ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1656 (2030)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು).
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	25-03-2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಕಾಚರಕನ ಹಳ್ಳಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಮನಾಬಾದ್ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಜೂನ್ 2019 ರಿಂದ ಜನವರಿ 2022ರ ನಡುವೆ ಮಹದೇವಪುರ ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟುಮಾಡಿದ್ದು, ಈ ನಷ್ಟ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಸದರಿಯವರನ್ನು ಅಮಾನತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗ ಅಮಾನತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಾಜಸ್ವ ನಷ್ಟವುಂಟು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 02-01-2026 ರಂದು ಬೇರೊಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿಯವರು ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿರುತ್ತಾರೆ. ಹುಮನಾಬಾದ್ ಪ್ರಭಾರ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಹದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಾರಣ ಕೇಳುವ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ, ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿಯವರ ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ಹೂಡುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:10-03-2026 ರಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಹದೇವಪುರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ವಿ ನಿ & ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ) ರವರು ಶಿಸ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ (ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಸಹಾಯಕರು) ವಿರುದ್ಧ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ಹೂಡುವಂತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 46-A

		ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: DR.BLR RURAL/46A & 80A/NEL/06/19-20 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:07-01-2022 ರಂದು ರೂ 1,200/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ 1,200/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: CR0122003000633823 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 27-01-2022 ರಂದು ಮತ್ತು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 220, ದಿನಾಂಕ:31-01-2022 ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ನಷ್ಟವಾಗಿರುವ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಲೇ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಯಾವಾಗ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು;	1. ಕಾಚರಕನಹಳ್ಳಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: 3293/2020-21ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:46A/KCH/48/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 28-10-2025 ರಂದು ರೂ.4,17,12,693/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 2. ಹುಮನಾಬಾದ್ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೀದರ್ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 46-ಎ ರನ್ವಯ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908 ರ ಕಲಂ 80-ಎ ರನ್ವಯ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ

		ರೂ.8,50,193/-ಗಳ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: STP-46-A/HUM/ ದಸ್ತು.ನಂ.7039/ 2019-20/424, ದಿನಾಂಕ: 03-09-2024 ರಂದು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 3. ಮಹದೇವಪುರ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:SJN/MDP/46A/15/2022-23/1871 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:11-09-2023 ರಂದು ರೂ.23,81,675/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 4. ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:DR.BLR.RURAL/46A & 80A/NEL/06/19-20 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2022 ರಂದು ರೂ.1,200/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,200/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ

		CR0122003000633823 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 27-01-2022 ರಂದು ಮತ್ತು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 220 ದಿನಾಂಕ:31-01-2022 ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ
ಇ)	ದೇವನಹಳ್ಳಿಯ ಆಕಾಶ್ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಉದ್ದೇಶ ಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.10.51 ಕೋಟಿ ರೂಗಳ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು.	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20.03.2020 ರಂದು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 12064/2019-20, 12065/2019-20 & 16067/2019-20 ಗಳು AKASH EDUCATION AND DEVELOPMENT TRUST ನ ಪರವಾಗಿ Trustee and Chairperson ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಪುಷ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಮಂಜುನಾಥ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ ಪುಷ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಕೆ ಮುನಿರಾಜು ರವರು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ Deed of Settlement for charitable Trust ಶಿರೋನಾಮೆಯ 03 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ:20-03-2020 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2020 ರಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 1223/2020-21, 1222/2020-21 ಮತ್ತು 1221/2020-21 ಗಳನ್ವಯ Rectification Deed ಶಿರೋನಾಮೆಯ 03 ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರ ಕಛೇರಿಯ ಆಡಿಟ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ.Pr.AG(AU-I)/AMG-III/ VS-II/SD&RF/B/2022-23/14, ದಿನಾಂಕ. 27-04-2022ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ತಪಾಸಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ನೋಂದಣಿಯಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.3,40,67,980/-, ರೂ.5,45,09,487/- ಮತ್ತು ರೂ.1,65,72,995/- ಈ ರೀತಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.10,51,50,462/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿರವರಿಗೆ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಡಿಟ್ ವರದಿಯಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ (Quasi Judicial Authority) ಸದರಿ

		ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ದಿನಾಂಕ 24-11-2023 ರಂದು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ 18,14,370/-, ರೂ 29,03,120/- ಮತ್ತು ರೂ.8,82,570/- ಒಟ್ಟು ರೂ.56,00,060/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುವುದಾಗಿ ದಸ್ತಾವೇಜುವಾರು 03 ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅರೆ ನ್ಯಾಯಿಕ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರು ರೂ 18,14,370/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ CR0124003000327086 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 29-01-2024 ರಂದು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 758 ದಿನಾಂಕ 01-02-2024 ರನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರು ರೂ 29,03,120/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ CR0124003000326448, ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 29-01-2024 ರಂದು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 760 ದಿನಾಂಕ 01-02-2024 ರನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರು ರೂ.8,82,570/- ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ CR1223003000327603, ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 27.12.2023 ರಂದು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 759 ದಿನಾಂಕ 01-02-2024 ರನ್ವಯ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ
ಈ)	ಸಮರ್ಪಕ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದಿರದ ಅನರ್ಹ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಇತರ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸದೇ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾದರೂ ಅದೇ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಅನಿವಾರ್ಯತೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿದೆಯೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಂಇ/120/ಎಂಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎ/2026

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು