



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 488

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು

: ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್ ಜವರಾಯಿಗೌಡ(ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ
ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ

: 20.08.2026

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು

: ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡು "ಎ" ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ 2.000 ಚ.ಮೀ ಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರೆ ಶೇ.45ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ;	ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಜಾರಿಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 08.03.1963 ರಿಂದಲೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು/ ಉಪವಿಭಜಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 17ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಪವಿಂಗಡಣೆಗೆ ಅಥವಾ ಏಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಉಪವಿಂಗಡಣೆಯನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ-6ರಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಗಳು 2007 ರಿಂದಲೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ (ಈ ಹಿಂದಿನ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ) ಕ್ರಮವಾಗಿ ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ಜಿಬಿಎ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ-2015 ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:22.06.2007 ರಿಂದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಮತ್ತು ಜಿಬಿಎಯಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಸ್ಥಳಗಳ ಉಪವಿಂಗಡಣೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ

ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಲಯ
ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ
ಉಪವಿಭಜನೆಗೆ ಉಪವಿಂಗಡಣಾ ನಕ್ಷೆಗೆ
ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು
ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ
ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು
ರಸ್ತೆಗಳ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 55 ರಷ್ಟು
ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ
ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಬಿ-ಖಾತಾ
ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು (ಅನಧಿಕೃತ
ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು) ಎ-ಖಾತಾ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು
(ಅಧಿಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ) ಸರ್ಕಾರವು ಚಾರಿತ್ರಿಕ
ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಂಡು ದಿನಾಂಕ: 25.07.2025 ರಂದು
ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ಹಾಲಿ ಬಿ-
ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎ-ಖಾತಾ
ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಮತ್ತು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ
1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿ ಅನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ
ಇರುವಂತಹ ಎ-ಖಾತಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಹಾ ಎಲ್ಲಾ
ಕಾನೂನು ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು
ಘೋಷಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2023 ರ ನಂತರ
ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತು ಇ ಖಾತಾ ಹೊಂದುವುದು
ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದು, ಅಂತಹಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತಾ
ವಿಭಜಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನಿಂದಲೂ
ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ವಲಯ
ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅವಕಾಶಗಳಡಿ ಸಹಜವಾಗಿ
ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ
ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾದ ರಸ್ತೆ, ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ
ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಜಾಗ
ವಿಭಜನೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಖಾತಾ
ವಿಭಜನೆ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಗುತ್ತಿರುವ ತೊಂದರೆಯನ್ನು
ನಿವಾರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ

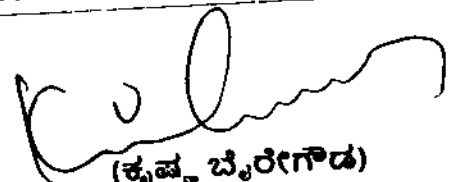
ಈವರೆವಿಗೂ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಅಧ್ಯಾಯ 6 ರಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಾಗಿ ಉಪವಿಂಗಡಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಿ ಕುಟುಂಬ ವಿಭಜನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಖಾತಾ ವಿಭಜನೆಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ವಿಭಜನೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 04.06.2026 ರಂದು ಕರಡು ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಲಹೆ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಕುಟುಂಬ ವಿಭಜನೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ 2000 ಚ.ಮೀ ಮಿತಿಯ ಕುರಿತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 04.06.2026 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಜನೆಗೆ ಈವರೆವಿಗೂ ಇದ್ದ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸಿ ಕುಟುಂಬಿಕ ವಿಭಜನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಉಪವಿಭಜನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವಂತಿದ್ದ ನಿರ್ಬಂಧದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಬಗೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ವಿಭಜನೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಅ)	ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಇದರಿಂದಾಗುವ ಅನುಕೂಲಗಳೇನು ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಸ್ಪಷ್ಟ ವಿವರ ನೀಡುವುದು;	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಭಜಿಸಿ ಇ-ಖಾತಾ ಪಡೆಯಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಉಪವಿಂಗಡಣಾ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಅವಕಾಶದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಕರಡು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ದಾಖಲೆ ಹೊಂದಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ.
(ಇ)	ಈ ನಿಯಮದ ಪರಿಣಾಮದಿಂದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಇಚ್ಛೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಹಲವಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ಇಡೀ ಆಸ್ತಿಯನ್ನೇ ಮಾರಿಕೊಳ್ಳುವ ಶೋಚನೀಯ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ವಿರುದ್ಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಅಕ್ರೋಶ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಕರಡು ತಿದ್ದುಪಡಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಾಗೂ ಕುಟುಂಬಸ್ಥರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತ ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬದ ಎ-ಖಾತಾ ಸ್ಥಳಗಳ ವಿಂಗಡಣೆಯನ್ನು (Family Sub Division) ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಗೊಂದಲದಿಂದಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿಯ ಆತಂಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕರಡು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ /ಸಲಹೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.
(ಈ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರೈತ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಗಳ ಕುರಿತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು?	

ಸಂಖ್ಯೆ: UDD 564 MNJ 2026(ಇ)


(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಗ್ರೇಟರ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು