ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 514

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್ (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 20.08.2026

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಜನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇ-ಖಾತಾಗಳಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ; ಕಲ್ಪಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ 2.5 ಎ/ಗು ಜಾಗಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಇ-ಖಾತಾಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ದಿನಾಂಕ 03-10-2024ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹೊಸ ಖಾತೆ (New Khata) ಹಾಗೂ ಖಾತೆ ವಿಭಜನೆ (Khata Bifurcation) ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ರ ಅನ್ವಯ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಬಡಾವಣೆಗಳು / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಖಾತೆ ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಇ-ಖಾತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ UDD 338 MNJ 2026(E) dated: 04-06-2026 ರಲ್ಲಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ:6 ರಲ್ಲಿ (5 (i) c) ಆದೇಶದಂತೆ 2000-sq.m ಗಳಂತೆ ನಿಗಧಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದಾದರೂ ವರದಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ದಿನಾಂಕ:16-07-2025 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಧ್ಯಾಯ 6A.1.(i) & (iii) (i) Single Plot approval shall be considered for extent up to 10,000sq.m. In case of a single plot for non-residential use, the minimum area of single plot and width of abutting road shall be as specified in Table 7 (iii) In case of single plot approval for an area upto 2,000 sq.m, being sanction under section 17 of the Act, the owner of the plot shall be liable to pay charges, in lieu of reservation of land for park or surface parking, to the authority at the rate of five percent (5%) of the guidance value as under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957, for the converted un-developed land at the same spot where the single plot is located and put to the same use as the proposed use of the single plot: Provided that these charges shall not be collected in case of single plot with area of extent upto 55 sq.m. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕ:04-06-2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಭಜನೆಗಾಗಿ 2000 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಇದು ರಾಜ್ಯದ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬಗಳ 2.5 ಎ/ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಲು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಜಿ.ಬಿ.ಎ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆ	ದಿನಾಂಕ:16-07-2025 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಧ್ಯಾಯ 6A.1.& (iv) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಯಮ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (i) Single Plot approval shall be considered for extent up to 10,000sq.m. In case of a single plot for non-residential

	ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹಸ್ತಾಂತರ ಆಗಿದೆಯೇ; ಸುಮಾರು 0.5 ಎ/ಗುಂಟೆ ಎಂದರೆ 2000 sqm ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಪುನಃ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತೊಂದು ಕಾನೂನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ: (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	**use, the minimum area of single plot and width of abutting road shall be as specified in Table 7** **(iv) In case of single plot approval for an area exceeding 2000 sq.m but not exceeding 4,000 sq.m., either the charges shall be levied to the authority at the rate of ten percent (10%) of the prevailing guidance value as under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957, for the converted un-developed land at the same spot where the single plot is located and put to the same use as the proposed use of the single plot or one contiguous parcel of land of atleast ten percent (10%) of the plot area shall be reserved for park and handed over to the authority through registered relinquishment deed free of cost, irrespective of use of the plot as residential or non-residential or mixed use purpose.** ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ, ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು 5 ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಈಗಾಗಲೇ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಕಿ ಇರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ	ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17ರಡಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ/ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಭೂ-ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು 03.10.2026ರಿಂದ ಮುಖ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ರವರು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ, 19.10.2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಮೂರನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2020ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ/ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ನಾಗರಿಕರಿಂದ ಬಂದ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2015ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು 04.06.2026ರಂದು ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಉಪವಿಭಜನೆ, ವಿಲೀನ ಮತ್ತು ವಿಭಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ನಿಯಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ, ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅರ್ಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಖಾತೆ ವಿಭಜನೆ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇ-ಖಾತಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಭಜನೆಗೆ ಮುನ್ನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 18(1)ರಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗುವ ಇತರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಅಥವಾ ಎ-ಖಾತಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರ ಅವಕಾಶವೇ ಕೊಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಭಜನೆ/ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	
ಊ)	(5-(i) a) ರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 45% ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯ; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಕಟ್ಟಡ ಸಹಿತ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 45% ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಲು ದಿನಾಂಕ : 04.06.2026 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಋ)	(5-(i) b) ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಆದೇಶದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಭಜನೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಯಾವ ಕಾನೂನುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಹಾಗಾದರೆ, ಈ ಕಾನೂನು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆಯೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 338 MNJ 2026 (E), Dated: 04.06.2026 ರಂದು ಕರಡು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 6A.1.(i)(b) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ: b) The registered Town Planner/Architect/Engineer shall prepare the family partition plan of the plot as per these regulations. In case of partition made by a decree of civil court the subdivision shall be made as per the court orders. ಮುಂದುವರೆದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಲಹೆ/ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಅಕವಾಶಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 565 MNJ 2026(ಇ)

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ - 1

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಪ್ರಸಾದ್. ಎಸ್. (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದರು) ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 474 (514)

ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರು ಅರ್ಜಿಗಳ / ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಗಳು

ವರದಿಯ ದಿನಾಂಕ 18-08-2026

Sl No	City Corporation	Zone name	EPID no	TotalAreaSqFt	TotalArea SqMt	OWNER NAME	ADDRESS	Status
1	Bengaluru South City Corporation	Jayanagar	8954743145	1500	139.35	ಪುಷ್ಪ ಎಂ.ಬಲ್ಡೋಟ	W/O,Madan N Baldota. 2472 25th Cross 17th Main,2nd Stage,Near Bda Complex,Banashankari Ii Stage,Banashankari II	Approved
2	Bengaluru South City Corporation	Jayanagar	4429798084	1300	120 77	K S MANJULA	W/O M N Udaya Kumar, No 2221,5th Main,Opposite To Hampinagar Post	Approved
3	Bengaluru South City Corporation	Jayanagar	2421025857	1200	111.48	ರೂಪಶ್ರೀ ಹಿರಸವ್	W/O Chandrashekar Nagaraj, ..38, 33rd A Cross,Bangalore,Jayanagar.,Bangalore,Karnataka,In	Approved
4	Bengaluru Central City Corporation	C V Raman Nagar	82-24-615	725	67.4	RANGA V N SRINIVAS	S/O Nuggehally Krishnaiyengar Narasimhaiyengar, 127,4th main anam enclave,near ashwath nagar,Bangalore North,Dr. Shivarama Karanth	Approved
5	Bengaluru Central City Corporation	Gandhinagar	1415551116	1170	108.7	SAYEEDUNISSA	C/O. Syed Kareem, No 59, S K Palace,Jigani Hobli, Anekal Taluk,Near Al- Kareem	In Process
6	Bengaluru East City Corporation	Mahadevapura	5111455474	1820	169.08	PANCHAJANYA INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED REP BY	, 79/10A, GROUND FLOOR,SUNNYBROOKS LAYOUT,DODDAKANELLI,Doddakannalli,Carmelaram.,Bengaluru,Karnataka,India,560035.	In Process
7	Bengaluru North City Corporation	Yelahanka	9624031916	1500	139.35	Abbas ali Bohra	S/o Taiyab Ali Bohra, No 1109/3-2,47th Cross.,Bangalore	In Process
8	Bengaluru North City Corporation	Yelahanka	2732679836	10854	1008.37	ಎ ಆಗೋರ ಮೂರ್ತಿ	NULL	In Process
9	Bengaluru South City Corporation	Jayanagar	9338459844	1200	111.48	M V ರವೀಂದ್ರನಾಥ	S/O: Venkata Subba Rao, # 37,4th Main 5th Cross 4th Phase 7th Block,Near Airtel Show Room,Bangalore South,Banashankari III	In Process
10	Bengaluru South City Corporation	Jayanagar	9165110286	1197.82	111 28	ಸಂಜಯ ಕಲ್ಲೂರು ನಾಗರಾಜಪ್ಪ	S/O: T R Raghavendra, No 644,8th Main 12th Cross,G M Hospital,Bangalore	In Process

Joint Commissioner(Revenue)
Greater Bengaluru Authority