ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಟಿ ರವಿ (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	253
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	18.08.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ಮಾನ್ಯ\ವಸತಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು ಯಾವಾಗ; ಕಾಯ್ದೆಯ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇನು; ಕಾಯ್ದೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:26.03.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ:11.07.2017ರಂದು ಅಧಿಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ 500 ಚ.ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಹಾಗೂ 8 ಯೂನಿಟ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡುವುದು ಇದರ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಗೃಹ/ ನಿವೇಶನ ಖರೀದಿದಾರರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಪಾಡಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಇಚ್ಛೆ ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಮನೆಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಏಜೆಂಟರ ವಿರುದ್ಧ ದೂರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮವು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಒಂದು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದೆ. ಹಣ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಮನೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಳಂಬ ಮಾಡುವ / ಮೋಸ ಮಾಡುವ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಏಜೆಂಟರ ವಿರುದ್ಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ದೂರುಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೂಲಕ ಗ್ರಾಹಕರ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲಿನ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಊರ್ಜಿತಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಆ)	ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಈವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ದೂರುಗಳು ದಾಖಲಾಗಿವೆ; ಎಷ್ಟು ದೂರುಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ; ದೂರುಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮಕ್ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದೂರುಗಳ ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ. (see tables below)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದೂರುಗಳು	ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ದೂರುಗಳು	ಬಾಕಿ ಇರುವ ದೂರುಗಳು	ಪರಿಹಾರ ಒದಗಿಸಿರುವ ವಿವರ
1	13293	11453	1840	5624

ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆಗಳು	ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದೂರುಗಳು	ವಿಲೇವಾರಿಯಾದ ದೂರುಗಳು	ಬಾಕಿ ಇರುವ ದೂರುಗಳು	ಪರಿಹಾರ ಒದಗಿಸಿರುವ ದೂರುಗಳು
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	11418	9912	1506	4715
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	1325	1091	234	683
3	ರಾಮನಗರ	25	07	18	05
4	ಕೋಲಾರ	40	28	12	11
5	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	63	41	22	21
6	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	02	0	02	0
7	ಮೈಸೂರು	123	122	01	87
8	ಬೆಳಗಾವಿ	42	40	02	22
9	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	133	98	35	44
10	ದಾವಣಗೆರೆ	04	03	01	0
11	ಧಾರವಾಡ	39	35	04	0
12	ಕಲಬುರಗಿ	05	05	0	0
13	ಉಡುಪಿ	16	15	01	08
14	ಮಂಡ್ಯ	37	37	0	19
15	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	05	05	0	01
16	ಬಳ್ಳಾರಿ	03	01	02	0
17	ತುಮಕೂರು	03	03	0	02
18	ವಿಜಯಪುರ	01	01	0	0
19	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	05	05	0	05
20	ಗದಗ	01	01	0	0
21	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	01	01	0	0
22	ಹಾಸನ	02	02	0	0
	ಒಟ್ಟು	13293	11453	1840	5623

ಇ)	ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಎಷ್ಟು ದೂರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದೆ; ದೂರುಗಳ ಕುರಿತು ತನಿಖೆ ಆಗಿದೆಯೇ; ಎಷ್ಟು ದೂರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವ ಕ್ರಮಕ್ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ, (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು);	ರೇರಾದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಟ್ಟು 2305 ದೂರುಗಳು ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ದೂರುಗಳ ಪೈಕಿ 2146 ದೂರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿವಿಧ ಪೀಠಗಳಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ವಿಲೇಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ 159 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಚಾರಣಾ/ ಪರಿಶೀಲನಾ ಹಂತದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆಗಳು	ದೂರು/ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	2124
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	66
3	ಉಡುಪಿ	10
4	ಮೈಸೂರು	31
5	ಧಾರವಾಡ	22
6	ಬೆಳಗಾವಿ	11
7	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	20
8	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	05
9	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	05
10	ಬಳ್ಳಾರಿ	03
11	ದಾವಣಗೆರೆ	02
12	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	02
13	ತುಮಕೂರು	01
14	ಕಲಬುರ್ಗಿ	01
15	ಹಾಸನ	02
	ಒಟ್ಟು	2305

ಈ)	ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು; ದಂಡದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮತ್ತು ವಸೂಲಾಗಲು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು;	ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿ ಹಾಗೂ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.40 ಕೋಟಿ ದಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,89,84,560/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿಕೆ ರೂ.38.70 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
ಉ)	ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ರೇರಾಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದೆಯೇ; ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಲುವೇನು?	ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯ್ದೆ, 2016ರನ್ನು ದಿನಾಂಕ:26.03.2016ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಂಡು ದಿನಾಂಕ:11.07.2017ರಂದು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 169 ರೇರಾ 2026]

(ಬಿ.ಝಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ ಸಚಿವರು.