



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1285
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಶಶೀಲ್ ಜಿ.ನಮೋಶಿ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 19.03.2025 (ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು.

ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
<p>ಅ) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಯಾವ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಆಸ್ತಿಗಳು ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ; ಇ-ಖಾತಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಆಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಆಗುವ ಉಪಯೋಗಗಳು ಯಾವುವು; ಇ-ಖಾತಾದಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ನಮೂನೆಯ ಖಾತೆಗಳು ಯಾವುವು;</p>	<p>ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1976 ರ ಕಲಂ 110 ರಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.</p> <p>ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 94(1-A) ಹಾಗೂ ಕಲಂ 94 A ರಡಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಭೂಮಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.</p> <p>ಆಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿ ಖಾತಾ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇವುಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಮ್‌ಮ ಸ್ವತ್ತಿನ ಡಿಜಿಟಲ್ ಖಾತಾ ಸಿಗುವುದು.</p> <p>ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಸೃಜಿಸಿದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಇರುವುದರಿಂದ ನಕಲು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.</p> <p>ಖಾತಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಇ-ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶ ಜೋಡಣೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.</p>
<p>ಆ) ಎ-ಖಾತಾ ಹಾಗೂ ಬಿ-ಖಾತಾಗಳಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಯಾವುವು; ಎ-ಖಾತಾ ಹಾಗೂ ಬಿ-ಖಾತಾಗಳಿರುವ ಅನುಕೂಲ ಮತ್ತು ಅನಾನುಕೂಲಗಳು ಯಾವುವು; (ವಿಸ್ತೃತ ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಎ-ಖಾತಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.</p> <p>ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗದ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಕಂದಾಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಉಪ ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಂದು ಹಾಗೂ ಬಿ-ಖಾತಾಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

		<p>ಇವುಗಳಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನ ಡಿಜಿಟಲ್ ಖಾತಾ ಸಿಗುವುದು. ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕಲು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರೂ ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.</p>
<p>ಇ)</p>	<p>ಕಳೆದ 20-25 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ವಿವಿಧ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನದಾರರು ಈಗ ಸರ್ಕಾರವು ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಅವುಗಳಿಗೆ ಕೇವಲ ಬಿ-ಖಾತೆ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅದಕ್ಕಿರುವ ನೂನ್ಯತೆಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆಗಳೊಳಗಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ : ಈ ನೂನ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು? (ವಿವರಣೆ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಾಂಕ:19-10-2013 ರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/556/ಮೈಅಪ್ರಾ/2013(1) ದಿನಾಂಕ:28-5-2014 ರಲ್ಲಿ Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unatauthorized Development or Construction) Rules 2014 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು SLP(C)No. (s) 956-957/2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಜಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪು ಬಂದ ನಂತರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 101 ಎಂಎನ್ಇ 2025 (ಇ)



(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ

ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು