ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಬಾಬು (ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರ ಕ್ಷೇತ್ರದಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	1680
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗದ ದಿನಾಂಕ	18.03.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	ಮಾನ್ಯ ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಂದಿನಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ; ಈಗಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ಯಾವಾಗ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ; ಹಿಂದಿನ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಸಹಿತವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿಯವರಗೆ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು;	ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ದಿನಾಂಕ:11.07.2017ರಂದು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ, ಶ್ರೀ ರಾಕೇಶ್ ಸಿಂಗ್, (ನಿವೃತ್ತ ಐ.ಎ.ಎಸ್.) ಇವರನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 11 ರೇರಾ 2024, ದಿನಾಂಕ:22.08.2024ರನ್ವಯ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಗುರಿಜಲ ರವೀಂದ್ರನಾದ ರೆಡ್ಡಿ(ನಿವೃತ್ತ ಐ.ಆರ್.ಎಸ್), ಇವರನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 148 ರೇರಾ 2022, ದಿನಾಂಕ:18.11.2022 ರನ್ವಯ ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. 2017 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೇಮಕಗೊಂಡಿರುವ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1**ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಆ)	ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಷ್ಟು; ನೋಂದಣಿ ಆಗದೆ ಇರುವ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಷ್ಟು; (ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು)	ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ)	ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರಗೆ ರೇರಾ ಎಷ್ಟು ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ದಂಡ ವಸೂಲಾತಿ ಎಷ್ಟು; (ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು);	ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ದೂರುಗಳನ್ವಯ ನಿಯಮ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರವರ್ತಕರು/ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ 07 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,65,775/-ಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ 243 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ದಂಡ ಮೊತ್ತ ರೂ.27,11,09,894/-ಗಳು ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ವಿವಿಧ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ)	ರೇರಾದಲ್ಲಿ ಇರುವ ನೌಕರರು ಎಷ್ಟು; ಇದರಲ್ಲಿ ಖಾಯಂ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಎಷ್ಟು; ನಿಯೋಜನೆ ಮೇಲೆ ಇರುವವರು ಎಷ್ಟು; ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ದಿನಗೂಲಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುವವರು ಎಷ್ಟು; (ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು);	ರೇರಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವಿವಿಧ ವೃಂದದ 86 ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಸೃಜನೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜನೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ/ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವವರ **ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2**ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದೆ.
ಉ)	ರೇರಾ ಕಾರ್ಯ ವೈಖರಿಯ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿವೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರುಗಳು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಗೃಹ ಖರೀದಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಹಲವಾರು ದೂರುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ವಸತಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 79 ರೇರಾ 2021, ದಿನಾಂಕ:30.10.2021 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ದಿನಾಂಕ:12.11.2021ರಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವ ದೂರುಗಳನ್ನು ನಿಯಮ/ ಕಾಯ್ದೆಗಳನುಸಾರ ಯುಕ್ತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 74 ರೇರಾ 2026]

(ಬಿ. ಝಡ್. ಜಮೀರ್ ಅಹಮದ್ ಖಾನ್)
ವಸತಿ, ವಕ್ಫ್ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ
ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

(ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು,
ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1680)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ ಸದಸ್ಯರುಗಳ ವಿವರ

Chairperson:-

Sl No	Name of the Officer	Notifications/G.O	Regular/ In charge	Period	
				From	To
01	Sri Kapil Mohan	G.O.No.DOH 157 KHB 2017. dated:14.07.2017	Interim Authority	14.07.2017	28.06.2018
02	Sri T K Anil Kumar			28.06.2018	20.08.2018
03	Dr. Ravi Shankar J			20.08.2018	07.03.2019
04	Sri M R Kamble	DOH 24 RERA 2017. dt: 5.3.2019	Regular	07.03.2019	31.05.2021
05	Sri H.C Kishore Chandra	DOH 16 RERA 2021, Dt: 06.05.2021	Regular	31.05.2021	21.05.2024
06	Sri Naveen Raj Singh	DOH 67 RERA 2024. dt: 22.05.2024	Incharge	24.05.2024	22.08.2024
07	Sri Rakesh Singh	DOH 11 RERA 2024, Dt: 22.8.2024	Regular	23.08.2024	Till date

Members:

Sl No	Name of the Member	Notifications	Period	
			From	To
01	Sri Adhoni Syed Saleem	DOH 24 RERA 2017, Dt: 05.03.2019	06.05.2018	29.05.2021
02	Sri D.Vishnuvardhana Reddy	DOH 24 RERA 2017, Dt: 05.03.2019	05.03.2019	09.10.2022
03	Smt Neelamani N Raju	DOH 16 RERA 2021. Dt: 06.05.2021	31.05.2021	16.01.2025
04	Sri Gurijala Ravindranadha Reddy	DOH 148 RERA 2022. Dt: 18.11.2022	24.11.2022	Till date

***

ಅನುಬಂಧ-2

(ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಬಾಬು, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರು, ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:1680)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ವಿವರ (ಖಾಯಂ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆ	ಮಂಜೂರಾದ ಹುದ್ದೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ	ಷರಾ
1	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
2	ನ್ಯಾಯ ನಿರ್ಣಯಾಧಿಕಾರಿ	1	1	0	ಗುತ್ತಿಗೆ
3	ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
4	ಹಣಕಾಸು ನಿಯಂತ್ರಕರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
5	ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
6	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯ ದರ್ಶಿ	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
7	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
8	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ)	2	1	1	ನಿಯೋಜನೆ
9	ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	1	0	1	ಖಾಲಿ
10	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್	1	1	0	ನಿಯೋಜನೆ
11	ಶಾಖಾಧಿಕಾರಿ	2	1	1	1-ನಿಯೋಜನೆ 1-ಖಾಲಿ
12	ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು	2	1	1	1-ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ 1-ಖಾಲಿ
13	ಕಿರಿಯ ಅಭಿಯಂತರರು	1	0	1	ಖಾಲಿ
14	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ರೈಟರ್	1	1	0	ಗುತ್ತಿಗೆ
15	ಶಿರಸ್ತೇದಾರರು	4	4	0	2-ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ 1-ನಿಯೋಜನೆ 1-ಖಾಲಿ
16	ತೀರ್ಪು ಬರಹಗಾರರು	4	4	0	ಗುತ್ತಿಗೆ
17	ಶೀಘ್ರಲಿಪಿಗಾರರು	8	3	5	1-ಗುತ್ತಿಗೆ 2-ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ 4-ಖಾಲಿ
18	ಸಹಾಯಕರು /ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು	7	7	0	2-ನಿಯೋಜನೆ 5-ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
19	ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು	2	0	2	ಖಾಲಿ
20	ಭೂ ಮಾಪಕರು	2	1	1	ಖಾಲಿ
21	ಲೆಕ್ಕ ಸಹಾಯಕರು	5	5	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
22	ಡಾಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್ಸ್	7	7	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
23	ವಾಹನ ಚಾಲಕರು	6	6	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
24	ಗ್ರೂಪ್-ಡಿ	11	10	1	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
25	ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು	4	4	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ

-2-

26	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿ	1	0	1	ಖಾಲಿ
27	ಸಿಸ್ಟಂ ಅನಾಲಿಸ್ಟ / ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್	1	1	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
28	ಪ್ರೋಗ್ರಾಮರ್	1	1	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
29	ಸಿಸ್ಟಂ ಅನಾಲಿಸ್ಟ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್	1	1	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
30	ಎಂ.ಐ.ಎಸ್. ಕನ್ಸಲ್ ಟೆಂಟ್	1	0	1	ಖಾಲಿ
31	ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು	1	1	0	ಗುತ್ತಿಗೆ
32	ಕಾನೂನು ಸಹಾಯಕರು	1	1	0	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ
33	ಲಾ ಕ್ಲರ್ಕ್	2	0	2	ಖಾಲಿ
	ಒಟ್ಟು	**86**	**68**	**18**	

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ 86 ಹುದ್ದೆಗಳ ಪೈಕಿ ನಿಯೋಜನ ಮೇಲೆ 12 ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದಂತೆ 7 ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ. 49 ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ 18 ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

***