ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎಂ ನಾಗರಾಜು (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1093
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	20.08.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಸರ್ಕಾರದ ಮಹತ್ವಾಕಾಂಕ್ಷಿ ಯೋಜನೆಯಾದ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮನೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ; ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಅನುದಾನ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿತ್ತು;	ಸರ್ಕಾರದ ಮಹತ್ವಾಕಾಂಕ್ಷಿ ಯೋಜನೆಯಾದ "1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1BHK-45,124 ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು G+3 ಯಿಂದ S+14 ವರೆಗಿನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 7,618 ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 10,633 ಮನೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತ ಹಾಗೂ 26,873 ಮನೆಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.5508.00 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು – ರೂ.677.00 ಕೋಟಿಗಳು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲು – ರೂ.686.00 ಕೋಟಿಗಳು, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ವಂತಿಕೆ – ರೂ.4145.00 ಕೋಟಿಗಳು) ಮುಂದುವರೆದು, ಒಟ್ಟು 2BHK-3,826 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ 304 ಮನೆಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 1646 ಮನೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯ ಹಂತ ಹಾಗೂ 1876 ಮನೆಗಳು ವಿವಿಧ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಇದೇ ಯೋಜನೆ ಅಡಿ 2024-25ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3700 ಕೋಟಿ ರೂ.ಗಳ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು ನಿಜವೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೊರತೆಯನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ;	ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸುಮಾರು ರೂ.9.70 ರಿಂದ ರೂ.10.50 ಲಕ್ಷಗಳ ವಂತಿಕೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ವಂತಿಕೆ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 1. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಆನ್-ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 12,153 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವರ ಪಾಲಿನ ವಂತಿಕೆಯಲ್ಲಿ ರೂ 1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೂ. 121.53 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. 2. ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ/ ಖಾಸಗಿ / NBFC ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 3 ರಿಂದ 5 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಗರಿಷ್ಟ ರೂ.3000/-ಗಳು) ಸಹಾಯ ಧನವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪಾವತಿಸಿ ಅವರ ಮಾಸಿಕ ಸಾಲದ ಕಂತಿನ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು "ಬಡ್ಡಿ ಸಹಾಯಧನ ಯೋಜನೆ (Interest Subvention Scheme) ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ. 3. ಒಟ್ಟು ನಿಗಮದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ 3826 2 BHK ಮನೆಗಳ ಪೈಕಿ, 304 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ 3,522 -2 BHK ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

		ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು "ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಮನೆಗಳನ್ನು ಡಿಸೆಂಬರ್-2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ; ಅದರಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಮನೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಮನೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇವೆ? (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ (ನಗರ)ದಡಿ ವಿವಿಧ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1264 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 932 ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 332 ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ. ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ. ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 2022-23ರಿಂದ ಈವರೆಗೂ ವಿವಿಧ ನಗರ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಒಟ್ಟು 1912 ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 46 ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, 340 ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿವೆ. 1452 ಮನೆಗಳು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ 74 ಮನೆಗಳು ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ತಾತ್ಕಲಿಕವಾಗಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 160 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2025]

(ಬಿ.ಝಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್, ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು.

PMAY U Annexure_10[illegible]3

Annexure - 1

Dist	Town/city	MLA_Constituency	Financial Year	Approved	Completed	Found	Lintel	Roof	Total	Un started
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Belagavi	Athani TMC	Athani	2023-24	86	72	0	5	9	14	0
Belagavi	Athani TMC	Athani	2023-24	79	54	4	7	14	25	0
Belagavi	Athani TMC	Athani	2023-24	48	38	4	2	4	10	0
Belagavi	Hukkeri TP	Hukkeri	2023-24	23	20	0	1	2	3	0
Belagavi	Shedabala TP	Kagawad	2023-24	24	23	1	0	0	1	0
Belagavi Total				**260**	**207**	**9**	**15**	**29**	**53**	**0**
Bengaluru Rural	Doddaballapura CMC	Doddaballapura	2023-24	134	93	21	7	13	41	0
Bengaluru Rural	Nelamangala TMC	Nelamangala	2023-24	194	175	0	9	10	19	0
Bengaluru Rural	Vijayapura TMC	Devanahalli	2023-24	100	100	0	0	0	0	0
Bengaluru Rural Total				**428**	**368**	**21**	**16**	**23**	**60**	**0**
Bidar	Hallikheda TMC	Humanabad	2023-24	42	1	27	13	1	41	0
Bidar Total				**42**	**1**	**27**	**13**	**1**	**41**	**0**
Chikkamagaluru	Birur TMC	Kadur	2023-24	11	10	0	0	1	1	0
Chikkamagaluru	Chikkamagaluru CMC	Chikkamagaluru	2023-24	20	16	0	0	4	4	0
Chikkamagaluru	Kadur TMC	Kadur	2023-24	5	4	0	0	1	1	0
Chikkamagaluru	Mudigere TP	Mudigere	2023-24	1	1	0	0	0	0	0
Chikkamagaluru Total				**37**	**31**	**0**	**0**	**6**	**6**	**0**
Dakshina Kannada	Mangaluru CC	Mangalore	2023-24	15	8	3	4	0	7	0
Dakshina Kannada	Mulki TP	Mudbidre	2023-24	7	7	0	0	0	0	0
Dakshina Kannada	Someshwara TMC	Sulya	2023-24	8	6	1	1	0	2	0
Dakshina Kannada	Ullal CMC	Mangalore	2023-24	17	16	1	0	0	1	0
Dakshina Kannada Total				**47**	**37**	**5**	**5**	**0**	**10**	**0**
Davanagere	Malebennuru TMC	Harihar	2023-24	20	18	0	1	1	2	0
Davanagere Total				**20**	**18**	**0**	**1**	**1**	**2**	**0**
Hassan	Hassan CMC	Hassan	2023-24	6	6	0	0	0	0	0
Hassan Total				**6**	**6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Haveri	Bankapur TMC	Shiggaon	2023-24	1	1	0	0	0	0	0
Haveri	Ranebenur CMC	Ranebennur	2023-24	11	11	0	0	0	0	0
Haveri Total				**12**	**12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Kolar	Kolar CMC	Kolar	2023-24	32	29	2	0	1	3	0
Kolar Total				**32**	**29**	**2**	**0**	**1**	**3**	**0**
Raichur	Lingasugur TMC	Lingsugur	2023-24	298	190	71	21	16	108	0
Raichur	Maski TMC	Maski	2023-24	6	3	0	3	0	3	0
Raichur Total				**304**	**193**	**71**	**24**	**16**	**111**	**0**
Ramanagara	Chennapatna CMC	Channapatna	2023-24	8	8	0	0	0	0	0
Ramanagara Total				**8**	**8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Yadgiri	Bhimarayanagudi TP	Shahapur	2023-24	42	5	6	14	17	37	0
Yadgiri	Shorapur TMC	Shorapur	2023-24	26	17	3	1	5	9	0
Yadgiri Total				**68**	**22**	**9**	**15**	**22**	**46**	**0**
Grand Total				**1264**	**932**	**144**	**89**	**99**	**332**	**0**

LCQ-1093			Annexure-2		
District	**Approved**	**Completed**	**Progress Total**	**Unstarted**	**Blocked**
Bagalkot	1115	7	63	988	57
Belagavi	315	5	130	173	7
Bengaluru Rural	1	0	0	1	0
Chikkaballapur	1	0	0	1	0
Chikkamagaluru	22	0	2	20	0
Chitradurga	3	0	0	3	0
DakshinaKannada	14	0	5	9	0
Davanagere	225	33	99	83	10
Dharwad	27	0	0	27	0
Gadag	2	0	0	2	0
Hassan	16	0	0	16	0
Haveri	1	0	0	1	0
Kodagu	1	0	1	0	0
Koppal	1	0	0	1	0
Mysuru	67	1	35	31	0
Raichur	1	0	0	1	0
Ramanagara	1	0	0	1	0
Shivamogga	51	0	0	51	0
Udupi	7	0	0	7	0
UttaraKannada	41	0	5	36	0
Total	**1912**	**46**	**340**	**1452**	**74**