

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಮಧು ಜಿ.ಮಾದೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	250
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	18.08.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ						
ಅ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಹಾಲಾಳು-ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಎಷ್ಟು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಳ್ಳೂರು ಹೋಬಳಿ ಹಾಲಾಳು-ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 98 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. <table border="1" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ</td><td>90 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ</td></tr> <tr> <td>ಹಾಲಾಳು</td><td>08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ</td></tr> <tr> <td>ಒಟ್ಟು</td><td>98 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ</td></tr> </table> ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ರೂ.10850.00 ಲಕ್ಷಗಳು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.	ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ	90 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ	ಹಾಲಾಳು	08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ	ಒಟ್ಟು	98 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ
ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ	90 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ							
ಹಾಲಾಳು	08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ							
ಒಟ್ಟು	98 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ							
ಆ)	ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ; ಭೂಮಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಕುರಿತು ಗ್ರಾಮವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು;	ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಟ್ಟು 98 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಂಖ್ಯೆ:60. ಗ್ರಾಮವಾರು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. ಇರುಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 40,41,42/11, 48, 49/ಇಪಿ3, 50/1, 50/2, 59, 60/ಪಿ1, 60/ಪಿ2, 61,62/1, 62/1ಅ-ಪಿ1, 62/1ಅ-ಪಿ2, 62/1ಇ, 62/2, 62/3, 62/11ಎ, 63/ಪಿ2, 63/1ಪಿ1, 64, 65/1,2,3, 66/1,2,3, 67, 68/ಎ (68/6) 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/7, 68/8, 68/9, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70, 70/ಎ, 71/1, 71/2, 72, 73, 111 ಪೈಕಿ, 110 ಪೈಕಿ, 112 ಪೈಕಿ, 113/ಪಿ-20 ಪೈಕಿ, 114 ಪೈಕಿ, 115 ಪೈಕಿ, 116 ಪೈಕಿ, 117/1 ಪೈಕಿ, 117/2 ಪೈಕಿ, 118/ಪಿ-1 ಪೈಕಿ, 118/ಪಿ-2 ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟು 90 ಎಕರೆ 35 ಗುಂಟೆ. ಹಾಲಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/1 ರಲ್ಲಿ 08 ಎಕರೆ 00 ಗುಂಟೆ. ವಿವರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.						
ಇ)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಭೂ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪದ ರೈತರು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಹೂಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿವೆಯೇ; (ವಿವರವಾದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು).	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತಿರೀಪಿನಂತೆ ರೂ.5,67,504/- ಗಳಂತೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೆ ನಂ.64 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 05 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 02 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ನಂ.14325/2022 ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ). ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು ಭೂ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ರೂ.12,20,133/-ಗಳನ್ನು PRL District & Sessions Judge, ಮಂಡ್ಯ ಇಲ್ಲಿ ರೇವಣಿಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಎಲ್.ಎ.ಸಿ ಮಿಸ್ 324/2023).						

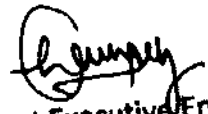
ಈ)	ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂಮಿ ನೀಡಿದ ಹಾಗೂ ಭೂಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಯಾವ ರೀತಿ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ; ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;	ಜಮೀನು ನೀಡಿ ಭೂಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯದ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 51 ಜನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿ, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ, ಮಂಡ್ಯ ರವರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದ 9 ಜನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ, ಸಹ ಸದರಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ 40:60 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸದರಿಯವರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.																																																			
ಉ)	ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಷ್ಟು; ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾವುವು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ನೀಡುವುದು) ಮಾಹಿತಿ	ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ. <table> <tr> <th rowspan="2">ಕ್ರ. ಸಂ.</th> <th rowspan="2">Cate Gory</th> <th rowspan="2">Plot size in méters</th> <th colspan="2">Inter mediate site</th> <th rowspan="2">Corner Sites</th> <th rowspan="2">Total</th> </tr> <tr> <th>ODD</th> <th>Regular</th> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>EWS</td> <td>6.00 x 9.00</td> <td>6</td> <td>148</td> <td>33</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>LIG</td> <td>9.00 x 12.00</td> <td>0</td> <td>312</td> <td>71</td> <td>383</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>MIG</td> <td>9.00 x 15.00</td> <td>21</td> <td>322</td> <td>74</td> <td>417</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>HIG 1</td> <td>12.00 x 18.00</td> <td>22</td> <td>82</td> <td>20</td> <td>124</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>HIG 2</td> <td>15.00 x 24.00</td> <td>17</td> <td>13</td> <td>13</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Total</td> <td></td> <td>66</td> <td>877</td> <td>211</td> <td>1154</td> </tr> </table> ಸದರಿ ಮಂಡಳಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಒಟ್ಟು 1154 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನಿವೇಶನಗಳು (ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನ), OHT, GSLR ಹಾಗೂ STR ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.	ಕ್ರ. ಸಂ.	Cate Gory	Plot size in méters	Inter mediate site		Corner Sites	Total	ODD	Regular	1.	EWS	6.00 x 9.00	6	148	33	187	2.	LIG	9.00 x 12.00	0	312	71	383	3.	MIG	9.00 x 15.00	21	322	74	417	4.	HIG 1	12.00 x 18.00	22	82	20	124	5.	HIG 2	15.00 x 24.00	17	13	13	43		Total		66	877	211	1154
ಕ್ರ. ಸಂ.	Cate Gory	Plot size in méters				Inter mediate site				Corner Sites	Total																																										
			ODD	Regular																																																	
1.	EWS	6.00 x 9.00	6	148	33	187																																															
2.	LIG	9.00 x 12.00	0	312	71	383																																															
3.	MIG	9.00 x 15.00	21	322	74	417																																															
4.	HIG 1	12.00 x 18.00	22	82	20	124																																															
5.	HIG 2	15.00 x 24.00	17	13	13	43																																															
	Total		66	877	211	1154																																															
ಊ)	ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಆಯ್ಕೆಗೆ ಯಾವಾಗ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗುವುದು ?	ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 06.03.2026 ರಂದು ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಒಟ್ಟು 416 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇ-ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.																																																			

ಸಂಖ್ಯೆ :ವಇ 201 ಕಗ್ಯಮ 2026


 (ಬಿ.ಜೆ.ರಾ.ಜಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಖಾನ್)
 ವಸತಿ ಸಚಿವರು

PROVISIONAL COST FIXATION FOR SITE & SERVICE SCHEME IN SY.NO. 40, 41,42/11,48, AND OTHERS OF IRUBANAHALLI VILLAGE AND SY.NO. 21/1 OF HALALU VILLAGE, BEI LUR HOBLI, NAGAMANGALA TALUK, MANDYA DISTRICT IN AN EXTENT OF 98 ACRES 35 GUNTAS

BLOCK-I and II		
Sl No.	PARTICULARS OF WORK	AMOUNT(in Rs.)
	PART I	
1	Construction cost for (43 Acres 13 gunta) including T.P (Block-I)	218,458,541
2	Construction cost for (55 Acres) including T.P (Block-II)	236,371,213
	Total Amount With out GST - Part A	454,829,754
3	Add 18% GST on Part "A"	81,869,356
	Total amount including GST - Part B	536,699,110
4	Add AFF and PMC Charges at 3% on "Part A"	13,644,893
5	Add Price Escalation and other taxes 10% on "PART A"	45,482,975
	Total amount of Part-I	595,826,978
	Part-II: Future Development Works and other Deposits.	
6	Add for KHB ADMINISTRATION CHARGES @ 10% "PART A"	45,482,975
7	Interest on investment for project period of 03 years at 12% on "PART A"	214,497,712
8	Add Maintenance Charges till handing over of Layout to Local Authority	30,000,000
9	Provision for Park Fencing and other Development Works	50,000,000
10	Village Development works 5% on "PART A"	22,741,488
11	Electrical Deposits for Transformer, KSPCB Deposits, KPTCL Deposits, Water Supply and service charges, Other Department charges...ect Approximately	60,000,000
12	Handing Over Deposite, Form No 9 & 11A Charges and other Department charges Approximately	35,000,000
13	Electrical Sub Station Work	30,000,000
14	Add Miscellaneous and Rounding Off	1,450,847
	Total amount of Part-II	489,173,022
	GRAND TOTAL of Development Cost (Part I+Part II)	1,085,000,000


Assistant Executive Engineer
Karnataka Housing Board,
Mandya Sub-Division, Mandya.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

$$\frac{dW}{dt} = \frac{dW}{dx} \cdot \frac{dx}{dt}$$

1. $\frac{1}{2} \log \frac{1}{2}$

1

— — — — —

1. $\frac{1}{2}$

measures group in principle (70%)

பெயர்	பி.பி.பி.	பி.பி.பி.	பி.பி.பி.	பி.பி.பி.
பி.பி.பி.	82-13	0-00	8-18	90-22
பி.பி.பி.	07-30	-	0-10	8-00
பி.பி.பி.	90-03	0-00	8-28	98-35

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅಧಿಕಾರವು
ಮತ್ತು ಅವರ ವಿಸ್ತಾರ

(1981-1982) (1983-1984)
3000 m. (1983-1984)
3000 m. (1983-1984)

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

சென்னை: 183 ஆம் ஆண்டு கட்டிடக்கலை அமைச்சர் அலுவலகம், சென்னை