



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 839(904)
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ (ಡಿ.ಟಿ.ಎಸ್)(ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 19.08.2025
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ						
ಅ	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಡಿ ಬರುವ ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;	ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಡಿ 13 ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ 60 ನಗರಸಭೆಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತವೆ.						
ಆ	ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಈ ಪೈಕಿ ಇ-ಖಾತಾ ಆಗದಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡುವುದು ಯಾವಾಗ;	<table border="1"> <tr> <td>ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು</td><td>ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</td><td>ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:</td></tr> <tr> <td>57,00,000</td><td>26,04,155</td><td>30,95,845</td></tr> </table> ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.	ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:	57,00,000	26,04,155	30,95,845
ಒಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಇ-ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:						
57,00,000	26,04,155	30,95,845						
ಇ	ಇ-ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ	ಹೌದು, ಖರೀದಿದಾರರು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇ-ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶಗಳ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:07-10-2024 ರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಆಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.						

ಈ	ನಗರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪುರಸಭೆಗಳಿಂದ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಾನೂನು ನೀಡಿರುವ ಇ-ಖಾತಾಗಳು ಬದ್ಧವೇ; ಇವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಪ್ರಕರಣ 106 ಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ:10-09-2024 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ (ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ). ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:10-09-2024 ದ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬಿ-ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿ-ಖಾತಾ ನೀಡಿರುವುದು ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಹಕ್ಕನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಒಡೆತನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನು ದೊರಕಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತು/ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು SLP(C)No. (s) 956-957/2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿ-ಖಾತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
---	---	--

ಇ-ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 40 ಎಲ್ ಸಿಕೂ, 2025

(ರಹೀಂ ಖಾನ್)

ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಂಗಳವಾರ, ೧೦, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೪(ಭಾದ್ರಪದ, ೧೯, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, TUESDAY, 10, SEPTEMBER, 2024(BHADRAPADA, 19, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂ. ೪೩೪ No.434
------------------------	--	-------------------

DEPARTMENT OF PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT

NOTIFICATION

NO: DPAL 33 SHASANA 2024, BENGALURU, DATED: 10.09.2024

The Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Bill, 2024 ಇದಕ್ಕೆ 2024ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 43 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

KARNATAKA ACT NO. 43 OF 2024

(First published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 10th day of September, 2024)

THE KARNATAKA MUNICIPALITIES AND CERTAIN OTHER LAW (AMENDMENT) ACT, 2024

(Received the assent of the Governor on the 5th day of September, 2024)

An Act further to amend the Karnataka Municipalities Act, 1964 and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

Whereas it is expedient further to amend the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964) and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fifth year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024.

(2) It shall come into force at once.

2. Amendment of the Karnataka Act 22 of 1964.- In the Karnataka Municipalities Act, 1964 (Karnataka Act 22 of 1964),-

(೧)

(i) In section 105, in sub-section (3), the following shall be inserted at the end, namely:-

“Notwithstanding anything contained in this sub-section the assessment made under this sub-section for any return submitted under sub-section (1) for the last six financial years, commencing from the financial year 2023-24, shall be concluded within one year”.

(ii) In section 106,-

(a) in sub-section (1), for the words “vacant lands” the words “vacant building sites” shall be substituted.

(b) after sub-section (1), the following shall be inserted, namely:-

“(1A) (i) Notwithstanding anything contained in this Act, prior approval for the layout plan by the jurisdictional planning authority shall be obtained by the Commissioner or Chief Officer of the Municipality or any officer authorized by the Commissioner or Chief Officer to issue new PID or khata for the building sites meant for the purposes of construction of building.

(ii) In case, the municipal areas falling under the jurisdiction of the local planning area notified under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the sanctioned layout plan shall be obtained from the jurisdictional planning authority under section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and no new PID or khata shall be issued without complying with the provisions of section 17 and sub-section (2-E) of the section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963).

(iii) In case the municipal area is not covered under the jurisdiction of the local planning area or the planning authority constituted under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), the sanctioned layout plan shall be obtained from the Director of Town and Country Planning or officer authorized by him under sub-section (2) of section 4-K of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963), and no new PID or khata shall be issued by the officer concerned without complying with the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963):

Provided that, if any officer of the Municipality fails to comply with the said provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and issues new PID or khata to an

unlawfully formed plot, the concerned officer shall be liable for such penalty and punishment as may be prescribed.

(1B) (i) The Municipality may levy and collect the property tax from every building, vacant land or both, including a building constructed in violation of the provisions of building bye-laws or in an unauthorized layout or in a revenue land or from a building occupied without issuance of Occupancy or Completion certificate, only for the property created prior to the date of inception of this provision, except for the building constructed illegally in the Government land, land belonging to any local body, any statutory body or an organization owned or controlled by the Government. The property tax levied for such building or vacant site shall be double the tax payable for the first year and only the property tax shall be levied for the subsequent years, which shall be maintained in a separate register. No new property shall be entered in the register after the date of commencement of the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024:

Provided that, levy and collection of property tax under this sub-section from such building or vacant land does not confer any right to regularize violation made, or title, ownership or legal status to such building or vacant land. The persons holding such building or vacant land shall always be liable for legal action for violation of law, in accordance with the provisions of this Act or any other law for the time being in force.

- (ii) The Municipal Commissioner or the Chief Officer shall maintain a record as specified in clause (i), which shall contain the details of the lawful buildings or vacant lands and unlawful buildings or vacant lands, which have been taxed under this section."
 - (iii) Section 107 and the entries relating thereto shall be omitted.
 - (iv) In section 143, in sub-section (1), after the word "defaulter" the words "within two months from the date of issuance of warrant" shall be inserted.
 - (v) In section 154,-
 - (a) in sub-section (1), after the word "rent", the words "or property tax" shall be inserted.
 - (b) after sub-section (2), the following shall be inserted, namely:-
- "(3) Any officer or employee of the municipality who fails to collect property tax dues under assessment of property tax or any financial causes to the municipality, shall be fined upto rupees fifty thousand in each case and may also be punished with simple imprisonment for fifteen days".

9

3. Amendment of the Karnataka Act 14 of 1977.- In the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977),-

(i) In section 112A, in sub-section (3), the following shall be inserted at the end, namely:-

“Notwithstanding anything contained in this sub-section the assessment made under this sub-section for any return submitted under sub-section (1) for the last six financial years, starting from the financial year 2023-24, shall be concluded within one year”.

(ii) In section 112B,-

(a) in sub-section (1), for the words “vacant lands” the words “vacant buildings sites” shall be substituted; and

(b) after sub-section (1), the following shall be inserted, namely,-

“(1A) (i) Notwithstanding anything contained in the Act, prior approval for the layout plan by the jurisdictional planning authority under section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) shall be obtained by the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner to issue new PID or khata for the building sites meant for the purposes of construction of building.

(ii) No new PID or khata shall be issued by the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner of Corporation, without complying with the provisions under section 17 and sub-section (2-E) of section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963):

Provided that, if the Commissioner or any officer authorized by the Commissioner of the Corporation fails to comply with the said provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and section 505 of this Act, and issues new PID or khata to an unlawfully formed plot, the concerned officer shall be liable for such penalty and punishment as may be prescribed.

(1B) (i) The Corporation may levy and collect the property tax from every building, vacant land or both, including a building constructed in violation of the provisions of building bye-laws or in an unauthorized layout or in a revenue land or from a building occupied without issuance of Occupancy or Completion certificate, only for the property created prior to the date of inception of this provision, except for the building constructed illegally in the Government land, land belonging to any local body, any statutory body or an organization, owned or controlled by the Government. The property tax levied for such building or vacant site shall be double the

tax payable for the first year and only the property tax shall be levied for the subsequent years, which shall be maintained in a separate register. No new property shall be entered in the register after the date of commencement of the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024:

Provided that, levy and collection of property tax under this sub-section from such building or vacant land does not confer any right to regularize violation made, or title, ownership or legal status to such building or vacant land. The persons holding such building or vacant land shall always be liable for legal action for violation of law, in accordance with the provisions of this Act or any other law for the time being in force.

(ii) The Commissioner shall maintain a record as specified in this section, which shall contain the details of the lawful buildings or vacant lands and unlawful buildings or vacant lands, which have been taxed under this section."

(iii) Section 112C and the entries relating thereto shall be omitted.

4. Power to remove difficulties.- (1) If any difficulty arises in giving effect to the provisions of this Act the Government may by order, published in the official Gazette, as the occasion may require, do anything which appears to it to be necessary to remove the difficulty.

(2) Every order made under this section shall, as soon as may be after it is so made, be laid before the House of State Legislature.

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

G. Sridhar
Secretary to Government
Department of Parliamentary Affairs
and Legislation

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 33 ಶಾಸನ 2024, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 10.09.2024

The Kannada Language Comprehensive Development Act, 2022 (Karnataka Act No. 13 of 2023)ರ ಪ್ರಕರಣ 6 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024 (Karnataka Act No 43 of 2024) ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಕನ್ನಡ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ, (ಭಾಗ IV-A) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2024 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 43

(2024 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024

(2024 ರ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 5ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22)ನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇದು ಈ ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2. 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 (1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 22)ರ,-

(i) 105ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (3) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಾಗಿ 2023-24ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಹಿಂದಿನ ಆರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) 106ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ:-

(ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ "ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಖಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(1ಎ) (i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸ PID (ಸ್ವತ್ತು ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ) ಅಥವಾ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪೌರ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಅಧಿಕಾರವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2-ಇ) ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡದಿರುವ ಪೌರ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾದ ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 4-ಕ ಪ್ರಕರಣದ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ಆತನು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ಪುರಸಭೆಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡನೆ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(1ಬಿ) (i) ಪುರಸಭೆಯು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡು ಅಥವಾ ಈ ಉಪಬಂಧದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸೃಜಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ವಾಸಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು

(ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯ, ಒಡೆತನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನಾಗಲಿ ದೊರಕಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಲು ಯಾವಾಗಲೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಪೌರ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು (i) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) 107ನೇ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) 143ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ "ತಪ್ಪಿತಸ್ಥನು" ಎಂಬ ಪದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು "ವಾರಂಟು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) 154ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) 1ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, "ಬಾಡಿಗೆಯ ಎಂಬ ಪದದ ತರುವಾಯ "ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) 2ನೇ ಉಪ ಪ್ರಕರಣದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದರೆ:-

"(3) ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ನಿರ್ಧರಣೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪುರಸಭೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಉದ್ದೇಶಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ವಿಫಲನಾದ ಪುರಸಭೆಯ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗಿಯು, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಒಳಗಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹದಿನೈದು ದಿವಸಗಳ ಸಾದಾ ಕಾರಾವಾಸದಿಂದಲೂ ಸಹ ದಂಡಿತನಾಗಬಹುದು.

3. 1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ರಲ್ಲಿ,-

(i) 112ಎ ಪ್ರಕರಣದ (3) ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವರಪಟ್ಟಿಕೆಗಾಗಿ 2023-24ರ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಹಿಂದಿನ

ಆರು ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಈ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು."

(ii) 112ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರಲ್ಲಿ "ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಾಗಿ "ಖಾಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1)ರ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(1ಎ) (i) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಸ PID (ಸ್ವತ್ತು ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ) ಅಥವಾ ಖಾತಾ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಔಟ್ ಪ್ಲಾನಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಮತ್ತು 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪಪ್ರಕರಣ (2-ಇ) ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತನಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾರೇ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರ ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ 505ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಸದರಿ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲನಾದರೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ರಚಿತವಾದ ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ನೀಡಿದರೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಂಡನೆ ಮತ್ತು ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(1ಬಿ) (i) ಪಾಲಿಕೆಯು, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಒಡೆತನದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡ ಉಪ ವಿಧಿಗಳು ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಅನಧಿಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ, ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವೆರಡನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡು ಅಥವಾ ಈ ಉಪಬಂಧದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸೃಜಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ವಾಸಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮೊದಲ ವರ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನಂತರದ ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದನ್ನು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2024ರ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಪರಂತು, ಈ ಉಪ-ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದು, ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯ, ಒಡೆತನ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಸ್ಥಾನಮಾನವನ್ನಾಗಲಿ ದೊರಕಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳು ಕಾನೂನಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಲು ಯಾವಾಗಲೂ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಆಯುಕ್ತನು (i)ನೇ ಖಂಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಡಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು."

(iii) 112ಸಿ ಪ್ರಕರಣ ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗಿನ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತೊಂದರೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ತೊಂದರೆಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಕಂಡುಬರುವ ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ಅಸಂಗತವಲ್ಲದಂಥ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು:

ಪರಂತು, ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(2) ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಆದೇಶವನ್ನು, ಅದನ್ನು ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗನೆ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸದನದ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

The above translation of the Karnataka Municipalities and Certain other Law (Amendment) Act, 2024 (Karnataka Act No. 43 of 2024) shall be an authoritative text in Kannada language under section 6 of the Kannada Language Comprehensive Development Act, 2022 (Karnataka Act No. 13 of 2023).

ಧಾವರ್‌ಚಂದ್ ಗೆಹ್ಲೋಟ್
ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು
ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.