ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	1052(1288)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಚಿದಾನಂದ್ ಎಂ.ಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	17.12.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ದಾನಿ ಶ್ರೀ ಉಗ್ರೇಗೌಡರು ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.190 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.202 ರಲ್ಲಿ 5-14 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಹಳೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.187/1 ಮತ್ತು 2 ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂ.199/4 ಮತ್ತು 5ರ 2-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾರಾಜರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್ 4769-70/361-07-1910 ರಂತೆ ಧರ್ಮಛತ್ರ ಮತ್ತು ಪಾಠಶಾಲೆ ಕಟ್ಟಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ಕಂದಾಯ ವಜಾಗೊಳಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ನಿಜವೇ;	ಹೌದು. ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಳ್ಳಂಬೆಳ್ಳ ಹೋಬಳಿ ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಹೊಸ ಸ.ನಂ.202ರಲ್ಲಿ 5-14 ಎಕರೆ/ಗುಂ ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಸ.ನಂ.199/4 ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.199/5 ರಲ್ಲಿ 2-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾರಾಜರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್ 4769-70/361-07-1910 ರಂತೆ ಧರ್ಮಛತ್ರ ಮತ್ತು ಪಾಠಶಾಲೆ ಕಟ್ಟಲು ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಹೊಸ ಸ.ನಂ.202 ಹಾಗೂ ಹೊಸ ಸ.ನಂ.199/4 ಮತ್ತು 199/5ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಶಾಲೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದರೂ, ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಹಣಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಪ್ರಕರಣ ಆರ್ ಪಿ 97/15 ರಂತೆ ದಾನದ ಜಮೀನುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡದೆ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸದೆ ಶಾಲೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ಕೇವಲ 0-10 ಗುಂಟೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಂದು ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದ ಪರಿಣಾಮ, ಶಾಲೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸೇರಿ ಶಾಲೆಗೆ ಬರುವ ದಾರಿಯೇ ಇಲ್ಲದೆ ಶಾಲೆಯನ್ನೇ ಮುಚ್ಚುವ ಸ್ಥಿತಿ ಬಂದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇದರ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು;	ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂ: 1/1912-13 ದಿನಾಂಕ:06.08.1912 ರಲ್ಲಿ ಉಗ್ರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನರಸೇಗೌಡ ರವರು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧ ಅವರ ದತ್ತು ಮಗ ಅಣ್ಣಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ಮರಣ ಶಾಸನ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ:01.07.1951 ರಲ್ಲಿ ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಯ್ಯ ರವರು ಮಾನ್ಯ ಮುನ್ಸಿಫ್ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧ ರಿಲೀಸ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂ:667/1989-90 ದಿನಾಂಕ:10.08.1989 ರಂತೆ ಶಂಕರಪ್ಪ ರವರ ಮಕ್ಕಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ "ಚಿಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ರಿ.ಸ.ನಂ:202 ಖುಷಿ ನಾವು ಹೈಸ್ಕೂಲಿಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ 0-10 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5-10 ಎ.ಗು" ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಖಾತೆ ಪಹಣಿ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅನಂತರ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ನಂ:1630/2001-02

		ದಿನಾಂಕ:14.08.2001 ರಂತೆ ಶಂಕರಪ್ಪ ರವರ ಮಕ್ಕಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ರವರಿಗೆ 2-08 ಎ/ಗು ಪುಟ್ಟರಾಜು ರವರಿಗೆ 1-36 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಶಿವಣ್ಣ ರವರಿಗೆ 0-36 ಎ/ಗು ಶಾಲೆಗೆ ದಾನವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ 0-10 ಗುಂಟೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿಕೆ 5-00 ಎಕರೆ ಗೆ ಎಂ.ಆರ್.5/2001-02 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ ಅಂಗೀಕಾರವಾಗಿದೆ. ಆನಂತರ ಎಂ.ಆರ್.ಹೆಚ್:6/2012-13ರಂತೆ ಪುಟ್ಟರಾಜು ಬಿನ್ ಶಂಕರಪ್ಪ ರವರ ಪೌತಿ ಸಬೂಬು 3ನೇ ಎದುರುದಾರರಿಗೆ 1-36 ಎ/ಗು ಖಾತೆಯಾಗಿದೆ. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಶಿರಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ "ಪ್ರಶ್ನಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ * ಅಣ್ಣಯ್ಯ ಬಿನ್ ಉದ್ರೇಗೌಡ, ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಯಪ್ಪ, ಶಂಕರಪ್ಪನಿಗೆ ಪೌತಿ ವಾರಸಿನಂತೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 01/1912-13 ರಂತೆ ಉಗ್ರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನರಸೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಮುನಿಲಿಂಗಯ್ಯನ ಮಗ ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಸ ನಂ 190ರಲ್ಲಿ 5-19 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಲ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಆರ್.ಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1253 ರಂತೆ ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ನವರಿಂದ ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಿ ಎಂ ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಸ.ನಂ 190 ರಿಂದ 202 ಎಂದು ದರುಸ್ತಿಯಾಗಿ 202 ರಲ್ಲಿ 5-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಪೌತಿ ವಾರಸ್ಸು ಮೂಲಕ ಬಂದಿರುತ್ತದ. ಮೂಲ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ 202 ಯಾವ ಸ.ನಂ ನಿಂದ ದುರಸ್ತಿಯಾಯಿತ್ತು ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಣಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶಂಕರಪ್ಪ ಬಿನ್ ಅಣ್ಣಯ್ಯಪ್ಪ ನವರಿಂದ ಎಂ.ಆರ್ 58/1993-94 ರಂತೆ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಪುಟ್ಟರಾಜು, ಶಿವಣ್ಣ ಎಂಬದವರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬಂದಿದೆ. ನಂತರದಲ್ಲಿ ಎಂಆರ್ 5/2001-02 ರಂತೆ ಸಿ.ಎಸ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ನಿಗೆ 2-08, ಸಿ.ಎಸ್ ಪುಟ್ಟರಾಜು ರವರಿಗೆ 1-36. ಸಿ.ಎಸ್ ಶಿವಣ್ಣ ನವರಿಗೆ 0-36 ಗುಂಟೆ ಜುಮ್ಲಾ 5-00 ಎಕರೆ ವಿಭಾಗದಂತೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಹಳೆ ಸ.ನಂ 190, ಹೊಸ ನಂ 202 ರ ಆಗಿದ್ದು ಒಟ್ಟು 5-10 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇರುತ್ತದೆ 1967-68 ರ RTC ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ಅಣ್ಣಯ್ಯ ಬಿನ್ ಉಗ್ರೇಗೌಡ ಇವರಿಂದ ಅಣ್ಣಯ್ಯನ ಮಗ ಶಂಕರಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಪೌವತಿ ವಾರಸು ಮೇರೆಗೆ ICR 127/1967-68,ರಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿದ್ದು ಈ

		ಖಾತೆಯು 1993-94 ರವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಎಂಆರ್:58/93-94 ರಂತೆ ಸಿ.ಎಸ್ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ 2-08 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ, ಸಿ.ಎಸ್.ಪುಟ್ಟರಾಜು 1-36 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸಿ.ಎಸ್.ಶಿವಣ್ಣ 0-36 ಗುಂಟೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿದ್ದು ನಂತರ ಎಂ.ಆರ್:05/2001-02 ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮುಂದುವರಿದಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಲಿ ಸಿ.ಎಸ್. ಪುಟ್ಟರಾಜು ಮೃತಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ ಅವರ ಪತ್ನಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಮ್ಮ ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ ಇರುತ್ತದೆ. RTC ಕಾಲಂ 3 ಮತ್ತು 9 ಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು ಕಾರಣ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ರವರ ಆದೇಶದಂತೆ RTC ಕಾಲಂ 9 ರಲ್ಲಿ ಎಸ್.ಕೆ.ವಿ ಡಿ.ಹೆಚ್.ಎಸ್ 0-10 ಗುಂಟೆ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ 0-33 ಗುಂಟೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ)	ಶಾಲೆಯ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ದಾನಿಗಳ ಆಶಯದಂತೆ ಶಾಲೆಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪರಬಾರೆಯಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟಾರ್ ವಿಲ್ ನಂತೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಳತೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು ನಂತರ ಪರಬಾರೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನ್ವಯ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ದಾನಿಗಳ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 152 ಎಲ್‌ಜಿಟಿ 2025)

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು