ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	828
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	23.07.2024
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

<table>
<tr><th colspan="2">ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>ಅ)</td><td>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಷ್ಟು: (ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ, ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಹಿತ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td><td>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.
<table>
<tr><th>ಕ್ರ.</th><th>ವಿವರ</th><th>ಸಂಖ್ಯೆ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು</td><td>03</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು</td><td>05</td></tr>
<tr><td>3</td><td>ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು</td><td>23</td></tr>
<tr><td>4</td><td>ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು
1. ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
2. ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ</td><td>
01
01</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>ಆ)</td><td>ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡಿದ ಬಂಡಾವಳವೆಷ್ಟು; ಸರ್ಕಾರ/ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು; ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ್ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಎಷ್ಟು ಸಾಲ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಕ್ಲಿಪ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ;
(ಕಟ್ಟಡವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td><td>ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ಲಿಪ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
<table>
<tr><td>ಅ)</td><td>ಕದ್ರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ:
ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.12.03 ಕೋಟಿ.
KUIDFC ಸಾಲ ರೂ. 8.61 ಕೋಟಿ.
ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ. 3.69 ಕೋಟಿ.</td></tr>
<tr><td>ಆ)</td><td>ಉರ್ವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ.
ಒಟ್ಟು ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.14.37 ಕೋಟಿ.
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ರೂ. 7.00 ಕೋಟಿ.</td></tr>
<tr><td>ಇ)</td><td>ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣ.
(ಕಾಮಗಾರಿಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ)
ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 41.05 ಕೋಟಿ.
KUIDFC ಸಾಲ ರೂ. 29.00 ಕೋಟಿ.
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ರೂ. 09.45 ಕೋಟಿ.
ಪಾಲಿಕೆ ನಿಧಿಯಿಂದ ರೂ. 03.05 ಕೋಟಿ.</td></tr>
<tr><td>ಈ)</td><td>ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣ
ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 82.00 ಕೋಟಿ.
SFC ಅನುದಾನ ರೂ. 51.00 ಕೋಟಿ.
ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ. 31.00 ಕೋಟಿ.</td></tr>
<tr><td>ಉ)</td><td>ಅಳಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.40 ಕೋಟಿ.</td></tr>
<tr><td>ಊ)</td><td>ಬಿಜೈ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.4.80ಕೋಟಿ</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>ಇ)</td>
<td>ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಏಲಂ /ಟೆಂಡರ್/ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಡ/ಅಂಗಡಿ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಎಷ್ಟು; ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಡಿ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಏಲಂ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣವೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಏಲಂ / ಟೆಂಡರ್ / ಹರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಡ / ಅಂಗಡಿ / ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ:
<table>
<tr><th>ಕ್ರ.ಸ.</th><th>ವಿವರ</th><th>ಸಂಖ್ಯೆ</th></tr>
<tr><td>1</td><td>ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಬೇಕಾದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು</td><td>3 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು (101 ಅಂಗಡಿಗಳು)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>ಟೆಂಡರು ಕರೆಯಬೇಕಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು</td><td>23 ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು (704 ಅಂಗಡಿಗಳು)</td></tr>
<tr><td>3</td><td>ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ / ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು
1. ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ
2. ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ</td><td>01
01</td></tr>
</table>
* 6 ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ 133 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ 1 ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡದ 2 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. 127 ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

* 3 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, 23 ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ 704 ಅಂಗಡಿಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.</td>
</tr>
<tr>
<td>ಈ)</td>
<td>ಈ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದರೂ ಉದ್ಘಾಟನೆಯಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು; ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಷ್ಟು; ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣಗಳೇನು; ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ತಡವಾಗುವಿಕೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಾಲ ಇತ್ಯಾದಿ ಮರುಪಾವತಿ ತಡವಾಗಿ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>*ಕದ್ರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡವು ಉದ್ಘಾಟನೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
*ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಉರ್ವ, ಕಾವೂರು ಮತ್ತು ಅಳಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಾವೂರು ಮತ್ತು ಅಳಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆ ನಿಧಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಉರ್ವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</td>
</tr>
<tr>
<td>ಉ)</td>
<td>ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಇಲಾಖೆಯ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರ ಮಾಡದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಮುಗಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</td>
</tr>
<tr>
<td>ಊ)</td>
<td>ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಡಿವಾರು ಕೋಣೆಗಳ, ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆ/ಲೀಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು /ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ? (ಚಾಲ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017, ದಿನಾಂಕ: 19-07-2019 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಟೆಂಡರ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ, ಮಹಡಿವಾರು ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಅದರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</td>
</tr>
</table>

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 51 ಎಂಎಂಸಿ 2024 (ಇ)

(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ಅ)	**ಕದ್ರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ:** ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 12.03 ಕೋಟಿ. KUIDFC ಸಾಲ ರೂ. 8.61 ಕೋಟಿ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ. 3.69 ಕೋಟಿ.
ಆ)	**ಉರ್ವಾ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ.** ಒಟ್ಟು ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 14.37 ಕೋಟಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ರೂ. 7.00 ಕೋಟಿ.
ಇ)	**ಕಂಕನವಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣ.** (ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ) ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 41. 05 ಕೋಟಿ. KUIDFC ಸಾಲ ರೂ. 29. 00 ಕೋಟಿ. ಬ್ಯಾಂಕ ಸಾಲ ರೂ. 09.45 ಕೋಟಿ. ಪಾಲಿಕೆ ನಿಧಿಯಿಂದ ರೂ. 03.05 ಕೋಟಿ.
ಈ)	**ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣ** ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 82.00 ಕೋಟಿ. SFC ಅನುದಾನ ರೂ. 51.00 ಕೋಟಿ. ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ರೂ. 31.00 ಕೋಟಿ.
ಉ)	**ಅಳಕೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ .** ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.40 ಕೋಟಿ.
ಊ)	**ಬಿಜೈ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ** ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.4.80 ಕೋಟಿ

ಸಾಲವನ್ನು ಕ್ಲಿಪ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು