ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 302 (445)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಗೋಪಿನಾಥ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ,
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 19.08.2026

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಜಾಗ ಮಹಜರು ಮಾಡದೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪರಿಶೀಲನೆ ಇಲ್ಲದೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬ ಸಾಮಾನ್ಯೀಕೃತ ಮಾಹಿತಿ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಕಲಂ 128 ಮತ್ತು 129ರನ್ವಯ ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ಸ್ವಾಧೀನದ ವರದಿ, ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ದಾಖಲಾತಿ, ನೋಟೀಸ್, ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
(ಆ)	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ ಸರಿಯಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ; ಸುಮಾರು 40-50 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಈ ಪಹಣಿಗಳಲ್ಲಿ (RTC) ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಾರಿರುವರ ಹೆಸರುಗಳೇ ಶೇ.50% ಇದ್ದು, ಈಗ ಜಮೀನುಗಳ ಹೆಚ್ಚು ಬೆಲೆ ಇರುವುದರಿಂದ ರೈತರು ಅನೇಕ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವು ದಶಕಗಳ ಹಿಂದೆ ನಡೆದಿರುವ ನೋಂದಣಿಯಾಗದ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಂದ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಹೆಸರುಗಳು ಮುಂದುವರಿದಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳು, ಮ್ಯೂಟೇಷನ್ ದಾಖಲೆಗಳು, ನೋಂದಣಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪುರಾವೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
(ಇ)	ಜಮೀನು ಮಹಜರ್ ಮಾಡದೇ ವಂಶವೃಕ್ಷವನ್ನು ತಯಾರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಜಮೀನು ಮಹಜರು ಮಾಡದೇ ವಂಶವೃಕ್ಷ ತಯಾರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ವಂಶವೃಕ್ಷ/ವಾರಸುದಾರಿಕೆ ದಾಖಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಕುಟುಂಬ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಲಭ್ಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭೂಮಿಯ ಅಳತೆ, ಹಿಸ್ಸಾ ವಿಭಜನೆ ಅಥವಾ ಹದ್ದು ನಿಗದಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ವೇ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ/ಮಹಜರು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಕ್ಕಿನ ಕುರಿತು ವಿವಾದವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಲಂ 129ರನ್ವಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ದಾಖಲಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂ:ಕಂಇ 173 ಟಿಆರ್‌ಎಂ 2026

(ಡಾ. ಜಿ. ಪರಮೇಶ್ವರ)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ,
ಕಂದಾಯ, ಯುವ ಸಬಲೀಕರಣ
ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡಾ ಇಲಾಖೆ.