

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1159

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್. (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)

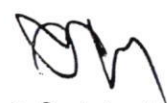
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 19.12.2024

ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿರವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನ (ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು?	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನ (ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಹೆಮ್ಮಿಗ್‌ಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ, ಯು.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಕೆಲವೊಂದು ಜಮೀನುಗಳು ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅರಣ್ಯ ಬಫರ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದರಿಂದ.</li> <li>ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು, ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ನಡೆದಿರುವುದರಿಂದ.</li> <li>ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ.</li> <li>ಕೆಲವು ಜಮೀನುಗಳ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು ಕಾರಣ.</li> </ul>
(ಆ)	ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 24.03.2013 (ಸಂ. 148/2013) ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 05.07.2014 (ಸಂ. 89/2014) ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು <b>ಅನುಬಂಧ-1 ಮತ್ತು 2</b> ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p>

(ಇ)	<p>ಸದರಿ ಸಭೆಗಳ ನಂತರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಇದುವರೆವಿಗೂ ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗದಿರಲು ಕಾರಣಗಳೇನು?</p>	<p>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 07.09.2013ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಯು ತುರಹಳ್ಳಿ ಕಿರು ಅರಣ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</p>
(ಈ)	<p>ಟೌನ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಂಗೀಕಾರಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಂದ ವಂಚಿತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಂಟಿತವಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ 4ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನ (ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ರೂ.50.30 ಕೋಟಿಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</li> <li>• ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ರೂ.238.00 ಕೋಟಿಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯವತಿಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ರೂ. 75.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</li> <li>• ಬಡಾವಣೆಯ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಡಾಂಬರಿಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಭಾಗಶಃ ಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</li> <li>• ಉಳಿಕೆ ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಚರಂಡಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.</li> </ul>

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 479 ಬೆಂಆಸೇ 2024

  
 (ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)  
 ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

000024

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್, ರಘುವನಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂ ಗಳಲ್ಲಿನ 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಮುಂದುವರಿದ ಬನಶಂಕರಿ ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

\*\*\*

96

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್, ರಘುವನಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂ ಗಳಲ್ಲಿನ 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಮುಂದುವರಿದ ಬನಶಂಕರಿ ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 750 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 09/09/2003 ರಂದು ಬನಶಂಕರಿ ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ Bಡಾವಣೆಗಾಗಿ W.P No.30246/2012ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 20/11/2001 ರಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ BMICAPA ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು BMICAPA ಸ್ಥಳೀಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ನ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರಿಂದ 22 ಹಾಗೂ 24 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು BMICAPA ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಬಿ.ಎಂ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.105, 107, 278, 279 ಮತ್ತು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.8,9,10,11 ರ ಪ್ರದೇಶವು BMICAPA ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ BMICAPA ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ನಂತೆ ಭೂಉಪಯೋಗಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಭೂಉಪಯೋಗ
ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್	105	ಉದ್ಯಾನವನ, ವಸತಿ, ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ವಲಯ
ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್	107	ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ / ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ, ರಸ್ತೆ
ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್	278	ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ

000025

(12)

ಬಡ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್	279	ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್	08	ವಸತಿ
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್	09	ವಸತಿ
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್	10	ಕೃಷಿ ಬಲಯ, ವಸತಿ, ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್	11	ಕೃಷಿ ಬಲಯ, ವಸತಿ, ರಸ್ತೆ

ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಬನಶಂಕರಿ ನೇ ಹಂತದ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

i) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಸೆಕ್ಷನ್ 16 (1) (d) ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಿದ್ದು, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 15% ರಷ್ಟು ಸಿ.ಎ ಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ 07.95 % ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ಗಾಗಿ ಶೇ. 03.76% ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii) ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 69, 70, 71 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 state Forest ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

iii) ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 06 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ "State Forest" ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿದೆ. W.P No.21436/2005, ದಿನಾಂಕ 09/01/2013 ರ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡದಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

iv) RMP-2015 ರಂತೆ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು.

v) ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 15 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಂತೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00 ಮೀ ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 9.00 ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿದೆ.

vi) ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 76, 75 (ಭಾಗಶಃ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ ರವಿಸ್ತೂ, ಬೌಂಡರಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 30.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು Buffer ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದರೆ 30.00ಮೀ ಒಳಗಡೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು.

vii) RMP-2015 ರಂತೆ ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 47, 53, 54, 68 ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 07, ಮುಂತಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 30ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಜಾಯಿಸುವುದು.

viii) ಬಡಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 105, 107, 278, 279 ಮತ್ತು 11 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರದೇ, BMICPA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸುವುದು.

ix) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಸರ್ವೆ ನಂ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕರೆದು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು.

x) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗ ಖರಾಬು, ನಾಲಾ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗದವರು ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು.

೨೨

000026

~~000107~~

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗಳ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ:

- 1) ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಶೇ.17.71 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ ಶೇ.10.11 ರಷ್ಟು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.25, ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಕೆರೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.73, ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಕೆರೆಯನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
  - 2) ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.69, 70, 71 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
  - 3) ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.6 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಪೋರ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದು, 6/1, 6/2 ರ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ BDA/SALO/A5/PR/45/2006-07, ದಿನಾಂಕ 29/05/2007 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.6 ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಅರಣ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
  - 4) ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.49 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ದೊಡ್ಡ ಮೂಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನವೆಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
  - 5) ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಸ.ನಂ.15 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00ಮೀಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಸ್ಥಳದ ವಾಸ್ತವಾಂಶಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ 24.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.52, 59, 48, 30, 29 ರಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ರಸ್ತೆಯು ಸರ್ವೆ ನಂ.15 ರ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- BDA TPM/MIS-616, 2022-2023, 20199, 2023-2024 30-12-2023
- 6) ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಸರ್ವೆ ನಂ.76, 75 ರಲ್ಲಿ ಆನೇಕ ಪೋರ್ಟ್ (ಸಬ್ ನಂಬರ್) ಆಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಪೋರ್ಟ್ (ಸಬ್ ನಂಬರ್) ಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಬಗ್ಗೆ 2007 ರಿಂದ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ (RMP/CDP) RCDP ಆಗಿನಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
  - 7) ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.47, 53, 54 ರಲ್ಲಿ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯು ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರಿಂದ 30.00ಮೀ ಅಳತೆಯ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಯು.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.68 ನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ (RMP/CDP) RCDP ಆಗಿನಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
  - 8) ಬಡ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.105, 107, 278, 279 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ BMICAPA ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

24

000027

9) ಬಡಾವಣೆಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಹಾಗೂ Outer Bouilary ಭೂಮಾಪಕರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ನಾಲಾ, ಖರಾಬು ಕಾಲು ಖರಾಬಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಕಲಂ 16 (1) (d) ರನ್ವಯ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎಗಾಗಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಭೂಉಪಯೋಗ	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 16 (1) (d) ರಂತೆ ಶೇಕಡವಾರು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡಾವಣೆ ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವಂತೆ ಶೇಕಡವಾರು
1	ವಸತಿಗಾಗಿ	-	47.31%
2	ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.15	17.71%
3	ಸಿ.ಎ	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10	10.11%
4	ರಸ್ತೆಗಾಗಿ	-	24.87%
	ಒಟ್ಟು		100.00%

ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸೇರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 46 ಎಕರೆ 30 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವು ಇನ್ನು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಳ್ಳದ ಇದ್ದು, ಕೆಲವು ಸರ್ವೆಗಳ ಮೇಲೆ ಇನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಹಳ ಇರುವುದಾಗಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಬನಶಂಕರಿ ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ದಿನಾಂಕ 20/11/2001 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ್ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು BMICAPA ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಿದ್ದರೂ ಬಿ.ಎಂ.ಕಾವಲ್ ಸರ್ವೆ.105, 107, 278, 279 ಮತ್ತು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ್ ಕಾವಲ್ 08, 9, 10, 11 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವುದು.
2. ಬಡಾವಣೆಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದಲ್ಲಿ NICE Peripheral Ring Road ರಸ್ತೆ ಇದ್ದು, ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 15.00ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು No Development zone ಎಂದು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆಲವು ಭಾಗದಲ್ಲಿ 9.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯ ತದನಂತರ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಕಡೆ 12.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯ ತದನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂದರೆ No Development zone ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ

ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದೆ.

000100  
000028

3. ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ್ ಕಾವಲ್ ಸ ನಂ.6 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ State Forest ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸ.ನಂ.6 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಪೂರ್ವ ಆಗಿದ್ದು, ಸ.ನಂ.6/1, 6/2 ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ BDA/SALO/A5/PR/45/2006-07, ದಿನಾಂಕ 29/05/2007 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದಲ್ಲವೆಂದಾದರೂ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಮೆಟ್ರೋ ಪಾಲಿಟನ್ ಕಮಿಟಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವವರೆಗೂ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ W.P No.21436/2005 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ 09/01/2013 ಮತ್ತು 23/01/2013 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ಬಡ ಮನವರ್ತ್ ಕಾವಲ್ ಸ.ನಂ.6/1, 6/2 ರ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸುವುದು.
4. ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.49 ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಕುಂಟೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ 15x24 ಮೀ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 74, 75, 75/ಎ, 76 ರಿಂದ 80, 80/ಎ, 80/ಬಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.  
BDA/ITRM/MIS-616/2022-2023/2099/2023-2024/30-12-2023
5. ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.15 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಾಲಿರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00ಮೀಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸ.ನಂ.17/3(ಪಿ), 18, 19/2, 22/2(ಪಿ), 27(ಪಿ) ರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಬನಶಂಕರಿ ನೇರ ಹಂತ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.47, 48, 68, 69 ರ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.18, 19, 20 ಮುಂತಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಂತೆ 30.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 30.00ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. RMP-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ 30.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ 30.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗುವುದು.
7. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.8 ರ ಪ್ರದೇಶವು ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 12/06/2013 ರ ಡೆಕ್ಕನ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವರದಿ ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆರೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುವ ವೇಳೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ RCDP-1995 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯೆಂದೇ ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ

000029

ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಖರಾಬು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 15 ಗಂಜಿ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, 6.00x100 ಮೀ ಅಳತೆಯ 130 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ 2004-05 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 08 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಮಾಲೀಕರು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇನ್ನು 06 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 08 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಕೆರೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

8. ನಾಲಾ ಖರಾಬು, ರಸ್ತೆ ಖರಾಬು ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಖರಾಬಿನ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

9. ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಸರ್ವೆ ನಂ 76, 75 (ಭಾಗಶಃ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು RMP-2015 ರಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ (ರೆವಿನ್ಯೂ ಚೌಂಟ್ರಿಯ) ಅಂಚಿನಿಂದ 30.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು Buffer zone ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ 30.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ 76 ಮತ್ತು 75 ರ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿಗೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 09/01/2013 ರಂತೆ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಜೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಸರ್ವೆ ನಂ 76, 75 ರಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಪೋರ್ಟ್ (ಸಬ್ ನಂಬರ್)

BD 12/11/2013 (ಸಬ್ ನಂಬರ್) ಬಳಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಕೊಡಬಹುದಾದ್ದರಿಂದ ಈಗೀಡು Buffer Zone ರಚನೆ 2002 ರಿಂದ ಈಚೆಗೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ RMP/CDP ಆಗಿನಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ದರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2005 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಈಗ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಮತ್ತು ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ RCDP-1995 ರಂತೆ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ 30.00 ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, RCDP-1995 ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ RCDP-1995 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ 75, 76 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಜೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ಕೈ ಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 73 ಮತ್ತು ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 25 ರಲ್ಲಿ RMP-2015 ರಂತೆ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆರೆಯ ಅಂಗಳದಿಂದ 30.0 ಮೀ ಗಳ Buffer Zone ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಿದೆ.



10. ಪ್ರಸ್ತುತ 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇ.17.71 ರಷ್ಟನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ.10.11 ರಷ್ಟನ್ನು ಸಿ.ಎ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಹೀಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವಿರುವ ಜಾಗಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಬೇಕಿದೆ.

11. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ ಗಳನ್ನು Isolated ಆಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಡಾವಣೆ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗವಾಗದೇ ಕೇವಲ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದೆ.

12. ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 2004-05 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೂ ಅಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ RCDP-1995 ರಲ್ಲಿನ ಭೂಉಪಯೋಗನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿ 4ನೇ ರಸ್ತೆಯ 12.00ಮೀ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನದ ಅಗಲಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

BD4 TPM MIS-6 '16 2022-2023:2099 2023-2024 30-12-2023.

21/08  
ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು

ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು

ಆರ್ಥಿಕ ಸದಸ್ಯರು

ಆಯುಕ್ತರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 24-8-2013

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/13

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 12 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರು ಮಂಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ-  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

: ಪ್ರತಿ :

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 7-9-2013  
ಮುಂದೂಡಲಾದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/13

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಯು ಎಂ ಕಾವಲ್, ರಘುವನಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಬಿ ಎಂ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಲವಾರು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು;

- 1) ದಿನಾಂಕ 20-11-2001 ರ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಬಿ ಎಂ ಕಾವಲ್ ಪೂರ್ಣ ಗ್ರಾಮವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗಶಃ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಿ ಎಂ ಐ ಸಿ ಎ ಪಿ ಎ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಿದ್ದರೂ ಬಿ ಎಂ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.105, 107, 278 ಮತ್ತು 279 ಮತ್ತು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8, 9, 10 ಮತ್ತು 11 ರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

BDA TPM MIS-616 2022-2023/2099/2023-2024 30-12-2020

ಆದರೆ ಬಿ ಎಂ ಐ ಸಿ ಎ ಪಿ ಎ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ತಯಾರಿಸುವ ಮೊದಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 25-6-2007 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯ General Notes: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3.16 ರಲ್ಲಿನ (i) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan-2015. This to be allowed on a case by case basis only ಎಂದು ಇರುವುದರಿಂದ ಬಿ ಎಂ ಐ ಸಿ ಎ ಪಿ ಎ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- 2) ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕೆಲವು ಭಾಗದಲ್ಲಿ 9.00 ಮೀ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಕಡೆ 12.00 ಮೀ ರಸ್ತೆಯ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ನೈಸ್ ರಸ್ತೆ ಬರುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು. ನಂತರ ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು;
- 3) ಯು ಎಂ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.6/1 ಮತ್ತು 6/2 ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ State Forest ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಹಾಗೂ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21436/2005 ದಿನಾಂಕ 9-1-2013 ರಂದು ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಈ ಜಾಗವು 34 ಎಕರೆ ಇದ್ದು ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಉಪ ಅಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾ) ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ State Forest ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21346/2005 ರ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

4) ತುರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.49 ರಲ್ಲಿನ ಕುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 74, 75, 75/ಎ, 76 ರಿಂದ 80, 80/ಎ, 80/ಬಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು;

5) ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.15 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00 ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಆದರೆ ಇದೇ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ 24.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು ಸಭೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದರು. ಹೀಗಾಗಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಚಲನವಲನಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.15 ರಲ್ಲಿನ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯು ಮುಂದುವರೆದು ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮತಾಣದ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮತಾಣ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 24.00 ಮೀ ಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ 24.00 ಮೀ ಗೆ

ನಿರ್ಮಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವ 24.00 ಮೀ ಅಗಲ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿತು.

6) ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.76, 75(ಭಾಗಶಃ) ಮತ್ತು ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.18, 19 ಮತ್ತು 20 ಮುಂತಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ 30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 30.00 ಮೀ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ 30.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21436/2005 ರ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

7) ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8ರ ಪ್ರದೇಶವು ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ಖರಾಬ್ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ  
ನಅಇ/750/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2003 ದಿನಾಂಕ 10-9-2003 ರಲ್ಲಿ ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿನ  
04 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖರಾಬ್ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ  
ಹಾಜರಿಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು(ಭೂಸ್ವಾ) ಇವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಹೀಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 12-6-2013  
ರಂದು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆರೆಯ ಜಾಗ ಅಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ  
ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21436/2005 ರಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು  
ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖರಾಬ್ ಬಗ್ಗೆ  
ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

8) ನಾಲಾ ಖರಾಬು, ರಸ್ತೆ ಖರಾಬು ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಖರಾಬಿನ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು  
ಈಗಾಗಲೇ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-6-2007 ರಂದು  
ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿ All permissions accorded by  
BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the  
classification made in the Revised Master Plan-2015. This to be allowed  
on a case by case basis only ಎಂದು ಇರುವುದರಿಂದ ಅದರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು;

9) ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.76, 75(ಭಾಗಶಃ) ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015  
ರಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೆರೆಯ(ರೆವಿನ್ಯೂ ಬೌಂಡ್ರಿಯ) ಅಂಚಿನಿಂದ 30.00 ಮೀ  
ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಫರ್ ಜೋನ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ 30.00 ಮೀ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು

BD A T P M I S - 616/2022-2023; 2099-2023-2024/30-12-2023

ಉದ್ಯಾನವನ/ಬದಲಾವಣೆ ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.76 ಮತ್ತು 75 ರ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು  
ಉದ್ಯಾನವನ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಸತಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ  
ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 9-1-2013 ರಂತೆ  
ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು  
ಕೈಬಿಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.76, 75 ರಲ್ಲಿ ಅನೇಕ  
ಫೋಡ್(ಸಬ್ ನಂಬರ್) ಆಗಿದ್ದು, ಕೆಲವು ಫೋಡ್(ಸಬ್ ನಂಬರ್)ಗಳನ್ನು  
ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಬಫರ್ ಜೋನ್ ಬಗ್ಗೆ 2007 ರಿಂದ ಈಚೆಗೆ  
ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಡಾವಣೆಯು 2005 ರಲ್ಲಿ  
ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್/ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಂತೆ  
ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ  
ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2005 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ  
ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಈಗ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದರಿಂದ  
ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಮತ್ತು ಭೂ  
ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ  
ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ-1995 ರಂತೆ ಕೆರೆಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತ 30.00 ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು  
ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು  
ಉದ್ಯಾನವನ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ  
ಯೋಜನೆ-1995 ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ  
ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ-1995 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು  
ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.75 ಮತ್ತು 76 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉದ್ಯಾನವನ ಎಂದು

ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ತಲಘಟ್ಟಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.73 ಮತ್ತು ಗುಬ್ಬಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.25 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಂತೆ ಕೆರೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೆರೆಯ ಅಂಗಳದಿಂದ 30.00 ಮೀ ಬಫರ್ ಜೋನ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಫರ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಆದರೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿ All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan-2015. This to be allowed on a case by case basis only ಎಂದು ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21436/2005 ರಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

- 10) 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇ.17.71 ರಷ್ಟು ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೇ.10.11 ರಷ್ಟನ್ನು ಸಿ ಎ ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಹೀಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಿ ಎ ಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ

BDA TPM.17.71% 2013-2023 2039 2023-2024.30-12-2023

ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ಸಿ ಎ ಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಹುತೇಕ ಪ್ರಕರಣಗಳು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಇನ್ನು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವುದಾಗಿ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು. ಹೀಗಾಗಿ ಇದನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಸಿ ಎ ಜಾಗಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಮೀಸಲಿಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಿತು.

- 11) ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ ಎ ಗಳನ್ನು ಐಸೋಲೇಟೆಡ್ ಆಗಿ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗವಾಗದೇ ಕೇವಲ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗವಾಗುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಹಾಗೂ ಸಿ ಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗಾಗಲೀ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

000035

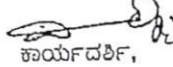
16

12) ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು 2004-05 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರೂ ಅಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ-1995 ರಲ್ಲಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪ್ರತಿ 4ನೇ ರಸ್ತೆಯು 12.00 ಮೀ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಅಗಲಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 25-6-2007 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್-2015 ರಲ್ಲಿನ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಲ್ಲಿನ General Notes: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 3.16 ರಲ್ಲಿನ (l) All permissions accorded by BDA or Government shall be treated as conforming uses irrespective of the classification made in the Revised Master Plan-2015. This to be allowed on a case by case basis only ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಹೀಗಾಗಿ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ-  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

BDA TPM MIS-616 2022-2023<sup>ಪ್ರತಿ</sup> 2023-2024 30-12-2023

  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 97/2014

000123

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ

000043

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್, ರಘುವನಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಡ ಮನವರ್ತಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

136)

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್, ರಘುವನಹಳ್ಳಿ, ತಲಘಟ್ಟಪುರ, ತುರಹಳ್ಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ ಬಡ ಮನವರ್ತ ಕಾವಲ್ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 477 ಎಕರೆ 26 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 07/09/2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/2013 ರಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಪರಿಶೀಲನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.ಆದರೆ ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:07-09-2013 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರ ಪ್ರದೇಶವು ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:12/06/2013 ರ ಡೆಕ್ರೆಟ್ ಹೆರಾಲ್ಡ್ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವರದಿ ಬಂದಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆರೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಬಡಾವಣೆಯು ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುವ ವೇಳೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ RCDP-1995 ರಲ್ಲಿ ಕೆರೆಯೆಂದೇ ಸೂಚಿಸಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಖರಾಬು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಒಟ್ಟು 04 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ 6.00X9.00 ಮೀ ಅಳತೆಯ 130 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿ 2004-05 ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, 08 ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಮಾಲೀಕರು ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇನ್ನು 06 ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅಂತಿಮ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.08 ರ ಪ್ರದೇಶವು ಕೆರೆ ಆಗಿರುವುದರಿಂದ ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.

3.ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:07/09/2013 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:148/2013 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರ ಪ್ರದೇಶವು ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆಯಾಗಿದ್ದು, ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು. ಆದರೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ಖರಾಬ್ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ/750/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2003, ದಿನಾಂಕ 10/09/2003 ರಲ್ಲಿ ಗುಬ್ಬಲಾಳ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ರಲ್ಲಿನ 4 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖರಾಬ್ ಎಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿಗೊಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಉಪ

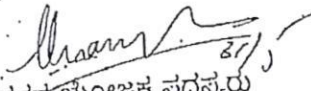
000044

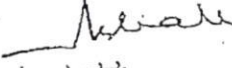
ಅಯುಕ್ತರು (ಭೂಸ್ವಾ) ಇವರು ತಿಳಿಸಿದರು. ಹೀಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 12/06/2013 ರಂದು ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆರೆಯ ಜಾಗ ಅಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 21436/2005 ರಲ್ಲಿನ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಖರಾಬ್ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

4.ಹಾಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 8 ರ ಪ್ರದೇಶವು "ಖರಾಬ್" ಪ್ರದೇಶವೇ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 08/11/2013, 25/11/2013 ಮತ್ತು 14/03/2014 ರಂದು ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆವಿಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಇದುವರೆವಿಗೂ ಮಾಹಿತಿ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5.ಆದರೆ ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 12/05/2014 ರ Deccan Herald ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವೆಂಕಟರಾಯನ ಕೆರೆಯನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೆರೆಯನ್ನು "ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ" ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿತ್ತೆಂದೂ, ಸದರಿ ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದೂ, ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಕೇಳಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದೂ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

6. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ 8 ರ ಕೆರೆಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 07/09/2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/2013 ರಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

  
ನಗರಾಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು  
8/11/14


  
ಅಯುಕ್ತರು

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 5-7-2014  
ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 89/2014

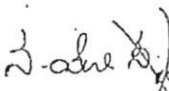
137]

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಗುಬ್ಬಿಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.8 ಖರಾಬು ಜಾಗವೇ ಇಲ್ಲವೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಹಿ-  
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿ :  
  
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು

138]

  
P. M. BDA  
Ho