ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	796(856)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎಸ್. ರವಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	19.08.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಸಹಿತ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಹೋಬಳಿವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7064-38½ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ 28(4) ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ 3 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಮಂಡಳಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಆದಿನಾರಾಯಣಹೊಸಹಳ್ಳಿ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಂಚಿಕೆ ದರ ರೂ.367 ಲಕ್ಷದಂತೆ ಹಾಗೂ ಆದಿನಾರಾಯಣಹೊಸಹಳ್ಳಿ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಂಚಿಕೆ ದರ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.399 ಲಕ್ಷದಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.
ಆ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ರೈತರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದೆ; (ವಿವರಗಳನ್ನು ಆದೇಶಗಳ ಸಹಿತ ಒದಗಿಸುವುದು)	
ಇ)	ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಒಮ್ಮೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂಬ ನಿಯಮವಿದೆ; (ಆದೇಶ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಹಿತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಮಂಡಳಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 03 ವರ್ಷಗಳ (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ) ಮತ್ತು ಬೃಹತ್ ಯೋಜನೆಗಳು) ಮತ್ತು 5 ವರ್ಷಗಳ (ಮೆಗಾ, ಅಲ್ಟ್ರಾ ಮೆಗಾ ಮತ್ತು ಸೂಪರ್ ಮೆಗಾ ಯೋಜನೆಗಳು) ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

		ಅಲ್ಲದೇ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ 01 ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ ಹಾಗೂಮತ್ತೊಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-2** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಈ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಯವರಿಗೆ ಭೂಮಿ ನೀಡಲು ವಿರೋಧಿಸಿ ರೈತರು ನಡೆಸಿರುವ ಪ್ರತಿಭಟನೆಗಳ ವಿಚಾರ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1777-02 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೆಐಎಡಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 3(1), 1(3) ಹಾಗೂ 28(1)ರಡಿ ದಿನಾಂಕ:30-08-2021ರಂದು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಗೋಕರೆಬಚೇನಹಳ್ಳಿ ಹಾಗೂ ಹ್ಯಾಡಾಳ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 439-32 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:28-06-2024ರಂದು ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪಾಳ್ಯ, ಹರಳೂರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 841-26.12 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:19-04-2025 ರಂದು ಕಲಂ 28(4)ರಡಿ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳು ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ವಿರೋಧಿಸಿ ಸತತವಾಗಿ ಧರಣಿ ನಡೆಸಿ ತಮ್ಮ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 15.07.2025 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆ ನಡೆದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡುವುದು ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಒಂದೊಮ್ಮೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿ ಮುಂದೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರ ಜಮೀನಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಪೇಕ್ಷೆಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 438 ಐಎಪಿ 2025

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ದಿನಾಂಕ:1.04.2022 ರಿಂದ 31.03.2025 ರವರೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಕಲಂ 28(4)ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಗ್ರಾಮ / ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ–ಗು	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ				
1	ಅರವನಹಳ್ಳಿ, ದೊಡ್ಡಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಚಪ್ಪರದಹಳ್ಳಿ, ಬೈರದೇನಹಳ್ಳಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ॥	ಕುಂದಾಣ	867–37	135.00	ಸಿಐ 116 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2022 ದಿನಾಂಕ 25.05.2022
2	ಮಾವಿನಕುಂಟೆ ಗೋರಘಟ್ಟ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ॥	ತ್ಯಾಮಗೊಂಡ್ಲು	492–10	115.00	ಸಿಐ 13 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2021 ದಿನಾಂಕ 23.02.2023
3	ಆದಿನಾರಾಯಣ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ನಾಗದೇನಹಳ್ಳಿ ಕೊನಘಟ್ಟ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾ॥	ಕಸಬಾ	971–24	160.00 150.00	ಸಿಐ 17 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2022 ದಿನಾಂಕ 27.02.2023
4	ಬೀರಸಂದ್ರ ಬೈರದೇನಹಳ್ಳಿ ನಾಗದೇನಹಳ್ಳಿ ದೇವನಹಳಿ ತಾ॥	ಕುಂದಾಣ & ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	118–37	160.00	ಸಿಐ 198 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2023 ದಿನಾಂಕ 07.03.2023
5	ಹುಲಿಕುಂಟೆ ಜೋಯಿಸಲಗ್ರಹಾರ ತರಬನಹಳ್ಳಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾ॥	ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ	489–38½	145.00	ಸಿಐ 136 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2023 ದಿನಾಂಕ 20.02.2024
6	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ॥ ದಾಬಸ್‌ಪೇಟೆ	ಸೋಂಪುರ	520–30	140.00	ಸಿಐ ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2023 ದಿನಾಂಕ 20.02.2024
7	ಹಾದಿಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಮದ್ದೇನಹಳ್ಳಿ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ॥	ತ್ಯಾಮಗೊಂಡ್ಲು	12–34	250.00	ಸಿಐ 242 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2020 ದಿನಾಂಕ 10.06.2024

ಕ್ರ ಸಂ	ತಾಲ್ಲೂಕು / ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ
8	ಗೋಕರೆ ಬಚ್ಚೇನಹಳ್ಳಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ॥	ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ	439–32½	ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಲ್ಲ	ಸಿಐ 121 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2024 ದಿನಾಂಕ 04.07.2024
9	ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಲಿಂಗನಹಳ್ಳಿ	ಕಸಬಾ	518–27	178.00	ಸಿಐ 140 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2024 ದಿನಾಂಕ 04.10.2024
10	ರಬ್ಬನಹಳ್ಳಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾ॥	ಕುಂದಾಣ	499–33	178.00	ಸಿಐ 141 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2024 ದಿನಾಂಕ 03.10.2024
11	ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕುಂದಾಣ	ಕುಂದಾಣ	95–11	178.00	ಸಿಐ 141 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2024 ದಿನಾಂಕ 27.11.2024
12	ಹುಲಿಕುಂಟೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾ॥	ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ	12–25½	150.00	ಸಿಐ 112 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2024 ದಿನಾಂಕ 30.12.2024
13	ಕೊನಘಟ್ಟ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾ॥	ಕಸಬಾ	4–12½	ಪಿ.ಎ.ಸಿ. ಬಾಕಿ ಇದೆ.	ಸಿಐ 17 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2022 ದಿನಾಂಕ 03.03.2025
14	ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ॥ ಗದ್ದೆಲಹಳ್ಳಿ, ಗೊಟ್ಟಿಗೆರೆ, ಮಾಚನಹಳ್ಳಿ	ಸೋಂಪುರ	520–30	140.00	ಸಿಐ 134 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2022 ದಿನಾಂಕ 13.03.2024
15	ಹುಲಿಕುಂಟೆ, ದೊಡ್ಡಮಂಕನಾಳ ಕಾಡತಿಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ	ದೊಡ್ಡಬೆಳವಂಗಲ	1012–29½	ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ ಬಾಕಿಯಿದೆ	ಸಿಐ 29 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2024 ದಿನಾಂಕ 18.03.2025 ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:20.03.2025
16	ಕಂಬಾಳು, ಮಾಚನಹಳ್ಳಿ, ಘಂಟೆಹೊಸಹಳ್ಳಿ, ಕಾಸರಘಟ್ಟ ನೆಲಮಂಗಲ ತಾ॥	ಸೋಂಪುರ	486–27½	ಪಿ.ಎ.ಸಿ. ಬಾಕಿ ಇದೆ.	ಸಿಐ 221 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2022 ದಿನಾಂಕ 29.03.2025
		ಒಟ್ಟು	**7064–38½**		

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು-1

ಅನುಬಂಧ - 2

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Approval for allotment of land by Karnataka Industrial Areas Development Board on 99 years lease basis - Regarding.

Ref: 1. Government Order No: CI 358 SPQ 2009, dated 13.05.2010
2. Letter No: KIADB/ 1104/ 2014-15, dated 03.05.2014

* * * * *

Preamble:

Karnataka Industrial Areas Development Board which is constituted under the Karnataka Industrial Area Development Act, 1966, for the purpose of establishing industrial areas and encouraging establishment of industries in a planned manner, is performing the work of acquiring lands, for industrial use and other projects approved by competent Committees.

Under Section-14 of KIADB Act, 1966 and under Section-5 of Karnataka Industrial Areas Development Board Regulations 1966, the Board has power to acquire and hold such property, both movable and immovable including buildings, as it may deem necessary, for the performance of any of its activities and allot the property on lease or sale or lease-cum-sale basis to industries

Government vide Order NO: CI 358 SPQ 2009 dated 13.05.2010 provided for the lease period of ten years for the purpose of execution of sale deed for all allotments including single unit complexes. Accordingly, the lease-cum-sale agreement was suitably amended

It has come to the notice of the Government that the units after executing sale deeds, were further selling the industrial plots for purposes other than industries as they possessed free hold rights of the property. This type of transactions has been leading to loss of industrial lands and the purpose for which the lands were being acquired was defeated.

The issue was discussed in the KIAD Board and a resolution was passed in the Board on 21.12.2013 to request the Government to permit allotment of land on 30 years lease basis instead of the existing procedure of lease-cum-sale basis.

Spl DC
GM
CoEO
COF
Secy
JD
AS(A)
Secy-II

Representations were received from industrialists and trade associations /bodies against the 30 years lease period policy expressing the difficulties being faced in obtaining financial assistances from the financial institutions. It was also represented that 30 years lease period was too short for recovering large investments made by them in the industry.

In this context, the land-allotment policy of neighbouring States such as Tamil Nadu, Maharashtra, Pondicherry and Gujarat were studied, where the system was functioning well with 99 years lease.

KIAD Board deliberated on the issue again in its Board meeting held on 22.05.2014 and resolved to request Government for permission to allot land on 99 years lease period.

After considering all the facts, examining the recommendations of KIADB, requests of industrialists / trade bodies and practices being followed in neighboring States, the Government now proposes allotment of lands by KIADB on lease basis for a period of 99 years.

Hence the following order:-

Government Order No: CI 511 SPQ 2013 Bangalore
Dated 7th August 2014

I. Government is pleased to approve the allotment of land by KIADB in their industrial areas including Single Unit Complexes and Housing Complexes on lease for a period of 99 years.

II. The lease will also apply to such projects cleared by SHLCC/ SLSWCC/ DLSWCC and KIADB Allotment Committee prior to 23.08.2013, but where lease-cum-sale agreement has not been signed due to the following reasons:

   i) land acquisition is not completed

   ii) land is under litigation and court cases

   iii) layout plan has not been approved

   iv) tentative allotment rate of land has not been fixed

   v) applications filed with partial initial deposit.

   vi) for any other valid reasons

III. Further Government is also pleased to approve for inclusion of the following terms and conditions in the new lease deed to be executed by KIADB:

1.	Consideration	:	100% premium payable within 180 days
2.	Lease Rent	:	Lease Rent `1000/- per acre per annum together with maintenance charges to be notified from time to time by the KIADB
3.	Lease Period	:	Lease for 99 years with a provision for cancellation of lease automatically in case the land is not utilized within a period of three years in case of MSME, large projects and five years for mega, ultra mega, super mega projects without obtaining valid extensions from the concerned investment approving committees.
4.	Execution of lease agreement	:	Within 30 days after payment of 100% of consideration and before handing over the possession of the land.
5.	Commencement of construction	:	Should commence the construction within 9 months after handing over the possession and complete the project by commencing production (i) within a period of three years after handing over the possession, in case of MSME, large and (ii) (five years for mega, ultra mega, super mega projects. (iii) Promoters to obtain extensions of time if there are valid reasons.
6.	Penal Clause for grant of extension.	:	a) 2% of allotment cost as penalty for first extension. . b) 5% of allotment cost as penalty for second extension. No further extensions.
7.	Payment of local taxes	:	The allottee is required to pay future taxes, rates etc to the respective jurisdictional local authorities
8.	Land Utilisation	:	Not less than 50% of the scheduled property.
9.	Mortgage of lease hold rights	:	Provision to be made to grant permission in favour of Scheduled Commercial Banks / Financial Institution
10.	Environment	:	Promoter to obtain environment clearance, CFE and CFO from the competent authorities wherever applicable.

11.	Sub-Lease	:	Sub-lease of land and building is permitted, wherever the project requires such facility, subject to approval of the concerned investment approval committee and subject to payment of sub-lease rent to be notified by KIADB from time to time.
12.	Transfer of lease hold rights	:	The Lessor may, *with the prior approval of the concerned investment approval committee,* permit transfer of lease hold rights in favour of new entrepreneurs during the currency of the lease period subject to the condition that the lessee has implemented the project as per the terms and conditions stipulated in the lease document. Facility of transfer of lease hold rights is applicable only if the units have completed the implementation of the project and completed 10 years of operation. In such a case, the Lessee & the Lessor will share the differential cost of new allotment and old allotment equally.
13.	Determination of Lease and Resumption	:	It shall be open to the Lessor during the currency of the lease to take possession of the allotted plot together with factory and other buildings and fixtures located for any violation of any of the conditions of this deed or the terms and conditions of allotment. In such an event, the Lessee shall be entitled for a compensation of 50% of the original allotment cost and actual amount paid.
14.	Proceedings by Banks and Financial Institutions for recovery of dues.	:	In case of default by the lessee in paying the dues to the financial institutions and they in turn decide to proceed against the lessee for recovery, the Lessor Board reserves the right to determine the lease.
15.	Liquidation	:	In case, the Lessee goes into liquidation or winding up proceedings without implementing the project fully, the lease agreement shall stand determined and the land will come back to the Lessor.

16.	Providing Job Opportunities	:	Providing minimum one job for each family of land losers.
17.	Jurisdictional Court	:	Only courts situated in the city of Bangalore /Gulbarga / Dharwad shall have the Jurisdiction.
18.	Change in Constitution	:	Permitted with the permission of the Lesser and subject to the applicants holding minimum 51% interest.
19.	Amalgamation	:	In case of amalgamation of company through due process of law / orders of high court, the successor company shall not liable to pay penalty.
20.	Voluntary Surrender	:	Subject to levy of penalty @ 15% of the allotment cost per annum.
21.	Floor Area Ratio	:	As per building regulations to be notified from time to time by KIADB in accordance with guidelines of local Planning Authority.

IV. Government further is pleased to continue allotment of 9,583 Sq.ft of developed land per acre in lieu of the compensation amount to be paid to the land owners whose lands have been acquired as per the Government Order No: CI 495 SPQ 2008, dated 13.05.2010.

V. Government further is pleased to approve the amendment of lease period to 99 years wherever 30 years lease period has been mentioned in the Government Orders pursuant to SHLCC / SLSWCC decisions and amend the lease documents accordingly.

VI. The allotment and lease automatically gets cancelled and the land gets resumed to Government if:

i) the land is not utilized for the project for which it is allotted within a period of three years in case of MSME and Large projects

or

ii) the land is not utilized for the project for which it is allotted within a period of five years in case of mega, ultra mega, super mega.

or

iii) the land is not utilized within a specified period approved by SLSWCC or SHLCC or DLSWCC

and

iv) extensions to implement the project are not taken from the concerned investment approving committees (DLSWCC / SLSWCC and SHLCC), prior to the above mentioned periods.

Note: The concerned investment approval committee, on application by the allottee may give extensions twice after careful examination of the request, depending on the requirement of the project based on the ground realities and genuineness of the requests.

This order issues with the concurrence of the Department of Law, Justice and Human Rights vide No: LAW 607 OPN 2013 dated 26.11.2013, and LAW 607 OPN 2013 dated 25.06.2014 and Finance Department vide No: FD 725 Exp.1/ 2014 dated 08.07.2014.

BY ORDER AND IN THE NAME OF THE
GOVERNOR OF KARNATAKA

(K. RATNA PRABHA)
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT,
COMMERCE AND INDUSTRIES DEPARTMENT.
7/8/2014

To:

The Compiler, Karnataka Gazzette, Bangalore for publication in the next issue of Gazzette and to provide 1,000 copies to Commerce and Industries Department (ID), Vikasa soudha

Copy to:

1. All Additional Chief Secretaries to Government
2. All Principal Secretaries / Secretaries to Government
3. PS to Chief Secretary to Government, Vidhanasoudha
4. PS to Additional Chief Secretary to Hon'ble Chief Minister, Vidhana soudha
5. Chief Executive Officer & Executive Member, KIADB, Nrupathunga Road, Bangalore.
6. Commissioner for Industrial Development and Director, Industries and Commerce, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bangalore
7. All the Regional Commissioners / Deputy Commissioners
8. Deputy Secretary, Department of Cabinet Affairs, (Cabinet Section), Vidhanasoudha (C No: 411/2014 dated 23.07.2014).
9. All Joint Directors, District Industrial Centres
10. All Officers in KIADB
11. PS to Additional Chief Secretary to Govt, Commerce & Industries Dept, Vikasa Soudha, Banglore.
12. PA to Director (Technical Cell). Commerce & Industries Dept, Vikasa Soudha,
13. Section Guard File / Spare Copies.