ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1676 (1936)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ರಾಜು (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	24.03.2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (KUDA) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ; (ವರ್ಷವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. 1. 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 04 ಪ್ರಕರಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 22ಎ-11.08 ಗುಂಟೆ 2. 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 03 ಪ್ರಕರಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 14ಎ-19ಗುಂಟೆ 3. 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 06 ಪ್ರಕರಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15ಎ-28ಗುಂಟೆ 2023-24, 2024-25 ಮತ್ತು 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ**ದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಆ)	ಖಾಸಗಿ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದರೂ KUDA ಸ್ವತಃ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ರೈತರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿಯಲ್ಲಿ 50:50ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:08/11/2023ರಂದು ಹಾಗೂ 25/05/2024ರಂದು ವಿವಿಧ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೈತರು ಸ್ವ-ಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮುಂದೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕೋಲಾರ ಅಮಾನಿಕೆರೆ, ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು ಹಾಗೂ ಟಮಕ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಇ)	KUDA ವತಿಯಿಂದ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸ್ವಂತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು (Own Layout) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ; ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸ್ಥಿತಿಗತಿ ಏನು;	ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ರೈತರೊಂದಿಗೆ 50:50 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಪಾಲಿದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ 2026-27ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗುವ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಯಾವುವು.;	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೋಲಾರ ಅಮಾನಿಕೆರೆ, ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು ಮತ್ತು ಟಮಕ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕೊರತೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಗೊಂದಲದಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ವಂಚನೆಗೊಳಗಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಯಲು ಮತ್ತು "Housing for All" ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 17(2)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು/ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 98 ಬೆಂರೂಪ್ರಾ 2026 (ಇ-ಕಡತ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1.	ಕೋಲಾರ ಅಮಾನಿಕೆರೆ	469/2, 469/3, 471/1	02ಎ-03ಗು	16/03/2024
2.	ಬಸವನತ್ತ ಗ್ರಾಮ	38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5,	09ಎ-00ಗು	05/02/2023
3.	ಪೇಟೆಚಾಮನ ಹಳ್ಳಿ	19/6	01ಎ-18ಗು	27/07/2023
4.	ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ	35/2, 36/1, 36/2 36/3 37/2, 38/1 47/1 47/2	09ಎ-30.08ಗು	30/06/2023
		ಒಟ್ಟು	22ಎ-11.08ಗು	

2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1.	ಮಿಟ್ಟಕಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ	50/1, 50/9, 50/11, 50/12, 50/13, 50/14	03ಎ-19ಗು	15/07/2025
2.	ಅಮಾನಿಕೆರೆ.	411/1, 411/6, 412, 413/1, 2,3 414/1,6 428/4	09ಎ-00ಗು	15/06/2024
3.	ಕೋಡಿರಾಮ ಸಂದ್ರ	44/3	02ಎ-00ಗು	11/03/2024
	ಒಟ್ಟು		14ಎ-09ಗು	

2025-26ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಕೋಲಾರ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಗ್ರಾಮ	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು	ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ
1.	ಕೋಡಿರಾಮಸಂದ್ರ	20/7, 20/2	0ಎ-37ಗು	17/06/2025
2.	ಕೋಗಿಲಹಳ್ಳಿ	15/2	01ಎ-22ಗು	11/02/2025
3.	ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು	35/1. 35/11, 35/12.	06ಎ-20.04 ಗು	27/05/2025

	ಗ್ರಾಮ	35/13, 35/14, 48/1. 48/2, 48/3 48/4, 48/5 52/1, 53/2		
4.	ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ	38/2, 38/3 39/2, 39/3	02ಎ-05.08 ಗು	27/05/2025
5.	ಗದ್ದೆಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ	33/3, 37/1	03ಎ-08ಗು	27/05/2025
6.	ಕೋಗಿಲಹಳ್ಳಿ	13/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-17.08 ಗು ಪೈಕಿ 0-11.12ಗು ಮತ್ತು 13/6ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3ಗು	01ಎ-14.12ಗು	01/07/2025

ಆಯುಕ್ತರು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಹಾಗೂ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ.