

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	425 (336)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಎನ್.ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	19-08-2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

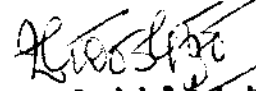
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಜೂನ್ 2019 ರಿಂದ ಜನವರಿ 2022 ರ ನಡುವೆ ಮಹದೇವಪುರ ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ 5(F) ಮತ್ತು 1908ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಕಲಂ III (a) ಪ್ರಕಾರ GDA ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ, ನೋಂದಣಿ ಸುಂಕ ನಷ್ಟವಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಬಂದಿದೆ. ಮಹದೇವಪುರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಧೀನ ಸಹಿತ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: 8179/18-19 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:31.10.2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸದೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.13,80,050/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: SJN/MDP/46A/15/2022-23/1871 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 11.09.2023 ರಂದು ರೂ.23,81,675/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ನೆಲಮಂಗಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಧೀನ ಸಹಿತ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:2675/18-19 ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ:21.06.2018 ರಂದು ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸದೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.1,34,19,978/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

		ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಬಂಧ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಪ್ರಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ, ಪ್ರಚಾರ ಮತ್ತು ವ್ಯಾಪಾರ ಮಾಡಲು ಜಾಹೀರಾತು, ವೃತ್ತ ಪತ್ರಿಕೆ ಹಾಗೂ ದೂರದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಂ.ಒ.ಯು ಮಾಡಲಾದ ಪತ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: DR.BLR.RURAL/46A & 80A/NEL/06/19-20 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 07.01.2022 ರಂದು ರೂ.1200/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,200/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: CR0122003000633823 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 27.01.2022 ರಂದು ಮತ್ತು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 220, ದಿನಾಂಕ:31.01.2022 ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ	ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರೂ.1.48 ಕೋಟಿಯ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಯಾರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿದೆ; ಸದರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಅಮಾನತ್ತು ಮಾಡಲಾಗುವುದೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು);	ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನಷ್ಟ ಉಂಟು ಮಾಡಿರುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಇ	ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರೂ.1.48 ಕೋಟಿಯ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು ಈ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ	ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶಿವಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು

	ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದಲೇ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಯಾವಾಗ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಕಲಂ 46-A ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1908ರ ಕಲಂ 80-A ರಡಿ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: SJN/MDP/46A/15/2022-23/ 1871 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 11.09.2023 ರಂದು ರೂ.23,81,675/- ಗಳಷ್ಟು ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ಇವರ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಈ	ನವೆಂಬರ್ 2021 ರಲ್ಲಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವುದರಿಂದ ರೂ.1.32 ಕೋಟಿ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು ಈ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಲೇ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.1.32 ಕೋಟಿ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. 1) ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ Company Petition No: CP(CAA) No:1618/BB/2020 ದಿನಾಂಕ:20.11.2020 / 30.01.2021 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ (Cess, Surcharge duty) ವನ್ನು ಆಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ.37,71,521/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.37,71,521/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: CR0422003000515252 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 25.04.2022 ಮತ್ತು ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:210 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ:26.04.2022 ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 2) ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ Company Petition No: CP (CAA) No: 41/BB/2019 ದಿನಾಂಕ: 27.11.2019/ 16.01.2021 ರೂ.88,84,810/- ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ (Cess, Surcharge duty) ವನ್ನು ಆಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ.88,84,810/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

	ಸದರಿ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. ರೂ.88,84,810/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಇ-ಸ್ಕ್ವಾಂಪ್ ಸಂಖ್ಯೆ: IN-KA383105 66020164U, ದಿನಾಂಕ: 07.06.2022 ರನ್ವಯ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 3) ರಾಜಾಜಿನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ, Company Petition No: CP (CAA)No:25/ Chd/Hry/2018, ದಿನಾಂಕ: 20.05.2019 /22.12.2020 ರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ (Cess, Surcharge duty) ವನ್ನು ಆಕರಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ರೂ.5,18,712/- ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5,18,712/- ಗಳನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಂದ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: CR0423003001601506 ರನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 24.04.2023 ರಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರು ವಸೂಲಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 3 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗಿದ್ದ ಕೊರತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1,31,75,043/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾಯಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ.
--	--

ಕಂಇ-ಎಂಎನ್‌ಎಸ್‌ಎ/257/2026


(ಡಾ. ಜಿ.ಪರಮೇಶ್ವರ)
 ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಮತ್ತು
 ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು