


ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	419
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ್ ಎಂ. ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	18.07.2024
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಡಾ: ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;	ಡಾ: ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 17 ಗ್ರಾಮಗಳು ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.
(ಆ)	ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವೇ; ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಇದಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆ ಯಾವುವು;	<p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ತತ್ಸಂಬಂಧ , ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ. ➤ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ. ➤ ನಿವೇಶನದ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳು. ➤ ಕಟ್ಟಡ ಬೈಲಾಕ್ಯನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ.
(ಇ)	ಡಾ: ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡದಂತೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ; (ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು)	<p>ಡಾ: ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಒದಗಿಸದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿದ್ಯುತ್) ಬೆಸ್ಕಾಂ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ವಿಭಾಗ ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.</p>

ಈ)	ಜಿ.ಬಿ. ಕಾವಲ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೆ ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕೆಡವಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14 ಮತ್ತು ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ, 1976ರ ಕಲಂ 33ರಂತೆ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಯಮ ಬಾಹಿರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಉ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಊ)	ಡಾ: ಕೆ ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು, ನಿವೇಶನ ಕಟ್ಟಡ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು? (ವಿಲೇಯಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು)	<p>ಡಾ: ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಖಾಸಗಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 36 ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.</p> <p>ಮುಂದುವರೆದು, ಡಾ: ಕೆ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ ಕಟ್ಟಡ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿಲ್ಲ.</p>

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 141 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2024


 (ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
 ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ



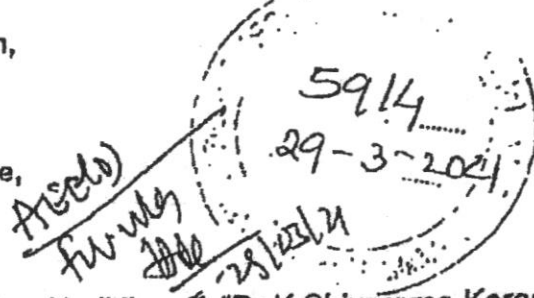
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

No. BDA/AEE/N-5/Karant/2020-21/1275

Date: 26/3/2024

IMPORTANT ALERT

- To,
1. The Executive Engineer(Ele.),
BESCOM Hebbal Division,
UAS Campus, Near 220 K V Station,
Hebbal, Bengaluru-560024.
 2. The Executive Engineer(Ele.),
BESCOM Yelahanka Division,
DB Road, Near Police Station Circle,
Yelahanka, Bengaluru-560064.



Sir,

Sub:- Electricity connection given to illegal building of "Dr K Shivarama Karant Layout"

It is to state that Bangalore Development Authority (BDA) is forming a new Residential Layout called "Dr K Shivarama Karant Layout" (DKS Layout) in 3,546 Acres of land in 17 villages of Yashwanthapura hobli, Hesaraghatta hobli & Yelahanka hobli of Bangalore Urban District. Survey number details of land in which Dr. K Shivarama Karant Layout being executed is produced below:

Yashwanthapura	Somashettihalli	358A -34G	Sy. No. 3 to 22, 24, 25, 28 to 36, 40 to 59, 61 to 80.	J
	Lakshmipura	180A -33G	Sy. No. 1, 11, 23, 24, 29 to 68 & 71.	J
	Ganigarahalli	291A -07G	Sy. No. 1, 7 to 10, 12 to 14, 16 to 19, 22 to 32, 34 to 48, 53 to 71, 73, 75 to 81, 83 & 85 to 88.	J
Hesaraghatta Hobli	Byalakere	372A -10G	Sy. No. 1 to 4, 17 to 20, 24 to 37, 39, 40, 42 to 69, 71 to 77, 85, 88 to 94, 117 to 122, 130, 150 to 152, 170 to 172.	J
	Kalathammanahalli	432A -30G	Sy.No.1, 3 to16, 18 to24, 26 to 47, 49, 51 to 110, 114 to 138	J
	Guni-Agrehara	300A-10G	Sy. No. 1, 2, 4 to 11, 14, 15, 17 to 60	
	Kempapura	75A-18G	Sy. No. 21, 45, 46, 48 to 59	
Yelahanka Hobli	Medi-Agrahara	229A-29G	Sy. No. 1 to 6, 8 to 32, 34 to 38, 42 to 49, 51 to 56.	
	Avalahalli	191A-08G	Sy. No. 53, 56 to 78 & 109.	
	Vaderahalli	108A-30G	Sy. No. 17 to 23, 36 to 41, 45 & 46.	
	Ramagondanahalli	252A-04G	Sy. No. 4 to15, 18, 19, 21 to 27, 29 to 37, 40 to 47, 49 to 51, 53, 54, 56 to 58, 60 to 64.	
	Kempanahalli	95A-13G	Sy. No. 2 to 6, 8, 9, 11, 13 to 31.	
	Veerasagara	173A-32G	Sy. No. 1, 3 to 20, 22 to 25, 27 to 37, 39, 41 to 48	
	Dodda-bettahalli	223A-30G	Sy. No. 4, 6 to 8, 14 to 27, 29 to 32, 34 to 36, 38 to 50.	
	Harohalli	30A-01G	Sy. No. 65, 66, 129 to 136 & 138	
	Shyamarajapurapura	119A-23G	Sy. No. 1 to 6, 8 to 24 & 27	
	Jarakabandekaval	110A-20G	Sy. No. 60 to 65 & 100	
Total:		3546A-12G		

Many land owners/developers in these 17 villages are illegally sub dividing the land into smaller piece of land as plots in contravention of Orders of Honourable Supreme Court (HSC) dated: 3.08.2018, in contravention of Bangalore Development Act-1976 and in contravention of

villages is in final stages and it is being acquired for the larger public interest and it is Government Project being implemented by BDA.

Providing new power supply connections to these illegal buildings results in violation of orders of HSC and also leads to development of illegal layouts.

Following are the reasons to treat the building construction and layout development as illegal in the lands earmarked for Dr. K. Shivarama Karanth layout:-

- 1) The Schedule property fell within the Layout Scheme approved by State Government in GO No. UDD/553/MNX/2018 dtd: 29.10.2018 called as "Dr. K Shivaram Karanth Layout", for which, land acquisition final notification has been published in No. UDD/553/MNX/2018 dtd: 30.10.2018 for acquisition of 3,546 Acre land in 17 villages namely Somashettihalli, Lakshmiपुरa, Ganigarahalli of Yashwanthapura Hobli, Byalakere, Kalathammanahalli, Guni-Agrahara, Kempapura of Hesaraghatta Hobli, Medi-Agrahara, Avalahalli, Vaderahalli, Ramagondanahalli, Kempanahalli, Veerasagara, Doddbehthalli, Harohalli, Shyamarajapura and Jaraka Bande Kaval of Yalahanka Hobli. Except BDA, no others can form residential layout in the said layout scheme. No building construction activities are permissible in these notified lands.
- 2) The Honourable Supreme Court(HSC) in Civil Appeal No. 7661-63 of 2018 (arising out of SLP 10216-10218 of 2018) has ordered that the buildings constructed and being constructed after 3.08.2018 in the notified area of "Dr. K Shivaram Karanth Layout" are unauthorised and has ordered to remove all these unauthorised structures.
- 3) Any sale, mortgage, assignment, exchange or otherwise of any layout formation or improvements made without the sanction of BDA after the publication of Land Acquisition Notification and after the judgement of HSC dated 3-08-2018 in Civil Appeal No. 7661-62 of 2018 will be disregarded by BDA and these activities are treated as illegal. The cost incurred on these activities will not be assessed for compensation payment.
- 4) The Government has published the jurisdiction of Local Planning Authority (LPA) in Notification No. UDD 169 MNJ 2016 dated: 18.11.2017. The schedule property fell within the LPA of BDA. No person shall form or attempt to form any layout in the said area without the express sanction of the Local Planning Authority ie BDA. Grama Panchayat, Taluka Panchayat and Zilla Panchayat do not have authority to either to accord approval to residential layout plan or to accord sanction to building plans in the jurisdiction of LPA. Any person who forms or attempts to form any layout or puts up any building in the LPA in contravention of the provision of section 32 of BDA Act, shall be liable, on conviction, for imprisonment upto 3 years and to a fine of Rupees five thousand in accordance with section 33(A)(1) & (2) of BDA Act.
- 5) No person shall form or attempt to construct building without the express sanction of the Local Planning Authority ie BDA. Grama Panchayat, Taluka Panchayat and Zilla Panchayat do not have authority to sanction building plans in the jurisdiction of LPA. Any person, who puts up building without the sanction order of BDA or in contravention of section 32 of BDA Act, shall be liable for demolition of such buildings and layout.
- 6) No person shall within the land included in the Layout Scheme approved by Government erect or proceed with any building work or compound wall or sub divide any land or change the use of land unless such person has obtained necessary permission from the Local Planning Authority ie BDA vide Section 35(1)(a) of KTCP Act 1961. If any person contravenes the provision in clause 35(1)(a) of KTCP Act, the Planning Authority ie BDA shall pull down, remove any building or restore the land in respect of which such contravention is made to its original condition as per section 35(1)(c) of KTCP Act-1961. In

...ance of Section 35(1)(c) of KTCP Act, any expenses incurred by the Planning Authority shall have to be borne by such person. No person shall be entitled for compensation in respect of any damage, loss or injury resulting from any action of the Planning Authority ie BDA vide Section 35(2) of KTCP Act.
) HSC in Civil Appeal Nos. 7661-63 of 2018 had invalidated all "No Objection Certificates" issued by BDA stating that "BDA will not further continue with acquisition of land for Dr. K Shivarama Karanth Layout".

The particulars of extent of land, survey number, village name etc in respect of 3546 acres land is shown in the Land Acquisition Final notification published in Karnataka Gazette bearing No. UDD/553/MNX/2018 Dated: 30.10.2018. Soft copy of this notification has been mailed your mail id.

As explained above, BDA is taking up demolition of building constructed in the above mentioned Sy Nos properties. You are therefore requested to disconnect the electricity supply connection given to the owners of the illegal buildings in above Sy. Nos immediately. It is also requested to instruct your concerned Assistant Executive Engineers, Assistant Engineers & Junior Engineers to immediately disconnect electricity supply given to all such illegal buildings in the above said 17 villages. So, also see that new electricity supply connections are not given to all such buildings in the above 17 villages notified for acquisition. Delay in disconnection leads to violation of orders of HSC. I note that I am constrained to report the name of Engineers concerned who provide new power supply connections of illegal buildings to the Honourable Supreme Court for taking further needful action.

Yours faithfully

Kumal. G
26/03/2021
Executive Engineer
North Division,
BDA., Bangalore.