ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1135
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ ಎಂ. ಗೌಡ (ಪಧವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	18-12-2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಯಾವ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ;	ಯಾವುದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಮದ್ಯದ ಗಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ದರಿಸುವಂತೆ ಹಕ್ಕುದಾರರು/ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇತ್ಯಾದಿ)ದಿಂದ ಕೋರಿಕೆ ಸೀಕೃತವಾದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು (ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ಭೂಮಾಪಕರು) ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5 ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಇವರಿಗೆ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ (ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು) ಇದು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಹಶೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಾರಣವೇನು;	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5 ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-4-2023 ರಂದು ಪತ್ರವು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಅನುಬಂಧ-1 ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ 3 ಜನ ಭೂಮಾಪಕರು ನಿಯೋಜನೆ ಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂಮಾಪಕರುಗಳು ಪೋಡಿಯೇತರ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ಕೆರೆ, ಕಟ್ಟೆ, ಕುಂಟೆ, ರಾಜಕಾಲುವೆ, ರಸ್ತೆ ಒತ್ತುವರಿಗಳ ಮನವಿ ಕುರಿತು ಅಳತೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಗಡಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕೆಲಸವು ಮೋಜಿಣಿಯೇತರ / ಪೋಡಿಯೇತರ ಕೆಲಸವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ಹಿಂಬರಹದೊಂದಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಕಾರಣ ವೇನು; (ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು) ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹರಿವು ಇಲ್ಲವೇ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಈ ರೀತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆಯೇ; ಈ ರೀತಿ ಬೇಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ವರ್ತಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು;	ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5 ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಡಾ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಅಳತೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 20011114468415 ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಸದರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5 ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ/ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಹಶೀಲ್ದಾರರು ದಿನಾಂಕ:03-10-2023 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಅನುಬಂಧ-2 ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಂದ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪಡೆದು, ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ)	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಯಾವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು;	ದಿನಾಂಕ:02-01-2024 ರಂದು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಒಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ/ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಒಂದೂವರೆ ವರ್ಷವೇ ಕಳೆದರೂ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿ ಗುರುತಿಸದಿರಲು ಕಾರಣವೇನು; ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಅನಗತ್ಯ ವಿಳಂಬ ಮಾಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಕೊಡುತ್ತಿರುವ ಇಂತಹ ಭೂಮಾಪಕರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು?	ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಳತೆ ಕೋರಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮೋಜಿಣಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೋಜಿಣಿ ತಂತ್ರಾಂಶದ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ FIFO (ಸರದಿ ಸಾಲಿನಂತೆ) ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳು "Auto allotment" ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಪಕರಿಗೆ ವಿತರಣೆ ಆಗುತ್ತಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ಇತರೆ (Misclaneous) ಅರ್ಜಿಯಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಇತರೆ ಯೋಜನೆಗಳಾದ ಆಕಾರ್‌ಬಂದ್ ಡಿಜಿಟಲೈಜೇಷನ್, ರಾಜಕಾಲುವೆ, ಕೆರೆ-ಕಟ್ಟೆಗಳ ಅಳತೆ, ಕೆ.ಆರ್.ಡಿ.ಸಿ.ಎಲ್, ಮೆಟ್ರೋ, ಡಿಫೆನ್ಸ್, ಕೆ-ರೈಡ್, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗುವ ತುರ್ತು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಪಕರುಗಳು ಅಳತೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳಿಂದ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಪಡೆದು, ಇಲಾಖಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ತಪ್ಪಿತಸ್ಥ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಊ)	ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗುವುದು?	ದಿನಾಂಕ:11-12-2024 ರಂದು ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಗಡಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ (ಅನುಬಂಧ-3 ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 205 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಸಿ 2024

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1 1135

1711

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
http://chikkabanavaratown.mrc.gov.in

Town Municipal Council
Chikkabanavara
Bangalore North Taluk, Bangalore Urban District
E-mail: jtstaff_ulb_ckbanavara@yahoo.com

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪು.ಕಾ.ಚಿ/ಕಂಶಾ/ಸಿ.ಆರ್/27/2023-24 ದಿನಾಂಕ:21-04-2023

ರವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕಂದಾಯ ಭವನ ಕೆ.ಜಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560009

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದ ಖಾತೆ ನಂ.73 ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ 81/1 & 81/2 ರ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತುತ ನಕಾಶೆ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮಾನ್ಯ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು(ವಿಚಾರಣೆಗಳು3) ಮತ್ತು ಪ್ರಭಾರ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು(ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ) ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನೋಟೀಸ್ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಪ್ಲೆಂಟ್/ಉಪಲೋಕ್/ಬಿ.ಸಿ.ಡಿ/1655/2019/ARLO-1 ದಿ:23/03/2023

2) ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ಕೆ.ಎನ್ ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:15-04-2023.

3) ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:O.S/NO 785/2021 ದಿ:28/02/2023.

4)ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ w/o ನಾಗರಾಜು ಇವರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 17/04/2023.

ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಂಕಲನ: 132
ದಿನಾಂಕ: 3/5/2023
ಅಧೀಕ್ಷಕರು(ಸಾ.ನಿ). ಭೂ.ಸ.

30
23-24

****

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿಯ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 81/1 ಮತ್ತು 81/2 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಓಡಾಡಲು ರಸ್ತೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿಸ್ತುತ ವರದಿಯನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ರೀತ್ಯಾ ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ಕೆ.ಎನ್ ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿನ ಮಾನ್ಯ ಹಿರಿಯ ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರ್ ಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

Scanned with CamScanner

ಅದೇ ರೀತಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀಮತಿ ನಾಗರತ್ನ w/o ನಾಗರಾಜು ಇವರ ಇದೇ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದ ಖಾತೆ ನಂ. 73 ಖಾನೇಷುಮಾರಿ 81/1 & 81/2 ರಲ್ಲಿನ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಭೂಬಳಿಕೆ ಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಯುಕ್ತ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಮತ್ತು ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೋಮಶೇಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರಗೊಂಡ ನಮೂನೆ-9 ರಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 73 ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 81/1 & 81/2 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಬಗ್ಗೆಯಾಗಲಿ ಸರಕಾರಿ ಜಾಗದ ಬಗ್ಗೆಯಾಗಲಿ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಕಾರಣ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳಾನುಸಾರ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ 81/1 & 81/2 ರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರಕಾರಿ ಜಾಗ/ರಸ್ತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಸ್ತೃತ ಬ್ಲಾಕ್‌ವಾರು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆ/ಸರಕಾರಿಜಾಗ/ಖಾಸಗಿಜಾಗ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾದಿನದಾರರ ಜಾಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಕಾಶೆಯು ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ 1 ರಿಂದ 4 ರಲ್ಲಿನ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ತುರ್ತಾಗಿ ವಿಸ್ತೃತ ವರದಿಯ ಸರ್ವೇನಕಾಶೆಯು ನಮ್ಮ ಕಛೇರಿಗೆ ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಒದಗಿಸಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭೆ ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ

Scanned with CamScanner

ಅನುಬಂಧ-2

1135

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ರವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಂದಾಯ ಭವನ, ನೆಲಮಹಡಿ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009

ನಂ.ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ವ್ಯ)ಸಿಆರ್: 303/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 03-10-2023

:ಹಿಂಬರಹ:

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾ ಖಾತೆ ನಂ. 73 ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂಬರ್ 81/1 ಮತ್ತು 81/2ರ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೃತ ನಕಾಶೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: 1)ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂ. ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಭೂ.ಸ.ನಿ/ಪೋಡಿ/ಇತರೆ/14/2023-24 ದಿ:07-06-2023

2)ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ: 31-09-2023

1082 25/10/23 26/10/23 259 27/10

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರ(1)ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ. 81/1 ಮತ್ತು 81/2ರಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ/ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವ ಕುರಿತು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುವಿದರಿಂದ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗದ ಒತ್ತುವರಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಮಾಹಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಭೂಮಾಪಕರಿಂದ ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿ ಸದರಿಯವರ ವರದಿಯಂತೆ ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ. 81/1 ಮತ್ತು 81/2ರಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ/ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿ ಕುರಿತಾಗಿ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹಾಜರ್ ಇದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಸ.ನಂ. 1/5ರ ಜಮೀನು ಈಗಾಗಲೇ ಡಾ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ್ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಬಿಡಿ.ಎ.ಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 200111114468415/2018-19 ರಂತೆ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ನಕ್ಷೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ.ನಂ. 1/5 ಸರ್ಕಾರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ.ನಂ.1/5ರ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದ್ದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 1/5ಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ನಂ. 81/1 ಮತ್ತು 81/2ರಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ/ಜಾಗ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗಿರುವ ಕುರಿತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಮಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು.

ರವರಿಗೆ,
ಶ್ರೀಮತಿ.ಲತಾ.ಕೆ.ಎನ್ ಕೋಂ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್.ಬಿ.ಸಿ.
ನಂ.06, 7ನೇ'ಎ'ಕ್ರಾಸ್, ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಬಡಾವಣೆ,
ಬಾಗಲಗುಂಟೆ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ.ಬೆಂ-73

Scanned with CamScanner

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು</u>: ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.

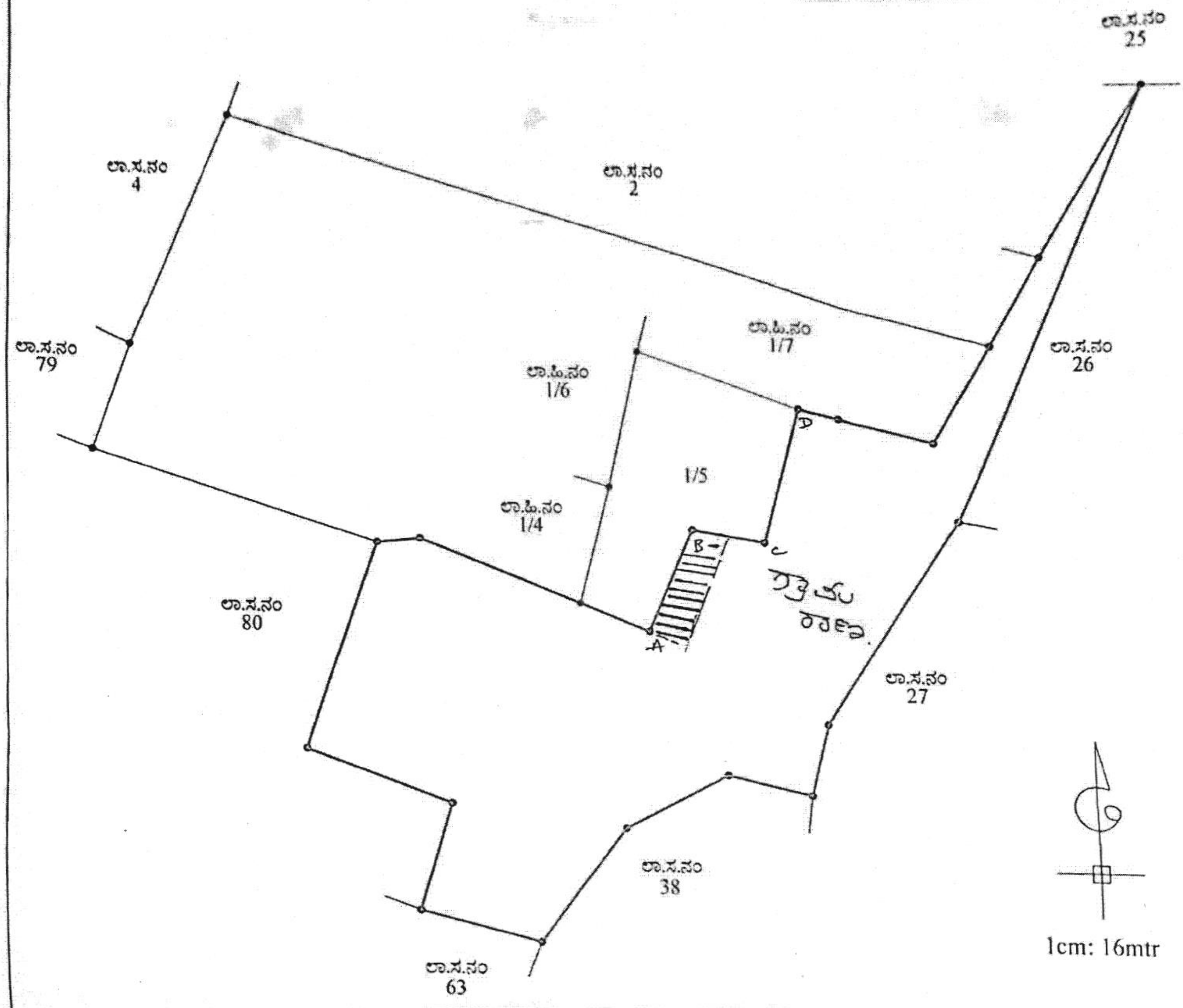
ತಹಶೀಲ್ದಾರ್
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು,
ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned with CamScanner

ಅನುಬಂಧ - 3

ಗ್ರಾಮ: ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ | ಹೋಬಳಿ: ಯಶವಂತಪುರ | ತಾಲ್ಲೂಕು: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ

ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ. 1/5 ರ ಗಡಿ ನಕ್ಷೆ



1) ಭೂ.ದಾ.ಪಿ/ಪೋಡಿ/ಐಟಿಆರ್/14/2023-24 ರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಿದೆ.

2) ಸ.ನಂ 1/5 ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಖಾತೆ ನಂಬರ್ (ಖಾನೇಷುಮಾರಿ) 21/1 ಮತ್ತು 21/2 ರ ಗಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್.ಐ., ಬಿಲ್ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರ ಸಮಕ್ಷಮ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿದೆ.

3) A, B, C, D ಗುರುತಿನ ತೋರಿಸಿರುವ ಗಡಿಯನ್ನು ಅಳತೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

4) ▤ ಈ ಬಣ್ಣದಿಂದ ತೋರಿಸಿರುವುದು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಬೈಗಡೆ ದಾರಿ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದೆ.

ಭೂಮಾಪಕರ ಸಹಿ.
Nagaraju
ನಾಗರಾಜು
ಭೂಮಾಪಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

Scanned with CamScanner

ಭೂ. ದ. ನಿ(ಉ)/ಜಅರ/14/2023-24

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಮೂನೆ ನಂ. ೩)

ಕರ್ನಾಟಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ

ನೋಟೀಸು

ಗ್ರಾಮ ಕೆ.ನಾಗಸಂದ್ರ [illegible] ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂ.ಉತ್ತರ ಜಿಲ್ಲಾ ಬೆಂ. ನಗರ

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ತಾರೀಖಿನ ದಿವಸ ಅಳತೆ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಸಿದ್ಧ ಪಡಿಸಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಜನರು ಜಮೀನಿನ ಹತ್ತಿರ ಸರ್ವೆಯರ್‌ರಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ನಂಬರು ಅಥವಾ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಅವಶ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಅಳತೆಯ ಕೆಲಸ ನಡೆಸಲ್ಪಡುವುದು.

ತಾರೀಖು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ಹಿಸ್ಸೆ ನಂಬರು	ಖಾತೇದಾರನ ಅಥವಾ ಹಿಸ್ಸೆದಾರನ ಹೆಸರು	ನೋಟೀಸು ತಲುಪಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು
11-12-2024	ಕೆ.ನಾಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ 81/1, 81/2		1 ಬೈರಣ್ಣ s/o ಬೈರಪ್ಪ	Pavithra.H.M
			2 ನಾಗರಾಜು s/o ಲೇ ಬೈರಪ್ಪ	Pavithra. HM
			3 ಲತಾ.K.N. ಕೋಂ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್. ಬಿ.ವಿ.	ರತ್ನಮ್ಮ
	ಸರ್ವೆ ನಂ 1/5		4 LAO [B.D.A]	
			5 ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ 6 ರಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ 7 ನಂಜಪ್ಪ ಬಿನ್ ಲೇ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ	ರತ್ನಮ್ಮ (ತಾಯಿ)
			8 ಮಾರ್ಕಂಡಪ್ಪ	Siddharth.M
			9 ಇಂದ್ರಮ್ಮ ಮತ್ತು [illegible]	[illegible]
			10 [illegible] ಗಂಗಪ್ಪ	
			11 ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ [illegible]	ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ
			12 ನಾಗರತ್ನ [illegible] ನಾಗರಾಜು.ಎಂ.	Nandini.N
			13 [illegible]	Nagaraj
			13 ದೊಡ್ಡಗಂಗಪ್ಪ ಬಿನ್ [illegible]	

1147
09/12/24

ನಾಗರಾಜು. ಪಿ
ಭೂಮಾಪಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

Scanned with CamScanner

ಸಹಮತಿ

ಬೆಂ॥ ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ [illegible] ಗ್ರಾ.ಪಂ/[illegible]/[illegible]/14/2023-24ರ [illegible] [illegible] [illegible] ಸಹಮತಿ [illegible].

ಬೆಂ॥ ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಸೋಮಶೆಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 1/5 ರಲ್ಲಿ [illegible] ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದ ಜಾಗ [illegible] ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ [illegible] ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ಸಹಮತಿ [illegible] [illegible] [illegible] ಸ.ನಂ 1/5 ರ [illegible] [illegible] ಗ್ರಾಮಠಾಣಾದ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ಸ.ನಂ 1/5 ರ [illegible] [illegible] [illegible] ಶ್ರೀ ಎಂ. ನಾಗರಾಜು ರವರು [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ಜಾಗವು ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ [illegible] ಓದಿ, ಕೇಳಿ, ಒಪ್ಪಿ [illegible]

[illegible]

ಸಹಿ

Before me
Nagaraj M
11/12/24

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

ಬಿ. [illegible] ಎ.ಓ
[illegible] G.
11-12-2024

ನಾಗರಾಜ.
ಭೂಮಾಪಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು

[signature] R.O

[signature] (S/o [illegible])

S.G. V. [signature] B.C

S.G. [illegible] (S/o [illegible])

[signature]

Sreenivas [signature]

Chandrashekar BC ([illegible])

CHETHAN S/o Rangappa

B.C. M [illegible]

N. [illegible] (S/o [illegible])

Siddharth.M Son of Karthandappa.

B. [illegible] ([illegible])

[illegible] ([illegible])

Scanned with CamScanner