

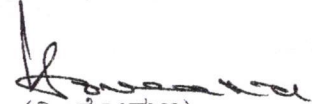
**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	: ಶ್ರೀ ಯು.ಬಿ. ವೆಂಕಟೇಶ್ (ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	: 1040
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	: 22.12.2021
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	: ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ																														
ಅ	ಕರ್ನಾಟಕ ವಸತಿ ಮಂಡಳಿಯು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಯಾವ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ; ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ವ್ಯಯಿಸಿದೆ;	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆಂಗೇರಿ ಉಪನಗರದಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ 808 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು, ಕೆಂಗೇರಿ-ಬಂಡೇಮಠ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಡೈಮೆಂಡ್ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ 317 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಸೂರ್ಯನಗರ 1ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ 384 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಿಗೆ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರವು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th> <th>ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th> <th>ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1913.19</td> <td>92.58</td> <td>355.59</td> </tr> </tbody> </table>	ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	1913.19	92.58	355.59																								
ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)																														
1913.19	92.58	355.59																														
ಆ	ಈ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿವೆ;	ಈ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿ 318 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಹಾಲಿ ಮಾರಾಟವಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಪೈಕಿ 47 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಒಂದು ವರ್ಷ ಹಾಗೂ 271 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಆರು ತಿಂಗಳಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತವೆ.																														
ಇ	ಈ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರ ಮತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನವೆಷ್ಟು;	<p>ಯಾವುದೇ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರದ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)</th> <th colspan="2">ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)</th> <th colspan="2">ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GF to 4<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3300/-</td> <td>GF to 3rd Floor</td> <td>ರೂ. 2800/-</td> <td>1<sup>st</sup> to 4<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3300/-</td> </tr> <tr> <td>5<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3325/-</td> <td>4th to 5<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 2850/-</td> <td>5<sup>th</sup> to 8<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3325/-</td> </tr> <tr> <td>6<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3350/-</td> <td>6th to 7<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 2900/-</td> <td>9<sup>th</sup> to 11<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3350/-</td> </tr> <tr> <td>7<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3375/-</td> <td></td> <td></td> <td>12<sup>th</sup> to 14<sup>th</sup> Floor</td> <td>ರೂ. 3375/-</td> </tr> </tbody> </table>	ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)		ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)		ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)		GF to 4 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3300/-	GF to 3rd Floor	ರೂ. 2800/-	1 <sup>st</sup> to 4 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3300/-	5 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3325/-	4th to 5 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 2850/-	5 <sup>th</sup> to 8 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3325/-	6 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3350/-	6th to 7 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 2900/-	9 <sup>th</sup> to 11 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3350/-	7 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3375/-			12 <sup>th</sup> to 14 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3375/-
ಸೂರ್ಯ ಎಲಿಗೇನ್ಸ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)		ಕೆಂಗೇರಿ ಬಂಡೇಮಠ ಡೈಮೆಂಡ್ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)		ಕೆಂಗೇರಿ ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫ್ಲಾಟಿನಂ (ಪ್ರತಿ ಚ. ಅಡಿಗೇ)																												
GF to 4 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3300/-	GF to 3rd Floor	ರೂ. 2800/-	1 <sup>st</sup> to 4 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3300/-																											
5 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3325/-	4th to 5 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 2850/-	5 <sup>th</sup> to 8 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3325/-																											
6 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3350/-	6th to 7 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 2900/-	9 <sup>th</sup> to 11 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3350/-																											
7 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3375/-			12 <sup>th</sup> to 14 <sup>th</sup> Floor	ರೂ. 3375/-																											

ಸ್ರ (ಆ)	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಈ	<p>ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳು ಮಾರಾಟವಾಗದೆ ಉಳಿದಿದ್ದರೂ ಹೊಸದಾಗಿ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮುಂದಾಗಿದೆ; ಅಥವಾ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿದೆ?</p>	<p>ಮಾರಾಟವಾಗದೇ ಉಳಿದಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹುಸ್ಸೂರು ಮತ್ತು ಸೂರ್ಯನಗರ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಿ ಬೇಡಿಕೆ ಆಧರಿಸಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಯೋಜಿಸಿದೆ.</p>

(ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 197 ಕಗ್ಯಮಂ 2021)

  
(ವಿ. ಸೋಮಣ್ಣ)

ವಸತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ  
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು