

**ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು**

|                                  |   |                                                              |
|----------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|
| ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ | : | 355                                                          |
| ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು                     | : | ಶ್ರೀ ಭಲವಾದಿ ಟಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ<br>(ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು) |
| ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ              | : | 18.07.2024                                                   |
| ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು              | : | ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ                                               |

\*\*\*

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಪ್ರಶ್ನೆ                                                                                                                                                                                                                                                            | ಉತ್ತರ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                      |                          |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|------------|------------|---------|---------|---|-------------------------------|------------|------------|---------|----------|---|---------------------------------------------|------------|------------|----------|----------|---|---------------------------------------------|------------|------------|---------|---------|---|-------------------------------|------------|------------|-------|----------|---|-------------------------------|------------|------------|----------|----------|
| ಅ)          | ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ (1,2 ಮತ್ತು 3 ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ) ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿದ್ದು ಯಾವಾಗ, ಯಾವ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿತ್ತು: ಎಷ್ಟು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ: | <p>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ 01 ರಿಂದ 06 ಬಿಡಿಎ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.</p> <table><tr><th>ಕ್ರ.ಸಂ</th><th>ಯೋಜನೆ</th><th>ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ</th><th>ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ</th><th>ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th><th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ)</th></tr><tr><td>1</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>27.04.2011</td><td>31.03.2014</td><td>4548.28</td><td>1632.27</td></tr><tr><td>2</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>07.05.2012</td><td>22.03.2014</td><td>4590.53</td><td>19903.34</td></tr><tr><td>3</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ &amp; 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>30.07.2012</td><td>01.06.2014</td><td>10464.58</td><td>54188.27</td></tr><tr><td>4</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ &amp; 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>25.01.2013</td><td>31.10.2014</td><td>3779.00</td><td>5492.18</td></tr><tr><td>5</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>21.07.2014</td><td>31.12.2018</td><td>17050</td><td>17949.12</td></tr><tr><td>6</td><td>ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td><td>29.07.2016</td><td>27.05.2019</td><td>14985.23</td><td>16362.27</td></tr></table> | ಕ್ರ.ಸಂ                 | ಯೋಜನೆ                                | ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ   | ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ | ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ) | 1 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 27.04.2011 | 31.03.2014 | 4548.28 | 1632.27 | 2 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 07.05.2012 | 22.03.2014 | 4590.53 | 19903.34 | 3 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 30.07.2012 | 01.06.2014 | 10464.58 | 54188.27 | 4 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 25.01.2013 | 31.10.2014 | 3779.00 | 5492.18 | 5 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 21.07.2014 | 31.12.2018 | 17050 | 17949.12 | 6 | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 29.07.2016 | 27.05.2019 | 14985.23 | 16362.27 |
| ಕ್ರ.ಸಂ      | ಯೋಜನೆ                                                                                                                                                                                                                                                              | ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ | ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ತಗಲಿರುವ ವೆಚ್ಚ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ) |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 1           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                      | 27.04.2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.03.2014             | 4548.28                              | 1632.27                  |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 2           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                      | 07.05.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22.03.2014             | 4590.53                              | 19903.34                 |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 3           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                        | 30.07.2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01.06.2014             | 10464.58                             | 54188.27                 |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 4           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                        | 25.01.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.10.2014             | 3779.00                              | 5492.18                  |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 5           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                      | 21.07.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2018             | 17050                                | 17949.12                 |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |
| 6           | ಪಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                      | 29.07.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27.05.2019             | 14985.23                             | 16362.27                 |                        |                                      |                          |   |                               |            |            |         |         |   |                               |            |            |         |          |   |                                             |            |            |          |          |   |                                             |            |            |         |         |   |                               |            |            |       |          |   |                               |            |            |          |          |

| <p>ಆ) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ದರವೆಷ್ಟು; ಮೀಸಲಾತಿಗಳನ್ವಯ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಸದರಿ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)</p>                                    | <p>ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:61/2013, ದಿನಾಂಕ:05.02.2013ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ವರ್ಗದವರಿಗೆ 1ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಶೇ 25ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">ಕ್ರ.ಸಂ</th> <th rowspan="2">ಯೋಜನೆ</th> <th colspan="3">ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th> </tr> <tr> <th>1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</th> <th>2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</th> <th>3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ/ಓಬಿಸಿ-ರೂ.6.15 ಲಕ್ಷ</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್-ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br/>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20 ಲಕ್ಷ</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ &amp; 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>-</td> <td>ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ</td> <td>ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷ</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ &amp; 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್- ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br/>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20ಲಕ್ಷ</td> <td>ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>ರೂ.34.00 ಲಕ್ಷ</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>-</td> <td>ರೂ.44.00 ಲಕ್ಷ</td> <td>-</td> </tr> </table> <p>ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಒಟ್ಟು 2563 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> | ಕ್ರ.ಸಂ                                              | ಯೋಜನೆ           | ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) |                                      |                                      | 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                               | 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                          | 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                               | 1 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ/ಓಬಿಸಿ-ರೂ.6.15 ಲಕ್ಷ | -     | -   | 2   | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್-ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20 ಲಕ್ಷ | - | -                 | 3          | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | -   | ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ | ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷ | 4  | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್- ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20ಲಕ್ಷ | ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ | -     | 5   | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | -   | - | ರೂ.34.00 ಲಕ್ಷ | 6      | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | -   | ರೂ.44.00 ಲಕ್ಷ | - |   |                   |            |       |     |     |     |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|-------|-----|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---|-------------------|------------|---------------------------------------------|-----|---------------|---------------|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------|-----|-------------------------------|-----|---|---------------|--------|-------------------------------|-----|---------------|---|---|-------------------|------------|-------|-----|-----|-----|---|
| ಕ್ರ.ಸಂ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ಯೋಜನೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                 | ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ) |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                         | 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ     | 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                         |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-1, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ/ಓಬಿಸಿ-ರೂ.6.15 ಲಕ್ಷ                    | -               | -                                   |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-2, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್-ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20 ಲಕ್ಷ | -               | -                                   |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-3, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                   | ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ   | ರೂ.27.00 ಲಕ್ಷ                       |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-4, 1-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ & 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್- ರೂ.8.20 ಲಕ್ಷ<br>ಸಾಮಾನ್ಯ-ರೂ.11.20ಲಕ್ಷ | ರೂ.17.60 ಲಕ್ಷ   | -                                   |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-5, 3-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                   | -               | ರೂ.34.00 ಲಕ್ಷ                       |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ-6, 2-ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                   | ರೂ.44.00 ಲಕ್ಷ   | -                                   |                                      |                                      |                                                           |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| <p>ಇ) ಈ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಯಾಗದೇ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮನೆಗಳೆಷ್ಟು; ಖಾಲಿ ಮನೆಗಳು (1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿ.ಹೆಚ್‌ಕೆ) ಖರೀದಿಯಾಗದೇ ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೇ ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಬೊಕ್ಕಸಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ; ಖಾಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)</p> | <p>ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-</p> <table border="1"> <tr> <th>ಕ್ರಮ ಸಂ.</th> <th>ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು</th> <th>ವಿದ</th> <th>ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.</th> <th>ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th> <th>ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th> <th>ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th> <th>ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-1</td> <td>1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>34.46</td> <td>640</td> <td>640</td> <td>602</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-2</td> <td>2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>34.46</td> <td>608</td> <td>608</td> <td>596</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3</td> <td rowspan="2">ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-3</td> <td>2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>74.06</td> <td>154</td> <td>154</td> <td>153</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>104.08</td> <td>308</td> <td>308</td> <td>305</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-4</td> <td>2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ</td> <td>65.48</td> <td>144</td> <td>144</td> <td>143</td> <td>1</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ಕ್ರಮ ಸಂ.                                            | ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು    | ವಿದ                                 | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.                      | ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ    | ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ                      | ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | 1 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-1             | 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                       | 34.46 | 640 | 640 | 602                           | 38                                                  | 2 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-2 | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 34.46                                       | 608 | 608           | 596           | 12 | 3                                           | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-3                                   | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ    | 74.06 | 154 | 154                           | 153 | 1 | 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ    | 104.08 | 308                           | 308 | 305           | 3 | 4 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-4 | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ | 65.48 | 144 | 144 | 143 | 1 |
| ಕ್ರಮ ಸಂ.                                                                                                                                                                                                                                                                       | ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ವಿದ                                                 | ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. | ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ   | ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವಿಧ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                          | 34.46           | 640                                 | 640                                  | 602                                  | 38                                                        |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                          | 34.46           | 608                                 | 608                                  | 596                                  | 12                                                        |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                          | 74.06           | 154                                 | 154                                  | 153                                  | 1                                                         |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                          | 104.08          | 308                                 | 308                                  | 305                                  | 3                                                         |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                              | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಫೇಸ್-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2ಬಿಹೆಚ್‌ಕೆ                                          | 65.48           | 144                                 | 144                                  | 143                                  | 1                                                         |                                      |                                                           |   |                               |                                  |       |     |     |                               |                                                     |   |                   |            |                                             |     |               |               |    |                                             |                                                     |               |       |     |                               |     |   |               |        |                               |     |               |   |   |                   |            |       |     |     |     |   |

|  |  |   |                      |             |        |     |     |     |    |
|--|--|---|----------------------|-------------|--------|-----|-----|-----|----|
|  |  | 5 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ<br>ಫೇಸ್-5 | 3ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ | 132.09 | 415 | 415 | 412 | 3  |
|  |  | 6 | ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ<br>ಫೇಸ್-6 | 2ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ | 78.96  | 360 | 360 | 352 | 08 |

ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದಲ್ಲಿ ಹಂತ 1 ರಿಂದ 6 ರವರೆಗೆ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 1ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.ಗೆ ಶೇ 10ರಷ್ಟು, 2ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.ಗೆ ಶೇ-15ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ 3ಬಿ.ಹೆಚ್.ಕೆ.ಗೆ ಶೇ 20ರಷ್ಟನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಈ) | <p>ಸದರಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಬೀದಿದೀಪ, ಭದ್ರತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳು ಹಾಳಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು, ಸದರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣ ವಾಸಕ್ಕೆ ಯೋಗ್ಯವಿದೆಯೇ ಏನೇನು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು);</p> | <p>ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಂತ-1ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಮಾಡಲು ಮೆ   ಕೆ.ಆರ್.ಐ.ಡಿ.ಎಲ್ ರವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ ಹಂತ-1ರ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದವರು ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪ್‌ಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ನಂತರ ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ಕಾರಣ ಸದರಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ನಿವಾಸಿಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದವರು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ವಾಸಿಸಲು ಯೋಗ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 142 ಎಂಎನ್‌ಎಕ್ಸ್ 2024

  
(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿಕುಮಾರ್)  
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ