

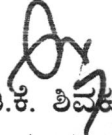
**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

- 1 ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 976
- 2 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಜು ಗೌಡ  
(ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
- 3 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 22-02-2024
- 4 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪ್ರಶ್ನೆ                                                                                                                                                     | ಉತ್ತರ                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಅ)     | ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;                                                                                             | ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 46                                                                                                                                                                                                                                |
| ಆ)     | ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯವೆಷ್ಟು; ಮಾಲ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; | ವಲಯವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ಇ)     | ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮಾಲ್‌ಗಳು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; (ಮಾಲ್‌ವಾರು ವರ್ಷವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)                          | <p>➤ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ರೂ.270.81 ಕೋಟಿಗಳು.</p> <p>➤ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ರೂ.73.00 ಕೋಟಿಗಳು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-01 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ.</p>                                                                                                                                    |
| ಈ)     | ಬಾಕಿಯಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;                                                                                                    | <p>➤ ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ, 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ನಂತರ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> <p>➤ ಆಸ್ತಿಗಳ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿಯ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸಲು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರವರಿಗೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ಉ) ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿ 2016-17ರ ಸಾಲಿನಿಂದಲೇ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯ ಮಾಡಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಈ ರೀತಿ 6-7 ವರ್ಷದ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯ ಮಾಡಲು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದ ಬಗೆಗಿನ ಆದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು?</p> | <p>ಬಂದಿದೆ.</p> <p>ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಎಂಎನ್‌ಯು 2021, ದಿನಾಂಕ:13-09-2023 ರಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿದ್ದು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 98 ಎಂಎನ್‌ಯು 2024(ಇ)

  
(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)  
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ



|       |               |     |            |                |                                                                  |                                                       |            |          |          |          |          |          |          |   |           |        |          |       |          |   |                 |   |
|-------|---------------|-----|------------|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---|-----------|--------|----------|-------|----------|---|-----------------|---|
| 11    | BOMMAN AHALLI | 187 | 2001945534 | SJR CENTRO     | S.J.R PRIME SPECTRUM PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr J.VUAY REDDY | Doresanipalya Bannerghatta Main Road Sites Ban-560076 | 39281      | 1565105  | 0        | 0        | 1743746  | 1855264  | 2024171  | 0 | C         | 0      | 0        | 0     | 0        | 0 | 0               | 0 |
| 12    | BOMMAN AHALLI | 187 | 2002011967 | SJR CENTRO     | S.J.R PRIME SPECTRUM PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR Mr J.VUAY REDDY | Doresanipalya Bannerghatta Main Road Sites Ban-560076 | 3500       | 156258   | 0        | 0        | 175137   | 186271   | 203134   | 0 | 0         | 0      | 0        | 0     | 0        | 0 | 0               |   |
| 13    | Bomman ahalli | 188 | 1400000296 | Vega city Mall | A M RAMARAJU                                                     | 172/1/75 Bilekahali and B.J. main road,               | 397433     | 2544929  | 25045340 | 25045340 | 25045340 | 25449297 | 25449297 | 0 | 0         | 0      | 0        | 0     | 0        | 0 | Not Re Assessed |   |
| Total |               |     |            |                |                                                                  |                                                       | 32419980.1 | 50605029 | 50104000 | 55269007 | 56032100 | 55205956 | 29657667 | 0 | 149661028 | 844977 | 15383877 | 29602 | 13156809 | 0 |                 |   |

[illegible]







|   |       |     |                           |                        |                                                                                                               |                                        |       |            |            |            |            |            |            |          |   |           |          |          |          |          |              |
|---|-------|-----|---------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| 7 | South | 148 | Total Properties<br>is 13 | MANTRI JUPITAR<br>MALL | (Lessor) Director<br>M/s. Karnataka<br>NRI Federation<br>(Lessee) M/s. PVK<br>Koramanajala<br>Private Limited | #5/6, 10 Feet<br>Road,<br>Koramanajala | 49517 | 5782350    | 5782350    | 5781350    | 5782350    | 5782350    | 5782350    | 0        | 0 | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 2023-24 Paid |
|   |       |     |                           |                        |                                                                                                               |                                        |       | 79656852.5 | 75774058.5 | 76780365.9 | 59421687.9 | 62636054.6 | 62419269.6 | 45482948 | 0 | 432214887 | 19495859 | 20359658 | 39452680 | 39520611 | 26137172     |

### EAST Details of Malls

(Amount in Crs)

| Sl. No. | Zone | Ward no | Appln No   | Name of the Mall       | Name of the owners                                                                   | Address of the property                      | Built up Area | Tax declared under SAS (PT + Cess) | Amount paid in (PT+Cess) |          |          |          |         | If re-assessed Demand (PT + Cess) per year | Effective date | Total Demand (Difference PT+Cess+double the tax+Interest+SWM) | Amount Dues (PT+Cess+Interest+Penalty+SWM cess) |         |         |         |         | Remarks |
|---------|------|---------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------|----------|----------|----------|---------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         |      |         |            |                        |                                                                                      |                                              |               |                                    | 2018-19                  | 2019-20  | 2020-21  | 2021-22  | 2022-23 |                                            |                |                                                               | 2018-19                                         | 2019-20 | 2020-21 | 2021-22 | 2022-23 |         |
| 1       | East | 57      | 1600527345 | GOPALAN GRAND MALL     | N G CHANDRA REDDY N C NAVEEN N CHETHAN                                               | NAGAVRAPALYA MAIN ROAD                       | 185329        | 4923682                            | 4923682                  | 5870511  | 5870511  | 5765869  | 5765869 | 6683692                                    | 01-10-2011     | 19249907                                                      | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 2       | East | 57      | 1600527370 | GOPALAN SIGNATURE      | GOPALAN ENTERPRISES PVT LTD                                                          | OLD MADRAS ROAD                              | 814287        | 15558437                           | 14787716                 | 11813655 | 30089446 | 25760183 | 2576083 | 25760183                                   | 03-04-2012     | 39878451                                                      | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 3       | East | 113     | 1600031138 | M/s. Kids Kemo (Firm). | M/s. Kids Kemp (Firm).                                                               | 73-74-97, Airport Main Road, Kenena Agrahara | 81000         | 4697001                            | 4622445                  | 4622445  | 4622445  | 4697001  | 4697001 | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 4       | East | 59      | 160089848  | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad & Brigade Enterprises Limited | Banasawadi Road                              | 162656        | 3727466                            | 3727466                  | 3727466  | 3727466  | 3727466  | 3727466 | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 5       | East | 59      | 1500384849 | Orion East Mall        | Brigade Enterprises Limited                                                          | Banasawadi Road                              | 210           | 9625                               | 9625                     | 9625     | 9625     | 9625     | 9625    | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 6       | East | 59      | 1500385055 | Orion East Mall        | Brigade Enterprises Limited                                                          | Banasawadi Road                              | 210           | 9625                               | 9625                     | 9625     | 9625     | 9625     | 9625    | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 7       | East | 59      | 1500385056 | Orion East Mall        | Brigade Enterprises Limited                                                          | Banasawadi Road                              | 810           | 54140                              | 54140                    | 54140    | 54140    | 54140    | 0       | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 54140   |         |
| 8       | East | 59      | 1500385057 | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad                               | Banasawadi Road                              | 250           | 11458                              | 11458                    | 11458    | 11458    | 11458    | 11458   | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 9       | East | 59      | 1500385058 | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad                               | Banasawadi Road                              | 190           | 11611                              | 11611                    | 11611    | 11611    | 11611    | 11611   | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 10      | East | 59      | 1500385060 | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad                               | Banasawadi Road                              | 610           | 32617                              | 32617                    | 32617    | 32617    | 32617    | 32617   | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 11      | East | 59      | 1500385062 | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad                               | Banasawadi Road                              | 180           | 6875                               | 6875                     | 6875     | 6875     | 6875     | 6875    | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 12      | East | 59      | 1500385245 | Orion East Mall        | B A Nagaraj Gupta, B A Srinivas Gupta, B A Ravi Prasad                               | Banasawadi Road                              | 200           | 4519                               | 4519                     | 4519     | 4519     | 4519     | 4519    | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |
| 13      | East | 59      | 1500385252 | Orion East Mall        | Brigade Enterprises Limited                                                          | Banasawadi Road                              | 860           | 39416                              | 39416                    | 39416    | 39416    | 39416    | 39416   | 0                                          | -              | 0                                                             | 0                                               | 0       | 0       | 0       | 0       |         |



|    |      |    |            |                 |                                                                                                       |                    |       |         |         |         |         |         |         |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|------|----|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | East | 59 | 1500385255 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 480   | 18333   | 18333   | 18333   | 18333   | 18333   | 18333   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | East | 59 | 1500385264 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad and<br>Brigade Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 190   | 8708    | 8708    | 8708    | 8708    | 8708    | 8708    | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | East | 59 | 1500385265 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade Enterprises<br>Limited   | Banasawadi<br>Road | 7490  | 343285  | 343285  | 343285  | 343285  | 343285  | 343285  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | East | 59 | 1500385270 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade Enterprises<br>Limited   | Banasawadi<br>Road | 810   | 43312   | 43312   | 43312   | 43312   | 43312   | 43312   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | East | 59 | 1500385273 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1460  | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | East | 59 | 1500385277 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1870  | 85707   | 85707   | 85707   | 85707   | 85707   | 85707   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | East | 59 | 1500385282 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1950  | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | East | 59 | 1500385285 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1810  | 69131   | 69131   | 69131   | 69131   | 69131   | 69131   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | East | 59 | 1500385289 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1910  | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 74478   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | East | 59 | 1500385295 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade Enterprises<br>Limited   | Banasawadi<br>Road | 28630 | 1312184 | 1312184 | 1312184 | 1312184 | 1312184 | 1312184 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | East | 59 | 1500385461 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1420  | 65082   | 65082   | 65082   | 65082   | 65082   | 65082   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | East | 59 | 1500385464 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1290  | 59124   | 59124   | 59124   | 59124   | 59124   | 59124   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | East | 59 | 1500385979 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1380  | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | East | 59 | 1500385980 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1380  | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 63249   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | East | 59 | 1500385983 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1760  | 80665   | 80665   | 80665   | 80665   | 80665   | 80665   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | East | 59 | 1500385989 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 140   | 6417    | 6417    | 6417    | 6417    | 6417    | 6417    | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 30 | East | 59 | 1500385992 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 140   | 6550    | 6550    | 6550    | 6550    | 6550    | 6550    | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31 | East | 59 | 1500386038 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 120   | 4583    | 4583    | 4583    | 4583    | 4583    | 4583    | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|    |      |    |            |                 |                                                                                                       |                    |       |        |        |        |        |        |        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|------|----|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | East | 59 | 1500386041 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 120   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | East | 59 | 1500386086 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 120   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | East | 59 | 1500386089 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 90    | 4125   | 4125   | 4125   | 4125   | 4125   | 4125   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | East | 59 | 1500386093 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad and Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 8010  | 367118 | 367118 | 367118 | 367118 | 367118 | 367118 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | East | 59 | 1500386095 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 580   | 26583  | 26583  | 26583  | 26583  | 26583  | 26583  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | East | 59 | 1500386099 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1460  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | East | 59 | 1500386103 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1910  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 55763  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | East | 59 | 1500386109 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1920  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | East | 59 | 1500386153 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1920  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | East | 59 | 1500386154 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 1920  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 42 | East | 59 | 1500386159 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 2800  | 128331 | 128331 | 128331 | 128331 | 128331 | 128331 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 43 | East | 59 | 1500386161 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 800   | 36666  | 36666  | 36666  | 36666  | 36666  | 36666  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 44 | East | 59 | 1500386162 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 600   | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 45 | East | 59 | 1500386876 | Orion East Mail | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                     | Banasawadi<br>Road | 570   | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 46 | East | 59 | 1500386877 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad and Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 15170 | 695279 | 695279 | 695279 | 695279 | 695279 | 695279 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 47 | East | 59 | 1500386883 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1470  | 47169  | 47169  | 47169  | 47169  | 47169  | 47169  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 | East | 59 | 1500386884 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1200  | 38194  | 38194  | 38194  | 38194  | 38194  | 38194  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 49 | East | 59 | 1500386886 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1250  | 57291  | 57291  | 57291  | 57291  | 57291  | 57291  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | East | 59 | 1500386887 | Orion East Mail | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                       | Banasawadi<br>Road | 1490  | 49652  | 49652  | 49652  | 49652  | 49652  | 49652  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|    |      |    |            |                 |                                                                                                        |                    |       |        |        |        |        |        |        |   |  |  |   |   |   |   |   |   |       |
|----|------|----|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|-------|
| 51 | East | 59 | 1500386889 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 1310  | 60041  | 60041  | 60041  | 60041  | 60041  | 60041  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 52 | East | 59 | 1500386900 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1810  | 82957  | 82957  | 82957  | 82957  | 82957  | 82957  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 53 | East | 59 | 1500386901 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1750  | 80207  | 80207  | 80207  | 80207  | 80207  | 80207  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 54 | East | 59 | 1500386902 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 2010  | 92123  | 92123  | 92123  | 92123  | 92123  | 92123  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 55 | East | 59 | 1500386904 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 160   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 56 | East | 59 | 1500386906 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 160   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 7333   | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 57 | East | 59 | 1500386907 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 250   | 11458  | 11458  | 11458  | 11458  | 11458  | 11458  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 58 | East | 59 | 1500386908 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 160   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 4583   | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 59 | East | 59 | 1500386910 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 160   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 60 | East | 59 | 1500386911 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 160   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 4965   | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 61 | East | 59 | 1500386917 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 10440 | 478491 | 478491 | 478491 | 478491 | 478491 | 478491 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 62 | East | 59 | 1500386920 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 580   | 27137  | 27137  | 27137  | 27137  | 27137  | 27137  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 63 | East | 59 | 1500386923 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1460  | 66915  | 66915  | 66915  | 66915  | 66915  | 66915  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 64 | East | 59 | 1500386924 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1910  | 87540  | 87540  | 87540  | 87540  | 87540  | 87540  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 65 | East | 59 | 1500386927 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1920  | 72950  | 72950  | 72950  | 72950  | 72950  | 0      | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72950 |
| 66 | East | 59 | 1500386928 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1920  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 67 | East | 59 | 1500386929 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1920  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 87998  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 68 | East | 59 | 1500386930 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 1900  | 87082  | 87082  | 87082  | 87082  | 87082  | 87082  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 69 | East | 59 | 1500386931 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1690  | 77457  | 77457  | 77457  | 77457  | 77457  | 77457  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 70 | East | 59 | 1500386932 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 600   | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 27500  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |
| 71 | East | 59 | 1500386938 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 570   | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 26125  | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     |

|    |      |    |            |                 |                                                                                                        |                    |       |         |         |         |         |         |         |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|------|----|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2  | East | 59 | 1500386941 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 17080 | 782819  | 782819  | 782819  | 782819  | 782819  | 782819  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | East | 59 | 1500386943 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1460  | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 66915   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | East | 59 | 1500386944 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1200  | 54999   | 54999   | 54999   | 54999   | 54999   | 54999   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 75 | East | 59 | 1500386946 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1240  | 56832   | 56832   | 56832   | 56832   | 56832   | 56832   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 76 | East | 59 | 1500386947 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1480  | 67832   | 67832   | 67832   | 67832   | 67832   | 67832   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 77 | East | 59 | 1500386948 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1320  | 60499   | 60499   | 60499   | 60499   | 60499   | 60499   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 78 | East | 59 | 1500386950 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1610  | 84685   | 84685   | 84685   | 84685   | 84685   | 84685   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 79 | East | 59 | 1500388538 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 1740  | 79749   | 79749   | 79749   | 79749   | 79749   | 79749   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 80 | East | 59 | 1500388563 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 2000  | 91665   | 91665   | 91665   | 91665   | 91665   | 91665   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 81 | East | 59 | 1500388568 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 360   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 82 | East | 59 | 1500388574 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad                                        | Banasawadi<br>Road | 300   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 13750   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 83 | East | 59 | 1500388578 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 410   | 18791   | 18791   | 18791   | 18791   | 18791   | 18791   | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 84 | East | 59 | 1500388581 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 47540 | 3631462 | 3631462 | 3631462 | 3631462 | 3631462 | 3631462 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 85 | East | 59 | 1500388586 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 28730 | 1300268 | 1300268 | 1300268 | 1300268 | 1300268 | 1300268 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 86 | East | 59 | 1500388590 | Orion East Mall | B A Nagaraj<br>Gupta, B A<br>Srinivas Gupta, B<br>A Ravi Prasad &<br>Brigade<br>Enterprises<br>Limited | Banasawadi<br>Road | 13550 | 613697  | 613697  | 613697  | 613697  | 613697  | 613697  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 87 | East | 59 | 1500388592 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 4100  | 187913  | 187913  | 187913  | 187913  | 187913  | 187913  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 88 | East | 59 | 1500388610 | Orion East Mall | Brigade<br>Enterprises<br>Limited                                                                      | Banasawadi<br>Road | 4120  | 188830  | 188830  | 188830  | 188830  | 188830  | 188830  | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|       |      |     |            |                   |                                                                                |                                       |                                           |             |          |          |          |          |          |           |            |           |          |          |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------|-----|------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90    | East | 111 | 9000028513 | GARUDA MALL       | HOLDER (M/S) MAVERICK HOLDINGS AND INVESTMENTS PVT LTD                         | # 17/1, MAGRATH ROAD, BANGALORE       | TENANT: 89357<br>TENANT CAR PARKING 28800 | 4755442.71  | 1473086  | 4448362  | 5337654  | 4811341  | 4520071  | 147136775 | 01-04-2008 | 641266015 | 36779504 | 35321095 | 32179071 | 31237265 | 31201792 | ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಪಾವತಿಸಲು ರೂ.4520071/- ಗಳನ್ನು 2023-24ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 147136775/- + ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 294273550 + ಒಟ್ಟು ರೂ. 199856990 ಒಟ್ಟು ರೂ. 641266015/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. (2008-09ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ರೂ. 2608-09ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ರೂ. 2023-24ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 147136775/- + ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 294273550 ಒಟ್ಟು ರೂ. 199856990 ಒಟ್ಟು ರೂ. 641266015/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.) |
| 91    | East | 111 | 1600401669 | LIFE STYLE        | LIFESTYLE INTERNATIONAL                                                        | # 1/1, CAMPBELL ROAD, BANGALORE       | OWN: 41253<br>OWN CAR PARKING 9500        | 1996913.993 | 790606   | 790606   | 865278   | 2014291  | 1899468  | 0         | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 92    | East | 111 | 1600131282 | BANGALORE CENTRAL | DONATUS VICTORIA ESTATES & HOTELS PRIVATE LIMITED.                             | # 47, RESIDENCY ROAD, BANGALORE       | OWN: 24269<br>OWN CAR PARKING 7453        | 970044.075  | 1473086  | 2446395  | 2179094  | 2168123  | 1038022  | 0         | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 93    | East | 90  | 1600381260 | Lido Mall         | 1) RAJANI MANJUNATH<br>2) V R NANDA GOPAL TRUST<br>3) M/s IHR HOSPITAL (P) LTD | # 1/1, Swamy Vivekananda Road, Ulsoor | 122313                                    | 5365152     | 9721716  | 9721716  | 9721716  | 5365152  | 5096895  | 0         | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 94    | East | 90  | 1600416612 | M. G. Mall        | 1) RAJANI MANJUNATH<br>2) MAHALAKSHMI RAMAKRISHNAN                             | # 1/2, Swamy Vivekananda Road, Ulsoor | 100903                                    | 5184686     | 7509014  | 7509014  | 7509014  | 5184686  | 4925452  | 0         | 0          | 0         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Total |      |     |            |                   |                                                                                |                                       |                                           | 60758384.78 | 62608377 | 74629730 | 83602184 | 73073672 | 47698797 | 179580650 |            | 700394373 | 36779504 | 35321095 | 32179071 | 31237265 | 31328882 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### WEST Details of Malls

| WEST Details of Malls |      |         |                           |                                                 |                                                 |                                  |               |                                    |                          |         |          |          |          |                                            |                |                                                                |                                                 |          |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|------|---------|---------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------|---------|----------|----------|----------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sl. No                | Zone | Ward no | Appln No                  | Name of the Mall                                | Name of the owners                              | Address of the property          | Built up Area | Tax declared under SAS (PT + Cess) | Amount paid in (PT+Cess) |         |          |          |          | If re-assessed Demand (PT + Cess) per year | Effective date | Total Demand (Difference PT+Cess+double the tax+Interest +SWM) | (Amount in Crs)                                 |          |          |          |          | Remarks                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                       |      |         |                           |                                                 |                                                 |                                  |               |                                    | 2018-19                  | 2019-20 | 2020-21  | 2021-22  | 2022-23  |                                            |                |                                                                | Amount Dues (PT+Cess+Interest+Penalty+SWM cess) |          |          |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                       |      |         |                           |                                                 |                                                 |                                  |               |                                    |                          |         |          |          |          |                                            |                |                                                                | 2018-19                                         | 2019-20  | 2020-21  | 2021-22  | 2022-23  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                     | Zone | 136     | 1600883566/<br>1600471278 | M/s.Gopalan Enterprises Rep by Managing Partner | M/s.Gopalan Enterprises Rep by Managing Partner | No.148/2, Mysore Road            | 197546        | 5989472                            | 5989472                  | 6927656 | 6927656  | 8841209  | 8841209  | Yes 16064070                               | 01-04-2008     | 654260905                                                      | 34366973                                        | 30070222 | 28973853 | 22399896 | 22074869 | Under Court Case Writ Petition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2                     |      | 95      | 1000082202                | Abhishek developers (Mantrimal)                 | Abhishek developers                             | No.1, 2nd main road, malleswaram | 204478        | 67778276                           | 0                        | 0       | 0        | 0        | 0        | 69667702                                   | 01-04-2018     | 355977042                                                      | 0                                               | 68412072 | 68561865 | 69667702 | 6966702  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                     |      | 96      | 1600757460                | Lulu hyper market                               | D.K.Shivakumar & D.K.Suresh                     | Minarvalli quarters              | 195635        | 70826577                           | 0                        | 1562650 | 45184720 | 39428075 | 42534026 | 0                                          |                | 0                                                              | 0                                               | 0        | 0        | 0        | 0        | ಮಾಲೀಕರ ಹಕ್ಕು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಪಾವತಿಸಲು ರೂ.4520071/- ಗಳನ್ನು 2023-24ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 147136775/- + ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 294273550 ಒಟ್ಟು ರೂ. 199856990 ಒಟ್ಟು ರೂ. 641266015/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. (2008-09ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ರೂ. 2608-09ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ ರೂ. 2023-24ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ವೇಳೆಗೆ ರೂ. 147136775/- + ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 294273550 ಒಟ್ಟು ರೂ. 199856990 ಒಟ್ಟು ರೂ. 641266015/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.) |



|             |     |                                                                            |            |                     |                                                       |         |           |           |           |           |           |           |           |     |            |           |           |           |           |          |
|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| West        | 121 | 1600409080 /<br>1600042684 /<br>1600042715 /<br>1601660383                 | ETA Mall   | ETA Mall            | Honskare Road                                         | 382499  | 21969388  | 21915300  | 22638294  | 21330911  | 26782851  | 26262311  | No        | No  | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        |
|             | 66  | 1600156468 /<br>1601161164 /<br>1601174238 /<br>1601165171 /<br>1601016854 | Orion Mall | Brigade Enterprises | Industrial Sub<br>Urb A Block,<br>Subramanyana<br>Bar | 816343  | 35984814  | 37395977  | 33939708  | 33939708  | 34487121  | 22348706  | Yes       | Yes | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0        |
| Total       |     |                                                                            |            |                     |                                                       | 1796501 | 202648527 | 65300749  | 63068309  | 107382996 | 109539256 | 99986252  |           |     | 1010237947 | 34366973  | 98482294  | 97535718  | 92067598  | 29041571 |
| Grand total |     |                                                                            |            |                     |                                                       |         | 743001931 | 515321614 | 520950096 | 572519321 | 577645529 | 521680301 | 271698076 |     | 2539289700 | 101187313 | 177946924 | 176297071 | 182282281 | 92307625 |

| ಮೂಲಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಹಾಗೂ ಬಾಕಿ ವಿವರಗಳು |           |                                                    |                        |
|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------------|
| ವಲಯ                                        | ಪ್ರಕರಣಗಳು | ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮೂಲಗಳು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ | ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ |
| ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ                                | 3         | 267216092                                          | 29415265               |
| ದಾಸರಹಳ್ಳಿ                                  | 1         | 0                                                  | 37300000               |
| ಯಲಹಂಕ                                      | 6         | 313440601                                          | 0                      |
| ಮಹದೇವಪುರ                                   | 12        | 871027200                                          | 0                      |
| ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿನಗರ                            | 3         | 132511213                                          | 0                      |
| ಪಶ್ಚಿಮ                                     | 5         | 445277562                                          | 351494154              |
| ಪೂರ್ವ                                      | 9         | 341612760                                          | 166845815              |
| ದಕ್ಷಿಣ                                     | 7         | 337031433                                          | 144965980              |
| ಒಟ್ಟು                                      | 46        | 2708116861                                         | 730021214              |





# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೮  
Volume - 158

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೧೫, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಭಾದ್ರಪದ, ೨೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫)  
BENGALURU, FRIDAY, 15, SEPTEMBER, 2023 (BHADRAPADA, 24, SHAKAVARSHA, 1945)

ಸಂಚಿಕೆ ೧೮೦  
Issue 180

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ  
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

**ವಿಷಯ:** ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ - ಆದೇಶ.

**ಓದಲಾಗಿದೆ:** ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಂಆ(ಕಂ)/ಪಿಆರ್/814/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 16-08-2021.

\* \* \* \* \*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2008-09 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪದ್ಧತಿ ಅನ್ವಯ ತೆರಿಗೆದಾರರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡು, ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಹಾಗೂ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ತಂತ್ರಾಂಶವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ, ತೆರಿಗೆದಾರರು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕವೇ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆಯ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ರೀತಿ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ನಮೂದಿಸಲು ತೆರಿಗೆದಾರರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ತೆರಿಗೆದಾರರು ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು, ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ, ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾಗಿ ಮಾಡಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

(೧೧೦೨)

ಆದುದರಿಂದ, ತೆರಿಗೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿ, ಸುಮಾರು 78254 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು 78254 ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ 11725 ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಈಗಾಗಲೇ 7891 ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆದಾರರು ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ವಯ ರೂ.13,33,12,978 ಗಳಷ್ಟು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

| Total in Rs.             |                                      |                  |                |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Total                    |                                      |                  |                |
| No. Of Notices Generated | Difference amount (PT+Cess) involved | Penalty involved | Total Amount   |
| 78,524                   | 1,20,43,37,054                       | 2,40,86,74,107   | 3,61,30,11,161 |

| Collected             |                             |                |                |              |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|----------------|--------------|
| No of Properties paid | Difference Amount (PT+Cess) | Penalty        | Interest       | Total Amount |
| 7,891                 | 3,54,47,602.88              | 7,08,95,205.76 | 2,69,77,427.13 | 13,33,12,978 |

| Balance                  |                             |                   |                                      |                   |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| No. Of Properties to pay | Difference amount (PT+Cess) | Penalty           | Interest calculated as on 31-07-2021 | Total amount      |
| 70,633                   | 1,16,88,89,450.69           | 2,33,77,78,901.38 | 89,71,22,653.40                      | 4,40,37,91,005.47 |

ಆದರೆ, ಇನ್ನು ಹಲವಾರು ತೆರಿಗೆದಾರರು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಲು ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಸಾಲು ಅಂದರೆ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 5 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲವಿಳಂಬ ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವುದಲ್ಲದೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಕಾಲ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ



ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ: 12-08-2021 ರಂದು ನಡೆದ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 240/2021-22 ರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಗಾರರ ದಿನಾಂಕ: 12-08-2021ರ ನಡವಳಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು.
2. ಅಥವಾ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು.
3. ಈಗಾಗಲೇ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು.
4. ಒಂದು ವೇಳೆ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು.

ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಇವರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಎಂಎನ್ ಯು 2021,**

**ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 13-09-2023**

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

- 1) ವಲಯಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಗ್ಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸರಿಯಾದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸದೇ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವತಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು.
- 2) ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ (Prevailing Bank Interest Rate) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.

- 3) ಈಗಾಗಲೇ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ವಯ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಸಾಲುಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 4) ಒಂದು ವೇಳೆ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿ ಗಣಕೀಕೃತಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು.
- 5) ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಲಯಗಳ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ತುಂಬಾ ತಡವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವಯಂಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೌಲ್ಯೀಕರಣ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದೆ.
- 6) ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಿಂದ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಭರಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 05-01-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ: 489/2021 ರಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಲಕ್ಷ್ಮೀಸಾಗರ್ ಎನ್.ಕೆ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.)

PR-371

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

- ವಿಷಯ:** ಕಿತ್ತೂರು ಪಟ್ಟಣದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಓದಲಾಗಿದೆ:** 1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬೆಂಗಳೂರು 2017, ದಿನಾಂಕ: 11.12.2017.
2. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು / ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಿತ್ತೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪ.ಪಂ.ಯೋ.ಪ್ರಾ.ಕಿ / ತಾಂತ್ರಿಕ / ಮ.ತಾ / 2021-22 / 119 ದಿನಾಂಕ: 04.03.2022 ಮತ್ತು 2022-23 ದಿನಾಂಕ: 06.09.2022
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಕಛೇರಿಯ ಏಕ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ: DTCP /13 /MPP /2022-23, ದಿನಾಂಕ: 07.11.2022

\*\*\*\*\*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ (1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಿತ್ತೂರು ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 4(ಎ) ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 2(7)(ಬಿ) ರನ್ವಯ