ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1084

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಅ. ದೇವೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)

ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 23.02.2024.

ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ, ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬುಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 38 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಣದ ಜಾಗ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಆ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ದೊಡ್ಡ ಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 117, 118, 52, 53 ಹಾಗೂ 73 ರಿಂದ 75ರವರೆಗಿನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಸದರಿ ಖಾತಾ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು;	1. ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 0.30 ಗುಂಟೆ – ವಾಸ 0.10 ಗುಂಟೆ – ವಾಣಿಜ್ಯ 0.16 ಗುಂಟೆ – ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಯರಾಂ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಜಿ. ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2. ಸರ್ವೆ ನಂ. 52 ರಲ್ಲಿ 1.12 ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಜಿ. ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 3. ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0.30 ಗುಂಟೆ, 74/1 ರಲ್ಲಿ 1.04 ಗುಂಟೆ, 75/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0.01ಎ ಖರಾಬು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0.18 ಗುಂಟೆ 75/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0.23 ಒಟ್ಟು -2.37 ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸುಜಯ್ ಎಂ.ಆರ್. ಗೌಡ, ಎಂ.ಟಿ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಇ-ಸ್ವತ್ತು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.
(ಇ)	ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಯಾವ ಯಾವ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ?	ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಯಾವುದು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 111 ಗ್ರಾಪಂಅ 2024

(ಪ್ರಿಯಾಂಕ್ ಖರ್ಗೆ)
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಹಾಗೂ
ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಮತ್ತು ಜೈವಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಚಿವರು.

ಅನುಬಂಧ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ – 562 157
Email : doddajaala.bnrth.bngu@gmail.com

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ : ದೊ.ಜಾ.ಗ್ರಾಂ.ಪಂ. 142/2023-24 ದಿನಾಂಕ : 17-02-2024

ರವರಿಗೆ,
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ.

ವಿಷಯ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ.ಅ.ದೇವೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ:1084:152ನೇಅ:2024, ದಿನಾಂಕ: 09/02/2024.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
1.	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಪ್ರದೇಶದ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಸರ್ಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ, ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ?	–
2.	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 117, 118, 52, 53 ಹಾಗೂ 73 ರಿಂದ 75ರವರೆಗೆನ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಖಾತಾ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	1. ಸರ್ವೆ ನಂ. 117 ಮತ್ತು 52 ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. 2. ಸರ್ವೆ ನಂ. 118 ಮತ್ತು 53 ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಹಣಿಗಳನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. 3. ಸರ್ವೆ ನಂ. 73 ರಿಂದ 75 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3.	ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಯಾವ ಯಾವ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡು ಬರುತ್ತದೆ.?	–

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

ರವರಿಗೆ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಂದ,

ಶ್ರೀ.ಎನ್. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,

ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ,

ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 1-16.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಕೋರಿ.

ಉಲ್ಲೇಖ : ತಮ್ಮ ಪತ್ರನಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.(ಜಾಲ)ಎಸ್.ಆರ್. 33/2014-15 ದಿನಾಂಕ: 20-06-2015.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 1-16.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಾಬ್ತು ರೂ.1,56,327/- ಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಚಲನ್ ನಂ. 5/165 ರಂತೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಮೂಲ ಚಲನ್ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರದ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ದಿನಾಂಕ: 9-11-2015

ಬೆಂಗಳೂರು

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ
09 NOV 2015
ಸಂಖ್ಯೆ.............
DEPUTY COMMISSIONER OFFICE
BANGALORE DIST. BANGALORE

A N. ಜಯರಾಮಯ್ಯ

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ

Scanned with OKEN Scanner

1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಆದೇಶವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಇವರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನನಗೆ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ /ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿಯವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತೇನೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ ರಸ್ತೆಮಾರ್ಜಿನ್ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯವರು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತೇನೆ.

5) ನಾವು ಇತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಪುರಸಭೆ ಮುನಿಸಿಫಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಇವರುಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಗೆ ಪರವಾನಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

7) ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ತಾಕು ಪೂಟ್ ಖರಾಬ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

8) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ 7556/665 ಆರ್ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂ.ಪಿ1/7 (11) 67, ದಿನಾಂಕ : 1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತೇನೆ / ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತೇವೆ ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಿಲ್ಲ.

9) ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹೊರದೂಡುವ ಹೊಗೆ ಅನಿಲ ಇತರ ಕಲ್ಮಶಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರಿತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ, ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

Cont 3

Scanned with OKEN Scanner

10) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನನಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ನನ್ನ ಸಮ್ಮತಿ ಇದೆ. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿಯೆಂದು ಖಾತೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ನನ್ನ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ/ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

12) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ನನ್ನಿಂದ ನನ್ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಂದ/ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ/ ಏಜೆಂಟರವರಿಂದ/ ಸೇವಕರಿಂದಾಗಲೀ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲು ಅಲ್ಲದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ನಾನು ಈ ದಿನ 29-06-2015 ರಂದು ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು (ಕರಾರು) ಅನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 1-16.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ : -

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1)

N. ಜಯರಾಮಯ್ಯ

(ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

2)

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

...ಗಳೂರು ನಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ

ನಗದು ಹಣದ ಚಲನ್

ಖಜಾನೆ ಕೋಡು	ಡ್ರಾ.ಅ.ಕೋಡು	ದಿನಾಂಕ	ಚಲನ್ ಸಂ.
0 2 0 0	K1 00 1 2		5/1.65

ಪಾವತಿದಾರನ ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇ ಜಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪಾವತಿ ಉದ್ದೇಶ: ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 0.30 ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಹಾಗೂ 0.10 ಗುಂಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ 0.16.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ. ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಜಾ)ಎಸ್.ಆರ್.33/14-15 ರಂತೆ 20.6.15 ಲೆಕ್ಕದ ಬಾಬಿನ ವಿವರ: ಎಲ್.ಆರ್:20002900101002	ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಪದನಾಮ

ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಕೋಡ್	ಮೊಬಲಗು ರೂ.
1)ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 54,450/-)		40,838-00
2) ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ		43,560-00
3)ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ(ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,74,240/-)		71,874-00
4)ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ		55-00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ:	1,56,327-00

(ಪದಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ತಾರೀಖು: 23/6/15

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಪಾವತಿದಾರನ ಸಹಿ.

ರೂ .... ಪದಗಳಲ್ಲಿ .... ಸರಿಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.

ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ

ಖಜಾಂಚಿ

ಖಜಾನೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿ

State Bank of Mysore, Govt. Business Br., L.C. Road, B'lore-01, SBM Code 40658, 25 NOV 2015, ವರ್ಗಾವಣೆ / TRANSFER, Initial

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ

ನಗದು ಹಣದ ಚಲನ್

ಖಜಾನೆ ಕೋಡು				ಡ್ರಾ.ಅ.ಕೋಡು	ದಿನಾಂಕ	ಚಲನ್ ನಂ.
0	2	0	0	LT 00 1 2		51165

ಪಾವತಿದಾರನ ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ	ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇ ಜಿನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಪಾವತಿ ಉದ್ದೇಶ: ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 0.30 ಗುಂಟೆ ವಾಸದ ಹಾಗೂ 0.10 ಗುಂಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಹಾಗೂ 0.16.08 ಗುಂಟೆ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ.ಎಎಲ್ಎನ್ (ಜಾ)ಎಸ್.ಆರ್.33/14-15 ರಂತೆ 20.6.15 ಲೆಕ್ಕದ ಚಾಬಿನ ವಿವರ: ಎಲ್.ಆರ್:20002900101002	ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಹೆಚ್ಚುವರಿ) ತಾ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಪದನಾಮ

ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಕೋಡ್	ಮೊಬಲಗು ರೂ.
1)ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 54,450/-)		40,838-00
2) ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ		43,560-00
3)ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ(ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1,74,240/-)		71,874-00
4)ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ		55-00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ:	1,56,327-00

(ಪದಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ತಾರೀಖು: 23/6/15

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

ಪಾವತಿದಾರನ ಸಹಿ.

ರೂ .... ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.

ಖಜಾಂಚಿ

ಖಜಾನೆ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಧಿಕಾರಿ

State Bank of Mysore, Govt. Business Br., L.C. Road, B'lore-01, SBM Code 40658, 5 NOV 2015, ವರ್ಗಾವಣೆ / TRANSFER, Initial

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎ.ಎಲ್.ಎನ್.(ಜಾಲ) ಎಸ್.ಆರ್. 33 /2014-15 ದಿನಾಂಕ: 20-06-2015

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗು ವಾಸದ, 0-10ಗು ವಾಣಿಜ್ಯ, 0-16-08ಗು. ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಲಹಂಕರವರ ಪತ್ರ ಸಂ. ಎಎಲ್ಎನ್ (ಜಾಲ) ಎಸ್ಆರ್ 26/14-15 ದಿನಾಂಕ 13-08-2014.

****

4201

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ... ಶಿರಸ್ತೇದಾರ್

1)ನೀವು ದಿನಾಂಕ 30-06-2014ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 117/2ರಲ್ಲಿ 0-30ಗು ವಾಸದ, 0-10ಗು ವಾಣಿಜ್ಯ, 0-16-08ಗು. ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬ್ತು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ರೂ.100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಚಲನ್/ ಡಿಡಿ ಅನ್ನು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿ, ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ನೋಟೀಸು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 7 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಮರೆ ಮಾಚಿ ಅನಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ನೋಟೀಸ್ ಪಡೆದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಇನ್ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಇಲ್ಲದೆ ಈ ನೋಟೀಸ್ ತಂತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಆಗುವ ಯಾವುದೇ ಲುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರದ್ದೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಚಲನ್/ಡಿ.ಡಿ. ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಹಾಜರುಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

Scanned with OKEN Scanner

6) ಪೋಡಿ ಆಗದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಳಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ದುರಸ್ತು ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಗು.	ಹಣ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಮೊಬಲಗು ರೂ . ಪೈ
117/2	0–30 ವಾಸದ,	ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450/– ಗಳಂತೆ)	40,838–00
	0–10 ವಾಣಿಜ್ಯ,	ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1,74,240/– ಗಳಂತೆ)	43,560–00
	0–16–08 ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ (ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1,74,240/– ಗಳಂತೆ)	71,874–00
		ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ	55–00
ಒಟ್ಟು	1–16–08		1,56,327–00

(ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ)

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಯರಾಮಯ್ಯ
ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ & ಅಂಚೆ.
ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ,
ಬೆಂಗಳೂರುಉತ್ತರ(ಅ)ತಾಲ್ಲೂಕು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-KA83953989520090N
Certificate Issued Date	:	29-Jun-2015 01:39 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kaksfcl08/ YELAHANKA1/ KA-BN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAKSFCL08171218048120950N
Purchased by	:	JAYARAMAIAH
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAYARAMAIAH
Second Party	:	D C OFFICE
Stamp Duty Paid By	:	JAYARAMAIAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

SHRI LAKSHMI SOUHARDA MULTIPURPOSE CO-OP LTD
Yelahanka Branch, Bangalore

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL COPY COPY COPY

Please write or type below this line

ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಜಯರಾಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಲೇಟ್. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆದ ನಾನು ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117/2 ರಲ್ಲಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಸದ, 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ, 0-16.08 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೋಸ್ಕರ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ನಾನು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರು ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

Cont...2

N. ಜಯರಾಮಯ್ಯ

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ನಮೂನೆ - 11ಬಿ

(ನಿಯಮ 30(7))

ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳ (ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

Panchayati Raj

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಬ್ಲಾಕ್ : ಯಲಹಂಕ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ: ದೊಡ್ಡಜಾಲ

GSCCode: PR0900000277375

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1091791

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ
150200200900121007	1659/117/3	ಫಾರಂ 11ಬಿ ಆಸ್ತಿಗಳು

ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ಅಳತೆ (ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ)		ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ತರಹ
	ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ	
ನಿವೇಶನ	970.07		0	0	

ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ
PROPERTY ALLOTTED TO SHIVAKUMAR J IN SAME SURVEY NO 117/2 NEW NO 117/3	SURVEY NO 116	PROPERTY ALLOTTED TO SHIVAKUMAR J IN SAME OLD SURVEY NO 117/2 NEW 117/3	ROAD LEADING FROM DODDAJALA TO MYLANAHALLI
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ಣಯದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	5 - 09/03/2022	ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ವಹಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	–
ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	117/*/2, 117/*/3	ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	ವಸತಿ-970.07

ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ
Not Assessed		

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	JAYARAMAIAH N	S/o NARAYANAPPA G	DODDAJALA VILLAGE JALA HOBLI YELAHANKA TALUK BANGALORE 562157	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX0781	

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ	Copy of Conversion Order NO:ALN.JALASR.33/2014 15 23/11/2015,ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು OS NO;94/2020 14/08/2021	

ಹಕ್ಕುಗಳು	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು

Roof Details	Floor	Area	Floor Details	Floor	Area

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ನಮೂನೆ - 11ಬಿ

(ನಿಯಮ 30(7))

ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳ (ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

Panchayati Raj

ಜಿಲ್ಲೆ: ಬೆಂಗಳೂರು   ಬ್ಲಾಕ್ : ಯಲಹಂಕ   ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ: ದೊಡ್ಡಜಾಲ   ಗ್ರಾಮ: ದೊಡ್ಡಜಾಲ

GSCCode: PR0900000277375

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಮುದ್ರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	02/08/2022
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರೂ.50
ರಶೀತಿ ನಂ	1
ವಿತರಿಸಿದವರು	pdo_1502002009
ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ
ವಿತರಿಸಿದವರ ಹೆಸರು	
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :	

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ

Remarks for the reference of Sub registrar to consider form-11 B for registration Purpose: Sale Deed with Document No:JAL-1-0664-2012-13 Dated 18/01/2013 executed at GANDHINAGAR is available

Note : Form11B with atleast one sale deed prior to 14-06-2013 or electricity bill / statement of account prior to 14-06-2013 can be considered for registration without having corresponding Form-9 as per the circular issued by RD & PR vide no: ಗ್ರಾಅಪ 83 ಗ್ರಾಪಂಅ 2013 (ಭಾ -6) dated 03-02-2014

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

[illegible]

[illegible]

[illegible]	00036/1502002009/22-23	[illegible]	10-Aug-2022
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	JAYARAMAIAH N	[illegible]	150200200900121007
[illegible]	:	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	2022-2023	[illegible]	10-AUG-2022

[illegible]	[illegible]	[illegible] ([illegible])	[illegible] ([illegible])	[illegible] ([illegible])
1	[illegible]	0	0	0.0
2	[illegible]	8249	8248.02	16497.02
3	[illegible] (3%)	247.47	247.44	494.91
4	[illegible] (6%)	494.94	494.88	989.82
5	[illegible] (15%)	1237.35	1237.2	2474.55
6	[illegible]	0	0	0.0
7	[illegible]	0	0	0.0
			[illegible]	20456.30

[illegible] : [illegible]

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ

[illegible] ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ

[illegible]

[illegible]

First
Previous
Next
Last

[illegible] (R.T.C) [illegible] **Print Page No: 1/1** Village Account Form No. 2

Valid from 26/11/2021 To Till Date

[illegible] [illegible] [illegible] ಜಾಲಿ [illegible] [illegible]

1 [illegible] 118	3 [illegible]	0.10.00.00	(ಅ) [illegible]	0.40	H.ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ, S/O ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ,	0.10.00.00	234	MR T9/2016-2017 13/01/2017 [illegible]
			(ಆ) [illegible]	0.00				
			(ಇ) [illegible]	0.00				
		0.10.00.00	(ಈ) [illegible]	0.00				
2 [illegible] 1			[illegible]	0.40				

ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	[illegible] 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023-2024 ಮುಂಗಾರು	H.ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ - S/O ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ			C	0.10.00.00	-	$							
2023-2024 ಹಿಂಗಾರು	H.ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪ - S/O ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ					—	$	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

For Viewing Only

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 11/26/2021

[illegible] 1966 [illegible] 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] ಬೆಂಗಳೂರು [illegible] ಪಹಣಿ (RTC) [illegible] — Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2

Valid from 26/11/2021 To Till Date

1. [illegible] 118	[illegible]	0.06.08.00	(1) [illegible]	0.26	[illegible], [illegible] 0.06.08.00	MR 19/2016-2017 13/01/2017 [illegible]
			(2) [illegible]	0.00		
			(3) [illegible]	0.00		
		0.06.08.00	(4) [illegible]	0.00		
2. [illegible] 2			ಒಟ್ಟು	0.26		

12 [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023-2024 [illegible]	[illegible], [illegible], [illegible]				C	0.06.08.00		1							
2023-2024 [illegible]	[illegible], [illegible], [illegible]						–	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 [illegible]: [illegible]. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 11/26/2021

[illegible] 40, 42, 58 [illegible] 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಬೆಳೆ ಪತ್ರಿಕೆ (RTC) [illegible] **Print Page No: 1/1**
Valid from 29/11/2021 To Till Date

[illegible] ಯಲಹಂಕ [illegible] ಜಾಲ1 [illegible] ದೊಡ್ಡಜಾಲ

118	[illegible]	0.20.00.00	[illegible]	0.99	ಡಿ ಎನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	0.20.00.0	6	MR T9/2016-2017 13/01/2017 ವಿಭಜನೆ	
			[illegible]	0.00					
			[illegible]	0.00					
	[illegible]	0.20.00.00	[illegible]	0.00					
2 [illegible] 3			[illegible]	0.99					
ಕೆಂಪು									
ಸರ್ಕಾರಿ									

12. [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023-2024 ಮುಂಗಾರು	ಡಿ ಎನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	ಸ್ವಂತ			C	0.20.00.00		1							
2023-2024 ಹಿಂಗಾರು	ಡಿ ಎನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	ಸ್ವಂತ					–	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

For Viewing Only For Viewing Only For Viewing Only

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 11/25/2021

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

Scanned with OKEN Scanner

Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2

Valid from 26/11/2021 To Till Date

RTC (R.T.C)

Survey No.	118	
[illegible]	0.20.00.00	
[illegible]	0.20.00.00	
(a) [illegible]	1.18	
(b) [illegible]	0.00	
(c) [illegible]	0.00	
(d) [illegible]	0.00	
Total	1.18	
2 [illegible]	4	

Owner	Extent	Khata	Mutation
N ಕೆಂಪಣ್ಣ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	0.20.00.00	62	MR 19/2016-2017 13/01/2017 [illegible]

Year / Season 1	Cultivator's name and address 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023-2024 ಮುಂಗಾರು	N.ಕೆಂಪಣ್ಣ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	ಸ್ವಂತ			C	0.20.00.00		1							
2023-2024 ಹಿಂಗಾರು	N.ಕೆಂಪಣ್ಣ, ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	ಸ್ವಂತ					—	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 11/26/2021

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] Print Page No. 1/1 [illegible]

Valid from 29/11/2021 To Till Date

118	[illegible]	0.26.00.00	[illegible]	1.75	[illegible]	0.26.00.00	15	MR 78/2016-2017 13/01/2017 [illegible]
	[illegible]		[illegible]	0.00				
	[illegible]		[illegible]	0.00				
	[illegible]	0.26.00.00	[illegible]	0.00				
[illegible] 5			[illegible]	1.75				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2023-2024 [illegible]	[illegible]	[illegible]			C	0.26.00.00		1							
2023-2024 [illegible]	[illegible]	[illegible]					–	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 11/26/2021

[illegible] 1966 [illegible] 40, 42, 58 [illegible] 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

2023-2024 [illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	0.30.00.00		1				
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	[illegible]	0.00.00.00		0.00.00 [illegible]	0.00
2023-2024 [illegible]	[illegible]	[illegible]					-	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00
	[illegible]	[illegible]					[illegible]	1	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00

[illegible] 17/02/2024 [illegible]

RTC DIGITALLY SIGNED BY PRAKASHA N ON 11/05/2024

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural land.

Scanned with OKEN Scanner

- 8 -

[illegible] (...) 48:95-96 — [illegible] [illegible], ದಿನಾಂಕ [illegible]-1996.

[illegible]

ವಿಷಯ: [illegible] 28-7-95.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) [illegible] 31-10-95.
2) [illegible] ರೂ. 2832-00 [illegible] ರೂ. 35-00 [illegible] ರೂ. 2867-00 [illegible] 305 ದಿನಾಂಕ 30-11-95 [illegible].

[illegible] 1964ರ [illegible] 95(2), 95(4) [illegible] 95(7) [illegible] 1966 [illegible] 107(1) [illegible] ರೂ. 2178-00 [illegible] (3) [illegible] 1-12 [illegible].

2) [illegible]

3) [illegible]

4) [illegible]

5) [illegible] 40 [illegible]

6) [illegible]

7) [illegible]

8) [illegible] 1964 [illegible]

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

(34)

9) [illegible] 7338-883-[illegible] 8-6-54-5 [illegible] 1(11)67 [illegible] 1-1-1966 [illegible] 60 [illegible] 25 [illegible]

10) [illegible]

11) [illegible]

12) [illegible] 1966 [illegible] 6(1) [illegible]

13) [illegible] 1964 [illegible] 96 [illegible]

[illegible]

[illegible] ಸ.ನಂ.92 [illegible] 1-12 [illegible]

[illegible] - [illegible]

Applied By [illegible]

Applied On [illegible]/01/15

Copy Prepared By ______

Copy Compared by ______

Copy Ready On [illegible]

Copy Delivered On [illegible]/2015

[illegible]

(ಎಂ.ಪಿ. [illegible])

[illegible] (ಪಂ)

ಬೆಂಗಳೂರು [illegible], ಬೆಂಗಳೂರು.

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible]
5) [illegible]
6) [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible] 15 [illegible]
9) [illegible]

(ಎಂ.ಪಿ. [illegible])

[illegible] (ಪಂ)

ಬೆಂಗಳೂರು [illegible], ಬೆಂಗಳೂರು

[illegible] 22/8/06

12/10/06

22/9/96

Document View Only

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

First	Previous	Next	Last

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್, ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ಸಂ. 16

Print Page No: 1/1 Village Account Form No. 2
Valid from 30/01/2024 To Till Date

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 2
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು | ತಾಲ್ಲೂಕು : ಯಲಹಂಕ | ಹೋಬಳಿ : ಜಾಲ1 | ಗ್ರಾಮ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ | ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ :

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	3. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ ಆ	4. ಕಂದಾಯ	ರೂ. ಪೈ.	9. ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿರುವ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ	ಖಾತೆ ನಂ.	10. ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ	11. ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: ಹಕ್ಕುಗಳು	ಋಣಗಳು
53	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	3.09.00.00	(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ	5.09	ಈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	3.08.00.00	101	MR 151/2006-2007 15/05/2007 ಪೌತಿ	ರೇಷ್ಮೆ ಬೆಳೆಗಾರರ ಹಾಗು ರೈತರ ಸೇವಾ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಿಕ್ಕಜಾಲ ರವರಿಗೆ ಈರೇಗೌಡ ರವರಿಂದ ಆಧಾರ	MR T20/2023-2024
	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ (ಅ)	0.01.00.00	(ಬ) ಜೋಡಿ	3.83						
	ಪೋಟ್ ಖರಾಬ್ (ಬ)		(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು	0.00						
	ಉಳಿದದ್ದು	3.08.00.00	(ಡ) ನೀರಿನ ದರ	0.00						
2. ಹಿಸ್ಸಾ			ಒಟ್ಟು	8.92	ನಾಗೇಶ್.ಎನ್. ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ,	ಮೇಲಿನ ಜಂಟಿ				

5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಕ್ರ.ಸ.	8. ಬೆಳೆವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು
ಕೆಂಪುಮಿಶ್ರ				ಬಾವಿ	0.00.000	00.00.000	00.00.00	0.00.00.00
				ಮಳೆ	3.08.000	00.00.000	00.00.00	3.08.00.00
6. ಪಟ್ಟಾ: ಸರ್ಕಾರಿ								

For Viewing Only For Viewing Only For Viewing Only

12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರ — 13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 4	ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 7	ಖುಷ್ಕಿ, ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅಮಿಶ್ರ 10	ಮಿಶ್ರ 11	ಒಟ್ಟು 12	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ ಗುಂ 16
2023-2024 ಮುಂಗಾರು	ಈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ			C	3.08.00.00		‡							
	ನಾಗೇಶ್.ಎನ್. ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ					–	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		
2023-2024 ಹಿಂಗಾರು	ಈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ					–	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		
	ನಾಗೇಶ್.ಎನ್. ಬಿನ್ ಲೇಟ್.ಸಿ.ನಾರಾಯಣಪ್ಪ	ಸ್ವಂತ					–	‡	0.00.00.00	0.00.00.00	0.00.00.00		0.00		

ದಿನಾಂಕ:17/02/2024 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 0

RTC DIGITALLY SIGNED BY : PRAKASHA N ON 1/30/2024

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

Citizen may register their AADHAAR number and mobile number at www.landrecords.karnataka.gov.in to get SMS alerts about mutations on agricultural lands

‡ : ಬೆಳೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮಾಹಿತಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗದ ಕಾರಣ, ಬೆಳೆ ಮಾಹಿತಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎಸ್.ಎ)(ಜಾಲ)ಎಸ್‌ಆರ್ 33/08-09 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2017

ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.73/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗು., ಸ.ನಂ.74/1ರಲ್ಲಿ 1-04ಎ.ಗು., ಸ.ನಂ.75/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., ಸ.ನಂ.75/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗು., ಸ.ನಂ.175/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., 'ಎ'ಖರಾಬು ಹಾಗೂ 0-23ಗು., ಒಟ್ಟು 2-37ಎ.ಗು., ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1) ಶ್ರೀ ಸುಜಯ್.ಎಂ.ಆರ್.ಗೌಡ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ನಂ.69/3, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ :16-03-2016.
2) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎಸ್.ಎ) (ಜಾಲ) ಎಸ್‌ಆರ್-33/08-09 ದಿನಾಂಕ 05-11-2008.
3) ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,09,652/- 'ಎ'ಖರಾಬು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ.1,50,000/- ಹಾಗೂ ವಾಸಕ್ಕೆ ರೂ.58,534/-ಹಾಗೂ ಪೋಡಿಶುಲ್ಕ ರೂ.330/- ಒಟ್ಟು ರೂ. 7,18,516/-ನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂ. 01 ದಿನಾಂಕ: 04-11-2008ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
4) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು ಅವರ ಪತ್ರ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್.(ಎಸ್ಎ)(ಜಾ)ಸಿಆರ್.155/2008-09 ದಿನಾಂಕ 18-06-2016.
5) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: BIAAPA/ TP1/ ಭೂಪ/ 32/2016-17/1940 ದಿನಾಂಕ 02-09-2016.
6) ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ(ಎಎಲ್‌ಎನ್)270/16 17 ದಿನಾಂಕ 31-08-2016.
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-2,ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು/ವಿಭೂಸ್ವಾಅ-2/1838/2016-17 ದಿನಾಂಕ 01-09-2016

****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಶ್ರೀ ಸುಜಯ್ ಎಂ.ಆರ್.ಗೌಡ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ನಂ.69/3, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ. ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.73/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗು., ಸ.ನಂ.74/1ರಲ್ಲಿ 1-04ಎ.ಗು., ಸ.ನಂ.75/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., ಸ.ನಂ.75/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗು., ಸ.ನಂ.175/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., 'ಎ'ಖರಾಬು ಹಾಗೂ 0-23ಗು., ಒಟ್ಟು 2-37ಎ.ಗು., ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7), ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು, ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಖಾಲಿ ಕುಷ್ಕಿ ಇದ್ದು ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು, ಭೂ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2021ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ BIAAPA/ TP1/ ಭೂಉಬ/ 14/2014-15 ದಿನಾಂಕ 15-03-2016ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಸುಜಯ್ ಎಂ.ಆರ್.ಗೌಡ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ನಂ.69/3, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.73/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗು., ಸ.ನಂ.74/1ರಲ್ಲಿ 1-04ಎ.ಗು., ಸ.ನಂ.75/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., ಸ.ನಂ.75/3ರಲ್ಲಿ 0-18ಗು., ಸ.ನಂ.175/1ರಲ್ಲಿ 0-01ಗು., 'ಎ'ಖರಾಬು ಹಾಗೂ 0 23ಗು., ಒಟ್ಟು 2-37ಎ.ಗು., ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುವುದನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್ಎನ್ : (ಎನ್ಎ) ಜಾಲ: ಎಸ್ಆರ್ 33/08-09 ದಿನಾಂಕ 05-11-2008ರಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ
(ವಿ. ಶಂಕರ್)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.</u>

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂ. ಭೂ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ- ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಅವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ
5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ(ಅಪರ)ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಲಹಂಕ ಇವರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
6) ಶ್ರೀ ಸುಜಯ್ ಎಂ.ಆರ್.ಗೌಡ ಬಿನ್ ಎಂ.ಟಿ.ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಗೌಡ, ನಂ.69/3, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
7) ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಂ.ಎ.ಎಲ್.ಎನ್[ಎಸ್.ಎ]|ಬಾಲ|ಎಸ್.ಆರ್-11/08-09.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 5-11-2008.

-ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ:-

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಾಲಾ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0-30, 74/1 ರಲ್ಲಿ 1-04, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0-01, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0-18, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 [0-01 ಗುಂಟೆ ಪಿ ಖರಾಬು ಸೇರಿ] ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 183 ರಲ್ಲಿ 1-03 ವಾಸಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 4-00 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಶ್ರೀ. ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ: ದೋಬಿ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಹೋಲ್ಡರ್ ಆರ್. ಅಶ್ವತ್ಥಪ್ಪ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ, ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 2-8-2008.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ:7:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ:95 ದಿನಾಂಕ: 07-06-1999.
2] ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ:56:ಎಲ್‌ಜಿಪಿ:2008 ದಿನಾಂಕ: 10-9-2008 ಮತ್ತು 24-9-2008.
3] ತಹಶೀಲ್ದಾರ್,ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ [ಅಪರ] ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್‌ಎಸ್.ಆರ್-155/2008-09 ದಿನಾಂಕ: 25-8-2008.
4] ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5,09,652/- [ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ] 0-01 ಗುಂಟೆ ಪಿ ಖರಾಬಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ರೂ. 1,50,000/- ರೂ. 58,534/- [ವಾಸಕ್ಕೆ] ಹಾಗೂ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 330/- ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 7,18,516/- ರ ಗಳನ್ನು ಚಲನ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ದಿನಾಂಕ: 4-11-2008 ರಂತೆ ಎಸ್.ಬಿ.ಎಂ.ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

***

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7) ರ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1)ರಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 1,74,240/- ಹಾಗೂ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 54,450/- ಗಳಂತೆ 4-00 ಎ/ಗುಂ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 7,18,516/- ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ: ದೋಬಿ ಚಿಕ್ಕಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಾಲಾ ಹೋಬಳಿ ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0-30, 74/1 ರಲ್ಲಿ 1-04, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0-01, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0-18, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 [0-01 ಗುಂಟೆ ಪಿ ಖರಾಬು ಸೇರಿ] ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 183 ರಲ್ಲಿ 1-03 ವಾಸಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 4-00 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಈ ಭೂಮಿಯು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ ರವರಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

11) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯಿದೆ 1964ರ ಕಲಂ. 96ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲುಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಕೆಡವಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂ ಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ :

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲಾ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0-30, 74/1 ರಲ್ಲಿ 1-04, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0-01, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0-18, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ 183 ರಲ್ಲಿ 1-03 ವಾಸಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು 4-00 ಎ/ಗುಂ (ನಾಲ್ಕು ಎಕರೆ ಮಾತ್ರ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಸ.ನಂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
73/6 ರಲ್ಲಿ 0-30	ಸ.ನಂ. 46 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 73/2 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 73/5 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 74 ಮತ್ತು 68 ರ ಸ್ವತ್ತು
74/1 ರಲ್ಲಿ 1-04	ಸ.ನಂ. 75 ರ ಜಮೀನು	ಹಳ್ಳ	ಸ.ನಂ. 73 ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 74/2 ರ ಸ್ವತ್ತು
75/1 ರಲ್ಲಿ 0-01	ಸ.ನಂ. 75/2 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 74 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 46 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 75/3 ರ ಸ್ವತ್ತು
75/3 ರಲ್ಲಿ 0-18	ಸ.ನಂ. 175 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 74 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 75/1, 75/2 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 75/4 ರ ಸ್ವತ್ತು
175/1 ರಲ್ಲಿ 0-24 (0-01 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಸೇರಿ)	ಸ.ನಂ. 46 ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 175/3, 175/2 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 46 ರ ಜಮೀನು	ಸ.ನಂ. 175/3 ರ ಸ್ವತ್ತು
183 ರಲ್ಲಿ 1-03	ಸ.ನಂ. 183 ರ ಶಾಲೆ & ಸ.ನಂ. 46	ಸ.ನಂ. 73 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 168 ರ ಸ್ವತ್ತು	ಸ.ನಂ. 75 ರ ಸ್ವತ್ತು

ಸಹಿ/-
(ಹೆಚ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯ)
ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕಂ)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1) ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಗಣಕೀಕೃತ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಲೇ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
2) ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಐ.ಎ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪೋಡಿ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
5) ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಾಲಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮುನಿಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ: ದೊಡ್ಡ ಚಿಕ್ಕ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
7) ಕಚೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಕಂ).
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

I 2714
17 - 18

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 18 ಪುಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
I 2714 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಒಂದನೇ ಪುಟ/ಹಿ.ಉ.ನೋ.ಅ.
1718

SALE DEED

This Deed of Sale is made and executed on this the Twenty Third day of September Two Thousand and Seventeen (23/09/2017) at Bengaluru by:

Sri. SUJAI M.R. GOWDA

Aged about 46 years,

Son of Sri. M.T.Ramaswamy Gowda,

#No.18, 2nd floor, SBN Corner, Subbarama Shetty road,

Near Netkalapa circle, N.R.Colony, Basavanagudi, Bengaluru – 560 004

(PAN- AJBPM6198D)

(hereinafter referred to as the "VENDOR" which expression, wherever the context so requires or admits, shall mean and include his legal heirs, executors, successors, administrators, assigns or anyone claiming through or under him)

IN FAVOUR OF:

Smt.RASHMA KRISHNAMURTHY,

Aged about 40 years,

W/o. Sri.B.H.Krishnamurthy,

Residing at No.D-43, "Legacy Dimora",

Jakkur Plantation, Yelahanka, Bangalore-560 064

(PAN- ASUPK6839R)

(hereinafter to as the "PURCHASER" which expression, wherever the context so requires or admits shall mean and include his legal heirs, executors, successors, administrators, assigns or anyone claiming through or under him).

Sujai. M.R

Rashmakmurthy

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned with OKEN Scanner

I 2714 / 17-18 [illegible] 2 [illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

Department of Stamps and Registration

[illegible]

1957 [illegible] 10 [illegible]

[illegible] Smt. Rashmi Krishnamurthy W/o B.H. Krishnamurthy - [illegible] 423204.00

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	4.00	Paid in cash
[illegible]	385750.00	DD No. 014745, Dated 21.09.2017, Drawn on Axis Bank Ltd., Sahakaranagar, Bangalore.
[illegible]	37450.00	DD No. 014744, Dated 21.09.2017, Drawn on Axis Bank Ltd., Sahakaranagar, Bangalore.
[illegible]:	423204.00	

[illegible] : [illegible]

[illegible] : 25/09/2017

[illegible]

[illegible]

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune

Scanned with OKEN Scanner

I 2714 ದಸ್ತಾವೇಜು 3
1718

I) WHEREAS, Vendor is the sole and absolute owner of the residential converted undeveloped lands as detailed hereinbelow:

a) **Item No.1:**

Land bearing Sy.No.73/6 measuring 30 Guntas having acquired the same in terms of Sale Deed dated 19.02.2010 registered under Document bearing No.JAL-1-03832-2009-10, Book –I, Stored in CD No. JALD62, registered on 20.02.2010, in the office of the Sub registrar Jala, Bangalore.

b) **Item No.2:**

Land bearing Sy.No.74/1 measuring 1 Acre 4 Guntas having acquired the same in terms of Sale Deed dated 19.02.2010 registered under Document bearing No.JAL-1-03833-2009-10, Book –I, Stored in CD No. JALD62, registered on 20.02.2010, in the office of the Sub registrar Jala, Bangalore.

c) **Item No.3:**

Land bearing Sy.No.75/1 measuring 1 Gunta having acquired the same in terms of Sale Deed dated 19.02.2010 registered under Document bearing No.JAL-1-03834-2009-10, Book –I, Stored in CD No. JALD62, registered on 20.02.2010 in the office of the Sub registrar Jala, Bangalore.

d) **Item No.4:**

Land bearing Sy.No.75/3 measuring 18 Guntas having acquired the same in terms of Sale Deed dated 19.02.2010 registered under Document bearing No.JAL-1-03831-2009-10, Book –I, Stored in CD No. JALD62, registered on 20.02.2010 in the office of the Sub registrar Jala, Bangalore.

e) **Item No.5:**

Land bearing Sy.No. 175/1 measuring 24 Guntas (including 1 Gunta of A Kharab) having acquired the same in terms of Sale Deed dated 19.02.2010 registered under Document bearing No.JAL-1-03835-2009-10, Book–I, Stored in CD No. JALD62, registered on 20.02.2010, in the office of the Sub registrar Jala, Bangalore.

Sujai. M. R

Rashmi Kumar [signature]

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

Print Date & Time : 23-09-2017 03:45:32 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2714   I D 2714 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4 ನೇ ಪುಟ/ಹಿ.ಉ.ನೋ.ಗ R
17-18

ಗಾಂಧಿನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-09-2017 ರಂದು 03:09:39 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	749000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	420.00
	ಒಟ್ಟು :	749420.00

ಶ್ರೀಮತಿ Smt Rashma Krishnamurthy W/o B.H. Krishnamurthy ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Smt. Rashma Krishnamurthy W/o B.H. Krishnamurthy			Rashmikanth

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt. Rashma Krishnamurthy W/o B.H. Krishnamurthy . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			Rashmikanth
2	Sujai M.R Gowda S/o M.T. Ramaswamy Gowda . (ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವವರು)			Sujai-M-K

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned with OKEN Scanner

The Lands described as Item No.1 to 5 hereinabove totally measures 2 Acres 37 Guntas, all situated at Doddajala Village, Jala Hobli, Bangalore North (Additional) Taluk, Bangalore which are adjacent, adjoining to each other, makes one compact unit having common boundaries and not being approved by any competent authority and all and the same are collectively referred as **Composite Property** and morefully described as **Composite Property** in the **Schedule** hereunder.

II) **WHEREAS**, ever since the acquisition of the Composite Property in the manner detailed hereinabove, he has been in peaceful, lawful physical possession and exclusive enjoyment of the same and has been paying taxes and levies thereon, as absolute owner thereof.

III) **WHEREAS, originally the lands described as Item No.2, i.e Sy.No.74/1, and portion of** land described as Item No.5, i.e Sy.No.175/1, was allotted to Mr. Chikkamuniyappa and lands described as Item No.1, i.e Sy.No.73/6, Item No. 3, i.e Sy.No.75/1, Item No.4 i.e Sy.No.75/3 and remaining portion of land described as Item No.5, i.e Sy.No.175/1, were allotted to Sri. Muniyellappa, both sons of Sri. Dhobi Chikkamunishamappa, in terms of the registered partition deed dated 15.04.1964, registered as document No. 270/1964-65, pages 35 to 39 in Volume 899, Book I, in the office of the Sub-Registrar, Devanahalli, entered into between the said Chikkamuniyappa and his brother Sri. Muniyellappa. That upon the death of the aforesaid Chikkamuniyappa and his wife Smt.Muniyellamma, Katha for his lands as referred supra, was mutuated in the joint names of his brother the said Muniyellappa and their only child Sri.Subramanya, in terms of IHR No.154/1981-82, IHR155/1981-82 and IHR 273/1984-85.

IV) **WHEREAS**, the said Sri. Muniyellappa and others represented by their General Power of Attorney, got the Composite Property converted to public / semi-public purpose vide Official Memorandum bearing No. ALN (NA) (Jala) SR-33/2008-09, dated 05.11.2008, as per the order by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District.

Scanned with OKEN Scanner

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ/ಹಿ.ಅ ನಂ 8

ಗುರುತಿಸುವವರು 2714 / 17-18

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Sanjay C. No. 333, Thimmaiah Road, Bangalore.	[signature]
2	Raghavendra No. 333, Thimmaiah Road, Bangalore.	[signature]

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ

ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು

ನಂಬರ GNR-1-02714-2017-18 ಆಗಿ

ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ GNRD134 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 23-09-2017 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

The Seal of the Sub Registrar of the Gandhinagar

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ)

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned with OKEN Scanner

I 27/14 ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ 7 ಪುಟ 13/16 ಆಸ್ತಿ 8
TA18

V) WHEREAS, the Vendor herein subsequently got the Composite Property changed to residential use vide Official Memorandum bearing number ALN (NA) (JALA) SR - 33/08-09 dated 18.02.2017 passed by the Deputy Commissioner, Bangalore District.

VI) WHEREAS, the Vendor being desirous of selling the Composite Property, has offered it for sale to the Purchaser herein and the Purchaser has agreed to purchase it for a total sale consideration of Rs.5,00,00,000 /- (Rupees Five Crores only).

VII) WHEREAS, the parties are desirous of executing this Absolute Sale Deed in favour of the Purchaser herein by transferring the Composite Property to the Purchaser herein on the following terms and conditions.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1) In consideration of the foregoing and payment of the entire sale consideration of **Rs.5,00,00,000 /- (Rupees Five Crores only)** which is inclusive of sum of **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)** that has been deducted on account of Tax Deduction at Source ("TDS") as per the provisions of the Income Tax Act, 1961, paid by the Purchaser to the Vendor, the receipt of which a sum the Vendor does hereby admits, acknowledges and confirms and thus acquits the Purchaser from payment of any further sums of money for the sale of the Composite Property to the Purchaser, the Vendor, as the absolute owner of the Composite Property, does hereby grant, sell, convey, transfer, assign and assure the Composite Property, i.e. residential converted undeveloped lands bearing Sy.No.73/6 measuring 30 Guntas (Item No.1), Sy.No.74/1 measuring 1 Acre 4 Guntas (Item No.2), Sy.No.75/1 measuring 1 Gunta (Item No.3), Sy.No.75/3 measuring 18 Guntas (Item No.4) and Sy.No.175/1 measuring 24 Guntas (including 1 Gunta of A Kharab) (Item No.5) admeasuring 2 Acres 37 Guntas, all converted to public / semi-public

Sujai-M-R

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

purpose vide Official Memorandum bearing No. ALN (NA) (Jala) SR-33/2008-09, dated 05.11.2008, as per the order by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District and subsequently got the same changed to residential use vide Official Memorandum bearing number ALN (NA) (JALA) SR -33/08-09 dated 18.02.2017 passed by the Deputy Commissioner, Bangalore District, to the Purchaser absolutely and forever and free from all encumbrances along with the water courses, liberties, easements, privileges and appurtenances of whatsoever nature in or to the Composite Property together with all rights, title, interest, claims and demands of whatsoever nature of the Vendor herein in or upon the Composite Property, hereby conveyed, and every part thereof to hold the same unto the Purchaser absolutely and forever.

2) The Vendor assures the Purchaser that the Vendor is the absolute owner of the Composite Property and that no other person/s has/have any right, title or interest in or upon the Composite Property. The Vendor further assures the Purchaser that the Vendor has good and marketable title over the Composite Property and that there are no legal impediments whatsoever for the sale of the Composite Property in favour of the Purchaser herein. The Vendor hereby assures the Purchaser that the Composite Property is free from all encumbrances, claims, taxes, court proceedings, attachments, mortgages, etc.

3) The Vendor further covenants and assures the Purchaser that the Composite Property is not the subject matter of any proposed or existing acquisition, requisition or reservation proceedings by any authority or public body.

4) The Vendor hereby undertakes to unconditionally indemnify the Purchaser against any defect in the title of the Vendor or against any claim or demand whatsoever by any person in respect of the Composite Property including the costs/expenses of litigation, if any, that may be incurred by the Purchaser to defend his title and possession of the Composite Property.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

5) The Vendor shall pay and bear all taxes, cesses, rates and other outgoings including debts, if any due, in respect of the Composite Property upto the date of this sale deed.

6) The Vendor has this day put the Purchaser in actual, exclusive, vacant and physical possession of the Composite Property and has also handed over to the Purchaser all the original documents of title and other documents pertaining to the Composite Property which are in his possession.

7) The Vendor hereby declares that hereafter the Purchaser shall be the absolute, lawful and true owner of the Composite Property and that the Purchaser shall be at liberty to have, hold, enjoy and transfer the Composite Property in any manner and up to the Purchaser fullest satisfaction and hereafter the Purchaser shall pay all future taxes in respect of the Composite Property to the concerned authorities in his own name/account and the Purchaser shall get the khata of the Composite Property transferred to his name.

8) The Vendor further undertakes to execute, at the cost of the Purchaser, such other and further documents in favour of the Purchaser, to more perfectly convey the Composite Property in favour of the Purchaser.

9) The sale consideration for the Composite Property as agreed by the Vendor and the Purchaser is Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crores Only). However, due to increase in the market value of the Composite Property which is Rs.7,49,00,000/-(Rupees Seven Crores and Forty Nine Lakhs Only), the Purchaser has paid the Stamp duty and registration charges on the present Market value.

Sujai·M·R

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಬಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Page 6 of 9

Scanned with OKEN Scanner

COMPOSITE PROPERTY

All that piece and parcel of residential converted undeveloped lands as detailed hereinbelow:

a) **Item No.1:**

Land bearing Sy.No.73/6 measuring 30 Guntas

b) **Item No.2:**

Land bearing Sy.No.74/1 measuring 1 Acre 4.

c) **Item No.3:**

Land bearing Sy.No.75/1 measuring 1 Gunta.

d) **Item No.4:**

Land bearing Sy.No.75/3 measuring 18 Guntas.

e) **Item No.5:**

Land bearing Sy.No. 175/1 measuring 24 Guntas (including 1 Gunta of A Kharab).

Thus the lands described as Item No.1 to 5 totally measures 2 Acres 37 Guntas, all situated at Doddajala Village, Jala Hobli, Bangalore North (Additional) Taluk, Bengaluru, being adjacent, adjoining to each other, not being approved by any competent authority and the same are converted to public-semi-public purpose vide official memorandum bearing No. ALN (NA) (Jala) SR-33/2008-09, dated 05.11.2008, as per the order by the Special Deputy Commissioner, Bangalore District, now got changed to residential use as per the Official Memorandum bearing number ALN (NA) (JALA) SR -33/08-09 dated 18.02.2017, by the order of the learned Deputy Commissioner, Bangalore, having common boundary as per the sketch annexed herewith and it is bounded on:-

EAST BY: Existing Road, land bearing Sy.No.75/2 and Sy.No.46;

WEST BY: Land bearing Sy.No.73/2, Sy.No.68 and Sy.No.75/4;

NORTH BY: Land bearing Sy.No.73/5, existing Road, Sy.No.75/2 and Sy.No.46;

SOUTH BY: Land bearing Sy.No.74/2, Sy.No.75/4 and Sy.No.175/3.

with all appurtenances and easements.

0

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

Scanned with OKEN Scanner

2714 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 11 ನೇ ಪುಟ/ಒ.ಉ.ಪು.ಬ
IA 18

IN WITNESS WHEREOF the parties herein have executed this DEED OF ABSOLUTE SALE on this day, month and the year first above mentioned in the presence of the witnesses attesting hereunder.

WITNESSES:

1. (SANJAY.C)
#333, [illegible]
[illegible]
B'lore

VENDOR

PURCHASER

2. (RAGHAVENDRA)
#333, [illegible]
[illegible]
B'lore

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Drafted by me:

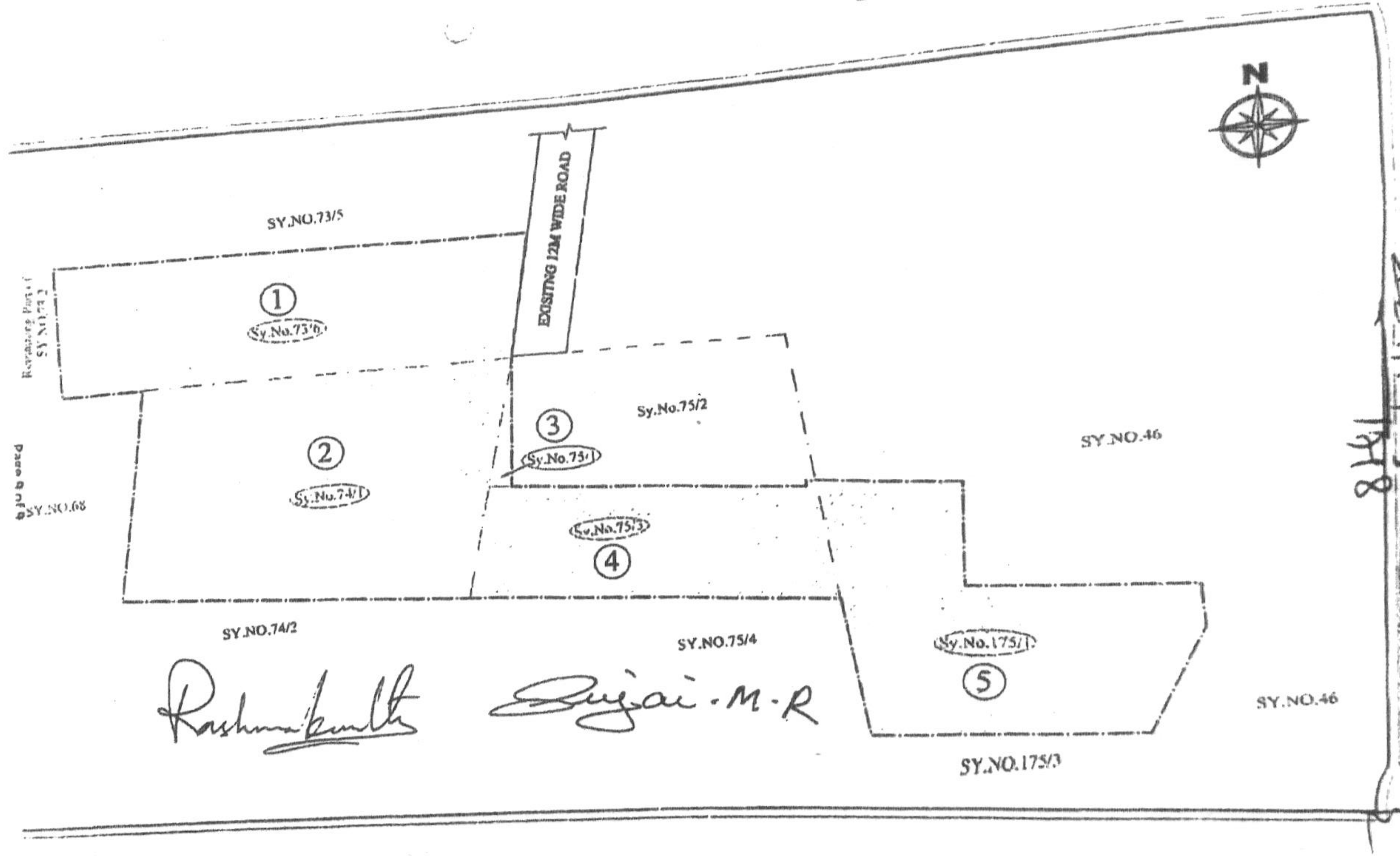
(Kasturi.A.) (2248/01)

Advocate

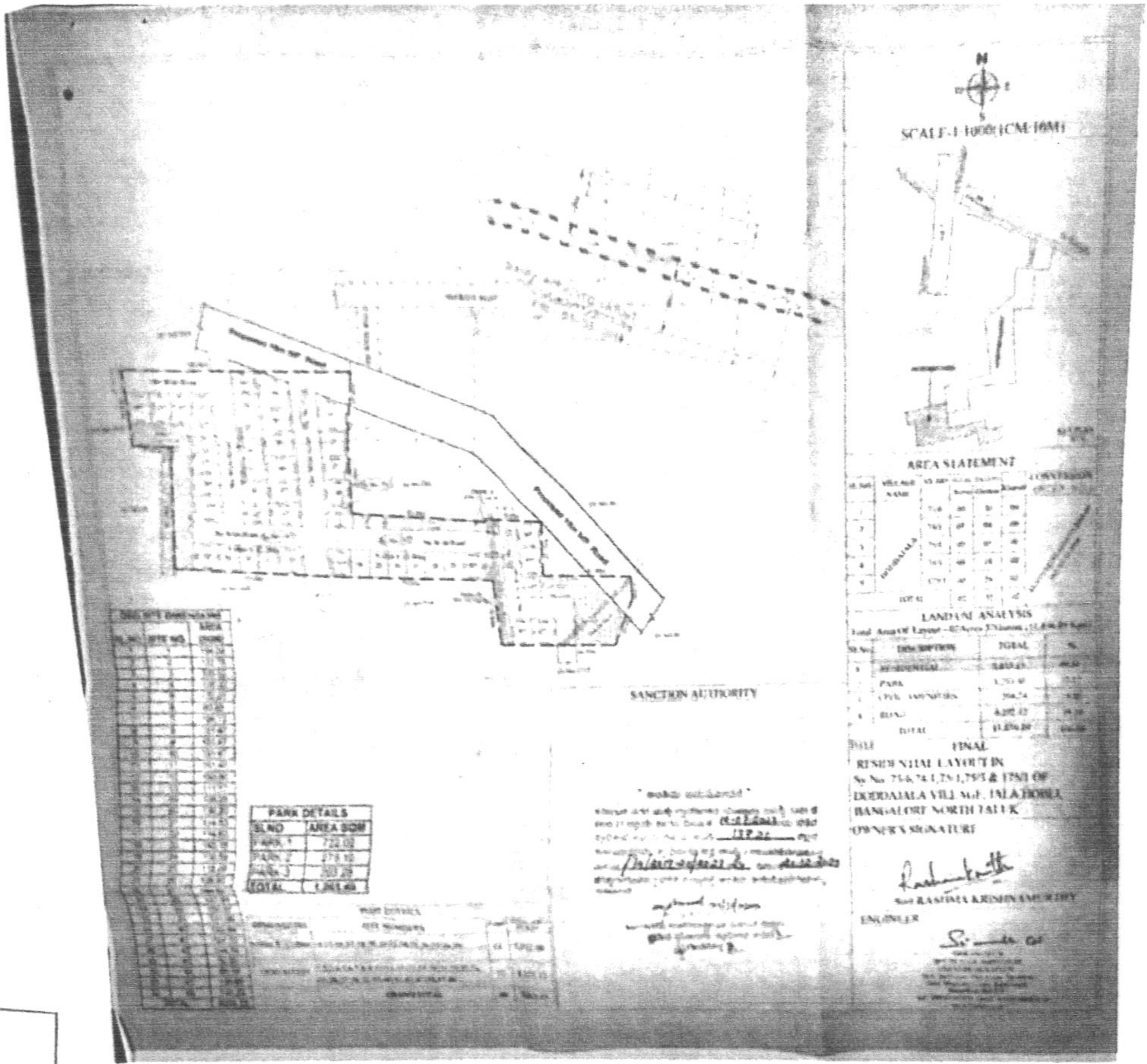
No.333, Thimmaiah Road,

Bangalore

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner



ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ
ನಮೂನೆ - 11ಬಿ
(ನಿಯಮ 30(1))

ಕ್ರಮಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳ (ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣಾ ಪಟ್ಟಿ

5534682

Panchayati Raj

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು   ಬ್ಲಾಕ್ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ   ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ   ಗ್ರಾಮ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ   ಕ್ರಮಾಂಕಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 3933098

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗ್ರಾ.ಪಂ.ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಕಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)		ಅಳತೆ (ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ)		ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಯ ತರಹ
				ನಿವೇಶನ	ಕಟ್ಟಡ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ	
150200200900100899	839/73/6/74/1/75/1/75/3/175/1	ಫಾರಂ 11ಬಿ ಆಸ್ತಿಗಳು	ನಿವೇಶನ	11837.06		0	0	

ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
LAND BEARING SY NO 73/5 EXISTING ROAD SY NO 75/2 AND SY NO 45	EXISTING ROAD LAND BEARING SY NO 75/2 AND SY NO 46	LAND BEARING SY NO 73/2 SY NO 68 AND SY NO 76/4	LAND BEARING SY NO 74/2 SY NO 75/4 AND SY NO 175/3	5 – 17/10/2017	–

ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್	ಸ್ವತ್ತಿನ ತರಹ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ.ನಲ್ಲಿ)	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ರೀತಿ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು	ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾವಚಿತ್ರ	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ	ಪಾವತಿಸಿದ ತೆರಿಗೆ	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ
73/*/6, 74/*/1, 75/*/1, 75/*/3, 175/*/1	ವಸತಿ-11837.06	ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟ	Copy of Conversion Order ನಂ: ಬಿ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎ.ಎಸ್.ಆರ್ 33/08-09 18/02/2017		0.00	0.00	0.00

ಮಾಲೀಕರ ನಂಬರ್	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ
1	RASHMA KRISHNAMURTHY	W/o B K KRISHNAMURTHY	NO D 43 LEGACY DIMORA JAKKUR PLANTATION YELAHANKA BANGALORE 560 064 .	ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ XXXXXXXX1131	

ಹಕ್ಕುಗಳು	ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು

Roof Details	Floor	Area	Floor Details	Floor	Area

ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದರ	ರಶೀತಿ ನಂ	ವಿತರಿಸಿದವರು	ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	
11/12/2017	ರೂ.50	1	pdo_1502002009	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಛೇರಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ	ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ

Remarks for the reference of Sub registrar to consider form-11 B for registration Purpose: Sale Deed with Document No:GNR-1-02714-2017-18 Dated 23/09/2017 executed at GANGANAGAR is available

Note: Form11B with atleast one sale deed prior to 14-06-2013 or electricity bill / statement of account prior to 14-06-2013 can be considered for registration without having corresponding Form-9 as per the circular issued by RD & PR vide no: ಗ್ರಾಅಪ 83 ಗ್ರಾಪಂಅ 2013 (ಭಾ -6) dated 03-02-2014

ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned with OKEN Scanner

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3

ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ
ನಿಮ್ಮ ಅನುಕೂಲವೇ, ನಮ್ಮ ಆದ್ಯತೆ.

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 01028/1502002009/23-24 ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ : 2-Aug-2023

ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು : ಯಲಹಂಕ

ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : RASHMA KRISHNAMURTHY

ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ : B K KRISHNAMURTHY ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID) : 150200200900100899

ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ : ಆನ್ಲೈನ್ ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು : ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ

ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ : 2023-2024 ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 02-AUG-2023

ಪಾವತಿಸಿರುವರ ವಿವರ :

ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ : ()0 ರೂಪಾಯಿಗಳು

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 839

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	30440.32	590.54	31030.86
2	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	913.21	17.72	930.93
3	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	1826.42	35.43	1861.85
4	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	4566.05	88.29	4654.34
5	ದಂಡ	1522.02	0	1522.02
			ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು	40000.0

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಫೀಜು ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:Annappa K T
ನಾಗರಿಕ

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

'ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.'

02/08/2023 12:05 "This being computer generated document,no signature is required."

Scanned with OKEN Scanner

ಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್ಎ/14/2019-20/2023-24 | 1969 ದಿನಾಂಕ: 21 DEC 2023

"ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ"

ವಿಷಯ: - ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 74/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-04ಗು, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-1ಗು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು ಒಟ್ಟು 2ಎ-37ಗು ಅಥವಾ 11836.89 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್ಎ/14/2019-20/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 21/12/2023.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿನ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 74/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-04ಗು, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-1ಗು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು ಒಟ್ಟು 2ಎ-37ಗು ಅಥವಾ 11836.89 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಒಟ್ಟು 33 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಸಂ	ನಿವೇಶನ ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1	9.00 ಮೀ X 12.00 ಮೀ	14,15,16,17,18,29,30,31,34,35,36,37,38,39	14
2	ಅನಿಯತ *	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,32,33,40,41,42,43,44,45,46	32
ಒಟ್ಟು			46

ಅಡಕ : ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ.

21/12/2023

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:-

1) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1/14, 2 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಯುನಿಟ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಿ.ಎಸ್.ಐ ಕಾಂಪೌಂಡ್, 3 ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560027 ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
2) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಜಾಲ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ಎರಡು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
4) ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಕೋಂ ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ, ನಂ. ಡಿ-43, ಲೆಗಸಿ ಡಿಮೋರಾ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಜಕ್ಕೂರು ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560064 ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5) ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

Scanned with OKEN Scanner

ತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110

9566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಓ/14/2019-20/2023-24 | 1969 ದಿನಾಂಕ: 21 DEC 2023

ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 74/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-04ಗು, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-1ಗು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು ಒಟ್ಟು 2ಎ-37ಗು ಅಥವಾ 11836.89 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಕೋಂ ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ರವರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3829, ದಿನಾಂಕ: 17/02/2020.
2) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ01/ಭೂಉನಿ/14/2014-15/4835 ದಿ:15/03/2016.
3) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಎನ್.ಎ)(ಜಾಲ)ಎಸ್‌ಆರ್/33/08-09, ದಿನಾಂಕ: 18/02/2017.
4) ದಿನಾಂಕ: 18/06/2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 129 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 129.68 ರ ನಡಾವಳಿ.
5) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 23/07/2020.
6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0010030 ರ ದಿನಾಂಕ: 11/08/2020 ರಂತೆ ರೂ. 14,97,750/- (ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
7) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02/ಎಲ್‌ಎಓ/14/2019-20/1082 ದಿನಾಂಕ: 24/11/2020.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 06/05/2023
9) ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 138 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 138.26 ರ ನಡಾವಳಿ.
10) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07/10/2023.
11) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 12,340/- ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0012657, ದಿನಾಂಕ: 18/10/2023.
12) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 06/11/2023.
13) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ) ರವರ 1 ನೇ ಮಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-06046-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1 ನೇ ಮಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-06045-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 21/11/298023.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಲೈನುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ / ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 138 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 138.26 ರ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇದ್ದು, ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಕ್ರ ಸಂ	ಭೂಉಪಯೋಗ	ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತಿ		ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಶೇಕಡವಾರು
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.	ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಶೇಕಡಾವಾರು	
1	ವಸತಿಗಾಗಿ	5,837.13	49.31	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ.55
2	ಉದ್ಯಾನವನ	1,203.40	10.17	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 10
3	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ	594.24	5.02	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 5
4	ರಸ್ತೆ	4202.12	35.50	–
	ಒಟ್ಟು	11,836.89	100	

ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಯಲಹಂಕ (ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್) ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಒ & ಎಂ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ವಿದ್ಯಾನಗರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಂದ ಸೇವಾ ದೃಢಿಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು, ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 74/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-01ಗು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು ಮತ್ತು 175/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು ಒಟ್ಟು 2ಎ-37ಗು ಅಥವಾ 11836.89 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2ಬಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹಿರಿಯ ಸಹಾಯಕ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಜಿ.ಪಂ), ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ರವರಿಂದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆ 1203.40 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹುಲ್ಲುಹಾಸನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಅಲಂಕಾರಿಕಾ ಗಿಡಗಳಾದ ಬಹೂನಿಯಾ, ಟಬೂಬಿಯಾ, ಟರ್ಮಿನೇಲಿಯಾ ಹಾಗೂ ಮಾವು, ನೇರಳೆ, ಹಲಸು ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ,

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

Scanned with OKEN Scanner

ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾ... ಉಲ್ಲೇಖ (11) ರಂತೆ ನಿಗದಿತ ಶು... ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (11) ರಂತೆ ನಿಗದಿತ ಶು... ಪಾವತಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಸೇವಾ ದೃಢಿಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ವಿದ್ಯಾನಗರ, ಉಪವಿಭಾ... ರವರಿಂದ ಪಡೆದ ಸೇವಾ ದೃಢೀಕೃತ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (12) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (13) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ) ರವರ 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಎನ್ಆರ್-1-06046-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಜಿಎನ್ಆರ್-1-06045-2023-24 ನೇದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 138 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 138.26 ರ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 73/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 74/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-04ಗು, 75/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-1ಗು, 75/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 175/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು ಒಟ್ಟು 2ಎ-37ಗು ಅಥವಾ 11836.89 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಬಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
2. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
3. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

080-29566001, 080-27...

Scanned with OKEN Scanner

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

080-29990004, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

6. ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಯಂದು ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
8. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಲೀನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಚಲನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಲ್ವರ್ಟ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಯುಡಿಡಿ15ಬಿಎಂಪಿ2015, ದಿನಾಂಕ: 21/04/2020 ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling tracks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
11. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
14. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
15. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
16. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

Scanned with OKEN Scanner

19. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಾಗುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

22. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ಇವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಕೋಂ
ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ,
ನಂ. ಡಿ-43, ರೇಗಲ್ [illegible]
ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್,
ಜಕ್ಕೂರು ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ,
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560064

ಬಾಪೂಜಿ ಸೇವಾಕೇಂದ್ರ

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ

ರಶೀದಿ ನಮೂನೆ 3

ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 01784/1502002009/23-24
ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ : 27-Dec-2023
ಜಿಲ್ಲೆ : ಬೆಂಗಳೂರು
ತಾಲ್ಲೂಕು : ಯಲಹಂಕ
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ
ಗ್ರಾಮ : ದೊಡ್ಡಜಾಲ
ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು : 1) RASHMA KRISHNAMURTHY

ತಂದೆ/ತಾಯಿ/ಗಂಡ/ ಹೆಂಡತಿ : B K KRISHNAMURTHY
ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ (PID) : 150200200900100899
ಪಾವತಿಸಿದ ವಿಧ : ನಗದು
ಸೇವೆಯ ಹೆಸರು : ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ
ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ : 2023-2024
ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ : 27-DEC-2023
ಪಾವತಿಸಿರುವರ ವಿವರ : RASHMA KRISHNAMURTHY
ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ : ()0 ರೂಪಾಯಿಗಳು
ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ : 839

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವೀಕೃತಿ ವಿವರ	ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)	ಒಟ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ(ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಭೂಮಿಯ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ	67618	22574.58	90192.58
2	ಭಿಕ್ಷುಕ ಸೆಸ್ (3%)	0	677.23	677.23
3	ಲೈಬ್ರರಿ ಸೆಸ್ (6%)	0	1354.48	1354.48
4	ಆರೋಗ್ಯ ಸೆಸ್ (15%)	0	3386.48	3386.48
			ರೌಂಡ್ ಆಫ್	0.23
			ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸುವ ಮೊಬಲಗು	95611.0

ರೂಪಾಯಿಗಳು ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : ತೊಂಬತ್ತು ಐದು ಸಾವಿರ ಆರು ನೂರು ಹನ್ನೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ.

ತೆರಿಗೆ/ಫೀಜು ಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರ:ROHINI U N
ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್

ಪಂಚಾಯತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೊಡ್ಡಜಾಲ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಯಲಹಂಕ ತಾಲ್ಲೂಕು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ: ಈ ತೆರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ

'ಇದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರಚಿಸಿದ ದಾಖಲೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.'

Scanned with OKEN Scanner