ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಪ್ರಸಾದ್ ಎಸ್ (ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1087
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	18.12.2024
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ 1 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಮತ್ತು 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಎಷ್ಟು ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	"1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ" ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 8 ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. (see table below)
ಆ)	ಈ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ವಿಧಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು; ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ ಎಷ್ಟು; ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ ಎಷ್ಟು;	ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ PMAY(U) ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಿಕೊಂಡು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ 45,124 **1BHK** ಮನೆಗಳಿಗೆ ರೂ 5421.00 ಕೋಟಿಗಳು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರೂ 676.86 ಕೋಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ರೂ 685.88 ಕೋಟಿಗಳು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 1362.74 ಕೋಟಿಗಳ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

Table for ಅ):

ಕ್ರಸಂ	ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ	1BHK	2BHK
1.	ಆನೇಕಲ್	4047	1207
2.	ಬೆಂಗಳೂರುದಕ್ಷಿಣ	928	1040
3.	ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ	4223	-
4.	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	1132	135
5.	ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ	576	160
6.	ಮಹದೇವಪುರ	3967	507
7.	ಯಲಹಂಕ	18319	633
8.	ಯಶವಂತಪುರ	11932	4414
	ಒಟ್ಟು	**45,124**	**8,096**

<table>
<tr>
<td>ಇ)</td>
<td>ಸದರಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು; ಎಷ್ಟು ಜನರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: (ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>"1 ಲಕ್ಷ ಬಹುಮಹಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಯೋಜನೆ"ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 45,124 ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಛಯಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ 4,417 ಮನೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 421 ಮನೆಗಳನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮನೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಘಟಕ ವೆಚ್ಚದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಕ್ಷೇತ್ರವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

<table>
<tr><th rowspan="2">ಕ್ರಸಂ</th><th rowspan="2">ವಿಧಾನಸಭಾಕ್ಷೇತ್ರ</th><th colspan="2">ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಮನೆಗಳು</th></tr>
<tr><th>1BHK</th><th>2BHK</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>ಆನೇಕಲ್</td><td>101</td><td>141</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>ಬೆಂಗಳೂರುದಕ್ಷಿಣ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>ಬ್ಯಾಟರಾಯನಪುರ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>ದಾಸರಹಳ್ಳಿ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>ಮಹದೇವಪುರ</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>ಯಲಹಂಕ</td><td>140</td><td>-</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>ಯಶವಂತಪುರ</td><td>180</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">ಒಟ್ಟು</td><td>421</td><td>141</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>ಈ)</td>
<td>1 ಮತ್ತು 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಸಬ್ಸಿಡಿ ಎಷ್ಟು; ನಿಗಮದಿಂದಲೇ ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಭರಿಸುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವೇನಾದರೂ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿದೆಯೇ: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ಪ್ರತಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ರೂ 1.50 ಲಕ್ಷಗಳ ಸಹಾಯಧನ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪ. ಜಾ/ಪ. ಪಂ. ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ 2.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ರೂ 1.20 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪ.ಜಾ./ಪ.ಪಂ. ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ರೂ.7.70 ಲಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯ/ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ ವರ್ಗದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ರೂ.8.50 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು cross subsidization, ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ(PPP) ರಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ 2BHK ಮನೆಗಳಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ / ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಘಟಕ ವೆಚ್ಚದ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಫಲಾಭವಿಗಳೆ ಭರಿಸಬೇಕಿದ್ದು ಫಲಾಭವಿಗಳು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

1BHK ಫ್ಲಾಟ್ಗಳ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.7.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಶೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಹಾಗೂ ಎನ್.ಬಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಗಳಿಂದ ಗೃಹಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.</td>
</tr>
</table>

ಉ)	1 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಮತ್ತು 2-ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾವುವು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ಮತ್ತು 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ. 1. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.(Including Sump Tank) 2. ಒಳ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (Including STP) 3. ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ. 4. ಸೋಲಾರ್ ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ. 5. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ. 6. ಲಿಫ್ಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ. (4ನೇ ಮಹಡಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು) 7. ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ 8. ಉದ್ಯಾನವನದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ 9. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆ. 10. ಮಳಿಗೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 200 ಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎ 2024]

(ಬಿ.ಝೆಡ್ ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್, ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು.