



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 732(902)
 ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಲ್. ಭೋಜೇಗೌಡ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 19.08.2025
 ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
 ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	2013ರಲ್ಲಿ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂ.21.00 ಕೋಟಿ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (ಬೇಡಿಕೆ ಸಮೀಕ್ಷೆ) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಚರಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗಲು Walk to Work ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2013ರಲ್ಲಿ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು 322ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ:02.03.2013 ರ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಈ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಭೂ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಇದೆಯೇ; (ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	- ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇಟಿಗಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟು 590-14 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19-02-2013 ರಂದು ಕಲಂ 28(4) ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. - ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ/ಖಾತಾದಾರರಿಗೆ ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.55.00 ಲಕ್ಷದಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನಡಿ ಪರಿಹಾರ ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ:06-08-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 366ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ. - ಇಲ್ಲಿವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 528-39 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿನಡಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.289,47,71,741/- ಮೊತ್ತಗಳ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 18-30 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತಿರ್ಪಿನಂತೆ ರೂ.79,19,342/- ಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

		• ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾದ 530-38 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:30-03-2021 ರಂದು ಕಲಂ 28(8) ರಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. • ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಎಷ್ಟು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದೆ; ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು; (ಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಈ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ 15 ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳಿದ್ದು, 180 ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಎಲ್ಲಾ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು Trinity Group - Sri Sanjeev Ramachandra Nayak, Gokul Road, Hubballi ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11.07.2013 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.20.99 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ 11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು Work Slip ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ರೂ.22.21 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ	ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಯಾರ್ಯಾರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಈ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು; (ಫಲಾನುಭವಿವಾರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಉ	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶ ಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ, ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರಣವೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ / ನೌಕರರಿಗೆ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟರೆ, walk to work concept ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಇದರಿಂದ traffic ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 460 ಐಎಪಿ 2025

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)

ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

Payment Received Details of Housing Tenements, Gamanagatti Industrial Area, Hubballi

Sl. No	Name of the Applicant	Flat No Allotted	Amount to be paid	Amount paid	Balance Amount	Remarks
1	LAXMI BADIGER	1 BHK FF G-1 Block	815000.00	815000.00	0.00	Sale Deed Executed
2	VINAYAK TALWAR	1 BHK FF H-1 Block	845000.00	845000.00	0.00	Sale Deed Executed
3	Channaveergouda Fakkaragoudar	2 BHK GF B-3 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
4	SHIVANANDA BIRADAR	2 BHK GF C-1 Block	1470000.00	1470000.00	0.00	Sale Deed Executed
5	Venkatesh Govindrajan	2 BHK GF C-2 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
6	KUNDAN KALAL	2 BHK GF C-3 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
7	VILAS KALAL	2 BHK GF C-4 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
8	Pramila Naik	2 BHK GF D-1 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
9	SHREE DESHAPANDE	2 BHK GF D-3 Block	1170000.00	1170000.00	0.00	Sale Deed Executed
10	RAJU TIMMAPUR	2 BHK GF D-4 Block	1160000.00	1160000.00	0.00	Sale Deed Executed
11	BASALINGAPPA GULAGANJI	2 BHK FF C-4 Block	1520000.00	1520000.00	0.00	Sale Deed Executed
12	LAXMI KAGALE	2 BHK FF D-4 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Sale Deed Executed
13	MAHALKSHMI K	2 BHK FF D-1 Block	1110000.00	277500.00	832500.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
14	VIJAY DEVENDRAPPA BANGARI	2 BHK FF D-2 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
15	MADI1974 (YACHARAPPA MADIWALAR)	1 BHK GF G-1 Block	1030000.00	257500.00	772500.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed

Sl. No	Name of the Applicant	Flat No Allotted	Amount to be paid	Amount paid	Balance Amount	Remarks
16	ISUPPIN55 (Iranna Uppin)	1 BHK GF G-4 Block	855000.00	855000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
17	ISUPPIN55 (Iranna Uppin)	1 BHK GF G-3 Block	855000.00	855000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
18	MGAGALI2023 (MAHADEVAPPA GURUSIDDAPPA AGALI)	1 BHK GF K-4 Block	855000.00	855000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
19	ADARSH155 (Adarsh Naik)	1 BHK GF H-3 Block	855000.00	855000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
20	MGAGALI2023 (MAHADEVAPPA GURUSIDDAPPA AGALI)	2 BHK GF, Block F-3	1290000.00	1290000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
21	MGAGALI2023 (MAHADEVAPPA GURUSIDDAPPA AGALI)	2 BHK GF F-4 Block	1110000.00	1110000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
22	PRASHANT321 (GOPAL ULLIKASHI)	2 BHK GF D-2 Block	1120000.00	280000.00	840000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
23	SHRIDHAR25 (Sandeep Aher)	2 BHK FF A-3 Block	1700000.00	425000.00	1275000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
24	PRIYAH2023 (PRIYA HANAMANTHAPPA HADAPAD)	2 BHK FF B-3 Block	1130000.00	1130000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
25	PRAVEENBPOL123 (Praveenkumar Pol)	2 BHK FF, Block C-3	1060000.00	1060000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
26	BT POL115 (BALASAHEB POL)	2 BHK FF, Block C-1	1060000.00	1060000.00	0.00	Allotment Letter issued, Saledeed Not Executed

Sl. No	Name of the Applicant	Flat No Allotted	Amount to be paid	Amount paid	Balance Amount	Remarks
27	Pradeep Madhavan Kanur P. K. Madhavan Nair, Poornima, Vivekananda Colony, Keshwapur, Hubballi - 580 023 M. 94481 10026	A-1 2BHK First Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
28	Hanumath Govindasa Katwe #317, Maruti Circle, 5th Cross, Nekar Nagar, Old Hubli, Hubballi - 580 023 M: 94805 55529	A3 2BHK Ground Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
29	Prakash Madhavan Kanoor Poornima, Vivekananda Colony, Keshwapur, HUBBALLI - 580 023 M. 94481 10009	A-2 2BHK First Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
30	Smt. Kalavati Hanumath Katwe #317 Maruti Circle, 5th Cross, Nekar Nagar, Old Hubli, Hubballi - 580 023 M: 94805 55529	A-2 2BHK Ground Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
31	Ganapati Durgappa Swadi #17, Chaitanya Nagar, Near Oriental School, Gokul Road, HUBBALLI - 580 030 M: 94481 31056	A-4 2BHK Ground Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
32	Suresh S. Hadimani 25, Veeresh Nilaya Surabhi Nagar, Arun Colony, Behind Gokul Road, Hubballi - 580 030 M. 99166 10526	F-2 2BHK Ground Floor	1300000.00	260000.00	1040000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
33	Smt. Hema G Pol Gandhi Nagar, DHARWAD-580 004 M: 9449036225	F-2 2BHK Second Floor	1250000.00	310000.00	940000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
34	Sri Ramesh S. Gudi Behind Desai Company, Prashant Colony, Vidyanagar, HUBBALLI-580 031 M 94481 35581	F-1 2BHK Ground Floor	1300000.00	260000.00	1040000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed

Sl. No	Name of the Applicant	Flat No Allotted	Amount to be paid	Amount paid	Balance Amount	Remarks
35	Jhansi V. Pedapudi Saraswatipura, Kalaghalagi Road, Near Vijaya Bank,DHARWAD M: 8892772333	A-1 2BHK Ground Floor	1300000.00	1300000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
36	Sri. Abdulsatar I. Kavalikayi H. No 4, Madini Colony, Gokul Road, HUBBALLI, 580 30 M. 93431 88990	E-4 2BHK Ground Floor	1300000.00	260000.00	1040000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
37	Sri. Prakash M. Patil C/o. G. J. Pol, Gandhi Nagar, 2nd Cross, Near KVG Bank DHARWAD-580 004 M: 9945329226	F-1 2BHK Second Floor	1250000.00	1250000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
38	Sri. Shridhar A Datanal Chaitanya Nagar, Kelageri Road, DHARWAD M: 95535359210	A-3 2BHK Second Floor	1250000.00	1250000.00	0.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
39	Mahendra S Rathod H. No 101/B, Block Ground Floor, Ramdatta Apartment, Keshwapur, Hubballi - 580 023 M. 94487 66774	B-1 2BHK Ground Floor	1450000.00	290000.00	1160000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
40	Ningappa Kasappa Kambar, H. No.96, Navali Plot, Priyadarshini Colony, Gokul Road, Hubballi 580 030 M. 94812 84044	B-4 2BHK Ground Floor	1250000.00	290000.00	960000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
41	Mohammed Sajeed Sahebjan Mulla, Madakwal Plot, Arogya Nagar, Tejaswini Nagar, Dharwad M: 88846 49369	B-1 2BHK First Floor	1250000.00	250000.00	1000000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
42	Abdulmunaf A. Jagirdar, 5th Cross, Nizamuddin Colony, Opp. Bus Depot, Dharwad M. 6363880830	B-2 2BHK First Floor	1250000.00	250000.00	1000000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed

Sl. No	Name of the Applicant	Flat No Allotted	Amount to be paid	Amount paid	Balance Amount	Remarks
43	Smt. Kasturi Kurahatti Panchakshari Nagar, 5th cross, near nagappana katti Gadag-582102 M. 8618706412	H-4 1BHK Ground Floor	855000.00	213750.00	641250.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
44	Smt. Gayatri Sheregar 21/3, Raghavendra Apartment, Bhavani Nagar, Hubballi M. 6361471182	B-3 2BHK Ground Floor	1440000.00	360000.00	1080000.00	Allotment Letter Issued, Saledeed Not Executed
45	Kum. Shrinidhi Mathad, #44, 63rd cross, Murarji Nagar, Gokul Road, Hubballi- 580030, M. 9739135842/9480274 590	B-4 2BHK First Floor	1060000.00	100000.00	960000.00	EMD Paid
Total:			53535000.00	33153750.00	20381250.00	

[Signature]
 ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, 2007
 ಮಂಡಳಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, 2007

EXTRACT OF THE PROCEEDINGS

SUBJECT NO. 16
File No: JDTP-037
(CDO&CE Sec.)

342nd meeting dt. 16-7-2016

Approval of guidelines/norms for allotment of Housing sites/ tenements/houses in KIADB industrial areas.

-o0o-

16.1 The Board noted the decisions taken in its meetings dated 7-11-2012 and 5-4-2016.

16.2 The CEO&EM informed that KIADB has developed housing layouts & constructed housing tenements in some of the Industrial Areas and that Section 14(e) of KIAD Act, 1966 provides for construction of buildings for the housing of the employees of industries & Section 14(f) provides for allotment of residential tenements to suitable persons in the industrial areas established/developed by the Board. He further informed that since housing layouts and housing tenements/houses have already been developed/constructed, it is necessary to dispose off the same as it is very difficult to protect the property till its disposal and that the Board would realize more than Rs.550 crore by sale of housing sites and tenements/houses. There are number of enquiries from entrepreneurs and industrial workers.

16.3 It was mentioned that it is necessary to frame guidelines/norms for allotment of housing sites and housing tenements/houses.

16.4 The matter was considered in detail and after detailed deliberations, it was resolved that the following guidelines/norms be approved for allotment of housing sites and housing tenements/houses:

1. To invite applications for allotment of housing sites/tenements/houses by issuing notification/ advertisement in the local Newspapers and through KIADB website.
2. To stipulate 30 days time from the date of advertisement for filing the application.
3. To stipulate the following Terms & Conditions for seeking allotment of Housing sites / tenements/houses:
 - a) Applicant should be a citizen of India.
 - b) The applicant should be an allottee/ industrial worker in the KIADB Industrial Area.