



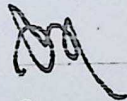
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1249
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಚಿದಾನಂದ್ ಎಂ.ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	21.08.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಡಾ ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜೆ.ಸಿ.ಸಿ (ಜಸ್ಟೀಸ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಕಮಿಟಿ) ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿರುವ ಮನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಷ್ಟು; (ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು; ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ;	• ಡಾ ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಜಸ್ಟೀಸ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ಸಕ್ರಮಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ವಿಧಿಸಿರುವ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 1ಎ ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. • ಸಕ್ರಮಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:13.08.2025 ರಿಂದ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
(ಆ)	ಬಿಡಿಎ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ಮುನ್ನ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಖಾಲಿಯಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವೆಷ್ಟು; ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ (ಸದರಿ ಜಾಗದ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ ಚದರ ಅಡಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ) ಯಾವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;	• ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಬಡಾವಣೆಯು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲುಂಟಾಗುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ 1/3 ಭಾಗದಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-20 ಮತ್ತು 21ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. • ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಶೇ 50ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

(ಇ)	ಬಿಡಿಎ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂಮಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಯಾವ ಆಧಾರ ಮೇಲೆ ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ ಚದರ ಅಡಿಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ;	• ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
(ಈ)	ಬಿಡಿಎ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಚದರ ಅಡಿ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿ, ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಗುಂಟೆಯ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವುದರಿಂದ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಅಗಾಧವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯ ಮಾಡಿದಂತೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೇ; ಬಿಡಿಎಗೆ ಒಂದು ದರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒಂದು ದರವೇ ಈ ದರ ತಾರತಮ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದರ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು;	• ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತಿರುವ ಡಾ ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ಭೂಮಾಲೀಕರು 40:60ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛೆಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಲಾಭವಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಯಾವುದೇ ಅನ್ಯಾಯವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತಿಲ್ಲ.
(ಉ)	ಬಿಡಿಎ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಖಾಲಿಜಾಗವಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಇನ್ನೊಂದು ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಮನೆ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ವಾಸವಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೆಡವಲು ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ; ಇದರಿಂದ ಹಲವು ಜನ ನಿರಾಶ್ರಿತರಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ;	ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ರೇಖೆಯಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡವಿರಲಿ/ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವಿರಲಿ ಸಮಾನ ಅಂತರ ಕಾಯ್ದುಕೊಂಡು ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾಸವಿರುವ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.
(ಊ)	ಮನೆಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವ ಕಾರಣ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜನರು ನಿರಾಶ್ರಿತರಾಗುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹೊರೆಯಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು?	ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುವಾಗ ರಸ್ತೆಯು ಅತಿ ಮುಖ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಆರ್.ಎಂ.ಪಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 456 ಬೆಂಆಸೇ 2025


(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 07.03.2024
ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 67/24

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ: 25.09.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 137/23ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ 2018ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ 2024ನೇ ಸಾಲಿನ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ 1/3 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿ ವಿಧಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗದ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976, ಸೆಕ್ಷನ್ 20 ಮತ್ತು 21ರ ಬೆಳಕಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ದರ ವಿಧಿಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಯಿತು;

FIXATION OF BETTERMENT TAX UNDER SECTION 20 AND 21 OF BDA ACT 1976			
Sl No	Village	Betterment Tax Rate Per Sq Mtr	Betterment Tax Rate Per Sq Ft
1	SOMASHEITY HALLI	5,000.00	465.00
2	GANIGARAHALLI	5,000.00	465.00
3	BYALAKERE	1,833.00	170.00
4	RAMAGONDANAHALLI	11,067.00	1,028.00
5	DODDABETTAHALLI	8,667.00	805.00
6	KEMPAPURA	12,367.00	1,149.00
7	AVALAHALLI	6,042.00	561.00
8	HAROHALLI	1,790.00	166.00
9	MEDI AGRAHARA	667.00	62.00
10	SIAMARAJAPURA	1,833.00	170.00
11	VEERASAGARA	733.00	68.00
12	VADERAHALLI	833.00	77.00
13	KEMPANAHALLI	465.00	43.00
14	J B KAVAL	2,000.00	186.00
15	KALATHIAMANAHALLI	1,167.00	108.00
16	LAKSHMIPURA	5,000.00	465.00
17	GUNI AGRAHARA	2,333.00	217.0

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ಆಯಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತು ಮೂಲ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ:

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

1

ಮುಕ್ತಾಂಕ-1(ಅ)

ದಿನಾಂಕ 31ನೇ ಜುಲೈ 2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-30 ಗಂಟೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ
2024ನೇ ಸಾಲಿನ ತೃತೀಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

“ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:07.03.2024 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:67/24ರಲ್ಲಿ ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 17 ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಸರಾಟ ಹೋಬಳಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೆಂಪಾಪುರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ. 12,369/-ರ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.700/-ಗಳೆಂದು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಓದತಕ್ಕದ್ದು” ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಪುರೋಭಿವೃದ್ಧಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.