುಗಳ ಯಾದಿ                                                               | 168             | 169   | 02           |                         |
| 18      | ಪ್ರೋ. ಎ. ವೈದ್ಯನಾಥನ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಮೂನೆಗಳು                                   | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |       |              |                         |
| 19      | ಸಿ ಆರ್ ಎ ಆರ್ ನಮೂನೆ                                                                    |                 |       |              |                         |
| 20      | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ ತ:ಖ್ತೆ                                                        | 85              | 85    | 01           |                         |
| 21      | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಯಾದಿ                                                                     | 43              | 44    | 02           |                         |
| 22      | ನೌಕರದಾರರ ಯಾದಿ                                                                         | 46              | 47    | 02           |                         |
| 23      | ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿಯ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ                                                         | 148             | 153   | 06           |                         |
| 24      | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತ:ಖ್ತೆಯ ಛಾಯಾ ಪ್ರತಿ          | 309             | 344   | 36           |                         |

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

**UDIN : 25023514BMFYNA3861**







**N. K. SATISH**  
B.Com., F.C.A., A.C.S.  
Chartered Accountant

No. 12, 21st Main Road,  
Banashankari 1st Stage, 2nd Block,  
Bangalore - 560 050.

Mobile : 93428 36629  
E-mail : satisony57@yahoo.com

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ: 01-08-2025

ಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,  
1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ,  
ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 094.

ತಾ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ : ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಸಂಘದ ನಿಯುಕ್ತಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : KPTEHCSL/30/2024-25 ದಿನಾಂಕ. 20-09-2024.

\*\*\*\*\*

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2012 ರ ಕಲಂ 63(1) ರನ್ವಯ ತಮ್ಮ ಸಂಘದ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕುರಿತು ತಾವು ನನ್ನನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಿಯುಕ್ತಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ನನಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2012 ರ ಕಲಂ 63(1) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸಂಘದ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತಿಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರೈಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2012 ರ ಕಲಂ 63(8) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸಂಘದ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಅಂತಿಮ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2012 ರ ಕಲಂ 63(10) ರನ್ವಯ ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಸಂಘದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಸರಣಾ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು, ಕೈಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆ ಜರುಗಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ  
N. K. SATISH  
-ಧರ್ಮ-  
(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)



ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 01-08-2025

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560050  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013

ಮುಖ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

ದೃಢೀಕರಣ:-

- (1) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ನೀಡಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
- (2) ಸಂಘದ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 6,98,516-00 ಗಳನ್ನು ಅಕೌಂಟ್ ಪೇಯಿ ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಭರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಗೌರವ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ:-

- (1) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ, ನಂ. 17, ಜಯ ನಿವಾಸ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಶಂಕರಮಠ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಪ್ಪಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿ.ಡಿ ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- (2) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಆಲಿ ಆಸ್ಟರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಪ್ಪಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- (3) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 421, 422, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001, ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಪ್ಪಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿ.ಡಿ ಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- (4) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ್ಯ, # 146, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸಾ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560003 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಪ್ಪಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- (5) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು 1ನೇ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 4ನೇ ಹಂತ, ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಘದ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಪ್ಪಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- (6) ಸ್ವಂತ ಪ್ರತಿ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 01-08-2025

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560080  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)





**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖೆ**

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 ಇದರ  
ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ.

(ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ ಹಾಗೂ ಗುರುತರವಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ -- ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ)

**ಭಾಗ-1**

**ಸಂಘದ ಪರಿಚಯಾತ್ಮಕ ವಿವರಗಳು**

**1) ಸಂಘದ ವಿವರಗಳು**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1) ಸಂಘದ ಹೆಸರು :</b></p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,<br/>ಬೆಂಗಳೂರು- 560094</p>                                                                                                                                                          |
| <p><b>2) ಸಂಘದ ವಿಳಾಸ :</b></p> <p>ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ,<br/>ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094.</p>                                                                                                                                                           |
| <p><b>3) ಸಂಘದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ :</b></p> <p>ಹಳೆ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಡಿವೈಆರ್:358:1964-65. ದಿನಾಂಕ 15-06-1964. ಉಪನಿಬಂಧಕರು,<br/>ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಡಿವಿಜನ್.<br/>ಹೊಸ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ಜಿ.ಆರ್.ಐ. ಎ.ಎಂ.ಡಿ:14:2009-2010 ದಿನಾಂಕ 8-7-2010 ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ<br/>ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.</p> |
| <p><b>4) ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷೇತ್ರ (ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ) :</b></p> <p>ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರ ರೀತ್ಯಾ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ<br/>ಸೀಮಿತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.</p>                                                                                                        |



- 2) ಸಂಘದ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು/ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು (ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ)  
ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಅವರಲ್ಲಿ ಮಿತವ್ಯಯದ ಉಳಿತಾಯ ಮತ್ತು ಸ್ವ-ಸಹಾಯದ ಮನೋಭಾವವನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                               |
| 2) ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಈಡೇರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3) ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು / ಖರೀದಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ / ಖರೀದಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ವಿಧಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.                                                                         |
| 4) ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ / ಖರೀದಿಸಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳು / ಪ್ಲಾಟುಗಳು / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.                                                                                                                                                |
| 5) ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ (Developer) ರೊಂದಿಗೆ ಸಂಘ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ವಸತಿಸ್ಥೋಮ (Apartment)ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚುವುದು.                                                                                                                                                                                                            |
| 6) ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ವಾಸದ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅವರ ಮನೆಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು / ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.                                                                                                                                                                   |
| 7) ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8) ಸಂಘದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಅದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9) ಸರ್ಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಿಶ್ವಸ್ತ ಮಂಡಳಿ / ಗೃಹಮಂಡಳಿ ಇನ್ನಿತರ ಅನುಮೋದಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಥವಾ ಮನೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.                                                                                                                                                           |
| 10) ಸಂಘದ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ಈಡೇರಿಕೆಗೆ ಸಂಘವು ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನ; ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಂಚೆ ಕಛೇರಿ, ವಿದ್ಯಾ ಸಂಸ್ಥೆ, ದೇವಸ್ಥಾನ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯವಾದ ಅಥವಾ ಯುಕ್ತವಾದಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. |
| 11) ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಘವು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ನೇರವಾಗಿ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದಲೇ ರಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಶುದ್ಧ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚುವುದು.                                                                                                                                                            |
| 12) ಸಂಘವು ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13) ಸಂಘದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 58 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ತೊಡಗಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14) ಸಂಘದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆದು ಸಂಘದ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ / ಭವನಕಟ್ಟುವುದು / ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮೂಹಿಕ ಭವನಕಟ್ಟುವುದು.                                                                                                                                                                                            |



3) ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರು, ಹುದ್ದೆ ಮತ್ತು ಅವಧಿ: (ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರಲ್ಲಿವಿಧಿ)

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು                   | ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ<br>ದಿನಾಂಕ 23-1-2025 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ           |
| 2) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು                 | ಶ್ರೀ. ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್<br>ದಿನಾಂಕ 23-1-2025 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ. |
| 3) ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು | ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್                                                  |

4) ಶಾಖೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ವಿಳಾಸ

| ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು                            | ಶಾಖೆಯ ವಿಳಾಸ | ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು |
|----------------------------------------|-------------|-------------------|
| ಸಂಘವು ಯಾವುದೇ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. |             |                   |

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ವಿವರಗಳು

5) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದವರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ

| ಹೆಸರು                  | ಹುದ್ದೆ                                | ಕಛೇರಿ                                                                               |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ      | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು                             | ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-94. |
| 2) ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್ | ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ |                                                                                     |

6) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು | ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್                                                                               |
| ಹುದ್ದೆ ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ   | ಸನ್ಮದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು.<br>ನಂ. 12, 21ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಫ್ಲಾಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560050 |
| ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ | ಸಿ-03/03/2013                                                                                     |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿ  | 2023-24ನೇ ಸಾಲು                                                                                    |

ಸಂಘದ ಸಂಪತ್ತಿನ ವಿವರ



## 7) ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿವರ

|                                               |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು                           | ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್                                                                                  |
| ಹುದ್ದೆ ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ                             | ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು.<br>ನಂ. 12, 21ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ,<br>2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560050 |
| ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್                           | ಸಿ-03/03/2013                                                                                        |
| ನೇಮಕಾತಿ ಉಲ್ಲೇಖ/ವಂಟನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ | 1) ಸಂಘದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:KPTEHCSL/30/2024-25<br>ದಿನಾಂಕ: 20-09-2024.                                      |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ                   | 16-05-2025                                                                                           |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ                | 21-07-2025                                                                                           |
| ಲೆ.ಪ.ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ (ಮಾನವ) ದಿನಗಳು              | 20 ದಿನಗಳು                                                                                            |

## 8) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ :

(ನಿರ್ದೇಶಕರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ (Audit Instruction) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು.)

|                                      |                                                  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ | " ಸಿ " (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ ತಪ್ಪೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ) |
| ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ  | " ಸಿ "                                           |

## 9) ಆಂತರಿಕ/ಸಮವರ್ತಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ :-

|                                                                                  |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ಸಂಘದ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ಅಥವಾ ಸಮವರ್ತಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ? | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 13-01-2023 ರಲ್ಲಿ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿಯವರನ್ನು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. |
| 2) ಅಂತಹ ಪರಿಶೋಧನೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆಯೇ?                                       | ಹೌದು                                                                                                                                                       |
| 3) ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಗಂಭೀರ ನ್ಯೂನತೆಗಳು                               | ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                                             |
| 4) ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಘವು ನೀಡಿದ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯ ವಿವರ                                      | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                                            |





|                                                                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 5) ಅಂತಹ ನ್ಯೂನತೆಗಳು ಮುಂದುವರಿದಿದೆಯೇ? ಅವುಗಳ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು? | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|

### ದಾಖಲೆಗಳು, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

- 10) ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 29 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ?

|      |                                                                               |                 |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| ಎ    | ಸಹಕಾರಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯ ತಃಖ್ತೆ                            | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಬಿ   | ಸಹಕಾರಿ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ನಗದು ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿದ ತಃಖ್ತೆ; | ಹೌದು            |      |
| ಸಿ   | ಬ್ಯಾಂಕ್ ತಾಳೆ ಮತ್ತು ಉಳಿತೆ ಮೊಬಲಗು ದೃಢೀಕರಣ ತಃಖ್ತೆ;                               | ಹೌದು            |      |
| ಡಿ   | ಸದಸ್ಯತ್ವ ಮತ್ತು ಷೇರು ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                 | ಹೌದು            |      |
| ಇ    | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಪಟ್ಟಿ;                                        | ಹೌದು            |      |
| ಎಫ್  | ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು;                      | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಜಿ   | ನೌಕರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು;                                          | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಹೆಚ್ | ತಗಾದೆ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಉಳಿತೆ(ಬಾಕಿ) ತಃಖ್ತೆ;                                         | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಐ    | ಸುಸ್ತಿದಾರರ ಸದಸ್ಯರ ಪಟ್ಟಿ;                                                      | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಜೆ   | ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಸದಸ್ಯರ ಪಟ್ಟಿ;                                                 |                 | ಇಲ್ಲ |
| ಕೆ   | ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ದೃಢೀಕರಣ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು;                                     | ಹೌದು            |      |
| ಎಲ್  | ಕರಡು ಮತ್ತು ಸಂದೇಹಾಸ್ಪದ ಸಾಲಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲುಗಳು;                                      | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಎಂ   | ಸಾಲ ದೃಢೀಕರಣ ತಃಖ್ತೆಗಳು;                                                        | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಎನ್  | ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ತಃಖ್ತೆ;                                 | ಹೌದು            |      |
| ಒ    | ಮೂರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಗೈರು ಹಾಜರಾದ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;     | ಇಲ್ಲ            |      |
| ಪಿ   | ಮೂರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಗಳಿಗೆ ಗೈರು ಹಾಜರಾದ ಸದಸ್ಯರ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                |                 | ಇಲ್ಲ |
| ಕ್ಯೂ | ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಕ್ತವಾಗಿರುವ ಸದಸ್ಯರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರ ಷೆಡ್ಯೂಲು;     |                 | ಇಲ್ಲ |
| ಆರ್  | ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಅವ್ಯವಹಾರಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳ ತಃಖ್ತೆ;                          |                 | ಇಲ್ಲ |
| ಎಸ್  | ಒಂದು ವರ್ಷ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಗೆ ವಸೂಲಾಗದೇ ಇರುವ ಸಾಲ ಮುಂಗಡಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;    | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |      |
| ಟಿ   | ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಜಾರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                         |                 | ಇಲ್ಲ |
| ಯು   | ಮೀಸಲು ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                   |                 | ಹೌದು |



|         |                                                                                                              |                                                   |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|
| ಫೈ      | ಲೇವಣಿದಾರರ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                                                          | ಹೌದು                                              |      |
| ಡಬ್ಲ್ಯೂ | ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                                              |                                                   | ಇಲ್ಲ |
| ಎಕ್ಸ್   | ಅಪ್ಪೆರು ದಾಸ್ತಾನಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                                                  |                                                   | ಇಲ್ಲ |
| ವೈ      | ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಷೆಡ್ಯೂಲು ವರ್ಗವಾರು; |                                                   | ಇಲ್ಲ |
| ಝೆಡ್    | ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಷೆಡ್ಯೂಲು;                                                                | ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |      |

11) ನ್ಯೂನತೆಗಳು, ಅನುಪಾಲನೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಘವು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಅನುಪಾಲನಾ ಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

- 1) ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? - ಹೌದು ದಿನಾಂಕ 09-10-2024 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:- ಸಂಘದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/35/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 09-10-2024 ರಂದು ಸಂಘದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರವರ ಕಛೇರಿಗೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ರವರುಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 09-10-2024 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 3) ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಿಂದ ಮುಂದುವರೆದಿದ್ದರೆ ಕೆಳಗಿನ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವುದು:- ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

| ಕ್ರ.ಸ. | ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ | ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲು | ನ್ಯೂನತೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                      | ನೀಡಿದ ಸಮಜಾಯಿಷಿ                                                                                                                                                                  | ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿ                              |
|--------|------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1      | 6          | II (3) ರಲ್ಲಿ (1)             | ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಬಹುತೇಕ ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಷೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಮತ್ತು ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ನೀಡದೇ | ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ (ಬಹಳ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿಗೆ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು) ನಾಮನಿದಾರರ ಹೆಸರು ಇನ್ನಿತರ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿಮಾಡಲು ಹಾಗೂ | ಭಾಗಶಃ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಉಳಿಕೆ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ |





|   |         |                      |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|---|---------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   |         |                      | ಇರುವವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.                                                                                                                                    | ವಿವರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲು ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ, ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರ, ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಜೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ನಾಮನಿರ್ದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಜೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಸಂಘದಿಂದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಜೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಜೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರು / ಸಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ನೋಟಿಸ್ ನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಫೋನ್ ಮೂಲಕ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ಜೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವವರಿಗೆ, ಫೋನ್ ಮುಖಾಂತರ ಮಾತನಾಡಿ, ವಿತರಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಿಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. |              |
| 2 | 7       | II (3) ರಲ್ಲಿ (2)     | ಇತರೆ ನಿಧಿ ರೂ. 14209797-95 (ದಿ: 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು) ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 58 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಉಪನಿಯಮದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಆಯಾಯ ಪಾತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. | ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇರುವ ರೂ. 14209797-95 ಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಮುಂದುವರೆದಿದೆ |
| 3 | 7 ಮತ್ತು | II (3) ರಲ್ಲಿ 3 ಮತ್ತು | ಬಡಾವಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಪಾತೆ ಅಡಿ                                                                                                                                  | ಬಡಾವಣೆಯ ಪಾತೆಗಳಡಿ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ಮುಂದುವರೆದಿದೆ |



|   |                                 |                                              |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|---|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|   | 8<br>ಹಾಗೂ<br>60<br>ರಿಂದ<br>65   | 34 (12)                                      | ಗುರುತಿಸಿದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ<br>ಬಗ್ಗೆ<br>ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.<br>ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ<br>ಅಗತ್ಯ               | ಖಾತೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ<br>ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ<br>ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.                                                                                                                                                                                        |              |
| 4 | 8<br>ಮತ್ತು<br>46<br>ಮತ್ತು<br>47 | 11 (3) ರಲ್ಲಿ<br>4 ಹಾಗೂ<br>32 (2) &<br>32 (5) | "ಸಿಬ್ಬಂದಿ" ಎಂಬ<br>ಶಿರೋನಾಮೆಯಡಿ<br>ಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ<br>ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು<br>ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.     | ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                        | ಮುಂದುವರೆದಿದೆ |
| 5 | 8<br>ಮತ್ತು<br>78                | 11 (3) ರಲ್ಲಿ<br>5 ಮತ್ತು 41<br>(3)            | ಸಂಘದಿಂದ<br>ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ<br>ಚೆಕ್ಯುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ<br>ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು<br>ಸಹಿ ಹಾಕುತ್ತಿಲ್ಲ. | ಸಂಘದ ಆರ್ಥಿಕ ಭದ್ರತೆಯ<br>ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಚೆಕ್ಯುಗಳಿಗೆ ಸಹಿ<br>ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು<br>ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು<br>ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಇಲ್ಲದೇ<br>ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು<br>ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಹಿ<br>ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಆಡಳಿತ<br>ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ<br>ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ<br>ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. | ಮುಂದುವರೆದಿದೆ |

ಮೇಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

- 12) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ/ಸಹಕಾರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪಾಲನೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕುರಿತು  
(ಸಹಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಹಾಗೂ ಜೈಲಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ.)

|   |                                                                                                                         |                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ಸಹಕಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, ನಿಯಮಗಳ ಪಾಲನೆ ಬಗ್ಗೆ<br>ಟಿಪ್ಪಣಿ                                                                            | ಸಹಕಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ<br>ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ<br>ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ<br>ಒಳಪಟ್ಟು ಸಂಘವು ಪಾಲನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. |
| 2 | ನಿಬಂಧಕರ/ನಿರ್ದೇಶಕರ ಇಲಾಖೆಯ ಸೂಚನೆ,<br>ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?<br>ಆಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ?<br>ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ? | ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ<br>ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು<br>ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.                                  |
| 3 | ನಬಾರ್ಡ್ ಅಥವಾ ಆರ್.ಬಿ.ಎ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ<br>ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸರಣೆ                                                            | ಇಲ್ಲ                                                                                                       |
| 4 | ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ,                                                                                     | ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಕಾಯ್ದೆ                                                                                  |



|   | ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಬಗ್ಗೆ<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಆಯಾಯ<br>ಕಂಡಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p>ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಆರ್.ಬಿ.ಐ. ನಿಂದ ವಿಚಾರಣೆ / ತಪಾಸಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ:-</p> <p>2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಆರ್.ಬಿ.ಐ. ನಿಂದ ವಿಚಾರಣೆ / ತಪಾಸಣೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೇ, 2021-22 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1959 ಪ್ರಕರಣ 65ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಪುಂಡಲೀಕ ಎಲ್ ಸಾಧುರೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು (ಲೇವಾದೇವಿ ತನಿಖಾದಳ) ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಸಂಘದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಿ ದಿನಾಂಕ 15-04-2021 ರಂದು ಸಂಘದ ಕಲಂ 65 ರಡಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಪುಂಡಲೀಕ ಎಲ್ ಸಾಧುರೆ ರವರು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಕಲಂ 65 ರಡಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03-07-2021 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 16-08-2021 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕಲಂ 65ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-12-2021 ರ ವರೆಗೆ ಸಮಯ / ಅವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 23-09-2021 ರಂದು ಸಂಘದ ಕಲಂ 65ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 68ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560052 ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಕಲಂ 68ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಅಗತ್ಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 26-10-2021 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಕಲಂ 68ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನ್ವಯ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲು 10 ದಿವಸಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 29-11-2021 ರಂದು ಕಲಂ 68ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 29-11-2021 ರಂದು ಕಲಂ 65ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 68ರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಸಂಘವು ನೀಡಿರುವ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ವಿಮರ್ಶಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 28-01-2022 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 28-01-2022 ರ ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ</p> |                                                                                        |



ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ದಿನಾಂಕ 28-01-2022 ರ ತಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 28-01-2022 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯ ವಿಮರ್ಶೆಗೆ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 14-02-2022 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಂಘವು ಕಲಂ 68ರ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 29 ಸಿ(3)(ಬಿ) ರಡಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 11-03-2022 ರಂದು ನೀಡಿ, ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 11-03-2022ರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 29 ಸಿ (3) (ಬಿ) ರಡಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ / ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12-04-2022 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ 01-08-2022 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯವೈಖರಿ / ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ 11-03-2022 ರಂದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸಿನ ತಲೆಬರಹದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 29 ಸಿ (3) (ಬಿ) ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 29 ಸಿ(8)(ಬಿ)(ಸಿ)(ಡಿ) ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20-8-2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿ, ನೋಟೀಸನ್ನು ಕಛೇರಿ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01-08-2022 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ದಿನಾಂಕ 01-08-2022 ರ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29-8-2022 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 65ರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 68ರ ಆದೇಶದ ಅಂಶಗಳು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 1959 ಕಲಂ 29 ಸಿ (8) (ಬಿ) (ಸಿ) ಮತ್ತು (ಡಿ) ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳನ್ನು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕ ಸ್ಥಾನದಿಂದ ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ನವೀನ್ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಂದು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮಾನ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು, ಇವರ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಸಿ.ಎಸ್/ಡಿಎಪಿ/ಡಿ1/12/2022-23 ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ಮತ್ತು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಸಿ.ಎಸ್/ಡಿಎಪಿ/ಡಿ1/13/2022-23 ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರ ಅನ್ವಯ



ಕಲಂ 29 ಸಿ ರಡಿ ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸ್ಥಾನದ ಅನರ್ಹತೆಯ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ವರೆವಿಗೂ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು, ದಿನಾಂಕ 02-03-2023 ರಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿಬಂಧಕರು 02-03-2023 ರಂದು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸ್ಥಾನದ ಅನರ್ಹತೆಯ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮನಃ ಮಾನ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು ದಿನಾಂಕ 20-07-2023 ರಂದು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂತರ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮಾನ್ಯ ನಿಬಂಧಕರ ದಿನಾಂಕ 20-07-2023 ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ 13-02-2023 ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸ್ಥಾನದ ಅನರ್ಹತೆಯ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ W.P. No. 16617/2023 (CS-RES) ಮತ್ತು W.P. No. 16621/2023 (CS-RES) ವ್ಯಾಜ್ಯ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01-08-2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಆದೇಶ (Interim Order of Stay) ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯಾಜ್ಯವು ವಿಚಾರಣಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

## ಭಾಗ - 2

### ಸಂಘದ ವ್ಯಾವಹಾರಿಕ ವಿವರಗಳು

13) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಸದಸ್ಯತ್ವ                   | ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯತ್ವ                                              |             | ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯತ್ವ |             | ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವ  |             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
|                            | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು                                                  | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು      | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು |
| ವರ್ಷಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಸದಸ್ಯರು | 839                                                           | 837         | 6                 | 6           | 4830         | 4810        |
| ಹೊಸದಾಗಿ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಪಡೆದವರು   | -                                                             | 09          | -                 | -           | 42           | 45          |
| ಸದಸ್ಯತ್ವದಿಂದ ಕಡಿಮೆ ಆದವರು   | 05                                                            | 07          | -                 | -           | 33           | 25          |
| ಸಾಲಾಖೆರಿಗೆ ಇರುವ ಸದಸ್ಯರು    | 834                                                           | 837         | 6                 | 6           | 4839         | 4830        |
| ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ    | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಮತ್ತು ಷೇರು ಧನ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗಿದೆ. |             |                   |             |              |             |





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2014 ರ ಕಲಂ 18(1) ರನ್ವಯ ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಟ್ಟು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಪ್ರತಿಶತ ಹದಿನೈದರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣ 15 ಪ್ರತಿಶತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರು ಕಲಂ 16 ರನ್ವಯ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಹೊಂದಲು ಅರ್ಹವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಸಹಸದಸ್ಯರನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸದಸ್ಯರೆಂದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಅಥವಾ ಅವರನ್ನು ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವದಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು ಎಂದು ಇದ್ದು, ಈ ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಸಹಸದಸ್ಯರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.</p> | <p>ಸಹ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2014 ಕಲಂ 18 (1) (ಡಿ) ರನ್ವಯ ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಸಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಟ್ಟು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಪ್ರತಿಶತ ಹದಿನೈದರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಕಾರಣ ಸಂಘವು ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವಾಗಿದೆ.</p> <p>ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು 1960ರ ಸೆಕ್ಷನ್ (ಕಲಂ) 18(1) ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂ.ವ್ಯಶಾಇ 55 ಶಾಸನ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 27-07-2016 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದ್ದು, "ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ನೌಕರರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ", ಉಳಿದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ, ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಸಹ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಒಟ್ಟು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಪ್ರತಿಶತ ಹದಿನೈದರಷ್ಟು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಇದು ದಿನಾಂಕ 06-09-2014 ರಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.</p> |
| <p>ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಕೆ.ವೈ.ಸಿ. ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರಿಂದ; ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಕೆಲವರಿಂದ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಂದ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಕೆ.ವೈ.ಸಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಅಗತ್ಯ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರೊಡನೆ ಕೈಕೊಂಡ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ:

|   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1 | ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಸದಸ್ಯರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ                                                                                                                                                                                    | ಯಾವುದೇ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                 |
| 2 | ಸದಸ್ಯೇತರರೊಂದಿಗಿನ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ                                                                                                                                                                                       | ಸದಸ್ಯೇತರರೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.      |
| 3 | ವ್ಯಾಪ್ತಿಮೀರಿ ನಡೆಸಿದ ವ್ಯವಹಾರಗಳು                                                                                                                                                                                                 | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮೀರಿದ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. |
| 4 | <p><u>ಪೇರು ಬಂಡವಾಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ:</u></p> <p>ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ 839 ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 854000-00 ಗಳಿದ್ದು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 5 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 5000-00 ರೂಗಳನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ 834 ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 849000-00</p> |                                                             |





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ಪಾವತಿಯಾದ ಷೇರು ಧನವಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಕುಳುವಾರು ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ್ದು, ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಕುಳುವಾರು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. <u>ಅನುಬಂಧ-1.</u></p> <p>ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ 4830 ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 8909000-00 ಗಳಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 42 ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 84000-00 ಜಮಾ ಬಂದಿದ್ದು ಹಾಗೂ 33 ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ರೂ. 64000-00 ಮರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ 4839 ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 8929000-00 ಷೇರು ಧನ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. <u>ಅನುಬಂಧ- 2.</u></p> <p>ಕೆಲವು ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಕಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಂಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.</p> <p>ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ 6 ಜನ ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 12000-00 ನಾಮ ಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕ ಇರುತ್ತದೆ. ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. <u>ಅನುಬಂಧ- 3.</u></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 14) ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ:

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>1) ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ :</b></p> <p>ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದನ್ವಯ ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ಮಿತಿ ಸಂಘದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಉಪ ನಿಯಮದನ್ವಯ ಷೇರಿನ ಮುಖಬೆಲೆ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.</p> | <p>2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂಘದ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವೆ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-9-2014 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳವನ್ನು 1 ಕೋಟಿ ರೂಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.</p> <p>ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 25ರ ಪಕ್ವರ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮುಖ ಬೆಲೆ ರೂ. 1000-00 ಗಳು.</p> <p>ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾಗಬಯಸುವವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಷೇರು ಮುಖ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಅಂದರೆ ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರತಿ ಷೇರಿನ ಮುಖ ಬೆಲೆ ರೂ. 2000-00 ಗಳು.</p> <p>ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ 8 (1) ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 2000-00 ಗಳ ನಾಮಮಾತ್ರ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೀಡಿ ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರಾಗಬಹುದು.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇರುವಂತೆ ಸಂಘದ ಸಂದಾಯವಾದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ              | ಸರ್ಕಾರದ ಶೇರು |             | ಸಾಮಾನ್ಯ ಶೇರು |             | ನಾಮಮಾತ್ರ ಸದಸ್ಯರ ಶೇರು |             | ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಶೇರು |             |
|--------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|
|                          | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು         | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು   | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು |
| ವರ್ಷಾರಂಭದಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ      | -            | -           | 854000       | 852000      | 12000                | 12000       | 8909000        | 8855000     |
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಜಮಾ   | -            | -           | -            | 9000        | -                    | -           | 84000          | 101000      |
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಖರ್ಚು | -            | -           | 5000         | 7000        | -                    | -           | 64000          | 47000       |
| ಸಾಲಾಖ್ಯೆಗೆ ಇದ್ದಂತೆ       | -            | -           | 849000       | 854000      | 12000                | 12000       | 8929000        | 8909000     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><u>ಸರ್ಕಾರದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ :</u></p> <p>ಸರ್ಕಾರದ ಷೇರು ಧನ ಕುರಿತಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಮರು ಪಾವತಿಯ ಕಂತುಗಳ ಷರತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.</p>                                                                                                                                                                                    | <p>ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><u>ಸಂದಾಯವಾದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ</u></p> <p>(ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ, ಷೇರಿನ ಮುಖಬೆಲೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 122 ರಂತೆ ಸದಸ್ಯರ ರಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಬರೆದು ಇಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.)</p> | <p>ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ ಅಧಿಕೃತ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಷೇರಿನ ಮುಖಬೆಲೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣ ಷೇರು ಮೊಬಲಗನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಷೇರು ಮೊಬಲಗು ರೂ. 2000-00 ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 1000-00 ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಕಡಿಮೆ ಷೇರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ 7(2) ರ ರೀತ್ಯಾ ಷೇರು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ತಪ್ಪಿದರೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.</p> <p>ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡದೇ ಇರುವವರಿಗೆ ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.</p> <p>ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 122 ರಂತೆ ಸದಸ್ಯರ ರಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ</p> |



|                                                                                                                   |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                   | ವಿವರಗಳಿದ್ದು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. |
| ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? ತಾಳೆಯಾಗಿದೆಯೇ? (ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಯಾವ ಸಾಲಿನದು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು) | ಹೌದು                                                                                     |

15) ಮೀಸಲು ನಿಧಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳು: 'ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಯು' ನಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕಾರ

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಮೀಸಲು ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 23 ರಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುಂತಾಯಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುಂತಾಯಿಸದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಗುಂತಾವಣಿಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲಾಪ್ಯರಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿದೆಯೇ? ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವಧಿ ಸಮೇತ ಕಾರಣ ತಿಳಿಸಿ.</p> | <p>ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವ ಮೀಸಲು ನಿಧಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 23 ರಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುಂತಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕಡೆ ರೂ. 2682796-32 ಕಾಯ್ದುಟ್ಟ ನಿಧಿ (ಆಪದ್ಧನ ನಿಧಿ) (ಮೀಸಲು ನಿಧಿ) ಇರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಾಬು ರೂ. 2699020-00 ಗಳನ್ನು ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೂ. 600-00 ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಳಿ ಬೆಂಗಳೂರುನಲ್ಲಿ ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ರೂ. 2699620-00 ಗಳನ್ನು ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಾಳೆ ಇದೆ. ಮತ್ತು ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿಗೆ ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಳದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಹಾಜರಿದ್ದು ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. <u>ಅನುಬಂಧ-10</u> ಎಂದು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆಯ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. <u>ಅನುಬಂಧ- 12</u></p> <p>2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಪದ್ಧನ ಮೇಲೆ ರೂ. 202427-00 [ರೂ. 148665 + ರೂ. 53762] ಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಕ.ರಾ.ಸ. ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.</p> |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



2 ನಿಧಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆ ಮಾಡುವಾಗ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 58ರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳು:-

| ಕ್ರ.ಸ | ವಿವರಗಳು                                                                     | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ<br>ದಿ.31-3-2025ಕ್ಕೆ | ವಿನಿಯೋಗವಾದ<br>(ಹೂಡಿಕೆ) ಮೊತ್ತ | ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ<br>ದಿ.31-3-2025ಕ್ಕೆ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1     | ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿ (ಲಾಭ<br>ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ)                                            | 3752280-20                      | -                            | 3752280-20                     |
| 2     | ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು<br>ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಿಂದ | 7062546-00                      | -                            | 7062546-00                     |
| 3     | ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಂಟರ್<br>ಸವಕಳಿ                                              | 718134-00                       | -                            | 718134-00                      |
| 4     | ಕಟ್ಟಡ ಸವಕಳಿ                                                                 | 1659690-00                      | -                            | 1659690-00                     |
| 5     | ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸವಕಳಿ                                                             | 136681-00                       | -                            | 136681-00                      |
| 6     | ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ,<br>ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್ ಸವಕಳಿ                              | 165169-00                       | -                            | 165169-00                      |
| 7     | ಸಿಸಿ ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಇ.ಡಿ<br>ಟಿವಿ ಸವಕಳಿ                                  | 39660-00                        | -                            | 39660-00                       |
| 8     | ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್ ಸವಕಳಿ                                                        | 194820-00                       | -                            | 194820-00                      |
| 9     | ಪ್ರಚಾರ ನಿಧಿ                                                                 | 130571-00                       | -                            | 130571-00                      |
| 10    | ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ                                                       | 230246-75                       | -                            | 230246-75                      |
| 11    | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಚ್ಯೂಟಿ ನಿಧಿ                                                    | 120000-00                       | -                            | 120000-00                      |
|       | <b>ಒಟ್ಟು</b>                                                                | <b>1420979795</b>               | <b>-</b>                     | <b>1420979795</b>              |

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳ ಬಾಬು ರೂ. 1420979795 ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 58 ರಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 58ರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಂದರೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಂದು ತಿಳಿಯತಕ್ಕದ್ದು), ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಹೂಡಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಫೀ ಎಂದು ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 4626236-00 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ತಾಳೆ ಇದೆ. ಅನುಬಂಧ-4 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಕೆಲವು ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ಫೀಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದೇ, ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣಾ ಫೀಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 23(2) ರನ್ವಯ ತನ್ನ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ನಿಧಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನಿಬಂಧಕರ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸ್ವಂತ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗಳ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಶರತ್ತುಗಳ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪಾಲನೆಯ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು. | ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ನಿಧಿಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗಳ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಲ್ಲ. |
| 4 | ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿದ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ನಿಧಿಯ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದ ಸಾಲ ಜೆಂಡಿಗೆ (Balance Sheet) ತಖ್ತೆಯ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಧಿಯ ಕೆಳಗೆ ಒಳಗಿನ ಅಂಕಣದಲ್ಲಿ (Inner Column) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.                                                                 | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                         |
| 5 | ಸಂಘವು ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಯ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆಯೇ? ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊದಲೇ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಡಿವಿಡೆಂಡ್ ಹಂಚಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 57(4) (ಬಿ)ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                | ಯಾವುದೇ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಲಂ 57(4)(ಬಿ)ಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.            |

(16) ಹೊರಗಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳು:

ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೊರಗಿನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ

|   |                                                                            |                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|   | ಸಂಘವು ಹೊರಗಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಉಪನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅವಕಾಶ ಹಾಗೂ ಮಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                  |
| 1 | ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳು:                                                   | ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿಲ್ಲ |
|   | ಎ] ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ                                               |                                  |
|   | ಬಿ] ಹೊರಗಿನಿಂದ ಪಡೆದ ವಿವಿಧ ಸಾಲದ ವಿವರ :- ಹೊರಗಿನಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿಲ್ಲ.              |                                  |



| ಕ್ರ.ಸಂ | ಸಾಲದ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಆರಂಭದ ಬಾಕಿ | ಸಾಲ ತಂದಿದ್ದು    | ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ | ವರ್ಷಾಂತ್ಯದ ಬಾಕಿ |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|
| 1      | ನಗದು ಪತ್ತಿವ ಸಾಲ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 |              |                 |
| 2      | ಇನ್ನಿತರೆ ಸಾಲಗಳು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                 |              |                 |
|        | ಸಿ) ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |              |                 |
|        | ಡಿ) ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ [ನಿಖರತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು] ಸಾಲಾಂತ್ಯ ದಿ: 31.3.2025 ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ, ಈ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                       |            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |              |                 |
| 2      | ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳ ವಿವರ: [ಸಾಲಾಂತ್ಯ ದಿ: 31.3.2025 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಾಲಗಳ ಸುಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ ನೀಡುವುದು]                                                                                                                                                                                                                                                     |            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |              |                 |
| 3      | ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಲಗಳು: {ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ವಿವಿಧ ಸಾಲಗಳ ವರ್ಗಾವಾರು ವಿವರ, ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳ ವಿನಿಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲಾಂತ್ಯ ದಿ: 31.3.2025 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ}                                                                                                                                                                                                      |            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |              |                 |
| 4      | ಸಂಘವು ಹೊರಗಿನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಾಕಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಇದೆಯೇ? ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಸಮನ್ವಯ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ತಾಳೆ ನೋಡಲಾಗಿದೆಯೇ? (ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡಿ ಸಮನ್ವಯ ಪಟ್ಟಿಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನ್ಯೂನತೆಯ ಕುರಿತು ನಿಖರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.) |            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |              |                 |

## (17) ಠೇವಣಿಗಳು ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡಗಳು :

|   |                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ಸಂಘವು ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡಗಳು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಲು ಉಪನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘವು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡಗಳು ಉಪನಿಯಮದನುಸಾರ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ | ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಸಂಖ್ಯೆ 26 ಮತ್ತು 28 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿಗಳು) / ಮುಂಗಡಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





- 2 ಸಂಘವು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವಿಧ ಠೇವಣಿಗಳ ವಿವರಗಳು (ಕಳೆದ ಸಾಲಿನ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ ಶೇ. ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ)

ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ) ಬಡಾವಣೆವಾರು:

|   | ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳು<br>ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ:<br>(ಡಿಪಾಜಿಟ್) | ಆರಂಭ ಬಾಕಿ<br>ಮೊಬಲಗು | ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ | ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನ<br>ವಿರ್ಚು | ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ<br>ಬಾಕಿ<br>31-3-<br>2025ಕ್ಕೆ | ಯಾದಿಯ<br>ಮೊತ್ತ<br>31-3-<br>2025ಕ್ಕೆ | ಅಂತರ್ |
|---|----------------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------|
|   | ಸದಸ್ಯರಿಂದ [ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ]                |                     |                       |                          |                                            |                                     |       |
| 1 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>1ನೇ ಹಂತ                       | 66424904            | 40000                 | -                        | 66464904                                   | 66464904                            | ಇಲ್ಲ  |
| 2 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>2ನೇ ಹಂತ                       | 21763000            | -                     | -                        | 21763000                                   | 21763000                            | ಇಲ್ಲ  |
| 3 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>3ನೇ ಹಂತ                       | 31755000            | 500000                | 1640000                  | 30615000                                   | 30615000                            | ಇಲ್ಲ  |
| 4 | ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್                                  | 6805000             | -                     | -                        | 6805000                                    | 6805000                             | ಇಲ್ಲ  |
| 5 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸ್ಟೇಡ್-1ನೇ ಹಂತ                | 14553100            | -                     | -                        | 14553100                                   | 14553100                            | ಇಲ್ಲ  |
| 6 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತ                | 11049000            | -                     | -                        | 11049000                                   | 11049000                            | ಇಲ್ಲ  |
| 7 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತ                | 26491500            | -                     | -                        | 26491500                                   | 26491500                            | ಇಲ್ಲ  |
| 8 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸ್ಟೇಡ್-4ನೇ ಹಂತ                | 5242000             | -                     | -                        | 5242000                                    | 5242000                             | ಇಲ್ಲ  |
|   | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ                                  | 184083504           | 540000                | 1640000                  | 182983504                                  | 182983504                           | ಇಲ್ಲ  |
|   |                                              |                     |                       |                          |                                            |                                     |       |



|   | ಸಹ<br>ಸದಸ್ಯರಿಂದ                                                                 | ಆರಂಭ ಬಾಕಿ<br>ಮೊಬಲಗು | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ | ಪ್ರಸಕ್ತ<br>ಸಾಲಿನ<br>ಖರ್ಚು | ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ<br>ಬಾಕಿ | ಯಾದಿಯ<br>ಮೊತ್ತ    | ಅಂತರ |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------|------|
| 1 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>1ನೇ ಹಂತ                                                          | 620093978<br>-35    | 27032640-<br>84      | 100000                    | 647026439-<br>19      | 647026439<br>-19  | ಇಲ್ಲ |
| 2 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>2ನೇ ಹಂತ                                                          | 362750000           | -                    | 7055000                   | 355695000             | 355695000         | ಇಲ್ಲ |
| 3 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>3ನೇ ಹಂತ                                                          | 371681000           | 3860000              | 19474000                  | 356067000             | 356067000         | ಇಲ್ಲ |
| 4 | ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್                                                                     | 199135003           | 720000               | 4630000                   | 195225003             | 195225003         | ಇಲ್ಲ |
| 5 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತ                                                     | 397439386           | 6112000              | 2745000                   | 400806386             | 400806386         | ಇಲ್ಲ |
| 6 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತ                                                     | 462950110.<br>01    | 7090000              | 3774000                   | 466266110.01          | 466266110.01      | ಇಲ್ಲ |
| 7 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತ                                                     | 493360223           | 4914500              | 6802500                   | 491472223             | 491472223         | ಇಲ್ಲ |
| 8 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತ                                                     | 111534000           | 16752000             | 7932000                   | 120354000             | 120354000         | ಇಲ್ಲ |
|   | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ                                                                     | 3018943520-36       | 66481140.84          | 52512500                  | 3032912161-20         | 3032912161-<br>20 | ಇಲ್ಲ |
|   |                                                                                 |                     |                      |                           |                       |                   |      |
|   | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ<br>ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ<br>ನಿವೇಶನ<br>ಡಿಪಾಜಿಟ್<br>(ಠೇವಣಿ) | 3203027024-36       | 67021140.84          | 54152500                  | 3215895665-<br>20     | 3215895665-<br>20 | ಇಲ್ಲ |
|   |                                                                                 |                     |                      |                           |                       |                   |      |



ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ 207 ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 18,29,83,504-00 ಗಳ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-5.

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ 3176 ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 303,29,12,161-20 ಗಳ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಇರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ಆಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನ್ನು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅನುಬಂಧ- 6.

ಒಟ್ಟು ಲೇವಣಿಗಳ ಕಳೆದ 02 ವರ್ಷಗಳ ಅಂಕಿ ಗಳೊಂದಿಗೆ ತುಲನಾತ್ಮಕ ವಿವರ:

| ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ<br>ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್<br>(ಲೇವಣಿ)                     | ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ<br>ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್<br>(ಲೇವಣಿ)                     | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್<br>(ಲೇವಣಿ)                     |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 186418604-00<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 3011545239-36 | ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 184083504-00<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 3018943520-36 | ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 182983504-00<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು<br>ರೂ. 3032912161-20 |
| ಒಟ್ಟು<br>ರೂ. 3197963843-36                                             | ಒಟ್ಟು<br>ರೂ. 3203027024-36                                             | ಒಟ್ಟು<br>ರೂ. 3215895665-20                                             |

ಲೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಹೆಚ್ಚಳ/ಕಡಿತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ:

ಮೇಲಿನ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನದ ಲೇವಣಿಯು ಕಳೆದ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅಂಕಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗಿಂತ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿಯು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿಯು ಜಾಸ್ತಿ ಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

|   |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಂದ ಲೇವಣಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಎಷ್ಟು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಲೇವಣಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ?                                  | ಸದಸ್ಯರಲ್ಲದವರಿಂದ ಲೇವಣಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                                                 |
| 4 | ಲೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಡ್ತಿ ದರಗಳು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವ ಕೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆಯೇ? ವರದಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಡ್ತಿಯ ಮೊತ್ತ | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಲೇವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಬಡ್ತಿ ದರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.<br>ವರದಿ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಮೇಲೆ ಬಡ್ತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |



|    |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                      | ಆದರೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಖರ್ಚಿನ ಶ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 19 & 20 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 949450-00 ಮತ್ತು ರೂ. 3005905-00 ಗಳನ್ನು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಮೇಲೆ 50% ಅನ್ನು ಕನ್ಸೂಮರ್ ಕೋರ್ಟ್ ಆದೇಶದ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ಮನವಿಗೆ ಹೋಗಲು ಕನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಕನ್ಸೂಮರ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಬಾಬು 50% ಮೊಬಲಗನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿದೆ. ಆದರೆ ಸಹ ಸದಸ್ಯರು ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |
| 5  | ಲೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ/ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                    | ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿ [ಡಿಪಾಜಿಟ್] ದಾರರಿಗೆ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ / ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ರಶೀತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | ಎಲ್ಲಾ ಲೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬಡ್ತಿ ಕೊಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಬಡ್ತಿ ಪಾವತಿ ಆಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಲಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊರಬಾಕಿ ಆಗುವ ಬಡ್ತಿ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ [ಕುಳುವಾರು ತಯಾರಿಸಿ] ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ | ಸಂಘವು ಸದಸ್ಯರಿಂದ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ [ಲೇವಣಿ] ಮಾತ್ರ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಬೇರೆ ರೀತಿಯ ಲೇವಣಿ ಗಳನ್ನು ಸಂಘವು ಪಡೆಯುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾಲಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊರ ಬಾಕಿ ಆಗುವ ಬಡ್ತಿ ಮೊಬಲಗು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                         |
| 7  | ಒಗ್ಗಿ ಲೇವಣಿ ವ್ಯವಹಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವರೇ?                                                                                                                                                    | ಇಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | ಒಗ್ಗಿ ವಿಜೇಂದ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಮಿಷನ್.                                                                                                                                      | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | ಲೇವಣಾತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ತಿ ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವರೇ?                                                                                                   | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | ನಗದು ಮೀಸಲು ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಹ ಧನ ಮಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                | ಇಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11 | ಲೇವಣಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳು:-<br>[ಲೇವಣಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ನ್ಯೂನತೆಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು]                                                           | ಇಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|        |                                                                                                                                        |                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸನ್ನದು<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ<br>ಸಂಬಾವನೆ / ಫೀ ಅವಕಾಶ                                                    | ರೂ. 698516-00                  | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ<br>ಸಂಬಾವನೆ / ಫೀ ರೂ. 698516-00<br>ರೂಗಳನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ<br>ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ<br>31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ<br>ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಆಕೌಂಟ್ ವೇಯ್ ಚೆಕ್<br>ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು.             |
| 4<br>5 | ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ಟೆಲಿಫೋನ್ ಚಾರ್ಜಸ್<br>ಪ್ರಾವಿಜನ್<br>ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವಿದ್ಯುತ್<br>ಬಿಲ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಬಿಲ್<br>ಬಾಬು ಅವಕಾಶ<br>(ರೂ. 2727 + ರೂ. 2300) | ರೂ. 1567-00<br><br>ರೂ. 5027-00 | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ಮಾಹೆಯ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಬಿಲ್ ಬಾಬು<br>ರೂ. 1567-00 ರೂಗಳು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್<br>ಬಿಲ್ ಬಾಬು ರೂ. 2727-00 ಮತ್ತು ನೀರಿನ<br>ಬಿಲ್ ಬಾಬು ರೂ. 2300-00 ಗಳನ್ನು<br>ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ<br>ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ಅವಕಾಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. |
| 6      | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ವೇತನ ಅವಕಾಶ                                                                                                    | ರೂ. 60000-00                   | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ಮಾಹೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ರೂ. 60000-<br>00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಸದರಿ<br>ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ಅವಕಾಶ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಎಪ್ರಿಲ್ 2025ನೇ<br>ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.                                              |

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಮಾನತ್ತು ಬಾಬು ರೂ. 525000-00

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಆಕೌಂಟ್ ನಂ. 10 ಕ್ಕೆ  
ದಿನಾಂಕ 10-12-2018 ರಂದು ಸುಲಹಾ ಬೇಗಂ ಎ ಕನಕಗಿರಿ ರವರಿಂದ ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್. ಮುಖಾಂತರ  
ರೂ. 3,00,000-00 ಗಳು ಜಮಾ ಆಗಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 12-12-2018 ರಂದು ಚಂದ್ರಶೇಖರ್. ಎನ್  
ರವರಿಂದ ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್. ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 2,25,000-00 ಗಳು ಜಮಾ ಆಗಿದೆ. ಈ ಹೆಸರಿನವರು

## 18) ಸಹಾಯ ಧನಗಳು:

| ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ ಸಹಾಯಧನ ಕುರಿತಂತೆ ವಿವರಣೆ :                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶ, ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ರೀತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಣೆ.<br>[ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಸಹಾಯಧನದ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು]                                                  |                                                           | ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಧನ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ಸಂಘವು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿದೆಯೇ? ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸುವುದು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ) |                                                           | ಸಂಘವು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಾಯ ಧನವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.        |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19) ಇತರೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು :                                                                                                                                                         |                                                           | [ಇತರೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಬುಗಳ ಕುರಿತು ವಿವರಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು] |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ಕ್ರ.                                                                                                                                                                            | ವಿವರ                                                      | ಮೊತ್ತ                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                               | ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡ<br>ಶ್ರೀ. ಸಿದ್ದರಾಜು. ಎನ್.<br>ಶ್ರೀ. ಗಿರೀಶ್. ಟಿ | ರೂ. 25000-00<br>ರೂ. 150000-00                                                            | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡದ ಬಾಬು ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು ಎನ್ ರವರಿಗೆ ರೂ. 25000-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್. ಟಿ. ರವರಿಗೆ ರೂ. 150000-00 ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.                                                                                                |
| 2                                                                                                                                                                               | ಚುನಾವಣಾ ಠೇವಣಿ ಬಾಬು                                        | ರೂ. 6000-00                                                                              | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆದಿದ್ದು, ಚುನಾವಣೆಗೆ ಸ್ಪರ್ಧಿಸುವ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳಿಂದ ರೂ. 28000-00 ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಇದರಲ್ಲಿ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 22000-00 ಗಳನ್ನು ವಾಪಸ್ಸಾತಿ ಮಾಡಿ, ಉಳಿಕೆ ರೂ. 6000-00 ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಬಾಬು ರೂ. 2000/- |



31-3-2023ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 525000-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 525000-00 ಗಳು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಮಾನತ್ತು ಬಾಬು ಎಂದು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕಡೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿದೆ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಮಾನತ್ತು ಖಾತೆ ರೂ. 525000-00 ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಗಮನಪರಿಸಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ:-

ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತುಟ್ಟಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ                                                         | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು | 1000-00                             |
|             | ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ                                                  | 1000-00                             |

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ T.D.S ಹಿಡಿದಿರುವುದು:- ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ T.D.S ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ರೂ. 22718-00 ಗಳು:-

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-"A" ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 22718-00 ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅನುಬಂಧ-"A" ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 19-4-2025 ರಂದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ, ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 2500-00 ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು) ಇವರು, ಇವರ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಜನಿತು/ಲೆಪ-1/ಕೆಪಿಟಿಎ/25/2021-22 ರ ಮುಖಾಂತರ ದಿನಾಂಕ 05-01-2023ರ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಈ ಸಂಘದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ರ ವರೆವಿಗೆ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು, ಇತರೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16 ರ ವರೆವಿಗಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 06-01-2023 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು / ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು) ರವರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 05-01-2023 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ (2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು, ಸಂಘದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 182 ರಿಂದ 185 ರ ವರೆವಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 184 ಮತ್ತು 185 ರಲ್ಲಿರುವ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂಘದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು (ಅಂದರೆ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆ, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭ-ನಷ್ಟದ ತಃಖ್ತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆ) ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್ ರವರು; 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ

ರಿಂದ 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿಲ್ಲ, ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ / ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಲಹೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ, ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ವಿವರಣೆಯನ್ನು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 122 ರಿಂದ 126 ರಲ್ಲೂ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ವಿವರಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಬಗ್ಗೆ:-

ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ:-

ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಬಾಬು ಜಮಾ ಬಂದಿರುವುದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:- ರೂ. 1230000-00

1) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು) ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ರೂ. 12,30,000-00 ಗಳು ಬಾಕಿ ಎಂದು ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ಆಸ್ತಿ ಕಡೆಯು ಕಾಂಟ್ರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು, ಎಂದು 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ರ ವರೆವಿಗಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರುವುದು, 2022-23 ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ರ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 19 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕಮಿಷನರಿಗಳಾದುದು ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆ:- ಮೊಬಲಗು ರೂ. 5,96,56,561-00

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆಯ ಬಾಬು 2014-15 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 5,46,05,547-00 ಹಾಗೂ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 5,96,56,561-00 ಗಳನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕಡೆ ತೋರಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಂಡಿಕೆ 28(2) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ ಎಂದು 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 19 (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದು, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ವಿವರಣೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16 ರ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 19 (ಬಿ) ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆ ಬಾಬು ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-8-2023 ರಂದು ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24] ಹೂಡಿದ್ದು, ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗೆ ಅವಕಾಶ, ಜಮೀನು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ್ದು ರೂ. 5,96,56,561-00 :-

ಸಂಘದ ಒಡತನದಲ್ಲಿದ್ದ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 5,46,05,547-00 ಹಾಗೂ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 5,96,56,561-00 ಗಳನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಂತೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ, ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದೇ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆಗೆ 2014-15 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ

ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ:-

ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ್ದು ರೂ. 11,56,491-00 [ರೂ. 556460-00 (+) ರೂ. 600031-00]

ಸಂಘದ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಗಳಂತೆ, ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಆಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ, 2014-15ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 556460-00 ಹಾಗೂ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 600031-00 ಒಟ್ಟು ಸೇರಿ ರೂ. 11,56,491-00 ಗಳ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ, ಈ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು ಎಂದು 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 19 (ಡಿ) ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ ಹಾಗೂ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯಂತೆ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

## 20) ಲಾಭ ವಿಂಗಡಣೆ

| ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ಲಾಭ                                                                                            | ಇರುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಲಾಭ ವಿಂಗಡನೆಗೆ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಅದು ಕ.ಸ.ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 57 ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಉಪ ನಿಯಮ 63ರನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ? | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಲಾಭಗಳಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.                           |
| ಘೋಷಣೆಯಾದ ಲಾಭಾಂಶ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                       | 2016-17, 2017-18, 2018-19, 2019-20 ಮತ್ತು 2020-21 ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಮತ್ತು 2022-23 ಹಾಗೂ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಲಾಭ |

## 21) ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ:

|                                                                                                                                                                                                            |                                  |                                                                                                                                                |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ಸಾಲಾಬ್ಬಿರಿಗೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿನ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು                                                                                                                                                                         |                                  | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು (ಕೈಯಲ್ಲಿಯ ಶಿಲ್ಕು) ರೂ. 16095-00 ಇರುತ್ತದೆ.                                                                     |                                                            |
| ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ ವಿವರಗಳು                                                                                                                                                       |                                  |                                                                                                                                                |                                                            |
| ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಕಛೇರಿ                                                                                                                                                                                            | ದಿನಾಂಕ                           | ನಗದು(ರೂ)                                                                                                                                       | ಹಾಜರ ಪಡಿಸಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹೆಸರು/ಹುದ್ದೆ                          |
| ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ<br>ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್,<br>3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೋಸ್ಟಲ್<br>ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು-560094.                                                                                                     | 16-05-2025                       | ರೂ. 15618-00                                                                                                                                   | ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎಸ್.<br>ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ<br>/ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ |
| ತಾಖೆಗಳು                                                                                                                                                                                                    | ಸಂಘವು ತಾಖೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. |                                                                                                                                                |                                                            |
| ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಗದು ನಗದು ಪುಸ್ತಕನೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                  |                                  | ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ.                                                                                                                                 |                                                            |
| ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಪೂರ್ಣವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಯಾವ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೆ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೂ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ ಹಾಜರಪಡಿಸಿದ ಕೈಶಿಲ್ಕದ ಮೊತ್ತ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು. |                                  | ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕ ಅಪೂರ್ಣ ವಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                          |                                                            |
| ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ? ಎಷ್ಟು? ಹಾಗೂ ಯಾರ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ?                                                                                                    |                                  | ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನಗದು ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಯವರಾದ / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎಸ್. ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರು. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 8-1-2015 ರ |                                                            |



|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಸೂಕ್ತ ವಿಮೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ವಿವರಣೆ ನೀಡಿ. | ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಂದು ರೂ. 50000-00 ಗಳ ನಗದು ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಿಂದ 27-12-2025 ರ ವರೆವಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ದಿನದ ಅಪೈರು ಶಿಲ್ಕು ಮಿತಿ ರೂ. 250000-00 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿದ್ದು, ರೂ. 250000-00 ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸುವುದು. |
| ನಗದು ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಕೃತರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾರೆಯೇ?    | ಇಂತಹ ಪದ್ಧತಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಆದ್ಯಕ್ಷರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 16095-00 ಇರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.                                                                                                                         |

## (22) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು

| ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು                                                   | ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ       | ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಉಳಿಕೆ ಶಿಲ್ಕು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ದಿ. 31-3-2025ಕ್ಕೆ | ಸಂಘದ ಮುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಉಳಿಕೆ ಶಿಲ್ಕು ದಿ. 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಿ. 31-3-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನಂತೆ | ಅಂತರ |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ದಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಬೆಂಗಳೂರು-560 032. | ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂಬರ್ |                                                                                            |                                                                                           |      |
| 1) ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ                                                  | 1025102040000010  | 3590180-12                                                                                 | 3590180-12                                                                                | ಇಲ್ಲ |
| 2) ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ                                                  | 1025102040000039  | 4382138-19                                                                                 | 4382138-19                                                                                | ಇಲ್ಲ |
| 3) ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ                                                | 1005102040000022  | 2459778-91                                                                                 | 2459778-91                                                                                | ಇಲ್ಲ |
| 4) ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್                                             |                   |                                                                                            |                                                                                           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ಸಂಘವು ಹೊರಗಿನಿಂದ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕು ಖಾತೆಗಳ ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಾಕಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಇದೆಯೇ? ವ್ಯಾತ್ಯಾಸ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಸಮನ್ವಯ ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿ ತಾಳೆ ನೋಡಲಾಗಿದೆಯೇ? (ಸದರಿ ವ್ಯಾತ್ಯಾಸದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡಿ ಸಮನ್ವಯ ಪಟ್ಟಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನ್ಯೂನತೆಯ ಕುರಿತು ನಿಖರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.)</p> | <p>ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ.</p> <p>ಕ.ರಾ.ಸಹಕಾರಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಎಸ್.ಬಿ-10, ಎಸ್.ಬಿ-39ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ ಎಸ್.ಬಿ. 22ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದು ತಾಳೆ ಇದೆ.</p> <p>ದಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ., ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಎಸ್.ಬಿ. 10 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಎಸ್.ಬಿ. 39ಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ ಎಸ್.ಬಿ. 22 ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ <u>ಅನುಬಂಧ-7, 8 ಮತ್ತು 9</u> ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.</p> <p>ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಯ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ. ತಕ್ಷಣವೇ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.</p> |
| <p>ಸಹಕಾರೇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಲು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ ಕಲಂ 58(ಇ)ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿದೆಯೇ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ಸಂಘವು ಸಹಕಾರೇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 58 (ಇ) ರೀತ್ಯಾ ಇರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಯ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ತೆರೆದಿರುತ್ತದೆ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗಳ ವಿವರ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ಸಂಘವು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆ ತೆರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಎಸ್.ಬಿ. ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸುತ್ತಿಲ್ಲ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಖಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂದಿರುವ ಆದಾಯ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಜಮಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಿಂದ ಬಡ್ತಿ ರೂ. 238459-00 ಗಳು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಅಂತಿಮ ಶಿಲ್ಕು ಆಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಶಿಲ್ಕು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ತಾಲೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ?

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾಹಿತಿಗಳಂತೆ ರೂ. 10390539-00 ಗಳ ಠೇವಣಿ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ.ಸ | ಠೇವಣಿ (ಹೂಡಿಕೆಗಳ) ಗಳ ವಿವರ                                                             | ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನಂತೆ ಮೊಬಲಗು ದಿ.31-3-2025ಕ್ಕೆ | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯಾ ಮೊಬಲಗು ದಿ.31.3.2025ಕ್ಕೆ | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾಮಂಡಳ ಷೇರು                                                     | 45000-00                                 | 45000-00                                     | ಅನುಬಂಧ- 10                    |
| 2     | ಶ್ರೀನಿಧಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಷೇರು ಧನ                                               | 3000-00                                  | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ                            | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ             |
| 3     | ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಳದಲ್ಲಿ ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿ                                         | 600-00                                   | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ                                 | ಅನುಬಂಧ- 10                    |
| 4     | ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು- 32 ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಖಾಯಂ ಠೇವಣಿ ಆಪದ್ಧನ ಠೇವಣಿ | 7613239-00                               | 7613239-00                                   | ಅನುಬಂಧ- 11                    |
|       |                                                                                      | 2699020-00                               | 2699020-00                                   | ಅನುಬಂಧ- 12                    |
| 5     | ವಿದ್ಯುತ್ ಠೇವಣಿ                                                                       | 28600-00                                 | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ                            | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ             |
| 6     | ನೀರಿನ ಠೇವಣಿ                                                                          | 1080-00                                  | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ                            | ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲ             |

ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-10, 11 ಮತ್ತು 12 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ನಿಧಿಗಳ ನಿಯೋಜನೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದೆಯೇ?

ಇಲ್ಲ

ನಿಧಿಗಳಲ್ಲಿನ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಕಾಯ್ದುಗನುಗುಣವಾಗಿದೆಯೇ?

ಹೌದು

ಸದರಿ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಮೇಲಿನ ಲಾಭಾಂಶ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿದೆಯೇ?

ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕ.ರಾ.ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ., ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 3  | ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಅವಧಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು / ಕಡಿಮೆ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ:                                                                                                                                                                                               | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 4  | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ ಸುತ್ತಿ / ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಗ್ಗೆ                                                                                                                                                                                                                                | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 5  | ಸಾಲ ಸುತ್ತಿಯಾಗಿರುವ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 29 ಸಿ(ಎ) ರನ್ವಯ ಆಡಳಿತ ಸದಸ್ಯರೆಂದು ಮುಂದುವರೆಯಲು ಅನರ್ಹರಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಇಂತಹ ಸದಸ್ಯರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಇಲಾಖಾ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                              | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 6  | ಸಾಲದ ಕುಳುವಾರು ತ:ಖ್ತೆಗಳು ಅಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತ:ಖ್ತೆಗೆ ತಾಳೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ.                                                                                                                                                                                                                         | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 7  | ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಆಧಾರ ರಹಿತ ಸಾಲಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                    | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 8  | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಗುರುತರ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿವರ ನಮೂದಿಸುವುದು. ಅದರಂತೆ ಸಂಘಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಕುರಿತು ಪಡೆದಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                                        | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 9  | ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿ / ತಪ್ಪು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                          | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 10 | ಒಟ್ಟು ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂಘದ ಸಾಲದ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡಿರುವ ಸದಸ್ಯರ ಶೇ.ವಾರು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಹಾಕಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                    | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 11 | ರೂ. 20,000 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ನಗದು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉದಾಹರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 12 | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಸೂಚನೆ (Audit Instruction No 1) ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎಡಿ/ಎಎಫ್‌ಆರ್-1/ಎ.1.81-82 ದಿನಾಂಕ 04-07-1981 ರನ್ವಯ ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರರ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ಅದರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ವರದಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸುವುದು. | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 13 | ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸದಸ್ಯರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸದಸ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ವಿತರಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದು.                                                                                                                                | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |

## (25) ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲಗಳ ವಿವರ :

|   |                                                              |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
|---|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|-------|----------|-----------------|----------------|-------|-----------|-------|
| 1 | ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ                                            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 2 | ಒಟ್ಟು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ಪ್ರತಿಶತ ಪ್ರಮಾಣ                     | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 3 | ವರ್ಷಾವಾರು, ಸಾಲಾವಾರು ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ವಿವರ                         | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 4 | ವರ್ಷಾಂತಕ್ಕೆ ಇರುವ ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ವರ್ಷಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು.        |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
|   | ಕ್ರ.ಸಂ                                                       | ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು                                                                                                                                | 1-3 ವರ್ಷ |       | 3-4 ವರ್ಷ |       | 4-6 ವರ್ಷ |                 | 6ವರ್ಷ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ |       | ಒಟ್ಟು ಸಾಲ |       |
|   |                                                              |                                                                                                                                             | ಕ್ರ      | ರಕ್ತಮ | ಕ್ರ      | ರಕ್ತಮ | ಕ್ರ      | ರಕ್ತಮ           | ಕ್ರ            | ರಕ್ತಮ | ಕ್ರ       | ರಕ್ತಮ |
| 1 | ಕಿಸಾನ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ                                          | ಸಂಘದಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲವನ್ನು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 25 (1 ರಿಂದ 9) ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 2 | ಎಸ್ ಹೆಚ್ ಜಿ ಸಾಲ                                              |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 3 | ಲೇವಣಿ ಆಧಾರ ಸಾಲ                                               |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 4 | ಮೀರಣೀತ ಸಾಲ                                                   |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 5 | ಎನ್ ಎಫ್ ಎಸ್ ಸಾಲ                                              |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 6 | ಜಿನ್ನಾಭರಣ ಆಧಾರ ಸಾಲ                                           |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 7 | ವಾಹನ ಸಾಲ                                                     |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
|   | ಒಟ್ಟು ರೂ                                                     |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          |                 |                |       |           |       |
| 5 | ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲದ ಪೈಕಿ ದಾವಾಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ. |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |                |       |           |       |
| 6 | ಸುಸ್ತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಡಿಕ್ರಿ ಯಾದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ.   |                                                                                                                                             |          |       |          |       |          | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |                |       |           |       |



## (26) ಸಂಘದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ-ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

| ಎ | ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ                                                                                     | ನಿವೇಶನ                                                                                                                                                                                                                   | ವಿವರ               | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ       | ಮೊತ್ತ ರೂ.  |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
|   | ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು                                                             | ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ-7                                                                                                                                                                                                          | ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ | 15 ಅಡಿ x 40 ಅಡಿ | 1663848-00 |
| 1 | ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಇವುಗಳ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಹಾಗೂ 'ಕ' 'ಡ' ಉತಾರೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ            | ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.                                                                                                                                          |                    |                 |            |
| 2 | ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                           | ಇಲ್ಲ                                                                                                                                                                                                                     |                    |                 |            |
| 3 | ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಯೇ?                                                       | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯ ರೀತ್ಯಾ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.                                                                                                                                                          |                    |                 |            |
| 4 | ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                          | ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಲ್ಲಿ United Insurance Company ಬೆಂಗಳೂರು-94 ರಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೇಲೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ) ರೂ. 20,75,625-00 ಗಳಿಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿದೆ. ವಿಮೆಯು ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಿಂದ 27-12-2025 ರ ಮಧ್ಯರಾತ್ರಿ ವರೆವಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. |                    |                 |            |
| 5 | ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಅಥವಾ ಆದಾಯ ಕರ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ತೆಗೆದಿರುವ ಸವಕಳಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ. | ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆದಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ ರೂ. 1659690-00 ಇರುತ್ತದೆ.                                                                                         |                    |                 |            |
| 6 | ಗೋಡಾಮಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ                                                  | ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಗೋಡಾಮಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                                                                                             |                    |                 |            |
| 7 | ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಯಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ?               | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ                                                                                                                                           |                    |                 |            |

|    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಹಲ್ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? | ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡದ ತೆರಿಗೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು ರೂ. 41274-00 ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು ರೂ. 121723-00 ಗಳನ್ನು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಾವತಿಸಲು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ. |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| ಬಿ          | ಚರಾಸ್ತಿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|---|--------------------------------|-----------|---|-----------|-----------|---|---------------------------------------|-----------|---|----------------|----------|---|----------------|----------|---|--------------------------------|-----------|--|-----------|------------|--|
| 1           | ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿವಿವರಗಳು<br>ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು:-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
|             | <table> <tr> <th>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವಿವರ</th><th>ಮೊಬಲಗು</th></tr> <tr> <td>1</td><td>ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಂಟರ್, ಇತ್ಯಾದಿ</td><td>718133-86</td></tr> <tr> <td>2</td><td>ಕಂಪ್ಯೂಟರ್</td><td>136681-00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ, ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್</td><td>165169-00</td></tr> <tr> <td>4</td><td>ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರ</td><td>27660-00</td></tr> <tr> <td>5</td><td>ಎಲ್.ಇ.ಡಿ. ಟಿ.ಎ</td><td>12000-00</td></tr> <tr> <td>6</td><td>ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನ್ ಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಲಿ</td><td>194820-00</td></tr> <tr> <td></td><td>ಒಟ್ಟು ರೂ.</td><td>1254463-86</td></tr> </table> | ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | 1 | ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಂಟರ್, ಇತ್ಯಾದಿ | 718133-86 | 2 | ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ | 136681-00 | 3 | ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ, ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್ | 165169-00 | 4 | ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರ | 27660-00 | 5 | ಎಲ್.ಇ.ಡಿ. ಟಿ.ಎ | 12000-00 | 6 | ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನ್ ಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಲಿ | 194820-00 |  | ಒಟ್ಟು ರೂ. | 1254463-86 |  |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು      |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 1           | ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಂಟರ್, ಇತ್ಯಾದಿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 718133-86   |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 2           | ಕಂಪ್ಯೂಟರ್                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 136681-00   |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 3           | ಯು.ಪಿ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ, ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 165169-00   |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 4           | ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 27660-00    |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 5           | ಎಲ್.ಇ.ಡಿ. ಟಿ.ಎ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12000-00    |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
| 6           | ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನ್ ಮಿಷನ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಾಲಿ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 194820-00   |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |
|             | ಒಟ್ಟು ರೂ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1254463-86  |      |        |   |                                |           |   |           |           |   |                                       |           |   |                |          |   |                |          |   |                                |           |  |           |            |  |

|   |                                       |                                                                     |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2 | ಚರಾಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ?     | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿಲ್ಲ. |
| 3 | ಎಲ್ಲಾ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆಯೇ? | "                                                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                       |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 5 | ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಅಥವಾ ಆದಾಯ ಕರ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ತೆಗೆದಿರುವ ಸವಕಳಿಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ.                                                                                                           | ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆಯಲಾಗಿದೆ. |
|   | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಿರುವ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶೆ.                                                                                                                                              | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.               |
|   | ಅನುಪಯುಕ್ತ ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘವು ಕೈಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶೆ.                                                                                                                                     | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                                                   |
| 6 | ಸಂಘವು ವಾಹನ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ಹಾಗೂ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇವುಗಳ ಕುರಿತು ಆಗಿರುವ ವೆಚ್ಚದ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶೆ. ಅದರ ಬಳಕೆಯ ಕುರಿತು ಲಾಗ್ ಪುಸ್ತಕ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ವಾಹನವು ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್ ಇಂಧನಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಸರಾಸರಿ ದೂರ? | ಸಂಘವು ವಾಹನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                   |
| 7 | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಿರುವ ವಾಹನದ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶೆ.                                                                                                                                                  | ಇಲ್ಲ                                                              |

## (27) ಇತರೆ ಬರತಕ್ಕವುಗಳು :

| ಕ್ರ.ಸ | ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಲು, ಪಿ.ಡಿ.ಒ. ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ. 80880-00 ಗಳು ಮತ್ತು ಪಿ.ಡಿ.ಒ. ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ರೂ. 95330-00 ಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಒಟ್ಟು ರೂ. 176210-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಲು ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು, ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಬಾಬು ರೂ. 92880-00 ಮತ್ತು ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಬಾಬು ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದು ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 84665-00 ಗಳು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಲು ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಕುಳುವಾರು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಇದ್ದು, ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಆತ್ಮಾಗತ್ಯ. ಕುಳುವಾರು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-12 ಬಿ ಮತ್ತು 12 ಸಿ. ಈ ಮೊಬಲಗುಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಸಂಪದ ಅಧಿಕರು, ಉಪಾಧಿಕರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಕ್ಕಣವೇ ಕನು |

## (28) ಮೋಸ, ವಂಚನೆ, ಹಣ ದುರುಪಯೋಗದ ವರದಿ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ಹಣ ದುರುಪಯೋಗ ಪತ್ತೆ ಆದ ಕೂಡಲೇ ಸಹಕಾರ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಇಲಾಖಾ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                               | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ಅಂಶದ ಸ್ವರೂಪದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕವಾರು, ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಮಾಡಿದ ರೀತಿ, ಉದ್ದೇಶ, ಅದರಿಂದ ಸಂಘದ ಆ ದಿನದ ವಗದು ಶಿಲ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಆಥವಾ ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಕೊರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಿ ಆಪಾದಿತರಿಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಲು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆಯ ಮೂಲಕ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ?                            | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಹಣದುರುಪಯೋಗ ಸಾಬೀತಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಫೌಜದಾರಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಣಿ (Criminal & Civil) ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಏಕೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಭಂದಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವ ನೋಟಿಸು ಹಾಗೂ ಸಮನ್ಸ್‌ಗಳ ಕುರಿತು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅವರು ನೀಡಿರುವ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು. | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಪೂರಕ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ದೃಢೀಕೃತ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                                                                                                                       | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಸಂಘದ ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿ, ಸದರಿ ರಕ್ತಮುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ರಕ್ತಮನ್ನು ವಸೂಲಿಸುವ ಕುರಿತು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ವಿವರವಾಗಿ ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                 | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಹಣದುರುಪಯೋಗದ ರಕ್ತಮನ್ನು ವಸೂಲಿಸಲು ಸಂಘವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಕುರಿತು ವಿಮರ್ಶಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                    | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |

## (29) ನಿಬಂಧಕರ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಪಾಲನೆ

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು ಅಥವಾ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 64 ರ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದಾದರೂ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆದಿದೆಯೇ?                                                   | ಇಲ್ಲ.                                                                                                                                                                                                                                   |
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು ಅಥವಾ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 65 ರ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆದಿದೆಯೇ?                                                | ದಿನಾಂಕ 15-4-2021 ರಂದು ಸಂಘದ ಕಲಂ 65 ರಡಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಮಂಡಲೀಕ ಸಾದುರೆ ರವರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.                                                                            |
| ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬಂದ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ನಿಬಂಧಕರಿಂದ ಕಲಂ 68 ರ ಅಡಿ ಆದೇಶ ಜಾರಿಯಾಗಿದೆಯೇ?                                            | 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12 (5) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.                                                                                                                                                                         |
| ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ತೇಜ್ವಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧಕರ ಕಲಂ 68 ರ ಅಡಿ ಆಗಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಳವಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಯೇ? | ಮಾನ್ಯ ನಿಬಂಧಕರು ಕಲಂ 68 ರಡಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12(5) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ 2023-24 ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12(5) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. |

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರಗಳು  
(ಕೆಡ್ಕೋಲ್ ಇ ನಲ್ಲಿರುವ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ)

|                                      |                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಂಖ್ಯೆ | 1) ದಿನಾಂಕ 20-11-2018ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದ ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ 41 (ಅ) ಪ್ರಕಾರ 13 ಜನ ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ (1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ-07, (2) |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಂಡಳಿಯು ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ<br>ಮಂಡಳಿಯ ಅವಧಿ | ದಿನಾಂಕ 28-01-2025<br>[ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ<br>28-01-2025 ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 3ರಲ್ಲಿ<br>ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ] |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ದಿನಾಂಕ 11-01-2025 ರಂದು<br>ಶ್ರೀ ಹಮೀದುಲ್ಲಾ ಖಾನ್, ರಿಟರ್ನಿಂಗ್<br>ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ<br>ಮಂಡಳಿ ಚುನಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಘೋಷಿಸಿರುವ<br>ಚುನಾವಣಾ ಫಲಿತಾಂಶದ ಘೋಷಣಾ<br>ಪತ್ರವನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಲ್<br>ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ<br>ಚುನಾವಣೆಯು ದಿನಾಂಕ 11-01-2025<br>ರಂದು ನಡೆದಿದೆ. ಚುನಾವಣಾ<br>ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳ<br>ಅವಧಿಗೆ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ 13<br>ಸದಸ್ಯರು ಆಯ್ಕೆ ಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                       |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| ಖಾಲಿ ಇರುವ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅವಧಿ                                                                  | ಇಲ್ಲ                                                                |
| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ                                                            | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು<br>ನಡೆಸಿದ ಸಭೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ = 9        |
| ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಿಗಾಗಿ ಆದ ವೆಚ್ಚ                                                                            | ರೂ. 106000-00 ಗಳು.                                                  |
| ನಿರ್ದೇಶಕರ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ವಿವರ                                                                     | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರ<br>ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. |
| ನಿರ್ದೇಶಕರ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಆದ ವೆಚ್ಚ                                                              | ಇಲ್ಲ                                                                |
| ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ:-                                    |                                                                     |
| ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ<br>ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. |                                                                     |



ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ಚುನಾವಣೆ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ. ಬಡಾವಣೆಗಳ ಎಂ.ಒ.ಯು ಗಳನ್ನು ಸವಿಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಭೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ, ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಡ್ಡೆಟ್ ಬಗ್ಗೆ, ಚರ್ಚೆ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ, ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಕೇಸುಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಬಗ್ಗೆ, ನಿವೇಶನಗಳ ನೋಂದಣಿ ಬಗ್ಗೆ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ನೀಡಿರುವ ಸಂಘದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ, ಸದರಿ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಅನುಪಾಲನಾ ವರದಿಯ ಚರ್ಚೆ, ಅನುಮೋದನೆ, ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಹಿಂಬರಿಂಗ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಕೆ-ರೇರಾದಲ್ಲಿ ದಾವೆ, ಕೇಸ್ ಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103(2) ರಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ & ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್. ಧನಕುಮಾರ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ದಾವೆ ಹೂಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ಕೆ-ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ರಚಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ, ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ, ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 05-01-2025ಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಂಡ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 11-01-2025 ರಂದು ಚುನಾವಣೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ್ದರು. ಚುನಾವಣೆಯು ದಿನಾಂಕ 11-01-2025 ರಂದು ನಡೆದು, ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗೆ 13 ಜನರು ಚುನಾವಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 (ಐದು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿದ್ದಾರೆಂದು ಸದರಿ 13 ಜನರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರನ್ನು ರಿಟರ್ನಿಂಗ್ ಆಫೀಸರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಹಮೀದುಲ್ಲಾ ಖಾನ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 11-01-2025 ರಂದು ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಛೇರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡೆಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

**30 ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ:**

**ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 08 ಸಭೆಗಳು ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ.**

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭಾ ಹಾಜರಾತಿ:- 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭಾ ಹಾಜರಾತಿಯ ವಿವರ.

| ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಭೆಗಳು | ಸಭೆ | ಹಾಜರಾದ | ಹಾಜರಾತಿ |
|------------------|-----|--------|---------|
|------------------|-----|--------|---------|

|                             |            |           |          |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|
| ಶ್ರೀಯುತ ನಾಗರಾಜ್, ಜಿ         | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 08        | 8000-00  |
| ಶ್ರೀಯುತ ಸೋಮಶೇಖರ್, ಎನ್       | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 08        | 8000-00  |
| ಶ್ರೀಯುತ ಜವರಾಯ, ಡಿ.ಸಿ        | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 07        | 7000-00  |
| ಶ್ರೀಯುತ ಪಾಂಡುರಂಗಯ್ಯ, ಬಿ.ಆರ್ | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 07        | 7000-00  |
| ಶ್ರೀಯುತ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ಎ      | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 08        | 8000-00  |
| ಶ್ರೀಯುತ ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್, ಸಿ   | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 08        | 8000-00  |
| ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್   | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 07        | 7000-00  |
| ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆಂಪಮ್ಮ, ಎಂ         | ನಿರ್ದೇಶಕರು | 07        | 7000-00  |
|                             |            | ಒಟ್ಟು ರೂ. | 98000-00 |

ಸಂಘದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-01-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಚುನಾವಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಶ್ರೀಯುತ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ರವರು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಅವಿರೋಧವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 23-01-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಂಘದ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಚುನಾವಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಶ್ರೀಯುತ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್ ರವರು ಸಂಘದ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 23-01-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಚುನಾವಣೆಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಳಿತ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಮಂಡಳಿ, ಸಮಿತಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

|                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ಮಂಡಳಿಯ/ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ?     | ಹೌದು                                                        |
| ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆಯೇ?                   | ಹೌದು                                                        |
| ಮಂಡಳಿಯ / ಸಮಿತಿಗಳ ಸಭೆಗಳ ನಡವಳಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಟಿಪ್ಪಣಿ | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 08 ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸಿ ಸಂಘದ |

|  |                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ಹೂಡಿರುವ, ಸಂಘದ ವಿರುದ್ಧ ಹೂಡಿರುವ<br>ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ<br>ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸಂಘದ ಸಭಾ<br>ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಭೆಗೆ<br>ಹಾಜರಾದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಹಿ<br>ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ನಿರ್ದೇಶಕರ, ಅವರ ಕುಟುಂಬ ವರ್ಗದವರ, ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ

|                                                                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲಗಳು ಬೈಲಾ ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆಯು<br>ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗಿದೆಯೇ?                      | ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |
| ಎಲ್ಲ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬೈಲಾದನ್ವಯ ಕನಿಷ್ಠ ವ್ಯವಹಾರ<br>ನಡೆಸಿದ್ದಾರೆಯೇ?                                                 | ಹೌದು                               |
| ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರು ಸಾಲ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ<br>ಅವುಗಳ ವಿವರ                                                | ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ                 |
| ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರು ಜಾಮೀನು<br>ನೀಡಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳ ವಿವರ                                              | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                    |
| ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಮುದ್ದತ್ತು<br>ಮೀರಿರುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬದವರು<br>ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲ | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                    |

(31) ವಾರ್ಷಿಕ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆ

|                                               |                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಸಭೆ ನಡೆದ ದಿನಾಂಕ          | ದಿನಾಂಕ: 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವೆ<br>ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ<br>14-09-2024 ರಂದು ನಡೆದಿದೆ. |
| ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಭೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೋರಂ     | 84 ಸದಸ್ಯರು                                                                           |
| ಹಾಜರಾತಿ ಪುಸ್ತಕದ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆ | 164 ಸದಸ್ಯರು                                                                          |
| ಸಭಾ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ          | ದಿನಾಂಕ 14-09-2024 ರಂದು ನಡೆದ<br>59ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ (2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ)                        |

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಪರಿಶೋಧಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                             | ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕುರಿತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ನೇಮಕ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ಹೆಸರು/ಪದನಾಮ ಹಾಗೂ ತರಾವರಿನ ಕ್ರಮಾಂಕ ಹಾಗೂ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ವರದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ | ಹೌದು<br>ಶ್ರೀ. ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್<br>ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024, ತರಾವರಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 21-09-2024. |
| ವಾರ್ಷಿಕ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಟಿಪ್ಪಣಿ                                                                                                                                                                      | ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024 ರಂದು ನಡೆದ 59ನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಸಭಾನಡವಳಿಯನ್ನು ಬರೆದು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.                                                                                                 |

|    |   |                                                                                                         |                                                                                                                 |
|----|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | 1 | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ, ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ.                               | ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ -3                 |
|    | 2 | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ, ಸೇವಾ ನಿಯಮ ರಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ. | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿ, ಸೇವಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವಾ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. |
|    | 3 | ಎಲ್ಲಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.                                                   | ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.                                         |

|   |                 |         |           |          |                               |           |
|---|-----------------|---------|-----------|----------|-------------------------------|-----------|
| 2 | ಶುಭಕರಿ. ಎ.ಎಂ    | ಕ್ಲರ್ಕ್ | 24-6-1969 | 15500-00 | ಪಿ.ಯು.ಸಿ                      | 15-7-2008 |
| 3 | ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ. ಕೆ | ಆಟೆಂಡರ್ | 1-6-1986  | 13000-00 | ಎಸ್.ಎಸ್.<br>ಎಲ್.ಸಿ.<br>(ಫೇಲ್) | 11-8-2010 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |                                                            |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------|--|--|
|    | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 27-10-2008 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20-8-2010 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 13-7-2008 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಬಗ್ಗೆ ಠರಾವು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಶ್ರೀಮತಿ ವೆಂಕಟಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ನವರು ಸ್ವೀಪರ್ (ಕಛೇರಿ ಕ್ಲೀನಿಂಗ್ ಕೆಲಸ) ಆಗಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇವರ ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ಸಂಬಳ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 3500-00 ಇರುತ್ತದೆ. |  |  |                                                            |  |  |
| 5  | ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿಂದ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಭದ್ರತೆ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ:                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿಂದ ಭದ್ರತೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.                        |  |  |
| 6  | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವೇತನ ಹಾಗೂ ಭತ್ಯೆಗಳು                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  | ರೂ. 720000-00                                              |  |  |
| 7  | ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದಾಗ ಶೇಕಡಾ ವೆಚ್ಚ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | ಶೇ. 0.02                                                   |  |  |
| 8  | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿವರ ಹಾಗೂ ನೇಮಕಾತಿಯಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಕಾಯ್ದೆ / ಸುತ್ತೋಲೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                      |  |  | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |  |  |
| 9  | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಬೋನಸ್ ಪಾವತಿ ಸಹಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ರೀತಿ ಅಥವಾ ಬೋನಸ್ ಕಾಯ್ದೆ ರೀತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ಇದು ಸರಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                             |  |  | ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಬೋನಸ್ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.             |  |  |
| 10 | ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಇ ನಲ್ಲಿರುವ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಿವರಗಳು ಸಂಘದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗುತ್ತವೆಯೇ?                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  | ತಾಳೆ ಆಗುತ್ತದೆ.                                             |  |  |
| 11 | ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ ಖರ್ಚುಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವು ನಿಬಂಧಕರು ವಿಧಿಸಿದ ಮಿತಿಯೊಳಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  | ಹೌದು                                                       |  |  |

ಸಂಘದ ಆರ್ಥಿಕ ಭರಿತಾಂಶಗಳ ವಿವರಗಳು

ಹಣಕಾಸಿನ ವರದಿಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

|                                          | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು        | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು         |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| ಸಂಘದ ಒಟ್ಟು ವಹಿವಾಟು                       | ರೂ. 83195515-12     | ರೂ. 72923208-28     |
| ಸಂಘದ ಒಟ್ಟು ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ                | ರೂ. 3242578259-00   | ರೂ. 3229469827-00   |
| ಸಂಘದ ಲಾಭ ಅಥವಾ ನಷ್ಟ                       | ನಷ್ಟ ರೂ. 2802095-00 | ನಷ್ಟ ರೂ. 3531545-00 |
| ಲಾಭಾಂಶ ಹಂಚಲು ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭದ ಮೊತ್ತ | - -                 | - -                 |

(33) ತಲಾ ಜೇರಿನ ಗಳಿಕೆ

|                                         | ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲು   | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು    |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ                              | ಇಲ್ಲ           | ಇಲ್ಲ           |
| ಒಟ್ಟು ಜೇರುಗಳು (ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರು) | ರೂ. 9790000-00 | ರೂ. 9775000-00 |
| ತಲಾ ಜೇರಿನ ಗಳಿಕೆ                         | -              | -              |

34. 1) ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನು

ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ. | ಸ್ವಾಧೀನತೆ ವಿಧಾನ | ಸರ್ವೆ ನಂ. | ಗ್ರಾಮ | ಕ್ಷೇತ್ರ | ಬಡಾವಣೆ |
|------|-----------------|-----------|-------|---------|--------|
|------|-----------------|-----------|-------|---------|--------|



|   |                                                      |                       |                              |                                       |                                                                                      |
|---|------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. | ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು | ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ | ಒಟ್ಟು 24 ಎಕರೆ 10.5 ಗುಂಟೆ              | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ -2 ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನೆಲಮಂಗಲ                                                 |
| 3 | ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. | ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು | ಅನುಬಂಧ-15 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ | ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 0.38 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು ಸೇರಿ) | ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ ವರ್ತೂರು                                                           |
| 4 | ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. | ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು | ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ | ಒಟ್ಟು 13 ಎಕರೆ 0.05.6 ಗುಂಟೆ            | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ -3 ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನೆಲಮಂಗಲ                                                 |
| 5 | ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ | ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು | ಅನುಬಂಧ-17 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ | ಒಟ್ಟು 81 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ                | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್- 1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು |

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, (ಖರಾಬು 0.01 ಗುಂಟೆ) + 24 ಎಕರೆ 10.05 ಗುಂಟೆ, + 13 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ + (0.12 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನು) ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರೊಳಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಅನುಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ 13 ಎಕರೆ 0.05.6 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2 ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನು - 13, 14, 15 ಮತ್ತು 16 ನೇ ಹಂತದಿಂದಾಗಿ

ಸಂಘ ಮತ್ತು ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ವಯ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಂಗೀಕರವಾಗಿದೆಯೇ?

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ (ವರ್ತೂರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಗೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ಮತ್ತು 39 ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಬರೆದಿರುವುದು, ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿಲ್ಲದೇ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ 25-5-2018 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 24-1-2019 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 30-7-2019 ರಂದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 17-8-2019 ರಂದು ಒಟ್ಟು 22 ಎಕರೆ 9.05 ಗುಂಟೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಸಹಾ ಅಂದರೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಿಕ್ಕಿ 7 ವರ್ಷಗಳು ಮತ್ತು 6 ವರ್ಷಗಳು ಆದರೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಇನ್ನು ಮುಗಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ತಕ್ಷಣವೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ.

ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ (ವರ್ತೂರು) ಗೆ 12 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29-9-2018 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರವು ಸಹಾ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ, ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಸಿ.ಇ.ಒ. ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ವಕೀಲ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಮತ್ತು ಕರಡು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 45 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 182915.36 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 08-05-2025 ರಂದು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಫ್/38/2023-24/2025-26/271ರ ಮುಖಾಂತರ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಯವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಯಂತೆ, ಆದೇಶದಂತೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳು ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಹೋದರೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರುಗಳು ಸಹಾ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- 4) ವಸತಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದಾಖಲೆ ಆಗಿ ನಿವೇಶನವಾರು ಖಾತೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆಯಾ?

ವಸತಿ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ದಾಖಲೆ ಆಗಿ ನಿವೇಶನವಾರು ಖಾತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿದೆ, ಈ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 5) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳು

|      |              |      |       |                     |
|------|--------------|------|-------|---------------------|
| ಕ್ರಮ | ನಿವೇಶನದ ವಿವರ | ವಸತಿ | ಕೇಶ / | ಒಟ್ಟು ಕೇಶಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ |
|------|--------------|------|-------|---------------------|

|   |            |                                                                                                                              |  |  |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 4 | ರೋಡ್, ಇತರೆ | ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪುನಃ ಇಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |  |  |
|   | ಒಟ್ಟು      |                                                                                                                              |  |  |

- 6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಖುಲ್ವಾ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗವಾಗದೇ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗಿದೆಯೇ?

ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

34. 7) ವರ್ಷಾಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಬಂಡವಾಳಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ :

|                              |                                                                         |                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಜಮೀನು ಬೆಲೆ ರೂ.               | ಸಂಘವು ನೇರವಾಗಿ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. | ಸಂಘದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಶುದ್ಧ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕ್ರಯಮಾಡುವುದರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬೆಲೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಖರೀದಿಸುವುದರಿಂದ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ. |
| ಖರೀದಿ ವೆಚ್ಚ                  |                                                                         |                                                                                                                                     |
| ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕ               |                                                                         |                                                                                                                                     |
| ಬೆಟರ್ ಮೆಂಟ್ ಲೇವಿ             |                                                                         |                                                                                                                                     |
| ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು (ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ) |                                                                         |                                                                                                                                     |
| ಒಟ್ಟು                        |                                                                         |                                                                                                                                     |

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಲ್ಲಿ, ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬಂಡವಾಳಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ತೋರಿಸಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು                | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಪರವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು |
|---------|------------------------------|---------------------------------------|
|         | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ |                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 2 | <p><u>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಗೆ</u><br/> <u>ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ:-</u><br/>         ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) ಮತ್ತು (6) (2) (ಎ)<br/>         ಯಿಂದ (ಐ) ವರೆವಿಗೆ<br/>         ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಜೆ) ಯಿಂದ (ಕ್ಯೂ)<br/>         ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br/>         ಬಡಾವಣೆಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು</p>                                                         | <p>ರೂ. 44,53,03,297-00</p> <p>ರೂ. 61,97,484-00</p> |
| 3 | <p><u>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ:-</u><br/>         ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ<br/>         ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (5) (ಎ) (ಬಿ) (ಸಿ) (ಡಿ) (ಇ)<br/>         (ಎಫ್) (ಜಿ) ಮತ್ತು (ಹೆಚ್) ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ<br/>         ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಒಟ್ಟು<br/>         ಮೊಬಲಗು<br/>         [ರೂ. 369520550-00 (+) ರೂ. 468000-00 (+)<br/>         ರೂ. 484000-00 (+) 4120-00]</p> | <p>ರೂ. 37,04,76,670-00</p>                         |
| 4 | <p><u>ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ (ವರ್ತೂರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಬಡಾವಣೆಗೆ</u><br/>         ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ<br/>         ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7(3) (ಎ) ಯಿಂದ 7 (3) (ಕೆ)<br/>         ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ<br/>         ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು</p>                                                                                                                                       | <p>ರೂ. 14,26,59,339-00</p>                         |
| 5 | <p><u>ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ</u><br/> <u>ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8(4) (ಎ) ಯಿಂದ (ಇ) ವರೆವಿಗೆ</u><br/> <u>ಮತ್ತು 8 (4) (ಎಫ್) ಯಿಂದ (ಐ) ವರೆವಿಗೆ</u><br/> <u>ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ:-</u><br/>         ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಬಡಾವಣೆಗೆ<br/>         ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ</p>                                                                                                     | <p>ರೂ. 41,95,00,000-00</p>                         |
| 6 | <p><u>ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಬಡಾವಣೆಗೆ</u><br/>         ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಬಡಾವಣೆಗೆ<br/>         ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>ರೂ. 46,30,00,000-00</p>                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 9 | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೇಜೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಎಫ್) ರಿಂದ (ಐ) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ರ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಂ.ಒ.ಯು ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಬಾಬು | ರೂ. 4,28,100-00      |
|   | ಒಟ್ಟು                                                                                                                                                                                                                                           | ರೂ. 320,48,26,736-00 |

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (7) (1) ರಿಂದ (9)ರ ವರೆಗೆ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುವುದು, ಸಂಘದಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಖರ್ಚುಮಾಡಿರುವುದು, ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಮೇಲೆ, ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗು ನೀಡಿ, ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವುದು. ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು; ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಆಯಾಯ ಸಾಲಿನ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಡಾವಣೆವಾರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 320,48,26,736-00 ಗಳು.

- 8) ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾತಿ ಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಯೇ ? (ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಉತ್ತರವಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಹೌದು (ಆಯಾಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು)

- 9) ನಿವೇಶನಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ :

- 1) ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ? ಇದನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಿಸಿ ವಿವರಿಸುವುದು.



- 2) ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ತಯಾರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಸಂಘವು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ (ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಂದಿಗೆ) ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಓ.ಯು / ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಮೊಬಲಗನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಸ್ಟೇಜ್ ವೈಸ್ ಪಾವತಿಸಲು ಕರಾರು / M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚ ತಯಾರಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರು ಪಡೆಯಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 3) ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ : = ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ  
ಒಳ ಚರಂಡಿ, ನೀರು ಪೂರೈಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಇತರೆ ಒಟ್ಟು;

ಸಂಘವು 8 ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಕರಾರು / ಎಂ.ಓ.ಯು ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗ ಸ್ಟೇಜ್ ವೈಸ್ ದರವನ್ನು ಎಂ.ಓ.ಯು ನಲ್ಲಿ ಒಂದೊಂದು ಬಡಾವಣೆಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಧರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ? (ಕೋಟೀಷನ್)

ಸಂದೇಶ ನಗರ - 1 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ - 2ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಬಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಕೋಟೀಷನ್‌ನ್ನು ಎಂ.ಓ.ಯು ಮಾಡುವಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ದರ ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನೆಲಮಂಗಲ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಅನೇಕಲ್, ವರ್ಕೂರು, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬೇಕೆಂದು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರು ನ್ಯೂಸ್ ಪೇಪರ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಯಾವ ನ್ಯೂಸ್ ಪೇಪರ್ ಎಂದು

- 5) ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿದೆಯೇ? ಒಪ್ಪಂದವು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಒಪ್ಪಂದವು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ತಜ್ಞರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಂದವು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಂ.ಒ.ಯು / ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 6) ಕಾಮಗಾರಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಅವರಿಗೆ ವಹಿಸಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಗತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದೆಯೇ?

ಇಲ್ಲ

- 7) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಕೆಲಸದ ಸಮರ್ಪಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಹಂತಹಂತವಾಗಿ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವರಿಂದ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಇಲ್ಲ

- 8) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಿಂದ ವರಮಾನ ತೆರಿಗೆ ಕಟಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ಜಮೀನು ಪಡೆಯಲು ಇನ್ನಿತರ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ, ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ, ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಅನ್ನು ಸಂಘವು ಹಿಡಿದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದೆ. ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

31-3-2025ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 22,718-00 ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ T.D.S ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಬಂಧ-ಎ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ T.D.S ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-A ಎಂದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅನುಬಂಧ- 'ಎ' ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಬು ದಿನಾಂಕ 19-4-2025 ರಂದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ. 20,218-00 ಗಳನ್ನು T.D.S ಬಾಬು ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಉಳಿಕೆ ರೂ. 2500-00 ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇದ್ದು, ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರುಗಳಿಗೆ, ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗುಗಳ ಬಾಬು ಕೆಲವು ಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಹಿಡಿದಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಹಿಡಿದಿಲ್ಲ. ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಸಿ.ಇ.ಒ ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ T.D.S ಹಿಡಿಯದೇ ಇರುವ ಸಂಘದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳಿಂದ ಟಿಡಿಎಸ್ ಹಿಡಿದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.

- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿ ಎದಿ ವಿಧಾನಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆಯೇ? ದಾಸ್ತಾನು ಪುಸ್ತಕ, ಬಳಕೆ ಪುಸ್ತಕ, ಕೆಲಸದ ಆಳತೆ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ.

- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ತಿ ಮುಗಿಸಿದ್ದರೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿಡಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ತಿ ಮುಗಿದಿದೆ, ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ

- 11) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ; ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರೋಡ್ ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ದಿನಾಂಕ 11-10-2013 ರಂದು (1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ NMG-1-07799-2013-14 ಆಗಿ ಸಿಡಿ ನಂಬರ್ NMGD 296ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ) ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪಾಲಕ ಪರವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-94 ಇವರು ಒಪ್ಪಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಪರಿತ್ಯಾಜನ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂದರೆ ಖುಲ್ಲಾಜಾಗ:- ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೋಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿಎ ಜಾಗವನ್ನು (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ನೆಲಮಂಗಲ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿವರವನ್ನು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಿಂದ 29ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪುನಃ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- 34 12) ವರ್ಷಾಂತ್ಯದವರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚಗಳು : ರೂ. 320,48,26,736-00

ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (7) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, 8 ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಘವು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 320,48,26,736-00 ಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

|             |               |                                     |
|-------------|---------------|-------------------------------------|
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರ | ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಆದ ವೆಚ್ಚ |
|-------------|---------------|-------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ರೂ. 46,30,00,000-00 |
| 7 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ರೂ. 47,98,65,565-00 |
| 8 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ರೂ. 8,97,00,000-00  |
|   | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4 ರ ಬಡಾವಣೆಗಳ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ವಕೀಲರ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 27000-00 ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 262100-00 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1 ಮತ್ತು 3ನೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ದಾವೆ ಕೇಸ್ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 104000-00 ಗಳು ಮತ್ತು ರೂ. 35000-00 ಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ. 428100-00 | ರೂ. 4,28,100-00     |
|   | ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 320,48,26,736-00    |

- 1) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-G ಯಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-H ಯಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-I ಯಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 4) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ (ವರ್ತೂರು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-J ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 5) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-K ನಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 6) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-L ನಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-M ನಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-N ನಲ್ಲಿ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ; ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (1) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳು ಮುಗಿದಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (7) (1) ರಿಂದ (9)ರ ವರೆವಿಗೆ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 320,48,26,736-00 ಗಳು.

#### ಬಡಾವಣೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳು :

ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವುದು, ಲೇಔಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹ್ಯಾಡಾಳು, ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ, ಮೈಲನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 8 ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

(1) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಬಡಾವಣೆ (2) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಬಡಾವಣೆ

(3) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಬಡಾವಣೆ (4) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ

(5) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ (6) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ (7) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ (8) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ



2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಪರಿಶೀಲಿತ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ:-

ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣೆ :-

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಬಾಬು (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಬಾಬು (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು) ರೂ. 1230000-00

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ, ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಬಾಬು ರೂ. 1230000-00 ಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಡೆ ಕಾಂಟ್ರಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು, 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (9) (8) ರಲ್ಲಿ, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 82 ಮತ್ತು 83 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹಾಗೂ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 120 ರಲ್ಲಿ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ರೂ. 12,30,000-00 ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಎರಡು ಕಡೆ ಕಾಂಟ್ರಿ ಇದ್ದು, ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಕ್ರಮವಿಡಲು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 122 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಎಂದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಾಲು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 12-03-2025ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರ ರೀತ್ಯಾ T.D.S ಬಾಬು ರೂ. 12,30,000-00 [ರೂ. 2,00,000-00 + ರೂ. 10,30,000-00] ಗಳನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-3-2025 ರಂದು ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ನ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 12,30,000/- ಗಳನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚು ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

8 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5,96,56,561-00 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 5,96,56,561-00 ಗಳು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ:- ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 5,96,56,561-00 ಗಳು ಎಂದು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ, ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ, ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಗೆ ತೋರಿಸಿದ್ದು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ / ಇಲ್ಲವೇ ಆಕ್ಷೇಪಿತ ಮೌಲ್ಯ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೆಯಾದ ನಂತರ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಎಂದು 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತಾ ವರದಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಇದರಂತೆ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಂದು ರೂ. 5,96,56,561-00 ಗಳನ್ನು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 28 (2) ರಲ್ಲಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಿಂದ 58 ರ ವರೆವಿಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಂಘದ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿದ ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು) ರವರು ವಿವರವಾಗಿ

ಆದರೆ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವದಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಘಟನಾವಳಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ, ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ, ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪುನಃ ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪು ಸಂಖ್ಯೆ 123 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯು 2023-24 ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಸಂಘದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದ ನೆಲಮಂಗಲ ಹ್ಯಾಂಡ್‌ಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘವು ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ ಎನ್.ಎಂ.ಜಿ.-1-02231-2014-15 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. ಎನ್.ಎಂ.ಜಿ.ಡಿ. 308 ರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 7-6-2014 ರಂದು REGISTERED ABSOLUTE DEED OF SALE ಮೂಲಕ ಮೆ|| ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಐನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ. ಗಂಗಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಿಯೂ ಪಸ್ತಾವಿಲ್ಲದೇ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಜಮೆ ಯಾಗದೇ, ಸಂಘದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿದ್ದ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸಂಘದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಘಟನಾವಳಿಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 43 ಮತ್ತು 44 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಘಟನಾವಳಿಗಳು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುವುದರಿಂದ ಪುನಃ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 123 ಮತ್ತು 124 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ, 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ

ಬಗ್ಗೆ, ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 124 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಆದರೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಎಂ.ಒ.ಯು. ದಿನಾಂಕ 15-6-222 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ರ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತಾ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 5,96,56,561-00 (ಐದು ಕೋಟಿ ಶೋಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೊಬಲಗು ಜಮಾ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 7-6-2014 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಒಂದು ವೇಳೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹಿನ್ನಡೆಯಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ಕ್ಕೆ ಇರುವ ರೂ. 5,96,56,561-00 ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್‌ದಾರನ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅವಧಿಯ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಎಂದು 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ, 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 70 ರಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24 ದಿನಾಂಕ 29-8-2023 ರಂದು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ, ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರ ಬರೆದಿರುವುದರಲ್ಲಿ ನಿವರಣಾ ಬರೆದಿದೆ. ದಾವೆಯು ಸುಗಮವಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಿಳಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ಒಟ್ಟು ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 1346-00

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ರ ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಜ್ಞೆಯ ಅಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ಕ್ಕೆ ರೂ. 67292-33 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸಿತ್ತು. ಆದರೆ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ನಷ್ಟ ಅನುಭವಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ರೂ. 67292-33 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ರೂ. 67292-33 ಗಳನ್ನು ಸಂಘವು ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 10-9-2017ರ ತರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ II ರ ರೀತ್ಯಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ.

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ.

|    |                                         |                     |
|----|-----------------------------------------|---------------------|
| 1) | ಅಪದ್ಧನ ನಿಧಿಗೆ                           | ರೂ. 16823-00        |
| 2) | ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ                     | ರೂ. 1346-00         |
| 3) | ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಂಡ್                          | ರೂ. 49123-33        |
|    | <u>2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ಒಟ್ಟು</u> | <u>ರೂ. 67292-33</u> |

ಸಂಘವು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ರೂ. 67292-33 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಡೆ ಇರುವ ಅಪದ್ಧನ ನಿಧಿಗೆ ರೂ. 16823-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಫಂಡ್‌ಗೆ (ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ) ರೂ. 49123-00 ಗಳನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿತ್ತು. ಮತ್ತು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ರೂ. 1346-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 24-2-2018 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಮಹಾ ಮಂಡಳಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘವು 2015-16ನೇ

ರೂ. 3752280-20 ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿ (ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ) ಯನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಡೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕು ಎಂದು ಆಸ್ತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಮುಂದೆ ಸಂಘವು ಲಾಭಗಳಿಸಿದಾಗ, ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ, 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 1346-00 ಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ ಖೈದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆಗೆ 16823-00 ಗಳನ್ನು ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಮುಂದೆ ಸಂಘವು ಲಾಭಗಳಿಸಿದಾಗ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಆಪದ್ಧನ ನಿಧಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಇಡುವ ಮೊದಲು, ಈಗಾಗಲೇ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ. 16823-00 ಗಳನ್ನು ಜಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಜಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಆಪದ್ಧನ ನಿಧಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 125 ಮತ್ತು 126 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದು, 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಸಿ.ಇ.ಒ ರವರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

- 34 (13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮುಗಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಯಾ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಫೋ. ಚ.ಮೀ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮುಗಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

| ಕ್ರ ಸಂ | ಬಡಾವಣೆ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ | ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಒಟ್ಟು ರಕಂ | ಪ್ರತಿ.ಭ.ಗೋ.ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಕಂ | ಸಂಘವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರ |
|--------|--------|---------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
|        |        |               |                      |                                  |                      |



34 (14) ನಿವೇಶನ ತಯಾರಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮುಗಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ 7 ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನ ತಯಾರಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮುಗಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆಯಾ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವುದು, ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ. ಸ. | ಬಡಾವಣೆ                       | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರ ಚ.ಫೂ.ಚದರ ಮೀಟರ್                 | ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತ                                                                                                                                                    | ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ದಿನಾಂಕ                                                                   | ಸಂಘವು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ಚದರಡಿಗೆ |
|---------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1       | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ - 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ | 102160.03 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ | ದಿ. 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(1) (ಎ) ಮತ್ತು 5 (1) (ಬಿ) ಯಿಂದ (ಆರ್) ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು ರೂ. 78,76,96,281-00 ಗಳು | ದಿ: 3-03-2007 ದಿನಾಂಕ 12-7-2014 ರಂದು ನಡೆದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಮಧ್ಯಂತರ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 575-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು | 425/= 575/=                             |
|         |                              |                                              |                                                                                                                                                                        | ಮೂಲ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ. 825-00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ,                                                                                          | 825/=                                   |



|   |                                    |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ರೂ. 700-00 ಗಳನ್ನು<br>ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. |                |
|---|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 2 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ<br>- 2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆ | 89941.46<br>ಚದರ ಮೀಟರ್<br>ಒಟ್ಟು 22<br>ಎಕರೆ 0.9<br>ಗುಂಟೆ                                               | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ<br>ಜಾಬ್ಬು ದಿನಾಂಕ 31-3-<br>2025ರ ಆಸ್ತಿಯ<br>ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ<br>ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6<br>(2) ಮತ್ತು 6 (2) (ಎ)<br>ಯಿಂದ (ಐ) ವರೆವಿಗೆ<br>ಮತ್ತು 6 (2) (ಜೆ)<br>ಯಿಂದ (ಕ್ಯೂ) ಯಲ್ಲಿ<br>ವಿವರಿಸಿರುವ ರೂ.<br>44,53,03,297-00<br>ಮತ್ತು ರೂ.<br>61,97,484-00 ಗಳನ್ನು<br>ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸಿದೆ | 24-02-2008<br>15-1-2012                   | 480/=<br>530/= |
| 3 | ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್                        | M.O.U ಗಳಲ್ಲಿ<br>ನಮೂದಿಸಿದ<br>ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ<br>ಜಮೀನುಗಳನ್ನು<br>ಸಂಘಕ್ಕೆ<br>ನೋಂದಣಿ<br>ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ<br>ಹಾಗೂ | ನಿವೇಶನ ಮಾಡಲು<br>ಜಮೀನನ್ನು<br>ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ<br>ಮುಖಾಂತರ<br>ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು<br>ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು<br>ಇನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲ<br>ಅದುದರಿಂದ                                                                                                                                                                          | 17-04-2008                                | 500/=          |
| 4 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್- 1             | M.O.U<br>ನಲ್ಲಿರುವಷ್ಟು<br>ಜಮೀನಿಗೆ<br>ವಸತಿ<br>ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು<br>(ಪ್ಲಾನ್)                                 | ಬಂಡಾವಳಿ ಕರಿಸಿದ<br>ಮೊತ್ತವನ್ನು<br>ಕರಾರುವಕ್ಕಾಗಿ<br>ನಮೂದಿಸಲು<br>ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ                                                                                                                                                                                                                   | 26-05-2010                                | 630/=          |
| 5 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್- 2             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10-01-2011                                | 690/=          |
| 6 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್<br>ಸೈಡ್- 3             |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7-08-2011                                 | 725/=          |

|   |                  |                                                |       |                         |                |
|---|------------------|------------------------------------------------|-------|-------------------------|----------------|
|   |                  | ನಿವೇಶನದ<br>ಒಟ್ಟು<br>ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು<br>ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ |       |                         |                |
| 8 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>3 | - " -                                          | - " - | 16-11-2013<br>09-1-2014 | 725/=<br>900/= |

34 (15) ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಪ್ರಥಮ ಕಂತು ಜಮಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ? ಬೇರೆ ವಿಧಾನ ಅನುಸರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸುವುದು.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ 1174 ನಿವೇಶನಗಳ ನೈಜ ಸದಸ್ಯರ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಪಟ್ಟಿ (ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿ) ಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-03-2014 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಜಿ-2/158/ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್/2013-14 ರ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ- 1ನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ ಕೆಲವು ODD ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಂಚಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ ಜೇಷ್ಠತಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸದಸ್ಯರು / ಸಹ ಸದಸ್ಯರು ODD ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ODD ಸೈಟು ಬೇಕು ಎಂದ ಸೀನಿಯಾರಿಟಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ಸದಸ್ಯರು / ಸಹ ಸದಸ್ಯರು ಕೇಳಿದಾಗ, ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ODD ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 26-6-2015 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 30-1-2018 ರಲ್ಲಿ ODD ಸೈಟ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಠರಾವು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಜೇಷ್ಠತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಚರ್ಚಿಸಿ, ಹಂಚಲಾಗಿದೆ. ಕೆಲವು ODD ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು / ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 26-6-2015 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 30-1-2018 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

- 34 (17) ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಿದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ : ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶೇಷಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚದ ರಕಮಿನೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ? ಬರೆದಿದ್ದರೆ ವಿವರಗಳು

ಸಂಘದಿಂದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿದೆ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 565 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. (ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 58 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ 507 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು) ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ 47 ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ, ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಇನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಉಳಿಕೆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಅದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಉಳಿಕೆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಯಾಗುವ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಬರೆದಿಲ್ಲ, ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

| ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ            | ಕ್ಷೇತ್ರ | ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ರಕಂ |                  |
|--------------------------|---------|---------------|------------------|
|                          |         | ನಿವೇಶನ ಶೇವಣೆ  | ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ರಕ್ತಮು |
| ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. |         |               |                  |

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ 47 ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೀಡಿದೆ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಆಗಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ 565 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ, ಉಳಿಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಹಂಚಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಂತಿಮ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

35) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ :

1) ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ.

2) ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ತಯಾರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

3) ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬೇಕಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಬಳಕೆಯ ಲೆಕ್ಕ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ ?

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

5) ಸಾಮಗ್ರಿ ಖರೀದಿಸಿರುವ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆಯೇ ?

- 8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಂದಾಜಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚ ಭಾರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ, ಈ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

- 9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆಯೇ ?

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

- 10) ಹಸ್ತಾಂತರ ನಂತರ ಸದಸ್ಯರ ಕಟ್ಟಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಲೆಯ ಅಂತಿಮ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ? ಇದಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ? ಬರೆದಿದ್ದರೆ ವಿವರಗಳು.

ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ

|     |   |                                                                                              |                                     |
|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 36. |   | ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ :                                                          | ಸಂಘವು ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ |
|     | 1 | ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                       | -ಇಲ್ಲ-                              |
|     | 2 | ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ (ಕೊಟೇಷನ್) ಕ್ರಮ ಇಡಲಾಗಿದೆಯೇ?                | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                     |
|     | 3 | ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ?" ಸದರ ಒಪ್ಪಂದವು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ?        | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                     |
|     | 4 | ಒಪ್ಪಂದ / ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರೈಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                                    | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                     |
|     | 5 | ತಜ್ಞ ಇಂಜಿನಿಯರರ ಸೇವೆ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ? | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ                     |





|   |                                                                                                                                                      |                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2 | ಒಪ್ಪಂದದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ; ಕಾಯ್ದೆ ತಜ್ಞರ ಸಲಹೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?<br>ಒಪ್ಪಂದವು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕ ವಾಗಿದೆಯೇ? ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತು ಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 3 | ಈ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಕುರಿತು ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಆದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ? ಪ್ರಗತಿಯ ಹಂತದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸುವುದು.                                           | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 4 | ವ್ಯವಸಾಯ (ಕೃಷಿ) ಜಮೀನಿನ ವಿರೀದಿ ಸಲುವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದರಾದಲ್ಲಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?                  | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |
| 5 | ಭೂ ಬಳಕೆ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಾಗಿದೆಯೇ ?                                                                                                 | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ |

ಸಂಘವು ನೇರವಾಗಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿರುವ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಜಮೀನು ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಯಾವು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(39) ಸಂಘದ ಲಾಭ ಅಥವಾ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಟಿಪ್ಪಣಿ/ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ

| ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ವಹಿವಾಟನ್ನು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಹಿವಾಟಿಗಿಂತ ಹೋಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಗಳಿಸಿದ ಲಾಭ/ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ |         |        |         |  |                |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--|----------------|--|--|
| ಕ್ರ. ಸಂ.                                                                                    | ವಿವರ    |        |         |  | ಪ್ರತಿಶತ ಪ್ರಮಾಣ |  |  |
|                                                                                             | ಪ್ರಸಕ್ತ | ಹಿಂದಿನ | ಪ್ರತಿಶತ |  |                |  |  |

|   |                                        |                     |            |                                      |        |        |          |       |
|---|----------------------------------------|---------------------|------------|--------------------------------------|--------|--------|----------|-------|
|   | ಒಟ್ಟು<br>ಗುಂತಾವಣಿಗಳು                   | 10390539            | 9390539    | -                                    | -      | -      | 1000000  | -     |
| 2 | ಗುಂತಾವಣಿಗಳ<br>ಮೇಲೆ<br>ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ | 655610              | 627388     | ಒಟ್ಟು<br>ಗುಂತಾವ<br>ಣಿಗಳು<br>10390539 | 6.30   | 6.68%  | -        | 0.38  |
|   | ಒಟ್ಟು ನೀಡಿದ<br>ಸಾಲ                     | ಸಂಭದ್ರದ ಸಾಲ ನೀಡಿಲ್ಲ |            | -                                    | -      | -      | -        | -     |
| 3 | ಸಾಲಗಳ<br>ಮೇಲೆ<br>ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ      | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ     |            | ಒಟ್ಟು<br>ನೀಡಿದ<br>ಸಾಲ                | -      | -      | -        | -     |
|   | ಹುಡುಕುವ<br>ಬಂಡವಾಳ                      | 3242578259          | 3229469827 | -                                    | -      | -      | 13108432 | -     |
| 4 | ಇತರೆ<br>ಆದಾಯ                           | 378201              | 281160     | ಹುಡುಕು<br>ಪ<br>ಬಂಡವಾಳ                | 0.011% | 0.008% | 0.003    | -     |
|   | ಒಟ್ಟು ಪಡೆದ<br>ಸಾಲ                      | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ     |            |                                      | -      | -      | -        | -     |
| 5 | ಸಾಲಗಳಮೇ<br>ಲೆ ಪಾವತಿಸಿದ<br>ಬಡ್ಡಿ        | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ     |            | ಒಟ್ಟು<br>ಪಡೆದ<br>ಸಾಲ                 | -      | -      | -        | -     |
| 6 | ಒಟ್ಟು ಠೇವಣಿ                            |                     |            | -                                    | -      | -      | -        | -     |
|   | ಠೇವಣಿಗಳ<br>ಪಾವತಿಸಿದ<br>ಬಡ್ಡಿ           | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ     |            | ಒಟ್ಟು<br>ಠೇವಣಿ                       | -      | -      | -        | -     |
|   | ಹುಡುಕುವ<br>ಬಂಡವಾಳ                      | 3242578259          | 3229469827 | -                                    | -      | -      | 13108432 | -     |
| 7 | ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚ                         | 720000              | 693000     |                                      | 0.022  | 0.021% | 0.001    | -     |
| 8 | ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚ                            | 2047216             | 2213720    |                                      | 0.063  | 0.068% | -        | 0.005 |

|  |             |         |         |  |       |        |   |       |
|--|-------------|---------|---------|--|-------|--------|---|-------|
|  | ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ | 2802095 | 3531545 |  | 0.086 | 0.109% | - | 0.023 |
|--|-------------|---------|---------|--|-------|--------|---|-------|

|   |                                                                                                                                                                       |                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|   | ಈ ಮೇಲಿನ ತುಲನಾತ್ಮಕ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ :                                                                                                                       |                                                                         |
|   | ಲಾಭ-ನಷ್ಟದ ತುಲನೆ<br>ವರದಿ ಸಾಲಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಗಳಿಸಿದ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭ:-                                                                                                              | ಸಂಘವು ವರದಿ ಸಾಲಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವ್ವಳ ಲಾಭವನ್ನು ಗಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.                 |
| 1 | ಸಂಘವು ಪ್ರಸಕ್ತ 2022-2023 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿರುವ ಲಾಭವು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮ 22 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ. | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಲಾಭ ಗಳಿಸಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.    |
| 2 | ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲಾಭವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮ 22(ಎ)ರನ್ವಯ ನಿಬಂಧಕರ ಮಂಜೂರಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ ?                       | ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಲ್ಲ.                                                      |
| 3 | ಸಂಘವು ಗಳಿಸಿರುವ ಲಾಭ ಕಳೆದ ಸಾಲಿನ ಹೋಲಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ                                                                                        | ಸಂಘವು 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿದೆ |
| 4 | ಕಳೆದ ಸಾಲುಗಳ ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಆಗದೆ ಮುಂದುವರೆದಿರುವ ವಿವರ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಛೇದನಾಧಿಕಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಲಹೆಯೊಂದಿಗೆ ವಿಮರ್ಶೆ.                                                            | ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.                                                        |
| 5 | ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳು :                                                                                                                                             |                                                                         |
|   | ವರದಿ ಸಾಲಿನ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಪಮುಖ ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ, ಸಂಘವು ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ                                                                                                        |                                                                         |

ಆದುದರಿಂದ ಸಂಘವು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 28,02,095-00 ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಘವು 2014-15 ನೇ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 5,53,21,993-67 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆ ರೂ. 5,46,05,547-00 ನ್ನು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 556460-00 ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘವು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 5423766-00 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 04 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆ ರೂ. 50,51,014-00 ನ್ನು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಗೆ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಜೊತೆಗೆ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 600031-00 ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ, ನಷ್ಟದ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಂಘವು 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುತ್ತದೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮೂಲಕ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆಯನ್ನು ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಎಂದು 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 39 (5) ರಲ್ಲಿ "ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳು" ಎಂಬ ಶಿರೋನಾಮೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದಿರುವುದು, 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೂ ಸಂಘವು ರೂ. 1,57,51,498-82 ಗಳ ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಆಯಾಯ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಸಂಘದ ಉದ್ದೇಶಗಳ ರೀತ್ಯಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಆದಷ್ಟು ಜಾಗ್ರತೆ ಮಾಡಿ ಮುಗಿಸಿ, ನಷ್ಟವನ್ನು ಹೋಗಲಾಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

(41) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳು:

- 1) ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪೂರೈಸಿ, ಅರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು; ಸಂಘದ ಆದ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು; ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O.ರವರು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.
- 2) ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 1,42,09,797-95 ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿಸುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.
- 3) ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸಹಿ ಹಾಕುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಂಘದ ಆದ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರು / ಶ್ರೀ ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ ರವರು ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ವೇತನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O.ರವರು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡುವ ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಹಾಕುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 4) ಕೆಲವೊಂದು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಷೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಮತ್ತು ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವವರಿಗೆ ಷೇರು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ನೀಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.
- 5) ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್‌ನ್ನು (ಠೇವಣಿಯನ್ನು) ನಗದಾಗಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ, ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು, ನಗದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡದೇ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಅಥವಾ ಆರ್.ಟಿ.ಬಿ.ಎಸ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ) ಅನ್ನು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ, ಡಿಡಿ/ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆಯುವುದು.
- 6) ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (1) ರಲ್ಲಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರೊಂದಿಗಿನ ಎಂ.ಒ.ಯು ಅನ್ನು

- 8) ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಹಾಗೂ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.
- 9) ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸದಸ್ಯತ್ವವನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸದಸ್ಯತ್ವ / ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಯಾದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಉರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ ಬರೆದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಬರೆದು ಸಹಿ ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.
- 10) ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಿನದ ಅಂಚೆ ಶಿಲ್ಕನ್ನು ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಬರೆಯುವುದು.
- 11) ಸಂಘದ ಷೇರು ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳು, ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳು, ಇತರೆ ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳು ಶಿಥಿಲವಾಗುತ್ತಿವೆ. ಕೆಲವು ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳು ಶಿಥಿಲವಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಂಘದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು, ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾದ ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳನ್ನು Excel ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಸಿ, CD or Pendrive ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಿ, ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರ ಹತ್ತಿರ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹತ್ತಿರ ಒಂದೊಂದು CD ಅಥವಾ Pendrive ಅನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸಂಘದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉತ್ತಮ.
- 12) ಸಂಘವು ಪಾಪ್ (ಅಂಗಡಿ)ಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.
- 13) ಸಂಘದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ರಿಟರ್ನ್‌ಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(42) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಫಲಿತಾಂಶ ಮತ್ತು ಕ್ರಮವಿಡಬೇಕಾದ ಕಂಡಿಕೆಗಳು:

| ಕ್ರ. ಸ. | ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ<br>2024-25ನೇ<br>ಸಾಲು | ನ್ಯೂನತೆಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ |
|---------|---------------|---------------------------------|-------------------------|
|         |               |                                 |                         |

|   |                          |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 15 (2)                   | 16                                                                       | ಇತರೇ ನಿಧಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಂಘದ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಠೇವಣಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 19                       | 23 ರಿಂದ 25                                                               | ಇತರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಮತ್ತು ಆಮಾನತ್ತು ಬಾಬು ರೂ. 525000-00 ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | 21                       | 31                                                                       | ದಿನಾಂಕ 8-1-2015ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ದಿನದ ಆಬೈರು ಶಿಲ್ಕಿನ ಮಿತಿಯನ್ನು ರೂ. 250000-00 (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 28-12-2022 ರಂದು ರೂ. 50,000-00 (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಗಳಿಗೆ) ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ರೂ. 250000-00 ಗಳಿಗೆ ನಗದು ಶಿಲ್ಕಿಗೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸುವುದು.                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | 26 ಎ (2) ಮತ್ತು 26 ಬಿ (2) | 37 ಮತ್ತು 38                                                              | ಸ್ಮಿರಾಸ್ತಿರಿಜೆಸ್ಪರ್ ಬರೆದಿಟ್ಟಿಲ್ಲ, ಚರಾಸ್ತಿ ರಿಜೆಸ್ಪರ್ನ್ನು ಬರೆದಿಡುವುದು.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 34 (12)                  | 60 ರಿಂದ 65 ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಖಾತೆ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳು, ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯೂನತೆಗಳು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಅನುಬಂಧ- ಜಿ ಇಂದ ಅನುಬಂಧ- ಎನ್ ವರೆಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-ಜಿ ಇಂದ ಅನುಬಂಧ- ಎನ್ ವರೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುಬಂಧಗಳ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಹಾಗೂ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಲಹೆಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹಾ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | <p>26-8-2013 ಹಾಗೂ 3-5-2016 ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ 12 ವರ್ಷವಾದರೂ, ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-16 ಅನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ 10 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಎಂದು, ಇದನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಸೇಲ್ ಎಂದು ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಸೇಲ್ ಆದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ. ಇದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಿಂದಲೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ 10 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಗಮನಹರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.</p> |
| 8  | 32 (2) (3) ಮತ್ತು (5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46 ಮತ್ತು 47 | <p>'ಸಿಬ್ಬಂದಿ' ಎಂಬ ಶಿರೋನಾಮೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | <p>2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 27 ರಿಂದ 30 ರ ವರೆವಿಗೆ ಮತ್ತು ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 122 ರಿಂದ 126 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ತಿಳಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.</p> |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

12

ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ, ಸಂಘವು WP ಸಂಖ್ಯೆ: 47314/2017 ರ ಮುಖಾಂತರ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕೆ. ರೇರಾ ಕಾಯಿದೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ ಹಾಕಿದೆ. ಇದು ಇನ್ನು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 47314/2017 ತೀರ್ಮಾನವಾಗುವ ವರೆವಿಗೂ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಘವು Our Society Prayes this Hon'ble Authority to waive off the applicability of the RERA act and its rules till the disposal of the said writ which is pending before the Hon'ble High Court of Karnataka. ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಸಂಘವು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2, 3 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕೆ-ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ W.P. No. 47314/2017 ದಿನಾಂಕ 25-03-2024 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ STAYED Till the Next Date of Hearing ಎಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಸಿಕ್ಕಿದೆ, ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ Hearing ದಿನಾಂಕ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 41 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಸೂಚನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಫಲಿತಾಂಶ ಮತ್ತು ಕ್ರಮವಿಡಬೇಕಾದ ಕಂಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಸಲಹೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು, ತಪ್ಪಿದರೇ ಬರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಸದರಿಂವರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

|      |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (43) | <p>ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ<br/>(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1959 ರ ಕಲಂ 63(16) ರಂತೆ)</p>                                                                                                                                  |
| 1)   | <p>ನನ್ನ ತಿಳುವಳಿಕೆ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನನಗೆ ನೀಡಿದ ವಿವರಣೆಗಳಂತೆ, ಸಂಘದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ತಪ್ಪಿಗಳು, ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತವೆ.</p> |
| 2)   | <p>ದಿನಾಂಕ 31.03.2025 ರಂತೆ ಇದ್ದ ಅಥಾವೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸನ್ 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭ; ಹಾನಿ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಸಂಘದ ನಿಜವಾದ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ್ತವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಲಾಭ; ಹಾನಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ ಆಂತ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.</p>                       |
| 3)   | <p>ನನ್ನ ಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ನಂಬಗೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.</p>                                                                                                         |
| 4)   | <p>ಸಂಘದ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಂತೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.</p>                                                                                                              |
| 5)   | <p>ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ ಅಥಾವೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಆರ್ಥಿಕ ತಪ್ಪಿಗಳು ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತವೆ.</p>                                                                                                     |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| (44) ಕಡ್ಡಾಯ ಲಗತ್ತುಗಳು :  |                          |
| 1. ಜಮಾ ಖರ್ಚು ತಪ್ಪಿ       | ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.              |
| 2. ವ್ಯಾಪಾರ ತಪ್ಪಿ         | ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. |
| 3. ಲಾಭ-ಹಾನಿ ತಪ್ಪಿ        | ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.              |
| 4. ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪಿ | ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.              |

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇದರ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣ ತಃಖ್ತೆ  
(ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ  
ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ (Audit Instruction) ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಎಡಿ/ಎಎಫ್‌ಆರ್-1/ಎ.1.6/81-82 ದಿನಾಂಕ: 16-09-1982-6(4)ರನ್ವಯ)

|    |                                                                                                                                                      |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | ಸಂಘವು ನಿಬಂಧಕರು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದಿಟ್ಟಿದೆಯೇ? (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು) | ಹೌದು                |
| 2  | ಸಂಘವು ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ತಪ್ಪುಗಳಲ್ಲದೇ ಪೂರ್ತಿ ಬರೆದಿಟ್ಟಿದೆಯೇ? ಮತ್ತು ಸಾಂಪತ್ತಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಹಾಜರಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ?                                     | ಹೌದು                |
| 3  | ಸಂಘದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು ಬಹಳಷ್ಟು ದೋಷಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆಯೇ? [ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು]                                                | ಹೌದು                |
| 4  | ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರು ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಯೇ?                                                                                                  | ಸಂಘದಿಂದ ಸಾಲ ನೀಡಿಲ್ಲ |
| 5  | ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆಯೇ?                                                                                                                   | ಹೌದು                |
| 6  | ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಲಾಭ ಹೊಂದಿದೆಯೇ?                                                                                                               | ಇಲ್ಲ                |
| 7  | ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಉಪನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆದಿದೆಯೇ? (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು)                                        | ಹೌದು                |
| 8  | ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕಾಯ್ದೆ ಉಪನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಉಪನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವರೋ? (ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು)                       | ಹೌದು                |
| 9  | ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗಿದೆಯೇ?                                                                                                     | ಹೌದು                |
| 10 | ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯವು ಸ್ಥಗಿತವಾಗಿದ್ದು ಹೊರತು ಇರುವುದೋ?                                                                                                           | ಹೌದು                |

ಈ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರ ಅವಲೋಕಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ 10 ರಲ್ಲಿ 8 ಕ್ಕೆ 'ಹೌದು' ಎಂಬ ಉತ್ತರ ಬಂದಿದ್ದು, ಸಂಘವು ಪ್ರಸಕ್ತ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ನಿವ್ವಳ ಹಾನಿಯನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು 'ಸಿ' ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.



| ಮೊಬಲಗು                                                                                          | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                             | ಮೊಬಲಗು                                                                                                       | ಮೊಬಲಗು      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 27032640-84<br>3860000-00<br>720000-00<br>6112000-00<br>7090000-00<br>4914500-00<br>16752000-00 | 66481140-84 | 4       | ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನ<br>ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ವಾಪಸ್ಸು<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ<br>ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತ<br>ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತ | 100000-00<br>7055000-00<br>19474000-00<br>4630000-00<br>2745000-00<br>3774000-00<br>6802500-00<br>7932000-00 | 52512500-00 |
|                                                                                                 |             | 5       | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿತ<br>ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ<br>ಅನುಬಂಧ- A ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ<br>ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ<br>2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬಿ<br>ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪಾವತಿಸಿದ್ದು                                                                                                        |                                                                                                              | 131285-00   |
|                                                                                                 | 154003-00   |         |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                              |             |



೧೨



ಪುಟ 3ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ

| ಮೊಬಲಗು                                            | ಮೊಬಲಗು     | ಕ್ರ. ಸಂ | ವಿವರಣೆ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು                                                           |
|---------------------------------------------------|------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
|                                                   | 28000-00   | 6       | ಹಿಂದಿನ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಪೀಟಿನ<br>ರಿತಾ TDS ಪಾವತಿ:-<br>ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ:-<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಾಬು<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಾಬು<br>ಸಾಗರ್ ಟ್ರೂಟ್ & ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್<br>ರವರ ಬಾಬು<br>ಶ್ರೀ ದೇವಿಪ್ರಸಾದ್ ಶೆಟ್ಟಿ<br>ವಕೀಲರ ಬಾಬು<br>ಶ್ರೀ ಜಯಕುಮಾರ್ ಎಸ್<br>ಪಾಟೀಲ್ ವಕೀಲರ ಬಾಬು<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ರವರ ಬಾಬು |          | 5280-00<br>11800-00<br>604-00<br>35000-00<br>20000-00<br>2000-00 |
| 4714907-12<br>429370-35<br>1130859-91<br>11457-90 | 6286595-28 |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 74684-00 | 00 00                                                            |



ಮುಖ 4ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು



| ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ವಿವರಣೆ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು    |
|-----------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
|           |        | 7ಎ      | <p><u>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ:-</u><br/>ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ:-</p> <p>1) ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗೆ ಸಂಬಳದ ಬಾಬು (ಸಂಬಳ 120000 + ಟಿಡಿಎಸ್ ಬಾಬು 2400)</p> <p>2) ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಗಾರ್ಡ್‌ಗೆ ಸಂಬಳ (ಸಂಬಳ 144000 + ಟಿಡಿಎಸ್ ಬಾಬು 2880)</p> <p>(3) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಆರ್.ಜೆ.ಸಿ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಮೊಬಲಗು</p> | 5000000-00 | 122400-00 |
| 449133-00 |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 146880-00  |           |
| 148665-00 |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 363119-00 |
| 53762-00  |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 93839-00   |           |



89



ಪುಟ 5ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತೇನೆ

-5-

| ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    | ಕ್ರ ಸಂ | ವಿವರಣೆ                                                                                                                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|-----------|-----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 4050-00   | 655610-00 | 8      | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಸೂಪರ್<br>ವೈಲ್ಡರ್ ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್<br>ರವರಿಗೆ ಸಂಬಳ ಹಾಗೂ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕ<br>ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇತರರಿಗೆ<br>ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಹಾಕಿರುವುದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ<br>ಇದೆ. |           |        |
| 115318-00 |           |        | 1) ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಸೂಪರ್<br>ವೈಲ್ಡರ್ ರವರ ಸಂಬಳದ<br>ಬಾಬು [ಸಂಬಳ ರೂ.<br>135000 + ಟಿಡಿಎಸ್ ಬಾಬು<br>ರೂ. 2700]                                                                                                                                                  | 137700-00 |        |
| 78005-00  | 238459-00 |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |
| 45136-00  |           |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |



90



ಪುಟ 6ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು



| ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು     | ಕ್ರ ಸಂ | ವಿವರಣೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು   |
|------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
|            |            | 9      | ಸೆಕ್ಷನ್ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು (ಕೇಸನ್ನು) ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುವಾಗ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳಾದ ನಿತ್ಯಶ್ರೀ ಮತ್ತು ಓಮಶ್ರೀ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ABJ ಮಾಡಿಸಲು ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಲೂಯೇಷನ್ ಮಾಡಲು ನೀಡಿದ ಮೊಬಲಗು ವ್ಯಾಲೂಯೇಷನ್ ರವರಾದ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ |        |          |
| 200000-00  |            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |          |
| 1030000-00 | 1230000-00 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        | 68000-00 |



92



ಮುಖ್ಯ 8ಕ್ಕೆ ಮುಂದಿನ ಮೊಬಲಗು

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಮೊಬಲಗು                                                                         | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 15      | <p><u>ಅವಕಾಶಗಳು</u><br/> <u>2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ</u><br/> <u>ಅವಕಾಶಗಳು :-</u></p> <p>1) ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ</p> <p>2) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ ಅವಕಾಶ</p> <p>3) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆ ಫಿ; ಅವಕಾಶ</p> <p>4) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಜಾರ್ಜಸ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ</p> <p>5) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ</p> | <p>83192-00</p> <p>60000-00</p> <p>698516-00</p> <p>1567-00</p> <p>2300-00</p> |        | 10      | <p>ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 19 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 9/2ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 21 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ಅಲಿಯಾಸ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿರುವುದು [2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ]</p> |        |           |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        | 11      | <p>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಲು E-Stamps ಖರೀದಿ &amp; ಜಾರ್ಜಸ್</p>                                                                                                                                                                                            |        | 500000-00 |
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        | 4120-00   |



೧೨

ಪುಟ 9ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ                                   | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು    | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                  | ಮೊಬಲಗು                 | ಮೊಬಲಗು    |
|---------|---------------------------------------------|----------|-----------|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
|         | 6) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ    | 2727-00  |           | 12      | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಲು E- Stamps ಖರೀದಿ & ಚಾರ್ಜಸ್  |                        | 4120-00   |
|         | (7) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಜ್ಯೂಟಿ [ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ] | 60000-00 | 908302-00 | 13      | ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ ನಡೆಸಲು ಆದ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ            |                        | 202150-00 |
|         |                                             |          |           | 14      | 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ, ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆ             |                        | 695894-00 |
|         |                                             |          |           | 15      | ವೇ ಆರ್ಡರ್ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ರಮೇಶ್‌ಬಾಬು ರವರ ಜೇರು ಮೊಬಲಗು ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಲು |                        | 1000-00   |
|         |                                             |          |           | 16      | ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ & ಸ್ಟೇಷನರಿ ಟೈಪಿಂಗ್   | 720000-00<br>133274-00 |           |



ಮುಖ 10ಕ್ಕೆ ಮುರಿದು ಮುರಿದು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಜಮಾತು ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಶೇ. ಸಂ. | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು   |
|----------|------------|--------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|          |            |        |        |         | ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆ ಖರ್ಚು<br>ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆ ಪೂಜಾರಿ<br>ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ<br>ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಾರ್ಜ್<br>ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಫೋನ್ ಕಾಲ್ ವೆಚ್ಚ<br>ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ದೂರವಾಣಿ<br>ನೀರಿನ ಬಿಲ್ & ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್<br>ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ & ವೆಚ್ಚದ ಬಾಡಿಗೆ<br>ಆಯುಧ ಪೂಜಾ ಖರ್ಚು<br>ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆ,<br>ರಬೀರಿ<br>ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ರಿವಿವಲ್ ಬಾಡಿಗೆ<br>(ಐಕ್ವೇಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ)<br>ಇತರ ಖರ್ಚು<br>ನೂತ್ನ ಪೇಪರ್<br>ಗೃಹೀತ & ಕಂಪನಿ<br>ಜಾರ್ಜ್ & ಕಂಪನಿ<br>ರವರಿಗೆ ಐ.ಟಿ. ರಿಟರ್ನ್<br>ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ಫೈಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು<br>ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ರಿಟರ್ನ್ ಫೈಲಿಂಗ್<br>ಜಾರ್ಜ್ & ಕಂಪನಿ<br>ಫೋನ್ ಮತ್ತು ಇತರ | 672750-00<br>296-00<br>106000-00<br>3074-00<br>168336-00<br>52960-00<br>30744-00<br>30954-00<br>57494-00<br>11057-00<br>9204-00<br>38530-00<br>1760-00 | 74700-00 |



510



| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾತಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಾದ ವಿವರ                                                                                           | ಮೊಬಲಗು                | ಮೊಬಲಗು |
|---------|-------------|--------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
|         |             |        |        |         | ಗಣಿಂಗ್ & ಕಂಪನಿ Section<br>250 ಬಗ್ಗೆ ಆದಾಯ ಕೆರಿಗ್<br>ಇಲಾಖೆಗೆ 2012-13ನೇ<br>ಸಾಲಿನ ಸಂಬಂಧ ಉತ್ತರ<br>ನೀಡಲು ಛೇ | 27000-00              |        |
|         |             |        |        |         | ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ಪೇಪರ್‌ನಲ್ಲಿ<br>ಪುನಾವಣಾ ಜಾಹಿರಾತಿ ಪಟ್ಟಿ                                                       | 19845-00              |        |
|         |             |        |        |         | ಪುನಾವಣಾ ಪಟ್ಟಿ                                                                                         | 90850-00              |        |
|         |             |        |        |         | ಹಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗೆ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ<br>ಕೆಲಸ:-<br>2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು<br>2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು               | 41274-00<br>121723-00 |        |
|         |             |        |        |         | ಪಾಕಿಸ್ತಾನಿ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಛೇ                                                                             | 8994-00               |        |
|         |             |        |        |         | ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿಸಿದ್ದು                                                                                 | 110-00                |        |
|         |             |        |        |         | ನಗದು ಕಲ್ಲಿಗೆ ಖಾತೆ<br>ಮಾಡಿಸಿದ್ದು                                                                       | 2242-00               |        |

ಪುಟ 12ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                   | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|         |           |        |        |         | ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು<br>ಫೀರೋವಕರಣಗಳಿಗೆ ವಿಮೆ<br>ಮಾಡಿಸಿದ್ದು                                                                               | 3266-00   |            |
|         |           |        |        |         | ಪ್ರಯಾಣ ವೆಚ್ಚ:<br>ಸಾಗರ್ ಟೂರ್ಸ್ & ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್<br>ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಆಟೋ<br>ಚಾರ್ಜಸ್                                                 | 141614-00 | 2805746-00 |
|         |           |        |        |         |                                                                                                                               | 237695-00 | 22000-00   |
|         |           |        |        | 17      | ಚುನಾವಣಾ ಕೇವಣಿ ವಾಪಸ್ಸು                                                                                                         |           |            |
|         |           |        |        | 18      | ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ;<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು<br>ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ :-                                                                   |           |            |
|         |           |        |        | ಎ       | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್<br>ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ<br>ಅನುಬಂಧ- B ಪಟ್ಟಿ ಪ್ರಕಾರ<br>ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫೀ<br>ಸಂಘದ ಹಾನಿ (ನಷ್ಟ) ಖಾತೆಗೆ | 426250-00 |            |



ಪುಟ 13

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|---------|-----------|--------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|         |           |        |        | ಬಿ      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಸಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವೆ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ಸೈಯನ್ಸ್ | 204500-00 |        |
|         |           |        |        | ಸಿ      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಡಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವೆ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ಸೈಯನ್ಸ್ | 19000-00  |        |
|         |           |        |        | ಡಿ      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಇ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ                                                                                                                 |           |        |



| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|---------|-----------|--------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|         |           |        |        |         | ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವೆ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್                                                                                 | 139000-00 |        |
|         |           |        |        | ಇ       | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಎಫ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವೆ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ | 35000-00  |        |
|         |           |        |        | ಎಫ್     | ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ 4 ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧ, ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಒಪೀನಿಯನ್ ನೀಡಿದ ಸುರೇಶ್. ಕೆ.ಎನ್ ರವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                           | 15000-00  |        |



ಮುಖ 15ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                              | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
|         |           |        |        | 19      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರ ಬಾಬು ಕ.ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕೇಸ್ ಇರುವ ಬಾಬು ಕ.ರಾ. ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು, (50%)  |        | 949450-00  |
|         |           |        |        | 20      | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಬಾಬು ಕ.ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕೇಸ್ ಇರುವ ಬಾಬು ಕ.ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು, (50%) |        | 3005905-00 |



100

ಪುಟ 16ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ಮೊಬಲಗು               | ಮೊಬಲಗು     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
|         |           |        |        | 21      | ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ:-<br>ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ<br>ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 12-03-<br>2025ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 10<br>ರ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 31-3-<br>2024ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನ<br>ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ<br>10 ರ ರೀತ್ಯಾ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ<br>ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ<br>T.D.S ಬಾಬು ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಮತ್ತು<br>2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ<br>ಬಾಬು (T.D.S ಚಲನ್‌ಗಳ<br>ವ್ಯಕ್ತಾರ) |                      |            |
|         |           |        |        | 22      | ಆವಕಾಶಗಳು<br>2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>ಆವಕಾಶಗಳು :-<br>1) ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ<br>2) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್<br>2025ರ ವೇತನ ಆವಕಾಶ                                                                                                                                                                                                                                  | 83192-00<br>60000-00 | 1230000-00 |



1230000-00



ಪುಟ 17ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ಮೊಬಲಗು                                                            | ಮೊಬಲಗು     |
|---------|-----------|--------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
|         |           |        |        |         | 3) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸನ್ನದು<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ<br>ಸಂಭಾವನೆ ಫಿ; ಅವಕಾಶ<br>4) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ಟೆಲಿಫೋನ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಬಾಬು<br>ಅವಕಾಶ<br>5) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ನೀರಿನ<br>ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ<br>6) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ<br>ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಬು<br>ಅವಕಾಶ<br>(7) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಚ್ಯೂಟಿ<br>[ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ] | 698516-00<br><br>1567-00<br>2300-00<br>2727-00<br><u>60000-00</u> | 908302-00  |
|         |           |        |        | 23      | ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ<br>ಅವೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,<br>ಬೆಂಗಳೂರು<br>ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ<br>ಖಾಯಂ ಡೇವಣಿ                                                                                                                                                                                                |                                                                   | 6000000-00 |



102

ಪುಟ 18ಕ್ಕೆ





| ಕ್ರ. ಸಂ | ಜಮಾತದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರ. ಸಂ | ಖರ್ಚಿನ ವಿವರ                                                                           | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು      |
|---------|------------|--------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|         |            |        |             | 24      | ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಶಿಲ್ಕು:-<br>ಕ.ರಾ.ಸ. ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ: |            |             |
|         |            |        |             | 1       | ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ<br>ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂ. 10                                                    | 3590180-12 |             |
|         |            |        |             | 2       | ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ<br>ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂ. 39                                                    | 4382138-19 |             |
|         |            |        |             | 3       | ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ<br>ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂ. 22                                                  | 2459778-91 |             |
|         |            |        |             | (ಸಿ)    | ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ<br>ಖಾತೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆ                                         | 11457-90   | 10443555-12 |
|         |            |        |             | 25      | ಕೊನೆಯ ಕೈ ಶಿಲ್ಕು<br>ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025 ಕೈ                                              |            | 16095-00    |
|         |            | ಐಮ್ಲಾ  | 83195515-12 |         |                                                                                       | ಐಮ್ಲಾ      | 83195515-12 |



(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್.)  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

(ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ.ಬಿ)  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

(ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ.ಎಸ್.)  
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

(ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ. ಕೆ.ಹೆಚ್.)  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

(ಜಯರಾಮಯ್ಯ.)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೂಜ್ಯರ್ಥ & ಚಲಕಾಂ ವಿಂಫಾಯಿಟಿ  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಕೋಡಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

"ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ"

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸದಸ್ಯರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಬರ್ ನಂ. ಸಿ-03/03

ಬೆಂಗಳೂರು-560050



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೂಜ್ಯರ್ಥ & ಚಲಕಾಂ ವಿಂಫಾಯಿಟಿ  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಕೋಡಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

25023514BMFYNA3861

102

**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,**  
**ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560094**  
**ಇದರ ದಿನಾಂಕ 1-4-2024 ರಿಂದ 31-3-2025ರ ವರೆಗಿನ ಲಾಭ-ಹಾನಿ ಪತ್ರಿಕೆ**

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಹಾನಿ ವಿವರ                                                                                                                                                                    | ಮೊಬಲಗು                                                    | ಮೊಬಲಗು     | ಕ್ರ. ಸಂ | ಲಾಭದ ವಿವರ                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1       | 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16ರ ಪ್ರಕಾರ                                                                                                            | 2805746-00                                                |            | 1       | 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಜಮಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರ ರೀತ್ಯಾ ಇತರೆ ಆದಾಯಗಳು                                                                  | 378201-00   |           |
| 2       | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಎ) ರ ರೀತ್ಯಾ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಫೀ                                                                                         | (+) 426250-00<br>3231996-00                               |            |         | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ; ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2ರ ರೀತ್ಯಾ:-<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಚೆಕ್ ವಾಪಸ್ ಬಾಬು:<br>ಪ್ರವೇಶಧನ & ಷೇರು ಫೀ & ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಫೀ ವಾಪಸ್ಸು | (-) 1000-00 | 377201-00 |
| 3       | ಹಿಂದಿನ ಬ್ಯಾಲೆನ್‌ಷೀಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವಿಜನ್ ಮಾಡಿರುವುದು ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಚಾರ್ಜಸ್ ಜಾತ<br>ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಜಾತ<br>ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಜಾತ<br>ಮಾರ್ಚ್ 2024 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೇತನ | (-) 1567-00<br>(-) 2585-00<br>(-) 2781-00<br>(-) 60000-00 | 3165063-00 | 2       | 2024-25 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಜಮಾದ:-<br><br>(ಎ) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11ರ ರೀತ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆಗಳ ಬಡ್ಡಿ                                  | 238459-00   |           |



ಮುಖ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

104

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಹಾನಿ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಮೊಬಲಗು                                                                         | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ | ಲಾಭದ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು                            | ಮೊಬಲಗು                                            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4       | <p><u>ಅವಕಾಶಗಳು :-</u></p> <p><u>2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ :-</u></p> <p>1) ಕಟ್ಟಡದ ಸವಕಳಿ</p> <p>2) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ ಅವಕಾಶ</p> <p>3) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆ ಫಿ: ಅವಕಾಶ</p> <p>4) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ಟೆಲಿಫೋನ್ ಜಾರ್ಜಸ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ</p> <p>5) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ</p> | <p>83192-00</p> <p>60000-00</p> <p>698516-00</p> <p>1567-00</p> <p>2300-00</p> |        |         | <p>(ಬಿ) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 (ಎ)ರ ರೀತ್ಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಖಾಯಂ ಲೇವಣಿ (F.D) ಬಡ್ತಿ</p> <p>(ಸಿ) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 (ಬಿ)ರ ರೀತ್ಯಾ ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆ ಬಡ್ತಿ [ರೂ. 148665-00(+) 53762-00]</p> <p>3 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಜಮಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10(ಸಿ) ಪ್ರಕಾರ ಕ.ರಾ.ಸಹಕಾರ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಲದಿಂದ ಪೇರು ಡಿವಿಡೆಂಡ್</p> <p>4 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ</p> | <p>449133-00</p> <p>202427-00</p> | <p>890019-00</p> <p>4050-00</p> <p>2802095-00</p> |



ಮುಖ್ಯ 3ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

105

| ಕ್ರ. ಸಂ | ಹಾಸಿ ವಿವರ                                   | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು     | ಕ್ರ. ಸಂ | ಲಾಭದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು     |
|---------|---------------------------------------------|----------|------------|---------|-----------|--------|------------|
|         | 6) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವಿಶ್ವಕೋಶ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ    | 2727-00  |            |         |           |        |            |
|         | (7) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಚ್ಯುಟಿ [ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ] | 60000-00 | 908302-0   |         |           |        |            |
|         |                                             |          | 4073365-00 |         |           | ಒಮ್ಮಾ  | 4073365-00 |



(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎಸ್.)  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ /

(ಬಾಲಾಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಪ್ಪೇಂ.ಬಿ.)  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕಾಧಿಕಾರಿ

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

(ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಪೆಂಟ್)  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

(ಜಯರಾಜಯ್ಯ)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಲ್ & ಬೆಲಾಂ ವಿಂಚ್ಚಾಯಿಟಿ  
ಪೌಸಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂಧೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೊನ್ನೂ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪುಟನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಲ್ & ಬೆಲಾಂ ವಿಂಚ್ಚಾಯಿಟಿ  
ಪೌಸಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂಧೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೊನ್ನೂ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪುಟನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

18.12.2024

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸದ್ವಿಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,

ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟರ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2019

ಬೆಂಗಳೂರು-560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,  
ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560094  
ಇದರ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪು.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂತಿರಿಸಿದ ಸಾಲ                                                                | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು                                                                        | ಮೊಬಲಗು                  | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂತಿರಿಸಿದ ಸಾಲ          | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ಮೊಬಲಗು                   | ಮೊಬಲಗು      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 1        | 854000-00<br>8909000-00<br>12000-00                                           | ಜೇರು ಬಂಡವಾಳ :-<br>ಎ) ಸದಸ್ಯರ ಪೇರು<br>ಬಿ) ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಪೇರು<br>ಸಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಪೇರು                                                                                                                                   | 849000-00<br>8929000-00<br>12000-00                                           | 6724-00                 | 1        | 6724-00                 | ಕೈಯಲ್ಲಿಯ ಶಿಲ್ಪ<br>ಅ) ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ<br>1) ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು SB-10<br>2) ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು SB-39<br>ಆ) ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು SB-22<br>3) ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ<br>ನಿಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆ | 16095-00                 |             |
| 2        | 2682796-32                                                                    | ನಿಧಿಗಳು<br>ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ನಿಧಿ (ಆಪದನ ನಿಧಿ)                                                                                                                                                                             | 2682796-32                                                                    | 4714907-12<br>429370-35 | 2        | 4714907-12<br>429370-35 | ಬೆಂಗಳೂರು SB-10<br>ಬೆಂಗಳೂರು SB-39<br>ಅ) ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು SB-22<br>3) ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ<br>ನಿಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆ                                                                                                                | 3590180-12<br>4382138-19 |             |
| 3        | 3752280-20<br>6980946-00<br>718134-00<br>1576498-00<br>136681-00<br>165169-00 | ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳು:<br>1) ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿ (ರಾಧಾ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ)<br>2) ಕಟ್ಟಡ ನಿಧಿ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ<br>3) ಪೀಠೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಟರ್ ಸವಕಳಿ<br>4) ಕಟ್ಟಡ ಸವಕಳಿ<br>5) ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸವಕಳಿ<br>6) UPS ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ ಮುದರ್ ಟೋರ್ನ ಸವಕಳಿ | 3752280-20<br>7062546-00<br>718134-00<br>1659690-00<br>136681-00<br>165169-00 | 1130859-91<br>11457-90  | 3        | 1130859-91<br>11457-90  | ಬೆಂಗಳೂರು SB-22<br>ಅ) ಕ.ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ<br>ನಿಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆ                                                                                                                                                                                                        | 2459778-91<br>11457-90   | 10443555-12 |
|          |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               | 45000-00                |          | 45000-00                | ಹೂಡಿಕೆಗಳು:<br>(ಗುಂತಾವಣಿಗಳು)<br>1) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಳಿ ಪೇರು                                                                                                                                                                                                                 | 45000-00                 |             |

ಮುಖ್ಯ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದ್ದು



102



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ  | ದಾಖಲಾತಿಯ ವಿವರ                                                        | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರೆ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                         | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 3A       | 39660-00    | 7) ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಇ.ಡಿ ಟಿಪಿ ಸವಕಳಿ                          | 39660-00    |           | 3000-00    | 2) ಶ್ರೀನಿಧಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಷೇರು ಧನ                           | 3000-00    |        |
|          | 194820-00   | 8) ಫೆರಾಕ್ ಮಿಷನ್ ಸವಕಳಿ                                                | 194820-00   |           | 600-00     | 3) ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಲದಲ್ಲಿ ಆವೃತ್ತನ ಠೇವಣಿ                    | 600-00     |        |
|          | 130571-00   | 9) ಪ್ರಚಾರ ನಿಧಿ                                                       | 130571-00   |           | 6613239-00 | 4) ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಆವೃತ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಖಾಯಂ ಠೇವಣಿ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ | 7613239-00 |        |
| 4        | 230246-75   | 10) ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ                                            | 230246-75   | 4         | 2699020-00 | 5) ಆವೃತ್ತನ ಠೇವಣಿ                                                    | 2699020-00 |        |
|          | 60000-00    | 11) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಹ್ಯಾಟ ನಿಧಿ                                          | 120000-00   |           | 28600-00   | 6) ವಿದ್ಯುತ್ ಠೇವಣಿ                                                   | 28600-00   |        |
|          | 3506356-00  | 01) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಫೀ ಸದಸ್ಯರಿಂದ & ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ | 4626236-00  |           | 1080-00    | 7) ನೀರಿನ ಠೇವಣಿ                                                      | 1080-00    |        |
| 4        |             | <u>ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ)</u><br>1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ               |             |           | 1663848-00 | <u>ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು</u><br>1) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ             | 1663848-00 |        |
|          | 66424904-00 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1                                                         | 66464904-00 |           | 718133-86  | 2) ಔರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಕೌಂಟರ್ ಇತ್ಯಾದಿ                                     | 718133-86  |        |
|          | 21763000-00 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2                                                         | 21763000-00 |           | 136681-00  | 3) ಕಂಪ್ಯೂಟರ್                                                        | 136681-00  |        |
|          | 31755000-00 | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3                                                         | 30615000-00 |           | 165169-00  | 4) UPS ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ                                                | 165169-00  |        |
|          | 6805000-00  | ಸಂದೇಶ್ ಛಾಗ್                                                          | 6805000-00  |           | 27660-00   | ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್                                                         | 27660-00   |        |
|          | 14553100-00 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1                                                   | 14553100-00 |           | 12000-00   | 5) ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರ                                                   | 12000-00   |        |
|          | 11049000-00 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2                                                   | 11049000-00 |           | 194820-00  | 6) ಎಲ್.ಇ.ಡಿ. ಟಿ.ಪಿ                                                  | 194820-00  |        |
|          | 26491500-00 | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3                                                   | 26491500-00 |           |            | 7) ಫೆರಾಕ್ ಮಿಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್                                             |            |        |
|          | 5242000-00  | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4                                                   | 5242000-00  |           |            |                                                                     |            |        |

ಮೂಟೆ 3ಕ್ಕೆ ಮುಂದಕ್ಕೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ   | ಒಟ್ಟಾರೆಯ ವಿವರ                                                                   | ಮೊಬಲಗು                | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ.     | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ  | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| 5        | 620093798-35 | ನಿವೇಶನ ಡಿವಾಲ್ಟರ್ (ಲೇವಣಿ)                                                        | 647026439-19          | 5      | 486312783-00 | ಬಡಾವಣೆ ವೆಚ್ಚಗಳು<br>1) ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ<br>ಅಮೋನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ, ಇತರೆ<br>ಎ) ಅಮೋನ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರ ಬಾಬು, ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚು<br>ಬಿ) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 486312783-00 | 105600-00 | 194901040-00 |
|          | 362750000-00 | ಸಂದೇಶ ನಗರ-2                                                                     | 355695000-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 371681000-00 | ಸಂದೇಶ ನಗರ-3                                                                     | 356067000-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 199135003-00 | ಸಂದೇಶ ಭಾಗ                                                                       | 195225003-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 397439386-00 | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1                                                               | 400806386-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 462950110-01 | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2                                                               | 466266110-01          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 493360223-00 | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3                                                               | 491472223-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 111534000-00 | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4                                                               | 120354000-00          |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 25000-00     | ಇತರೇ ಒಪ್ಪಾಟುಗಳು:                                                                |                       |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 150000-00    | 1) ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು, ಎನ್ ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್, ಟಿ                             | 25000-00<br>150000-00 |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | --           | 2) ಬುನಾವಣಾ ಲೇವಣಿ ಬಾಬು                                                           |                       |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          |              | 3) ಸನ್ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಭಾವನೆ /ಭೀ: ಅವಕಾಶ |                       |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |
|          | 695894-00    |                                                                                 | 698516-00             |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |

ಮುಖ್ಯ 4ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸಿ





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                              | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು    | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು      |
|----------|------------|----------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|          | 1567-00    | 4) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ಟೆರಿಟೋರಿಯಲ್ ಪಾರ್ಸರ್ ಅವಕಾಶ    | 1567-00  |           |          |            | ಸಿ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡವರಿಗೆ ಸಕ್ರಮಣಾತ್ಮಕ ಬಗ್ಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                                                                                                                                                    | 8426000-00 |             |
|          | 2585-00    | 5) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಪಾವತ್ತು ಅವಕಾಶ  | 2727-00  |           |          |            | ಡಿ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಒಮ್ಮಿನನ್ನು ಸಂಪಾದನೆ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ; ಜಿಪಿಎ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಂಡ ಪಾವತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪತ್ತಿಗೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಲು ರಜತೇಂದ್ರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಗೆ, SVBS Land Scapers ನವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಶೇ 1% TDS ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 8426000-00 | 49225540-00 |
|          | 2781-00    | 6) ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಪಾವತ್ತು ಅವಕಾಶ     | 2300-00  |           |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |
|          | 60000-00   | 7) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್ 2025ರ ವೇತನ ಅವಕಾಶ          | 60000-00 | 765110-00 |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |
|          |            | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪಾವತ್ತು ಅಮಾನತ್ತು |          |           |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |
|          | 525000-00  | 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ                         |          | 525000-00 |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |             |

ಪುಟ ೨೪ ಮುಂದು



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 9        | 12300000-00 | <p>ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9), (10), (11) &amp; (12) ರ ರೀತ್ಯಾ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರುಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಘಟಿತಾಂಶದ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ:</p> <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ:-</p> <p>ಟಿಡಿಎಸ್ ಬಾಬು ಜಮಾ ಬಂದಿರುವುದು:-</p> <p>1) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ.</p> <p>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು)</p> |        |        |          |             | <p>(ಜೆ) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(ಬಿ) 1 ರಿಂದ 7ರ ವರೆಗಿನ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿಯಮಿತ ಖರ್ಚು, ಸಂಘದ ಚೆಲುವಲ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ವಿತರಿಸಿದ ಖರ್ಚಿನ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಚೆಲುವಲ್ ನವರಿಗೆ ಆದ ಶ್ರೀ M.G ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಚೆಲುವಲ್ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ</p> <p>3921292-00</p> <p>ಹೆಚ್) 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (ಎ) 1 ರಿಂದ 8ರ ವರೆಗಿನ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿಯಮಿತ ಖರ್ಚು, ಸಂಘದ</p> <p>3921292-00</p> |        |        |

ಮುಖ್ಯ 7ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ             | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                                                                                                             | ಮೊಬಲಗು                 | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು      | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|          | 59656561-00            | 2) ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಆಕರಣೆ         |                        | 59656561-00 |             | ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಾರ್ಟ್ ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                     | 1070868-00 |        |
|          | 59656561-00            | 3) ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಆಕ್ರೇಷನ್ ಗೆ ಅವಕಾಶ, ಜಮೀನು ಪಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದುದ್ದು | 59656561-00            |             |             | ಐ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಹವೈಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8(ಎ) 1 ರಿಂದ 10ರ ವರೆಗಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಭವ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಾರ್ಟ್ ನರ್-1 ಆದ |            |        |
|          | 556460-00<br>600031-00 | 4) ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದುದ್ದು 2014-15<br>2015-16                                                   | 556460-00<br>600031-00 |             | 60813052-00 |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |

ಮುಖ್ಯ 8<sup>ನೇ</sup> ಮುಂದಾವಣಿ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ವಿವರ                                                                                                                                                 | ಮೊತ್ತ       | ಮೊತ್ತ       | ಮೊತ್ತ |
|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------|
|          |                     |                                                                                                                                                                 |             |             |       |
|          |                     | ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗೇಶ್ವರಯ್ಯ<br>ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ದೇವಲಪ್ಪ<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                              | 17812272-00 | 17812272-00 |       |
|          |                     | ಜೆ) ಆರತಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮತ್ತು<br>ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಕಂದಾಯ<br>ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ<br>ಪಾವತಿಸಿರುವುದು<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ದೇವಲಪ್ಪ<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1753162-00  | 1753162-00  |       |
|          |                     | ಕೆ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬಿ<br>ಕೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ                                                                                                          | 84700-00    | 84700-00    |       |
|          |                     | ಎಲ್) ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಸ.ನ-1<br>ಮತ್ತು ಸ.ನ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬಿ                                                                                                       | 319100-00   | 319100-00   |       |



114



ಪುಟ 9ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುವುದು



| ಕ್ರ ಸ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು                                                                         | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ ಸ |
|-------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|       |             | ಒಂ) ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಾಡ್ಯ:-<br>2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ<br>ಖರ್ಚಿನ ತಂಖೆಯ, ಖರ್ಚಿನ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18ರ ರೀತ್ಯಾ<br>1) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಮಂಜು<br>ನಾಥ ರವರಿಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ<br>ಕೋರ್ಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಕೇಸ್<br>ಸಂ. 625/2019 ಮತ್ತು ಕೇಸ್<br>ಸಂ. 394/2021 ಕೇಸ್ ಗೆ<br>ಪಾವತಾಗಲು ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br><br>2) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್<br>ಕೆ.ಎಸ್. ರವರಿಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ<br>ಕೋರ್ಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಕೇಸ್<br>ಸಂ. 394/2021 ರ ಬಗ್ಗೆ<br>ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br><br>3) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ<br>ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಹಾಮಣಿಯ M.O.U<br>ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ<br>ಬಾಡ್ಯ ಲೀಗಲ್ ಫೀ | 8500-00<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>20000-00<br><br><br><br>6000-00 | ಮೊಬಲಗು |       |

ಮಟ್ಟ 10ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸಿ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಐವಾದ್ಯಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ಮೊಬಲಗು                   |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|          |             |                 |        |        | ಎಸ್) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚದ ಬಾಬು<br>ಒ) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಮೂ-ಖರ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕವು ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7ಎ (1) ರಿಂದ (ಡಿ) ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಭದ್ರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ವಿವಿಧ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಠಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮೂರ್ತಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಠಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1351398-00<br>2562970-00 |



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆದಾಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|          |             |                 |        |        |          |             | <p>ಪಿ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (ಎ) 1 ರಿಂದ (ಡಿ) ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಘದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಾಟಿಸ್ ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ</p> <p>ಕ್ರಾ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</p> | 1058215-00 | 1058215-00 |



ಪುಟ 12ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತೇನೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                              | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
|          |             |                 |        |        | 7 ಎ (1) (2) (3) ರ ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿರ್ತನು ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                                         | 363119-00 | 787681281-00 |
|          |             |                 |        |        | ಆರ್) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ 4 ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧ, ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಲಿಗಲ್ ಓಪಿನಿಯನ್ ನೀಡಿದ ಸಂದೇಶ. ಕೆ.ಎನ್. ರವರಿಗೆ ಲಿಗಲ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 15000-00  |              |



118



ಪುಟ 13ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ದವಾಖ್ತಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                               | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು  | ಕ್ರ. ಸಂ. |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
|          |             |                 |        |        | 2) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br>ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್ನರ್-1<br>ಆದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br>ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್<br>ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ<br>ಸಂಜೇತ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು ಮುಂಗಡ:<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>432923329-00                                | 432923329-00 |          |
|          |             |                 |        |        | (ಎ) 2017-18 ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ - ವಿರ್ಚಿನ ತುಮ್ಮಯ<br>ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9<br>(ಬಿ) ಇಂದ 9<br>(ಇ) ವರೆವಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ<br>ವಿರ್ಚು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br>ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್<br>ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿರ್ಚು<br>3124982-00 | 3124982-00   |          |

ಪುಟ 14ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಒಪ್ಪಾಬ್ಬಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|-------------|-------------------|--------|--------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |             |                   |        |        |          |             | <p>(ಬಿ) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಪ್ಪಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7(ಬಿ) 1 ರಿಂದ 7 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ವತ್ತದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ</p> <p>3476200-00</p> <p>(ಸಿ) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಒಪ್ಪಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7(ಬಿ) 1 ರಿಂದ 8ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್ನರ್-1 ಆದ</p> <p>3476200-00</p> | 3476200-00 |



20



ಪುಟ 15ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತೇನೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಕ್ರ. ಸಂ. |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
|          |             |                 |        |        | ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ದೇವಲಪ್ಪ<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>[ರೂ.120000+ರೂ.27400]                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 147400-00   |          |
|          |             |                 |        |        | ಇ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ವಿರ್ಜಿನ ತಪ್ಪೆಯ,<br>ವಿರ್ಜಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9(ಬಿ)<br>ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ,<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಹಾಕಿರುವ ವಿರ್ಜನ್ನು ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಭಿಕ ದೇವಲಪ್ಪನ<br>ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ<br>ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ<br>ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ<br>ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ<br>ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br>ದೇವಲಪ್ಪ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 130000-00   |          |

ಪುಟ 17ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|----------|--------------|-----------------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| ಅ) ೫     |              |                 |        |        | ಎಫ್) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತುಟ್ಟೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8(ಬಿ) ಯಿಂದ 8(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ದೇವಲಪ್ಪನ ಪಾರ್ಟ್ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ದೇವಲಪ್ಪನ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (ಬಿ) 1 ರಿಂದ 6ರ ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. | 648000-00    | 648000-00 |        |



122



ಮುಖ 18ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಉಪಾಬ್ಧಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                        | ಮೊಬಲಗು                         | ಮೊಬಲಗು                         |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|          |             |                 |        |        |          |             | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂ ಭೀಷ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂ ಭೀಷ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 961800-00                      | 961800-00                      |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಹೆಚ್) 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೀಗಲ್ ಜಾರ್ಜ್ಸ್ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ:                                                                                                                                                                                                              |                                |                                |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್ ಶ್ರೀಮತಿ ನೀತಾಂಬಿ                                                                                                                                                                               | 10000-00<br>12000-00<br>500-00 | 10000-00<br>12000-00<br>500-00 |

ಪುಟ 19ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಿದ್ದು



124



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು                                              | ಮೊಬಲಗು |
|----------|------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
|          |            |                 |        |        |          |            | <p>ಬಿ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ<br/>ಜಮಾ-ವಿರ್ಜನ ತಹವೀಯ<br/>ವಿರ್ಜನ ಶ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (1)<br/>ರಿಂದ 5ರ ವರೆಗಿನ ವಿವರಿಸಿ<br/>ರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ ನಗರ-<br/>2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ<br/>ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿರುವ ವಿರ್ಜನ<br/>ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ<br/>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕ</p> <p>(ಜೆ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ<br/>ಲೀಗಲ್ ಫೀ:-</p> <p>ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲ<br/>ನೇತೃತ್ವ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ<br/>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br/>ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U<br/>ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ<br/>ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ</p> | <p>705840-00</p> <p>445303297-00</p> <p>6000-00</p> |        |



ಮುಖ್ಯ 20ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

125

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|--------|--------|
|          |             |                 |        |        |        | (ಕೆ) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12/2ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಮೊರೆಡಾ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12/4 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 9 ಗುಂಟೆ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಒಮೀನ ನ್ನು ಸಂಭವ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚ, ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ದೇವಲಪ್ಪ, ಲೆಕ್ಕಣ್ಣಿ | 306280-00   |          |        |        |
|          |             |                 |        |        |        | ಎಲ್) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತೇಬಿಯು, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬಿ                                                                                                                                                                                                               | 99000-00    |          |        |        |



ಮುಖ 21ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                          | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|          |             |                 |        |        |          | 713700-00   | ಎಂ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ವಿರ್ಚನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 15ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಅನುಬಂಧ- ಸಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವಾ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 713700-00  |        |
|          |             |                 |        |        |          | 4795884-00  | ಎನ್) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ವಿರ್ಚನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (1) ರಿಂದ 18 (4) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ನೀಡಿರುವ ಬಡ್ತಿ ಮೊಬಲಗು, ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                            | 4795884-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಬಿ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ವಿರ್ಚನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9) ರ ರೀತ್ಯಾ ಸೆಕ್ಷನ್ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ                                                                                                |            |        |



ಪುಟ 22ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತೇನೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|          |             |                 |        |        |          |             | ನವರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುವಾಗ, ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಧರ್ಮ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಮಕ್ಕಳಾದ ನಿತ್ಯಶ್ರೀ ಮತ್ತು ಹಿಮಶ್ರೀ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು AB] ಮಾಡಿಸಲು ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಲ್ಯೂಯೇಷನ್ ಮಾಡಲು ನೀಡಿದ ಮೊಬಲಗು ವ್ಯಾಲ್ಯೂಯೇಷನ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾದ್ರಿ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ರವರಿಗೆ | 68000-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಒ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಲು E-Stamp ಖರೀದಿಗಳ ಜಾರ್ಜಸ್ [24-25]                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4120-00  |        |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಕ್ಯೂ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡೀಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ- C ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್                                                                                                                                                                                                                                                              |          |        |



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು  | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|          |             |                 |        |        | 7        |              | ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ದಾವೆ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚ                                                                        | 204500-00    | 6197484-00 |
|          |             |                 |        |        |          | 131380000-00 | 3) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ ಎ) ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ                                                                                               | 131380000-00 |            |
|          |             |                 |        |        |          | 5462315-00   | ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿ: 31-3-2014 ರ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                       | 5462315-00   |            |
|          |             |                 |        |        |          | 1183365-00   | ಸಿ) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪಾದನೆ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಫೀ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಫೀ, ಇತರೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1183365-00   |            |



ಪುಟ 24ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



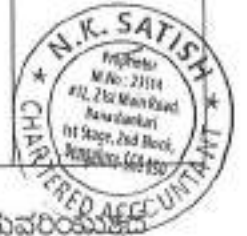
| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                   | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|          |             |                 |        |        |          | 101400-00   | ಡಿ) ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 101 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ಬಾಬು TDS 1% ಆದಾಯತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 101400-00  |        |
|          |             |                 |        |        |          | 1616500-00  | ಇ) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ಲಾಯರ್‌ರವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವುದು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                            | 1616500-00 |        |



ಪುಟ 25ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

120

| 24. 198 | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು                                      | ಮೊಬಲಗು                                      |
|---------|-------------|-----------------|--------|--------|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
|         |             |                 |        |        |         |             | ಎಫ್) ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಜಮೀನಿನ ಕೇಸ್/ದಾವೆ ಬಗ್ಗೆ:-<br><br>1) ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು & ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಲಾಯರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವುದು<br><br>2) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕ ರವರ 1ನೇ ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರುಗೆ ಆಮಲ್ಗಾರಿ ಶುಲ್ಕ<br><br>3) ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ಲಾಯರ್ ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಲಾಯರ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾಂಜಲಿ ಲಾಯರ್ ರವರಿಗೆ.<br><br>ಜಿ) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12(ಎ)(ಬಿ)(ಸಿ) ರೀತ್ಯಾ | 172200-00<br><br>656250-00<br><br>238100-00 | 172200-00<br><br>656250-00<br><br>238100-00 |



| ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು |
|-----|-------------|-----------------|--------|--------|-----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
|     |             |                 |        |        |     | 14000-00    | 1) ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2ರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ SR ವ್ಯಾಲ್ಯೂಯೇಷನ್ ಜಾರ್ಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಫೀ                                                                                                                          | 14000-00 |        |
|     |             |                 |        |        |     | 94787-00    | 2) ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2 ರ ಭೂಮಿ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ 2020-21                                                                                                                                                        | 94787-00 |        |
|     |             |                 |        |        |     | 39000-00    | 3) ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2ರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಆನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಕೇಸ್ ನಂ. 442/2017 ರ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು ವಕೀಲರು ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ವಕೀಲರು ರವರಿಗೆ ಆನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಕೇಸ್ ನಂ. 442/2017 ಮತ್ತು ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011ರ ಕೇಸ್ ಬಗ್ಗೆ | 39000-00 |        |

ಮುಖ 27ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುವುದಿಲ್ಲ



| ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು                                        | ಮೊಬಲಗು |
|-----|-------------|-----------------|--------|--------|-----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|
|     |             |                 |        |        |     |             | <p>4) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ<br/>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತುಂಬಾ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17ರ<br/>ರೀತ್ಯಾ ಲೀಗಲ್ ಫೀ:</p> <p>ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗ್ಯಮ್ಮ<br/>ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ. 526/11 ರ<br/>ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್<br/>ಹೀರಿಂಗ್ ಲೀಗಲ್ ಫೀ</p> <p>8500-00</p> <p>ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗ್ಯಮ್ಮ<br/>ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ.442/2019ಕ್ಕೆ<br/>ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನೇಕಲ್<br/>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀರಿಂಗ್ ಲೀಗಲ್<br/>ಫೀ</p> <p>5000-00</p> <p>5) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಆಶೋಕ್<br/>ಪಂದೆ ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ.<br/>225/2014 ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5<br/>ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ<br/>ಜಮೀನಿನ ಬಾಬು ಸ.ಸಂ. ಅಪರ<br/>ನಿಬಂಧಕರು (ವಹಿವ)<br/>ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಲೀಗಲ್ ಫೀ</p> <p>18000-00</p> | <p>8500-00</p> <p>5000-00</p> <p>18000-00</p> |        |



ಪುಟ 28ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|          |             |                 |        |        |          | 60000-00    | 6) ವಕೀಲರಾದ ಎಂ.ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ&ಇ) ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                    | 60000-00  |        |
|          |             |                 |        |        |          | 373542-00   | 7) ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ & ನಿಯಮಗಳ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಸ.ಸಂ.ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ&ಇ) ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಫೀ                                                                    | 373542-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          | 6000-00     | 8) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಹುಟ್ಟು ಹುಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರ ರೀತ್ಯಾ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br>1) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೇಸ್ ನಂ. 526/11 ರ ಬಗ್ಗೆ ಆನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ | 6000-00   |        |



ಮುಖ 29ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

134

| ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|---------|-------------|-----------------|--------|--------|---------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|         |             |                 |        |        |         | 36000-00    | 2) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕುಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ&ಇ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫೀ                                                                                                                                                                                                                       | 36000-00  |        |
|         |             |                 |        |        |         | 109500-00   | 3) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತುಟ್ಟಿಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 (1) ರಿಂದ (2) ರ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ:-<br>ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗ್ಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಬು ರವರಿಗೆ<br>ಜಿ) ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2ರ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಲೂಯೇಷನ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಲೀಗಲ್ ಒಪಿನಿಯನ್ ಫೀ, ಮತ್ತು JDA & GPA ಮಾಡಿ ಕೊಡಲು ವಕೀಲರಿಗೆ ಫೀ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ | 109500-00 |        |



ಮುಖ 30ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                  | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|          |             |                 |        |        |          | 114000-00   | ಕಃಪ್ಪೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16(3)(ಎ)(ಬಿ)(ಸಿ)ರ ರೀತ್ಯಾ                                                                                                                                                                                                         | 114000-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          | 129730-00   | ಹೆಚ್) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                                                                                                                                            | 129730-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          | ---         | ಐ) ದಿನಾಂಕ 16-3-2025 ರಂದು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದಾರರ ಸಭೆ ನಡೆಸಲು ಆದ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ                                                                                                                                                                              | 202150-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          | ---         | ಜೆ) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ರಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 19 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 9/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 21 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ನೀಡಿರುವುದು. [2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ] | 500000-00 |        |



ಪುಟ 31ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಸ್ರ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು  | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು       |
|-----|-------------|-----------------|--------|--------|-----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|     |             |                 |        |        | 8   | —            | ಕೆ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ<br>ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-E<br>ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ<br>ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ<br>ದಾವ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು<br>ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ,<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್<br><br>4) ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್:<br><u>ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ</u><br><br>(ಎ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್- 1<br>ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು<br><br>(ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-<br>2 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು<br><br>(ಸಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್- 3<br>ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು<br><br>(ಡಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್<br>ಬಡಾವಣೆಯ (ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ<br>ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ<br>ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ | 139000-00    | 142659339-00 |
|     |             |                 |        |        |     | 419500000-00 | (ಎ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್- 1<br>ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 419500000-00 |              |
|     |             |                 |        |        |     | 463000000-00 | (ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-<br>2 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 463000000-00 |              |
|     |             |                 |        |        |     | 472600000-00 | (ಸಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್- 3<br>ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 472600000-00 |              |
|     |             |                 |        |        |     |              | (ಡಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್<br>ಬಡಾವಣೆಯ (ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ<br>ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ<br>ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |              |



| ಕ್ರ. (ಅ) | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. (ಆ) | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                               | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು        |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|          |             |                 |        |        |          | 7265565-00  | ಹಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರ್ಚು, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡಿಡಿ ಖರೀದಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 7265565-00  |               |
|          |             |                 |        |        |          | 89700000-00 | (ಇ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್- 4 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                    | 89700000-00 | 1452065565-00 |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಎಫ್) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ರೀಗಲ್ ಫೀ         |             |               |
|          |             |                 |        |        |          | 7000-00     | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1                                                                                                                      | 7000-00     |               |
|          |             |                 |        |        |          | 7000-00     | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2                                                                                                                      | 7000-00     |               |
|          |             |                 |        |        |          | 7000-00     | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3                                                                                                                      | 7000-00     |               |
|          |             |                 |        |        |          | 6000-00     | ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-4                                                                                                                      | 6000-00     |               |



ಪುಟ 33ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                              | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
|          |             |                 |        |        |          | 262100-00   | ಜಿ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಎ) ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ                                   | 262100-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          | 104000-00   | (ಹೆಚ್) ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ:-<br>2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ SLS-3, ಬಡಾವಣೆಗಳ ದಾವಾ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ                                              | 104000-00 |        |
|          |             |                 |        |        |          |             | ಐ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಲ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-F ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವಾ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಕನ್ಸಲ್ಟೆಂಟ್ಸ್ | 35000-00  |        |



139

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು  | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು                                                                                |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|----------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|          |             |                 |        |        |          |              | ಜೆ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರ ಬಾಬು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ, ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕೇಸ್ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಶೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು, (50%) |              |    |
|          |             |                 |        |        | 9        | 367425000-00 | 5) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಎ) ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ                                                                                                                                                                                                           | 367425000-00 | 949450-00                                                                             |
|          |             |                 |        |        |          | 2095550-00   | ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪಾದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಡಿಡಿ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ಖರೀದಿ; ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                                                                  | 2095550-00   |  |
|          |             |                 |        |        |          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              | 369520550-00                                                                          |

ಮುಖ 35ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

140

| ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು                                                                                                                                                                    |
|---------|-------------|-----------------|--------|--------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |             |                 |        |        |         | 428000-00   | <p>ಸಿ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 35/7 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಗರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ</p> <p>ಡಿ) ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 35/7 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ರೀಗಲ್ ಫೀ</p> | 428000-00 |   |

ಪುಟ 36ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತದೆ

141



| ರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಸ/ಕ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                         | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು    |
|---|--------|--------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
|   |        |        |     | 15000-00   | ವಕೀಲರಾದ ಲೋಕೇಶ್.ಕೆ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ.                                                                                                                                                       | 15000-00 |           |
|   |        |        |     | 6000-00    | ಇ) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U ರೀನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                                         | 6000-00  |           |
|   |        |        |     |            | ಎಫ್) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-D ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ | 19000-00 | 468000-00 |
|   |        |        |     | 484000-00  | ಜಿ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ                                                                                                                               |          | 484000-00 |

| ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                    | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು     |
|--------|--------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
|        |        |          |             | ಹೆಚ್) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಲು E-stamp ಖರೀದಿ ಜಾರ್ಜ್                                                                                                                                                                       |          | 4120-00    |
|        |        |          |             | ಐ) 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಹಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಆರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರ ಬಾಬು ಕೆ.ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಬಗ್ಗೆ, ಮೇಲ್ಮನವಿ ಕೇಸ್ ಇರುವ ಬಾಬು ಕೆ. ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿದ್ದು, (50%) |          | 3005905-00 |
|        |        | 10       |             | <u>ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ:</u><br><u>ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಲು</u><br><u>ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು</u>                                                                                                                                                                  |          |            |
|        |        |          | 80880-00    | ಎ) P.D.O ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ                                                                                                                                                                                                                            | 80880-00 |            |
|        |        |          | 95330-00    | ಬಿ) P.D.O ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ                                                                                                                                                                                                                            | 95330-00 | 176210-00  |
|        |        | 11       |             | 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್. ಸಿವಿಲ್ ಟಾಕ್ ರವರು ಜೆಎಂ ಎಫ್‌ಸಿ ಕೋರ್ಟ್ ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ (ಡಿಡಿ / ಪಿಎ)                                                                                                                                                                        |          | 285969-00  |
|        |        |          | 285969-00   |                                                                                                                                                                                                                                                                |          |            |



143

ಮೊಬಲಗು ಮೊಬಲಗು

| ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|--------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|        |        | 12       | ---         | ಬೇ ಆರ್ಡರ್ ವಿರೋಧಿಸಿದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | 1000-00 |
|        |        | 13       |             | <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (11) ರ ರೀತ್ಯಾ:-</p> <p>2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಫಲಿತಾಂಶದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ:-</p> <p>(1) ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ:-</p> <p>ಎ) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು)</p> <p>200000-00</p> <p>ಬಿ) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಬಾಬು (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು)</p> <p>1030000-00</p> |        |         |



ಪುಟ 39ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|--------|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|        |        | 12       | —           | ಬೇ ಆರ್ಡರ್ ವಿರೋಧಿಸಿದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 1000-00 |
|        |        | 13       |             | <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (11) ರ ರೀತ್ಯಾ:-</p> <p>2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಭಲಿತಾಂಶದ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ:-</p> <p>(1) ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ:-</p> <p>ಎ) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು)</p> <p>200000-00</p> <p>ಬಿ) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಬಾಬು (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು)</p> <p>1030000-00</p> |        |         |



ಪುಟ 39ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ

| ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು      |
|--------|--------|---------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
|        |        | 14      |             | <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ<br/>ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ<br/>ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12ರ<br/>ರಿತಾ : ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ<br/>ಆಕ್ಷೇಪಣೆ</p> <p>ಹಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ<br/>ನಂ. 12ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37<br/>ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ<br/>ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br/>ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ<br/>ಇದರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ<br/>ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br/>ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ<br/>ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ<br/>ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ</p> |        |             |
|        |        | 15      | 59656561-00 | <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ<br/>ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ<br/>ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ರ<br/>ರಿತಾ:</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |        | 59656561-00 |



ಪುಟ 40ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದೆ

| ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                  | ಮೊಬಲಗು                                                                                                    | ಮೊಬಲಗು                                                                                                    |
|--------|--------|----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        | 16       | 60745759-67 | (3) ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ:-<br>2014-15<br>2015-16<br><br>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ ಆಸ್ತಿ-<br>ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆರಿಗೆಯ ಆಸ್ತಿಯ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ರೀತ್ಯಾ :-<br>2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವ್ವಳ<br>ಲಾಭ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ<br>ಬಾಬು ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ<br>ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು<br>1346-00 | 55321993-67<br>5423766-00                                                                                 | 60745759-67<br>1346-00                                                                                    |
|        |        | 17       |             | ನಿವ್ವಳ ನಷ್ಟ:-<br>2016-17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ                                                           | 469777-00<br>720678-25<br>759506-49<br>1243671-08<br>1651474-00<br>1892333-00<br>2680419-00<br>3531545-00 | 469777-00<br>720678-25<br>759506-49<br>1243671-08<br>1651474-00<br>1892333-00<br>2680419-00<br>3531545-00 |

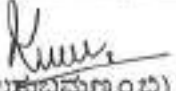


146

ಪುಟ 41ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯಲಾಗಿದೆ

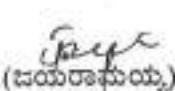


| ರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು        | ಕ್ರ ಸ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು   | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ      | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು        |
|---|--------|---------------|-------|---------------|------------------|------------|---------------|
|   |        |               |       | —             | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ | 2802095-00 | 15751498-82   |
|   | ಒಮ್ಮಾ  | 3369168936-47 |       | 3356214306-63 |                  | ಒಮ್ಮಾ      | 3369168936-47 |

  
(ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ ಬಿ)  
ನಿರ್ದೇಶಕರು

  
(ಕೃಷ್ಣಪರಶೂರಪ್ಪ ಎಂ)  
ಅಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

  
(ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್)  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
(ಜಯರಾಮಯ್ಯ)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು



ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1959 ರ ಕಲಂ 63(16) ರಂತೆ)

ಶೋಧಕರು, ಆದ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನನಗೆ ನೀಡಿದ ವಿವರಣೆಗಳಂತೆ, ಸಂಘದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ತೇವ್ತಿಗಳು, ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಏಪಿಎಂಯಮದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.

, ಅಥಾವೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭ ಹಾನಿ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಸಂಘದ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಏತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.

ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.

ದುಬಂದಂತೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಗೂ ಇತರೆ ಆರ್ಥಿಕ ತೇವ್ತಿಗಳು ಸಂಘದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರ ಪುಸ್ತಕಗಳಿಗೆ ತಾಳೆ ಇರುತ್ತವೆ.

(ಎಸ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು-560050

UDIN :- 25023514BMFYNA3861



154



ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿಯವರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳು

ನಾವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,

ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಅಂಚೆ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ  
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಇದರ ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿಯವರು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

- 1) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 16095/- ಗಳನ್ನು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.
- 2) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಆಭರಣ ಒತ್ತೆ ಸಾಲ ರೂ. ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಎಲ್ಲ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒತ್ತಿಯಾಗಿಟ್ಟ ಆಭರಣಗಳ ನೈಜವಾಗಿದ್ದು, ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆಭರಣಗಳು ಶ್ರೀ. — ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇವರ ಅಭಿರಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರ ಕೊಠಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರವಾಗಿ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. - ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-2 ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- 3) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 1,04,43,555-12 ಗಳು. ಇದರಲ್ಲಿ ಅವೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂ. 10 ಮತ್ತು 39 ಹಾಗೂ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ ನಂ. 22 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಉಳಿತಾಯ ಖಾತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 11457-90 ಗಳು ಇರುವುದಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.
- 4) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ಬ್ಯಾಂಕ್: ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಶೇರು, ಠೇವಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೂಡಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,03,90,539-00 ಗಳು ಭದ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪುಸ್ತಕ, ಠೇವಣಿ ಪತ್ರ ಷೇರು ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇದರ ದಾಖಲಾತಿಗಳು [ಶ್ರೀನಿಧಿ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಷೇರು ಬಾಬು ರೂ. 3000-00 ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಠೇವಣಿ ಬಾಬು ರೂ. 28000-00 ಗಳಿಗೆ ನೀರಿನ ಠೇವಣಿ ರೂ. 1080-00 ಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ] ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಭಿರಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇವು ಸರಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.



ಪುಟ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ..

- 5) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲ ಬಗೆಯ ಸಾಲ ಮುಂಗಡಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಪೈಕಿ ರೂ. ---/- ಸುಸ್ತಿ ಬಾಕಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ರೂ. ---/- ಬೋಕು ಬಾಕಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೋಕು ಬಾಕಿ ಮುಳಗುವ ಸಾಲಗಳೆಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. - ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-5 ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- 6) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸುಸ್ತಿಯಾದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ಕ್ರಮಕೈಕೊಂಡಿರುವ 6 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಸುಸ್ತಿ ಬಾಕಿ ರೂ. ---/- ಇದ್ದು ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಮುಳಗುವ ಸಾಲಗಳೆಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. - ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-6 ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- 7) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 (2) ರಿಂದ 4 (7)ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 12,54,463-86 [31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 (1) ರಿಂದ 4 (7)ರ ಪ್ರಕಾರ ರೂ. 29,18,311-86 (-) ರೂ. 16,63,848-00 = ರೂ. 12,54,463-86] ಮೌಲ್ಯದ ಪಿರೋಪಕರಣಗಳು, ಜೋಡನೆಗಳು ಮುಂತಾದ ಚರಾಸ್ತಿಗಳು ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ವರ್ಷಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಅವು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ. ಚರಾಸ್ತಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನ್ನು ಬರೆದಿಡಲು ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.
- 8) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ವಾಹನವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಾಹನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಅಬಿರಕ್ಷೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಾಹನಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೋಂದಣಿ ವಿಮೆ ಚಾಲನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಂಘದಲ್ಲಿದ್ದು, ಅವು ಸರಿ ಇರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ವಾಹನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. - ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-8 ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- 9) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ರೂ. 16,63,848/- ಮೌಲ್ಯದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿದ್ದು, [ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ] ಈ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಡೆತನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಸಂಘದ ಅಧೀಕೃತ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಅಬಿರಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಧದ ಕರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗೆ: ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಅರಿಯರ್ಸ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಯವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದೆ. 2023-24 ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಕಂದಾಯ (TAX) ವನ್ನು ರಿಂದ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಧವಾದ ಕರಗಳ



ಪುಟ 3ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಈ ಎಲ್ಲ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಒಡತನದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

10) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ದಾಸ್ತಾನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಾಸ್ತಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶಿಲ್ಕು ದಾಸ್ತಾನು ಇದ್ದು, ಇವುಗಳ ಮೂಲ ಬೆಲೆ ಅಥವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆ ಇದೆಯೋ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು ಮಾಸಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಶಿಲ್ಕು ದಾಸ್ತಾನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರೀ ದಾಸ್ತಾನು, ಸರಕು ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸೂಕ್ತ ಅಭಿರಕ್ಷೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.- ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-10 ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

11) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ; ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(1) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 1,75,000-00 ಗಳನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) ರಿಂದ 5 (7)ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 7,65,110-00, ಇತರೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ, ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಅದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ. 1000-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 22,718-00 ಗಳನ್ನು ಅದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇವುಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕುಳವಾರು ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾಸ್ತವಿಕಧಾರಕರಿಗೆ ನೈಜವಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಬಾಕಿಗಳೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಮಾನತ್ ರೂ. 5,25,000-00 ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಚುನಾವಣಾ ಠೇವಣಿ ಬಾಬು ರೂ. 6000-00 ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

12) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪಿ.ಡಿ.ಒ ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ, ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ರೂ. 1,76,210-00 ಇತರೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿಗಳಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇದು ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿ: ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ನೈಜ ಬಾಕಿಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಖೋರು ಬಾಕಿ ಅಥವಾ, ಮುಳುಗುವ ಬಹುದಾದ ಬಾಕಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪಿ.ಡಿ.ಒ ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಬಾಬು ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಮೊಬಲಗಿಗೂ ಕುಳುವಾರಿನ ಮೊಬಲಗಿಗೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.



ಪುಟ 4ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ..

13) ದಿ. 31.03.2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಸಂಘದಿಂದ ಕೊಡತಕ್ಕ ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹೂಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವಾಸ್ತವಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಾಕಿಗಳು ಸರಿ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತುಂಬೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ (ಕ್ರಮ) ಸಂಖ್ಯೆ 34 (7) (1) ರಿಂದ 7 (9)ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ರೂ. 320,48,26,736-00 ಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ಇನ್ನಿತರ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ನಗದಾಗಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ ಮುಖಾಂತರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 29,91,10,081-00 (ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರೂ. 44,48,81,237-00 (ನಲವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಬತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದೆ. ಹಾಗೂ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ರೂ. 36,99,48,550-00 (ಮೂವತ್ತಾರು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 145,20,65,565-00 (ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರಾದ ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿಲ್ಲ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದೇಕೆಂದು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03-07-2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದಿದೆ ಹಾಗೂ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಫೋನ್ ಮುಖಾಂತರ ಖುದ್ದಾಗಿ ಕೇಳಿದರೂ, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.



ಮುಖ 5ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.



ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 18-6-2025 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ವರ್ತಮಾನ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ (ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ) ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರವರೆವಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ರೂ. 13,97,43,580-00 (ಹದಿಮೂರು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರು ಎಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದಿಂದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಅಧಿಕ ಮೊಬಲಗು ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ&ಇ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲಾಗಿದೆ, ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ Original Documents, ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸಂಘದ ಆಧಿಪತ್ಯದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಆದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ನಾವು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಹಾಗೂ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ಸಹಾ ಕ್ರಮವಿಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ, ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ನಾವು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

14) ನಮ್ಮ ಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ತಿಳುವಳಿಕೆಗೆ ಬಂದಂತೆ ಸಂಘದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸನ್ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಣ, ಶಿಲ್ಪ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ಥಿರಚರಾಸ್ತಿಗಳ ಅವ್ಯವಹಾರ ಜರುಗಿಲ್ಲ ಅಂತ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.



ಪುಟ 6ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ..

15) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಟ್ಟಡ, ವಾಹನಗಳ, ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ, ದಾಸ್ತಾನು, ಸರಕು, ನಗದು, ಆಭರಣಗಳ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸುರಕ್ಷತೆಗಳ, ಬೆಂಕಿ ಹಾಗೂ ಚೌರ್ಯ ಅಪಾಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸೂಕ್ತ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ರೂ. 20,75,625-00 ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಗದು ಶಿಲ್ಕು ರೂ. 50,000-00 ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 4 (2) ರಿಂದ 4 (7) ರ ವರೆವಿಗಿನ ರೂ. 1254463-86 ಚರಾಸ್ತಿ (Contents) ಗಳಿದ್ದು, ರೂ. 7,00,000-00 ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಂದು ಸಂಘದಿಂದ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ವಿಮೆಗಳು ದಿನಾಂಕ 28-12-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 27-12-2025 ರ ಮಧ್ಯರಾತ್ರಿಯವರೆಗೆ Period of Insurance ಇರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ. ನಂತರ ವಿಮೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ದಿನಾಂಕ:- 21-07-2025

ಸ್ಥಳ:- ಬೆಂಗಳೂರು

(ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್)  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

(ಜಯರಾಮಯ್ಯ)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್)

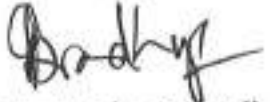
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ

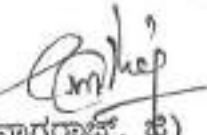
ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರೋಗ್ರೆಸ್ & ಲೀಲಾಂ ವಿಂಯೂಟಿಜ್  
ಪೌರಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಖಿಲೇಶ್  
ನಂ. 7, ಸಂಜೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾರೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರ ಸಹಿ:

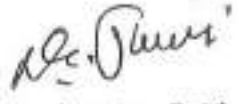
1.   
(ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ. ಬಿ)

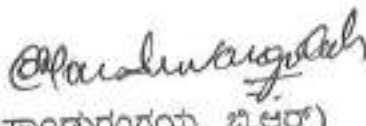
2.   
(ನಾಗೀಂದ್ರ)

3.   
(ಸದಾಶಿವಾರಾಧ್ಯ. ಎಂ.ಆರ್)

4.   
(ನಾಗರಾಜ್. ಕೆ)

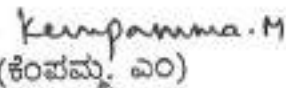
5.   
(ಸೋಮಶೇಖರ್. ಎನ್)

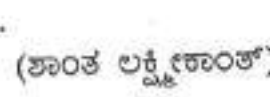
6.   
(ಜವರಾಯ. ಡಿ.ಸಿ)

7.   
(ಪಾಂಡುರಂಗಯ್ಯ ಬಿ.ಆರ್)

8.   
(ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ. ಎ)

9.   
(ಹೇಮಂತ್ ಕುಮಾರ್. ಸಿ)

10.   
(ಕೆಂಪಮ್ಮ. ಎಂ)

11.   
(ಶಾಂತ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್)



## ಅನುಬಂಧ- 01

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ  
ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 094.

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಪೇರು ಕುಳುವಾರು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ



| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪು.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು |
|--------|-------|-------|--------|
| 1      | 3     | 31    | 31000  |
| 2      | 5     | 30    | 30000  |
| 3      | 7     | 30    | 30000  |
| 4      | 9     | 30    | 30000  |
| 5      | 11    | 29    | 29000  |
| 6      | 13    | 31    | 31000  |
| 7      | 15    | 30    | 30000  |
| 8      | 17    | 30    | 30000  |
| 9      | 19    | 30    | 34000  |
| 10     | 21    | 31    | 35000  |
| 11     | 23    | 29    | 30000  |
| 12     | 25    | 31    | 31000  |
| 13     | 27    | 31    | 37000  |
| 14     | 29    | 30    | 30000  |
| 15     | 31    | 30    | 30000  |
|        |       | 453   | 468000 |

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪು.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು |
|--------|-------|-------|--------|
|        |       | 453   | 468000 |
| 16     | 33    | 31    | 31000  |
| 17     | 35    | 31    | 31000  |
| 18     | 37    | 31    | 31000  |
| 19     | 39    | 31    | 31000  |
| 20     | 41    | 31    | 31000  |
| 21     | 43    | 31    | 31000  |
| 22     | 45    | 31    | 31000  |
| 23     | 47    | 31    | 31000  |
| 24     | 49    | 30    | 30000  |
| 25     | 51    | 29    | 29000  |
| 26     | 53    | 30    | 30000  |
| 27     | 55    | 30    | 30000  |
| 28     | 57    | 14    | 14000  |
|        |       | 834   | 849000 |

*Mop*  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

*[Signature]*  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

*[Signature]*  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

"ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ"

*N.K. Satish*  
(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)  
ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094





155

ಅಮೆಬಂಧ- 02

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,

ಸಂಪನ್ಮೂಲ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 094.

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಪೇರು ಕುಳುವಾರು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪು.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|-------|-------|---------|
| 1      | 1     | 22    | 24000   |
| 2      | 2     | 13    | 14000   |
| 3      | 4     | 25    | 28000   |
| 4      | 6     | 21    | 22000   |
| 5      | 8     | 27    | 33000   |
| 6      | 10    | 25    | 25000   |
| 7      | 12    | 24    | 29000   |
| 8      | 14    | 24    | 25000   |
| 9      | 16    | 26    | 28000   |
| 10     | 18    | 28    | 30000   |
| 11     | 20    | 30    | 35000   |
| 12     | 22    | 30    | 30000   |
| 13     | 24    | 26    | 27000   |
| 14     | 26    | 30    | 30000   |
| 15     | 28    | 21    | 23000   |
| 16     | 30    | 27    | 27000   |
| 17     | 32    | 31    | 32000   |
| 18     | 34    | 27    | 28000   |
| 19     | 36    | 26    | 28000   |
| 20     | 38    | 30    | 32000   |
| 21     | 40    | 14    | 16000   |
| 22     | 42    | 27    | 28000   |
| 23     | 44    | 29    | 31000   |
| 24     | 46    | 30    | 33000   |
| 25     | 48    | 26    | 27000   |
| 26     | 50    | 25    | 28000   |
| 27     | 52    | 21    | 21000   |
| 28     | 54    | 31    | 34000   |
| 29     | 56    | 31    | 33000   |
| 30     | 58    | 28    | 35000   |
| 31     | 60    | 31    | 49000   |
| 32     | 62    | 28    | 54000   |
| 33     | 64    | 32    | 64000   |
| 34     | 66    | 32    | 53000   |
| 35     | 68    | 32    | 63000   |
| 36     | 70    | 32    | 61000   |
| 37     | 72    | 31    | 61000   |
|        |       | 993   | 1241000 |

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪು.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|-------|-------|---------|
|        |       | 993   | 1241000 |
| 38     | 74    | 30    | 58000   |
| 39     | 76    | 31    | 61000   |
| 40     | 78    | 31    | 61000   |
| 41     | 80    | 30    | 58000   |
| 42     | 82    | 30    | 64000   |
| 43     | 84    | 30    | 60000   |
| 44     | 86    | 27    | 54000   |
| 45     | 88    | 29    | 57000   |
| 46     | 90    | 31    | 62000   |
| 47     | 92    | 26    | 52000   |
| 48     | 94    | 29    | 58000   |
| 49     | 96    | 29    | 58000   |
| 50     | 98    | 31    | 62000   |
| 51     | 100   | 28    | 55000   |
| 52     | 102   | 30    | 60000   |
| 53     | 104   | 30    | 60000   |
| 54     | 106   | 31    | 62000   |
| 55     | 108   | 31    | 62000   |
| 56     | 110   | 30    | 60000   |
| 57     | 112   | 32    | 64000   |
| 58     | 114   | 32    | 64000   |
| 59     | 116   | 32    | 64000   |
| 60     | 118   | 31    | 62000   |
| 61     | 120   | 28    | 56000   |
| 62     | 122   | 30    | 60000   |
| 63     | 124   | 30    | 60000   |
| 64     | 126   | 31    | 62000   |
| 65     | 128   | 30    | 60000   |
| 66     | 130   | 30    | 60000   |
| 67     | 132   | 31    | 62000   |
| 68     | 134   | 27    | 54000   |
| 69     | 136   | 31    | 62000   |
| 70     | 138   | 30    | 60000   |
| 71     | 140   | 28    | 52000   |
| 72     | 142   | 32    | 64000   |
| 73     | 144   | 32    | 64000   |
|        |       | 2072  | 3395000 |



| ಕ್ರ.ಸಂ | ಏ.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|------|-------|---------|
|        |      | 2072  | 3395000 |
| 74     | 146  | 31    | 62000   |
| 75     | 148  | 32    | 64000   |
| 76     | 150  | 32    | 64000   |
| 77     | 152  | 31    | 62000   |
| 78     | 154  | 31    | 62000   |
| 79     | 156  | 31    | 62000   |
| 80     | 158  | 32    | 64000   |
| 81     | 160  | 32    | 64000   |
| 82     | 162  | 30    | 60000   |
| 83     | 164  | 31    | 62000   |
| 84     | 166  | 32    | 64000   |
| 85     | 168  | 32    | 64000   |
| 86     | 170  | 30    | 60000   |
| 87     | 172  | 30    | 60000   |
| 88     | 174  | 31    | 62000   |
| 89     | 176  | 13    | 26000   |
| 90     | 178  | 30    | 60000   |
| 91     | 180  | 32    | 64000   |
| 92     | 182  | 31    | 62000   |
| 93     | 184  | 32    | 64000   |
| 94     | 186  | 29    | 58000   |
| 95     | 188  | 30    | 60000   |
| 96     | 190  | 30    | 60000   |
| 97     | 192  | 30    | 60000   |
| 98     | 194  | 29    | 58000   |
| 99     | 196  | 30    | 60000   |
| 100    | 198  | 31    | 62000   |
| 101    | 200  | 31    | 62000   |
| 102    | 202  | 31    | 62000   |
| 103    | 204  | 32    | 64000   |
| 104    | 206  | 31    | 62000   |
| 105    | 208  | 31    | 62000   |
| 106    | 210  | 30    | 60000   |
| 107    | 212  | 29    | 58000   |
| 108    | 214  | 31    | 62000   |
| 109    | 216  | 32    | 64000   |
| 110    | 218  | 31    | 62000   |
| 111    | 220  | 30    | 60000   |
| 112    | 222  | 30    | 60000   |
| 113    | 224  | 29    | 58000   |
|        |      | 3285  | 5821000 |

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಏ.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|------|-------|---------|
|        |      | 3285  | 5821000 |
| 114    | 226  | 32    | 64000   |
| 115    | 228  | 29    | 58000   |
| 116    | 230  | 30    | 60000   |
| 117    | 232  | 29    | 58000   |
| 118    | 234  | 31    | 62000   |
| 119    | 236  | 31    | 62000   |
| 120    | 238  | 31    | 62000   |
| 121    | 240  | 31    | 62000   |
| 122    | 242  | 30    | 60000   |
| 123    | 244  | 31    | 62000   |
| 124    | 246  | 27    | 54000   |
| 125    | 248  | 29    | 58000   |
| 126    | 250  | 32    | 64000   |
| 127    | 252  | 30    | 60000   |
| 128    | 254  | 32    | 64000   |
| 129    | 256  | 31    | 62000   |
| 130    | 258  | 28    | 56000   |
| 131    | 260  | 29    | 58000   |
| 132    | 262  | 32    | 64000   |
| 133    | 264  | 30    | 60000   |
| 134    | 266  | 30    | 60000   |
| 135    | 268  | 32    | 64000   |
| 136    | 270  | 29    | 58000   |
| 137    | 272  | 30    | 60000   |
| 138    | 274  | 30    | 60000   |
| 139    | 276  | 30    | 60000   |
| 140    | 278  | 32    | 64000   |
| 141    | 280  | 28    | 56000   |
| 142    | 282  | 29    | 58000   |
| 143    | 284  | 31    | 62000   |
| 144    | 286  | 31    | 62000   |
| 145    | 288  | 29    | 58000   |
| 146    | 290  | 30    | 60000   |
| 147    | 292  | 30    | 60000   |
| 148    | 294  | 30    | 60000   |
| 149    | 296  | 31    | 62000   |
| 150    | 298  | 29    | 58000   |
| 151    | 300  | 32    | 64000   |
| 152    | 302  | 29    | 58000   |
| 153    | 304  | 32    | 64000   |
|        |      | 4494  | 8239000 |



| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪು.ಸಂ | ಸ. ಸಂ | ಮೊಬಲಗು  |
|--------|-------|-------|---------|
|        |       | 4494  | 8239000 |
| 154    | 306   | 30    | 60000   |
| 155    | 308   | 30    | 60000   |
| 156    | 310   | 31    | 62000   |
| 157    | 312   | 31    | 62000   |
| 158    | 314   | 29    | 58000   |
| 159    | 316   | 30    | 60000   |
| 160    | 318   | 30    | 60000   |
| 161    | 320   | 31    | 62000   |
| 162    | 322   | 31    | 62000   |
| 163    | 324   | 30    | 60000   |
| 164    | 326   | 32    | 64000   |
| 165    | 328   | 10    | 20000   |
|        |       | 4839  | 8929000 |



*(Signature)*  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

*(Signature)*  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

"ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ"

*(Signature)*  
(ಎಸ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

*(Signature)*  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಮೆಂಟ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ-ಹವೆಲಾಪ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಮೆರಿಕನ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯದ್ವಾರ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

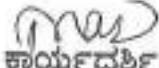


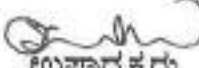
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂಘದ ನಾಮಿನಲ್ ಸದಸ್ಯರ ವಿವರ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ | ನಾಮಿನಲ್ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು                                    | ಮೊಬಲಗು   |
|---------|--------------------------|------------------------------------------|----------|
| 1       | 01                       | ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್                  | 2000-00  |
| 2       | 02                       | ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್                        | 2000-00  |
| 3       | 03                       | ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್         | 2000-00  |
| 4       | 04                       | ಗರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್                      | 2000-00  |
| 5       | 05                       | ರಜತೇಂದ್ರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಜಿನೀಯರ್ಸ್ | 2000-00  |
| 6       | 06                       | S.V.B.S ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸ್ಕೇಪರ್ಸ್                | 2000-00  |
|         |                          | ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು                             | 12000-00 |

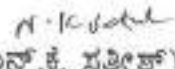


  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

  
(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ೩-03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಪರಮಾಣು ಪೂರೈಕೆ ೩ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪ್ರಜ್ಞಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ  
ಪಡೆದಿರುವುದು (ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ)

| ಕ್ರ.ಸ | ವರ್ಷ    | ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು<br>ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಂಖ್ಯೆ | ಮೊಬಲಗು       |
|-------|---------|----------------------------------|--------------|
| 1     | 2021-22 | 06                               | 278100-00    |
| 2     | 2022-23 | 70                               | 2382606-00   |
| 3     | 2023-24 | 33                               | 845650-00    |
| 4     | 2024-25 | 26                               | 1119880-00   |
|       | ಒಟ್ಟು   | 135                              | 46,26,236-00 |



*[Signature]*  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

*[Signature]*  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

*[Signature]*  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 1, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯದಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪುಟನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

*[Signature]*  
(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 31-03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

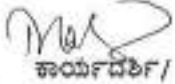


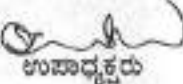
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್

ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು-94

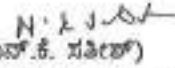
ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ)ಯ ಅಬ್‌ಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್

| Layouts | No. Me | 31-3-2024ಕ್ಕೆ<br>ಇದ್ದಂತೆ | 2024 - 2025<br>Reciept | 2024 - 2025<br>Refund | No.Me | 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ |
|---------|--------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| SN-1    | 69     | 66424904.00              | 40000.00               | 0.00                  | 69    | 66464904.00           |
| SN-2    | 30     | 21763000.00              | 0.00                   | 0.00                  | 30    | 21763000.00           |
| SN-3    | 45     | 31755000.00              | 500000.00              | 1640000.00            | 42    | 30615000.00           |
| S.B     | 10     | 6805000.00               | 0.00                   | 0.00                  | 10    | 6805000.00            |
| SLS-1   | 16     | 14553100.00              | 0.00                   | 0.00                  | 16    | 14553100.00           |
| SLS-2   | 11     | 11049000.00              | 0.00                   | 0.00                  | 11    | 11049000.00           |
| SLS-3   | 25     | 26491500.00              | 0.00                   | 0.00                  | 25    | 26491500.00           |
| SLS-4   | 4      | 5242000.00               | 0.00                   | 0.00                  | 4     | 5242000.00            |
| TOTAL   | 210    | 184083504.00             | 540000.00              | 1640000.00            | 207   | 182983504.00          |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಜನಾರಣರ ಪೂಜ್ಯರ್ & ಬಲಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
"ಪರೀಶೀಲಿಸಿದ" ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

  
(ಎಸ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050





ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್  
ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು-94

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ದಿನಾಂಕ 31-03-2024 ಕ್ಕೆ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ)ಯ ಅಭಿಸ್ಕಾತ್

| Layouts | No. Me | 31-3-2024ಕ್ಕೆ<br>ಇದ್ದಂತೆ | 2024 - 2025<br>Reciept | 2024 - 2025<br>Refund | No.Me | 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ |
|---------|--------|--------------------------|------------------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| SN-1    | 612    | 620093798.35             | 27032640.84            | 100000.00             | 629   | 647026439.19          |
| SN-2    | 461    | 362750000.00             | 0.00                   | 7055000.00            | 452   | 355695000.00          |
| SN-3    | 439    | 371681000.00             | 3860000.00             | 19474000.00           | 426   | 356067000.00          |
| S.B     | 281    | 199135003.00             | 720000.00              | 4630000.00            | 274   | 195225003.00          |
| SLS-1   | 410    | 397439386.00             | 6112000.00             | 2745000.00            | 411   | 400806386.00          |
| SLS-2   | 435    | 462950110.01             | 7090000.00             | 3774000.00            | 438   | 466266110.01          |
| SLS-3   | 439    | 493360223.00             | 4914500.00             | 6802500.00            | 439   | 491472223.00          |
| SLS-4   | 101    | 111534000.00             | 16752000.00            | 7932000.00            | 107   | 120354000.00          |
| TOTAL   | 3178   | 3018943520.36            | 66481140.84            | 52512500.00           | 3176  | 3032912161.20         |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

"ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ"

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಕೋಲ್ಕತ್ತಾ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪುಟ-560094

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಬರ್ ನಂ. ಶಿ-03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050





THE K.S.C. APEX BANK LTD,  
Ganganagar Branch

162

THE KARNATAKA STATE CO-OP APEX BANK LTD.  
No.24,(Old NO.12),kasala Tower, 7th cross,Near Bengaluru-Bellari Road, Ganganagar, Bengaluru

Current Date :15-Apr-2025  
Time : 11:00:07 AM

UserId : 925  
Page : 1 / 1

BALANCE CERTIFICATE  
AS ON 31-Mar-2025

To,  
KARNATAKA P AND T EMP HSG COOP STY LTD  
NO 7 SANDESH BHAVAN 3RD MAIN  
1ST STAGE POSTAL COLONY  
SANJAYNAGAR  
BANGALORE 560094

ದಿನಾಂಕ - 7, 11 ಮತ್ತು 12

SB, F.D. & RFD

Dear Sir/Madam,

At the close of business on 31-MAR-25 the Balance/Balances in your Account/Accounts is/are given below :-

| Product Description      | Accountid        | Currency | Credit Balance | Debit Balance |
|--------------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| SB-SOC-(SOCIETIES)       | 1025102040000010 | INR      | 3590180.12     | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES)      | 1025123710000042 | INR      | 1500000.00     | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES)      | 1025123710000050 | INR      | 365000.00      | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES)      | 1025123710000058 | INR      | 115000.00      | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES)      | 1025123710000095 | INR      | 2195.00        | 0.00          |
| FD-SOCIETIES ON-MATURITY | 1025603110000251 | INR      | 0.00           | 0.00          |
| FD-SOCIETIES ON-MATURITY | 1025603110000260 | INR      | 0.00           | 0.00          |
| FD-SOCIETIES ON-MATURITY | 1025603110000315 | INR      | 0.00           | 0.00          |
| FD-SOCIETIES ON-MATURITY | 1025603110000474 | INR      | 6000000.00     | 0.00          |
| FD-SOCIETIES - QUARTERLY | 1025603130000144 | INR      | 0.00           | 0.00          |
| FD-SOCIETIES - QUARTERLY | 1025603130000238 | INR      | 49239.00       | 0.00          |
| FD-SOCIETIES - QUARTERLY | 1025603130000253 | INR      | 1500000.00     | 0.00          |
| FD-SOCIETIES - QUARTERLY | 1025603130000254 | INR      | 64000.00       | 0.00          |
| ***** TOTAL *****        |                  | INR      | 13185614.12    | 0.00          |

Credit Balance --> One Crore Thirty One Lakh Eighty Five Thousand Six Hundred and Fourteen Rupees

Debit Balance --> NIL

Yours Faithfully THE K.S.C. APEX BANK LTD.

Manager/Officer

*E. Singh. M*  
Manager

Ganganagar Branch, Bengaluru - 32

Note :-

Unless a constituent notifies the Bank Immediately of any discrepancy found in the statement it would be presumed that the balance in the Account is correct



THE K.S.C. APEX BANK LTD.  
Ganganagar Branch

163

THE KARNATAKA STATE CO-OP APEX BANK LTD.  
No.24,(Old NO.12),Kamala Tower, 7th cross,Near Bengaluru-Bellari Road, Ganganagar, Bengaluru

Current Date :15-Apr-2025  
Time : 11:04:11 AM

UserId : 925  
Page : 1 / 1

BALANCE CERTIFICATE  
AS ON 31-Mar-2025

TO,  
KARNATAKA P AND T EMP HSG CO OP STY SECOND  
NO. 7, SANDESH BHAVAN,  
3RD MAIN, 1ST STAGE,  
POSTAL COLONY, SANJAY NAGAR  
BANGALORE 560094

6th March - 8 July 12

SB & RFD

Dear Sir/Madam,

At the close of business on 31-MAR-25 the Balance/Balances in your Account/Accounts is/are given below :-

| Product Description | AccountId        | Currency | Credit Balance | Debit Balance |
|---------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| SB-SOC-(SOCIETIES)  | 1025102040000039 | INR      | 4382138.19     | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES) | 1025123710000047 | INR      | 700000.00      | 0.00          |
| RFD-SOC-(SOCIETIES) | 1025123710000069 | INR      | 16825.00       | 0.00          |
| ***** TOTAL *****   |                  | INR      | 5098963.19     | 0.00          |

Credit Balance --> Fifty Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred and Sixty Three Rupees And Nineteen Paise

Debit Balance --> NIL

Yours Faithfully, For THE K.S.C. APEX BANK LTD.

Manager/Officer

Manager

Ganganagar Branch, Bengaluru - 32

Note :-

Unless a constituent notifies the Bank immediately of any discrepancy found in the statement  
it would be presumed that the balance in the Account is correct



Current Date : 23-Apr-2025  
Time : 15:02:18 PM

164

BALANCE CERTIFICATE  
AS ON 31-Mar-2025

To,  
KARNATAKA POSTAL AND TELECOM EMPL  
NO 7 SANDESH BHAVAN  
3RD MAIN 1ST STAGE  
POSTAL COLONY SANJAYA NAGAR  
BANGALORE 560094

622009-9

SB

Dear Sir/Madam,

At the close of business on 31-MAR-25 the Balance/Balances in your Account/Accounts is/are given below :-

| Product Description | Accountid        | Currency | Credit Balance | Debit Balance |
|---------------------|------------------|----------|----------------|---------------|
| SB-SOC-(SOCIETIES)  | 1005102040000022 | INR      | 2459778.91     | 0.00          |
| ***** TOTAL *****   |                  | INR      | 2459778.91     | 0.00          |

Credit Balance --> Twenty Four Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred and Seventy Eight Rupees And Ninety One

Debit Balance --> NIL

Yours Faithfully\*

Manager/Officer



Note :-

Unless a constituent notifies the Bank Immediately of any discrepancy found in the statement it would be presumed that the balance in the Account is correct



165  
ಕರ್ನಾಟಕರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾಮಂಡಲ ನಿ.,

ನಂ. 3, ಎಸ್. ಕರಿಯಪ್ಪರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು -560 004.

Ph: 26604481, 26604334, Fax: 26604481 Email : [coophouse@gmail.com](mailto:coophouse@gmail.com)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸವಮ:ಲೆಕ್ಕ: 179 :2025-26

ದಿನಾಂಕ: 19 /04/2025

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಮ್ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಮೆಂಟ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ.,

ನಂ.7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್,

3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ,

ಸಂಜಯ್ ನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560094

ರಿಸುಬಂಧ - 10



ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ಜೇರು ಹಣ ಹಾಗೂ ಆಪದ್ಧನ ನಿಧಿ/ಖಾಯಂ ಠೇವಣಿ ದೃಢೀಕರಣ  
ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025ರ ಬಗ್ಗೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಮ್ಮ ಸಂಘದ ಜೇರು ಹಾಗೂ ಆಪದ್ಧನ  
ನಿಧಿ/ಖಾಯಂ ಠೇವಣಿ ಹಣವು ಮಹಾಮಂಡಲದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಈ  
ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

| ವರ್ಷ    | ಜೇರು ಮೊತ್ತ | ಆಪದ್ಧನ ನಿಧಿ | ಖಾಯಂ ಠೇವಣಿ |
|---------|------------|-------------|------------|
| 2024-25 | 45,000.00  | 600.00      | -          |

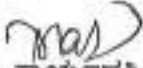
ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-ಲೆಕ್ಕ

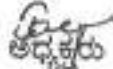
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್  
ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಆವೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು  
ಇರುವ ಖಾಯಂ ಲೇವಣಿ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮೊಬಲಗು ವಿವರ:

| ಕ್ರಮ<br>ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ                                                      | ಖಾಯಂ ಲೇವಣಿ<br>ಸರ್ವಿಫಿಕೇಟ್ ನಂ. | ದಿನಾಂಕ<br>31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ಬ್ಯಾಲೆನ್ ಷೀಟಿನಂತೆ<br>ಮೊಬಲಗು | ದಿನಾಂಕ<br>31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದೃಢೀಕರಣ<br>ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯಾ<br>ಮೊಬಲಗು |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1              | ಖಾಯಂ ಲೇವಣಿ<br>ಆವೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್<br>ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ<br>ಬೆಂಗಳೂರು | 1025603110000494              |                                                        | 6000000-00                                                            |
| 2              |                                                           | 102560310000238               |                                                        | 49239-00                                                              |
| 3              |                                                           | 1025603130000253              |                                                        | 1500000-00                                                            |
| 4              |                                                           | 1025603130000254              |                                                        | 64000-00                                                              |
| 5              | 31-3-2025 ಕ್ಕೆ                                            | ಬ್ಯಾಲೆನ್ ಷೀಟಿನಂತೆ             | 7613239-00                                             |                                                                       |
|                |                                                           | ಒಟ್ಟು                         | 7613239-00                                             | 7613239-00                                                            |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಗಂಗಾನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ೩೩-03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

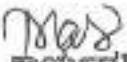


167

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್  
ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಲ್ಲಿ  
ಇರುವ ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆ ಮೊಬಲಗು ವಿವರ:

| ಕ್ರಮ<br>ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ                                                       | ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆ<br>ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ನಂ. | ದಿನಾಂಕ<br>31-3-2025ಕ್ಕೆ<br>ಬ್ಯಾಲೆನ್ ಷೀಟಿನಂತೆ<br>ಮೊಬಲಗು | ದಿನಾಂಕ<br>31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಲೆನ್<br>ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯಾ<br>ಮೊಬಲಗು |
|----------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1              | ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್<br>ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ<br>ಬೆಂಗಳೂರು<br>ಆಪದ್ಧನ ಖಾತೆ | 1025123710000047               |                                                        | 700000-00                                                          |
| 2              |                                                            | 1025123710000069               |                                                        | 16825-00                                                           |
| 3              |                                                            | 1025123710000042               |                                                        | 1500000-00                                                         |
| 4              |                                                            | 1025123710000050               |                                                        | 365000-00                                                          |
| 5              |                                                            | 1025123710000058               |                                                        | 115000-00                                                          |
| 6              |                                                            | 1025123710000095               |                                                        | 2195-00                                                            |
| 7              | 31-03-2025 ಕ್ಕೆ                                            | ಬ್ಯಾಲೆನ್ ಷೀಟಿನಂತೆ              | 2699020-00                                             |                                                                    |
|                |                                                            | ಒಟ್ಟು                          | 2699020-00                                             | 2699020-00                                                         |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಸಂಪನ್ಮೂಲ

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸರ್ವೆಸ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

(ಎಸ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು.

ಎಂಪಾನರ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013,

ಬೆಂಗಳೂರು-560050



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094

ಅನುಬಂಧ- 12 ಬಿ

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರಿಂದ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಲು ನೀಡಿರುವ  
ಮೊಬಲಗು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಲು ಬಾಕಿ (ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಬಾಬು)

| SL No. | Site No. | M/AM | Applicant Name           | Dimension | Amount       | Receipt (24-25) | Balance (24-25) |
|--------|----------|------|--------------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1      | 65       | AM   | SUBRAMANIA SARMA. N      | 30x50     | 9851         |                 | 9851            |
| 2      | 169      | AM   | SRIMATHI H.C. ADIGA      | 30x50     | 10078        |                 | 10078           |
| 3      | 170      | AM   | ASHA CHANDRASHEKAR ADIGA | 30x50     | 10078        |                 | 10078           |
| 4      | 194      | AM   | USHA MADHUKUMAR          | 50x80     | 24538        |                 | 24538           |
| 5      | 215      | AM   | PREMAVATHI               | 40x60     | 15248        |                 | 15248           |
| 6      | 216      | AM   | SUVARNA. T.K             | 40x60     | 15248        |                 | 15248           |
| 7      | 251      | M    | PREML K.S                | 30x40     | 2613         |                 | 2613            |
| 8      | 121      | AM   | RAJAN KANNAN             | 40x60     | 5226         |                 | 5226            |
|        |          |      | <b>Total</b>             |           | <b>92880</b> | <b>0</b>        | <b>92880</b>    |

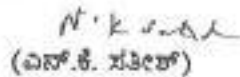
  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

  
(ಎಸ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ಮದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾಸಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. 03-03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050





ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ನಂ. 7, ಸಂಜೀವ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094

ಅನುಬಂಧ- 12 ಸಿ

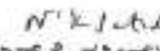
ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸದಸ್ಯರಿಂದ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಲು ನೀಡಿರುವ  
ಮೊಬಲಗು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಲು ಬಾಕಿ (ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಬಾಬು)

| SL No. | Site No. | M/AM | Applicant Name        | Dimension | Amount       | Receipt (24-25) | Balance (24-25) |
|--------|----------|------|-----------------------|-----------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1      | 318      | AM   | RADHA. Y              | 30x50     | 2890         |                 | 2890            |
| 2      | 319      | AM   | LATHA. S.N            | 30x50     | 10450        |                 | 10450           |
| 3      | 435      | AM   | SURESH RAO. N         | 30x50     | 10450        |                 | 10450           |
| 4      | 481      | M    | RATHNA NAGARAJ        | 40x60     | 2120         |                 | 2120            |
| 5      | 541      | AM   | VIJAYALAKSHMI. D      | 30x40     | 1000         |                 | 1000            |
| 6      | 571      | AM   | CHADRAMOULESHWARAN. S | 30x40     | 1000         |                 | 1000            |
| 7      | 582      | AM   | KUMARESHWARAN. D      | 30x40     | 1000         |                 | 1000            |
| 8      | 584      | AM   | ANAND. G.D            | 30x40     | 8560         |                 | 8560            |
| 9      | 350      | AM   | S.R. DHARMARAJU       | 30x40     | 1000         |                 | 1000            |
| 10     | 398      | AM   | SUNIL KUMAR. K.V      | 40x60     | 17120        |                 | 17120           |
| 11     | 433      | AM   | VIJAY NAIK            | 30x50     | 10450        |                 | 10450           |
| 12     | 431      | AM   | AJAY NAIK             | 30x50     | 10450        |                 | 10450           |
| 13     | 466      | AM   | V. MAHESH KUMAR       | 40xodd    | 2000         |                 | 2000            |
| 14     | 375      | AM   | VEERA SWAMY. L        | 30x40     | 6175         |                 | 6175            |
|        |          |      | <b>Total</b>          |           | <b>84665</b> | <b>0</b>        | <b>84665</b>    |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

  
(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಬರ್ ನಂ. 31-03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂಜೀವ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೊಸರೋಡ್ ಕಾರ್ಡಿನಾ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ- 1ನೇ ಹಂತ (ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ)

ಅನುಬಂಧ- 13

ಸೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿಯೋಪ್ರಾ:LAO:21:2012-13 ದಿನಾಂಕ: 17-10-2013 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳು ಸೇರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ:

| Sl. No | Sy.No  | Extent | Village                                                                               | Conversion Order No. Date       | Registration Doc.No           |
|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1      | 37/1   | 0.20   | K.G.S                                                                                 | ALN(N)SR/135/08-09 Dt.21.11.09  | NMG-1-02828/10-11 Dt. 8-9-10  |
| 2      | 101/8  | 3.00   | Hyadalu                                                                               | ALN(NK)SR/49/10-11 Dt.06.08.10  | NMG-1-02827/10-11 Dt. 8-9-10  |
|        | 101/9  | 1.18   | "                                                                                     |                                 |                               |
|        | 101/10 | 1.12   | "                                                                                     |                                 |                               |
|        | 101/11 | 1.19   | "                                                                                     |                                 |                               |
|        | 101/13 | 1.15   | "                                                                                     |                                 |                               |
| 3      | 38/1   | 1.20   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/114/10-11 Dt.18.12.10 | NMG-1-05287/10-11 Dt. 6-1-11  |
| 4      | 101/1  | 0.37   | Hyadalu                                                                               | ALN(NK)SR/75/10-11 Dt.28.10.10  | NMG-1-05288/10-11 Dt. 6-1-11  |
| 5      | 101/2  | 0.37   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/75/10-11 Dt.28.10.10  | NMG-1-05288/10-11 Dt. 6-1-11  |
| 6      | 101/5  | 0.24   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/75/10-11 Dt.28.10.10  | NMG-1-05288/10-11 Dt. 6-1-11  |
| 7      | 101/13 | 2.25   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/115/10-11 Dt.29.12.10 | NMG-1-05286/10-11 Dt. 6-1-11  |
| 8      | 5/1    | 0.20   | K.G.S                                                                                 | ALN(NK)SR/103/11-12 Dt.14.6.12  | NMG-1-03356/12-13 Dt. 6-7-12  |
|        | 38/1   | 0.20   | K.G.S                                                                                 | ALN(NK)SR/103/11-12 Dt.14.6.12  | NMG-1-03356/12-13 Dt. 6-7-12  |
| 9      | 2/1    | 0.27   | "                                                                                     | ALN(N)SR/40/11-12 Dt.4.8.11     | NMG-1-03357/12-13 Dt. 6-7-12  |
| 10     | 35     | 4.12   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/122/10-11 Dt.4.7.12   | NMG-1-03363/12-13 Dt. 6-7-12  |
|        | 101/3  | 0.08   | Hyadalu                                                                               | ALN(NK)SR/112/10-11 Dt.3.7.12   | NMG-1-03363/12-13 Dt. 6-7-12  |
|        | 101/7  | 0.26   | "                                                                                     | ALN(NK)SR/112/10-11 Dt.3.7.12   | NMG-1-03363/12-13 Dt. 6-7-12  |
|        | 101/12 | 3.13   | "                                                                                     | ALN(N)SR/116/11-12 Dt.5.1.12    | NMG-1-03363/12-13 Dt. 6-7-12  |
| 11     | 3/2    | 4.29   | K.G.S                                                                                 | ALN(N)SR/15/08-09 Dt.21.11.09   | NMG-1-06242/12-13 Dt. 26-9-12 |
|        | Total  | 30.22  | ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟಿಂಗ್ ರವರು ಸಂಭಾಳ್ವಿ ಸೋಲರ್ಟೆಕ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. |                                 |                               |

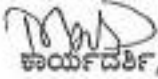


170

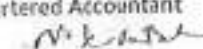
| Sl. No      | Sy.No | Extent | Village                                                                                                             | Conversion Order No. Date        | Registration Doc.No            |
|-------------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 12          | 4/1   | 1.25   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(Ne)SR/06/09-10 -27-08-09  | NMG-1-04529/09-10 Dt. 05-10-09 |
| 13          | 4/2   | 0.08   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(Ne)SR/06/09-10 -27-08-09  | NMG-1-04529/09-10 Dt. 05-10-09 |
| 14          | 4/2   | 2.00   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(Ne)SR/07/09-10 -27-08-09  | NMG-1-04530/09-10 Dt. 05-10-09 |
| 15          | 16/3  | 0.08   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(Ne)SR/08/09-10 -27-08-09  | NMG-1-04660/09-10 Dt. 08-10-09 |
|             | 16/2  | 0.17   |                                                                                                                     | No.ALN(Ne)SR/9/09-10 -30-09-09   |                                |
| 16          | 5/2   | 2.23   | K.G.S                                                                                                               | No. ALN(Ne)SR/63/09-10, 13-08-10 | NMG-1-03256/12-13 DL 04-07-12  |
| 17          | 15/2  | 0.28   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(Ne)SR/10/09-10 -30-03-10  | NMG-1-03257/12-13 DL 04-07-12  |
|             | 15/4  | 2.19   |                                                                                                                     |                                  |                                |
| 18          | 15/1  | 0.24   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(NeK)SR/48/10-11 -31-08-10 | NMG-1-03258/12-13 DL 04-07-12  |
|             | 15/3  | 0.28   |                                                                                                                     |                                  |                                |
|             | 17    | 2.07   |                                                                                                                     |                                  |                                |
| 19          | 2/2   | 2.05   | K.G.S                                                                                                               | No.ALN(NeK)SR.45/10-11 -26-07-10 | NMG-1-03259/12-13 DL 04-07-12  |
|             | Total | 15.32  | ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ / ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಪೂರ್ಣ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. |                                  |                                |
| Grand Total |       | 46.14  | (30.22 + 15.32)                                                                                                     |                                  |                                |

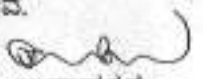


ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅಮೋಘ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ನವರ 30 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ / ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ 15 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗೆ (Planಗೆ) ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ / ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ 15 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ (Planಗೆ) ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ದಿವ್ಯಾಂಗಮಾನ್ಯ  
ಪೌಸಂಗ್ ಜೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

  
ಅಂತರಿಕ ರಕ್ಷಣಾಕೋಶದ  
ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

For **N.K. Satish**  
Chartered Accountant  
  
**N.K. Satish**  
Proprietor  
M.No. FCA 23514

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ದಿವ್ಯಾಂಗಮಾನ್ಯ  
ಪೌಸಂಗ್ ಜೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ:

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 17 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 28 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನೆಯೋಪ್ರಾ:LA0/21/2012-13ರ ಮುಖಾಂತರ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

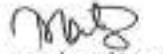
ಮೇಲಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

| ಕ್ರ ಸಂ | ಆಳತೆ<br>ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ | ಅನುಮೋದನೆಯಾದ<br>ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ<br>ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನಗಳ<br>ಸಂಖ್ಯೆ | ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ<br>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ<br>17-10-2013 ರಂದು ಈ<br>ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದ<br>ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ<br>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ<br>11-05-2022 ರಂದು ಈ<br>ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದ<br>ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ<br>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ<br>21-05-2025 ರಂದು ಈ<br>ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಆದ<br>ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ |
|--------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 15.24 x 24.39            | 22                                                              | 21                                                                                                    | 01                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 2      | 12.19 x 18.29            | 116                                                             | 103                                                                                                   | 12                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 3      | 9.14 x 15.24             | 97                                                              | 78                                                                                                    | 19                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 4      | 9.14 x 12.19             | 192                                                             | 140                                                                                                   | 51                                                                                                    | 1                                                                                                     |
| 5      | ODD Sites                | 190                                                             | 28                                                                                                    | 113                                                                                                   | 3                                                                                                     |
| 6      | 12.19 x ಅನಿಯತ            | -                                                               | -                                                                                                     | 15                                                                                                    | -                                                                                                     |
| 7      | 9.14 x ಅನಿಯತ             | -                                                               | -                                                                                                     | 29                                                                                                    | -                                                                                                     |
|        | ಒಟ್ಟು                    | 617                                                             | 370                                                                                                   | 240                                                                                                   | 04                                                                                                    |

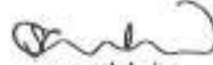


172

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 617 ನಿವೇಶನ ಪೈಕಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ 370 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO/21/2012-13 ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-2 ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO/21/2012-13 ದಿನಾಂಕ 11-05-2022 ರಂದು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ 240 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ 4 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO/21/2012-13 ದಿನಾಂಕ 21-05-2025 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 614 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ 565 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು 42 ವಿವಿಧ ಆಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಎಂದು ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ತಿಳಿಯಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

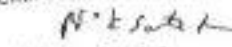
  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ನಿರ್ದೇಶಕ ಪ್ರೊ.ಎಸ್. & ಬೆಂಚಾರ್ ವಿಂಪ್ಲಾಂಟರ್  
ಪೌರಂಗಿ ಲೋ-ಅಪರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸೊಸೈಟಿ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ಸ್  
ಛ. 7, ಸಂದೇಶ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪ್ರಸನ್ನ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಬಯಣಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



For N.K. Satish  
Chartered Accountant

  
N.K. Satish  
Proprietor  
M.No. FCA 23514

174

**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094**

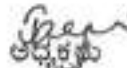
ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರೊಳಗಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಟ್ಟಿ: ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲದವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ:- 46 ಎಕರೆ 0.14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿವರ                          | ಸಂಖ್ಯೆ     | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ   | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡ ಪ್ರಮಾಣ |
|--------|-------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1      | ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು                | 617        | 102160.03 ಚ.ಮೀ        | 54.46 %                       |
| 2      | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ (CA) | -          | 2474.22 ಚ.ಮೀ          | 01.32 %                       |
| 3      | ಮಿಲ್ಟಾಜಾಗ, ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲು | -          | 18859.27 ಚ.ಮೀ         | 10.06 %                       |
| 4      | ರೋಡ್; ಇತರೆ                    | -          | 64076.71 ಚ.ಮೀ         | 34.16 %                       |
|        | <b>ಒಟ್ಟು</b>                  | <b>617</b> | <b>187570.23 ಚ.ಮೀ</b> | <b>100.00 %</b>               |



  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ಸಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಯಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094





ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ವೋಲ್ವರ್ಡ್ ಕಾರೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094

ಅನುಬಂಧ- 14

ಭವನವರ್ಗಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಲೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು

| Sl. No. | Conversion Order No. Date        | Registration Doc.No            | Remarks                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| S       | No. ALN(Ne)SR/13/11-12, 01-08-11 | NMG-1-03426/11-12 Dt. 19-8-11  |  <p>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಠಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ / ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಠಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 2ನೇ ಹಂತದ ಲಕಾಪಣೆಗೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 17ರ ಪರವಾಗಿ ಇರುವ 14 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಭೂವರ್ಗಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.</p> |
| S       | No. ALN(Ne)SR/45/10-11 -26-07-10 | NMG-1-03259/12-13 Dt. 04-07-12 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(Ne)SR/92/12-13, 5-06-13  | NMG-1-05006/13-14 Dt. 24-7-13  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(Ne)SR/10/13-14, 8-07-13  | NMG-1-05329/12-13 Dt. 27-7-13  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(Ne)SR/8/13-14, 4-07-13   | NMG-1-05322/12-13 Dt. 27-7-13  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/39/11-12, 22-09-12 | NMG-1-08142/13-14 Dt. 29-10-13 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/37/11-12, 05-07-12 | NMG-1-08142/13-14 Dt. 29-10-13 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/86/12-13, 19-11-12 | NMG-1-01165-14-15 Dt. 17-05-14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/88/12-13, 27-12-12 | NMG-1-01166-14-15 Dt. 17-05-14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/148/13-14, 29-4-14 | NMG-1-01167-14-15 Dt. 17-05-14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/32/13-14, 29-4-14  | NMG-1-01170-14-15 Dt. 17-05-14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/4/13-14, 29-4-14   | NMG-1-01164-14-15 Dt. 17-05-14 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/36/11-12, 2-7-12   | NMG-1-08144/13-14 Dt. 29-10-13 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/5/13-14, 30-8-13   | NMG-4-00015/12-13 Dt. 19-04-13 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/149/13-14, 5-3-14  | NMG-4-05177/14-15 Dt. 6-09-14  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/147/13-14, 5-3-14  | NMG-1-13145/15-16 Dt. 8-03-16  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S       | No. ALN(NK)SR/07/13-17, 28-2-18  | NMG-1-11409-17-18 Dt. 8-3-18   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| II      | No. ALN(NK)SR/295/16-17, 22-3-17 | NMG-1-12107/16-17 Dt. 28-03-17 | ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 ರಿಂದ 24ರ ಪರವಾಗಿ ಇರುವ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| III     | No. ALN(NK)SR/297/16-17, 22-3-17 | NMG-1-12106/16-17 Dt. 28-03-17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |





| Page   | Conversion Order No. Date         | Registration Doc.No           | Remarks                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.S    | No. ALN(NK)SR/144/17-18, 14-12-17 | NMG-1-08442-17-18 DL 21-12-17 | 9 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನನ್ನು ಅಮೋಘ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟೀಸ್ ನವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿ ಎಎಫ್ ಡಿಫಾಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸುಮಾರು 9 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಿಂದ ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. |
| 1.S    | No. ALN(NK)SR/73/10-11, 10-11-10  | NMG-1-5290-10-11 DL 6-1-11    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.S    | No. ALN(NK)SR/113/10-11, 3-7-12   | NMG-1-3363-12-13 DL 6-7-12    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.S    | No. ALN(NK)SR/159/15-16, 6-2-16   | NMG-1-3363-12-13 DL 6-7-12    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.S    | No. ALN(NK)SR/135/08-09, 21-11-09 | NMG-1-5289-11-12 DL 6-11-11   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| +9.33) |                                   |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

ಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 15 ರಲ್ಲಿ ಬೆತ್ತನಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 4/2 ರ ತ ಜಮೀನು ಸೇರಿವು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಬೆತ್ತನಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 4 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿಪ್ಪಣಿಯಿಂದ ದಿವಾಂ 31-3-2022 ಹೊರತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. (ದಿವಾಂ 31-3-2021ಕ್ಕೆ 25.31.5 - 4/2 ರಲ್ಲಿ 1.21 = 24.10.5)

0.5 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 14 ಎಕರೆ 17.5 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ / ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಮಾಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿಕೆ 9 ಎಕರೆ 33 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಕ ಜಮೀನನ್ನು ಅಮೋಘ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟೀಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಪರಿವರ್ತಕನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು.

| Page  | Conversion Order No. Date | Registration Doc.No            | Remarks                                      |
|-------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| S     | Conversion under Process  | Sale Agreement                 | ಸೇಲ್ ಅಗ್ರೀಮೆಂಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ |
| S     | "                         | Sale Agreement                 |                                              |
| S     | "                         | Sale Agreement                 |                                              |
| S     | "                         | Sale Agreement                 |                                              |
| S     | "                         | Sale Agreement                 |                                              |
| gere  | "                         | NMG-1-00031/13-14 Dt. 19-06-13 | ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ              |
|       | "                         | Sale Agreement                 |                                              |
|       | "                         | NMG-1-00069/13-14 Dt. 26-08-13 |                                              |
| halli | "                         | NMG-1-00926-16-17 Dt. 3-5-16   |                                              |
|       | "                         |                                |                                              |

Page



**ಅನುಬಂಧ- 14**

ಪ್ರಮು. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಅಭ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-9-2022 ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಗಿರುವ ವಿವರ (ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ಹ್ಯಾಂಡಾಳ ಗ್ರಾಮದ  
ಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಅಭ್ಯಕ್ಷರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-9-2022 ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ)  
ಮದ 1ಎಕರೆ 6ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿದಾಗ 1ಎಕರೆ 9ಗುಂಟೆ ಬರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ (ಪುಟ-  
ಸ್ತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12/2 ಹೊಸ ಪೋಡಿ ನಂ. 12/4 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

| ge  | Conversion Order No. Date | Absolute Sale Deed Registration Doc.No | Remarks                         |
|-----|---------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| alu |                           | NMG-1-08415/22-23 Dt. 21-9-22          | ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ |
|     |                           |                                        |                                 |



ಪ್ರಮು. (ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು)31-3-2025ಕ್ಕೆ

| ge   | Conversion Order No. Date | Absolute Sale Deed Registration Doc.No | Remarks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alli |                           | NMG-1-08675-2019-20, Dt.12-11-19       | ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/1ರ ಮೈಲನಹಳ್ಳಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು 29 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಆಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಸದರಿ 29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. |
|      |                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

12



ನೋಂದಣಿ ಆಗದೇ ಇರುವುದು. (ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ)

| Age | Conversion Order No. Date       | Registration Doc.No | Remarks                                                                            |
|-----|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.S | No. ALN(NIK)SR/6/13-14, 22-7-13 | Sale Agreement      | ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಸಂಖ್ಯೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿಲ್ಲ |

ಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ (ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 2ರಲ್ಲಿ) ಬೆತ್ತನಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/2ಎ 10 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/2ಬಿ 6 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೂ ಸದರಿ 16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು 23-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿದೆ.

| Details                                  | Extent A.G |
|------------------------------------------|------------|
| Registered to Society Name               | 24.10.5    |
| Conversion Under Process                 | 8.03       |
| Name of Jayaramaiah President of society | 1.09       |
| Name of Gangadharalah. K.H Director      | 0.29       |
| Conversion Done                          | 0.06       |
| Total Land                               | 34.17.5    |



ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,



ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ನಂ. 19-03/03/2013,

ಬೆಂಗಳೂರು-560050

179  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್

ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರೊಳಗಾಗಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲದವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ:- 8 ಎಕರೆ 0.30 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 6 ಎಕರೆ 0.15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-5-2018 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 21-01-2019 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| 8 ಎಕರೆ 0.30 ಗುಂಟೆಗೆ ವಿವರ |                               |        |                     |                                | 6 ಎಕರೆ 0.15 ಗುಂಟೆಗೆ ವಿವರ |                     |                                |
|--------------------------|-------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| ಕ್ರ.ಸ                    | ವಿವರ                          | ಸಂಖ್ಯೆ | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣ | ಸಂಖ್ಯೆ                   | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣ |
| 1                        | ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು                | 101    | 16831.90 ಚ.ಮೀ       | 47.53 %                        | 84                       | 13649.01 ಚ.ಮೀ       | 52.91 %                        |
| 2                        | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ (CA) | -      | 1784.60 ಚ.ಮೀ        | 05.04 %                        | -                        | 1291.81 ಚ.ಮೀ        | 5.01 %                         |
| 3                        | ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲು            | -      | 3785.68 ಚ.ಮೀ        | 10.69 %                        | -                        | 2586.37 ಚ.ಮೀ        | 10.03 %                        |
| 4                        | ರಸ್ತೆಗಳು                      | -      | 13007.84 ಚ.ಮೀ       | 36.74 %                        | -                        | 8271.54 ಚ.ಮೀ        | 32.05 %                        |
|                          | ಒಟ್ಟು                         | 101    | 35410.02 ಚ.ಮೀ       | 100.00 %                       | 84                       | 25798.73 ಚ.ಮೀ       | 100.00 %                       |

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲದವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ:- 4 ಎಕರೆ 0.4 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿಸ್ತಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30-7-2019 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 17-08-2019 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| 4 ಎಕರೆ 0.4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ಗುಂಟೆಗೆ ವಿವರ |                               |        |                     |                                | 3 ಎಕರೆಗೆ ವಿವರ |                     |                                |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| ಕ್ರ.ಸ                                               | ವಿವರ                          | ಸಂಖ್ಯೆ | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣ | ಸಂಖ್ಯೆ        | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣ |
| 1                                                   | ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು                | 72     | 8474.22 ಚ.ಮೀ        | 51.07 %                        | 22            | 3635.35 ಚ.ಮೀ        | 29.24 %                        |
| 2                                                   | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ (CA) | -      | 845.31 ಚ.ಮೀ         | 05.09 %                        | -             | 612.08 ಚ.ಮೀ         | 05.04 %                        |
| 3                                                   | ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲು            | -      | 1675.65 ಚ.ಮೀ        | 10.10 %                        | -             | 3939.83 ಚ.ಮೀ        | 32.45 %                        |
| 4                                                   | ರಸ್ತೆಗಳು                      | -      | 5596.95 ಚ.ಮೀ        | 36.74 %                        | -             | 3953.32 ಚ.ಮೀ        | 32.57 %                        |
|                                                     | ಒಟ್ಟು                         | 72     | 16592.13 ಚ.ಮೀ       | 100.00 %                       | 22            | 12140.58 ಚ.ಮೀ       | 100.00 %                       |

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ಘಟಕ-2, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ಅನುಬಂಧ- 15

### SANDESH BAGH

ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು (ದಿ: 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ)

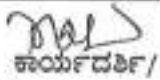
Land Register in the Name of Society (As on 31-03-2025)

| Sl .No | Sy. No | Extent | Village                        | Conversion Order No. Date  | Registration Doc. No |
|--------|--------|--------|--------------------------------|----------------------------|----------------------|
| 1      | 7/2    | 1.18   | Chikkanahalli -<br>Kamanahalli | No. ALN(AS)S.R/123/2011-12 | SRJ-1-03233-2011-12  |
| 2      | 95     | 2.03   |                                | No. ALN(SR)A/145/2004-05   | BSK-1-10802-2011-12  |
| 3      | 96     | 2.00   |                                | No. ALN(SR)A/146/2004-05   | BSK-1-10801-2011-12  |
| 4      | 102/1  | 2.00   |                                | No. ALN(AS)S.R/212/2007-08 | BSK-1-00669-2012-13  |
| 5      | 149/1  | 1.03   | Kuthagana<br>halli             | No. ALN(AS)S.R/264/2009-10 | BSK-1-00671-2012-13  |
| 6      | 149/2  | 1.03   |                                | No. ALN(AS)S.R/7/2012-13   | BSK-1-00802-2012-13  |
| 7      | 102/2  | 0.06   | Chikkanahalli -<br>Kamanahalli | No. ALN(AS)S.R/6/2012-13   | BSK-1-01315-2012-13  |
| 8      | 7/2    | 0.06   |                                | No. ALN(AS)S.R/123/2011-12 | BSK-1-03521-2012-13  |
| 9      | 103    | 2.01   |                                | No. ALN(AS)S.R/212/2007-08 | BSK-1-11739-2012-13  |
| 10     | 101    | 1.38   |                                | No. ALN(AS)S.R/210/2007-08 | BSG-1-07318-2012-13  |
| Total  |        | 13.38  |                                |                            |                      |

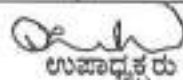
Sale Agreement and GPA in the Name of N.A. Krishna Murthy Ex Vice President &

H.K. Gopalakrishna Ex Authorised Director (As on 31-03-2025)

| Sl .No | Sy. No     | Extent       | Village                        | Conversion Order No. Date | Registration Doc. No                             |
|--------|------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| 1      | 68/24      | 2.00         | Kuthagana<br>halli             | -                         | A.S. BSK-1-11747-12-13<br>GPA. BSK-4-00390-12-13 |
| 2      | 8/2<br>9/2 | 0.19<br>0.21 | Chikkanahalli -<br>Kamanahalli | -                         | SRJ-1-02201-2010-11                              |
| Total  |            | 3.00         |                                |                           |                                                  |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,

ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ-03/03/2013.

ಬೆಂಗಳೂರು-560050

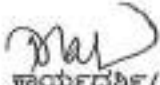
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪ್ರದಾಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

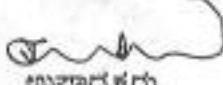


ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್  
ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರೊಳಗಾಗಿ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಆನೇಕಲ್‌ರವರು ಸಂದೇಶ್‌ಭಾಗ್  
ಬಡಾವಣೆ (ವರ್ತುಲು) 12 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ, ಖರಾಬು 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯ  
ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29-9-2018 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿವರ                          | ಸಂಖ್ಯೆ | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟುಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ ಪ್ರಮಾಣ |
|--------|-------------------------------|--------|---------------------|-------------------------------|
| 1      | ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು                | 179    | 26789.35 ಚ.ಮೀ       | 54.94 %                       |
| 2      | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ (CA) | -      | 2736.24 ಚ.ಮೀ        | 5.61 %                        |
| 3      | ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲು            | -      | 5315.88 ಚ.ಮೀ        | 10.90 %                       |
| 4      | ರಸ್ತೆಗಳು                      | -      | 13922.47 ಚ.ಮೀ       | 28.55 %                       |
|        | ಒಟ್ಟು                         | 179    | 48763.94 ಚ.ಮೀ       | 100.00 %                      |

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ಇಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094





**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್,**

ಕಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094

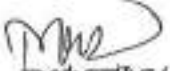
**ಅನುಬಂಧ- 16**

**ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತ**

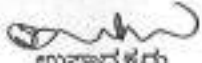
ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ, ಗರುಡಾಧಿ ದೇವಲಪಲ್ವ ನವರು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು.  
(ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ)

| Sl. No | Sy.No        | Extent         | Village     | Conversion Order No. Date     | Registration Doc.No            |
|--------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1      | 33/1         | 5.03           | Bethanagere | ALN(NDH)SR-85/13-14, 28-1-14  | MDL-06747/13-14 Dt. 6-2-14     |
| 2      | 36/3         | 0.26           | "           | ALN(NDH)SR-86/13-14, 17-2-14  | MDL-06858/13-14 Dt. 7-3-14     |
| 3      | 4/2          | 1.21           | "           | ALN(NDH)SR-84/13-14, 28-1-14  | MDL-00485/14-15 DL 17-5-14     |
| 4      | 33/2         | 2.03           | "           | ALN(NDH)SR-36/07-08, 19-2-09  | MDL-03486/14-15 Dt. 28-10-14   |
| 5      | 14           | 1.06           | "           | ALN(NK)SR-147/13-14, 5-3-14   | NMG-1-00069/13-14 DL 26-08-13  |
| 6      | 35/5         | 0.04.8         | "           | ALN(NDH)SR-68/13-14, 8-9-14   | YPR-1-06034-15-16 Dt. 10-12-15 |
| 7      | 35/10        | 0.29           | "           | ALN(NDH)SR-71/13-14, 8-9-14   | YPR-1-06034-15-16 Dt. 10-12-15 |
| 8      | 49           | 1.00           | "           | ALN(NDH)SR-17/08-09, 19-11-08 | YPR-1-06035-15-16 Dt. 10-12-15 |
| 9      | 35/6         | 0.04.8         | "           | ALN(NDH)SR-69/13-14, 8-9-14   | YPR-1-06047-15-16 Dt. 11-12-15 |
| 10     | 35/8         | 0.14           | "           | ALN(NDH)SR-70/13-14, 8-9-14   | YPR-1-06047-15-16 Dt. 11-12-15 |
| 11     | 35/9         | 0.14           | "           | ALN(NDH)SR-72/13-14, 8-9-14   | YPR-1-06047-15-16 Dt. 11-12-15 |
|        | <b>Total</b> | <b>13.05.6</b> |             |                               |                                |



  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಅಂತರ್ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ಕಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

  
Page No.

182



ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು. (31-03-2025ಕ್ಕೆ)

| Sl No | Sy.No | Extent | Village     | Conversion Order No | Registration Doc.No | Remarks                                      |
|-------|-------|--------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1     | 6/2A  | 0.25   | Bettanagere | Under Process       | Agreement of Sale   | ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ವತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ |
| 2     | 64    | 1.10   | "           | "                   | "                   |                                              |
| 3     | 15/3A | 0.21   | "           | "                   | "                   |                                              |
| 4     | 32    | 1.00   | "           | "                   | "                   |                                              |
| 5     | 50    | 7.12   | "           | "                   | "                   |                                              |
|       | Total | 10.28  |             |                     |                     |                                              |

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು. (ಸಂಘದ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ)

| Sl. No | Sy.No | Extent | Village    | Conversion Order No. Date | Absolute Sale Deed Registration Doc.No | Remarks                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------|--------|------------|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 36/2A | 0.10   | Bethangere | Conversion under process  | MDL-1-02208-08-09 Dt. 29-1-09          | ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಘದ ವತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಅನುಬಂಧ-14ರ (ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ) ಘಟಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತರ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ 16ಗುಂಟೆ (10+6) ಜಮೀನನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುತ್ತದೆ. |
| 2      | 36/2B | 0.06   |            |                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |
|        | Total | 0.16   |            |                           |                                        |                                                                                                                                                                                                                                              |





DATE: 23/07/2025

TO

THE PRESIDNET  
THE KARNATAKA POSTAL EMPLOYEE'S  
HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,  
NO.7, 'SANDESH BHAVAN', 3RD MAIN,  
1ST STAGE, POSTAL COLONY,  
SANJAY NAGAR, BANGALORE - 560 094.

ಲಿಪಿಬಂಧ - 17

SUB : Project status of Sandesh Lake Side

Dear Sir,



| POSTAL SOCIETY LAND DETAILS                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| REGISTERED TO POSTAL SOCIETY                                                                                   | A 81.06.00 G   |
| GPA & SALE AGREEMENTS TO SOCIETY                                                                               | A 1.37.00 G    |
| REGISTER TO AMOS NOMINES DOCUMENT<br>TO BE RELEASE FROM SUB REGISTER<br>OFFICE DEVANAHALLI.                    | A 4.29.08 G    |
|                                                                                                                | A 87.32.08     |
| ACCORDING TO PRESENT BOUNDARY,<br>SOME LANDS FALLS OUT OF BOUNDARY<br>REGISTERED TO SOCIETY TO BE<br>EXCHANGED | (-)A 5.08.08 G |
|                                                                                                                | A 82.24.00 G   |
| WITH IN THE BOUNDARY LANDS TO<br>SOCIETY EXCHANGE FROM FORMERS AND<br>OTHERS                                   | (+)A 5.26.00 G |
| TOTAL LAND PROCURED                                                                                            | A 88.10.00 G   |
| TOTAL PROJECT LAND REQUIRED                                                                                    | A 94.00.00 G   |
| BALANCE LAND TO BE PROCURED                                                                                    | A 5.30.00 G    |

This is for your kind information  
With regards

For AMOS PROPERTIES

(B.RAVI KUMAR REDDY)

# 384/B, LSR ROAD, 1ST FLOOR  
Flat No. 102, 1st Floor,  
RMV 2nd Stage,  
2nd Block, Bengaluru - 560 094.  
Phone : 080 - 23519444  
Email : amosproperty@gmail.com



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್  
ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್. ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರು ಸಂದೇಶ್  
ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ 45 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 1,82,915.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ  
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 08-05-2025 ರಂದು ಮಾಡಿದ್ದು, ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿವರ                              | ಸಂಖ್ಯೆ | ಕ್ಷೇತ್ರ / ವಿಸ್ತೀರ್ಣ | ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ<br>ಶೇಕಡ ಪ್ರಮಾಣ |
|--------|-----------------------------------|--------|---------------------|----------------------------------|
| 1      | ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು                    | 568    | 99409.03 ಚ.ಮೀ       | 54.34 %                          |
| 2      | ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ<br>ನಿವೇಶನ (CA)  | -      | 9147.58 ಚ.ಮೀ        | 05.00 %                          |
| 3      | ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ, ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ<br>ಮೀಸಲು | -      | 18303.09 ಚ.ಮೀ       | 10.00 %                          |
| 4      | ರೋಡ್; ಇತರೆ                        | -      | 56055.66 ಚ.ಮೀ       | 30.65 %                          |
|        | ಒಟ್ಟು                             | 568    | 182915.36 ಚ.ಮೀ      | 100.00 %                         |



*(Signature)*  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/  
ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

*(Signature)*  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

*(Signature)*  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



ಎಸ್.ಎಲ್. ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ TDS ಜಮಾ ಹಾಗೂ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ TDS ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ TDS ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಬಾಕಿ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕುಳುವಾರು ಬಾಕಿ ಪಟ್ಟಿ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ:-

| ವಿವರ                                                                                                                                              | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ TDS ಪಾವತಿಸಲು TDS ಜಮಾ ಬಂದಿರುವುದು | 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ TDS ಪಾವತಿಸಿರುವುದು | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ TDS ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ | ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ TDS ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                                                                 | 3                                                                       | 4                                                         | 5 (3-4)                                                    | 6                                                                                                              |
| ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ                                                                                                                 |                                                                         |                                                           |                                                            |                                                                                                                |
| ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂದಿರ ಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡವರ ಬಾಬು TDS ಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ |                                                                         |                                                           |                                                            |                                                                                                                |
| ರವರ ಬಾಬು [ರೂ. 2880 + ರೂ. 2400]                                                                                                                    | 5280-00                                                                 | 5280-00                                                   | -                                                          | -                                                                                                              |
| ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್ & ಇಂಜಿನಿರ್ ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                    | 1877-00                                                                 | -                                                         | 1877-00                                                    | 19-4-25                                                                                                        |



ಪುಟ 2ನೇ ಪುಟದ ಮೊಬಲಗುಗಳು.

| 2                                                                                                                                                         | 3                                         | 4                            | 5 (3-4)                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ<br>TDS - ಜಮಾ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ                                                                                  |                                           |                              |                               |                              |
| ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳಿಗೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ<br>ಈ ಕೆಳಕಂಡವರ ಬಾಬು TDS ಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ |                                           |                              |                               |                              |
| ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                                  | 2700-00                                   | 2700-00                      | -                             | -                            |
| ರ ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                                                | 4000-00                                   | 4000-00                      | -                             | -                            |
| ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                                                  | 6000-00                                   | 6000-00                      | -                             | -                            |
| ರಾಜು ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                                             | 840-00                                    | 840-00                       | -                             | -                            |
| ರವರ ಬಾಬು                                                                                                                                                  | 300-00                                    | 300-00                       | -                             | -                            |
| ರಿನಲ್ಲಿ TDS ಜಮಾ ಮತ್ತು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ<br>ಕೆಳಕಂಡವರಿಂದ:                                                                                                 |                                           |                              |                               |                              |
| ಕಂದೆ ವಕೀಲರ ಬಾಬು                                                                                                                                           | 9000-00                                   | 9000-00                      | -                             | -                            |
| ಎಂ.ಎಸ್. ವಕೀಲರ ಬಾಬು                                                                                                                                        | 2500-00<br>2500-00<br>2500-00             | 2500-00<br>2500-00<br>-      | -<br>-<br>2500-00             | -<br>-<br>-                  |
| ಶ್ರೀ ಶೆಟ್ಟಿ ವಕೀಲರ ಬಾಬು                                                                                                                                    | 7500-00                                   | 7500-00                      | -                             | -                            |
| ಎಂ.ಎಸ್. ವಕೀಲರ ಬಾಬು                                                                                                                                        | 5000-00<br>12000-00<br>2500-00<br>4500-00 | 5000-00<br>-<br>2500-00<br>- | -<br>12000-00<br>-<br>4500-00 | -<br>19-4-25<br>-<br>19-4-25 |



ಪುಟ 3ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ..



| 2                                                     | 3                           | 4                 | 5 (3-4)               |                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| ಕೆ.ಎಸ್ ವಕೀಲರ ಬಾಬು                                     | 10000-00                    | 10000-00          | -                     | -                       |
| ೩ ಟ್ರಾವೆಲ್ಸ್ ರವರ ಬಾಬು                                 | 1076-00<br>128-00<br>213-00 | 1076-00<br>-<br>- | -<br>128-00<br>213-00 | -<br>19-4-25<br>19-4-25 |
| ಈ ರವರಿಂದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಽಭಾವನೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು TDS ಜಮಾ | 69589-00                    | 69589-00          | -                     | -                       |
| ನಿ (ಪ್ರೋಫೆಷನಲ್ ಫೀ)                                    | 2500-00<br>1500-00          | 2500-00<br>-      | -<br>1500-00          | -<br>19-4-25            |
| ಒಟ್ಟು                                                 | 1,54,003-00                 | 1,31,285-00       | 22,718-00             |                         |

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಸರ್ವಾಧಿಕಾರಿ ಭೋಜ್ಜಲ್ & ಬೆಲಕಾಂ ವಿಂಜ್ಞಾಯಕರು  
ಪೊಸಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಭೋಜ್ಜಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಬಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



For N.K. Satish  
Chartered Accountant

N.K. Satish  
Proprietor  
M.No. FCA 23514

187

ಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂಘದ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ :

ನಂತೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 426250-00 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಹಾನಿ (ನಷ್ಟ) ಖಾತೆಗೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭ-ಹಾನಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

| ಕ್ರಮ | ದಿನಾಂಕ    | ಅಪ್ಪೆಕ್ಟ್<br>ಬ್ಯಾಂಕ್<br>ಚೆಕ್<br>ನಂ. /<br>ನಗದು | ಪಾವತಿಸಿದ<br>ಮೊಬಲಗು | ಟ.ಡಿ.ಎಸ್.<br>ಹಿಡಿದಿದ್ದು | ಒಟ್ಟು<br>ಮೊಬಲಗು | ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ                                                                                                         |
|------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಎಸ್  | 2-4-2024  | 896825                                        | 45000-00           | 5000-00                 | 50000-00        | ಅನಿ(ವಜಿಇ)ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/ಡಿ2/02/22-23 ಫೀ                                                                                               |
|      | 13-4-2024 | 897358                                        | 81000-00           | 9000-00                 | 90000-00        | ರೇರಾ ಕೇಸ್ ನಂ. 8764, ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಕೇಸ್ ನಂ. 255/19, ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕೇಸ್ ನಂ. 47314 ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಕೇಸ್ ನಂ. 3260 ಗೆ ಫೀ |
| ಆರ್  | 19-4-2024 | ನಗದು                                          | 2500-00            | -                       | 2500-00         | ಮೆಮೋ ಹಾಕಲು ರೇರಾ ಅಪೀಲೇಟ್ ಕೋರ್ಟ್‌ಗೆ ಹೋಗಿ ಬಂದ ವೆಚ್ಚ                                                                                 |
|      | 2-5-2024  | ನಗದು                                          | 1500-00            | -                       | 1500-00         | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                                                        |
| ಸ್   | 10-5-2024 | ನಗದು                                          | 3500-00            | -                       | 3500-00         | ರಿವಿಷನ್ ಪೀಟೀಷನ್ ನಂ. 35/2023 ಕೆಎಟಿ ನಲ್ಲಿ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                                                 |
| ಸ್   | 14-5-2024 | 896848                                        | 22500-00           | 2500-00                 | 25000-00        | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ಧನಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ವಿರುದ್ಧ ದಾವಾ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ಫೀ                                                                  |
|      | 23-5-2024 | ನಗದು                                          | 2000-00            | -                       | 2000-00         | ಸಿ.ಸಿ. ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್                                                                                           |



ಅನುಬಂಧ - B

|     |           |        |          |         |          | Conveyance ಫೀ                                                    |
|-----|-----------|--------|----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------|
|     | 27-5-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ       |
| ಸರ್ | 7-6-2024  | ನಗದು   | 5000-00  | -       | 5000-00  | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲು ಫೀ                                      |
|     | 11-6-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ       |
| ಸರ್ | 17-6-2024 | ನಗದು   | 5000-00  | -       | 5000-00  | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲು ಫೀ                                      |
| ಸರ್ | 22-6-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ದಾವೆಯ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                  |
|     | 25-6-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ       |
| 3ರ್ | 26-6-2024 | ನಗದು   | 6000-00  | -       | 6000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಯ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ / Conveyance ಫೀ    |
|     | 11-7-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                  |
|     | 12-7-2024 | 897391 | 22500-00 | 2500-00 | 25000-00 | ಕೇವಿಯೆಟ್ ಹಾಕಿರುವುದು ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ |
|     | 22-7-2024 | ನಗದು   | 3000-00  | -       | 3000-00  | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                    |
| 6   | 24-7-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ದಾವೆಯ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                  |
|     | 19-8-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                    |
|     | 21-8-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                    |



ಅನುಬಂಧ - B

|     |            |      |         |   |         |                                                                 |
|-----|------------|------|---------|---|---------|-----------------------------------------------------------------|
|     | 24-8-2024  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ              |
|     | 26-8-2024  | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್<br>ಹೀರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ    |
|     | 3-9-2024   | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                |
| ಸ   | 2-9-2024   | ನಗದು | 3000-00 | - | 3000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |
| ಸ   | 15-9-2024  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                  |
| ಎರ್ | 19-9-2024  | ನಗದು | 3000-00 | - | 3000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ.<br>ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ Conveyance ಫೀ |
| ಫ   | 5-10-2024  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |
|     | 14-10-2023 | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | ಕಂಪ್ಲೈಂಟ್ ನಂ. 60/2024 ರೇರಾ ಕೋರ್ಟ್<br>ಹೀರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ    |
| ರ್  | 16-10-2024 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |
|     | 19-10-2024 | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                |
| ಶ   | 5-11-2024  | ನಗದು | 2500-00 | - | 2500-00 | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                  |
|     | 6-11-2024  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ              |
| ರ್  | 12-11-2024 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |



ಅನುಬಂಧ - B

|     |            |        |          |         |          |                                                                |
|-----|------------|--------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------|
|     | 14-11-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |
| ಎಸ್ | 14-11-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ        |
|     | 25-11-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                  |
|     | 26-11-2024 | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |
| ಟರ್ | 27-11-2024 | ನಗದು   | 3000-00  | -       | 3000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ / Conveyance ಫೀ |
| ಎಸ್ | 3-12-2024  | 898207 | 54000-00 | 6000-00 | 60000-00 | ರಿವಿಷನ್ ಪಿಟೀಷನ್ ನಂ. 35/2023 ಕೆಎಟಿ ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ದಾವೆಗೆ ಫೀ |
| ಎಸ್ | 12-12-2024 | ನಗದು   | 22500-00 | 2500-00 | 25000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024 ದಾವಿಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಫೀ        |
| ಎಸ್ | 24-12-2024 | ನಗದು   | 650-00   | -       | 650-00   | ಕೆಲಕ್ ಕೇಸ್ ನಲ್ಲಿ ಎ.ಬಿ.ಜೆ. ಮಾಡಿಸಲು ಟೈಪಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜಸ್              |
| ಎಸ್ | 29-12-2024 | ನಗದು   | 5000-00  | -       | 5000-00  | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024 ದಾವಿಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಫೀ        |
|     | 15-1-2025  | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                  |
| ಎಸ್ | 16-1-2025  | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                    |
| ಎಸ್ | 17-1-2025  | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                    |
|     | 18-1-2025  | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |



ಅನುಬಂಧ - B

|    |           |      |         |   |         |                                                              |
|----|-----------|------|---------|---|---------|--------------------------------------------------------------|
| 3ರ | 18-1-2025 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ Conveyance ಫೀ |
| ೪  | 25-1-2025 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |
|    | 27-1-2025 | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |
|    | 29-1-2025 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
| 3ರ | 19-2-2025 | ನಗದು | 5000-00 | - | 5000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ Conveyance ಫೀ |
|    | 20-2-2025 | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
|    | 24-2-2025 | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |
|    | 1-3-2025  | ನಗದು | 2600-00 | - | 2600-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
| ೪  | 5-3-2025  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | ಪಿ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                 |
|    | 5-3-2025  | ನಗದು | 2000-00 | - | 2000-00 | Crp No. 3908/2022 Recalling Fees                             |
|    | 8-3-2025  | ನಗದು | 4000-00 | - | 4000-00 | ಕೇಸ್ ನಂ. ಸಿ.ಸಿ.9548/21 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
| ೪  | 8-3-2025  | ನಗದು | 3000-00 | - | 3000-00 | ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಕೇಸ್ ನಂ. 10355/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ      |
|    | 15-3-2025 | ನಗದು | 1000-00 | - | 1000-00 | Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                |



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ | 5

ಅನುಬಂಧ - B

|    |           |       |           |          |           |                                                                 |
|----|-----------|-------|-----------|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| 3ರ | 22-3-2025 | ನಗದು  | 5000-00   | -        | 5000-00   | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ Conveyance ಫೀ ಫೀ |
| 3ರ | 27-3-2025 | ನಗದು  | 3000-00   | -        | 3000-00   | ಕೇಸ್ ನಂ. 26905/2016 ದಾವೆಗೆ ಪಿ.ಪಿ. ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ Conveyance ಫೀ ಫೀ |
| ಫ  | 31-3-2025 | ನಗದು  | 22500-00  | 2500     | 25000-00  | ಒ.ಎಸ್. 5112/2023 ರ ಫೀ                                           |
|    |           | ಒಟ್ಟು | 396250-00 | 30000-00 | 426250-00 |                                                                 |

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (62) ರ ವರೆಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18(ಎ) ರಲ್ಲಿ 0-00 ಗಳನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಹಾನಿ (ನಷ್ಟ) ಖಾತೆಗೆ ಲಾಭ-ಹಾನಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಪ್ರಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು

ಅಂತರೀಕ್ಷಿತ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

For N.K. Satish  
Chartered Accountant  
N.K. Satish  
Proprietor  
M.No. FCA 23514

195



ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಎಂಪ್ಲೋಯಿಡ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ [SN-2] ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಳಕಂಡ ಕೇಸ್‌ಗಳ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದ / Conveyance ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ

ಬಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 204500/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಇರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (ಕ್ಯೂ) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 204500/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ

| ದಿನಾಂಕ    | ಅಪ್ಪೆಕ್ಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಟೆಕ್ ನಂ. / ನಗದು | ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು | ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಹಿಡಿದಿದ್ದು | ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು | ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ                    |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------|
| 22-4-2024 | ನಗದು                              | 1000-00         | -                     | 1000-00      | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 6-5-2024  | ನಗದು                              | 1000-00         | -                     | 1000-00      | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 27-5-2024 | ನಗದು                              | 1000-00         | -                     | 1000-00      | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 31-5-2024 | ನಗದು                              | 1000-00         | -                     | 1000-00      | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 3-6-2024  | ನಗದು                              | 1000-00         | -                     | 1000-00      | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 9-6-2024  | ನಗದು                              | 5500-00         | -                     | 5500-00      | ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಷನ್                              |



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ | 1

**ಅನುಬಂಧ - C**

|            |        |          |         |          |                                                                        |
|------------|--------|----------|---------|----------|------------------------------------------------------------------------|
| 30-6-2024  | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ & ಸಾಕ್ಷಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಫೀ         |
| 2-7-2024   | ನಗದು   | 5000-00  | -       | 5000-00  | ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಷನ್ ಫೀ                                                      |
| 8-7-2024   | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ & ಸಾಕ್ಷಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಫೀ         |
| 12-7-2024  | 897391 | 45000-00 | 5000-00 | 50000-00 | ಕೇವಿಎಚ್ ಹಾಕಿರುವುದು ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ        |
| 30-7-2024  | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                            |
| 8-8-2024   | ನಗದು   | 3000-00  | -       | 3000-00  | ಒ.ಎಸ್ ನಂ. 625/2019 ಮತ್ತು ಒ.ಎಸ್. ನಂ. 91/2016 ನೆಲಮಂಗಲ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ |
| 9-8-2024   | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಮತ್ತು Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ              |
| 17-8-2024  | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                            |
| 22-8-2024  | ನಗದು   | 5000-00  | -       | 5000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. 625/2019 ನೆಲಮಂಗಲ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ + ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಷನ್ ಫೀ       |
| 31-8-2024  | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                            |
| 30-9-2024  | ನಗದು   | 2000-00  | -       | 2000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                            |
| 5-10-2024  | ನಗದು   | 1000-00  | -       | 1000-00  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                            |
| 10-10-2024 | ನಗದು   | 3000-00  | -       | 3000-00  | ಕೇಸ್ ನಂ. 625/2019 ನೆಲಮಂಗಲ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ                           |



|            |        |          |          |           |  |                                                                                |
|------------|--------|----------|----------|-----------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|            |        |          |          |           |  | ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಷನ್ ಫೀ                                                              |
| 21-10-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 28-10-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 4-11-2024  | ನಗದು   | 2000-00  | -        | 2000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ & Miss Case No. 1/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 14-11-2024 | ನಗದು   | 2500-00  | -        | 2500-00   |  | ಕೇಸ್ ನಂ. 625/19 ನೆಲಮಂಗಲ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ<br>ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಫೀ                   |
| 19-11-2024 | 897345 | 90000-00 | 10000-00 | 100000-00 |  | 29/2024 ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/7 14 ಗುಂಟೆ & 328/2024 ಸರ್ವೆ ನಂ. 37 24 ಗುಂಟೆ               |
| 30-11-2024 | ನಗದು   | 1500-00  | -        | 1500-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 21-12-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 24-12-2024 | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 8-1-2025   | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |
| 8-1-2025   | ನಗದು   | 3000-00  | -        | 3000-00   |  | ಕೇಸ್ ನಂ. 467/2023 ನೆಲಮಂಗಲ ಕೋರ್ಟಿನ ಕೇಸಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಫೀ                |
| 1-2-2025   | ನಗದು   | 1000-00  | -        | 1000-00   |  | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                    |



ಅನುಬಂಧ - C

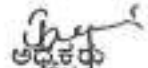
|           |       |           |          |           |                                                |
|-----------|-------|-----------|----------|-----------|------------------------------------------------|
| 3-2-2025  | ನಗದು  | 1000-00   | -        | 1000-00   | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ |
| 17-2-2025 | ನಗದು  | 1000-00   | -        | 1000-00   | ಎನ್.ಎಂ.ಡಿ/15/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ |
|           | ಒಟ್ಟು | 189500-00 | 15000-00 | 204500-00 |                                                |

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (32) ರ ಪರವಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18(ಬಿ) ರಲ್ಲಿ 00-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಇರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಹೆಚ್ಚೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (ಕ್ಯೂ) ನಲ್ಲಿ

ಸೀಯರ್ನಿವಾರ್ಹಕರು

  
ಆರಾಂಕ ರಕ್ಷಪರಿಶೀಲಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು



199

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯರ್ಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಎಂಪ್ಲೋಯಿ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ [SN-3] ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಳಕಂಡ ಕೇಸ್‌ಗಳ ದಾವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಸಂಪಾದಿಸಿದ  
/ Conveyance ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ

೨-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯು, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 19000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ  
ರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 19000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ

| ಸರು | ದಿನಾಂಕ     | ಅಪ್ಪೆಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಕ್ ನಂ. / ನಗದು | ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು | ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಹಿಡಿದಿದ್ದು | ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊಬಲಗು | ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ                                       |
|-----|------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------|
|     | 24-5-2024  | ನಗದು                            | 1000-00         | -                    | 1000-00         | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                       |
|     | 20-8-2024  | ನಗದು                            | 1000-00         | -                    | 1000-00         | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                       |
|     | 19-10-2024 | ನಗದು                            | 3000-00         | -                    | 3000-00         | ಕನ್ನೂಮರ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಕೇಸ್ ಫೈಲಿಂಗ್ ಮಾಡಲು ನೀಡಿದ ಫೀ |
| ಆರ್ | 21-10-2024 | ನಗದು                            | 1000-00         | -                    | 1000-00         | ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಕೇಸ್ ನಂ. 255/19 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
| ಆರ್ | 28-10-2024 | ನಗದು                            | 1000-00         | -                    | 1000-00         | ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಕೇಸ್ ನಂ. 255/19 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |
| ಆರ್ | 18-12-2024 | ನಗದು                            | 1000-00         | -                    | 1000-00         | ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಕೇಸ್ ನಂ. 255/19 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ              |



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 11

**ಅನುಬಂಧ - D**

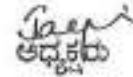
|       |            |       |          |   |          |                                                                                        |
|-------|------------|-------|----------|---|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 18-12-2024 | ನಗದು  | 1000-00  | - | 1000-00  | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                                            |
|       | 21-1-2025  | ನಗದು  | 2000-00  | - | 2000-00  | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                                            |
| ಫ.ಆರ್ | 6-2-2025   | ನಗದು  | 1000-00  | - | 1000-00  | ಕೆ.ಎ.ಟಿ. ಕೇಸ್ ನಂ. 255/19 ಹೀರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                                    |
|       | 24-2-2025  | ನಗದು  | 1000-00  | - | 1000-00  | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                                            |
|       | 19-3-2025  | ನಗದು  | 3000-00  | - | 3000-00  | ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಕೇಸಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ<br>ಸ್ಟೇಟ್ ಕನ್ಸೂಮರ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಅಪೀಲು<br>ಹೋಗಲು ಫೈಲಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜಸ್ |
|       | 22-3-2025  | ನಗದು  | 1000-00  | - | 1000-00  | ಸಿಸಿ ನಂ. 183/23 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                                            |
|       | 24-3-2025  | ನಗದು  | 2000-00  | - | 2000-00  | ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಕೇಸಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ<br>ಸ್ಟೇಟ್ ಕನ್ಸೂಮರ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಅಪೀಲು<br>ಹೋಗಲು ಫೈಲಿಂಗ್ ಚಾರ್ಜಸ್ |
|       |            | ಒಟ್ಟು | 19000-00 | - | 19000-00 |                                                                                        |

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (13) ರ ವರೆವಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18(ಸಿ) ರಲ್ಲಿ  
0-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಇರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೀವ್ರತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ

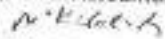
  
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

  
ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

For N.K. Satish  
Chartered Accountant



N.K. Satish  
Proprietor

M.No. FCA 2354 ಸಂಖ್ಯೆ | 2

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಎಂಪ್ಲೋಯಿಡ್ ಭಾಗ [ವರ್ತಮಾನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್] ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಲಸಗಳ ದಾವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ / Conveyance ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ.

ಅ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಡಿ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 139000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ ರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (ಕೆ) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 139000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ.

| ಸಿ.ಸಿ.ನಂ. | ದಿನಾಂಕ    | ಆಪ್ತೀಕರಣ<br>ಚೀಕ್ ನಂ. /<br>ನಗದು | ಪಾವತಿಸಿದ<br>ಮೊಬಲಗು | ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.<br>ಹಿಡಿದಿದ್ದು | ಒಟ್ಟು<br>ಮೊಬಲಗು | ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ                                        |
|-----------|-----------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|           | 22-4-2024 | ನಗದು                           | 1500-00            | -                        | 1500-00         | ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ಅನೇಕಲ್<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ  |
| ಒ.ಎಸ್     | 10-5-2024 | ನಗದು                           | 2500-00            | -                        | 2500-00         | ಎಂ.ಡಿ/104/23-24 ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ                     |
|           | 7-8-2024  | ನಗದು                           | 1000-00            | -                        | 1000-00         | ಒ.ಎಸ್ ನಂ. 526/2011 ಅನೇಕಲ್<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ |
|           | 20-9-2024 | ನಗದು                           | 2000-00            | -                        | 2000-00         | ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ಅನೇಕಲ್<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ  |
| ಒ.ಎಸ್     | 3-12-2024 | 898207                         | 54000-00           | 6000-00                  | 60000-00        | ಎಂ.ಡಿ/104/21-22 ಪಾಟೀಲ್-ಗುರುಕುಮಾರ್<br>ಮತ್ತು ರಿವಿಷನ್ ಪಿಟೀಷನ್      |





ಅನುಬಂಧ - E

|        |            |        |           |          |           |                                                                                                       |
|--------|------------|--------|-----------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |        |           |          |           | 35/2023 ಕೆಎಟಿ ನಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ದಾವೆಗೆ ಫೀ                                                            |
| ಎ.ಎಸ್  | 7-12-2024  | ನಗದು   | 22500-00  | 2500-00  | 25000-00  | ಎಂ.ಡಿ/104/21-22 ಪಾಟೀ ಸವಾಲಿಗೆ ಫೀ                                                                       |
|        | 16-12-2024 | ನಗದು   | 1000-00   | -        | 1000-00   | ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ಅನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                              |
|        | 5-2-2025   | ನಗದು   | 1000-00   | -        | 1000-00   | ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ಅನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                              |
| ದ್ರವ್ಯ | 6-3-2025   | 898211 | 40500-00  | 4500-00  | 45000-00  | ಅನಿ(ವಹಿಷ)ಎಸ್.ಎಂ.ಡಿ/ಡಿ2//22-23 ಫೀ ಮತ್ತು ಎಂ.ಡಿ/104/23-24 ಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಎ.ಬಿ.ಜೆ. ಮಾಡಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದ ಫೀ |
|        |            | ಒಟ್ಟು  | 126000-00 | 13000-00 | 139000-00 |                                                                                                       |

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (9) ರ ವರೆವಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ವಿರ್ಚಿನ, ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18(ಡಿ) ರಲ್ಲಿ 0-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಇರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (ಕೆ) ನಲ್ಲಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು  
ಆಂತರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

29

For N.K. Satish  
Chartered Accountant

N.K. Satish  
Proprietor  
M.No. FCA 23514

ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟೀವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಕೇಸ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3 ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಳಕಂಡ ಕೇಸ್‌ಗಳ ದಾವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಸಂಪಾದಿಂದ ರೀಗಲ್  
Conveyance ಫೀ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿವರದ ಪಟ್ಟಿ.

-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (ಇ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 35000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ  
ನೀವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (ಐ) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ರೂ. 35000/- ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ.

| ಕ್ರಮ | ದಿನಾಂಕ     | ಅಪ್ಪೆಕ್ಟ್<br>ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೆಕ್<br>ನಂ. / ನಗದು | ಪಾವತಿಸಿದ<br>ಮೊಬಲಗು | ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್.<br>ಹಿಡಿದಿದ್ದು | ಒಟ್ಟು<br>ಮೊಬಲಗು | ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ                                                |
|------|------------|-----------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
|      | 27-4-2024  | ನಗದು                                    | 5000-00            | -                        | 5000-00         | ಕನ್ಸೂಮರ್ ಕೇಸ್ ನಂ. 447/2023<br>ಧಾವರಾಡ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ /<br>Conveyance ಫೀ |
|      | 28-10-2024 | ನಗದು                                    | 2000-00            | -                        | 2000-00         | ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 344/24 2ನೇ ಅಡಿಪಾಯ<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ      |
|      | 7-11-2024  | ನಗದು                                    | 2000-00            | -                        | 2000-00         | ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 344/24 2ನೇ ಅಡಿಪಾಯ<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ      |
|      | 8-11-2024  | ನಗದು                                    | 2000-00            | -                        | 2000-00         | ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 344/24 2ನೇ ಅಡಿಪಾಯ<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance<br>ಫೀ      |
|      | 17-1-2025  | ನಗದು                                    | 3000-00            | -                        | 3000-00         | ಇ.ಪಿ. ನಂ. 177/2024 ಧಾವರಾಡ ಕೋರ್ಟ್<br>ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ            |



204

**ಅನುಬಂಧ - F**

|           |       |          |   |          |                                                                             |
|-----------|-------|----------|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 28-2-2025 | ನಗದು  | 10000-00 | - | 10000-00 | ಕನ್ನೂಮರ್ ಕೇಸ್ ನಂ. ಇ.ಪಿ. ನಂ. 177/2024 ಧಾವರಾಡ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 28-2-2025 | ನಗದು  | 500-00   | - | 500-00   | ಇ.ಪಿ. ನಂ. 177/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                 |
| 27-3-2025 | ನಗದು  | 10000-00 | - | 10000-00 | ಕನ್ನೂಮರ್ ಕೇಸ್ ನಂ. ಇ.ಪಿ. ನಂ. 177/2024 ಧಾವರಾಡ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ |
| 27-3-2025 | ನಗದು  | 500-00   | - | 500-00   | ಇ.ಪಿ. ನಂ. 177/2024 ಹೀಯರಿಂಗ್ / Conveyance ಫೀ                                 |
|           | ಒಟ್ಟು | 35000-00 | - | 35000-00 |                                                                             |

ಮು ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಿಂದ (9) ರ ವರೆವಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18(ಇ) ರಲ್ಲಿ 1-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ, ಇರುವ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (ಐ) ನಲ್ಲಿ

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

205



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ

### ಅನುಬಂಧ- G

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ: 17-09-2006 ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2006 ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಹಲವಾರು ಮಾಸಿಕ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 1ನೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮೈಲನಹಳ್ಳಿ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಮಾರು 50 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಜಮೀನು ಖರೀದಿ; ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಭವವುಳ್ಳ ಮೂರು ಜನ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ದರಪಟ್ಟಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 3-3-2007 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದೆ. ಈ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಸತಕ್ಕ ಶ್ರೀ.ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10-04-2007 ರಂದು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ನೋಂದಣಿ ಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಘವು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 10-04-2007 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-2014ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 30 ರಿಂದ 35 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 31-7-2013ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 8-1-2015ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತರಾವರಿನ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ -1ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ದಿನಾಂಕ 10-4-2007 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಿನಾಂಕ 15-9-2013ರ ಸಂಘದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 1

207

16-9-2013ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 16-9-2013 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ಕರಾರನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು M.O.U ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರು ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತಹ 46 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ (ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಯಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಜಮೀನು) ಜಮೀನಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10-4-2007 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಘವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 31-07-2013 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆಗೊಂಡಿದ್ದರು. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 8-1-2015ರ ಠರಾವಿನ ರೀತ್ಯಾ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 10-4-2007ರ M.O.U ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ 8-01-2015 ರಂದು ರದ್ದು ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಲು ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ದಿನಾಂಕ 8-01-2015ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಠರಾವು ಮಾಡಿ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಪೈದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 24-04-2015 ರಂದು ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಗೇಂದ್ರ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ ಜಮೀನನ್ನು, ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 21-9-2022 ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಿಂದೆ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು, ಇವಾಗ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12/2, ಹೊಸ ಪೋಡಿ ನಂ. 12/4 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೊಸ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ 1 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಇದ್ದದ್ದು, 1 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ಆಗಿದೆ. ಇದು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-14 ಮ್ನ ಈ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೈಲನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/1 ರಲ್ಲಿ 0.29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಹಿಂದೆ ಜನಾರ್ದನ ರೆಡ್ಡಿಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಇದ್ದದ್ದನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ಹೆಚ್ ಸಂಘದ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 12-11-2019 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್



ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಅನುಬಂಧ-14 ನ್ನು ಈ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2015ರ ವರೆವಿಗೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರಿಗೆ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ರೂ. 48,63,12,783-00 ಮೊಬಲಗನ್ನು (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(1) ಎ ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ) ಹಿಂದಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (1) (ಎ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 48,63,12,783-00 ಮತ್ತು ರೂ. 105600-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-03-2017 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಆಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ 2014-15 ರಿಂದ 2015-16ರ ವರೆವಿಗಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 88 ರ ಪ್ಯಾರಾ 2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ / ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಸಿ.ಇ.ಓ ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ದಿನಾಂಕ 26-9-2012 ರಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ ಆಸ್ತಿ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ನೆಲಮಂಗಲ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ 26-9-2012 ರಂದು ಖರೀದಿಸಿದ ಅಪೇಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ ನಂ. 355824 ರ ಬಾಬು ರೂ. 88000-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-9-2012 ರಂದು ಖರೀದಿಸಿದ ಡಿ.ಡಿ ನಂ. 355825 ರ ಬಾಬು ರೂ. 17600-00 ಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಸದರಿ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ರೂ. 105600-00 (ರೂ. 88000-00 + ರೂ. 17600-00) ಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ಕ್ಕೆ ಬಂಡವಾಳೀಕರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2017 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 105600-00 ಗಳು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ / ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿದ್ದರೇ, ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ಸಂಘದಲ್ಲಿಡುವುದು ಆತ್ಮಗತ.

**2. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ:**

ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 10-4-2007 ರ ಎಂ.ಒ.ಯು ಅನ್ನು



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3



29

ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ರ ಬಡಾವಣೆ ಆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹ್ಯಾಡಾಳು ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 41 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 16-9-2013 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 16-9-2013 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರ (M.O.U ಕರಾರನ್ನು) [MEMORANDUM OF UNDERSTANDING] ವನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ, ಸಾಲಾಖ್ಯರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಭದ್ರತೆ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ನ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು, ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 35 ರಿಂದ 45ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಎಂ. ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಗಂಗಯ್ಯ ಸಿ 42 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸು, ವಾಸ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಡಾವಣೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರೊಂದಿಗೆ ಆಂದರೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು [ಎಂ.ಒ.ಯು ಅನ್ನು] ದಿನಾಂಕ 16-9-2013 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ಬೆಂಗಳೂರು-560094 [ಸಂಘ] ಸಂಘದವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 16-9-2013ರ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ನಿಗದಿತ 10 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಒಳಗೆಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು 617 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ 370 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು; ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ: LAO/21/2012-13 ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ 240 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು, ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-2ರ ಮುಖಾಂತರ, ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ: LAO/21/2012-13 ದಿನಾಂಕ 11-05-2022 ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 610 (370+240) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಾನ್ಯ ನೆಲಮಂಗಲ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ





ಒ.ಎಸ್. ನಂ. 625/2019 ರಂತೆ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದುದರಿಂದ; ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 101/1 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 248, 249, 275 ಮತ್ತು 276 ಮತ್ತು ಸಿವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ (ಎಸ್.ಟಿ.ಪಿ) ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಾದ 486, 487 ಮತ್ತು 604 ನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒ.ಎಸ್. ನಂ. 625/2019ರ ದಾವೆಯು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿದ್ದು, ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 248, 249, 275 ಮತ್ತು 276 (ನಾಲ್ಕು) ನಿವೇಶನಗಳು ದಿನಾಂಕ 21-05-2025 ರಂದು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. [ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ.ಎಲ್.ಎಫ್.21:2012-13 ದಿನಾಂಕ 21-05-2025]

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 19-11-2015 ರಂದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ವೈನತೇಯಧಾಮ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರೋಡ್, ಭರತ್ ಗಜಾರಿಯ ಲೇಔಟ್ ರೋಡ್, ಸುಭಾಷ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ- 562123 ಎಂದು ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ FIRM No. BLR-F65-2015-16. Date: 19-11-2015 ಎಂದು ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಮತ್ತು ಡೀಡ್ ಆಫ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್‌ಶಿಪ್ ಅನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 18-9-2019 ರಂದು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 16-09-2013 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ಒ.ಯು / ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಎಂ.ಒ.ಯು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 16-09-2013 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಂ.ಒ.ಯು, ಕರಾರುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಂ.ಒ.ಯು, ಕರಾರುಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಟರ್ಮ್ & ಕಂಡಿಷನ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಎಂ.ಒ.ಯು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆ ಇಲ್ಲದೇ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಎಂದು, ದಿನಾಂಕ 18-9-2019ರ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪ್ರೋಪ್ರೈಟರ್ / ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಜೇರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಘದ ಮಾಹೆಯಾನ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019 ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದೆ. ಸಂಘದ ಮಾಹೆಯಾನ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019 ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ, ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ; ದಿನಾಂಕ 31-3-2019 ಕ್ಕೆ ರೂ. 26,50,38,424-00 ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2019ಕ್ಕೆ ರೂ. 43,24,81,791-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದ



ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2019ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019ರ ಮಾಹೆಯಾನ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 18-09-2019 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಕೂಲಂಕುಶವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 16-9-2013 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28-2-2008 ರಂದು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ಒ.ಯು / ಕರಾರನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನವೀಕೃತ ಎಂ.ಒ.ಯು / ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಿನಾಂಕ 28-9-2019ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 16-09-2019 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು, ಸಂಘವು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು (M.O.U) ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಸಂಘದ ಮಾಹೆಯಾನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019 ರ ತರಾವಿನಂತೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು (ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ); ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ (ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ) ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಈಗ ಹಾಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 16-9-2013ರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಿಂದ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಒಪ್ಪಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು 3 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು 3 ತಿಂಗಳು ಆದ ಮೇಲೆ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ನವೀಕೃತ M.O.U ವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು [ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು] ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ಎಂದು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.



ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ (ಡೆವಲಪರ್ಸ್) ರವರಿಗೆ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ರೂ. 29,91,10,081-00 ಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 20-04-2024 ರಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯಾ ರೂ. 29,91,10,081-00 ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ತಾಳೆ ಇದೆ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ರವರು ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ, ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್‌ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ; ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ: ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ:-

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ

ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ ರೂ. 19,49,01,040-00

1) ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಸಿ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 84,26,000-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಡಿ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 4,92,25,540-00 |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(ಇ) ರೀತ್ಯಾ     | ರೂ. 1,31,34,452-00 |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಎಫ್) ರೀತ್ಯಾ  | ರೂ. 52,44,270-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಜಿ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 39,21,292-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಹೆಚ್) ರೀತ್ಯಾ | ರೂ. 10,70,868-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಐ) ರೀತ್ಯಾ    | ರೂ. 1,78,12,272-00 |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಜೆ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 17,53,162-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಕೆ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 25,62,970-00   |
| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಪಿ) ರೀತ್ಯಾ   | ರೂ. 1058215-00     |

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ



ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ  
ನವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಇವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು

ರೂ. 29,91,10,081-00

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರದಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು  
ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1  
ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಘದಿಂದ  
ಪಡೆದ ಮೊಬಲಗಿನ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ  
31-3-2025 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಳಿದರೂ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು  
ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ  
ದಿನಾಂಕ 03-07-2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ  
ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರೂ  
ಸಹಾ ಸದರಿಯವರು ಪತ್ರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ವಾಪಸ್ಸು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು  
ಅಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ  
ಹಂತಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿಡಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಮತ್ತು  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಷೇರಾಕ್ಸ್  
ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-18 ಎಂದು ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ  
ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ  
ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ  
ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬಿ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-A ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ  
ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಹಿಡಿದು, ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ  
2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧ-A ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ  
ತೋರಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ  
ವಾಕಿ ಇದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ  
ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ನಕ್ಷೆಗೆ ಸೇರಿಸಲು  
ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಹಿಂಬರಹವನ್ನು ದಿನಾಂಕ  
14-02-2014 ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 02-06-2014  
ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ  
ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್  
ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ನೀಡಿ, ಇದರ ಬದಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,  
ದಾಸನಹುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ  
ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 02-06-2014



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 8



ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಈ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 07-06-2014 ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12-11-2014 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಅನುಮತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಾ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಅಂದರೆ 2020-21 ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 53 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 19-02-2015 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಜಿ-2/249/ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್/2014-15 ರ ಮುಖಾಂತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸದರಿ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 54 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 4-1-2018 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 5-5-2018 ರಂದು, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 20-11-2018 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 4-10-2019 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 5-02-2021 ರಂದು ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕೇಳಲಾಗಿತ್ತು. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ ನವರು ದಿನಾಂಕ 9-6-2014 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 10-12-2018 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 27-02-2019 ರಂದು, ದಿನಾಂಕ 15-10-2019 ರಂದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 10-02-2021 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 54 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದಾದ ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 26-04-2021 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ರವರಿಗೆ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೇಳಿ, ದಿನಾಂಕ 26-04-2021ರ



ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-04-2021ರ ಪತ್ರದ ಛೇದಾಂಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 54 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ಇವರು ಇವರ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಜೆ-3:41:ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್:2021-22 ದಿನಾಂಕ 17-07-2021 ರಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಅವರ ವಶದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಕಾರಣ, ಕೂಡಲೇ ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಿಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ, ಎಂದು ದಿನಾಂಕ 17-07-2021 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ದಿನಾಂಕ 17-07-2021 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದ ಛೇದಾಂಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಎಂದು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 60 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 17-07-2021ರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 24-07-2021 ರ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಹ್ಯಾಂಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ, ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು, ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 24-07-2021 ರಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆಂದು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗುವುದೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯನವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 55 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಕೂಡಲೇ ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಜೆ-3:41:ಹೆಚ್‌ಹೆಚ್‌ಎಸ್:2021-22 ದಿನಾಂಕ 17-07-2021 ರಂತೆ ಕ್ರಮವಿಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಂತೆ, ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು





ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಎಂದು 2022-23ನೇ (ಹಿಂದಿನ) ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘವು; ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24] ದಿನಾಂಕ 29-8-2023 ರಂದು ದಾಖಲಿಸಿ, ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆವಿಗೂ ದಿನಾಂಕ 2-6-2014ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬೆತ್ತನೆಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಇದರ ಬದಲಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 7-6-2014 ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ನಂತರ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದ ಬಾಬು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮೊಬಲಗು ಸಹಾ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 06-06-2022 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರ ಬರೆದು:- ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವುದಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 06-06-2022ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 71 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಂತರ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 15-06-2022 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ "ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರ" [ಎಂ.ಒ.ಯು] ವನ್ನು ಸಂಘದವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಂ.ಒ.ಯು ನ ದಿನಾಂಕ 15-06-2022 ರ ಕಂಡೀಷನ್ ನಂ. 6 ರಲ್ಲಿ ಈ ದಿನದಿಂದ ಮುಂದಿನ 18 ತಿಂಗಳ ವಾಯದೆಯೊಳಗಾಗಿ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ, 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಬಂಧ ಆಗಿರುವ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು



ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ರವರು 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಎಸ್ಟೀರ್ನದ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಭಾದ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಜಮೀನು ಖರೀದಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ತಗಲುವ, ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಭರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಭಾದ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 71 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಒ.ಯು.ನ ದಿನಾಂಕ 15-6-2022 ರ ಕಂಡೀಷನ್ ನಂ. 7 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು 18 ಶಿಂಗಳ ವಾಯಿದೆಯೊಳಗಾಗಿ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12ರ ಎಸ್ಟೀರ್ನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಎಸ್ಟೀರ್ನದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 18-05-2022 ರಂದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2016 ಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾತಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 5,96,56,551-00 ಗಳನ್ನು (ಐದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಐವತ್ತೈದು) ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ ಲಿ., ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭಾದ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೇ, ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಮೇಲೆ ಜರುಗಿಸಲು ಸಂಘದವರು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ದಿನಾಂಕ 15-06-2022ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಎಂ.ಒ.ಯು) ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 15-06-2022ರ ಎಂ.ಒ.ಯು ನ ಚೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ದಿನಾಂಕ 6-6-2022 ರ ಚೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಆದರೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಪೂರೈಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆವಿಗೂ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 15-6-2022 ಪ್ರಕಾರ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಲ್ಲ, ಆದರೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಈ ಹಿಂದೆ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು) ಇವರ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2016 ರಲ್ಲಿ ಇದ್ದಂತೆ, ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಿತ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 5,96,56,561-00 (ಐದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು) ಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ



ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವಕೀ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24] ದಿನಾಂಕ 29-8-2023 ರಂದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ ನವರ ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡಿದೆ. ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ 2014-15 ಮತ್ತು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆಯೂ ಸಹಾ ಸಂಘದ ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಾತ್ಮಕ ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 72 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆಂದು, ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾರೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ರವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ದಿನಾಂಕ 7-06-2014 ರಂದು ಮೆ. ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಇದರ ಮಾರೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾರೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 9-6-2014 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 9-6-2014ರ ಪತ್ರದ ಜೇರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 56 ರಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಎಂದು ಬರೆದಿದೆ. ಸಂಘದಿಂದ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಿನಾಂಕ 7-06-2014ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸೇಲ್ Consideration ಬಗ್ಗೆಯು ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 7-6-2014ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 7-06-2014ರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ. 1,18,20,000-00 (ರೂ. ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಆಗಿದ್ದು, ಅದು ಶೇಕಡ 1 ರಷ್ಟು ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾರೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು, ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬು ಮೊಬಲಗನ್ನು 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ



17-07-2021ರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರ ಪತ್ರದಂತೆ ಬದಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 56 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಇದರಂತೆ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲೂ ಸಹಾ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕ್ರಮವಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 9-06-2014ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-04-2021ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾದುದರಿಂದ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-4-2021 ರಂದು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 9-6-2014ರ ಪತ್ರ ಮತ್ತು 26-4-2021ರ ಪತ್ರದ ಛೇರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 56 ರಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬದಲು, 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿಯವರ ಮೇಲೆ ಸಂಘವು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/1 ರಲ್ಲಿನ 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 70 ರಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24] ದಿನಾಂಕ 29-8-2023 ರಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಇದರ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮದ್ದಂತರ ಅರ್ಜಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮದ ಸಂಬಂಧ, ಪ್ರಕರಣ 103(1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ರವರು ದಿನಾಂಕ 11-10-2023 ರಂದು ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಪಾರ್ಟನರ್-1 ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ - 562123 ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ - ಪಾಲುಧಾರರು





ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ -562123 ರವರಿಗೆ ನೀಡಿ, ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಏಕೆ ಒಳಪಡಿಸಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ [ದಿನಾಂಕ 11-10-2023 ರ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 11-10-2023ರ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರುಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-11-2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಗೆ ನಡೆಯಲಿರುವ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದರು. ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರುಗಳು ನೋಟೀಸ್‌ನ ದಿನಾಂಕ 11-10-2023 ಕ್ಕೆ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರು ಯಾವುದೇ ಸಮಜಾಯಿಷಿಯನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 11-10-2023 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದ 14 ಎಕರೆ 24.24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 04-11-2023 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 04-11-2023 ರ ಆದೇಶದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ದಿನಾಂಕ 04-11-2023 ರಂದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಪ್ರಕರಣ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತೀರ್ಪು ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಯ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣ 103(2) ರಡಿ 14 ಎಕರೆ 24.12 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-2 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 7-11-2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. [ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ187ನಯೋಸೇ2023(ಇ). ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ ವಿಕಾಸಸೌಧ ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 07-11-2023]. ದಿನಾಂಕ 07-11-2023ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಭಾಗ-2 ರ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ, ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಂಘದಿಂದ (1) ದಿನಾಂಕ 07-12-2023 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/50/2023-24] ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ-562123 ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು (2) ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರಂದು [[ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/53/2023-24] ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಗಡಿ ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ (3) ದಿನಾಂಕ 07-12-2023 ರಂದು [[ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/54/2023-24] ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಗಡಿ ರವರಿಗೆ ಮತ್ತು (4) ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/49/2023-24] ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ



ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ-562123 ರವರಿಗೆ (5) ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/52/2023-24] ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಗಡಿ ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ (6) ದಿನಾಂಕ 25-01-2024 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/62/2023-24] ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಟರ್ ರೋಡ್, ವಸಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ರವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಸದರಿಯವರ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನಂ. 1, ಆಲಿ ಆಸ್ಟರ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24ರ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು [ಸಂಘದವರು] ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತು ಕ್ರಮದ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣ 103 (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮುಂದೆ ಸದರಿಯವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಹಿಯ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ಇವರ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮಗಳ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ / ಪರಭಾರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೂ ಖಾತೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸಂಘದಿಂದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟವರಿಗೆ ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 25-01-2024ರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ವೇ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಬದಲು 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24ರ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಘವು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O. ರವರು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ 17 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ 28 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO/21/2012-13ರ ಮುಖಾಂತರ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು



ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ-562123 ರವರಿಗೆ (5) ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/52/2023-24] ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು / ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಮಾಗಡಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮಾಗಡಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಗಡಿ ರವರಿಗೆ ಹಾಗೂ (6) ದಿನಾಂಕ 25-01-2024 ರಂದು [ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: KPTEHCSL/62/2023-24] ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಅಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರೋಡ್, ವಸಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ರವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಸದರಿಯವರ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ನಂ. 1, ಅಲಿ ಆಸ್ಕರ್ ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24ರ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು [ಸಂಘದವರು] ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತು ಕ್ರಮದ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಕರಣ 103 (1) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ, ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮುಂದೆ ಸದರಿಯವರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಹಿಯ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 4-11-2023 ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-560052 ಇವರ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶವಿಲ್ಲದೇ ತಮ್ಮಗಳ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ / ಪರಭಾರೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಯಾರ ಹೆಸರಿಗೂ ಖಾತೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಸಂಘದಿಂದ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟವರಿಗೆ ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ದಿನಾಂಕ 7-12-2023 ರ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 25-01-2024ರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಇದರ ಬದಲು 5 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:ಅನಿ(ವ&ಇ)/ಡಿ-2/ಎನ್‌ಎಂಡಿ/15/2023-24ರ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಘವು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು, ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O. ರವರು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 17 ಎಕರೆ 34 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ 28 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-10-2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾಧೇಶದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO/21/2012-13ರ ಮುಖಾಂತರ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು

ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 11-10-2013 ರಂದು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಒಟ್ಟಾರೆ 46 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ 617 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 370 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳು ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 247 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಬು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೆಲಮಂಗಲ ರವರು, ಇವರ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ-2 ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO:21:2012-13 ದಿನಾಂಕ 11-05-2022 ರಂದು 240 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದೇ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 11-05-2022 ರಲ್ಲಿ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 101/1 ರಲ್ಲಿ 00.37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ನೆಲಮಂಗಲ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಒಎಸ್. ನಂ. 625/2019 ರಂತೆ, ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸ.ನಂ. 101/1 ರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 248, 249, 275 ಮತ್ತು 276 ಮತ್ತು ಸಿವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ (STP) ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಾದ 486, 487 ಮತ್ತು 604 ನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು (240) ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11-05-2022 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಒ.ಎಸ್. ನಂ. 625/2019 ರ ದಾವೆಯು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೆಯೋಪ್ರಾ:ಎಲ್‌ಎಫ್‌21:2012-13 ದಿನಾಂಕ 21-05-2025 ರಲ್ಲಿ 4 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು [ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 248, 249, 275 ಮತ್ತು 276] ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೇಳಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸೀತಿ ನಂ. 9860 ದಿನಾಂಕ 21-03-2022 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 1,35,54,800-00 ಗಳನ್ನು ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಂಘದಿಂದ, ಪಾವತಿಸಿ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62ರ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ರೂ. 1,35,54,800-00 ಗಳಿಗೆ ಶೇ 2% ರಂತೆ ರೂ. 271096-00 ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 3-12-2022 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ ಜಮಾ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ದಿನಾಂಕ 26-12-2022 ರಂದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ರೂ. 271096-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಕೆ), (ಎಲ್) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಸಾಲಾಬ್ದಿಗಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ತೆರಿಗೆ ಬಾಬು ರೂ. 84,700-00 ಗಳು ಮತ್ತು ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 3,19,100-00 ಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (ಎನ್) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚದ ಬಾಬು ರೂ. 13,51,398-00 ಗಳು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿ, ಸಾಲು

ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (1) (ಎಂ) (1) (2) (3) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 8500-00 ಮತ್ತು ರೂ. 20000-00 ಗಳು ಹಾಗೂ ಎಂ.ಒ.ಯು ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಬಾಬು 6000-00 ಗಳು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (ಎ) (1) (2) (3) ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ರೂ. 363119-00 ಗಳು ವಿರ್ಚಾಗಿಯಾದವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ್ದು, ಸದರಿ ರೂ. 363119-00 ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (1) (ಕ್ಯೂ) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ಇರುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ 4 ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಬಂಧ, ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಒಪಿನಿಯನ್ ನೀಡಿದ ಸುರೇಶ್, ಕೆ.ಎನ್. ರವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವ ರೂ. 15,000-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050

UDIN :- 25023514BMFYNA3861



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ

### ಅನುಬಂಧ- H

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ ಮತ್ತು  
ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ.

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:  
17-09-2006ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2006 ರ ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ  
ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ.

ಸಂಘವು 2 ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ  
ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 2ನೇ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 29/2, 30/1, 31/3, 26/1,  
27/5, 30/2, 28, 26/2, 26/7, 27/7, 23/1 ರಿಂದ 23/3, 22/1, 25, 24/1, ಹಾಗೂ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ  
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 25/2, 25, 24/1 ರಿಂದ 24/3, 16, 17 ಮತ್ತು 18 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 11 ಎಕರೆ  
25 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಸುಮಾರು 30 ಎಕರೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನು ಒಟ್ಟು ಸುಮಾರು  
41 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಪ್ರೈಮರಿ ಸುಮಾರು 37 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಸದರಿ  
ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಜಮೀನು  
ಖರೀದಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಭವವುಳ್ಳ ಎರಡು ಜನ  
ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ದರ ಪಟ್ಟಿ ಪಡೆದು ಸದರಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:  
24-2-2008 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅತೀ ಕಡಿಮೆ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವ  
ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ, ಇವರಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ  
ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಲಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದೆ. ಈ  
ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ  
ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಎಂ.ಜಿ. ರೋಡ್, ಸುಭಾಶ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಇದರ  
ಪರವಾಗಿ ಇದರ ಪ್ರೋಪ್ರೈಟರ್ (ಮಾಲೀಕರು) ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್  
ಗಂಗಯ್ಯಸಿ, ಮುನಿಯಪ್ಪ ಲೇಟ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು  
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೋಸ್ಟಲ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್  
ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094. ಈ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ  
ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ, ಆಫರ್ಸ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಂದು ನೋಂದಣಿ  
ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ [MEMORANDUM OF UNDERSTANDING] [M.O.U] ವನ್ನು





ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಂದಾಯಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಭದ್ರತೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು, ನಿಗದಿತ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 28-02-2008 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು, ಸಂಘವು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು (M.O.U) ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 28-02-2008ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಕಾರಣ ಸಂಘದ ಮಾಹೆಯಾನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019 ರ ಠರಾವಿನಂತೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು (ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ); ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ (ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ) ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಈಗ ಹಾಲಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 28-2-2008ರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (M.O.U) ರುವ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಾಗಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 12 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯು ಸಹಾ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಸಂಘದವರು ಮೆ|| ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಇಂದಿನಿಂದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ, 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿ, ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 04-10-2021 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳುಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 5-10-2023 ರಿಂದ 36 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ



ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ, 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಷ್ಟು ಜಾಗೃತಿಯಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ತಪ್ಪಿದರೇ ಬರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಆಯಾಯ ಕಾಲದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಘವು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನೆಲಮಂಗಲ, ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28-02-2008 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ M.O.Uನ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 470-00 ಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 46 ರಿಂದ 55 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2023 ಕ್ಕೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-14ರ ರೀತ್ಯಾ 24 ಎಕರೆ 10.5 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲ ಕೃಷ್ಣ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬೆತ್ತನಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36/2ಎ, 36/2ಬಿ ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸೇಲ್‌ಡೀಡ್ ಅಗಿದೆ. ಇದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡೀಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಅನುಬಂಧ-16ರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2018ರ ವರೆವಿಗೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಸದರಿ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ವಿಳಾಸ ನೀಡಿ, ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ ತಮ್ಮ ಮನೆ ವಿಳಾಸ ನೀಡಿ, ಸೇಲ್‌ಡೀಡ್‌ನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.ಈ ಸಂಬಂಧವಾದ ಮೂಲ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರಗಳು ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.ಸದರಿ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಹೆಚ್.ಕೆ. ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ 0.16 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17-11-2018 ರ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 03 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರಿಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ದಿನಾಂಕ 17-11-2018 ರಂದು (ಸಂಖ್ಯೆ ಅನಿ(ವ&ಇ)ಡಿ6:ಎಂಡಿ/01/2014-15) ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸಂಘವು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ.





ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಂಘವು ಸ್ವತಂತ್ರರು ಎಂದು ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 17-11-2018ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 17-11-2018ರ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ 3 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ; ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ನಂತರ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 2-1-2019 ರಂದು, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಸಂಘದ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 36/2ಎ, 36/2ಬಿ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 2-1-2019ರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 26-3-2019 ರಂದು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು 0.16 ಗುಂಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕೆಲವು ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು, Original Documents ನ್ನು ಮತ್ತು ರೂ. 25 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು Advance ಆಗಿ ನೀಡಿದರೇ 0.16 ಗುಂಟೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿದರು. ದಿನಾಂಕ 26-3-2019ರ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ನಂತರ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 26-8-2019 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 20-6-2020 ರಂದು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು 0.16 ಗುಂಟೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ 15 ದಿವಸದಲ್ಲಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಸಹಾ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಸಂಘದ ದಿನಾಂಕ 26-8-2019 ಮತ್ತು 20-6-2020ರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ನಂತರ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು, ದಿನಾಂಕ 17-11-2018ರ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರ ಆದೇಶ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲು ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಗೆ ಅಪೀಲು ಹೋಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಯಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 20-02-2021 ರಂದು ಪತ್ರ (ಅಪೀಲ್ ನಂ. 255/2019) ಬಂದಿದೆ. ಸಂಘವು ಸಹಾ ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಯಲ್ಲಿ ತಕರಾರು (Objection) ಹಾಕಲು ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ವಕೀಲರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಯಲ್ಲಿ ತಕರಾರು (Objection) ನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 0.16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಕೃಷ್ಣ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ವಿವರಣೆಯು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡ್ವಾಟ್ ವರದಿಯ ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 66 ರಲ್ಲೂ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಇವಾಗ ಕೆ.ಎ.ಟಿ ಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 0.16 ಗುಂಟೆ ಬಗ್ಗೆ Orguments ಸ್ಟೇಜ್ ನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಸುಮಾರು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿದರೂ ಸಹಾ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರ ವಕೀಲರು ದಾವೆಗೆ ಹಾಜರಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ಹೂಡಿದ್ದ ಅಪೀಲನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಜಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ



ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಆತ್ಮಾಗತ್ಯ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೆಸರಿಗೆ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಸೇಲ್‌ಡೀಡ್ ಆಗಿದೆ. Conversion under Progress ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳಿಂದ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಯಾವ; ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆಯ ಮುಂದೆ ದಿನಾಂಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಎದುರಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ ಬರೆದಿದೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 19-6-20213 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 26-8-2013 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 3-5-2016 ಎಂದಿದೆ. 19-6-2013 ರಿಂದ, 26-8-2013 ರಿಂದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 3-5-2016 ರಿಂದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಗಮನ ಹರಿಸಿ, 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾತನಾಡಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆತ್ಮಾಗತ್ಯ. ಇದೇ ರೀತಿ ಹ್ಯಾಡಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಹಿಂದಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12/2, ಹೊಸ ಪೋಡಿ ನಂ. 12/4 ರ 1 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಮೈಲನಹಳ್ಳಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 85/1ರ 29 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆತ್ಮಾಗತ್ಯ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-14 ನ್ನು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಇವುಗಳ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 8 ಎಕರೆ 03 ಗುಂಟೆ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಜಮೀನುಗಳ ಬಾಬು 7 ಎಕರೆ 22 ಗುಂಟೆ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ವಶದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿಡುವುದು ಸೂಕ್ತ, ಎಂದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಮವಿಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಆಗತ್ಯ.

ಕೆ.ಜಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 5/1 ರಲ್ಲಿ 0.06 ಗುಂಟೆ [Conversion Order No.ALN(NK)SR/6/13-14 Dt. 22-7-2013] ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಯಾಗಿರುವುದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಇದು ಅನುಬಂಧ-14 ರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ಇದೆ. ಇದನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಆತ್ಮಾಗತ್ಯ.



ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2024 ಕ್ಕೆ ರೂ. 44,48,81,237-00 ಗಳಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-19 ಎಂದು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಪಡೆದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಳಿದರೂ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03-07-2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಮಾಲೀಕರು, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗು ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಕೇಳಿದರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 44,48,81,237-00 ಗಳು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-19 ಎಂದು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಸಾಲಾಖ್ಯೆರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 44,48,81,237-00 ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಸೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2)ರ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ  
31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್  
ಮಾಲೀಕರಾದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1  
ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ  
ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು ಮುಂಗಡ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ

ರೂ. 43,29,23,329-00



ಸಂಖ್ಯೆ 6

- 1) ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ  
ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಎ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 31,24,982-00
- 2) ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ  
ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2)(ಬಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 34,76,200-00
- 3) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಸಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 31,63,246-00
- 4) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಡಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 1,47,400-00
- 5) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಇ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 1,30,000-00
- 6) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಎಫ್) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 6,48,000-00
- 7) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಜಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 9,61,800-00
- 8) ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ  
ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6(2) (ಕೆ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 3,06,280-00

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೆ  
ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟ್-1 ಆದ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ  
ನವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ  
ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ  
ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ದಿ.31-3-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 44,48,81,237-00

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಬಾಬು  
2022-23 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇದ್ದ





ರೂ. 1000-00 ಗಳನ್ನು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 1000-00 ಬಾಕಿ ಇದೆ ಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು ಸಂಘದಿಂದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ, ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಸಂಘದವರು ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು [ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು] ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 8 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನೆಲಮಂಗಲದವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO:24:2015-16 ದಿನಾಂಕ 5-03-2017 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 16,00,700-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಎಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ, ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 7-4-2017 ರಲ್ಲಿ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಡಿ.ಡಿ. ನಂ. 432041 ರ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 16,00,700-00 ಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಣ ಸಂದಾಯದ ರಶೀದಿ ನಂ. 7248 ದಿನಾಂಕ 12-04-2017 ರಲ್ಲಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 8 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-05-2018 (ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೆಯೋಪ್ರಾ:LAO:24:2015-16)ರಂದು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 6 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಶೀದಿ ನಂ. 8032 ದಿನಾಂಕ 02-01-2019ರ ಮೂಲಕ ರೂ. 11,66,200-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದೆ, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. 6 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 21-01-2019 ರಂದು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 4 ಎಕರೆ 04 1/2 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಕ್ರಮವಾಗಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ರಶೀದಿ ನಂ. 8210 ದಿನಾಂಕ 06-05-2019 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 7,52,400-00 [ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ-ಆರ್ಡರ್ ನಂ. 289507 ದಿನಾಂಕ 03-05-2019] ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರಶೀದಿ ನಂ. 8320 ದಿನಾಂಕ 17-08-2019 ರಲ್ಲಿ ರೂ. 5,49,100-00 [ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪೇ-ಆರ್ಡರ್ ನಂ. 289572 ದಿನಾಂಕ 13-08-2019] ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ



ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಘದವರು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ಮತ್ತು 63 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ 4 ಎಕರೆ 04 1/2 ಗುಂಟೆಗೆ ಮತ್ತು 3 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 30-7-2019 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 17-08-2019 ರಂದು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 8 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆಗೆ ಮತ್ತು 6 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆಗೆ, 4 ಎಕರೆ 04 1/2 ಗುಂಟೆಗೆ ಮತ್ತು 3 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸುಮಾರು ವರ್ಷವಾದರೂ, 6 ವರ್ಷಗಳಾದರೂ, ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪೂರ್ತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ. ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ, ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2, 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನಮೂದಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು M.O.U. ರೀತ್ಯಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು, ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಹೆಚ್) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಲೀಗಲ್ ಜಾರ್ಜಸ್ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 22500-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಹೆಚ್) ನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಐ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, 6000 ರೂ.ಗಳು, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಈ) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, 99000 ರೂ.ಗಳು ಇರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಜೆ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 6000-00 ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಎಲ್) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 99000-00 ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಎಲ್) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವಾ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 713700-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ





ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 713700-00 ಗಳನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಎಂ) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಎಂ) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನ ಡಿವಾಜಿಟ್ (ಶೇವಣಿ) ದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 4795884-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ತಃಖ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಎನ್) ನಲ್ಲಿ ರೂ. 4795884-00 ಗಳು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಸಂಘವು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಂ.ಒ.ಯು ಪ್ರಕಾರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (1) ರಿಂದ (4) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 4795884-00 ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 4795884-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೇಸ್, ದಾವೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಕೀಲರ ಫೀಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಥವಾ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ನಿವೇಶನ ಬಡ್ಡಿ, ವಕೀಲರ ಫೀಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು. ತಪ್ಪಿದರೇ, ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರು ಎಂದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರ ರೀತ್ಯಾ ಸೆಕ್ಷನ್ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಮೇಲೆ ಹಾಕುವಾಗ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಇವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಉಮಾದೇವಿ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇವರ ಮಕ್ಕಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಎ.ಬಿ.ಜಿ. ಮಾಡಿಸಲು, ಜಮೀನುಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಲೂಯೇಷನ್ ಮಾಡಿಸಿದ್ದ ಬಾಬು ರೂ. 68000-00 ಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಓ) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ರಿನೀವಲ್ ಎಂ.ಒ.ಯು ನ ಅವಧಿಯ ಮುಗಿದ ಕಾರಣ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ರಿನೀವಲ್ ಎಂ.ಒ.ಯು ಮಾಡಿಸಲು, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರೀದಿಗಳ ಬಾರ್ಜಸ್ ಎಂದು ದಿನಾಂಕ 31-3-



2025 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಖ) ಯಲ್ಲಿ ರೂ. 4120-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ- ಸಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ದಾವ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ ವೆಚ್ಚ ಎಂದು ರೂ. 204500-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (2) (ಝ) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (1) ರಿಂದ (5) ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಖರ್ಚು ರೂ. 705840-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದ ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯು ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಕೆ.ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ W.P. No. 47314/2017 ರ ಮುಖಾಂತರ ದಿನಾಂಕ 25-03-2024 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ STAYED TILL THE NEXT Date of Hearing ಎಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು  
ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013  
ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ

### ಅನುಬಂಧ- I

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ, ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ: ರೂ. 36,99,48,550-00  
[ರೂ. 367425000-00 (+) ರೂ. 2095550-00 (+) ರೂ. 428000-00]

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 16-11-2013ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 17ರ ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 1-12-2013ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಮರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಸುಮಾರು 71 ಎಕರೆ 11 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 02-12-2013 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನೋಂದಾಯಿತ ಸಂಖ್ಯೆ BLR-F31-2011-12) ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಅದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ. ಗಂಗಯ್ಯ ವಯಸ್ಸು 47 ವರ್ಷ, ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ವಿಳಾಸ ವೈನತೇಯಧಾಮ, 5ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಭರತ್ ಗಜಾರಿಯ ಲೇಔಟ್ ರಸ್ತೆ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರ (MEMORANDUM OF UNDERSTANDING) [MOU] ವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., [ಸಂಘ] ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಅಂಜಿ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 ಈ ಸಂಘದವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಎಂದು ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ರವರು ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಎಂದು ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 18-11-2015ರ DEED of PARTNERSHIP ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಎಂ.ಜಿ ಯವರು PARTNER-1 ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ. ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರು ಎಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಎಂ.ಒ.ಯು ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆತ್ಯಗತ್ಯ ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಸಹಾ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1 ಎಂದು ತಹಲ್‌ವರೆವಿಗೂ M.O.U ಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.



ತಪ್ಪದರೇ ಬರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಸದರಿಯವರು ಮತ್ತು ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು (MOU) ನ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. 715-00 ನಂತೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 82 ರಿಂದ 90ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13(t) ಪ್ರಕಾರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ರೂ. 715-00 ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ M.O.U ನ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 13(p) ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು MOU ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಿಂದ 18 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು ಎಂದು ಇದ್ದು, ಇದರಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 02-12-2013 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು, ಸಂಘವು ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು (M.O.U) ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 2-12-2013ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕರಾರಿನ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ 28-9-2019 ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಸರ್ವಾನುಮತದ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು (ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿ); ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರೊಂದಿಗೆ (ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿ) ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದಿನಾಂಕ 2-12-2013ರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ (M.O.U) ರುವ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯವರಾದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 7-11-2019 ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 12 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ, ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ





ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ತಕ್ಷಣವೇ ನವೀಕೃತ M.O.U ವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 93 ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಬರೆದಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 7-11-2019ರ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 12 ತಿಂಗಳು ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ M.O.U ಅನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ, 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 4-10-2021 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ನವೀಕೃತ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 24 ತಿಂಗಳುಗಳು ಸಹಾ ಮುಗಿದಿದೆ ಆದರೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಮುಗಿಸಿಲ್ಲ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 5-10-2023 ರಿಂದ 36 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ, 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಮ|| ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ನವೀಕೃತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅವಶ್ಯಕವಾದಷ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯ.

2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/7 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರೀದಿ, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 428000-00 ಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಆದ, ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ರೂ. 36,99,48,550-00 (ರೂ. 369520550-00 (+) ರೂ. 428000-00) ರೂಗಳು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ, ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರಲ್ಲಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 36,99,48,550-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ





ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 3-7-2025 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಸದರಿಯವರು ಪತ್ರವನ್ನು ಕೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ವಾಪಸ್ಸು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿಡಲು ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-24 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ರೂ. 4,22,500-00 ಗಳ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಹಿಡಿದು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು, ಸಂಘದವರಿಗೆ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಂದು ರೂ. 50,00,000-00 (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನೆಲಮಂಗಲ ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ನಂ. 042132 (ದಿನಾಂಕ 2-12-2013) ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ಕ್ಕೆ 13 ಎಕರೆ 0.05.6 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಆದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 2-12-2013ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಒ.ಯು ಪ್ರಕಾರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 400-00 ನಂತೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, 10 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ, ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಇದು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ, ಎಂದು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-16 ರ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದನ್ನು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-16 ರಲ್ಲಿ Agreement of Sale ಎಂದಿದೆ. ಆದರೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಅಫ್ ಸೇಲ್ ಆಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ವಶದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಇಡುವುದು. ತಕ್ಷಣವೇ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಾತ್ಮಕ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37 ರ ಬಾಬು 0.24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/7ರ ಬಾಬು 0.14 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 37 ರ ಬಾಬು 0.24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/7 ರ ಬಾಬು 0.14 ಗುಂಟೆ





ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಬಂಧ-16 ನ್ನು ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯ ಜಮೀನಿನ ORIGINAL DOCUMENTS ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರ ವಶದಲ್ಲಿದೆ, ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ರೂ. 36,99,48,550-00 (36,95,20,550-00 + 4,28,000-00) ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 36,99,48,550-00 ಗಳು, ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ರೂ. 36,99,48,550-00 ಗಳು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ನೀಡಿದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳು ಆಗಿಲ್ಲ. ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ತಪ್ಪಿದರೇ ಬರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳಿಗೆ ಆಯಾಯ ಕಾಲದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (5) (ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 15000-00 ಮತ್ತು ಎಂ.ಒ.ಯು ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 6000-00 ಗಳು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (5) (ಡಿ) ಮತ್ತು 9 (5) (ಇ) ಯಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಎಂ.ಒ.ಯು. ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಲು ಇ-ಸ್ಕಾಂಪ್ ಖರೀದಿ ಚಾರ್ಜಸ್‌ನ ಬಾಬು 4120-00 ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (5) (ಹೆಚ್) ನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಅರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ 4874 ರವರು ಪೇರು ರೂ. 2000/- ಗಳನ್ನು ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶ ಧನ 100-00, ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 100-00 ಇತರೆ ರೂ. 300-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ) ರೂ. 36,00,000/- ಗಳನ್ನು 50x80 ರ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದ್ದರು. ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು, ಸದರಿ ರವರು 4ನೇ





ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 183/2023 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ದಾವೆಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಸಿಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 30-12-2023 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ, ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಆರುಣ್ ಕುಮಾರ್ ರವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ. 36,03,500/- (ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ತೇವಣಿ) ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಮೊಬಲಗು) ಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಶೇ 12% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ನಂತರ, ಸಂಘದ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: SC/29/FA/358/2025 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಶೇ 50% ರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 21-3-25 ರಂದು ರೂ. 9,99,000/-, ದಿನಾಂಕ 22-3-25 ರಂದು ರೂ. 9,99,000/-, ದಿನಾಂಕ 24-3-25 ರಂದು ರೂ. 9,93,300/- ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28-3-2025 ರಂದು ರೂ. 14,605/- ಗಳು ಒಟ್ಟು ರೂ. 30,05,905/- (ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಐದು ಸಾವಿರ ಒಂದೈನೂರ ಐದು) ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 28-4-2025 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಂದೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 8-5-2025 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, ಸಂಘವು ಹೂಡಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 30-12-2023 ರಂದು ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 183/2023ಕ್ಕೆ 4ನೇ ಹೆಜ್ಜೆವರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸಿ, ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 183/2023 ರ ದಾವೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಸಂಘದಿಂದ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ನಂತರ ದಾವೆಯನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆಡಿಟ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿರುವ ರೂ. 30,05,905-00 ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (5) (ಐ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಾವೆ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಬೈದು ಮಾಡಲು, ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಡಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ ನೀಡಿರುವ ಬಾಬು ರೂ. 19000-00 ಗಳಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (5) (ಎಫ್) ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು M.O.U / ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಪಡೆದಿಲ್ಲ, ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಗಳಲ್ಲಿ M.O.U / ಕರಾರುಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ದಿನಾಂಕ 2-12-2013 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಒ.ಯು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಹಾ, ಸುಮಾರು 11



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ 6

ವರ್ಷವಾದರೂ, ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 02-12-2013 ರ ರೀತ್ಯಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಾ ಅಗತ್ಯ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತಗಳ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ Complaint ನ್ನು [Complaint No. CMP/UR/220104/0008764] [8764/2022-23] ಸಂಘದ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಅಜಯ್ ಅಗರ್‌ವಾಲ್ ರವರು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘವು ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ W.P. 47314/2017 ನ್ನು ಹಾಕಲಾಗಿತ್ತು. ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿದ್ದ Complaint No. 8764/2022-23 ಮತ್ತು W.P. 47314/2017 ರ ಬಗ್ಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ (Stay) ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 25-03-2024 ರಂದು STAYED TILL THE NEXT DATE OF HEARING ಎಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ. Next Date of Hearing ತಿಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಾಬು: ರೂ. 484000-00

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 80 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಾಬು ರೂ. 4.84.000-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಕರಿಸುವುದು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿ

### ಅನುಬಂಧ - I

ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ:- ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು.

ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಅನುಸರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 17-04-2008 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 25-04-2008 ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/3, 19/4, 19/5, 21, 22, 25, 27 ಮತ್ತು 28 ರಲ್ಲಿನ ಸುಮಾರು 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಹೊಂದಿರುವರೆನ್ನಲಾದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನಂ. 95/1, ಮೊದಲನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560020 ಈ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕ [Managing Director] ರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ.ಆರ್.ಜಿ.ತಿಲಕ್ ಬಿನ್ ಬಿ.ಎಸ್. ರಾಜ ಗೋಪಾಲ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 26.04.2008 ರಂದು ದಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮೊದಲನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094 ಈ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ Executive Director ಆದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು, ಸಂಘಕ್ಕೆನೊಂದಣಿ ರಹಿತ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ [MEMORANDUM OF UNDERSTANDING] [M.O.U] ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ [M.O.U] ನ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

- 1 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಮತ್ತು ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ ಸುಮಾರು 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸಂಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿ ಖರೀದಿ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅವಶ್ಯಕ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಇಲ್ಲವೇ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವುದು.
- 2 ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಪಾಗುವಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ರಹಿತ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು. ಆನೇಕಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ ಆಥವಾ ಇತರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವರ್ಕ್ ಆರ್ಡರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವುದು.
- 3 ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸೈಟುಗಳ ಬೌಂಡರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಕಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.



- 4 ಸಂಘವು ನೇಮಿಸುವ ಇಂಜಿನಿಯರವರ ಸಹಾಯದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.
- 5 ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಘವು ನೆರವು ನೀಡುವುದು.
- 6 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1) ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ 2) ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಾಣ 3) ಸ್ಟಾಂಪ್ ವಾಟರ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಾಣ 4) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೊಳವೆ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಹಾಕಿಸುವುದು 5) ಬೋರ್‌ವೆಲ್ ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು 6) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸುತ್ತ ಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಒದಗಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.

- 7 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯ ವಾಗಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 8 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿವೇಶನ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 490/= ಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಹಾಗೂ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಘವು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ದೊರೆಯುವ ನಿವೇಶನ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 235/= ಗಳು. ಅಥವಾ ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 56,40,000/= ಗಳು.
- 2) ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ ನಿಲನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವ ನಿವೇಶನ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 120/= ಗಳು.
- 3) ಬಡಾವಣೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಬಾಕ್ಸ್ ಟೈಪ್ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲ್ವರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕೆಲಸಗಳ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವ ನಿವೇಶನ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 50/= ಗಳು.
- 4) ಬಡಾವಣೆಗೆ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಒದಗಿಸಲು ಕೆ.ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಎಲ್. ನಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ವೇಳೆಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಕೆಲಸಗಳ ಪ್ರಗತಿ ವೇಳೆಗೆ ನಿವೇಶನ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 20/= ಗಳು.
- 5) ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳಾದ ಬೋರ್ ವೆಲ್ಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಸಂಪ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಪ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒವರ್ ಹೆಡ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಪಂಪ್ ಹೌಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೋರ್ ವೆಲ್ ನಿಂದ ನೀರೆತ್ತುವ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 25/= ಗಳು.
- 6) ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಜೆಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಸಿ, ಥಾರ್ ಹಾಕಿಸುವ ಅಥವಾ ಥಾರ್ ಹಾಕಿಸಿದ ನಂತರ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 20/= ಗಳು.





- 7) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಪೂರೈಕೆ ವೇಳೆಗೆ ನೀವೇಶನ ಏರಿಯಾ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 20/= ಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ M.O.U ನಡಿ ಸಂಘವು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್) ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 11,58,80,000-00 ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2015 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 6-6-2015 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 29-6-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2015ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಸದರಿಯವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ: 31-03-2013ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ರೂ. 11,58,80,000-00ಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಾಳ ಇರುತ್ತದೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-18 ಎಂದು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2021 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ವರ್ತಮಾನ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 19-5-2021 ರಂದು By RPAD Post ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನಂ. 95/1, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶೇಖಾದ್ರಿಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು 560020 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಪತ್ರದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 19-5-2021ರ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ 2020-2021ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮುಕ್ತಾಯದ ವರೆವಿಗೂ, ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಆತ್ಮಗತ್ಯ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2021 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ನೀಡಿರುವ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-19A ಎಂದು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 66 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ನ್ನು ಹಿಡಿದು ಅದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 26-4-2008 ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ರೀತ್ಯಾ ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳು 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯ ವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಘದಿಂದ





ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. M.O.U ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, M.O.U ನ್ನು ರಿನೇವಲ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು 5 ಎಕರೆ 09 ಗುಂಟೆ (ಖರಾಬು 0.12 ಗುಂಟೆ = ಒಟ್ಟು 5 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ 19 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 12 ಎಕರೆ (11 ಎಕರೆ 28 ಗುಂಟೆ + 0.12 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು) ವರದಿ ಪುಟ 20 ಮತ್ತು 21 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನು 12 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 3 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸೇಲ್ ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಆಗಿರುವುದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 15 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ (382800 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) (ಒಂದು ಎಕರೆಗೆ 24000 ಚದರ ಅಡಿಯಂತೆ 15 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆಗೆ = 382800 ಚದರ ಅಡಿಗಳು) ಜಮೀನು ಸಂಘದ ವಶದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ; ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 31.03.2013ಕ್ಕೆ (382800x235-00 ರೂ) ರೂ. 8,99,58,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ರೂ. 11,58,80,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೂ. 2,59,22,000-00 ಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ (ಹಿಂದಿನ ಬ್ಯಾಲನ್ ಸೀಟಿನ ಮತ್ತು ಅಡಿಟ್ ವರದಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮುಖಾಂತರ) ಸಂಘದವರು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

| ಕ್ರ ಸಂ | ವಿವರ                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | 2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು (ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ) ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1937560-00 |
| 2      | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಇತರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ      | 2246649-00 |



|   |                                                                                                                                                                                                           |              |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3 | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                         | 10850-00     |
| 4 | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                         | 608000-00    |
| 5 | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                         | 11230-00     |
| 6 | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                         | 621400-00    |
| 7 | 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೇಲ್, ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಬು, ಇ-ಸ್ಕಾಂಪ್ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                         | 1545-00      |
| 8 | ಹಿಂದಿನ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನಂತೆ ದಿ. 31-3-2011 ಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 25081-00     |
|   | ಒಟ್ಟು                                                                                                                                                                                                     | 54,62,315-00 |

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳಿಗೆ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-26 ಎಂದು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ ರೂ. 11,58,80,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ ಎಂದು 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಹಿಂದಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಘದವರು ಖರ್ಚು ತೋರಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 12,13,42,315-00 (ರೂ. 11,58,80,000-00 + ರೂ. 54,62,315-00) ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 21-8-2014 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಕೇಳಿದರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಘದವರು ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ ಈ ಲೆಕ್ಕದ ನಿವರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣವೇ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ಕ್ಕೆ



ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ 5



ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಎಂದು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 61 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 6-6-2015 ರಂದು ದಿನಾಂಕ 29-6-2015 ರಂದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2015ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಕೇಳಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಪತ್ರ ಬರೆದರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2015ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದುದರಿಂದ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗು ಪಡೆದಿರುವುದಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಕೇಳಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 09-06-2016 ರಂದು ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 2,59,22,000-00 ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ಕ್ಕೆ, 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟಸಂಖ್ಯೆ 38 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 8,99,58,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬು ಎಂದು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ತೋರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2015ಕ್ಕೆ ರೂ. 12,13,42,315-00 (ರೂ. 11,58,80,000-00 + ರೂ. 54,62,315-00) ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದಂತಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಯವರಿಗೆ 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 38 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 8,99,58,000-00 ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂದರೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೂ. 3,13,84,315-00 ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2015ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದಂತಾಗಿದೆ. ಎಂದು 2014-15ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 41 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿವರಣೆ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಹಿಂದಿನ ವರದಿಯ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 31-3-2016 ಕ್ಕೆ ರೂ. 3,13,84,315-00 ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್.ಪಿ. ತಿಲಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಬಂಡೆ ಹೊಡಿಸಲು, ಜಮೀನು ಸಮತಟ್ಟು ಮಾಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿಸಲು ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಸರ್ವೇ ನಂ. 100ರ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಅದರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 15-6-2017 ರಂದು ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಚೆಕ್ ನಂ. 610462 ರ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 1,47,00,000-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಬಾಬು ರೂ. 3,00,000-00 (ಹೊಂದಾಣಿಕೆ) ಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 1,50,00,000-00





ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಂಘದಿಂದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಶಾಖೆಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 16-6-2017 ರಂದು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನಗದೀಕರಣವಾಗಿದೆ.

2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-07-2018 ರಂದು ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಚೆಕ್ ನಂ. 297489ರ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 5,00,000-00 ಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಂಘದಿಂದ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಟಡಿಎಸ್ ನ್ನು ಹಿಡಿದಿಲ್ಲ. ಸಂಘದ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾಸ್ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-07-2018 ರಲ್ಲಿ ನಗದೀಕರಣವಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ (ವರ್ತೂರು ಪ್ರಜೆಕ್ಟ್) ಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಘದವರು ಸದರಿಯವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವುದು ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ಕ್ಕೆ ರೂ. 13,97,43,580-00 ಗಳು ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2021ಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ವರೆವಿಗೂ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ.

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ಮೊಬಲಗು                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2017ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3)(ಎ) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ<br>2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ<br><u>2018-19ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ</u>                                                                                                                       | 11,58,80,000-00<br>(+) 1,50,00,000-00<br>(+) <u>5,00,000-00</u> |
|          | ಮೇಲಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ರ ವರೆವಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) (ಎ) ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3)ರ ರೀತ್ಯಾ<br><br>1) ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 13,13,80,000-00                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <p>[2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳಿಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-26 ಎಂದು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.]</p> <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(3) (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ</p>                                                                                                                  | 54,62,315-00    |
| <p>2) ದಿನಾಂಕ 31-3-2016ರ ವರದಿಗೆ ಮತ್ತು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಲಾಯರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ರವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ನೀಡಿರುವುದು. ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(3) (ಇ) ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಇ) ರೀತ್ಯಾ</p>                                              | 16,16,500-00    |
| <p>3) 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 101 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 38 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಖರೀದಿ ಬಾಬು ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. 1% ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(3) (ಡಿ) ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಡಿ) ರೀತ್ಯಾ</p> | 101400-00       |
| <p>4) 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಫೀ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಫೀ, ಇತರೆ ಖರ್ಚು. ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(3) (ಸಿ) ರೀತ್ಯಾ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಸಿ) ರೀತ್ಯಾ</p>                                                | 11,83,365-00    |
| <p>ದಿನಾಂಕ 31-03-2024 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13,97,43,580-00 |

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2013ರ ವರದಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ



ಮುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 8



2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ- 26 ರ ರೀತ್ಯಾ ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಖರ್ಚನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2014 ಕ್ಕೆ ನಗದು ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 54,62,315-00 ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ದಿನಾಂಕ 31-3-2013 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿಯೂ ರೂ. 11,58,80,000-00 ಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸಿದರೇ ದಿನಾಂಕ 31-3-2014ಕ್ಕೆ ರೂ. 12,13,42,315-00 ಗಳು ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2015 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2015 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 6-6-2015 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 29-6-2015 ರಂದು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೇ ಸದರಿಯವರು ದಿನಾಂಕ 31-03-2015 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಲೆಕ್ಕದ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 26-3-2014, ದಿನಾಂಕ 9-4-2014, ದಿನಾಂಕ 19-6-2014, ದಿನಾಂಕ 21-7-2014, ದಿನಾಂಕ 19-11-2014, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 11-12-2014 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 2-5-2015 ರಂದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 28-9-2015 ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದು ಈ ಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ Managing Director ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 91 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು By RPAD ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2014 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು 31-03-2015 ಕ್ಕೆ 31-03-2016ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಾ ನೀಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಹಾಗೂ ಸಂಘವು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 26-04-2008 ರಂದು ನೋಂದಣೆ ರಹಿತ M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ M.O.Uನ ಅನ್ವಯ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂದರೆ ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 26-4-2008 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಎಂ.ಒ.ಯು ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಎಂ.ಒ.ಯು ಅನ್ನು ರಿಸೀವಲ್ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ, ನೈಜತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮಾನಾಸ್ಪದವಾಗಿರುವುದು ಮೇಲು ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬಾವಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ದಿನಾಂಕ 31-03-2014 ಕ್ಕೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 3,13,84,315-00 ಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ರಮ ದಿಡುವುದು ಸಂಘದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಆತ್ಮಾವಶ್ಯಕ. ಎಂದು 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 44 ಮತ್ತು 45 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ.





ಸಂಘದಿಂದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 03-08-2017 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು (By RPAD & Speed Post) ಸಂಘವು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2017ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ನೋಡುವುದು, ಎಂದು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2018ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ದಿನಾಂಕ 30-04-2018 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಗೂ ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 26-4-2019 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2019ರ ವರೆವಿಗೆ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ /ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು ಸಹಾ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2019ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕ 27-5-2019ರ ವರೆವಿಗೂ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ತಕ್ಷಣವೇ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಮನಹರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಟ್ಟು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ. ಎಂದು 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 11-05-2020 [ಸಂಘದ ಪತ್ರದ ನಂ. KPTEHCSL/08/2020-21]ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್‌ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ 31-03-2020ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2020ಕ್ಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ, ಇವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಎಂದು ಮೇಲಿನ ವಿವರವನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಕೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ದಿನಾಂಕ 11-09-2020 ರಂದು By Speed Post ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560020 ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಕಳುಹಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2020ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು





ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20-09-2020 ರೊಳಗೆ ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಕೆ. ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ನೀಡಲು ದಿನಾಂಕ 11-9-2020ರ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಸಿಎ ರವರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 20-09-2020 ರವರಿಗೂ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 11-9-2020 ರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಕೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 21-09-2020 ರಂದು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ರೂ. 13,97,43,580-00 ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ಸರಿಯಾದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 29-11-2014 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 19-5-2020 ರಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪೇಮೆಂಟ್ ವಿವರ ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ, ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ, ಸಂಘದಿಂದ ಸಂಘದ ಪತ್ರದ ನಂ. KPTEHCSL/49/2014-15 ದಿನಾಂಕ 11-12-2014 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಮತ್ತು KPTEHCSL/11/2020-21 ದಿನಾಂಕ 12-06-2020 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಟೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಹಾಗೂ ವಿವರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಕೆ. ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 11-12-2014 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 12-06-2020ರ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-19B ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ-19C ಎಂದು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಇಲ್ಲವಾದರೇ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಆತ್ಮಗತ್ಯ ಎಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಸದರಿ ವಿವರಣೆ ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ಕೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಕಳುಹಿಸಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 11-9-2020ರ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-19D ಎಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗೆ ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಈ ಪತ್ರದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 11-9-2020 ರ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೂ / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೂ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು [ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು] ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ದಿನಾಂಕ 11-9-2020 ರ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಹರಿಸಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಎಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11-9-2020ರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.





ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ತೀರ್ಪುಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದು, ತಕ್ಷಣವೇ M.O.U ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೆ ಸೂಕ್ತ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಾಲಿನ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು ಎಂದು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 62 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಇನ್ನಾದರೂ ತಕ್ಷಣವೇ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಆಥರೈಸ್ಡ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕೂತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 68/24 ರ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಜಿಪಿಎ ಆಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ ಎಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-15 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೂತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 68/24 ರ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಸಂಘದ ಮಾಜಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಜಿ ಆಥರೈಸ್ಡ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ASBSK-1-11747-12-13 ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿ.ಎ. BSK-4-00390-12-13 ರಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದರು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಸದರಿ ಕೂತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 68/24 ರ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಸುಮಾರು 11 ವರ್ಷವಾದರೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಕೂತಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 68/24 ರ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ.

ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 19-5-2021 (ಸಂಘದ ಪತ್ರದ ನಂ. KPTEHCSL/08/2021-22) ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ / ಸ್ಟೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸತಕ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರೆನ್ನಲಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 19-5-2021 ರಂದು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ &





ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ, ಇವರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಅನೇಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಗತಿ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಸಹಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕರಡು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ದಿನಾಂಕ 29-9-2018 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ತ್ವರಿತ ಗತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ. ಎಂದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 31-3-2014 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 3,13,84,315-00 ಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸವನ್ನು ಅವರು ಮಾಡದೇ ಇದ್ದರೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ. ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 63 ರಿಂದ 76ರ ವರೆವಿಗೂ ಬರೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 9-7-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ವರ್ತೂರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ, ತಾವು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದೆಂದು, ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸಂಘದಿಂದ ವರ್ತೂರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ತಾಳಿ ನೋಡುವುದು ಅಗತ್ಯ. ಎಂದು 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 83 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-05-2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮುಖಾಂತರ ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ವರ್ತೂರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ, ಬಗ್ಗೆ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದೆಂದು, ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಜಿ. ತಿಲಕ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-5-2023 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 25-5-2023ರ ಪತ್ರದ ಫೈರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2022-





23ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2023 ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಂಘದಿಂದ ವರ್ತಮಾನ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸಂಘದವರು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 96 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-03-2023 ರಲ್ಲಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 13,97,43,580-00 ಗಳು, ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಸದರಿಯವರು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ತಾಳೆ ನೋಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಎಂದು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯ ಅನುಬಂಧ-6 ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರಲ್ಲಿದ್ದ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 13,97,43,580-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು, ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ನಿವಿರತೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿಲ್ಲ.

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಕಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಪತಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಪರೇಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ರೂ. 22,00,000-00 (ಇಪ್ಪತ್ತರಡು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ದಿನಾಂಕ 23-08-2010 ರಂದು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಾಜಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಿರ್ದೇಶಕರು) ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಮೇಲೆ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 18-7-2011 ರಂದು ಅನೇಕಲ್ ತಹಸೀಲ್ದಾರರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಯಾರಿಗೂ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ. ಮತ್ತು ಸರ್ಜಾಪುರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ, ಪೊಲೀಸ್ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ರವರಿಗೂ ದಿನಾಂಕ 27-5-2011 ರಂದು ಸಂಘದಿಂದ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡದ ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರ ವಿರುದ್ಧ





ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 19-3-2014 ರಂದು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ.ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕೇಸ್ ಹಾಕಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಸಂಜಯನಗರ ಪೋಲೀಸ್ ಠಾಣೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕೇಸ್‌ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-3-2014 ರಂದು ನೀಡಿದೆ. F.I.R ಕೂಡ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಆಗಿದೆ. ಆನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದಿದ್ದನ್ನು ಪುನಃ ಕೇಸ್‌ನ್ನು ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕೇಸ್ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

[ಅಪರಾಧ ಸಂಖ್ಯೆ 0082/2014, ದಿನಾಂಕ 25-3-2014) F.I.R ನ ಬಗ್ಗೆ ಫೋಟೋ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ- "A" ಎಂದು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.], ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 76 ರಿಂದ 77ರ ವರೆವಿಗೆ ಬರೆದಿರುವುದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 6,56,250-00**

ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 25-04-2019 ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸಂಘದ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5 ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ರವರು ದಿನಾಂಕ 03-09-2018 ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ [ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ] ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 3,26,25,000-00 ಗಳನ್ನು ಶೇ 9 ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರಿಗೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ರೂ. 3,26,25,000-00 ಗಳನ್ನು ಶೇ 9 ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಘದವರಿಗೆ, ದಾವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಅನಿ(ವ&ಇ)ಡಿ-2NMD/225/2016-17 ದಿನಾಂಕ 03-09-2018ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ & ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ತಿಳಿಸಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ರೂ. 3,26,25,000-00 ಗಳನ್ನು ಶೇ 9ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 1ನೇ ವಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾವೆಗೆ ರೂ. 6,56,250-00 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಮುಖಾಂತರ Execution Fees ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02-05-2019 ರಂದು ಚೆಕ್ ನಂ. 296348 ರ ಮೂಲಕ ಸಂಘದಿಂದ ರೂ. 6,56,250-00 ಗಳನ್ನು ಚೆಲನ್ [ಚಲನ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಆರ್‌ಎ 519042500032908 & ಡಿಡಿಬ ಕೋಡ್ 185410] ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಚಲನ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 30-5-2019 ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ರಲ್ಲಿ





ರೂ. 6,56,250-00 ಗಳನ್ನು ಚೆಲನ್ ಮುಖಾಂತರ Execution Fees ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ರೂ. 6,56,250-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2020ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(3) ಎಫ್ (2) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ದಾವೆ ಬಗ್ಗೆ 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 1ನೇ ವಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಶುಲ್ಕ ಎಂದು ತೋರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2021 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, 1ನೇ ವಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ದಾವೆ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಎಂದು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಇವರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 3-9-2018ರ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು-1ನೇ ವಲಯ ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ, ರೂ. 3,26,25,000-00 ಗಳ ವಸೂಲಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಮಲ್ಜಾರಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿ, Execution Fees ಅನ್ನು ರೂ. 6,56,250-00 ಸಹಾ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 15-9-2020ರ ವರೆವಿಗೆ ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು, ರೂ. 3,26,25,000-00 ಗಳನ್ನು ಶೇ 9ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ; ಸಂಘದಿಂದ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 15-9-2020 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರ ಮನೆಯನ್ನು ತುರ್ತು ABJ (Attachment before Judgment) ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 15-9-2020ರ ಪತ್ರದ ಛೇರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ, ಎಂದು 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 03-09-2018ರ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ರವರು KAT (Karnataka Appellate Tribunal) ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಅಪೀಲ್ ನಂ. 241/2018 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11-9-2020 ರಂದು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ. KAT ಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 03-09-2018ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮೆರಿಟ್ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಕೆ. ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಮಾಜಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಜಮೀನಿನ ಕೇಸ್ / ದಾವೆ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) ಎಫ್ (1) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 1,72,200-00 ಗಳನ್ನು 5 (3) ಎಫ್ (3) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 2,38,100-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) ಜಿ (3) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 39,000-00 ಗಳನ್ನು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್





ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಎಫ್-1) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ರೂ. 172200-00 ಮತ್ತು 7 (3) (ಎಫ್-3) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ. ರೂ. 238100-00 ಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ) (3) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ರೂ. 39000-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2ರ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಎಸ್.ಆರ್ ವ್ಯಾಲೂಯೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಡಾಕ್ಯೂಮೆಂಟೇಷನ್ ಫೀ ಬಗ್ಗೆ ರೂ. 14,000-00 ಗಳನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-221 ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) (3) (ಜಿ) ಕಡೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (3) (ಜಿ) (1) ರಲ್ಲಿ ರೂ. 14000-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (3) (ಜಿ) (1) ರಲ್ಲಿ ರೂ. 14000-00 ಗಳು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಸಾಲಾಪ್ಯರಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2 ರ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ 2020-21ಕ್ಕೆ ರೂ. 94,787-00 ಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಮುಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ರಸೀತಿ ನಂ. 1189027 ದಿನಾಂಕ 28-8-2020 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2021ರ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) (3) (2) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 28-8-2020ರ ರಸೀತಿ ನಂ 1189027ನ್ನು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 94787-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (3) (ಜಿ) (2) ರಲ್ಲಿ ರೂ. 94787-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2022ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) (ಜಿ) 4 ರಿಂದ 7 ರ ಪರಿವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಆನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀರಿಂಗ್ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 8500-00 ಮತ್ತು ರೂ. 5000-00 ಹಾಗೂ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 18000-00 ಮತ್ತು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು (ವರ್ತುಲು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡದೇ, ಸಂಘದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದರಿಂದ,





ಅಧಿಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲು, ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ & ಇ) ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ರೂ. 60000-00 ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ & ಇ) ರವರ ಕಛೇರಿ ಫೀ ರೂ. 373542-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2022 ಕ್ಕೆ ತೋರಿಸಿದೆ, ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ಕ್ಕೂ ತೋರಿಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ) (4) ರಿಂದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ) (7) ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗುಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ) (4) ರಿಂದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ) 7 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡದೇ, ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸಂಘದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವ&ಇ) ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಘವು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್‌ರಾದ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಸಂಘವು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಘವು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)ಡಿ2/ಎಂಡಿ/104/2021-22 ನ್ನು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 11-02-2022 ರಂದು ದಾವೆಯನ್ನು ಸಂಘವು ಹೂಡಿದೆ. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಎಂ.ಒ.ಯು ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು, ಎಂ.ಒ.ಯು ಪ್ರಕಾರ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಎಂ.ಒ.ಯು ಪ್ರಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾದ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇನ್ನು 18 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಸಂಘದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆಯನ್ನು [ದಾವಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)ಡಿ2/ಎಂಡಿ/104/2021-22] ಹೂಡಿದೆ. ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ಸಾಕ್ಷಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12-12-2022 ರಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ, ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಿ, ಒಟ್ಟು ರೂ. 6,52,85,580-00 ದಾವಾ ಫೀ ರೂ. 3,73,542-00 ಮತ್ತು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಖರ್ಚು ರೂ. 50,000-00 ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು





- ರೂ. 6,57,09,122-00 (ಆರು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-04-2019 ರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇ 24% ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾವಾ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಸಂಘವು ಪ್ರಾರ್ಥನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದೆ.
- 2) ಸದರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 6,52,85,580-00, ದಾವಾ ಫೀ ರೂ. 3,73,542-00 ಮತ್ತು ದಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಖರ್ಚು ರೂ. 50,000-00 ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 6,57,09,122-00 (ಆರು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-04-2019 ರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇ 24% ರ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಸಂಘವು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದೆ.
- 3) ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,57,09,122-00 ಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಾವಾ ದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು, ಸಂಘವು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದೆ.
- 4) ಒಪ್ಪಂದದನ್ವಯ, ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದೇ, ಬಹಳ ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಾನಿ ಉಂಟು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಇದರಿಂದ ರೂ. 3,00,00,000-00 ಗಳನ್ನು ಡ್ಯಾಮೇಜ್ ಆಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಸಂಘವು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದೆ.
- 5) ಪ್ರಕರಣದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಇನ್ನಿತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಕೋರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ದಾವಾದೇಶ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ & ಇತರೆ) ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ವಿನಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಂಘವು ಕೋರಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ) ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವಾ [ದಾವಾ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಅನಿ(ವ&ಇ)ಡಿ2/ಎಂಡಿ/104/2021-22] ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ದಾವಾ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಾಖ್ತಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರ ರೀತ್ಯಾ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ, ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ, 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೂ. 42000-00 ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ ಅಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಾಖ್ತಿಯ ಅಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5 (3) (ಜಿ) (8) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿಯ ಕಡೆ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಸದರಿ ರೂ. 42000-00 ಗಳು [ರೂ. 6000+ ರೂ. 36000] ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಅಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಾಖ್ತಿಯ, ಅಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಜಿ)





(8) (1) (2) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೂ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಸಾಲಾಖ್ಯರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 1,29,730-00 ಗಳು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನಿಂದ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಹೆಚ್) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (ಹೆಚ್) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ, ಖರ್ಚು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೇಸ್ ನಂ. 526/2011 ರ ಬಾಬು ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಎಂದು ರೂ. 9500-00 ಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೇಸ್ ನಂ. 442/2017 ರ ಬಗ್ಗೆ ರೂ. 1,00,000-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು. ಎಂ.ಆರ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಒಟ್ಟು ರೂ. 109500-00 ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 (3) (ಎ) (ಬಿ) (ಸಿ)ರ ವರೆವಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 114000-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (8) (3) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3), 8 (3) (ಜೆ) ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 16-03-2025 ರಂದು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನದಾರರ ಸಭೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ರೂ. 202150-00 ಖರ್ಚಾಗಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (8) (ಐ) ರಲ್ಲಿ, ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಕಾರಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 8/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 19 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 9/2 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 21 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ, ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ @ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರಿಗೆ ರೂ. 5,00,000-00 (ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19-06-2024 ರಂದು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿದೆ. ನೀಡಿದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 27-06-2024 ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪಡೆದಿದೆ. ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿ, ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (8) (ಜೆ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.



2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-ಇ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವೆ, ಕೇಸುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ, ಕನ್ವೆಯನ್ಸ್ ರೂ. 139000-00 ಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತುಟ್ಟಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (3) (8) (ಕೆ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯು ಕೆ. ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದಿಂದ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ.

ಸರ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ರವರು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಕೋರ್ಟ್ ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಕೋರ್ಟಿಗೆ :

2011-12 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 21.07.2011ರಲ್ಲಿ ಪಿ.ಓ. / ಡಿ.ಡಿ. ನಂ. 233346ರ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 38844-00 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 21.07.2011ರಲ್ಲಿ ಪಿ.ಓ. / ಡಿ.ಡಿ. ನಂ. 233347ರ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 247125-00 ಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಜುಮ್ಮಾ ರೂ. 2,85,969-00 ಗಳನ್ನು ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ, ಕಾಮನಹಳ್ಳಿಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5ರ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಬಾಬು (ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ) ಸರ್ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ್ ರವರು ಜೆ.ಎಂ.ಎಫ್.ಸಿ. ಕೋರ್ಟ್ ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಬಾಬು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರು ತಿಳಿಸಿ, ಸದರಿ ರೂ. 2,85,969-00 ಗಳು ಜಮೀನಿನ ಕೇಸ್ ಮುಗಿದ ಮೇಲೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ, ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದು ವರದಿ ಸಾಲಿಗೂ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2013ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು, ರೂ. 2,85,969-00 ಗಳು ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೂ ಬ್ಯಾಲನ್‌ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿದೆ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘವು Joint Development Agreement (J.D.A) and General Power of Attorney (G.P.A) ಮೂಲಕ ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ (Joint Venture) ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ :-

ಸಂಘವು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ, ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಲು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಸದರಿ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರ 1





ಸಂಘದ ಬೈಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ 4 (5) ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರ (Developer) ರೊಂದಿಗೆ ಸಂಘ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ವಸತಿಸ್ತೋಮ (Apartments) ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಹಂಚಬಹುದು, ಎಂದು ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 17-11-2023 ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (12) ರಲ್ಲಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿ.ಆರ್.ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಹೊಸಕೋಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇದರ ಪಾರ್ಟನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾ ಚಲಪತಿ ಬಿ.ವಿ. ರವರೊಂದಿಗೆ Joint Development Agreement [J.D.A] ಹಾಗೂ General Power of Attorney [G.P.A] ಅನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಂತರ ತಯಾರು ಮಾಡಿರುವ ಕರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕರಡು ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ|| ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ Special Power of Attorney [S.P.A] Holder ರವರಾದ ಉಸಿರಿಕಾಯಿಲ ದುರ್ಗಾಪ್ರಸಾದ್ ರವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವುದನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 17-11-2023 ರಲ್ಲಿ ಓದಿ, J.D.A ಮತ್ತು G.P.A ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. J.D.A ಮತ್ತು G.P.A ಅನ್ನು ಮೆ|| ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪಾರ್ಟನರ್ಸ್ ಗಳಿಗೆ, ಇವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ Special Power of Attorney [S.P.A] Holder ಗೆ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಎಂ.ಎನ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 17-11-2023 ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 25-01-2024 ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ, ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು, ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್, ಎಂ.ಎನ್ ರವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪಾಲುದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾರ್ಟನರ್ಸ್‌ಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾ ಚಲಪತಿ ಬಿ.ವಿ. ರವರ ಪರವಾಗಿ Special Power of Attorney [S.P.A] Holder ಶ್ರೀ ಉಸಿರಿಕಾಯಿಲ ದುರ್ಗಾಪ್ರಸಾದ್ ರವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು, ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ SRJ-1-07666-2023-24 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ Joint Development Agreement [J.D.A] ನಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಆಗಿದ್ದು, ಸಂಘದಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25-01-2024ರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ J.D.A ನ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.



- 1) That in pursuance of the foregoing and subject to the mutual obligations undertaken by the Owner and Developer under this Agreement, the Owner and Developer hereby agree to develop the Schedule A Property as a Residential Layout thereon, subject to the terms and conditions herein contained;

## 2) FORMATION OF LAYOUT:

- 2.1) In matters pertaining to the formation and development of the full fledged layout, the Developer shall also be entitled to engage the services of Architects, Engineers and such other professionals as and when necessary. All disputes arising between his delegates with regard to the formation of layout, architects, engineers, labourers, workmen, suppliers of materials and all other professionals involved and engaged in the developmental activities over the Schedule 'A' Property shall be its sole responsibility and they alone shall resolve and settle, such disputes and or claims for which the Owner shall in no way be responsible. However this shall not exonerate the Owner from any disputes pertaining to the title in the event of the same arising, it shall be primarily the responsibility of the Owner to resolve the same at their costs and expenses. The time taken for settling the disputes pertaining to the title of the properties shall be excluded from the time/period envisaged for completion of the project.

## 3) COST OF DEVELOPMENT:

- 3.1) The Developer alone shall bear the entire cost of forming the layout, professional fee, if any to be paid for obtaining the plans or licences or permissions and payment for the temporary or permanent connections during the formation of the layout, which expenses, they shall have the sole liberty to collect the same from prospective Purchaser or Purchasers of the sites or from their nominee or nominees or outside sources.

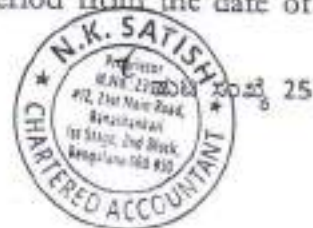
## 4) SHARING OF SITES FORMED IN THE SCHEDULE A PROPERTY:

The Parties herein have agreed that the allocation of their share of the saleable sital/plot area/s on equitable basis in the Schedule 'A' Property shall be in the following manner:

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Owner's Share:     | 75% saleable sital area in the Schedule A Property; |
| Developer's Share: | 25% saleable sital area in the Schedule A Property; |

## 5) TIME:

- 5.1) The entire process for the completion of the formation of Residential Layout, shall be completed within 6 months and 3 months Grace period from the date of





obtaining Sanctioned Layout Plan approved by the Competent Authority. However time lost due to reasons of non availability of cement, steel, or any required materials or Government restrictions, reasons of civil commotion, any act of God or due to any Injunction or Prohibitory order or disputes regarding title, which are beyond the control of the Developer, then the Developer shall be entitled to corresponding extension of time lost due to the above acts.

- 6) The stamp duty, registration charges and expenses in connection with the preparation and execution of the Deed/s of conveyance and/or other documents relating to the Developer's share of sites in the Schedule 'A' Property agreed to be conveyed to the Developer or its nominee/s shall be borne by the Developer or its nominee/s.

### **SCHEDULE "A" PROPERTY**

**ALL THAT PIECE AND PARCEL OF** the Residentially Converted land bearing Survey Number 7/2, measuring 1 Acre 24 Guntas (converted from Agricultural purpose to Non-Agricultural Residential purpose vide the Official Memorandum dated 02.09.2011, bearing No.ALN(A.S)S.R/123/2011-12, passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore), situated at Chikkanahalli-Kamanahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the:

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| East by  | : | Land in Survey Number 7/3; |
| West by  | : | Land in Survey Number 7/1; |
| North by | : | Land in Survey Number 8/9; |
| South by | : | Land in Survey Number 6.   |

### **SCHEDULE "B" PROPERTY (OWNER'S SHARE)**

75% of Sites/Plots in the Layout formed over the Schedule A Property.

### **SCHEDULE "C" PROPERTY (DEVELOPER'S SHARE)**

25% of Sites/Plots in the Layout formed over the Schedule A Property.

After the formation of layout, (Development of Layout), Sites which are facing EAST and NORTH Directions to be allotted to Owner (Society), it should be mutually considerable.





### SPECIFICATIONS OF THE LAYOUT

- All the sites shall be facing the main road or cross roads.
- Tar Roads.
- Water Pipe connection to each plot boundary
- Under Ground Drainage System.
- Avenue Trees with Tree Guards.
- Street lights/Layout Electrification with transformers.

ಮೇಲ್ಕಂಡ J.D.A ನಲ್ಲಿ ಮೆಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳೊಡನೆ ಇತರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಪರಸ್ಪರರು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸರ್ಜಾಪುರ, ಬಸವನಗುಡಿ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ 4ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ್ SRJ-4-00478-2023-24 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು General Power of Attorney [G.P.A] ಯು ನೋಂದಣಿ ಆಗಿದ್ದು, G.P.A ಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ, ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್ ರವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದು, ಮೆ. ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಕರ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಪಾಲುದಾರರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾರ್ಟನರ್ಸ್‌ಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಾ ಚಲಪತಿ. ಬಿ.ವಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ Special Power of Attorney [S.P.A] Holder ಶ್ರೀ ಉಸಿರಿಕಾಯಿಲ ದುರ್ಗಾಪ್ರಸಾದ್ ರವರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ General Power of Attorney [G.P.A] ದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ, ಇರುತ್ತದೆ.

- 1) KARNATAKA POSTAL AND TELECOM EMPLOYEES HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD., at its meeting by the Board of Directors Meeting held on 17-11-2023 regarding development of the Society's owned Converted properties at Chikkanahalli-Kamanahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District have authorized and empowered Secretary Sri. Mahesh. M.N to sign and execute the General Power of Attorney is in favour of the Developer herein on behalf of the Society.
- 2) Secretary had entered into a Joint Development Agreement dated 22-11-2023, registered as Document No. SRJ-1-07666-2023-24, of Book-I, before the Office of the Sub-Registrar Sarjapura, (referred to herein as the "Joint Development Agreement") with the above said Developer for the development of a residential layout with amenities upon the Schedule Property (referred to herein as the "Project").



- 3) In terms of the Joint Development Agreement, it has been agreed that the Total Saleable Area (as defined in the Joint Development Agreement) and other areas comprising in the Schedule Property shall be shared between the parties the Owner and the Developer, in the ratio of 75:25. The Developer's share of 25% of Saleable Sital Area in the Schedule Property hereinafter referred to as the 'DEVELOPER'S SHARE'.
- 4) In terms of the Joint Development Agreement, Secretary had agreed to execute a Power of Attorney in favour of the Developer to enable the Developer to deal with the Schedule Property, including to effect the sale and conveyance of the Developer's Share of the Total Developed Area in favour of the Developer and/or its nominee/s or assignee/s. Hence this Power of Attorney:

### SCHEDULE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF the Residentially Converted land bearing Survey Number 7/2, measuring 1 Acre 24 Guntas (converted from Agricultural purpose to Non-Agricultural Residential purpose vide the Official Memorandum dated 02.09.2011, bearing No.ALN(A.S)S.R/123/2011-12, passed by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, Bangalore), situated at Chikkanahalli-Kamanahalli Village, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District and bounded on the:

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| East by  | : | Land in Survey Number 7/3; |
| West by  | : | Land in Survey Number 7/1; |
| North by | : | Land in Survey Number 8/9; |
| South by | : | Land in Survey Number 6.   |

ಮೇಲ್ಕಂಡ G.P.A ನಲ್ಲಿ ಮೆಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಇತರೆ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ನಮೂದಿಸಿ ಪರಸ್ಪರರು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ J.D.A ಮತ್ತು G.P.A ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 10-12-2024 ರಂದು ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮದ ಮೂಲಕ (Joint Development Agreement) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು, ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರಂದು Joint Development Agreement [J.D.A] ಹಾಗೂ General Power of Attorney [G.P.A] ಅನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.





ದಿನಾಂಕ 22-11-2023 ರ J.D.A ದಲ್ಲಿ Residential Layout ಅನ್ನು 6 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಇರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದ ಮೇಲೆ 3 ತಿಂಗಳ Grace Period ನೊಳಗೆ ಲೇಔಟ್ ಅನ್ನು ಪೂರ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸಹಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 7/2 ರ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಒಮ್ಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡುತ್ತಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಮಳೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು ನಿಧಾನವಾಗಿ ಸಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 10-12-2024 ರಿಂದ ಇನ್ನು 6 ತಿಂಗಳು ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಯಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 10-12-2024 ರಂದು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದರು. ಇದನ್ನು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 17-12-2024 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10-12-2024 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಕೇಳಿದ್ದ 6 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲು ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 17-12-2024 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ 10-12-2024 ರಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದ್ದ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿಯಿತು. ಪುನಃ 7-7-2025 ರಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವಿ.ಆರ್. ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಇನ್ನೂ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಯಾಗಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 7-7-2025 ರಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2015

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ  
ವರದಿ ಅನುಬಂಧ- K

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ - 1ನೇ ಹಂತ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ : ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ  
ರೂ. 41,95,00,000-00

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತ ಹಾಗೂ ಸಂದೇಶ್ ಥಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಜತೆಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ 1ನೇ ಹಂತ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತ ಎಂಬ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಾಸಿಕ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿ, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಾದ 38, 39, 40, 41, 59, 60 ಮತ್ತು 63 ಇವುಗಳ 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಖರೀದಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಜಮೀನು ಖರೀದಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಅನುಭವುಳ್ಳ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಘದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಂ. 247, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾನಗರ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560032 ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ. ಗೋಪಾಲ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 22-09-2010 ರಂದು ನೊಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ ಅಂಚೆ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094 ಈ ಸಂಘದವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಪ್ರತಿ ನಿಧಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ. ಜಯಪಾಲ್ ರವರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ [MEMORANDUM OF UNDERSTANDING] [M.O.U] ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ನಿವೇಶನದ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 630-00 ನಂತೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 64 ರಿಂದ 68 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.





ಮೇಲ್ಕಂಡ M.O.U ನಡಿ ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 41,95,00,000-00 (ನಲವತ್ತೊಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಎ) ರಲ್ಲಿ ರೂ. 41,95,00,000-00 ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಈ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪಾಲುದಾರರಾದ (Partner) ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ದಿನಾಂಕ 18-06-2025 ರಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು Financial Year 2010-2025ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು, ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ವರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. (ಆನುಬಂಧ- 20). 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ರ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ, ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಲ್ಲ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ [DEVELOPERS] ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನಾಗಲೀ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. M.O.Uನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ರೂ. 41,95,00,000-00 ರೂಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವಶ್ಯಕ ವಾದಷ್ಟು ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರೊಳಗೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. M.O.U ಪ್ರಕಾರ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಹಾನಿಯಾದರೇ, ಏನಾದರೂ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗಿ, ಲೋಪದೋಷ ಉಂಟಾಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೇ, M.O.U ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಘದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕರಾರುಗಳ ಪೂರ್ವ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕ ಅಧಿನಿಯಮದನ್ವಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಅಹ್ವಾನಿಸಿಲ್ಲ. ಕರಾರುಗಳ ವೇಳೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ವಶಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಬಂದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ರೈತರ ಪರವಾಗಿ ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಘ ಬಡಾವಣೆಗಳ ರಚನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನು ಪಡೆಯಲು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಕಾರಣ ಕರಾರುಗಳಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಮುಂಗಡವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದ ಹಣದಿಂದ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ಅಕ್ಷೇಪಿಸಿದೆ ಎಂದು 2012-13ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

M.O.Uನ ಮಿತಿಗಳಿಗಿಂತ ಅಧಿಕ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಹಾನಿ ಮತ್ತು ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ತೊಡಕುಗಳಿಗೆ ಅಯ್ಯಾ ಸಾಲಿನ ಸಂಘದ





ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕಾರಿ ಮಂಡಳಿಯವರು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ದಿನಾಂಕ: 22-09-2010 ರಂದು ಸಂಘವು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು; ಸದರಿ M.O.U. ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಗಳು M.O.U.ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತಹಲ್ ಪರೆವಿಗೂ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ. ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ರಿವೈಸ್ಡ್ (Revised Memorandum of Understanding) ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1 ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ, ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ರಿವೈಸ್ಡ್ ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 11-10-2021ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನವೀಕೃತ ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳುಗಳು ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 10-10-2022ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 10-10-2022ಕ್ಕೆ ರಿನೀವಲ್ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಿನಾಂಕ 11-04-2023 ರಂದು ಪುನಃ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು [First Party] ಮತ್ತು ಮೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಂ. 384/ಬಿ, ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 Represented by its Partner ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ [Second Party] ಯವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಯವರು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ರ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳು ಸಹಾ ಮುಗಿದಿದೆ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಂದು Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರ Revised M.O.U ನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ತಿಂಗಳಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1 ರ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಆದ ಮೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮುಗಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ, ಒಂದು ಪಕ್ಷ Any other unforeseen natural instances, such as natural calamities which are beyond the control of the parties. And may be extended by consent of both the parties by another 6 months or more ಅಂತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಲ್ಲಿದೆ.



ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಆಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು, ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ /C.E.O ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1 ರ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ದಿನಾಂಕ: 22-09-2010 ರ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಜಮೀನು ದಿನಾಂಕ: 31-03-2025 ರವರೆವಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿಲ್ಲ.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4 ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ 81 ಎಕರೆ 0.06 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮತ್ತು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುವ 1 ಎಕರೆ 0.37 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಜಮೀನು 4 ಎಕರೆ 29.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ನಾಮನಿರ್ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 87 ಎಕರೆ 0.32.08 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ನೀಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ವಿವರದ ಸ್ಪೆಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸ್ಪೆಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನೀಡಿದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-17 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿ.ಎ, ಮತ್ತು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು, ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಬಡಾವಣೆವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಎಷ್ಟು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮತ್ತು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುವ ಜಮೀನು, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಜಮೀನು, ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರ ಜಮೀನುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಬರೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು



(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050

UDIN :- 25023514BMFYNA3861



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ  
ವರದಿ - ಅನುಬಂಧ- L

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ - 2ನೇ ಹಂತ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್: ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ  
ರೂ. 46,30,00,000-00

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ  
ಸಲುವಾಗಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 17.04.2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 13ರಲ್ಲಿ ಅಮೋಸ್  
ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು; ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ  
ನೀಡಿದ ಕರಡು ಎಂ.ಓ.ಯು. ಪತ್ರವನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ; ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ  
ಕರಡು ಎಂ.ಓ.ಯು. ಗೆ ಒಮ್ಮತದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ; ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ  
/ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 9ರಲ್ಲಿ; ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್  
ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸ್ವಚ್ಛ ಪ್ರತಿ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ  
ಒಂದು ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಆವೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ  
ಶಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 559253 ದಿನಾಂಕ: 06.05.2011ರ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕೆ  
ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2011ರಂದು ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011ರ ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್ (ರೂ. 100-00ಗಳ ಎರಡು ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್) ನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., [ಸಂಘ] ಸಂಘದ  
ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ. ಜಯಪಾಲ್ ರವರು ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನಂ. 207,  
4ನೇ ಮೈನ್, ಗಂಗಾನಗರ, (ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ಬೆಂಗಳೂರು-560032 ರವರೊಂದಿಗೆ  
ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ (MEMORANDM OF UNDERSTANDING) ದ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.  
ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ 28ನೇ ಗುರುವಾರ 2011  
ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂದಿದೆ. ಆದರೆ ಯಾವ ಮಾಹಿತಿ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್  
ಪೇಪರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-4-2011 ಎಂದಿದೆ. ಅದುದರಿಂದ M.O.U.ನ ದಿನಾಂಕವನ್ನು 28-4-2011  
ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಮೆ|| ಅಮೋಸ್  
ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರು ಸಹಾ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಹಾಕಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನಿಂದ  
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಸೆಕೆಂಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ  
ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದು; ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರ ಹೆಸರನ್ನು ಮುದ್ರಿಸಿಲ್ಲ.  
ಅದುದರಿಂದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಯಾರು ಎಂದು ವಿಚಾರಿಸಿದಾಗ



ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪಾಲುದಾರರಾದ / ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಎಂದು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘವು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರೊಂದಿಗೆ ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್‌ನ ದಿನಾಂಕ 28.04.2011 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿರಹಿತ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದೆ)

- 1) ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 36, 37, 39, 57, 58, 61 ಮತ್ತು 62 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಮಾರು 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆರ್ಹ ಜಮೀನುದಾರರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 2) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಜಮೀನಿನ ಕ್ಲಿಯರ್ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಕೆಟಬಲ್ ಟೈಟಲ್ ನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ 30 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಖರೀದಿಸಲು ಸಂಘವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.
- 4) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು M.O.U ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವುದು.

ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಮೇಲೆ, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕು.

ಸಂಘದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಬೈಯಪ್ಪ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವುದು; ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮದಂತೆ, SPECIFICATION ನಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು, ಎಂದು ದಿನಾಂಕ 28-04-2011 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.Uನಲ್ಲಿದ್ದು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011 ರ ಎಂ.ಓ.ಯು. (MEMORANDM OF UNDERSTANDING) ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಾಸಯೋಗ್ಯ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದು; ಎಂ.ಓ.ಯು. ನ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇದಲ್ಲದೇ ದಿನಾಂಕ 28-4-2011 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್‌ಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 690-00 ನಂತೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವ





ಬಗ್ಗೆ ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 68 ರಿಂದ 74 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಓ.ಯು. ರಡಿ ದಿನಾಂಕ 31-03-2024ಕ್ಕೆ ರೂ. 46,30,00,000-00 (ನಲವತ್ತಾರು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ರೂಗಳನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 46,30,00,000-00 ಗಳು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಾಬು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ನವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ರೂ. 46,30,00,000-00 (ನಲವತ್ತಾರು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತು ಲಕ್ಷ) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ದಿನಾಂಕ 18-06-2025 ರಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು Financial year 2011-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು; ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಜರಾಕ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾತಿ (ಅನುಬಂಧ -21) ಎಂದು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. M.O.U ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ (ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ) ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಆಗಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹಾನಿ ಆದರೇ, ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೇ, M.O.U ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ದಿನಾಂಕ : 31-03-2025 ರೊಳಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು; ಎಪ್ಪು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ: 28-04-2011ರ ಎಂ.ಓ.ಯು ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 30 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ; ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಬಗ್ಗೆ; ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು

ಆಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಹಾಕಿ ಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿಲ್ಲ.





ಎಂ.ಒ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು, ಕೊಟೀಶನ್ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ; ಹಾಗೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ, ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು M.O.U ಅನ್ನು ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು. ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಗಳು ದಿನಾಂಕ 28-4-2011 ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿಲ್ಲ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ Revised M.O.U ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಂದು Revised M.O.U ಅನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನ ಪಾರ್ಟ್ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರ ಪ್ರಕಾರ, ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನವೀಕೃತ ಎಂ.ಒ.ಯು ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳುಗಳು ಸಹಾ ದಿನಾಂಕ 10-10-2022 ಕ್ಕೆ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 10-10-2022 ಕ್ಕೆ ರಿನೀವಲ್ ಎಂ.ಒ.ಯು ನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು ಪುನಃ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು [First Party] ಮತ್ತು ಮೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಂ. 384/ಬಿ, ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 Represented by its Partner ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ [Second Party] ಯವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಯವರು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ನ ಅವಧಿಯು ಸಹಾ ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಂದು Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಆದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಆದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ, ಒಂದು ಪಕ್ಷ any other unforeseen natural instances, such as natural calamities which are beyond the control of the parties. And may be extended by consent of both the parties by another 6 months or more ಅಂತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಲ್ಲಿದೆ.



279

ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಆಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ C.E.O ರವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ  
ವರದಿ - ಅನುಬಂಧ- M

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ 3ನೇ ಹಂತ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ:- ರೂ. 47,98,65,565-00  
[ರೂ. 47,26,00,000-00 (+) ರೂ. 72,65,565-00]

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 11-09-2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ -3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರು ಮಂಡಿಸಿದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸ್ವಚ್ಛ 2 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಆಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 559288 ದಿನಾಂಕ: 11-09-2011ರ ಮುಖಾಂತರ ಒಂದು ಕೋಟಿಯನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ 11<sup>th</sup> day of Sunday 2011 at Bangalore ಎಂದಿದೆ. ಮಾಹೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ. ಅದರ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಯಶವಂತಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು -22 ರವರು ರೂ. 100-00 ಗಳಿಗೆ 2-00 ಗಳ 2 ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011 ಎಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ M.O.U ದಿನಾಂಕ 2-09-2011 ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011 [2 ರೂಗಳ ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಯವರು ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011] ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560094 ಈ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ. ಜಯಪಾಲ್ ರವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನಂ. 207, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾನಗರ (ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ಬೆಂಗಳೂರು- 560032 ಇದರ ಪರವಾಗಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ  
ವರದಿ - ಅನುಬಂಧ- M

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ 3ನೇ ಹಂತ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್‌ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ:- ರೂ. 47,98,65,565-00  
ರೂ. 47,26,00,000-00 (+) ರೂ. 72,65,565-00]

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ  
ಸಲುವಾಗಿ, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರಲ್ಲಿ, ಸಂದೇಶ್  
ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ  
ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನಂತರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:  
11-09-2011ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ -3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು  
ಮಾಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರು ಮಂಡಿಸಿದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸ್ವಚ್ಛ 2 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು  
ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್  
ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಓಪ್ಪಿಗೆ  
ಮೇರೆಗೆ ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 559288  
ದಿನಾಂಕ: 11-09-2011ರ ಮುಖಾಂತರ ಒಂದು ಕೋಟಿಯನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್  
ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ 11<sup>th</sup> day of Sunday 2011 at  
Bangalore ಎಂದಿದೆ. ಮಾಹೆಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಯಶವಂತಪುರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು -22 ರವರು ರೂ. 100-00 ಗಳಿಗೆ 2-00 ಗಳ 2 ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್  
ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011 ಎಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ M.O.U  
ದಿನಾಂಕ 2-09-2011 ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011 [2 ರೂಗಳ ದಾಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಯವರು ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011] ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., ನಂ.  
7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು- 560094 ಈ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ವೈ. ಜಯಪಾಲ್ ರವರು ಸಹಿ  
ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನಂ. 207, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾನಗರ  
(ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ಬೆಂಗಳೂರು- 560032 ಇದರ ಪರವಾಗಿ





ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರ ಹೆಸರು ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರ ಹೆಸರನ್ನು ಸಹ ಮುದ್ರಿಸಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಯಾರು ಎಂದು ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿ; ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಎಂದು ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘವು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2011 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 11-09-2011 ರಲ್ಲಿ ಸಭೆಗಳಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಘ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011ರ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 49, 50, 51, 52, 53, 54 ಮತ್ತು 55 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 18 ಎಕರೆ ಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರ ಜೊತೆ ದಿನಾಂಕ: 02-09-2011 ರಲ್ಲಿ ಸಂಘದವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸದರಿ ಎಂ.ಓ.ಯು. ನ ಕೆಲವು ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಹಣ ಬಿಡುಗಡೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 725-00 ನಂತೆ ಸಂಘದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ 2013-14ನೇ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 75 ರಿಂದ 78 ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ಪುನಃ ಸದರಿ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಈ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ [M.O.U] ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ M.O.Uನಲ್ಲಿ 11<sup>th</sup> Day of Sunday 2011 ಎಂದಿದೆ. ಆದರೆ 2 ರೂಗಳ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 2-09-2011 ಎಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಫ್ರಾಂಕಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ 2-09-2011ನ್ನು ಸಂಘವು M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಎಂದು ಬರೆದಿದೆ. M.O.U ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ : 02-09-2011ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ ಎಂ.ಓ.ಯು. ರಡಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ ವರೆವಿಗೆ ಹಿಂದಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ರೂ. 47,98,65,565-00 (ನಲವತ್ತೇಳು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಗೆ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಇದ್ದ ಮೊಬಲಗು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ರೂ. 47,98,65,565-00 ಗಳು [ರೂ. 472600000-00 + ರೂ. 7265565-00] ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮೊಬಲಗು ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ [Partner] ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ 18-06-2025 ರಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ (CONFIRMATION-SLS-3) ವನ್ನು Financial year 2011-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು; ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಭರಾಕ್ಷ



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 2



ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-22 ಎಂದು ಪರದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಸಂಘದವರು ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಎಂ.ಓ.ಯು. ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಪಡೆದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕ ಕಾಯಿದೆಯ ರೀತ್ಯಾ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದು ಕೊಟೀಷನ್ ಕರೆದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಯಿಲ್ಲ. ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು M.O.U ಅನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಿನೀವಲ್ ಮಾಡಿಸಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಅನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ, ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಮುಗಿಸಿಲ್ಲ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 10-10-2022ಕ್ಕೆ ರಿನೀವಲ್ M.O.U ನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದು ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು ಪುನಃ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು [First Party] ಮತ್ತು ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನಂ. 384/ಬಿ, ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 Represented by its Partner ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ [Second Party] ಯವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಯವರು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised MEMORANDUM OF UNDERSTANDING [M.O.U] ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, ಮತ್ತು 56 ರಲ್ಲಿ 35 ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ನ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿರುತ್ತದೆ. ಪುನಃ ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಂದು Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಆದ ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮುಗಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ, ಒಂದು ಪಕ್ಷ any other unforeseen natural instances, such as natural calamities which are beyond the control of the parties. And may be extended by consent of both the



parties by another 6 months or more ಅಂತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಲ್ಲಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಅರ್ಥಿಕ ಹಾನಿಯಾದರೆ, ವಿನಾದರೂ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗಿ, ಬೋಪದೋಷ ಉಂಟಾದರೆ ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೆ ಎಂ.ಓ.ಯು ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಘದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1, 2 ಮತ್ತು 3ನೇ ಹಾಗೂ 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ರೊಳಗೆ 81 ಎಕರೆ 0.06 ಗುಂಟೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಆದ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಆದ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-17 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಘದ ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಸಹ ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಸಂಖ್ಯೆ 3480 ರವರು ಸಂಘದಲ್ಲಿ 30x40 ರ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ರೂ. 8,70,000/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರು. ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಂಘದವರು ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರು ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಧಾರವಾಡ, ರವರಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿದ್ದು ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ.ಸಿ. ನಂ. 447/2023 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ದಾವೆಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹಾ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 05-07-2024 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ, ಸಹ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ. 8,70,000/- ಗಳಿಗೆ ಶೇ 10% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಒಟ್ಟು ರೂ. 17,82,200/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿ, ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ರೂ. 17,82,200/- ಗಳಿಗೆ ಶೇ 8% ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 1-7-2024 ರಿಂದ Future Interest ಪಾವತಿಸಲು ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘವು ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಮನವಿ ಹೋಗಬೇಕಾದರೇ ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಧಾರವಾಡ ದವರು ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದ್ದ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಶೇ 50% ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಶೇ 50% ರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 24-02-2025 ರಂದು ರೂ. 9,49,450/- (ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗಕ್ಕೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ



ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 4



ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಸಂಘವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿಯನ್ನು ಮರಸ್ಕರಿಸಿ, ಸಿಸಿ ನಂ. 447/2023 ಕ್ಕೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಹಕರ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಪರಿಹಾರ ಆಯೋಗ ಧಾರವಾಡ ರವರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಅಡಿಟ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025 ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೀವ್ವಿಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಜೆ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ದಾವೆ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕವನ್ನು ಪೈದು ಮಾಡಲು, ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (7) 5 ರಿಂದ 8 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ರೂ. 145,20,65,565-00 [ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಅರವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು] ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2 ಮತ್ತು 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರಿಗೆ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ, ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ 4 ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿನಾದರು ಲೋಪದೋಷ ಬಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾದರೇ, ಆರ್ಥಿಕ ಹಾನಿ ಆದರೇ M.O.U ಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕಾರಣರಾದ ಆಯಾಯ ಸಾಲಿನ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ  
ವರದಿ - ಅನುಬಂಧ- N

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ 4ನೇ ಹಂತ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ:- ರೂ. 8,97,00,000-00

ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯವರು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4 ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಮೊದಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್‌ನ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್‌ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರೊಂದಿಗೆ M.O.U (MEMORANDUM OF UNDERSTANDING) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ನಂತರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 31-05-2018 ರ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 9 ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ರವರು ನೀಡಿದ M.O.U ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸ್ವಚ್ಛ 2 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, 1ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು 2ನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾಗಿ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್‌ನ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು M.O.U ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳಾಗಿ ಸಂಘದ 10 (ಹತ್ತು) ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ನ್ನು ರೂ. 200-00 ಗಳ (ಇನ್ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಇ-ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್ ಪೇಪರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರಿ ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಿಂದ ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರಂದು ರೂ. 49,00,000-00 (ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು R.T.G.S ಮುಖಾಂತರ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ನವರಿಗೆ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನ ಅಡ್‌ವಾನ್ಸ್ ಆಗಿ ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಂಘವು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರ M.O.U ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 66 ಮತ್ತು 67 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸುಮಾರು 5 ಎಕರೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡಲು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಮೆ|| ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್‌ನಂ 207, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಂಗಾನಗರ (ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್) ಬೆಂಗಳೂರು-560032. ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಾದ ಮತ್ತು Authorised Signatory ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06-06-2018 ರಂದು





ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ., [ಸಂಘ] ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಆಂಚೆ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 ರವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತವಾದ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ [MEMORANDUM of UNDER STANDING] ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪರವಾಗಿ, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್‌ರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿ ಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿಯವರು M.O.U ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 06-06-2018 ರ ಎಂ.ಒ.ಯು ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳನ್ನು, ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಗಮನ ಹರಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯ. M.O.U ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ಅನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದೆ.

M.O.U ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರ M.O.U ನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13 (f) ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಘವು ನಿವೇಶನ ವಿರಿಯಾದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 990-00 ಗಳನ್ನು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಯಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ರವರಿಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ M.D. ಯವರು ಸಹಾ ರೂ. 990-00 ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿ, M.O.U ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರ 13 (h) ಪ್ರಕಾರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಂಘದಿಂದ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ.

- At the time of land procurement in agricultural stage or as a 1<sup>st</sup> instalment Rs. 300/- Per Sq.ft. will be paid
- For Land change and conversion stage from BIAPPA at the rate of Rs. 270/- Sft for the actual site area will be paid.
- Plan approval and on or before completion of Civil Work such as formation of roads, box type drainage, Culverts etc. at the rate of Rs. 270/- Per Sq.ft. of actual site area.
- On or before getting the approval from KPTCL and during the progress of Electrical works Rs. 60/- Per Sq.ft. of actual sital area.
- On or before the completion of borewell, sump tank, overhead tank, pump house, raising lines from borewell lines, distribution liens etc. at the rate of RS. 40/- Per Sq.feet of actual site area.



- vi. On or before completion asphaltting / chip carpeting of roads, Rs. 30/- Per Sq.ft. of actual sital area.
- vii. On completion of entire works as mentioned in Clause 14- e stated supra Rs. 20/- balance amount per Sq.ft. of actual sital area.

(i) That the SECOND PARTY hereby agreed and undertakes to complete the entire formation of layout work in all respects with the time stipulated and to the best satisfaction of the FIRST PARTY.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ ರೂ. 8,97,00,000-00 (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ರೂ. 8,97,00,000-00 (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾಲುದಾರರಾದ [Partner] ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ದಿನಾಂಕ 18-06-2025 ರಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು Financial year 2018-2025ಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ್ದು ತಾಳೆ ಇರುತ್ತದೆ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಷೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-23 ಎಂದು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ರ ವರೆವಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿಯಾದ ಬಗ್ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸವನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ M.O.U ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು M.O.U ದಿನಾಂಕ 6-6-2018 ರಿಂದ 24 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಂದು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಅನ್ನು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಮತ್ತು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟ್ನರ್ ಆದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದ 12 ತಿಂಗಳು ಸಹಾ ಮುಗಿದಿದೆ, ಆದರೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-10-2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ 12 ತಿಂಗಳು ಮುಗಿದಿದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು





ಮನಃ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು [First Party] ಮತ್ತು ಮೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಸಂ. 384/ಬಿ, ಎಲ್.ಎಸ್.ಆರ್. ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 102, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ. 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560094 Represented by its Partner ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ [Second Party] ಯವರು ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮೆ. ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್‌ನ ಪಾರ್ಟನರ್ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿ Second Party ಯವರು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 11-4-2023 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ನೋಂದಣಿ ರಹಿತ Revised M.O.U ನ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಮನಃ ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಂದು Revised M.O.U ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು Second Party ಆದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಆದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ, ಒಂದು ಪಕ್ಷ any other unforeseen natural instances, such as natural calamities which are beyond the control of the parties. And may be extended by consent of both the parties by another 6 months or more ಅಂತ Revised M.O.U ದಿನಾಂಕ 26-11-2024 ರಲ್ಲಿದೆ.

ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು (ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು) ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ದಿನಾಂಕ 06-06-2018 ರ M.O.U ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಜಾಗೃತೆಯಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿ, ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಅತ್ಯಾಗತ್ಯ.

ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಂದ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ (ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4) M.O.U ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಎಂಬ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಸಂಘದಿಂದ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಂದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವುದು ಎಂದು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ, ನೋಂದಣಿ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪಡೆದು ಸಂಘದಲ್ಲಿರುವುದು. ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.



ಹಿಂದಿನ ಸಾಲುಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಪರದಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಆಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನಮೂದಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಕೆ-ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಕೆ-ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ W.P. No. 47314/2017 ಮುಖಾಂತರ ದಿನಾಂಕ 25-03-2024 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೌರವ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ STAYED TILL THE NEXT DATE OF HEARING ಎಂದು ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ NEXT DATE OF HEARING ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಮತ್ತು ಆಧ್ಯಕ್ಷರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 31-3-2024ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಎಫ್) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ರೂ. 27000-00 ಗಳು, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025 ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಎಫ್) ಕಡೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯನ್ನು ಸಂಘದಿಂದ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಗೆ ರೂ. 262100-00 ಗಳು ಖರ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2024 ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಜಿ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸಭೆಯ ಖರ್ಚು ರೂ. 262100-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಜಿ) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವಾ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫೀ ರೂ. 104000-00 ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ಆಸ್ತಿ-ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಹೆಚ್) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಲೆಕ್ಕದಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧ-F ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ದಾವಾ, ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಕನ್ಸೆಲ್ಮೆನ್ಸ್ ಎಂದು ರೂ. 35000-00 ಖರ್ಚಾಗಿರುವುದನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (4) (ಐ) ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ. M.O.U ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತದ





ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರು ಮಾಡಿಕೊಡದೇ ಇದ್ದುದರಿಂದ, ಸದಸ್ಯರ / ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಲೇವಣಿ) ದಾಮಾ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದಿಂದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಃಖ್ತೆಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಬಿ) ರಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಿರುವ ವಕೀಲರುಗಳ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ರೂ. 104000-00 [100000-00 + ರೂ. 2500-00 + ರೂ. 1500-00] ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಕೀಲರ ಲೀಗಲ್ ಫೀ, ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ರೂ. 35000-00 ಗಳನ್ನು ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3 ಮತ್ತು 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹಾಕಿ, ಅಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ನವರಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ರೂ. 104000-00 ಹಾಕಿದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಹಾಕಿದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು. ತಪ್ಪಿದರೇ ಸಂಘದ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸದಸ್ಯರು, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / C.E.O ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರು.

ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4 ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ರ ವರೆವಿಗೆ 81 ಎಕರೆ 0.06 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ. ರವಿಕುಮಾರ್ ರೆಡ್ಡಿಯವರು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದಲ್ಲದೇ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಮತ್ತು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಆಗಿರುವ 1 ಎಕರೆ 0.37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು 4 ಎಕರೆ 29.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ನಾಮನಿರ್ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 87 ಎಕರೆ 32.08 ಗುಂಟೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನೀಡಿದ್ದು, ಅನುಬಂಧ-17 ಎಂದು ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-2ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-3ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ರ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಜಿ.ಪಿ.ಎ, ಮತ್ತು ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಯಾವ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಬಡಾವಣೆವಾರು (ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-1, 2, 3 & 4ರ ಬಗ್ಗೆ) ಪ್ರತ್ಯೇಕ, ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ 81 ಎಕರೆ 0.06 ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಬಡಾವಣೆಗೆ, ಹಂತಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಬರೆದಿರುವುದು.

ಆದುದರಿಂದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್-4ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಎಷ್ಟು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಬರೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳ ಒಟ್ಟು 45 ಎಕರೆ 08 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 182915.36 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ



291

ಕೆಲಂ 17 (2ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 08-05-2025 ರಂದು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಪಿಎಂ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಫ್/38/2023-24/2025-26/271 ರ ಮುಖಾಂತರ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಯವರು ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ವಿದ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಯಂತೆ, ಆದೇಶದಂತೆ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 21-07-2025

ಸ್ತುತ: ಬೆಂಗಳೂರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು

ಎಂಪಾನಲ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ. ಸಿ.03/03/2013

ಬೆಂಗಳೂರು- 560050



UDIN :- 25023514BMFYNA3861



292

Garuda - 18



## SRI MOOKAMBIKAA DEVELOPERS

Weaver's Colony, Subhash Nagar, Nelamangala-562 123

Email: [Mookambikadevelopers@yahoo.com](mailto:Mookambikadevelopers@yahoo.com), [Garudadhridevelopers@gmail.com](mailto:Garudadhridevelopers@gmail.com)

Web-site: [www.mookambikadevelopers.com](http://www.mookambikadevelopers.com) [www.garudadhridevelopers.com](http://www.garudadhridevelopers.com)

Cell: + 91 7760287313 ph. : 080-27722369

Ref.

To,

The President / Secretary,  
Karnataka Postal & Telecom Employees  
Housing Co-operative Society Ltd,  
No. 7, "Sandesh Bhavan", 3<sup>rd</sup> Main  
1<sup>st</sup> Stage, Postal Colony, Sanjaynagar,  
Bangalore- 560 094.

Date: .....



Dear Sir,

Subject: Confirmation Letter- As on 31-03-2024  
.....

With respect to the above subject I Mr. M.G Rangadhamaiah Partner-1 of Sri Mookambikaa Developers having its office at Nelamangala, confirm that I have received Rs. 29,91,10,081/- (Twenty Nine Crores Ninety One Lakhs Ten Thousand and Eighty One only) towards Nelamangala, Sandesh Nagar-1 Postal Housing Society Project. As on 31-03-2024.

Thanking You,

Dated: 20-04-2024

Place: Nelamangala

For SRI MOOKAMBIKAA DEVELOPERS

Partner-1



## SRI MOOKAMBIKAA DEVELOPERS

Weaver's Colony, Subhash Nagar, Nelamangala-562-123

Email: [Mookambikadevelopers@yahoo.com](mailto:Mookambikadevelopers@yahoo.com), [Garudadhridevelopers@gmail.com](mailto:Garudadhridevelopers@gmail.com)

Web site: [www.mookambikadevelopers.com](http://www.mookambikadevelopers.com) [www.garudadhridevelopers.com](http://www.garudadhridevelopers.com)

Cell:+ 91 7760287313 ph. : 080-27722369

Ref.  
To,

Date: .....

The President / Secretary,  
Karnataka Postal & Telecom Employees  
Housing Co-operative Society Ltd,  
No. 7, "Sandesh Bhavan", 3<sup>rd</sup> Main  
1<sup>st</sup> Stage, Postal Colony, Sanjaynagar,  
Bangalore- 560 094.



Dear Sir,

Subject: Confirmation Letter- As on 31-03-2024

With respect to the above subject I Mr. M.G Rangadhamaiah Partner-1 of Sri Mookambikaa Developers having its office at Nelamangala, confirm that I have received Rs. 44,48,81,237/- (Forty Four Crores Forty Eight Lakhs Eighty One Thousand Two Hundred and Tirty Seven only) towards Nelamangala, Sandesh Nagar-2 Postal Housing Society Project. As on 31-03-2024.

Thanking You,

Dated: 20-04-2024

Place: Nelamangala

For SRI MOOKAMBIKAA DEVELOPERS

Partner-1



TO

THE PRESIDNET  
THE KARNATAKA POSTAL EMPLOYEE'S  
HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,  
NO.7, 'SANDESH BHAVAN', 3<sup>RD</sup> MAIN,  
1<sup>ST</sup> STAGE, POSTAL COLONY,  
SANJAY NAGAR, BANGALORE - 560 094.

ಅನುಬಂಧ - 20

SUB : CONFIRMATION-SLS-1

Dear Sir,

We herewith acknowledge with thanks for the receipt of advance payment of Rs. 41,95,00,000/- (Rupees FOURTY ONE CRORE NINETY FIVE LAKH ONLY) towards Sandesh Lake Side-1, Bettanahalli Project for the financial year 2010-2025.

| SL.NO. | FINANCIAL YEAR | AMOUNT          |
|--------|----------------|-----------------|
| 1      | 2010-11        | 18,05,00,000.00 |
| 2      | 2011-12        | 11,00,00,000.00 |
| 3      | 2012-13        | 5,50,00,000.00  |
| 4      | 2013-14        | -NIL-           |
| 5      | 2014-15        | -NIL-           |
| 6      | 2015-16        | -NIL-           |
| 7      | 2016-17        | -NIL-           |
| 8      | 2017-18        | -NIL-           |
| 9      | 2018-19        | 5,40,00,000.00  |
| 10     | 2019-20        | 2,00,00,000.00  |
| 11     | 2020-21        | -NIL-           |
| 12     | 2021-22        | -NIL-           |
| 13     | 2022-23        | -NIL-           |
| 14     | 2023-24        | -NIL-           |
| 15     | 2024-25        | -NIL-           |
| TOTAL  |                | 41,95,00,000.00 |



This is for your kind information  
With regards

For AMOS PROPERTIES

(B.RAVI KUMAR REDDY)

PARTNER

TO

THE PRESIDNET  
THE KARNATAKA POSTAL EMPLOYEE'S  
HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,  
NO.7, 'SANDESH BHAVAN', 3<sup>RD</sup> MAIN,  
1<sup>ST</sup> STAGE, POSTAL COLONY,  
SANJAY NAGAR, BANGALORE - 560 094.

ಅನುಬಂಧ - ೨

SUB : CONFIRMATION-SLS-2

Dear Sir,

We herewith acknowledge with thanks for the receipt of advance payment of Rs. 46,30,00,000/- (Rupees FORTY SIX CRORE THIRTY LAKHS ONLY) towards Sandesh Lake Side-2, Bettanahalli Project for the financial year 2011-2025.

| SL.NO. | FINANCIAL YEAR | AMOUNT          |
|--------|----------------|-----------------|
| 1      | 2011-12        | 27,00,00,000.00 |
| 2      | 2012-13        | 14,00,00,000.00 |
| 3      | 2013-14        | 1,00,00,000.00  |
| 4      | 2014-15        | -NIL-           |
| 5      | 2015-16        | -NIL-           |
| 6      | 2016-17        | -NIL-           |
| 7      | 2017-18        | -NIL-           |
| 8      | 2018-19        | 4,30,00,000.00  |
| 9      | 2019-20        | -NIL-           |
| 10     | 2020-21        | -NIL-           |
| 11     | 2021-22        | -NIL-           |
| 12     | 2022-23        | -NIL-           |
| 13     | 2023-24        | -NIL-           |
| 14     | 2024-25        | -NIL-           |
| TOTAL  |                | 46,30,00,000.00 |



This is for your kind information  
With regards

For AMOS PROPERTIES

(B.RAVI KUMAR REDDY)

PARTNER



TO

THE PRESIDNET  
THE KARNATAKA POSTAL EMPLOYEE'S  
HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,  
NO.7, 'SANDESH BHAVAN', 3<sup>RD</sup> MAIN,  
1<sup>ST</sup> STAGE, POSTAL COLONY,  
SANJAY NAGAR, BANGALORE - 560 094.

ಸಮಬಂಧ - 22

SUB : CONFIRMATION-SLS-3

Dear Sir,

We herewith acknowledge with thanks for the receipt of advance payment of Rs. 47,98,65,565/- (Rupees FOURTY SEVEN CRORES NINTEY EIGHT LAKH SIXTY FIVE THOUSANDS FIVE HUNDRED AND SIXTY FIVE ONLY) towards Sandesh Lake Side-3, Bettanahalli Project for the financial year 2011-2025.

| SL.NO. | FINANCIAL YEAR           | AMOUNT          |
|--------|--------------------------|-----------------|
| 1      | 2011-12                  | 11,55,00,000.00 |
| 2      | 2012-13                  | 15,00,00,000.00 |
| 3      | 2013-14                  | 8,10,00,000.00  |
| 4      | 2014-15                  | -NIL-           |
| 5      | 2015-16                  | 6,75,00,000.00  |
| 6      | D.D.Purchases            | 53,21,658.00    |
| 7      | 2016-17                  | 2,90,00,000.00  |
| 8      | D.D.Purchases            | 19,43,907.00    |
| 9      | 2017-18<br>(Incl.of TDS) | 2,60,00,000.00  |
| 10     | 2018-19                  | -NIL-           |
| 11     | 2019-20                  | -NIL-           |
| 12     | 2020-21                  | 20,00,000.00    |
| 13     | 2021-22                  | 6,00,000.00     |
| 14     | 2022-23                  | 10,00,000.00    |
| 15     | 2023-24                  | -NIL-           |
| 16     | 2024-25                  | -NIL-           |
| TOTAL  |                          | 47,98,65,565.00 |



This is for your kind information  
With regards

For AMOS PROPERTIES

(B.RAVI KUMAR REDDY)

PARTNER

DATE: 18/06/2025

297

Bettanahalli-23

TO

THE PRESIDNET

THE KARNATAKA POSTAL EMPLOYEE'S

HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.,

NO.7, 'SANDESH BHAVAN', 3<sup>RD</sup> MAIN,

1<sup>ST</sup> STAGE, POSTAL COLONY,

SANJAY NAGAR, BANGALORE - 560 094.

SUB : CONFIRMATION-SLS-4

Dear Sir,



We here with acknowledge with thanks for the receipt of advance payment of Rs. 8,97,00,000/- (Rupees EIGHT CRORES NINTY SEVEN LAKH ONLY) towards Sandesh Lake Side-4, Bettanahalli Project for the financial year 2018-2025.

| SL.NO. | FINANCIAL YEAR | AMOUNT         |
|--------|----------------|----------------|
| 1      | 2018-19        | 4,10,00,000.00 |
| 2      | 2019-20        | 4,75,00,000.00 |
| 3      | 2020-21        | -NIL-          |
| 4      | 2021-22        | -NIL-          |
| 5      | 2022-23        | -NIL-          |
| 6      | 2023-24        | 12,00,000.00   |
| 7      | 2024-25        | -NIL-          |
| TOTAL  |                | 8,97,00,000.00 |

This is for your kind information  
With regards

For AMOS PROPERTIES

(B.RAVI KUMAR REDDY)

PARTNER





# GARUDADRI DEVELOPERS

Weaver's Colony, Subhash Nagar, Nelamangala - 562 123.

Email : rangadhamaiah@mookambikadevelopers.com , mookambikadevelopers@outlook.com

Web Site : www.garudadridevelopers.com www.mookambikadevelopers.com

Cell : +91 7760287313 Ph. : 080-27722369



Ref.

298

Date : .....

622002-24

To,

The President / Secretary,  
Karnataka Postal & Telecom Employees  
Housing Co-operative Society Ltd,  
No. 7, "Sandesh Bhavan", 3<sup>rd</sup> Main  
1<sup>st</sup> Stage, Postal Colony, Sanjaynagar,  
Bangalore- 560 094.



Dear Sir,

Subject: Confirmation Letter - As on 31-03-2024

With respect to the above subject I Mr. M.G. Rangadhamaiah Partner of Garudadhri Developers having its office at Nelamangala, confirm that I have received Rs. 36,99,48,550-00 (Thirty Six Crores Ninety Nine Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred and Fifty only) towards Sandesh Nagar Phase-3, (Nelamangala) Postal Housing Society Project. As on 31-03-2024.

Thanking You,

Date:- 20-04-2024

Place:-Nelamangala

For GARUDADRI DEVELOPERS

  
Partner

ಚುನಾವಣಾ ಪರಿಶೀಲನಾ ಘೋಷಣೆ



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ ಸಂದೇಶ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-94 ಇದರ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಚುನಾವಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ / ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರವರ್ಗ ಎ ಮತ್ತು ಬ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಹಾಗೂ ಮಹಿಳೆಯರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾನದಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 11-01-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 1960 ರ ನಿಯಮ 14-ಎಜಿ ರನ್ವಯ ನಾನು ಹಮ್ಮಿದುಲ್ಲಾ ಖಾನ್ ರಿಟರ್ನಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳು ಅವರುಗಳ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾನಗಳಿಂದ ಚುನಾವಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 5 (ಐದು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಘದ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ವಿದ್ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಚುನಾಯಿತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

| ಕ್ರ.ಸಂ. | ಅಭ್ಯರ್ಥಿಯ ಹೆಸರು<br>ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ | ವಿಳಾಸ                                                                                                          | ಸ್ಥಾನ            |
|---------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.      | ಜಯರಾಮಯ್ಯ                        | ನಂ. 12, 5ನೇ ಮೈನ್‌ರೋಡ್,<br>ಪ್ಯಾಲೇಸ್ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು-560 003                                             | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ |
| 2.      | ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಎ                   | ನಂ. 2622/10, ಮಾತೃಶ್ರೀ<br>ನಿಲಯ, 11ನೇ ಮೈನ್, ಇ ಬ್ಲಾಕ್,<br>ಸುಬ್ರಮಣ್ಯ ನಗರ,<br>ರಾಜಾಜಿನಗರ 2ನೇ ಹಂತ<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560021 | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ |
| 3.      | ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ<br>ಕೆ.ಹೆಚ್            | ನಂ. 2874 ಎ, 14ನೇ ಮೈನ್,<br>ರೋಡ್, ಇ ಬ್ಲಾಕ್,<br>2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560010                        | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ |
| 4.      | ಬಾಲಸುಬ್ರಮಣ್ಯಂ<br>ಬಿ             | ನಂ. 114, 6ನೇ ಮೈನ್,<br>1ನೇ ಹಂತ, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ,<br>ಸಂಜಯನಗರ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560094                                 | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ |



|                                                                                   |                        |                                                                                                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | ಪಾಂಡುರಂಗಯ್ಯ<br>ಬಿ.ಆರ್  | ನಂ. 9, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್,<br>ಕೆ.ಕೆ. ಲೇನ್, ಕಾಟನ್ ಪೇಟೆ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560053                                                                              | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ                        |
|                                                                                   | ಸದಾಶಿವಾರಾಧ್ಯ<br>ಎಂ.ಆರ್ | ನಂ. 5, ನ್ಯೂ ಡಿಸೋಜಾ ಲೇಔಟ್,<br>ಕೆರೆಕೋಡಿ ಮೈನ್‌ರೋಡ್,<br>ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-<br>560085                                                           | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ                        |
| 7.                                                                                | ಸೋಮಶೇಖರ ಎನ್            | ನಂ. 12, ಸರೋಜ ನಿಲಯ, 11ನೇ<br>ಕ್ರಾಸ್, ಕುವೆಂಪು ನಗರ,<br>ಇಟ್ಟಮಡು, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ<br>ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560085                                                | ಸಾಮಾನ್ಯ<br>ಸ್ಥಾನ                        |
| 8.                                                                                | ಜವರಾಯಿ ಡಿ.ಸಿ           | ನಂ. 90, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಜಿ ಕಾಲೋನಿ,<br>ಜೆ.ಜಿ. ಕಾವಲ್, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560096                                                                   | ಹಿಂದುಳಿದ<br>ಪ್ರವರ್ಗ 'ಎ'<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ  |
| 9.                                                                                | ನಾಗರಾಜ್ ಜಿ             | ನಂ. 1388, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, 23ನೇ<br>ಕ್ರಾಸ್, 14 ನೇ ಮೈನ್ ರೋಡ್,<br>ಸಹಕಾರ ನಗರ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು - 560092                                                         | ಹಿಂದುಳಿದ<br>ಪ್ರವರ್ಗ 'ಬಿ'<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ |
| 10.                                                                               | ಹೇಮಂತ್<br>ಕುಮಾರ್ ಸಿ    | ನಂ. 13 (ಹಳೇ ನಂ. 53),<br>2ನೇ ಮಹಡಿ, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್,<br>ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಪುರಂ<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560021                                                          | ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ            |
| 11.                                                                               | ನಾಗೀಂದ್ರ               | ನಂ. ಸಿ-2, 4ನೇ ಮಹಡಿ,<br>ಜಿಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್, ಇಂದಿರಾನಗರ<br>ಟೆಲಿಫೋನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ್<br>ಜಿಲ್ಲಾಂಗ್, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,<br>ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. 3ನೇ ಹಂತ,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560038 | ಪರಿಶಿಷ್ಟ<br>ಪಂಗಡ<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ         |
| 12.                                                                               | ಕೆಂಪಮ್ಮ ಎಂ             | ನಂ. 235/6, ಕ್ಯಾಟರ್ ನಂ. 3,<br>3ನೇ ಮಹಡಿ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಸ್ಟಾಫ್<br>ಕ್ಯಾಟರ್ಸ್, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಟಿ/ಎ,<br>ಮಾಗೋಸ ರೋಡ್,                                          | ಮಹಿಳಾ<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ                    |



|     |                       |                                                                                     |                      |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|     |                       | ಬೆಂಗಳೂರು- 560055                                                                    |                      |
| 13. | ಶಾಂತ ಲಕ್ಷ್ಮಿ<br>ಕಾಂತ್ | ನಂ. 96, ಸಹ್ಯಾದ್ರಿ,<br>3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಸರಸ್ವತಿಪುರಂ,<br>ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್,<br>ಬೆಂಗಳೂರು- 560096 | ಮಹಿಳಾ<br>ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾನ |

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ:11-01-2025

(ಹಮೀದುಲ್ಲಾ ಖಾನ್)  
ರಿಟಿರಿಂಗ್ ಅಧಿಕಾರಿ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೋಸ್ಟರ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೋಸೈಟಿ ಲ., ನಂ.7,  
ಸಂದೇಶ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನೇ ಹಂತ,  
ಮೋಸ್ಟರ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಹಯನಗರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು-94  
Karnataka Postal & Telecom  
Employee's Housing Co-op Society Ltd.  
No.7, Sandesh Bhavan, 3rd Main  
1st Stage, Post Office, Sanjaynagar  
Bangalore - 560094





1. ಶಿಕ್ಷಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು  
 2. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 3. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 4. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 5. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 6. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 7. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 8. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 9. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ  
 10. ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸುಸ್ಥಿತಿ

ಇಸರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸ್ಥಾನಾವಳಿಯ  
ಪ್ರವೃತ್ತಿಗಳು.

ದಿನಾಂಕ:- 23-01-2025  
 ಸ್ಥಳ:- ಸಂಪದ ಕಛೇರಿ

ವಿಷಯ:- ಐನಾಂಕ:- 15-01-2025 ರಂದು  
ನೀಡಿದ ಪ್ರಸಾರಣಾ ಆದೇಶದ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ  
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 100 ರ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಆಲೋಚನೆ: ದಿನಾಂಕ: 15-01-2025 ರಂದು  
ನೀಡಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸ್ಥಾನದ ಚುನಾವಣಾ  
ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೂಡಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

2] ಉದಾಹರಣೆ:- ಉಕ್ಕು, ತಿರುಳು, ಕಬ್ಬಿಣದ ವಾಹನ ಮತ್ತು  
ಕಲ್ಲುಗಳು ಬಣ್ಣ.

ಈ ಸಂಘದ ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯನ್ ಸ್ಥಾಪಕ  
ಶ್ರೀ ಜಯರಾಮಯ್ಯ ನವರು ಹಾಗೂ  
ಜಯದತ್ತರ ಸ್ಥಾಪಕ K.H. ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ/  
ಹಾಗೂ M.K. ಸರಾಸಿವಾರಾಧ್ಯರವರು ನಮ್ಮ  
- ಚಕ್ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಭಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನಡೆಸಿದರು.

3) విషయం:- నాచు తీర్పు పరిశాలనే బట్టి  
చూపు క్రమబద్ధ వాస ఏర్పడినట్లే  
పరిశాలనే బట్టి.





ಈ ಸಂಘದ ಕುಟುಂಬದ ಮಕ್ಕಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

4] ಈ ಕುಟುಂಬದವರು ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

ನಗೂ ಈ ಕುಟುಂಬದವರು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.



5] ಈ ಕುಟುಂಬದವರು ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಸಂಘದ ಕುಟುಂಬದವರು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

6] ಈ ಕುಟುಂಬದವರು ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಸಂಘದ ಕುಟುಂಬದವರು ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಾನು ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಕೆಲಸದವರನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ.









ಹಾಜರಾತಿ:

1 ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹಿತರು ತನ.

1. ಸುಯಶಾ ಮಧ್ಯ - *[Signature]*
2. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ - *[Signature]*
3. ಸುಯಶಾ ಮಧ್ಯ K.H - *[Signature]*
4. ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ B - *[Signature]*
5. ಪಾಂಡುರಾಯ B.R - *[Signature]*
6. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ K.R - *[Signature]*
7. ಸುಯಶಾ ಮಧ್ಯ - *[Signature]*
8. ಜಯರಾಜ D.C - *[Signature]*
9. ನಾಗರಾಜ G - *[Signature]*
10. ಹೇಮಂತ ಕುಮಾರ - *[Signature]*
11. ನಾಗೇಂದ್ರ - *[Signature]*
12. ಕಂಠ ರತ್ನಕೃಷ್ಣ - *[Signature]*
13. ಕೆಂಪಯ್ಯ M - *[Signature]*



*[Signature]* 23/1/25

(ಸುಯಶಾ ಮಧ್ಯ)

ರಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
ನಂ. 7, ಸಂದೇಶ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 094

*[Signature]*  
(ಸುಯಶಾ ಮಧ್ಯ)

Secretary  
Karnataka Postal & Telecom  
Employee's Housing Co-op Society Ltd.  
No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main  
1st Stage, Postal Colony, Sanjaynagar  
Bangalore - 560 094

1/2025





**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಉಂಥ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**  
**KARNATAKA POSTAL & TELECOM EMPLOYEE'S HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD**

No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main, 1st Stage, Postal Colony, Sanjay Nagar, Bengaluru - 560 094.  
 Telephone : 080 - 2351 1414 / 2341 1416 Website : www.postalhousingsociety.org

306

KPTEHCSL/13/2025-2026

BY-RPAD

ದಿನಾಂಕ: 03-07-2025

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ,  
 ಮಾಲೀಕರು,

ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್,  
 ವೀವರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ,  
 ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ,  
 ನೆಲಮಂಗಲ-562123.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1 ಮತ್ತು  
 ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ  
 ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

&lt; &gt; &lt; &gt;

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಯಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಂಘದ  
 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1  
 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಘದಿಂದ ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ  
 ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತೀ ಜರೂರಾಗಿ ಈ  
 ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 3 ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ) ಸಂದೇಶ್  
 ನಗರ-1 ಮತ್ತು ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ  
 ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಪಂದನೆಗೊಂದಿಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

*Mals*  
 (ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್)  
 Secretary

Karnataka Postal & Telecom  
 Employee's Housing Co-op Society Ltd.  
 No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main  
 1st Stage, Postal Colony, Sanjay Nagar  
 Bangalore - 560 094



ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್  
KARNATAKA POSTAL & TELECOM EMPLOYEE'S HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main, 1st Stage, Postal Colony, Sanjay Nagar, Bengaluru - 560 094.  
Telephone : 080 - 2351 1414 / 2341 1416 Website : www.postalhousingsociety.org

KPTEHCSL/14/2025-2026

BY-RPAD

307

ದಿನಾಂಕ: 03-07-2025

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ,

ಮಾಲೀಕರು,

ಗರುಡಾಧಿ ಡೆವಲಪರ್,

ವೀವರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ,

ನೆಲಮಂಗಲ-562123.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ದಿನಾಂಕ 31-03-2025ಕ್ಕೆ ಸಂಘದಿಂದ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3 ಹಂತಕ್ಕೆ  
ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

◊ ◊ ◊ ◊

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಯಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೇ, ಸಂಘದ  
2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-  
3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಘದಿಂದ ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ  
ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅತೀ ಜರೂರಾಗಿ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 3  
ದಿವಸದೊಳಗಾಗಿ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ  
ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತಾವು ಪಡೆದಿರುವ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿ  
ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎನ್)

Secretary

Karnataka Postal & Telecom  
Employee's Housing Co-op Society Ltd.  
No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main  
1st Stage, Postal Colony, Sanjay Nagar  
Bengaluru - 560 094



ಕರ್ನಾಟಕ ಮೋಸ್ಟರ್ ಅಂಡ್ ಟೆರಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾದ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳ ವಿವರ:-

| ಕ್ರ ಸಂ | ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು            | ಹುದ್ದೆ      | ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ |           |           |          |            |            |           |           | ಒಟ್ಟು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾತಿ |
|--------|----------------------------|-------------|-------------------------|-----------|-----------|----------|------------|------------|-----------|-----------|---------------------|
|        |                            |             | 19-4-2024               | 27-6-2024 | 29-7-2024 | 4-9-2024 | 25-11-2024 | 17-12-2024 | 28-1-2025 | 12-3-2025 |                     |
|        |                            |             | Present                 | Present   | Present   | Present  | Present    | Present    | Present   | Present   |                     |
| 1      | ದಯರಾಮಯ್ಯ                   | ಅಧ್ಯಕ್ಷರು   | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 2      | ಗಂಗಾಧರಯ್ಯ ಕೆ.ವೆಚ್          | ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 3      | ಬಾಲಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯಂ ಬಿ         | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 4      | ಸದಾಶಿವರಾವ್ ಎಂ.ಆರ್          | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | Absent   | P          | P          | P         | P         | 7                   |
| 5      | ನಾಗೇಂದ್ರ                   | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | Absent    | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 7                   |
| 6      | ನಾಗರಾಜ್ ಬಿ                 | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 7      | ಮೋದುಶೇಖರ್ ಎನ್              | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 8      | ಒಪರಾಯ್. ಡಿ.ಸಿ              | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | Absent    | 7                   |
| 9      | ಪಾಂಡುರಂಗಯ್ಯ ಬಿ.ಆರ್         | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | Absent                  | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 7                   |
| 10     | ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ. ಎ             | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 11     | ಹೇಮಂತ್‌ಕುಮಾರ್ ಸಿ           | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 8                   |
| 12     | ಶ್ರೀಮತಿ ಪಾಂತ್ ಲಕ್ಷ್ಮೀಕಾಂತ್ | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | Absent    | P         | P        | P          | P          | P         | P         | 7                   |
| 13     | ಶ್ರೀಮತಿ ಕೆಂಪಮ್ಮ ಎಂ         | ನಿರ್ದೇಶಕರು  | P                       | P         | P         | P        | Absent     | P          | P         | P         | 7                   |

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು



ಅಂಶಕರ ಪ್ರತೀಕರಣ

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)  
ಸದ್ಯದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಸಂ. 560050/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಕರ್ನಾಟಕ ಮೋಸ್ಟರ್ & ಟೆರಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಂ. 7, ಸರ್ವೆಸ್ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ, ಪೊನ್ನಲ ಕಾಲೋನಿ, ಸೋಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ  | ದಾಖಲಾತಿಯ ವಿವರ                                                       | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                         | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| 3A       | 39660-00    | 7) ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರಾ ಮತ್ತು ಎಲ್.ಇ.ಡಿ ಟಿ.ವಿ ಸವಕಳಿ                       | 39660-00    | 4        | 3000-00    | 2) ಶ್ರೀನಿಧಿ ಸೌಕಾರ್ಯ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚೇರು ಧನ                           | 3000-00    | ಮೊಬಲಗು |
|          | 194820-00   | 8) ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್ ಸವಕಳಿ                                             | 194820-00   |          | 600-00     | 3) ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ವಸತಿ ಮಹಾ ಮಂಡಲದಲ್ಲಿ ಆವರಣ ಲೇವಣಿ                       | 600-00     |        |
|          | 130571-00   | 9) ಪ್ರಕಾರ ನಿಧಿ                                                      | 130571-00   |          | 6613239-00 | 4) ಕ.ರಾ. ಸಹಕಾರಿ ಅಪೇಕ್ಷ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಖಾಯಂ ಲೇವಣಿ ಗಂಗಾನಗರ ಶಾಖೆ | 6613239-00 |        |
| 4        | 230246-75   | 10) ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಧಿ                                           | 230246-75   | 4        | 2699020-00 | 5) ಆವರಣ ಲೇವಣಿ                                                       | 2699020-00 | ಮೊಬಲಗು |
|          | -           | 11) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಗ್ರಾಪ್ಯೂಟಿ ನಿಧಿ                                        | 60000-00    |          | 28600-00   | 6) ವಿಮ್ಯುತ್ ಲೇವಣಿ                                                   | 28600-00   |        |
|          | 2660706-00  | 01) ಸಂದೇಶ ನಗರ-ನೇ ತಂಪದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಘಟಕ ಸದಸ್ಯರಿಂದ & ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ | 2660706-00  |          | 1080-00    | 7) ನೀರಿನ ಲೇವಣಿ                                                      | 1080-00    |        |
| 4        | 65500104-00 | ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್(ಲೇವಣಿ)                                              | 65500104-00 | 4        | 1663848-00 | ಚರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು                                             | 1663848-00 | ಮೊಬಲಗು |
|          | 22399000-00 | 1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ                                                | 22399000-00 |          | 718133-86  | 1) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್                                             | 718133-86  |        |
|          | 34655000-00 | ಸಂದೇಶ ನಗರ-1                                                         | 34655000-00 |          | 136681-00  | 2) ಖರೀದಿವಲರಣ ಮತ್ತು ಕೌಟರ್ ಇತ್ಯಾದಿ                                    | 136681-00  |        |
| 4        | 6805000-00  | ಸಂದೇಶ ನಗರ-2                                                         | 6805000-00  | 4        | 165169-00  | 3) ಕಂಪ್ಯೂಟರ್                                                        | 165169-00  | ಮೊಬಲಗು |
|          | 14397000-00 | ಸಂದೇಶ ನಗರ-3                                                         | 14397000-00 |          | 27660-00   | 4) UPS ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಟರಿ                                                | 27660-00   |        |
|          | 11049000-00 | ಸಂದೇಶ ಛಾಂ                                                           | 11049000-00 |          | 12000-00   | ಮದರ್ ಬೋರ್ಡ್                                                         | 12000-00   |        |
| 4        | 27361500-00 | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-1                                                 | 27361500-00 | 4        | 194820-00  | 5) ಸಿ.ಸಿ. ಕ್ಯಾಮೆರಾ                                                  | 194820-00  | ಮೊಬಲಗು |
|          | 4252000-00  | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-2                                                 | 4252000-00  |          | 194820-00  | 6) ಎಲ್.ಇ.ಡಿ ಟಿ.ವಿ                                                   | 194820-00  |        |
|          |             | ಸಂದೇಶ ಲೇಕ್ ಸ್ಟೇಡ್-3                                                 |             |          | 194820-00  | 7) ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಮಿಷನ್                                                   | 194820-00  |        |

ಮುಖ್ಯ 3ಕ್ಕೆ

ಮುಖ್ಯ 3ಕ್ಕೆ



W/O





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ                                                                                                                 | ಉಪಬಂಧಿತನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು                                                                                                                       | ಮೊಬಲಗು        | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| 5        | 607496017-35<br>374546000-00<br>384733500-00<br>204855003-00<br>395522386-00<br>462162110-01<br>486970223-00<br>982600000-00 | ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್<br>(ಕೇವಲ)<br>2) ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ<br>ಸಂದೇಶ ನಗರ-1<br>ಸಂದೇಶ ನಗರ-2<br>ಸಂದೇಶ ನಗರ-3<br>ಸಂದೇಶ ಭಾಗ<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೇಡ್-1<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೇಡ್-2<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೇಡ್-3<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೇಡ್-4 | 620093798-35<br>362750000-00<br>371681000-00<br>199135003-00<br>397439386-00<br>462950110-01<br>493360223-00<br>111534000-00 | 3018943520-36 | 5        | 486312783-00 | ಬಡಾವಣೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ<br>1) ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅವೋರ್ನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ, ಇತರೆ ಎ) ಅವೋರ್ನ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ರವರ ಬಾಬು, ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಹ್ಯಾಂಡಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12ರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎ. ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚು ಬ) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಎಂಟರ್ ಪ್ರೈಸಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಬಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರಿಗೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕೆ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 486312783-00 | 105600-00    |
|          | 25000-00<br>150000-00                                                                                                        | ಇತರೇ ಉಪಬಂಧಿತರು:<br>1) ಬಾಡಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಜು. ಎನ್ ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್. ಟಿ                                                                                                                             | 25000-00<br>150000-00                                                                                                        | 175000-00     |          |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |              |
|          | 695339-00                                                                                                                    | 2) ಸಸ್ಯದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ /ಫೀ; ಅವಕಾಶ                                                                                                                     | 695894-00                                                                                                                    |               |          | 194901040-00 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              | 194901040-00 |

ಮುಖ 4ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ                                                                                | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 6        | 1567-00     | 3) ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ಟೆರಿಟೋರ್ಸ್ ಟಾರ್ಗಟ್ ಅವಕಾಶ                                                       | 1567-00   |           |             | ಸಿ) ಸಂಧೇಶ್ ನಗರ-ನೇ ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಸಕ್ರಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                                                                                                                                                    | 8426000-00  |        |
|          | 2255-00     | 4) ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ                                                       | 2585-00   |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |
|          | 2689-00     | 5) ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ.                                                         | 2781-00   |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |
|          | 51000-00    | 6) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾರ್ಚ್ 2024ರ ವೇತನ ಅವಕಾಶ                                                            | 60000-00  | 762827-00 |             | ಡಿ) ಸಂಧೇಶ್ ನಗರ-ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಭರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ; ಬೆಪಿಎ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಂಡ ಬಾಬು ನೋಂದಣಿ ಖರ್ಚು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್‌ಬ್ಲಡ್ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸಲು ರಜತೇಂದ್ರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ಸ್ ಕಾಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಗೆ, SVBS Land Scapers ನವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಶೇ 1% TDS ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಬಿಕ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 49225540-00 |        |
|          | 82000-00    | 2023ರ ಬ್ಯಾಲನ್ ಷೀಟಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 5(7) ರ ರೀತ್ಯಾ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ |           |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |
|          | 525000-00   | ಸಂಧೇಶ್ ಲೇಕ್ ಸೈಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾಬು ಅವಕಾಶ                                                           | 525000-00 |           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |        |

ಮುಖ 5ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



312



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪಾವಾಲ್ಪಾಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು  | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 7        |             | ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ<br>TDS ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ:-<br>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ<br>ಬ್ಯಾಲನ್ ಶೀಟಿನ<br>ಪಾವಾಲ್ಪಾಯ ಕಡೆಯ ಕ್ರಮ<br>ಸಂಖ್ಯೆ 7ರ ರೀತ್ಯಾ ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್,<br>ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ<br>ಬಾಲ್ಯು 2022-23ನೇ<br>ಸಾಲಿನ TDS ಬಾಲ್ಯು<br>ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ<br>ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ |         |          |             | (ಇ) 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತೇವ್ತಿಯ<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (ಬಿ)<br>ಯಿಂದ (ಒ) ವರೆಗಿಗೆ<br>ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚು<br>ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ನವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ.                                                                                                                      | 13134452-00 |        |
| 8        | 1000-00     | ಶಿಲ್ಪ ವ್ಯಕ್ತಾಸದ ಬಾಲ್ಯು<br>ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ<br>ಪಾವತಿಸಿ                                                                                                                                                                                                                          | 1000-00 |          |             | (ಎಫ್) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತೇವ್ತಿಯ<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 6 (ಬಿ)<br>1 ರಿಂದ 8 ರ ವರೆಗಿಗೆ ವಿವರ<br>ಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್<br>ನಗರ -1ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚು<br>ಸಂಘದ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ<br>ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ಪ್ರೈವೇಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂ<br>ಭಿಕಾ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 5244270-00  |        |

ಮುಖ್ಯ 6ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



[illegible]

ಮುಖ್ಯ 7ನೇ ಮುಂದಾವರಿಯುತ್ಪದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪಾಲಿಸಿಯ ವಿವರ                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆದಾಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                             | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು |
|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|          |             | ಟಿಡಿಎಸ್ ಬಾಬು ಒಮ್ಮಾ ಬಂದಿರುವುದು:-<br>1) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಕಿ.<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ (ಬಾಬು) | 1230000-00  |          |             | ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಬಾರ್ಲನರ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                      | 1070868-00 |        |
|          |             | 2) ಹ್ಯಾಂಡಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಬಾಬು ಒಮ್ಮಾಳಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ತಿ ಆಕರಣೆ         | 59656561-00 |          |             | ಐ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತೀರ್ಮಾನದ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8(ಎ) 1 ರಿಂದ 10ರ ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಭರ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಭಾಮಯ್ಯ ರವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಬಾರ್ಲನರ್-1 ಆದ |            |        |
|          |             | 3) ಹ್ಯಾಂಡಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 12 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಅವಕಾಶ. ಜಮೀನು ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದುದು.        | 59656561-00 |          |             |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |        |

ಮುಖ್ಯ 8ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



315

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು            | ಪರಿಶೋಧನೆಯ ವಿವರ                                                                       | ಮೊಬಲಗು                 | ಮೊಬಲಗು      | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆದಾಯ ವಿವರ                                                                                                                                                        | ಮೊಬಲಗು      | ಮೊಬಲಗು |
|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|----------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
|          | 556460-00<br>600031-00 | 4) ಮರು<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ<br>ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ<br>ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದದ್ದು<br>2014-15<br>2015-16 | 556460-00<br>600031-00 | 60813052-00 |          | 17812272-00 | ಶ್ರೀ ಎಂ.ವಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ                                                 | 17812272-00 |        |
|          |                        |                                                                                      |                        |             |          | 1753162-00  | ಬಿ) ಆರಸಿನಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮತ್ತು<br>ವಾಟರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಕಂದಾಯ<br>ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ<br>ಪಾವತಿಸಿರುವುದು<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್ಸ್<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1753162-00  |        |
|          |                        |                                                                                      |                        |             |          | 84700-00    | ಕೆ) ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು<br>ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ                                                                                                            | 84700-00    |        |
|          |                        |                                                                                      |                        |             |          | 319100-00   | ಎಲ್) ರೀಗಲ್ ಫೀ ಸ.ನ-1<br>ಮತ್ತು ಸ.ನ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬು                                                                                                        | 319100-00   |        |

ಮುಖ್ಯ 9ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುವುದು



316



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ಮೊಬಲಗು  | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು  | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|--------|--------|
| 1        | ಎಂ) ಲೀಗಲ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ<br>ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು:-<br>2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಬಾಬು<br>ವಿವರಣೆ ತಂತ್ರೀಯ, ಖರ್ಚಿನ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18ರ ರೀತಿ<br>1) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಮಂಜು<br>ನಾಥ ರವರಿಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ<br>ಕೋರ್ಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಕೇಸ್<br>ನಂ. 625/2019 ಮತ್ತು ಕೇಸ್<br>ನಂ. 394/2021 ಕೇಸ್ ಗೆ<br>ಹಾಜರಾಗಲು ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br>8500-00<br>2) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್<br>ಕೆ.ಎಸ್. ರವರಿಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ<br>ಕೋರ್ಟ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಕೇಸ್<br>ನಂ. 394/2021 ರ ಬಗ್ಗೆ<br>ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br>20000-00<br>3) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ<br>ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನಮಗೆ ಸಂದೇಶ<br>ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U<br>ದಿನೀವಲ ಹಾಜ್ಜೆ ಮಾಡಿಸಿದ<br>ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ<br>6000-00 | 8500-00 | 20000-00 | 6000-00 |        |        |



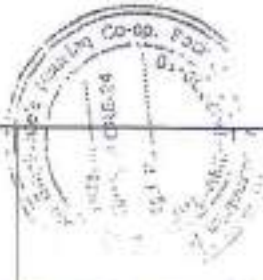
312

ಮುಖ 10ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಪ್ರಾಚಾರ್ಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|------------|----------------|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|          |            |                | 1351398-00 |        | ಎಸ್ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತಕ್ಕೆ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚದ ಬಾಬು<br>ಬ) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತುಂಬಾಣಿ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7ಎ (1) ರಿಂದ (2) ವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದೇಶದ ಬಡಾವಣೆಯ ರವರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ರವರ ಲೆಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ದೇವಲಪ್ಪನ ಪಾರ್ಸನ್ಸ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ದೇವಲಪ್ಪನ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 1351398-00 | 2562970-00 |

ಪುಟ 11ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಬಾಕಾಬಾಕಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|--------------|----------------|--------|--------|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|          |              |                |        |        |          |              | <p>ಒ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ<br/>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಕೇವಲ<br/>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8 (ಎ)<br/>1 ರಿಂದ (ಡಿ) ವರೆಗಿನ<br/>ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ<br/>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ<br/>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ<br/>ಖರ್ಚನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ<br/>ಡೆವಲಪ್ಪ ರವರಾದ ಶ್ರೀ<br/>ಎಂ.ಬಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br/>ರವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ<br/>ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ<br/>ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪ್ಪನ<br/>ಖರ್ಚು-1 ಆದ ಶ್ರೀ<br/>ಎಂ.ಬಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ<br/>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ<br/>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ<br/>ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪ್ಪ<br/>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ</p> | 1058215-00 | 787318162-00 |



319



ಮುಖ 12ನೇ ಮುಖಪುಟದ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|-------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1        |                   |        |        | (ಬಿ) 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ವಿರ್ಚಿನ ಶೇಖರಣೆಯ<br>ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7(ಬಿ)<br>1 ರಿಂದ 7 ರ ವರೆಗಿನ<br>ವಿವರಿಸುವಂತೆ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ವಿರ್ಚಿನ ಶೇಖರಣೆಯ<br>ಮೂಲಕಾಂಭಿಕ ಎಂಟರ್<br>ಪ್ರೈಸಸ್‌ನ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ<br>ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ<br>ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ<br>ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>(ಸಿ) 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ವಿರ್ಚಿನ ಶೇಖರಣೆಯ<br>ವಿರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7(ಬಿ)<br>1 ರಿಂದ 8 ರ ವರೆಗಿನ<br>ವಿವರಿಸುವಂತೆ<br>ವಂತೆ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ<br>ವಿರ್ಚಿನ ಶೇಖರಣೆಯ<br>ಮೂಲಕಾಂಭಿಕ ಡೆವಲಪರ್‌ನ<br>ಪಾರ್ಶ್ವನರ್-1 ಆದ | 3476200-00 | 3476200-00 |



321



ಪುಟ 14ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |             |                 |        |        | ಶ್ರೀ. M.G ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ<br>ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. M.G. ರಂಗ<br>ಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ<br>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲುವರ್<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>3163246-00                                                                                                          | 3163246-00 |
|          |             |                 |        |        | ಇ) 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಪಟ್ಟಿಯ<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (ಎ)<br>1 ರಿಂದ 2ರ ವರೆಗೆ<br>ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ<br>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಖರ್ಚನ್ನು<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ<br>ಚೆವಲುವರ್‌ನ ಪಾರ್ಟಿನರ್-1<br>ಅದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ<br>ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಸಂದೇಶ<br>3163246-00 |            |

ಮುಖ್ಯ 15ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



322





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂಪಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಹಿಂಪಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    |
|----------|-------------------|--------|--------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1        |                   |        |        |        |                   | ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವನೆ-ಕೆಎಲ್ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲಪ್ಪ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ [ರೂ.120000+ರೂ.27400]                                                                                                                                                                                                                                           | 147400-00 | 147400-00 |
| 2        |                   |        |        |        |                   | ಇ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ವಿವರಣೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ, ವಿವರಣೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9(ಬಿ) ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವನೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ವಿವರಣೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲಪ್ಪನ ಪಾಸ್‌ಬುಕ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವನೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲಪ್ಪ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 130000-00 | 130000-00 |

ಮುಖ 16ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



323



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    |
|----------|------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 2        |            |                 |        |        |          |            | ಎಫ್) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ವಿರ್ಚನ ಕಃಖೆಯ<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8(ಬಿ)<br>ಯಿಂದ 8(ಡಿ) ನಲ್ಲಿ<br>ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂದೇರ್ಶ<br>ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಹಾಕಿರುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲವರಗನ<br>ಪಾರ್ಟ್‌ನರ್-1 ಆದ<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗರಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಲಿಖಿತ ಪತ್ರದ<br>ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ<br>ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗರಾಮಯ್ಯ<br>ನವರ ಸಂದೇರ್ಶ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕ ಚೆವಲವರಗನ<br>ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>ಜೆ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ವಿರ್ಚನ ಖರ್ಚಿನ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 9 (ಬಿ) 1 ರಿಂದ<br>6ರ ವರೆವಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, | 648000-00 | 648000-00 |

ಪುಟ 17ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



324



| ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಉಪಾಬ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು                         | ಮೊಬಲಗು       |
|---------|-------------|-------------------|--------|--------|---------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|         |             |                   |        |        |         |             | ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂ ಭೀ ಚೆವಲಪ್ಪರನ್ನ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್-1 ಆದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ರಿಖಿತ ಪತ್ರದ ಹೇಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಪಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭೀ ಚೆವಲಪ್ಪರ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚು 2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಲೀಗಲ್ ಬಾರ್ಡರ್ಸ್ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ: ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಲಸಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಹಂದೆ ಶ್ರೀ ರೋಣೇಶ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಗೀತಾಂಬರಿ | 961800-00                      | 444597457-00 |
|         |             |                   |        |        |         |             | 10000-00<br>12000-00<br>500-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10000-00<br>12000-00<br>500-00 |              |



325

ಪುಟ 18ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು     |
|----------|--------------|-----------------|--------|--------|--------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|          |              |                 |        |        |        |              | ಕೆ) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ,<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ರಲ್ಲಿ<br>ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ರೀಗಲ್ ಫೀ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆ ಬಾಬು<br>99000-00                                                                                                                       | 99000-00   |            |
|          |              |                 |        |        |        |              | ಎಲ್) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ<br>ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 15ರಲ್ಲಿ<br>ವಿವರಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ ಅನುಬಂಧ-<br>3 ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ರೀತ್ಯಾ<br>ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ<br>ಬಡಾವಣೆಯ ದಾಖಲಾ, ಕೆಡಾಗಳ<br>ಬಾಬು ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ರೀಗಲ್<br>ಫೀ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ<br>ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>713700-00 | 713700-00  |            |
|          |              |                 |        |        |        |              | ಎಂ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ ಖರ್ಚಿನ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 18 (1) ರಿಂದ 18<br>(4) ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿ ರುವಂತೆ,<br>ನೀಡಿರುವ ಬಡ್ತಿ ಮೊಬಲಗು,<br>ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಫೀ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-<br>2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>4795884-00                                                                   | 4795884-00 | 5920864-00 |



327



ಮುಖ 20ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು                                                   |
|----------|-------------|-----------------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 7        |             |                 |        |        |        | 3) ಸಂಯೋಜಿತ ಭಾಗ ಬಡಾವಣೆ<br>ಎ) ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು<br>ಡೆವಲಪರ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ<br>ಬಿ) ಸಂಯೋಜಿತ ಭಾಗ ಬಡಾವಣೆ<br>ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬು 2013-14ನೇ<br>ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ದಿ: 31-3-2014 ರಲ್ಲಿ<br>ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕದ ಮೂಲಕ<br>ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ ಮತ್ತು<br>ಡೆವಲಪರ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ<br>5462315-00<br>5462315-00<br>5462315-00<br>1183365-00 | 131380000-00<br>131380000-00<br>5462315-00<br>1183365-00 |



ಮುಖ್ಯ 21ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದೆ

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಮೊತ್ತ      | ಮೊತ್ತ      | ಮೊತ್ತ      | ಮೊತ್ತ      | ಮೊತ್ತ      | ಮೊತ್ತ      |
|----------|-------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1        | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | 101400-00  | 101400-00  | 101400-00  | 101400-00  | 101400-00  | 101400-00  |
| 2        | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | 1616500-00 | 1616500-00 | 1616500-00 | 1616500-00 | 1616500-00 | 1616500-00 |



329



ಮುಖ 22ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುವುದು

[illegible]

ಮುಖ್ಯ 23ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                              | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು   |
|----------|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
|          |            |                 |        |        |        | 4) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನ<br>ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪು, ವಿರ್ತನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17ರ<br>ರೀತ್ಯಾ ಲೀಗಲ್ ಫೀ:                                                                                       |          |          |
|          |            |                 |        |        |        | ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗ್ಯಮ್ಮ<br>ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ. 526/11 ರ<br>ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್<br>ಹೀರಿಂಗ್ ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                                          | 8500-00  | 8500-00  |
|          |            |                 |        |        |        | ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಬಾಗ್ಯಮ್ಮ<br>ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ. 442/2019ಕ್ಕೆ<br>ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನೇಕಲ್<br>ಕೋರ್ಟ್ ಹೀರಿಂಗ್ ಲೀಗಲ್<br>ಫೀ                                                            | 5000-00  | 5000-00  |
|          |            |                 |        |        |        | 5) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್<br>ಹಂದೆ ರವರಿಗೆ ಕೇಸ್ ನಂ.<br>225/2014 ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/5<br>ರಲ್ಲಿ 3 ಎಕರೆ 25 ಗುಂಟೆ<br>ಜಮೀನಿನ ಬಾಬು ಸ.ಸಂ. ಅವರ<br>ನಿಬಂಧಕರು (ವಕೀಲರ)<br>ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಲೀಗಲ್ ಫೀ | 18000-00 | 18000-00 |

ಪುಟ 25ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದೆ



332



| ಕ್ರ. ಸ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                         | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಕ್ರ. ಸ. |
|---------|-------------------|--------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
|         |                   |        |        |        | 6) ವಕೀಲರಾದ ಎಂ.ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಕೀಲ) ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಲೀಗಲ್ ಫೀ | 60000-00     |         |
|         |                   |        |        |        | 7) ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ & ನಿಯಮಗಳ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವೆ ಹೂಡಲು ಸ.ಸಂ.ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಕೀಲ) ರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಫೀ                 | 373542-00    |         |
|         |                   |        |        |        | 8) 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ತಪ್ಪಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 ರ ಲೀಗಲ್ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                             |              |         |

ಪುಟ 26ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



233



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    |
|----------|------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|          |            |                 |        |        |          |            | 1) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ರವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಕೆಎಸ್ ನಂ. 526/11 ರ ಬಗ್ಗೆ ಅನೇಕಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಹೀಯರಿಂಗ್ ಫೀ                                                                       | 6000-00   | 6000-00   |
|          |            |                 |        |        |          |            | 2) ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಎಸ್. ರುದ್ರಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಕೃತಿ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ರವರ ಮೇಲೆ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅವರ ನಿಬಂಧಕರು (ವಕೀಲ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾವೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಫೀ                         | 36000-00  | 36000-00  |
|          |            |                 |        |        |          |            | 3) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಡಮಾ ವಿರ್ತಿನ ತ:ಖ್ತಿಯ, ವಿರ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16 (1) ರಿಂದ (2) ರ ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ್ ಭಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಬಿ ರೀಗಲ್ ಫೀ:-<br>ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಬಿ ರವರಿಗೆ | 109500-00 | 109500-00 |

ಮಟ 27ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



234





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|-------------------|--------|--------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|          |                   |        |        |          | ಬೆಳ್ಳನೆಹಳ್ಳಿ-ಕಾಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 7/2ರ 1 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೇಷನ್ ಫೀ ಮತ್ತು ಲೀಗಲ್ ಓಪಿನಿಯನ್ ಫೀ, ಮತ್ತು JDA & GPA ಮಾಡಿಕೊಡಲು ವಕೀಲರಿಗೆ ಫೀ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕಿಯ, ವಿಚ್ಛೇದನ ಶ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 16(3)(ಎ)(ಬಿ)(ಸಿ)ರ ರೀತ್ಯಾ ಹೆಚ್ಚು ಸಂದೇಶ್ ಫಾಗ್ ಬಡಾವಣೆಯ ಸಮಗ್ರ / ಸಹ ಸಮಗ್ರ ಸಭೆಯ ವೆಚ್ಚ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 114000-00    |              |
|          |                   |        |        |          | 129730-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 129730-00    | 141818189-00 |
|          |                   |        |        | 8        | 4) ಅಮೇಸ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್: ಕೆವಲರ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ (ಎ) ಸಂದೇಶ್ ಲೀಗ್ ಸೈಡ್-1 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                                                                       | 419500000-00 | 419500000-00 |

ಪುಟ 28ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



335





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲು | ಪಾವತಾಂಶದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                     | ಮೊಬಲಗು        | ಮೊಬಲಗು        |
|----------|-------------|---------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|          |             |               |        |        | (ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಜ್- 2 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                        | 463000000-00  | 463000000-00  |
|          |             |               |        |        | (ಸಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಜ್- 3 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                        | 4726000000-00 | 4726000000-00 |
|          |             |               |        |        | (ಡಿ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯ (ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್) ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡ ಬಾಬು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಖರ್ಚು, ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಜ್-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಡಿಡಿ ಖರೀದಿ ಆಮೋಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 7265565-00    | 7265565-00    |
|          |             |               |        |        | (ಇ) ಸಂದೇಶ್ ಲೇಔಟ್ ಸ್ಟೇಜ್- 4 ನೇ ಹಂತದ ಬಾಬು                                                                                                                                                                                         | 885000000-00  | 897000000-00  |

ಮುಖ 29ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



336



| ಕ್ರ ಸ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ ಸ | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆದಾಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                | ಮೊಬಲಗು                                   | ಮೊಬಲಗು    |
|-------|------------|-----------------|--------|--------|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
|       |            |                 |        |        |       |            | ಎಫ್) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್ ಬಡಾವಣೆಗಳ M.O.U ರಿನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ರೀಗಲ್ ಫೀ<br>7000-00<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್-1<br>7000-00<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್-2<br>7000-00<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್-3<br>6000-00<br>ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್-4 | 7000-00<br>7000-00<br>7000-00<br>6000-00 |           |
|       |            |                 |        |        |       |            | ಬಿ) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ-ಖರ್ಚಿನ ಕೇವಲಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಎ) ರೀತ್ಯಾ ಸಂದೇಶ ಲೇಟ್ ಸ್ಟೆಡ್-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಸದಸ್ಯರ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆ ವೆಚ್ಚ<br>262100-00                                                                                                        | 262100-00                                |           |
|       |            |                 |        |        |       |            | (ಹೆಚ್) ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ರೀಗಲ್ ಫೀ:-<br>2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಜಮಾ ಖರ್ಚಿನ ಕೇವಲಿಯ ಖರ್ಚಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 17 (ಬಿ) ರೀತ್ಯಾ ಎಸ್.ಎಲ್-3, 1ಬಡಾವಣೆಗಳ ಬಾವಾ ಕೇಸ್‌ಗಳ ಬಗ್ಗೆ                                                                                                                            | 104000-00                                | 393100-00 |

ಮುಖ 30ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



227



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು       | ಮೊಬಲಗು     | ಮೊಬಲಗು       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 9        | 5) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಾಡು ಎ) ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಬಿ) ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಒಮ್ಮೀನನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಡಾ. / ಪೀ ಆರ್.ಎಲ್.ಎಂ.ಡಿ. ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಿ) 2021-22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆತ್ತನಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 35/7 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೇ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರೀದಿ, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಗುರುಡಾದ್ರಿ ಡೆವಲಪರ್ ರವರ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ | 367425000-00 | 2095550-00 | 367425000-00 | 2095550-00 | 369520550-00 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |            |              |            |              |
|          | </                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |            |              |            |              |

ಮುಖ 31ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



338





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಪರಿಶೋಧಿಸಿದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                               | ಮೊಬಲಗು    | ಮೊಬಲಗು    |
|----------|------------|-----------------|--------|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|          |            |                 |        |          |            | ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬೆತ್ತನಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 35/7 ರಲ್ಲಿ 14 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 37 ರಲ್ಲಿ 24 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 1 ಗುಂಟೆ ಖರೀದಿ, ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ನ್ನು ಸಂಪಕ್ಕೆ ಪಿ.ಪಿ.ಎ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದಕ್ಕೆ ಲೀಗಲ್ ಫೀ ವಕೀಲರಾದ ಲೋಕೇಶ್.ಕೆ.ಎಸ್ ರವರಿಗೆ | 15000-00  | 15000-00  |
|          |            |                 |        |          |            | ವಕೀಲರಾದ ಶ್ರೀ ಪಾಲನೇತ್ರಪ್ಪ ನವರಿಗೆ ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ M.O.U ರನೀವಲ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮಾಡಿಸಿದ ಬಾಬು ಲೀಗಲ್ ಫೀ                                                                                                                                                                    | 6000-00   | 449000-00 |
|          |            |                 |        |          |            | ಡಿ) ಸಂದೇಶ ನಗರ-3ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ                                                                                                                                                                                                                      | 484000-00 | 484000-00 |

ಪುಟ 32ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ



329





| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ           | ಕ್ರ. ಸಂ.  |
|----------|------------|-----------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 10       |            |                 |        |        | ಸದಸ್ಯರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ:<br>ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತೆ ಮೊಬಲಗು<br>ನೀಡಿರುವ ಮೊಬಲಗು<br>ಎ) P.D.O ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ<br>ಬಿ) P.D.O ಪಾಟರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ<br>ಪಂಚಾಯತ್‌ಗೆ<br>2011-12ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸರ್. ಸಿವಿಲ್<br>ಜಡ್ಜ್ ರವರು ಜೆಎಂ ಎಫ್‌ಸಿ ಸೆರ್ಟಿಫೈಡ್<br>ಆನೇಕಲ್ ರವರಿಗೆ (ಡಿಡಿ / ಟಿಡಿ)<br>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್<br>ಷೀಟಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 8ರ<br>ರೀತ್ಯಾ ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಫೀ<br>ವಸೂಲಾತಿಗೆ.<br>ರೇಣು ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ರೇಣು<br>ಟ್ರಸ್ಟಿನಲ್ಲಿಗೆ ಡಿವಾಲ್ಟರ್ ಫೀ ಶ್ರೀ<br>ಅಜಯ್ ಅಗರ್‌ವಾಲ್ ರವರ ಬಾಬು<br>ಇ-ಸ್ಟಾಂಪ್ ವಿರೋಧಿವು 2021-<br>22ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ | 80880-00<br>95330-00 | 176210-00 |
| 11       |            |                 |        |        | 285969-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 285969-00            |           |
| 12       |            |                 |        |        | 82000-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 82000-00             |           |
| 13       |            |                 |        |        | 780000-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 780000-00            |           |
| 14       |            |                 |        |        | 16170-00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16170-00             |           |

ಮುಟ್ಟು 33ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಪಾವತಾರ್ಥಿಯ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ಮೊಬಲಗು      |            |             |
|----------|--------------|-----------------|--------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|
|          |              |                 |        | 15     |        | <p>ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-ಪಾವತಾರ್ಥಿ ತಹವೀಯ ಪಾವತಾರ್ಥಿ ತಹವೀಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (II) ರ ರೀತಿ:-</p> <p>2014-15 ರಿಂದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮತ್ತು ಮರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡುವಿನ ಆಸ್ತಿ-ಪಾವತಾರ್ಥಿ ತಹವೀಯಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ / ಭರಿತಾಂಶದ ಅಂಶ ಅಂಶಗಳ ಪಟ್ಟಿ:-</p> <p>(1) ದಿನಾಂಕ 31-03-2023ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ:-</p> <p>ಎ) ಶ್ರೀ ಮೂಕಾಂಭಿಕೆ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ನವರ (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-2ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಡು)</p> <p>ಬಿ) ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ. ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ನವರ ಬಾಡು (ಸಂದೇಶ್ ನಗರ-1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ಬಾಡು)</p> | 2000000-00  | 2000000-00 | 10300000-00 |
|          |              |                 |        |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10300000-00 |            |             |

ಮುಖ್ಯ 34ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಿದೆ

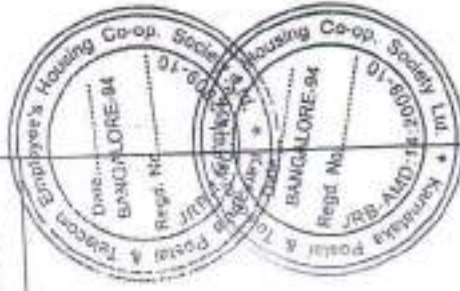


341



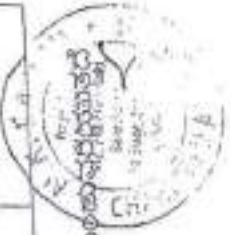
| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ | ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಮೊಬಲಗು | ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ಮೊಬಲಗು                    | ಮೊಬಲಗು      |
|----------|--------------|---------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|
|          |              |               |        |        | ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ ಆಸ್ತಿ-<br>ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ ಆಸ್ತಿಯ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರ ರೀತ್ಯಾ :<br>ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ<br>ಹಾಜರಾದ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ<br>ಸಂ. 12ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 37<br>ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ<br>ಮೂಕಾಂಬಿಕಾ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್<br>ನಿಲಮಂಗಲ ಇದರ<br>ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.<br>ರಂಗಧಾಮಯ್ಯ ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ<br>ನೀಡಿದ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ<br>ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ | 59656561-00               | 59656561-00 |
|          |              |               |        |        | ದಿನಾಂಕ 31-3-2023ರ ಆಸ್ತಿ-<br>ಪಾವತಿಸಿದ ವಿವರ ಆಸ್ತಿಯ<br>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ರ ರೀತ್ಯಾ :<br>(3) ನಿವೃತ್ತ ಸದಸ್ಯ-<br>2014-15<br>2015-16                                                                                                                                                                                              | 55321993-67<br>5423766-00 | 60745759-67 |

ಪುಟ 35ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು



15

342







343



ಪುಟ 36ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಒಪ್ಪಂದದ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ | ಅನ್ವಯ ವಿವರ                                                                                                                                                         | ಮೊಬಲಗು                                                                                   | ಮೊಬಲಗು |
|----------|------------|--------------|--------|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          |            |              |        | 18       |            | ದಿನಾಂಕ 31-3-2023 ರ ಅನ್ವಯ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿವರದ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14 ರೀತ್ಯಾ :-<br>2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿವೃತ್ತ ರಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ಖಾಲ್ತು ಸಹಕಾರ ಶಿಕ್ಷಣ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು |                                                                                          |        |
|          |            |              |        | 19       |            | ನಿವೃತ್ತ ಸಹಕಾರ :-<br>2016-17 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2017-18 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2018-19 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2019-20 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2020-21 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ                      | 1346-00<br>469777-00<br>720678-25<br>759506-49<br>1243671-08<br>1651474-00<br>1892333-00 |        |



| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಉಪಾಧ್ಯಾಯರ ವಿವರ | ಮೊಬಲಗು   | ಮೊಬಲಗು        | ಕ್ರ. ಸಂ. | ಹಿಂದಿನ ಸಂಖ್ಯೆ | ಆಧಾರ್ ವಿವರ                           | ಮೊಬಲಗು                   | ಮೊಬಲಗು        |
|----------|---------------|----------------|----------|---------------|----------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------|
|          |               |                |          |               |          |               | 2022-23ನೇ ಸಾಲಿಗೆ<br>2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ | 2680419-00<br>3531545-00 | 12949403-82   |
|          | 3349930657-63 |                | ಉಪಾಧ್ಯಾಯ | 3356214306-63 |          |               |                                      | ಉಪಾಧ್ಯಾಯ                 | 3356214306-63 |

(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎಸ್.)  
ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ

(ನೋಂದಣಿ)  
ನಿರ್ದೇಶಕರು  
(ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)

(ಗಣಾಧಿಕಾರಿ ಕೆ.ಪಿ.ಎಸ್.)  
ಉಪಾಧ್ಯಾಯರು

(ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ವಿಜಯಪುರ ಪೂಜ್ಯಾಚಾರ್ಯ & ಬಿರೋಂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ  
ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು  
ಪಿ.ಎಂ.ಎಸ್. ಕಛೇರಿ  
ಸಂ. 7, ಸರ್ಕಾರಿ ಭವನ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಶ್ರೀರಂಗಪುರ ಕಾಲೇಜಿನ, ಸಂಪುರ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

**ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ**

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮ 1959 ರ ಕಲಂ 63(16) ರಂತೆ)

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್, ಸನ್ಮದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು, ಆದ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ,

1. ನನ್ನ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನನಗೆ ನೀಡಿದ ವಿವರಣೆಗಳಂತೆ, ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ತಜ್ಞರು, ಅನುಸೂಚಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯ 1959 ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಆಗತ್ಯ ಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಂತೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.
2. ದಿನಾಂಕ 31-03-2024 ರಂತೆ ಇದ್ದ ಆಧಾರ್ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸನ್ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಲಾಭ ಹಾನಿ ಪತ್ರಿಕೆಯು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಮ್ಯವುಳ್ಳವರಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಹಾನಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.
3. ನನ್ನ ಜ್ಞಾನ ಹಾಗೂ ನಂಬಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ವಿವರಣೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇನೆ.
4. ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಂತೆ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇತರರಾದ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತೇನೆ.
5. ವರದಿಗೆ ಒಗ್ಗಟ್ಟಾದ ಆಧಾರ್ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ಆರ್ಥಿಕ ತಜ್ಞರು ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಮ್ಯವುಳ್ಳವರಾದ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 29-06-2024

For N.K. Satish  
Chartered Accountant

N.K. Satish  
Proprietor  
M.No. FCA 33440

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ಮದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,  
ವಿಜಯಪುರ ಪೂಜ್ಯಾಚಾರ್ಯ & ಬಿರೋಂ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ  
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 198, ಬೆಂಗಳೂರು-560050

UDIN :- 24023514 KKA W 257



254

345

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ  
ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು - 560 094

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ  
ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ಸಂಭಾವನೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಪಟ್ಟಿ

| ಕ್ರ.ಸಂ | ವಿವರ                     | ದಿನಾಂಕ 31-3-2025ಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್<br>ಪೀಟಿನಂತೆ ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ<br>ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1      | ಪಾವತಿಯಾದ ಷೇರು ಬಂಡವಾಳ     | 9790000-00                                                              |
| 2      | ಆಪದ್ವನದ ನಿಧಿ             | 2682796-32                                                              |
| 3      | ಇತರೆ ನಿಧಿಗಳು             | 14209797-95                                                             |
| 4      | ನಿವೇಶನ ಡಿಪಾಜಿಟ್ (ಠೇವಣಿ)  |                                                                         |
|        | 1) ಸಾಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ     | 182983504-00                                                            |
|        | 2) ಸಹ ಸದಸ್ಯರಿಂದ          | 3032912161-20                                                           |
|        | ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ ಒಟ್ಟು ರೂ. | 3242578259-47                                                           |
|        |                          | <b>Rounded off 3242578259-00</b>                                        |

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಡಿಫ್/ಎಫ್/ಸಿ  
52/2012-13. ದಿನಾಂಕ 21-09-2013 ರ ರೀತ್ಯಾ.

ಸಂಘದ ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ ವಹಿವಾಟು

ರೂ. 100 ಕೋಟಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಇದ್ದರೆ = ರೂ. 2,50,000-00 + 100 ಕೋಟಿಗೆ ಮೀರಿದ ಪ್ರತಿ 100

ರೂಗಳ ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ ವಹಿವಾಟಿಗೆ 2 ಪ್ರಶೇಯಕ್ಕೆ

ಗರಿಷ್ಠರೂ. 10,00,000-00 ಗಳು ಎಂದಿದೆ.

ಸಂಘದ ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ರೂ. 324,25,78,259-00 ಗಳಿದೆ.

ಸಂಘದ ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ ವಹಿವಾಟು

ರೂ. 100 ಕೋಟಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಸಂಭಾವನೆ = ರೂ. 2,50,000-00

100 ಕೋಟಿ ಮೇಲಿರುವ ರೂ. 224,23,53,259-00

(324,23,53,259-00 (-) 100,00,00,000-00)

ಗಳಿಗೆ ರೂ. 100-00 ಗೆ 0.02 ಪ್ರಶೇಯಂತೆ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಭಾವನೆ

= ರೂ. 2242578259-00 X 0.02

100

448515-65

Rounded Off ರೂ. 448516-00

ಮುಖ್ಯ 2ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿಸಿ



346

-2-

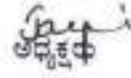
ಅಂದರೆ 1) ರೂ. 100,00,00,000-00 ಗೆ  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಭಾವನೆ = ರೂ. 2,50,000-00  
2) ರೂ. 100 ಕೋಟಿ ಮೇಲಿರುವ ದುಡಿಯುವ  
ಬಂಡವಾಳ ರೂ. 224,25,78,259-00 ರೂಗಳಿಗೆ  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಭಾವನೆ = ರೂ. 4,48,516-00

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ದುಡಿಯುವ ಬಂಡವಾಳ  
ರೂ. 324,25,78,259-00 ಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಭಾವನೆ = ರೂ. 6,98,516-00

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರದ ರೀತ್ಯಾ ರೂ. 6,98,516-00  
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ  
31-3-2025ಕ್ಕೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/

ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು

  
ಅಧ್ಯಕ್ಷ

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಟೋ-ಉಪಲೇಖವ್ ಜೊಡ್ಡಿದ ಅಮೆರಿಕನ್  
ನಂ. 7, ಸಂವೀಡ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

(ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್)

ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು,

ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 2-03/03/2013,  
ಬೆಂಗಳೂರು-560050

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಟೋ-ಉಪಲೇಖವ್ ಜೊಡ್ಡಿದ ಅಮೆರಿಕನ್  
ನಂ. 7, ಸಂವೀಡ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094



ಪುಟ 24 ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ





**ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್**  
**KARNATAKA POSTAL & TELECOM EMPLOYEE'S HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.**

No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main, 1st Stage, Postal Colony, Sanjay Nagar, Bengaluru - 560 094.  
 Telephone : 080 - 2351 1414 / 2341 1416 Website : www.postalhousingsociety.org

KPTEHCSL/30/2024-25

ದಿನಾಂಕ: 20-09-2024

ರವರಿಗೆ,

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 421, 422,  
 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,  
 ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಮಾನ್ಯರೇ,



ವಿಷಯ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಅಂಡ್ ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯೀಸ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ (Chartered Accountant) ನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1) ಸಂಘದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024 ರದಾವನ ಸಂಖ್ಯೆ: 11ರ ಪ್ರಕಾರ.

\*\*\*\*\*

ಸಂಘದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024 ರಂದು ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಾದ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್, ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 03/03/2013, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 198, ನಂ. 12, 21ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560050, ರವರನ್ನು ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಹಾಗೂ ಇವರಿಗೆ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದರೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನೀಡಿರುವ / ನೀಡುವ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಭಾವನೆಯನ್ನು / ಆಡಿಟ್ ಫೀ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024ರಂದು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ, ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಯಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

21/9/24  
 ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ನಿರ್ದೇಶಕರು  
 ಸಂ. 17 ಅಯ್ಯಂಗಾರ್, ಶಂಕರನಗರ ಸ್ತೆ  
 ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 004  
 ನಿಜಾಮಪುರದ ಕಟ್ಟಡ, 6ನೇ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ  
 ಬೆಂಗಳೂರು-560001

21/09/24  
 ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು  
 ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ  
 ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 421, 422  
 ಎಂ.ಎಸ್. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ,  
 ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ  
 ಬೆಂಗಳೂರು-560001

M

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ 1



348



-2-

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಂಘದ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ವ ಸದಸ್ಯರ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 14-09-2024 ರಂದು ಠರಾವು ಮಾಡಿದ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರ ಠರಾವಿನ ನಕಲನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.



ಇದರೊಂದಿಗೆ,

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮೇರೆಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

(ಮಹೇಶ್ ಎಂ.ಎನ್)

ಇದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಂ. 17, ಜಯನಿವಾಸ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಶಂಕರ ಮಠ ರೋಡ್, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 11ರ ಠರಾವಿನ ನಕಲನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2. ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್, ಎಂಪಾನಲ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 03/03/2013, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 198, ನಂ. 12, 21ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 1ನೇ ಹಂತ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560050 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಠರಾವಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 11ರ ಠರಾವಿನ ನಕಲನ್ನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

(ಮಹೇಶ್ ಎಂ.ಎನ್)

Secretary

Karnataka Postal & Telecom  
Employee's Housing Co-op Society Ltd.  
No. 7, Sandesh Bhavan, 3rd Main  
1st Stage, Postal Colony, Sanjaynagar  
Bangalore - 560 094

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ 2



350

-2-

ಹಾಗೂ ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇದ್ದರೇ, ಬೇರೆ ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರನ್ನು ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು, ಸಂಘದ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಲು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಸರ್ವೆ ಸದಸ್ಯರ ಮಹಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಮತ್ತು 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲಿನ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಕೆ. ಸತೀಶ್, ಸನ್ನದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ / ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು.

"ಅಸಲಿಗೆ ತಕ್ಕ ನಕಲು"



  
(ಮಹೇಶ್. ಎಂ.ಎಸ್)  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ದರ್ಜಾವಹ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಮೆಂಟ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ-ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನೋಂದಣಿ ಅನುಬಂಧ  
ನಂ. 7, ಕಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯದರ್ಜೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪದನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094

  
(ಜಯರಾಘವಯ್ಯ)  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ದರ್ಜಾವಹ ಪೋಸ್ಟಲ್ & ಟೆಲಿಕಾಂ ಎಂಪ್ಲಾಯಿಮೆಂಟ್  
ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ-ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನೋಂದಣಿ ಅನುಬಂಧ  
ನಂ. 7, ಕಂದೇಶ್ ಭವನ್, 3ನೇ ಮುಖ್ಯದರ್ಜೆ, 1ನೇ ಹಂತ,  
ಪೋಸ್ಟಲ್ ಕಾಲೋನಿ, ಸಂಪದನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560094