


ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಟುಕು, ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1847 (2021)
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಸಿ.ಟಿ. ರವಿ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 25 03 2026
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಜಿಲ್ಲಾ, ದ್ವಾಂತ್ರಿ ಚುನಾವಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕಾರಣ ಚುಟುಕು ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಜಿಲ್ಲಾ, ದ್ವಾಂತ್ರಿ ಚುನಾವಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರಣ ಚುಟುಕು ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು, ಅನುಬಂಧ 1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
ಆ)	ಕಳೆದ 2 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಈ ವ್ಯಕ್ತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿರುವ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಚುಟುಕು ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ವಿವರವನ್ನು, ಅನುಬಂಧ 2ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
ಇ)	ಚುನಾವಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಸುಮಾರು 45 ಅರ್ಜಿಗಳ ಇತ್ಯಾದಿ, ಅನುಸೂಚಿತ ವರ್ಗದವರನ್ನು ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರನ್ನು ಮೃತಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು)	ಸುಮಾರು 45 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ಅನುಬಂಧ 3ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ
ಈ)	ಅರ್ಜಿ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮುಂಜೂರಿನಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದು	ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತೆ ಮಾಡಲು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದು
ಉ)	ಚುಟುಕು ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ 2026 ನವೆಂಬರಿ ಅಂತ್ಯದವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿ (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ವಿವರವನ್ನು, ಅನುಬಂಧ 1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 95ಎಲ್.ಜಿ.ಕೂ, 2026


 (ಕೆ.ಪಿ. ಬಸಪ್ಪ) ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

Annexure-01

Bagrair Hakum Report

Serial No	District Name	Total Applications	Application pending in VAO Field verification	Application Pending in RI	Application Pending in SI	Application Pending with Taheldar	Application Pending with DPC	Application Pending with Committee	Total No. of Application Pending with TCCW for Notice Generation	Total No. of Application Notice Generated and Waiting in the 15days Notice Period	Total No. of Application Objection raised and Waiting for Committee Decision	Total No. of Application Pushed to Mojil for Pre Mutation Sketch	Application Pending for Payment with Citizen	HakkuPatra Generation Pending Taheldar	Total No. of HakkuPatra Generated
1	BELGAVI	18238	179	2	1	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0
2	Bagalote	1854	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	VJAYAPURA	2553	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	KALABURGI	17406	1189	11	3	2	2	208	0	0	0	12	0	0	0
5	Bidar	6647	4	12	0	2	0	126	1	0	0	0	0	0	0
6	Raichur	15643	5227	0	0	2	4	74	0	0	0	0	0	0	0
7	koppal	13314	330	174	196	11	5	128	0	0	0	36	2	1	1
8	Gadag	902	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	DHARWAD	6112	2104	10	0	1	0	10	0	0	0	2	0	0	0
10	Utar Kannada	5199	491	174	4	36	1	9	0	0	6	36	15	0	68
11	Haveri	7407	278	46	4	68	5	249	0	0	1	44	1	0	14
12	BALLARI	26966	283	32	20	16	247	127	0	0	0	80	0	0	0
13	Chitradurga	76905	170	52	2	13	4	128	0	0	0	67	1	0	7
14	Davanagere	36554	788	79	1	49	0	3	1	0	0	20	0	0	0
15	SHIVAMOGGA	119017	11065	124	84	176	144	81	0	6	0	113	0	0	0
16	UDUPI	80380	13877	252	9	95	82	191	0	7	0	65	10	5	47
17	CHIKMAGALURU	126449	1945	221	8	320	104	41	0	0	0	37	0	0	0
18	TUMAKURU	148356	46348	590	48	76	6	161	1	0	8	304	0	0	0
19	NOLAR	68913	3251	80	9	12	0	347	0	0	0	15	0	0	0
20	BENGALEURU	3819	963	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Bangalore Rural	27243	3875	88	17	60	0	17	0	0	0	0	0	0	0
22	mandya	63893	38449	222	207	51	2	100	0	0	0	58	0	0	0
23	Hassan	169369	974	909	207	526	61	452	14	19	7	169	5	2	39
24	Dakshina Kannada	126511	66238	1781	39	122	39	187	28	101	11	1061	2	2	31
25	Kodagu	27285	13831	271	94	30	0	57	3	0	0	56	0	0	0
26	Mysore	39587	1064	50	27	52	72	487	14	13	4	140	0	0	0
27	Channarayana	30147	2041	115	58	47	143	136	0	0	0	145	3	0	21
28	Chikkaballapur	74623	36407	278	32	75	10	123	4	1	0	54	0	0	0
29	Bangalore South	41689	6672	215	31	195	14	13	0	0	7	3	0	0	4
30	Yadgir	8019	380	13	2	21	3	40	0	0	0	12	0	0	0
31	VUDAYANAGARA	46125	834	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0
	Total	1437125	259345	4804	950	2058	948	3509	68	147	44	2529	39	10	233

**Annexure-2
Bagair-Hukum Rejected Cases Report**

Annexure-2

Bagair-Hukum Rejected Cases Report

Serial No	District Name	Total Applications	Pre-Verification DCW-2 to DC					Pre-Verification THA-2 DCW-2-DC					Pre-Verification VAO-2 RAS-2 TAHS-2 DCW-2 DC				
			Count of Applications Pushed to DC From DCCW	Count of Applications Pending With DC	Count of Applications Rejected by DC	Count of Applications Recommended By Tahasidhar for Rejection	Count of Applications Pending With DCCW	Count of Applications Pending With DC	Count of Applications Rejected By DC	Count of Applications Recommended By VAO for Rejection	Count of Applications Pending With TA	Count of Applications Pending With Tahasidhar	Count of Applications Pending With TAHS	Count of Applications Pending With DCCW	Count of Applications Pending With DC	Count of Applications Rejected By DC	
1	BELAGAVI	18238	5349	2	5346	12234	19	1	12211	402	164	10	5	172	18	11	
2	BAGALKOTE	1834	560	1	559	1271	1	7	1252	21	2	7	1	10	6	0	
3	VILAYATI RA	2553	619	7	612	1855	9	0	1839	6	6	0	0	0	0	0	
4	KALABURGI	17406	2	2	0	8104	1667	272	6055	8955	1356	940	2036	3175	265	0	
5	BIDAR	6647	144	31	108	5701	641	1335	2331	422	20	38	17	169	130	36	
6	Raichur	15643	13	12	1	10144	4255	3524	685	37	16	21	0	0	0	0	
7	Koppal	13314	72	3	69	11842	34	0	11804	9	8	0	0	0	0	0	
8	Cadag	902	16	5	11	880	17	8	855	0	0	0	0	0	0	0	
9	DHARWAD	6112	1	0	1	3853	3638	204	9	23	22	0	0	0	0	0	
10	Uttar Kannda	5129	0	0	0	2190	0	217	57	1560	150	217	120	978	2	0	
11	Haveri	7407	3	0	3	4407	28	0	4298	2032	49	55	65	14	0	0	
12	BALLARI	26966	3	0	3	15703	87	489	14440	9873	263	44	27	676	704	7721	
13	chitradurga	76905	776	15	761	74817	38424	768	35088	1577	1157	385	2	22	1	4	
14	Davanagere	36554	294	1	293	35260	89	673	34497	14	5	1	1	3	3	0	
15	SHIMOGGA	119017	2328	10	4318	88279	4378	1511	81888	16357	16813	369	7516	5855	635	11	
16	UD PI	80380	629	0	629	57885	330	873	53112	6307	565	462	930	108	86	3356	
17	CHIKKAMAGALURU	126449	6067	340	5677	113643	63763	5179	40963	3875	495	430	183	2667	5	90	
18	TUMAKURI	148357	18	5	13	57744	1588	3824	51559	41550	17160	8707	3676	26	9	0	
19	KOLAR	68980	1437	5	1432	60640	42371	1	18050	2488	720	1572	155	32	2	5	
20	BENGALURU	3819	12	12	0	2841	0	2705	3	3	3	0	0	0	0	0	
21	Bangalore Rural	27243	12	9	3	22420	6816	11602	2101	576	469	105	1	0	0	0	
22	Mysore	63894	4402	165	4416	4070	283	28	3191	16128	3260	2817	1011	682	40	5942	
23	Hassan	169371	11957	24	11932	112708	66979	4781	40384	39415	4437	444	974	27486	0	9	
24	Dakshina Kannda	126511	8059	2	8057	33813	167	83	30371	13618	1024	1499	1588	115	567	8477	
25	Kodagu	27285	3312	0	1809	5341	124	4	2532	4490	1104	918	541	329	1	539	
26	Mysore	39587	129	104	24	25473	99	25	23460	11748	48	75	47	175	31	11173	
27	Channarayana	30147	2213	2	2211	6207	285	62	3639	18538	64	130	107	564	3221	13524	
28	Chikkaballur	74625	6	1	4	16894	11541	18	1868	20385	9331	4076	4124	1191	0	85	
29	Bengaluru South	41699	30736	43	30603	13113	205	1	3106	64	60	0	1	1	0	2	
30	Yadgir	8019	975	85	889	3046	418	1	2625	3464	119	247	1165	1706	0	0	
31	VIJAYANAGARA	46125	2389	234	2145	42895	31774	1839	9208	12	8	1	0	1	0	2	
Total		1487207	82733	1122	81449	844041	280232	41435	496001	222849	45778	38191	28235	47810	9629	53640	

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ 45 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 01.12.2023

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 94-ಎ, 94-ಬಿ, 94-ಎ(4)ರಡಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರಡಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

ನೂತನ ಸರ್ಕಾರ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ ನಡೆದ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 94-ಎ, 94 ಬಿ ಮತ್ತು 94 ಎ(4)ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಪೈಕಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗದೇ ಗಮನಾರ್ಹ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಮಿತಿಗಳ ಮುಂದೆ ಬಾಕಿ ಇರುವುದು ಹಾಗೂ ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅರ್ಹವಿಲ್ಲದ ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಾಕಿ ಇರಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೇ, ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವು ತೆರವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರ ಸಾಕಷ್ಟು ಅರ್ಜಿಗಳು ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸಹ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಮಿತಿಗಳು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಮಾಡದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 94-ಎ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ-108(ಇ)ರಡಿ ಆಯಾ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಬಗರ್‌ಹುಕುಂ ನೂಗುವಳಿ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಧಾನಸಭಾ ಸದಸ್ಯರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ಮೂವರು ಅಧಿಕಾರೇತರ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತ ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಇಇ ರನ್ವಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಇ (2 ಮತ್ತು 3)ರ ಪ್ರಕಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷ ಮತ್ತು ಅವನ ಅನುವಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರನು ಸಭೆಯನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯನ್ನು ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸಮಿತಿ ಕೋರಂ ಎರಡು ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರು ತಹಶೀಲ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 94-ಎ, 94-ಬಿ ಮತ್ತು 94-ಎ(4)ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು, ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು:-



1. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 94 ಏ ರಡಿ ನಮೂನೆ-50ರಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಸಿ(2)ರನ್ವಯ ನಮೂನೆ-51ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 94 ಬಿ ರಡಿ ನಮೂನೆ-53ರಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108 ಸಿಸಿ(2)ರನ್ವಯ ನಮೂನೆ-56ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 94-ಐ(4) ರಡಿ ನಮೂನೆ-57ರಡಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಸಿಸಿಸಿ(2)ರನ್ವಯ ನಮೂನೆ-58ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಗ್ರಾಮದ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೊದಲು ನಮೂನೆ-50 ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಂತರ ನಮೂನೆ-53ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-57ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಹಿರಿತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಕಿ ಇರುವ ನಮೂನೆ-50 ಹಾಗೂ ನಮೂನೆ-53ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಇಂಡೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿಯೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಅನರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108ಸಿ, ನಿಯಮ 108ಸಿಸಿ ಹಾಗೂ ನಿಯಮ 108ಸಿಸಿಸಿ ರಡಿ ವಿಲೇವಾರಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗರುವ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಚಕ್ರ ಲಿಸ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅನರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಚಕ್ರ ಲಿಸ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಹಿರಿತನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕಡತ



ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಇಬ್ಬರು ಸರ್ಕಾರಿ ಪೋಲೀಸರನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿದಾರರ ಆಧಾರ್ e-KYC ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸುವಾಗ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಗಡಿಯನ್ನು ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ (Mobile App) ಮೂಲಕ Geo Fencing ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿದಾರರ ಜಮೀನಿನ Geo fencing ಮಾಡುವಾಗ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ (ಬಂಡಿದಾರಿ) ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಗುರುತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮಹಜರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ (Mobile App) ಮೂಲಕವೇ ಚಿತ್ರೀಕರಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಚೀಟಿ, ಅಹವಾಲ್ ತಾಖ್ತೆ, ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಆದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಮೊಬೈಲ್ ಆಪ್ ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗ್ರಾಮ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವಂದಿ, ನಕ್ಷೆ, ಮಹಜರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಾಗೂ ತಹಶೀಲ್ದಾರಿಗೆ ಏಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನಯ ದರಖಾಸ್ತು ಪೋಡಿಗಾಗಿ ಕಡತದ ಪೂರ್ವ ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಾಗ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಚೀಟಿ, ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಹುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ಆದಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ವಾಸಸ್ಥಳ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿ / ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು / ಶಿರಸ್ತೆದಾರರ ವರದಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ Karnataka State Remote Sensing Applications Centre (KSRSAC) ನಿಂದ ಉಪಗ್ರಹ ಆಧಾರಿತ ಚಿತ್ರ (Satellite Image) ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ದಾಖಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಸಮಿತಿಗೆ ತಮ್ಮ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- a) ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮ, 1966ರ ನಿಯಮ 108(ಐ)ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 71ರ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಸಿದ ಭೂಮಿಗಳು ಅಂದರೆ, ಗೋಮಾಳ / ಮೀಸಲು ಕಾಡು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ



ಜಮೀನು ಮತ್ತು ದೇವರಕಾಡು ಉರ್ಗುವ ಗುಂಡುತೋಪು, ಕೆರೆಯ ತಳಪಾಯ, ಪೋಟ್ ಖರಾಬ ಹಳ್ಳ, ಸ್ವಚ್ಛತೆಗಳು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ದರ್ಜೆಸಲಾಹ ಭೂಮಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತೂಡಿಸಿದ ಅಂಥ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಗರ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣದ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬದಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

- c) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ 168 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ. 2014, ದಿನಾಂಕ 18.09.2014ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 94-ಎ(4)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಅಂತರವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಜನರಲ್ ಕ್ಲಾಸ್ ಕಾಯ್ದೆ, 1899ರ ಕಲಂ 11 (Measurement of distances) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಅದರ ಉದ್ಯತ ಭಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದೆ.

"11: Measurement of distance:- in the measurement of any distance, for the purposes of (any Mysore Act or Karnataka Act) made after the commencement of this Act, that distance shall, unless a different intention appears, be measured in a straight line on a horizontal plane"

- d) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವಾಗ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಅಂತರವನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪಟ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ನಮೂನೆ-50, 53 ಮತ್ತು 57ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ರಮಾತಿ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪಹಣಿಯ ಕಾಲಂ 3 ಮತ್ತು 9ಕ್ಕೆ ಆಕಾರಬಂದ್‌ನಂತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ತಾಳೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ / ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 1 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗಿನ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ತಾಂ.ಆಡಳಿತ:ಸುತ್ತೋಲೆ:29/2009-10, ದಿನಾಂಕ 25.01.2010ರನ್ವಯ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಮೂನೆ 50, 53 ಹಾಗೂ 57ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- e) ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿ ನಕ್ಕೆ ತಯಾರಿಸುವಾಗ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಂಡಿದಾರಿ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ The Karnataka Revenue Survey Manual ರನ್ವಯ 20



ಇಡಿ ಅಗಲದ ಜಮೀನನ್ನು ಅಥವಾ ರೂಢಿ ದಾರಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಇವರೆಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಹೆಚ್ಚೋ ಅಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 71ರಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ. 23 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ. 2016, ದಿನಾಂಕ 05.12.2016ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಜಮೀನುಗಳಿರುತ್ತವೆಯೋ ಅಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮೊದಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಕ್ಕಾ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಹ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯು ಅನರ್ಹ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ತಿಂಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಪೋಸಿಟಿ ವಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

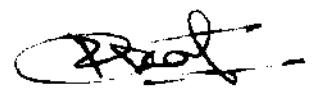
11. ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಮಿತಿ ರಚನೆಯಾದ ನಂತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಧಾರ್ e-KYC ಅನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬಯೋಮೆಟ್ರಿಕ್ ಆಧಾರ್ e-KYC ನಂತರವೇ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಮಿತಿಯು ರಚನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಮಿತಿಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ಖಾರಕೊಂದು ಬಾರಿ ಸಭೆ ಸೇರಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವಾಗ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ Karnataka State Remote Sensing Applications Centre (KSRSAC) ನಿಂದ ಪಡೆದ ಉಪಗ್ರಹ ಆಧಾರಿತ ಚಿತ್ರ (Satellite Image)ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14. ಸಮಿತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ನಿಯಮ 108 (ಎಫ್) ರಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- i. ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುವ ಅವಧಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಹದಿನೆಂಟು ವರ್ಷ ವಾಗಿರಬೇಕು;
- ii. ಅವನು ಭೂಮಿಯು ಇರುವ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಪರಿಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಖಾಯಂ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿರಬೇಕು;



- III. ಅನನ್ಯ ಖುಷಿಯ ಸಾಗುವಳಿ ಮೂಡುವ ಸದಾಚರಿತ ಕೃಷಿಕ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ಮತ್ತು ಪಡೆಯುವುದರಿಂದ ನಿಷಿದ್ಧನಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- IV. ನಮೂನೆ-50 ಮತ್ತು 53ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಾಗ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹದಿನಾಲ್ಕನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 1990ರ ದಿನಕ್ಕೆ ಕಡೆಯವರೆಗೆ ಹಿಂದಿನ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳು ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದ ಅವಧಿಯ ನಿರಂತರ ಭೂಮಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ಅಧಿಭೋಗನಾಗಿರಬೇಕು.
- V. ನಮೂನೆ 57ರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಾಗ 2005ರ ಜನವರಿ ಮೊದಲ ದಿನಕ್ಕೆ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರಬೇಕು.
- VI. ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅವಧಿಯು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

15. ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ಸಕ್ರಮೀಕರಣ ಸಮಿತಿಯು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊಂದಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಗೇ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯು, 'ಡಿ' ದರ್ಜೆ ಭೂಮಿ ಅದವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಭೂಮಿಯು ಎರಡು ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಮೀರದಂತೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16. ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆಗೊಳಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಹವಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅವನಿಂದ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಗ್ರಾಮದ ಚಾವಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಮಿತಿಯು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದರೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಬಗರ್ ಹುಕುಂ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳ Aadhaar Based e-Sign ಪಡೆಯುವುದರ ಮೂಲಕ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18. ಸಮಿತಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಏಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ನಿಗದಿತ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹ



ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನಮೂನೆ 1 ರಿಂದ ನಮೂನೆ-5, ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅನುಕ್ರಮಿತ ಜಾಪನದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರೋಡಿಗೂರಿ ಹೊಸ ನಂಬರ್ ಸೃಜನಲು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಮೂಹಿಸಿಯನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

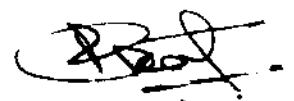
19. ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರು ಒಂದು ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರಾಗಿ ಪ್ರೋಡಿಗೂರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಕಂಡಕೆ ಕಿರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೋಡಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಏಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪ್ರೋಡಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

20. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 94ಎ, ಕಲಂ 94ಬಿ ಹಾಗೂ ಕಲಂ 94ಎ(4) ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966 ನಿಯಮ 108-ಜಿ ರಡೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲನೇ ಕಂತನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊದಲನೇ ಕಂತಿನ ಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿಯಾದ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಎರಡು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. e-challan ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಮೊಬಲಗಿನ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ upload ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

21. ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರೋಡಿ / ದುರಸ್ತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಒಂದು ವಾರದೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ರೂಂದಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರವರು ಕಡತ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಏಳು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ Bar Coded e-ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ತಹಶೀಲ್ದಾರರು Bar Coded e-ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಯಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಒಂದು ವಾರದೊಳಗಾಗಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

22. ನೋಂದಣಿಯಾದ ದಾಖಲೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದು ವಾರದೊಳಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಇಂಜಿನಿಯರಿಗಾಗಿ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಿ.ಟಿ.ಸಿ.ಬಿ.ಎಲ್. ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ ಜಮೀನು ಎಂದು ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ "ಫ್ಲಾಗ್" ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ ಅವಧಿಯನ್ನು ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ "ಫ್ಲಾಗ್" ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

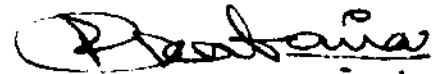


24. ಅನುದಿಕ್ಕತ ಸಾಗುವಳಿಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಾಗ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಗಂಡ ಮತ್ತು ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದವನು ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

25. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಜಿ ರಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 108-ಕೆ ರಡಿ ಭೂಮಿಯ ಯಾವುದೇ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಮೋಸದ ನಿವೇದನೆಯ ನಟನೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ ಮಂಜೂರಾತಿದಾರನ ಅಹವಾಲನ್ನು ಆಲಿಸಿದ ನಂತರ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೂರುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ಪದ ನೀಡದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ/ನೌಕರರ ಲೋಪವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ತೀವ್ರ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 35 ಹಾಗೂ ಕಲಂ 192(ಎ)ರಡಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿದೆ.



(ರಾಜೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಕಟಾರಿಯಾ)

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಕಂದಾಯ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರುಗಳು.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂ ಮೊಪನ ಕಂದಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ.
4. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು.
6. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ)
7. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರರುಗಳು (ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ)
8. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ/ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ

1. ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಅಪ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು