ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1696
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ ಎಂ. ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	18.03.2026
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ಯೋಜನೆ ಎಂದರೇನು; ಇದರ ಉದ್ದೇಶವೇನು; (ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು) ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಆಗುವ ಪ್ರಯೋಜನೆಗಳು ಏನು;	ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ಯೋಜನೆಯು (SVAMITVA – Survey of Villages and Mapping with Improvised Technology in Village Areas) ಇದುವರೆಗೂ ಅಳತೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಒಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮೀಣ ಜನವಸತಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಡ್ರೋನ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಬಳಸಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಿ ಡಿಜಿಟಲ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ (ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್) ನೀಡುವ ಯೋಜನೆಯಾಗಿದೆ. <u>ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಆಗುವ ಪ್ರಯೋಜನೆಗಳು :-</u> • ಪ್ರಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಡ್ರೋನ್ ಮೂಲಕ ಅಳತೆ ನಡೆಸಿ, ಡಿಜಿಟಲ್ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಮಿತ್ವ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. • ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ ನೀಡುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದು. • ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿಖರವಾದ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಸುಗಮವಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವುದು. • ಈ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ ದೊರೆಯುವುದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.

ಆ)	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರು ಅಧಿಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳು ಇಲ್ಲದ ಇ-ಆಸ್ತಿ ಪಡೆಯಲು ತೊಂದರೆಯುಂಟಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಅವರು ಇ-ಆಸ್ತಿ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಗೆ;	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಠಾಣ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗಿನ ಆಸ್ತಿಗಳು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ- ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಮತ್ತು 1966 ರನ್ವಯ ನಗರ/ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಗರಮಾಪನ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ 48 ನಗರ/ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಗರ ಮಾಪನ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.
ಇ)	ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ "ಸ್ವಾಮಿತ್ವ" ಯೋಜನೆ ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಮೀಕ್ಷೆಗಾಗಿ ಡ್ರೋಣ್ ಸರ್ವೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ; ಎಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; ಬಾಕಿಯಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡಲಾಗುವುದು;	ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 249 ಗ್ರಾಮಗಳಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಡ್ರೋಣ್ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ 62 ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ 38 ಗ್ರಾಮಗಳ 9,143 ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಕರಡು ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 17 ಗ್ರಾಮಗಳ 2,320 ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಡ್ರೋಣ್ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಗ್ರಾಮಗಳ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡಲು ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಭೂಮಾಪನ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿದಾರರ ವಿವರಗಳು (Form-2) ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕೂಡಲೇ ಕರಡು ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಸೃಜಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕಂದಾಯ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆಗಳು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಹಯೋಗದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಉಳಿದ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೂ ಸಹ ಕರಡು ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಇ-ಖಾತಾ ವಿತರಣೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪತ್ರ ಕಡ್ಡಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ನೋಂದಾಯಿತ ದಾಖಲೆಗಳು	ಬಂದಿದೆ. ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು

	ಇಲ್ಲದೆ ಇ-ಖಾತಾ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತುರ್ತಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು?	ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ **56** ಎಸ್ ಎಸ್ ಸಿ **2026**

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು