

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1832 (2077)
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪ್ರತಾಪ್ ಸಿಂಹ ನಾಯಕ್
 (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 25.03.2026
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದಕ್ಕೆ ಇನ್ನೂ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಡಿವಾಣ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಆರ್/ಪಿಎಂಯು/2020-21, ದಿನಾಂಕ:07-12-2021 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 07 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಸಿ 2026, ದಿನಾಂಕ:24-02-2026ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಹೊಸ ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಎಷ್ಟು ಲೇಔಟ್‌ಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ತಾಲ್ಲೂಕುವಾರು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮದ್ದೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೆಜ್ಜಲಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 203 ದುರಸ್ತಿಯಂತೆ 376 ರಲ್ಲಿ 15-00 ಎಕರೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂಡು ತುಂಡು ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದಲ್ಲದೇ ಸುಮಾರು 255 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನಾಗಿ ರೂಪಿಸಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂಡಿಸಿಆರ್‌ಹೆಚ್‌ಎಂ/ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ/1311/2023, ದಿನಾಂಕ:15-04-2025ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ 742 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು ಅನಧಿಕೃತ ನಿವೇಶನ ನೋಂದಣಿ ತಡಗಟ್ಟುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಗಳ ಪಹಣಿ ಕಲಂ 11 ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡವಾಣಿ

ಸಂಖ್ಯೆ 07



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 07 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಸಿ 2026

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ
ದಾ.ಬಿ ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2026.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಎಕೆ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:SSLR-13014/28/2023.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:SSLR/PMU/2020-21 ದಿನಾಂಕ:07.12.2021.

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂದು ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅಂದರೆ ಕೊಡಗು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 0-3 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 0-5 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 11ಇ (ಕ್ರಿಯ ಮತ್ತು ದಾನಿ) ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದರ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೆಲವು ಹಿಂದುಳಿದವರು ದುರುದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಇಡೀ ಕೃಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ತುಂದು ತುಂಡಾಗಿ ಪಾಲು - ವಿಭಾಗಣೆಗೆ 11ಇ ನಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಪಾವಲಂಧಿ ಮುಖೇನ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಅನುವಂಶಿಕರಿಗೆ ಒಬ್ಬರ ಹೆಸರನ್ನು ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗುವಂತೆ 0-1/4 ಗುಂಟೆ, 0-1/2 ಗುಂಟೆ, 0-02 ಗುಂಟೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿ 11ಇ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಿವಾಸಿಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಅನೇಕ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಚಿತ್ರನಾಯಪಟ್ಟಣ, ಮದ್ದೂರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ತಲಾ 5 ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗದ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆದು, ಆದರಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಈ ರೀತಿ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತುಂದುತುಂದು ಮಾಡಿ ಭೂಮಿ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ರವಿಸ್ತೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ನಿಯಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೆಟ್ಟುಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ (ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ) ಪರಿವರ್ತಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ಬದಲು ಸ್ವೆಟ್ಟುಗಳನ್ನಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ರವಿಸ್ತೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಂದರೆ ಗುಂಟೆಗಳ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂದು ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95ರ ಷಷ್ಠ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಪಿತ್ತಾರ್ಜಿತವಾಗಿ / ಅನುವಂಶಿಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಮೀನಿನ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ 05 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 1 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಕಿ ಸ್ವದಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರಿದು ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಬಾರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 300.ಪಭೂ.ಫಟಕ 03/2008-09 ದಿನಾಂಕ:10.11.2008 ರ ಕಂಡಿಕ್ 8 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಕೆಲವು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗಿಕ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದುರುದ್ದೇಶಪಿಂದ ತುಂಡು ತುಂಡು ಒಮೀನಿ 112 ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ವಜಾಮೆ ಹಿನ್ನೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಬೆಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗುರುತಿಸಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡದೆ, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ವಯಂಕ್ಷೇಪಿತ ಮೇಲ್ಮನವಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಹಿನ್ನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಎಕ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸಹ ಕೆಲವು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಬೆಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡದೆ, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ವಯಂಕ್ಷೇಪಿತ ಮೇಲ್ಮನವಿ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಹಿನ್ನೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಕ್ಷೆ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಿಸ್ತುಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ

Digitally signed by
M A MAHALAKSHMI
Date: 25-02-2026

10:54:33

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಾಪನ)

ಪ್ರತಿ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಕಂದಾಯ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈಸೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗಗಳು
4. ಎಲ್ಲಾ ಬೆಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
5. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೈಸೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗಗಳು
6. ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು, ಭೂಮಾಪನ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮೈಸೂರು/ಕಲಬುರಗಿ
7. ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
8. ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
9. ಎಲ್ಲಾ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
10. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾರ್ಯ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಆವರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆದ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
2. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿವಿಗಳು-1, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಕೋಶ) ಇವರ ಆದ್ಯ ಸಹಾಯಕರು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ & ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಕಚೇರಿ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂ: ಕಂಇ 85 ಭೂದಾಸ 2018 ದಿನಾಂಕ: 12.11.2021

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು (Minimum extent of a survey number) ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು, ಕಾಲ-ಕಾಲಕ್ಕೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ, ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ & ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಭೂಮಿಗಳಿಗಾಗಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುವ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕುದಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂಡು-ತುಂಡು ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವ ಬದಲು, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂತಹ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯು ನಗರಪ್ರದೇಶಗಳ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ರೀತಿಯ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಂದ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ನಗರೀಕರಣ ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಅವಶ್ಯಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಕಷ್ಟಕರವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 3(ಮೂರು) ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 5(ಐದು) ಗುಂಟೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಾದ ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

ಮುಂದುವರಿದು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿಯಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡ ಗಳಿಗಾಗಿ (ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ) ಪರಿವರ್ತಿಸುತ್ತಿರುವುದರ ಕುರಿತು ದೂರುಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುತ್ತಿರುತ್ತವೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ, ರವಿನ್ಯೂ, ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗುಂಟೆಗಳ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಿ ಉದ್ಯೋಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ತುಂಡು ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖದ ವತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೊಡಗು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 3 (ಮೂರು) ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 5 (ಐದು) ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು (ಹಿಸಾ, ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸೃಜಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಹಿಡಿಯಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 108 ರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ ಆದ ನಾನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಆದೇಶ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್ ಎಸ್ ಎಲ್ ಆರ್ /ಹಿಎಂಯು/ /2020-21
2021

ದಿನಾಂಕ:7-12-

1. ಕೊಡಗು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 3 (ಮೂರು) ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ 5 (ಐದು) ಗುಂಟೆಗಳಿಗೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು (ಹಿಸಾ, ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸೃಜಿಸ ತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 11E ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ವಿತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
2. ಈಗಾಗಲೇ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸ.ನಂ. ಅಥವಾ ಪಹಣಿ ಗಳು ಕಂಡಿಕೆ 1 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದರೂ ಸಹ ಅಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳು ಅಥವಾ

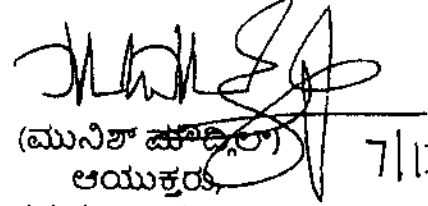


Scanned by CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

ಪಹಣಿ ಗಳು ಹಾಗೆಯೇ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

3. ಪಿತೃರ್ಜಿತವಾಗಿ/ಅನುವಂಶಿಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕಂಡಿಕೆ (1) ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಕಾರ ಹೂಸ ಪಹಣಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಫೋಡಿ ಮಾಡಬಹುದು.
4. ಈಗಾಗಲೇ ಪಹಣಿಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಫೋಡಿಯನ್ನು (1) ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ವಿಸ್ತಾರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸಹ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಹೂಸ ಪಹಣಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.


(ಮುನಿಶ್ವಾಸುಧಾರಣೆ)
ಆಯುಕ್ತರು, 7/12/24

ಭೂಮಾಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು
ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
3. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಕಲ್ಬುರ್ಗಿ ವಿಭಾಗಗಳು.
4. ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಯುಪಿಒಆರ್ ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪಿಎಂಯು ಘಟಕ
6. ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
7. ಎಲ್ಲಾ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು
8. ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು
9. ಎಲ್ಲಾ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಕೇತಗಳು

ವಿಷಯ: ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಬಡವಾಣಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬಿ-ಟಾಕಾ ನಿರೀಕ್ಷೆ / ಕಟ್ಟಡ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ಎ-ಟಾಕಾ ನಿರೀಕ್ಷೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಒಳಾಡಂಬಡಿಕೆ: ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಇವು ೦೯ ಕಡೆ ಕಡೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1832535 DMA/DEV/GPS/2/2025.

ಪರಿಚಯ:

ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, 1961 ಅನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ, ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಬಡವಾಣಿಗಳನ್ನು, ರಚಿಸಿ, ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು, ಮಾಡಲು ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡವಾಣಿಗಳ ರಚನೆಯಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯರಲ್ಲಿ ಈ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ / ಭೂ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಅನಿರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡವಾಣಿ / ರಚನೆಯ ಬಡವಾಣಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ನಗರಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದರಿಂದಾಗುವ ಭೃಶಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡವಾಣಿಗಳನ್ನು, ಗಮನಿಸಲಾಗಿ, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯರಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಾಪನ / ಬದುಕುಬಾಣಿಗಳ ರಚನೆ, ನಗರಾಂತರ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು, ಕಲ್ಪಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ, ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾದ ರಸ್ತೆಗಳ ಕೊರತೆ, ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯದ ಕೊರತೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜಿತ ಭವನಗಳಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದು ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡವಾಣಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಥಳೀಯರು, ಅತಿ ಕಡಿಮೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸುವ ಅಧ್ಯಾಪನದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಇಲಾಖೆ, 1976ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಂಡು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷೆ: 10-09-2024ರ ಪ್ರಕಾರದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡವಾಣಿಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯರ ಬಿ-ಟಾಕಾ (ಅನಧಿಕೃತ) ನಿರೀಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇದರಿಂದ ಇಲಾಖೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿಯಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳೀಯರನ್ನು, ಕಡಿಮೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರವು, ಭೃಶಿಕೆ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತದೆ. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂದಾಜು 10 ಲಕ್ಷ ಈ ರೀತಿಯ ಅಧಿಕಾರವು ಇದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರವು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಪಡೆಯಲು ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯರ ಹಕ್ಕನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಏನು ನಿರ್ಮಾಣ / ಬಡವಾಣಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, 1961ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಬಂದಿರುವುದು. ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಬಡವಾಣಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯರ ರಸ್ತೆ, ಅರಣ್ಯ ಇನ್ನಿತರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, 1961ರ ಅನುಮೋದನೆಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆಳವರಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುತ್ತದೆ.

Digitally signed by [Name], DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email]

ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.

- ii. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆಗದ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು. ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 95 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಭೂಮಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ವರಿವ್ಯಕ್ತ ಮಾಸ್ಕೂ ಪ್ಲಾನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದರೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಸ್ಕೂ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಪೂರ್ವಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಾಯ್ದೆ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕುಲಮನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ, ಪಾವತಿಸದಕಗಳಾಗುತ್ತದೆ.
- iii. ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಐಕ್ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಅಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
- iv. KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 112 ರಂತೆ ಎ-ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
- v. ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 187 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 300 ಅಥವಾ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿ ಮಾಡಲಾದ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾಹಿ ನಿರೀಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾಹಿ ನಿರೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪುನಾರಾ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.
- vi. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ "ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲರಿಸುವ ಮಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಟಿ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು. ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಅಂಥ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಎ-ಖಾತಾ ನೀಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ Apartment / ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು:

- i. ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ Apartment/ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗುತ್ತದೆ.
- ii. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ / ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಇನ್ನೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.
- iii. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನ ಆಗದ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ



೧. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
೨. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ ಇದ್ದು 1955 ರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಮಾದರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಬಂದರೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಾದರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಡೆ, ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೈಯಿಡಬೇಕು ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ 1964 ರ ಕೆಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕುಲಸವನು, ಕಟ್ಟಡ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ii. ಭೂಮಿಮಾಲೀಕರ ಅಥವಾ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ, KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕೆಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "10% ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿರ್ಮಾಣ ನಿರ್ಮಾಣ" ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.
- iii. ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕೆಂ 187 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕೆಂ 300 ಅಥವಾ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಹಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಮೂಲಕದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಎ-ಬಾಕಾ ನಿರ್ಮಾಣವು.
- iv. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವು ವಲಯ ನಿರ್ಮಾಣವು, ಹಲ್ಲುಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಎ-ಬಾಕಾ ನಿರ್ಮಾಣವು.
- v. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಹುಮುಖದ ಕಟ್ಟಡ / ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣವು ದಿನಾಂಕ: 10-09-2024 ರ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಹಿ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಎ-ಬಾಕಾ ಪಡೆಯುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಕನು ಸಂಖ್ಯೆ 11 ರಲ್ಲಿನ b ಮತ್ತು c ಅಂಶಗಳನ್ನು, ಪೂರೈಸಿದಲ್ಲಿ ಎ-ಬಾಕಾ ನಿರ್ಮಾಣವು.

4. ಭೂ ಮಾಲೀಕರ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಸರ್ಕಾರದ / ಹಿಜಾ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಭೂಮಿಮಾಲೀಕರ ನಿರ್ಮಾಣವು:

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ 1964 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಹಿಜಾ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆಯನ್ನು, ಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೈಗೆ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಭೂಮಿ, ಅ ಕಡೆಯ ಕನುಗಳನ್ನು, ಅನುಮೋದಿತ ನಂತರ ನಂತರ ಕೈಯ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಿಂದ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಾಣವು.

1. ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣ, ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ರಜೆ ಇದ ಎಂಬ ಪರಿವರ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಭೂಮಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಪರಿವರ್ತನೆ ರಜೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕೆಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕೆಂ 284 ರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ವ್ಯಾಜ್ಯ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜೆ" ಎಂದು ಭೂಮಿಮಾಲೀಕರಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ 1964 ರ ಕೆಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಕೈಯಿಡಬೇಕು ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಕೆಂ 95 ರ ಕೆಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾದರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಭೂಮಿ ಬಂದರೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಾದರಿ ವ್ಯಾಜ್ಯ ನಡೆ, ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೈಯಿಡಬೇಕು ಎಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ 1964 ರ ಕೆಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್‌ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

- ii. ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಆಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- iv. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನೋಡಬಹುದು.
- v. ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964, ಕಟ್ಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಡಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಬಿ-ಖಾತಾ ನೋಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

5. ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಹಿತಿ ಕೋಶದಾಯಿತ್ವ ಸರ್ಕಲ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 10-09-2024ರ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು:

- i. ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಹಿಲಾಧಿಕಾರಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು. ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾತಾ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ii. ಅನಂತರ, ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು KTCP ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಆಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- iii. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರಂತೆ ಎ-ಖಾತಾ ನೋಡಬಹುದು.

6. ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಹಿತಿ ದಿನಾಂಕ:10-09-2024ರ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಕೋಶದಾಯಿತ್ವ ಸರ್ಕಲ್ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು:

- i. ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಹಿಲಾಧಿಕಾರಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದು. ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾತಾ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾಮಾನ್ಯ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

- i) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿದ, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬೇಕು ಅವಕಾಶವೂ ಕಲಂ 95 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮರಸ್ಸು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಭೂಮಿ ಬಂದರೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಮರಸ್ಸು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಕಲ್ಪಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- ii) ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಜಿತ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ, ಕಟಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅವಕಾಶವು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಆಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- iii) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಜಿತ ಕಂದಾಯ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಇವರು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥಾನಗ ಅಯುಕ್ತರು, ಮಗದಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಯುಕ್ತಾಲಯ ಇವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನ ದಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವನ್ನು ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸ್ವಾಭಾವಿಕತೆಗಳನ್ನು ಅಡಳಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ, ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಬದಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಪ್ತಿಗೆ ತರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸಲಬದಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಹತ್ತು ಒತ್ತು ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಇವರ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿನ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡಿರುವ ಮೂಲಿನ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂ. 178 ಕರ್ನಾಟಕ 2025 (ಉ), ದಿನಾಂಕ: 17.01.2026

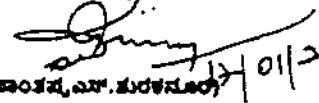
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚರಿಸಿ, ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ ಬದಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಿ-ಐಐಐ ನಿವೇಶನ / ಕಟ್ಟಡ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಪಕ್ಷರಡಗಳು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಬಿ-ಐಐಐ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.



○ _____
○ _____

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 523 ವಜ್ರ-9/2025 ರಲ್ಲಿ
ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯನ್ನೂ ಜಾರಿ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ಪುನರಾ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ/27/2026,
ದಿನಾಂಕ:08.01.2026 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನೂ ಹೊಂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಜಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:


(ಮಹಾಂಶಸ್ಥ, ಎನ್.ಪುರಕಮಲ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
(ಪೌರಾಡಳಿತ-2 ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿ)

ಪ್ರಮೇಯ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಜಾರಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂಶರ ಯೋಜನೆ
ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮತದರ್ಶಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ದಂಗಳದು.
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಎ.ಎ. ಗೋಪುರ, ದಂಗಳದು.
3. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
4. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
5. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಗಳ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಗೆ.
6. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳ ಪೌರಾಯುಕ್ತರುಗಳಿಗೆ.
7. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಪುರಸಭೆ ಜಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
8. ಸಾಹಾಯಕರು / ಪರಿಷ್ಕರಣಕರು.

ಪ್ರತಿಮತಿಯಿರಬೇಕು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, ದಂಗಳದು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅತಿರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಕಛೇರಿ, ನಿರಾಸಕ್ತ, ದಂಗಳದು-
(ನಿರಾಸಕ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ/27/2026).
3. ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಜಲ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, ದಂಗಳದು.

ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ರಚಿಸಿರುವ ಬದವಾಣಿಗಳಲ್ಲಿನ ವಿ-ಖಾತಾ ನಿವೇಶನ / ಕಟ್ಟಡ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಕ್ಲಬ್‌ಹೌಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಎ-ಖಾತಾ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಗಳು.

1. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿ-ಖಾತಾ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅರ್ಜಿಗಳಿಗಾಗಿರುವುದರಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು:

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿ-ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡದ ಕಾರಣ ಇದು ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಇದರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಿಂದ ಅಂಕಿತ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೂಚನೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

- a. ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಸಂದರ್ಶನದ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಗರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
- b. ಖಾಲಿ ಅಥವಾ ಭೂಮಿವಹಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕಾರವಹಿಸಿದ ಭೂಮಿವಹಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೌರಸಭೆ, ಪೌರನಗರ, ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ.
- c. ಭೂಮಿವಹಿಸಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಅಂಕಿತ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ನಗರ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಅನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- d. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಗರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

2. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿ-ಖಾತಾ ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಪಡೆಯದ ಪರಿಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು:

- a. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಸಂದರ್ಶನದ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು



0 _____
0 _____

ಭೂಮಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1975 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.

- b. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಅಗಲ ಅನಿಗದಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 95 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
 - c. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಿರ್ಮಾಣ" ಅಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
 - d. ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.
 - e. ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 187 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ಕಲಂ 300 ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿ ಮಾಡಲಾದ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾಹನ ನೀಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾಹನ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು.
 - f. ಒಂದು ಏಕ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ "ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನ ಮಾಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ" ಎಂದು ಖಾತಾ ದಾಖಲಿಸಿ, ಬಿ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅಗಲ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಪ್ರಕಾರಗಳಲ್ಲಿ ಎ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.
3. **ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ Apartment / ಫ್ಲಿಟ್‌ಗಳಿಗೆ:**
- a. ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ Apartment / ಫ್ಲಿಟ್‌ಗಳ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ Apartment / ಫ್ಲಿಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಭೂಮಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
 - b. ಒಂದು ಏಕ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ / ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳು ಇವೂ, ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಿದರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.



☐ Printed on 30/07/2020
☐ Printed on 30/07/2020

ಸದರಿ ರಸ್ತೆ ಭೂವಿವರಣೆ ಉದ್ದ ಅಮೀನಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಇಾಯ್ಕೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯುಕ್ತ ರುದ್ದಿಕಣಾಗಿ ವರಿವರ್ತಿಸಲಾಗು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 95 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ನಗರ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ವರಿವರ್ತಿಸಿ ಮಾಸ್ಕೂ ವ್ಯಾನ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬಂದರೆ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಸ್ಕೂ ವ್ಯಾನ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯುಕ್ತ ರುದ್ದಿಕಣಾಗಿ ಭೂವಿವರಣೆಗೆ ತಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಇಾಯ್ಕೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಪುಲನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಾಯ್ಕೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಭೂವಿವರಣೆ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಾಯ್ಕೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಒಂದು ನಿವೇಶನ ಏನ್ಯಾನ್" ರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
3. ಅಕ್ಕಿತ್ತರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಇಾಯ್ಕೆ 1964 ರ ಕಲಂ 187 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಇಾಯ್ಕೆ 1976 ಕಲಂ 300 ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಾಯ್ಕೆ 1961 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಇಾಯ್ಕೆಗಳಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಪಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾರಣೆಗೆ ನಿರೀತು ಅರ್ಜಿವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ಪರಿವಾರಣೆಗೆ ನೀಡುವುದು. ನಂತರದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಗಳಿಗೆ ಎ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.
4. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವು ಪಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಹುಮತದ ಕಟ್ಟಡ / ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಗಳಿಗೆ ಪರಿವಾರಣೆ ದಿನಾಂಕ:10-09-2024ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಗಳಿಗೆ ಪುಸ್ತಕ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬಿ-ಖಾತಾ ಪಡೆಯುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈವಾಗಲೇ ಭೂವಿವರಣೆನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ಸಂಖ್ಯೆ 6 ರಲ್ಲಿನ 2 ಮತ್ತು 3 ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.

4. ಭೂ ಪರಿವರಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಕಂದಾಯ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ / ಹಿನ್ನಾ, ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿರೀತನೆ ಪರಿವಾರಣೆ ಗ್ರಾಂಪೆ 1961 ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಕಾಲಿಗೆ ಭೂಮಿಗೆ ಖಾತಾ ನೀಡುವ ತೆರಿಗೆಯು:

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಇಾಯ್ಕೆ 1964 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ಹಿನ್ನಾ ಸರ್ಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯು ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಜಾಗಕ್ಕೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದ ನಂತರ ನಗರ ಸ್ಥಳಿಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.

1. ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಇಾಯ್ಕೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ



○ _____
○ _____


ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.

- b. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಕೃಷಿಯಿಲ್ಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 95 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾನೂನು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ.
- c. ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನ / ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಈ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- d. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.
- e. ಸಂಧಿಕ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ / ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ಜಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರಡಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದರಿಂದ ಉ- ಖಾತಾ ನೀಡಬೇಕು.
5. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು, ಉಪ-ವಿಭಾಗ ದಾಖಲೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ಮೂಲದ ದಿವಾನ್ 18-83-29249 ಪ್ರಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರಗಳು:
 - a. ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಹಿತಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದ ಎಂದು ಘಟಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಯ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
 - b. ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಏಕ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಈ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
 - c. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಯಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.

○
○

6. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೇ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:10-09-2024ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಹಿವಾಟು ನಡವಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು:

- ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮಾಡಲಾದ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಇದೆ ಎಂದು ಐಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಂತಹ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ ಇದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 177 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 284 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ "ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ" ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು.
- ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಿರುವ, ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 95 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಭೂಮಿಯು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅನುಮೋದಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಪ್ಪಾ ಮಾನ್ಯ ಡ್ಯಾಪ್ಪಿಗೆ ಬಂದರೆ ಅನುಮೋದಿತ ಮಾಪ್ಪಾ ಮಾನ್ಯ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 95(7) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಖುಲ್ವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪೌರಸಭೆಗಳು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಾವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಜಿತ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ "ಎಳೆ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಬಹು ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ" ಆಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.
- ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆದ ನಂತರ ಅಂತಹ ಉಪ-ವಿಭಜಿತ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 106 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 112 ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ (ಎ-ಖಾತಾ) ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು.


 (ಮಹಾಂತಹ ಎಸ್. ಶರಣಶಂಕರ್)
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಾಯರದರ್
 ನಗರಾಧಿಪತ್ಯಿ ಕಛೇರಿ
 (ಪೌರಾಡಳಿತ-2 ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧ)