ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1168
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್.ಜವರಾಯಿ ಗೌಡ
(ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 17.12.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಹೋಬಳಿ, ಯು.ಎಂ.ಕಾವಲ್ (ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್) ಸ.ನಂ.18/2 ಹಾಗೂ 18/3ರ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ ಜಾಗವಿದೆ:	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಯು.ಎಂ. ಕಾವಲ್ (ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್) ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18 ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ. 18/2 ಮತ್ತು 18/3 ಹಿಸ್ಸೆಗಳ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ 18/36, 18/37, 18/39 ಎಂಬ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಾಗಿ ಪೋಡಿ ದುರಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ, ವಿವರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ ನೋಡಿ)

ಹಿಸ್ಸಾ ನಂಬರ್	ಐನ್ (ಎ/ಗು)	ಖರಾಬ್ (ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ) ಎ	ಬಿ	ಸಿ	ಬಾಕಿ (ಎ/ಗು)
18/36	2-10	-	0-10	0-10	2-00
18/37	2-05	-	0-05	0-05	2-00
18/39	2-32	-	0-32	0-32	2-00
ಒಟ್ಟು	7-07	-	1-07	1-07	6-00

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಆ)	ಈ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಇಂದಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯ ಬೆಲೆ ಎಷ್ಟು; (ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರ ಹೋಬಳಿ, ಯುಎಂ ಕಾವಲ್‌ನ (ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್) ಸರ್ವೆ ನಂ.18/2ರ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಡೆ ಇರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ ನಿಗಧಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಡೀ ಗ್ರಾಮವಾದ ಯು.ಎಂ. ಕಾವಲ್‌ನ (ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್)ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 27-09-2023ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 94 ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:51 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದಲ್ಲಿ ಎಕರೆಗೆ 1ಕ್ಕೆ ರೂ.2,24,00,000/- ನಿಗದಿಯಾಗಿದೆ.
ಇ)	ಈ ಬಂಡೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಭೂಗಳ್ಳರ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯ ಭೂಮಾಪನ/ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೌಕರರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

	ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	
ಉ)	ಅಕ್ರಮವಾಗಿ, ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಈ ಬಂಡೆ ಜಾಗವನ್ನು ನೋಂದಾಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಗಳ್ಳರ ವಿವರ ನೀಡುವುದು; ಹಾಗೂ ಅವರ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ತೆಗೆಯುಕೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು?	ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್ ಬಂಡೆ ಜಮೀನೆಂದು ನಮೂದಿಸಿ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜುನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಯು.ಎಂ. ಕಾವಲ್ ನ (ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಮನವರ್ತೆ ಕಾವಲ್) ಸರ್ವೆ ನಂ. 18/2 ಮತ್ತು 18/3ರಲ್ಲಿ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ಹಾಗೂ ಜೆಪಿ ನಗರ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. **ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕಛೇರಿ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ** **1.** ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:7139/24-25 ದಿನಾಂಕ : 04-10-2024 ಶ್ರೀ ಬಿ ಶಾಮಣ್ಣ, ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ ಇವರಿಂದ ಎಂ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಇವರಿಗೆ ದಾನಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. **2.** ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:4306/24-25 ದಿನಾಂಕ: 23-07-2024 ಶ್ರೀಮತಿ ಭವ್ಯ ಎನ್, ಅರವಿಂದ ಎನ್ ಇವರಿಂದ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. **3.** ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:4309/24-25 ದಿನಾಂಕ: 23-07-2024 ಶ್ರೀಮತಿ ಜಲಜಾ., ಶ್ರೀಮತಿ ಲತಾ ಎಸ್, ಶ್ರೀ ಅನಿಲ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್ ಎಸ್ ಇವರಿಂದ ಶ್ರೀ ಬಿ ಶಾಮಣ್ಣ ಇವರಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಬಿಡುಗಡೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. **ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಜೆಪಿ ನಗರ** ಸರ್ವೆ ನಂ 18/2 ರಲ್ಲಿ 11-ಇ ನಕ್ಷೆ ನಂ.20020825831529001 ದಿನಾಂಕ: 15-10-2025 ರಂದು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ:04524/25-26 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಮಧ್ಯೆ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಜಿ.ನೋಂ ಜಯನಗರ ರವರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 216 ಎಲ್‌ಜಿಕ್ಯೂ 2025

(ಡಾ. ಪರಮೇಶ್ವರ)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ