



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:	880 (895)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು:	ಭೀಮರಾಜ್ ಬಸವರಾಜ ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ:	17.12.2024
ಉತ್ತರಿಸುವವರು:	ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು

ಅ. ನಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ.	ಬೀದರ ಜಿಲ್ಲೆ ಹುಮನಾಬಾದ ಪಟ್ಟಣದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 474 ರ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೇ ಇರಲು ಕಾರಣವೇನು?	ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರಿಗೆ ಹುಮನಾಬಾದ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ.	ಕೋಟ್ಯಾಂತರ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಆಸ್ತಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೋರಿದರೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಷ್ಕಾಳಜಿ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರಿಯೇ?	ಪುರಸಭೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ 74 ಆಸ್ತಿಗಳು ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪುರಸಭೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ 1987-88 ರಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ/ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿಷ್ಕಾಳಜಿ ತೋರಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಇ.	ಸರ್ವೆ ನಂ. 474 ರ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವುದು ಯಾವಾಗ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಾಲಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 474 ರಲ್ಲಿ 1088 ಆಸ್ತಿಗಳು ಇದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಈ.	ದಾಖಲೆ ನೀಡಲು ವಿಳಂಬ ಧೋರಣೆ ತೋರುತ್ತಿರುವ ಈ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮವೇನು?	

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 273 ಜಿಇಎಲ್ 2024 (ಇ)

೪-೪೪
(ರಹೀಂ ಖಾನ್)
ಪೌರಾಡಳಿತ ಮತ್ತು ಹಜ್ ಸಚಿವರು



ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ: 080-2286717 / 22866302
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22863576 / 22861665
Email: dmabl@gmail.com
Website:
www.municipal.admn.gov.in
9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
560001.

ಕ್ರ.ಸಂ.ಡಿಎಂಎ/ಡಿಇಎ/ 939/2024.

ದಿನಾಂಕ 12-2024.

ರವರಿಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.
ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ ಜಿ ಪಾಟೀಲ್ ರವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ
ಸಂಖ್ಯೆ: 883 (939) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ವಿಧಾನಸಭೆ ಸಚಿವಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
: ಕವಿಪ/939/154 ನೇಅ/2024 ದಿನಾಂಕ:02-12-2024

ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ ನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ ಜಿ ಪಾಟೀಲ್ ರವರ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 883
(939) ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅ.ನಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೇಡಂ ಮತ್ತು ಶಹಾಬಾದ್ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಕಳೆದ 05 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಬಂದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು.	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ್ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ
(ಆ)	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 45 ಬಿ ರಂತೆ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ಇದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು; (ವಾರ್ಷಿಕವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ್ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ
(ಇ)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಾದ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ, ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 19.7.2019 ರನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 07 ಯುಡಬ್ಲ್ಯುಎಸ್ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 20.7.2011 ರಂತೆ ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 3) ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ-1964 ರ ಕಾಯ್ದೆ 256 ನ ಅನ್ವಯ ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ್ ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ


ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

ಅನುಬಂಧ-1

ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೇಡಂ ಮತ್ತು ಶಹಾಬಾದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಬಂದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು;

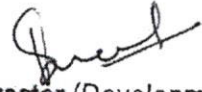
ಕ್ರ. ಸಂಖ್ಯೆ	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೇಡಂ ಮತ್ತು ಶಹಾಬಾದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು;				ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಬಂದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು; (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
		ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೈಗಾರಿಕೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
1	ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ	9260	817	0	2845	601.4
2	ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	9413	945	21	6941	731.02


 Joint Director (Development)
 Directorate of Municipal
 Administration
 Bengaluru

ಅನುಬಂಧ-2

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 45 ಬಿ ರಂತೆ 2019 ರಂತೆ 2024 ನವೆಂಬರ್ ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು? ಇದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು

ಕ್ರ.ಸಂ	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 45 ಬಿ ರಂತೆ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು?					ಇದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು (ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	
		ವರ್ಷ	ವಾಸ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಗೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ವರ್ಷ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹದ ಮೊತ್ತ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ	2019-20	30%	30%	30%	30%	2019-20	115.75
		2020-21	20%	30%	40%	30%	2020-21	66.41
		2021-22	3%	3%	3%	3%	2021-22	87.95
		2022-23	3%	3%	3%	3%	2022-23	101.80
		2023-24	3%	3%	3%	3%	2023-24	120.16
		2024-25	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 25% ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.				2024-25	109.33
2	ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	2019-20	30%	30%	30%	30%	2019-20	74.10
		2020-21	30%	30%	30%	30%	2020-21	94.50
		2021-22	3%	3%	3%	3%	2021-22	90.90
		2022-23	3%	3%	3%	3%	2022-23	111.97
		2023-24	3%	3%	3%	3%	2023-24	150.50
		2024-25	ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 25% ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.				2024-25	209.05


 Joint Director (Development)
 Directorate of Municipal
 Administration
 Bengaluru

ಅನುಬಂಧ-3

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಾದ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ, ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಹೆಸರು	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಾದ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ, ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು;	ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ 2014 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು) (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	
			ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳು	ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
2	ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ	ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮವಳಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು	25.05
			ಜಾಹೀರಾತು	0.36
			ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ	270.65
			ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ	20.24
			ಒಟ್ಟು	316.3
2	ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮವಳಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ವಯ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳು	57.09
			ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳು	1.95
			ಜಾಹೀರಾತು	129.06
			ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ	24.79
			ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ	212.89
			ಒಟ್ಟು	212.89


 Joint Director (Development)
 Directorate of Municipal
 Administration
 Bengaluru


ನಗರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಶಹಾಬಾದ, ಜಿ||ಕಲಬುರಗಿ

www.shahabadcity.mrc.gov.in email ID kn.shahabad.cmc@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ/ಎಲ್.ಸಿ.ಕ್ಯೂ/939/151ನೇ ಅ/ /2024
ಇವರಿಗೆ,

ದಿನಾಂಕ: 14.12.2024

ಮಾನ್ಯ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಕೋಶ, ಕಲಬುರಗಿ,

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಿ ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 883(939)ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಕುರಿತು.


ಉಲ್ಲೇಖ: ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸಚಿವಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್ ಸಿಕ್ಯೂ: 883(939):151ನೇ ಅ/2023 ದಿನಾಂಕ: 02.12.2023.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಬಿ ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:883(939)ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ವಿವರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಜುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 883(939)	ಉತ್ತರ																																												
ಅ	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೇಡಂ ಮತ್ತು ಶಹಾಬಾದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಕಳೆದ 05 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಬಂದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು;	<p>ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ</p> <p>1)ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 9260 2)ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 817 3)ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 0 3)ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 2845 ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯ ರೂ. 601.40 ಲಕ್ಷ</p>																																												
ಆ	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 45 ಬಿ ರಂತೆ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ಇದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು; (ವಾರ್ಷಿಕವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<p>ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ವರ್ಷ ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರುರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 292724 DMA/DEV/TAX/3/2020 ದಿನಾಂಕ: 19.02.2021ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ 2018-19 ಮತ್ತು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೇಲೆಯ ಶೇಕಡ 25%ರಷ್ಟು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ವರ್ಷ</th> <th>ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-20</td> <td>115.75</td> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>66.41</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>87.95</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>101.80</td> </tr> <tr> <td>2023-24</td> <td>120.16</td> </tr> <tr> <td>2024-25</td> <td>109.33</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ</p> <p>ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ವಿವರ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ವರ್ಷ</th> <th>ವಾಸ</th> <th>ವಾಣಿಜ್ಯ</th> <th>ಕೈಗಾರಿಕೆ</th> <th>ಖಾಲಿ ನಿವೇಶ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-20</td> <td>30%</td> <td>30%</td> <td>30%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>20%</td> <td>30%</td> <td>40%</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> </tr> <tr> <td>2023-24</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> </tr> </tbody> </table>	ವರ್ಷ	ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	2019-20	115.75	2020-21	66.41	2021-22	87.95	2022-23	101.80	2023-24	120.16	2024-25	109.33	ವರ್ಷ	ವಾಸ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶ	2019-20	30%	30%	30%	30%	2020-21	20%	30%	40%	30%	2021-22	3%	3%	3%	3%	2022-23	3%	3%	3%	3%	2023-24	3%	3%	3%	3%
ವರ್ಷ	ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಮೊತ್ತ																																													
2019-20	115.75																																													
2020-21	66.41																																													
2021-22	87.95																																													
2022-23	101.80																																													
2023-24	120.16																																													
2024-25	109.33																																													
ವರ್ಷ	ವಾಸ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶ																																										
2019-20	30%	30%	30%	30%																																										
2020-21	20%	30%	40%	30%																																										
2021-22	3%	3%	3%	3%																																										
2022-23	3%	3%	3%	3%																																										
2023-24	3%	3%	3%	3%																																										

		2024-25 ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಂತೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡ 25% ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ																																																
ಇ	<p>ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಾದ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ, ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ ನೀರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು; ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ 2019 ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಮಳಿಗೆ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತೋಲೆಯ ಮಾನದಂಡದಂತೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ವರ್ಷ</th> <th>ಮಳಿಗೆಗಳು</th> <th>ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ</th> <th>ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-20</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>0</td> <td>0.10</td> <td>1.74</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>0</td> <td>0.10</td> <td>3.25</td> </tr> <tr> <td>2023-24</td> <td>6.35</td> <td>0.05</td> <td>7.08</td> </tr> <tr> <td>2024-25</td> <td>18.70</td> <td>0.11</td> <td>5.97</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ</td> <td>Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ</td> <td>Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ</td> </tr> </tbody> </table> <p>ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆಯುಡಿಎಂಎಚ್‌ಸಿ ವತಿಯಿಂದ ನಲ್ಲಿ (ನಳಿ) ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹ ಮಾಡಲಾದ ವಿವರ (ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ವರ್ಷ</th> <th>ಮೊತ್ತ ರೂ.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019-20</td> <td>922819.00</td> </tr> <tr> <td>2020-21</td> <td>3491227.00</td> </tr> <tr> <td>2021-22</td> <td>4440192.00</td> </tr> <tr> <td>2022-23</td> <td>4885582.00</td> </tr> <tr> <td>2023-24</td> <td>8917283.00</td> </tr> <tr> <td>2024-25</td> <td>4408357.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ</td> </tr> </tbody> </table>	ವರ್ಷ	ಮಳಿಗೆಗಳು	ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ	ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ	2019-20	0	0	0.95	2020-21	0	0	1.25	2021-22	0	0.10	1.74	2022-23	0	0.10	3.25	2023-24	6.35	0.05	7.08	2024-25	18.70	0.11	5.97		Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ ರೂ.	2019-20	922819.00	2020-21	3491227.00	2021-22	4440192.00	2022-23	4885582.00	2023-24	8917283.00	2024-25	4408357.00		Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ
ವರ್ಷ	ಮಳಿಗೆಗಳು	ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆ	ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ																																															
2019-20	0	0	0.95																																															
2020-21	0	0	1.25																																															
2021-22	0	0.10	1.74																																															
2022-23	0	0.10	3.25																																															
2023-24	6.35	0.05	7.08																																															
2024-25	18.70	0.11	5.97																																															
	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ																																															
ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ ರೂ.																																																	
2019-20	922819.00																																																	
2020-21	3491227.00																																																	
2021-22	4440192.00																																																	
2022-23	4885582.00																																																	
2023-24	8917283.00																																																	
2024-25	4408357.00																																																	
	Nov-2024ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ																																																	

ಮೇಲಿನಂತೆ ಮಾನ್ಯರು ಕೋರಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾನ್ಯರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

 ಸೌರಾಜ್ಯಕರು,
 ನಗರಸಭೆ ಶಹಾಬಾದ



ಸಂಖ್ಯೆ:ಪುಸಸೇ/ಎಲ್.ಎ.ಕೂ/ 2024-25

ದಿನಾಂಕ: 14.12.2024

ಗೆ,
ಮಾನ್ಯ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿಕೋಶ,
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಕಲಬುರಗಿ.
ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ:- ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 883 (939) ಗೆ ಉತ್ತರ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರಾದ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) ಇವರ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 883 (939) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಹಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಉತ್ತರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 883 (939)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆಗಳ ವಿವರ	ಉತ್ತರ																														
ಅ)	ಕಲಬುರಗಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೇಡಂ ಮತ್ತು ಶಹಾಬಾದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಬಂದ ಆದಾಯ ಎಷ್ಟು;	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ವಾಸಯೋಗ್ಯ</th> <th>ವಾಣಿಜ್ಯ</th> <th>ಕೈಗಾರಿಕ</th> <th>ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ</th> <th>ಒಟ್ಟು</th> <th>ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಆದಾಯ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9413</td> <td>945</td> <td>21</td> <td>6941</td> <td>17320</td> <td>731.02</td> </tr> </tbody> </table>	ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ಒಟ್ಟು	ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಆದಾಯ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	9413	945	21	6941	17320	731.02																		
ವಾಸಯೋಗ್ಯ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ	ಒಟ್ಟು	ಕಳೆದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಆದಾಯ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)																											
9413	945	21	6941	17320	731.02																											
ಆ)	ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 45 ಬಿ ರಂತೆ 2019 ರಂತೆ 2024 ನವೆಂಬರ್ ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ತೆರಿಗೆ ಎಷ್ಟು? ಇದರಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು	<p>ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡವಾರು ವರ್ಷ ಹಾಗೂ 2021-22ನೇ ಸಾಲಿಗೆ, ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 292724 DMA/DEV/TAX/3/2020, ದಿನಾಂಕ: 19.02.2021 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, 2018-19 ಮತ್ತು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25% ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2019-20</th> <th>2020-21</th> <th>2021-22</th> <th>2022-23</th> <th>2023-24</th> <th>2024-25</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ</td> <td>ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ</td> <td>ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ 0.2 ರಿಂದ 1.50 ರಷ್ಟು ಒಳಗಡೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತಖ್ತೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ</td> <td>ಶೇ.3%</td> <td>ಶೇ.3%</td> <td>2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;">ವರ್ಷ ವಾರು ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)</td> </tr> <tr> <td>2019-20</td> <td>2020-21</td> <td>2021-22</td> <td>2022-23</td> <td>2023-24</td> <td>2024-25</td> </tr> <tr> <td>74.1</td> <td>94.5</td> <td>90.9</td> <td>111.97</td> <td>150.5</td> <td>209.05</td> </tr> </tbody> </table>	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ	ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ	ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ 0.2 ರಿಂದ 1.50 ರಷ್ಟು ಒಳಗಡೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತಖ್ತೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ	ಶೇ.3%	ಶೇ.3%	2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ	ವರ್ಷ ವಾರು ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)						2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	74.1	94.5	90.9	111.97	150.5	209.05
2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25																											
ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ	ಶೇ.30% - ಲಗತ್ತಿಸಿದ	ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗುವಂತೆ, ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕೈಗಾರಿಕ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ 0.2 ರಿಂದ 1.50 ರಷ್ಟು ಒಳಗಡೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತಖ್ತೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ	ಶೇ.3%	ಶೇ.3%	2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ																											
ವರ್ಷ ವಾರು ಆದಾಯದ ಮೊತ್ತ ರೂ. (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)																																
2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25																											
74.1	94.5	90.9	111.97	150.5	209.05																											

ತ:ಖ್ತು ಈ ಕೇಳಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದ

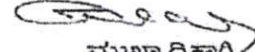
ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು
ಪ್ರಕಟಣೆ, ಉದ್ಯಮ
ಪರವಾನಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಲ್ಲಿ
ನೀರಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
ಎಷ್ಟು; ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು
ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿ ಮಾಡಿರುವ
ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಈ
ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ
ಮೂಲಗಳಿಂದ 2019-20
ರಿಂದ 2024 ನವೆಂಬರ್ ವರೆಗೆ
ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ
ಎಷ್ಟು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)

ಇ)

ಎಲ್ಲಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ರೂ (ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ವಸೂಲಿ ಮೂಲದ ವಿವರ	2019-20		2020-21		2021-22		2022-23		2023-24		2024-25		ಒಟ್ಟು
	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	ಬಿಡಿ ಕೆ	ವಸೂ ಲಿ	
ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ	35.8	11.98	41.09	22.87	51.34	18.2	114.2	23.89	169	25.9	100.1	26.22	129.06
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ	37.9	2.24	44.52	6.06	56.51	7.9	72.84	13.51	82.73	13.84	81.89	13.54	57.09
ಜಾಹೀರಾ ತು ಪ್ರಕಟಣೆ	0.6	0.15	0.6	0.33	0.62	0.47	0.55	0.55	0.55	0.06	-0.89	0.39	1.95
ಉದ್ಯಮ ಪರವಾನಿಗೆ	2.87	2.83	2.64	2.18	3.58	2.17	4.71	4.71	6.5	6.5	7	6.4	24.79

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ


ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಮರಸಬ್ ಸೇಡಂ

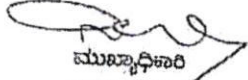
ಮುರಸಬ್ಬೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ ಜಿ: ಕಲಬುರ್ಗಿ

ದಿನಾಂಕ: 21.11.2016 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮುರಸಬ್ಬೆ ಸೇಡಂ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭಾಸಭೆ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರ್ಚಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯಗಳು	ಲಠಾವು ಸಂಖ್ಯೆ	ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯ
1	2017-18 ರಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕುರಿತು ಚರ್ಚೆ.	27	<p>2017-18 ರಿಂದ 2019-20 ನೇ ಸಾಲಿನ ವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕುರಿತು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸರ್ಕಾರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ವಸತಿಗಾಗಿ 30% ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ-30%, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 30%, ಕರ್ಫಾನೆಗಾಗಿ-30% ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿತು.</p> <p>ನೀರಿನ ತೆರಿಗೆ ಯನ್ನು ಗೃಹ ಬಳಕೆ - ರೂ. 160, ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ - ರೂ. 300, ಕರ್ಫಾನೆಗಾಗಿ - ರೂ. 300 ರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ ತಿಳಿಸಿದರು. ಇದರಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿತು.</p>

ಸಹಿ/-
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಮುರಸಬ್ಬೆ ಸೇಡಂ

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಮುರಸಬ್ಬೆ ಸೇಡಂ

“ನೀಲಿ ಪ್ರತಿ”

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಮುರಸಬ್ಬೆ ಸೇಡಂ

ಮರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ ಜಿ: ಕಲಬುರಗಿ

ದಿವಾಂಕ: ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಸಭೆಯ ನಡವಳಕು

ವಿಷಯ

ಸೇಡಂ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ 24 * 7 ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಜೋಡಣೆಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರ ಬಗ್ಗೆ

ನಿರ್ಣಯ

ಸೇಡಂ ಪಟ್ಟಣದ 24*7 ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಜೋಡಣೆಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ವಿವರ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕದ ವರ್ಗ	ಶುಲ್ಕದ ವಿವರಗಳು (ರೂ)	ಹಳೆಯ ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡಿದವರು	ಹೊಸದಾಗಿ ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡಿದವರು	ಹೊಸ ಸಳದ ಸಂಪರ್ಕ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು
1	ಗೃಹ ಬಳಕೆ	ಒಂದು ಸಲದ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	0.00	1500.00	1500.00
		ಜೋಡಣೆ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ರಸ್ತೆ ಅಗತ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1500.00	1500.00	1500.00
		ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	2000.00	2000.00	2000.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	3500.00	3500.00	3000.00
2	ಗೃಹೇತರ ಬಳಕೆ	ಒಂದು ಸಲದ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ಜೋಡಣೆ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ರಸ್ತೆ ಅಗತ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1500.00	1500.00	1500.00
		ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	4000.00	4000.00	4000.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5500.00	5500.00	6000.00
3	ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಬಳಕೆ	ಒಂದು ಸಲದ ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ಜೋಡಣೆ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ರಸ್ತೆ ಅಗತ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕ	0.00	0.00	ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ
		ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	1500.00	1500.00	1500.00
		ಠೇವಣಿ ಶುಲ್ಕ	5000.00	5000.00	5000.00
		ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	6500.00	12500.00	—

ಮೇಲೆ ಕೋರಿಸಿದ 24*7 ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜುಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದರು.

Le
ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಮರಸಭೆ ಸೇಡಂ


ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮರಸಭೆ ಸೇಡಂ.

ನೀರಿನ ದರ ಪಟ್ಟಿ

ಗೃಹ ಸಂಪರ್ಕ			ಗೃಹೇತರ ಸಂಪರ್ಕ				ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ				
ದರದ ಹಂತ		ಬಳಕೆಯ ದರ	ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂ.	ದರದ ಹಂತ		ಬಳಕೆಯ ದರ	ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂ.	ದರದ ಹಂತ		ಬಳಕೆಯ ದರ	ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂ.
ಕನಿಷ್ಠ ಲೀಟರ್	ಗರಿಷ್ಠ ಲೀಟರ್	ರೂ./ ಕಿ.ಲೀ.		ಕನಿಷ್ಠ ಲೀಟರ್	ಗರಿಷ್ಠ ಲೀಟರ್			ರೂ./ ಕಿ.ಲೀ.	ಕನಿಷ್ಠ ಲೀಟರ್		
0	8000	7.00	56.00	0	8000	14.00	112.00	0	8000	28.00	224.00
8000	9000	9.00	56+9=65	8000	9000	18.00	112+18=130	8000	9000	36.00	224+36=260
9000	10000	9.00	65+9=74	9000	10000	18.00	130+18=148	9000	10000	36.00	260+36=296
10000	11000	9.00	74+9=83	10000	11000	18.00	148+18=166	10000	11000	36.00	296+36=332
11000	12000	9.00	83+9=92	11000	12000	18.00	166+18=184	11000	12000	36.00	332+36=368
12000	13000	9.00	92+9=101	12000	13000	18.00	184+18=202	12000	13000	36.00	368+36=404
13000	14000	9.00	101+9=110	13000	14000	18.00	202+18=220	13000	14000	36.00	404+36=440
14000	15000	9.00	110+9=119	14000	15000	18.00	220+18=238	14000	15000	36.00	440+36=476
15000	16000	11.00	119+11=130	15000	16000	22.00	238+22=260	15000	16000	44.00	476+44=520
16000	17000	11.00	130+11=141	16000	17000	22.00	260+22=282	16000	17000	44.00	520+44=564
17000	18000	11.00	141+11=152	17000	18000	22.00	282+22=304	17000	18000	44.00	564+44=608
18000	19000	11.00	152+11=163	18000	19000	22.00	304+22=326	18000	19000	44.00	608+44=652
19000	20000	11.00	163+11=174	19000	20000	22.00	326+22=348	19000	20000	44.00	652+44=696
20000	21000	11.00	174+11=185	20000	21000	22.00	348+22=370	20000	21000	44.00	696+44=740
21000	22000	11.00	185+11=196	21000	22000	22.00	370+22=392	21000	22000	44.00	740+44=784
22000	23000	11.00	196+11=207	22000	23000	22.00	392+22=414	22000	23000	44.00	784+44=828
23000	24000	11.00	207+11=218	23000	24000	22.00	414+22=436	23000	24000	44.00	828+44=872
24000	25000	11.00	218+11=229	24000	25000	22.00	436+22=458	24000	25000	44.00	872+44=916
25000 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ರೂ.13/- ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರ ಲೀಟರಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು)			25000 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ರೂ.26/- ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರ ಲೀಟರಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು)				25000 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ (ರೂ.52/- ಪ್ರತಿ ಸಾವಿರ ಲೀಟರಿಗೆ)				

ಪರಂತು, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್ ನು, ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು; ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳದ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗುಮ್ಮಟವನ್ನು ಅಥವಾ ಗೋರಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂಥ ಗುಮ್ಮಟದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗೋರಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುಮ್ಮಟದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗೋರಿಯಲ್ಲಿ ಪೂಜಾರಿಗಳನ್ನು, ಸನ್ಯಾಸಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಧರ್ಮಗುರುಗಳನ್ನು ಹೂಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕೊಡಬಹುದು.

(2) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

255. ಸತ್ತವರ ವಿಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚುವುದು.- (1) ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಸತ್ತವರ ವಿಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳವು ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ಹಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ಸಂಭವವುಳ್ಳಂಥ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ ಅದು, ಆ ಕಾರಣಗಳ ಸಹಿತ ತನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂಥ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿದ ತರುವಾಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ, ಆ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಂಥ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹಾಗೆ ಬಳಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

(2) ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೆರೆಹೊರೆಯ ಜನರ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಭಾಷಾಂತರದೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರೀ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಆಫೀಸರ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದು ಸಂಬಂಧಪಡುವಂಥ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಏದೂ ಕಾನೂನು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಆ ಸ್ಥಳದ ಹತ್ತಿರ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅದನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯ ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶವವನ್ನು ಹೂಳುವ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಲೆ ಮಾಡುವಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಒಂದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡನೀಯನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೆಲವು ವ್ಯಾಪಾರಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯೋಗಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಉಪದ್ರವಗಳು

256. ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯದೆ ಕೆಲವು ಉದ್ಯೋಶಗಳಿಗಾಗಿ ಆವರಣವನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.- (1) ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್ ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಇಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಲದೆ ಅನ್ಯಥಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಎಂದರೆ:-

- (ಎ) XIIIನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ 1ನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಶಕ್ಕಾಗಿ;
- (ಬಿ) ಯಾವ ಉದ್ಯೋಶದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಣ, ಆರೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಅಥವಾ ಉಪದ್ರವವನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಸಂಭವವಿದೆಯೆಂದು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುವರೋ ಆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯೋಶಕ್ಕಾಗಿ;
- (ಸಿ) ಕುದುರೆಗಳ, ಜಾನುವಾರುಗಳ ಅಥವಾ ಇತರ ಚತುಷ್ಟಾದ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಿಗಳ ಸಾಗಣೆಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಉತ್ಪನ್ನದ ಮಾರಾಟದ ಉದ್ಯೋಶಕ್ಕಾಗಿ; ಅಥವಾ
- (ಡಿ) ಆ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವನ್ನು ಮನೆ ಬಳಕೆಗಲ್ಲದೆ XIIIನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ IIನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡುವ ಉದ್ಯೋಶಕ್ಕಾಗಿ;

-ಯಾವುದೇ ಆವರಣವನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ:-

ಪರಂತು, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಯಾವ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಿದ ವಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಮಾಣವು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಬೈಲಾಗಳ ಮೂಲಕ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಮೀರದಿದ್ದರೆ, ಆ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಕ್ಕೆ (ಡಿ) ಖಂಡದ ಪ್ರವರ್ತನೆಯಾಗದಂತೆ ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದು:

2[ಮತ್ತು ಪರಂತು, ಅತಿ ಸಣ್ಣ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 2006 (2006ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 27)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಗಾತ್ರದ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೆರವು ಸಚಿವಾಲಯದಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತೇಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೊರಾಂಡಂನು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಆರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬೃಹತ್ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ].

(2) ಸರ್ಕಾರವು, 1[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ] ದ ಎಲ್ಲೆಗಳ ವಿರಡು ಮೈಲಿಗಳ ಅಂತರದೊಳಗೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಆವರಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ 1[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ] ದ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್ ನಿಂದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆಯದೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಲದ್ದು XIII ನೇ ಅನುಸೂಚಿಯ I ನೇ ಹಾಗೂ II ನೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ 1[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ] ದೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಈ ಅಧಿನಿಯಮವು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗಿನ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಬೈಲಾಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು 1[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ] ದ ಹೊರಗಿರುವ ಆವರಣಕ್ಕೂ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ಸರ್ಕಾರೀ ರಾಜಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವವರೆಗೆ, ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(3) ಗಿರಣಿಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಬ್ಬಿಣ ಇಡುವ ಅಂಗಳಗಳಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂಥದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಆವರಣಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸುವಾಗ, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಅಥವಾ ಚೀಫ್ ಆಫೀಸರ್ ನು, ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಅವರು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದವನನ್ನು ಭಾರ ಹೇರುವ ಮತ್ತು ಭಾರ ಇಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಆವರಣದೊಳಗೆ ಜಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ದಾರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು.

(4) ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಅಥವಾ (2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಆವರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಫೀಜುಗಳ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಪರಂತು, ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಫೀಜು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಐದು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(5) 1[ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಏರಿಯಾ] ದ ಎಲ್ಲೆಗಳ ಹೊರಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಅಂಥ ಸ್ಥಳವು ಯಾವ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲೆಗಳ ಒಳಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ, ಅಂಥ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಫೀಜಿನ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೆ ಆ ಫೀಜನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(6) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರ ಅಥವಾ (2) ರ ಅಥವಾ (3) ರ ಅಥವಾ 324ನೇ ಪ್ರಕರಣದ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಬಿ) ಖಂಡದ (iv)ನೇ ಉಪಖಂಡದ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬೈಲಾವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಎರಡುನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ದಿನಾಂಕದ ತರುವಾಯವೂ ಅಂಥ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಮುಂದುವರಿದರೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ನಲವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜುಲ್ಮಾನೆಯಿಂದ ದಂಡಿತನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

(7) ಉಪಪ್ರಕರಣ (1) ರ (ಎ) ಅಥವಾ (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಮೇರೆಗೆ ಆದ ಅಪರಾಧ ನಿರ್ಣಯದ ತರುವಾಯ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ನು, ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಆರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೇಲೆ, ಆದರೆ ಅನ್ಯಥಾ ಅಲ್ಲ, ಅಂಥ ಆವರಣವನ್ನು ಮುಚ್ಚಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಅಥವಾ (ಬಿ) ಖಂಡದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

- ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ವನಇ 10 ಯುಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ 94 ದಿನಾಂಕ:11.08.1994.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 204 ಯುಎಂಎಸ್ 95 ದಿನಾಂಕ:15.11.96

3201

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಕ ನಗರವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ನೀರಿನ ದರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ 1 ಮತ್ತು 2ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು. ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ(2)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ಮನೆ/ಬಾಡಿಗೆದಾರರು, ಜಂಟಿ ಅಥವಾ ಏಕ ವ್ಯಕ್ತಿ ಖಾತಾ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೇ.100% ರಷ್ಟು ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು 6 ತಿಂಗಳ ಒಳಗೆ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯು 57 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, 5 ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು, 22 ನಗರ ಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು 30 ಪುರಸಭೆಗಳಿಗೆ ಎಲ್‌ಎಸ್/ಹುಡ್ಕೋ/ಎಡಿಆರ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ಚಾಲನೆಗೊಳಿಸಿದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಗಾತ್ರದ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ತಿಳಿವಳಿಯಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಲಿಪಿ ತಿಳಿವಳಿಯು ಮಾಡಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿಯ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ, ಒಳಮಂಡಳಿಗೆ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.



ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಬಳಕೆಯ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವವರೆಗೆ (6 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಚರತ್ರಿಗೊಳಪಟ್ಟು) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ದರ ರೂ.45/- ರಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳನ್ನು ಸೇರಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿದ್ದವು. ಗೃಹೇತರ ಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಗೃಹಬಳಕೆಯ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗೃಹ ಬಳಕೆಯ ದರದ 4 ಪಟ್ಟು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಬಡ ವರ್ಗದ ಜನರ ಮೀಟರ್ ದರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ ಬರಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

18/10/11

Handwritten signatures and dates: 2.9.2011, 18/10/11

--2--

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಅದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಬಾಗಶಃ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿವೆ. ಗೃಹ ಬಳಕೆ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪೂರ್ಣ ಜನಸಂಖ್ಯೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಗುರಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇ.51% ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದೆ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ, ರಾಮನಗರ-ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ತುಮಕೂರು, ಮೈಸೂರು ಇತ್ಯಾದಿ ಕೆಲವು ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಿಟರ್ ಅಳವಡಿಕೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕನಿಷ್ಠ ನೀರಿನ ದರವಾದ ರೂ.45/- ನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವುದು ಸಹ ತುಂಬಾ ಮಂದಗತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಗತಿ ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಲವೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಮೀರಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುತ್ತವೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು 2003ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ, ನಗರ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನೀತಿಯಲ್ಲಿ, ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ತ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಅಲೋಚಿಸಿ ಈ ಕುರಿತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಭಂದಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ ರಾಜ್ಯದ ನೀತಿಯನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ಒತ್ತುಕೊಡುತ್ತದೆ. ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಮೇಲೆ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅತ್ಯುತ್ತಮ ನೀರು ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುರಿತು ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪತ್ತನ್ನು ನಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಹಂಪಡೆಯುವುದರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಯೋಜನಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಹಂಪಡೆಯುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸದರಿ ದರಗಳು, ನಿರ್ವಹಣೆ ದುರಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಹಂಪಡೆಯುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರವು ನೀರಿನ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಯ ಆಧಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೋಲಾಗುವ ನೀರಿನ ಗಾತ್ರದ ಮೇಲೆ ನಾಮಾನ್ಯ ಜೀವನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳಗಿರುವವರಿಗೆ ಅತ್ಯಧಿಕ ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಒತ್ತುಕೊಡುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ನೀತಿಯೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಶೇ.100ರಷ್ಟು ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಮಿಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಬಹುಕಾಲದವರೆಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀರಿನ ವಸೂಲಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುತ್ತದೆ.

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮುನ್ನಿರಬೇಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನೀಡಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ರಾಜಸ್ವ ವಸೂಲಿಯನ್ನು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳಿಂದ ಬಲಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ/ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ 2003ರ ನೀತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತಂದಂತಾಗುತ್ತದೆ.

ನೀರಿನ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕನನೀನ ಮತ್ತು ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ವತಿಯಿಂದ ಆಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ವರದಿಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಆಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಅಂಶಗಳ ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು.

- 1) ನೀರಿನ ದರಗಳ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- 2) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ ಬಗ್ಗೆ.
- 3) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆದಾರರ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- 4) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು 5 ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು, 5 ನಗರಸಭೆಗಳು, 4 ಪುರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು 4 ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿಯ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆಧ್ಯಯನ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- 0-8 ಲೀಟರ್ ಅಡಿಯ ವರೆಗೆ ದರದ ಹಂತವು - ರೂ.7/- ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್.
- 8-15 ಲೀಟರ್ ಅಡಿಯ ವರೆಗೆ ದರದ ಹಂತವು - ರೂ.9/- ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್.
- 15-25 ಲೀಟರ್ ಅಡಿಯ ವರೆಗೆ ದರದ ಹಂತವು - ರೂ.11/- ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್.
- 25ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ ಲೀಟರ್ ಅಡಿಯ ವರೆಗೆ ದರದ ಹಂತವು - ರೂ.13/- ಪ್ರತಿ ಲೀಟರ್.

ಈ ಹಿಂದೆ ನೀರಿನ ದರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ(2)ರ ದಿನಾಂಕ:15-11-1996ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ದರಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿಲ್ಲ. ಕಳೆದ 14 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ವೆಚ್ಚವು ಬಹಳಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವೇತನವು ಶೇ.133ರಷ್ಟು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ವೆಚ್ಚವು ಶೇ.200ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಶುದ್ಧೀಕರಣಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರಸಾಯನಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಶೇ.100ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಶಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ತಾವು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ನೀರಿನ ದರದಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿತರಣಾ ಕೊಠಡಿಗಳಿಂದ (Public Stand Post) ನೀರು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಮೇಲೆ ನೀರು ಬಳಕೆ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಲಾರದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಗೃಹ ಬಳಕೆ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಒತ್ತಾಯಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 07 ಯುಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ 2011.
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:20.07.2011

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು/ನಗರಸಭೆಗಳು/ಪುರಸಭೆಗಳು/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಯುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ನೀರಿನ ದರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣಾ ದರಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಎ) ನೀರಿನ ದರ:

(ಅ) ಬಳಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತ ನೀರು ದರ

ಗ್ರಾಹಕ ವರ್ಗ	ನೀರಿನ ಬಳಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ದರ			ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರ
	ದರದ ಹಂತ		ಬಳಕೆಯ ದರ	
	ಕನಿಷ್ಠ ರೂ./ರ.ಲೀ	ಗರಿಷ್ಠ ರೂ./ರ.ಲೀ	ರೂ./ರ.ಲೀ	
ಗೃಹ ಸಂಪರ್ಕ	0	8	7.00	ರೂ.56/-
	8	15	9.00	
	15	25	11.00	
	25 ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ		13.00	
ಗೃಹೇತರ ಸಂಪರ್ಕ	0	8	14.00	ರೂ.112/-
	8	15	18.00	
	15	25	22.00	
	25 ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ		26.00	
ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ	0	8	28.00	ರೂ.224/-
	8	15	36.00	
	15	25	44.00	
	25 ಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕ		52.00	

ಆ) ಮೀಟರ್ ಹೊಂದದೆ ಇರುವಂತಹ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಕನಿಷ್ಠ ದರ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಹಕ ವರ್ಗ	ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಕನಿಷ್ಠ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)		
		ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	ಪುರ ಸಭೆಗಳು/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು
1.	ಗೃಹ ಬಳಕೆ	175	120	80
2.	ಗೃಹೇತರ ಬಳಕೆ	350	240	160
3.	ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ	700	480	320

ಒಪ್ಪಣೆ:- ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀರು ಸರಬರಾಜನ್ನು ತಲಾ ದಿನಂ ಪ್ರತಿ 135 ಲೀಟರ್ ನಂತರ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಜಾಲಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕರು ಮೀಟರ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳನ್ನು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ 6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವಿಧಿಸುವುದು.

ಒ) ಒಂದು ಐತಿ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ದರ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಗೃಹ ಬಳಕೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಗೃಹೇತರ ಬಳಕೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	2,500/-	5,000/-	10,000/-
2.	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	2,000/-	4,000/-	8,000/-
3.	ಪುರ ಸಭೆಗಳು/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು	1,500/-	3,000/-	6,000/-

ಡಿ) ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಬಳಕೆದಾರರ ದರ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗ್ರಾಹಕ ವರ್ಗ	ಪ್ರತಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಮಾಸಿಕ ಕನಿಷ್ಠ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)		
		ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	ಪುರ ಸಭೆಗಳು/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು
1.	ಗೃಹ ಬಳಕೆ	15	15	15
2.	ಗೃಹಾಚಾರ ಬಳಕೆ	30	30	30
3.	ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕೈಗಾರಿಕೆ	60	60	60

ಆವಣಿ:- ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹೊಂದಿರುವಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮೇಲಿನ ದರಗಳನ್ನು ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ ದರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ:

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ	ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾಲು
1.	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	40%	50%	10%
2.	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	60%	30%	15%
3.	ಪುರ ಸಭೆಗಳು	75%	20%	5%
4.	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು	95%	-	5%

ಎಫ್) ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ:

ಹಾಲ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಲದಿಂದ, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ, ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಂತಿಕೆಯಿಂದ ಯೋಜನೆಯ ಅಂದಾಜನ್ನು ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ ನಾಗರಿಕರ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಹಿತದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ನೀರು ನದಿಗಳನ್ನು / ಅಂತರ್ ಜಲ ನೀರನ್ನು ಕುಲುಷಿತಗೊಳಿಸದಿರುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಯೋಜನೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುದಾನ ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಸರ್ಕಾರದ ಅನುದಾನ	ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾಲು
1.	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು	50%	35%	10%
2.	ನಗರ ಸಭೆಗಳು	70%	20%	10%
3.	ಪುರ ಸಭೆಗಳು	75%	20%	5%
4.	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು	95%	-	5%

---/---

ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಈ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ 3 ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

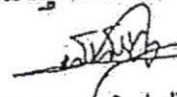
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ/ಕೆ.ಯು.ಪಿ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ ಚಾಲನಗೊಳಿಸಿದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು ಮತ್ತು ಸಗಟು ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಗ್ರಾಹಕರ ಹಂತದವರೆಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ತಂಡ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪುದ್ಗೆ	ವಿವರ
1.	ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.(ಎಂ.ಐ.ಯು.ಡಿ.ಎ.) ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕನನೀನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ.	ಸಂಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು
3.	ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ	ಸದಸ್ಯರು
4.	ಆಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ	ಸದಸ್ಯರು

ನೋಟ:-ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಒಳಚರಂಡಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕುರಿತಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಮನವಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 529 Exp-9:2009. ದಿನಾಂಕ:24.09.2009 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ


(ಎಂ.ಎಂ.ಕರೇಮತ) 20/9/11
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:
ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- ಮುಖಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
- ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಜಲಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಅನುಬಂಧ

(ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 07 ಯುಡಬ್ಲ್ಯೂಸಿ 2011, ದಿನಾಂಕ:13.07.2011)

1. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಖ್ಯಾಧಾರಿತವಾಗಿದ್ದು, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರಿನ ಬಳಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಸದರಿ ದರಗಳು ಸೂಚಿತ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಅದರಂತೆ ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪೂರೈಕೆಸಚಿವರು ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.
2. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಫಲಿತ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಾಗ ಬಿಡುಬಿಡು ದರ (ಹೆಚ್ಚು/ಕಡಿಮೆ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೂತ್ರದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 - ನೀರಿನ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರಗಳಿಗೆ ಅಂಶ (i) ಇಂದ ಗುಣಿಸಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಕ್ರ ದರಗಳಿಂದ ಬದಲಾಗುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು.
 - $i = (1 + r/100)^n$
 r = ಅಂಶವು ವಿದ್ಯುತ್ ದರದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡವಾರು ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
 P = ಅಂಶವು ನೀರಿನ ದರಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ದರಗಳನ್ನು (ಬಿನ್ನಾಂಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ) ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲಿನ ಆಧಾರ ಅಂಶಗಳು ಲಭ್ಯ ವಿಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು 0.65 ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸ್ವಂತ ಮನೆ / ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆ ಅಥವಾ ಖಾತಾವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವಂತ: ಎಲ್ಲಾ ಗೃಹಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕನನೀನ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಹೊರ ಅನುದಾನದ ಯೋಜನೆಗಳ (ಇಪಿಎ) ಕೆಯುಬಿಡಿಎಫ್‌ಸಿ ರವರಿಂದ ಚಾಲನೆಗೊಳಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
5. ನಗಟು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕನನೀನ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ರವರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ನೀರಿನ ಮಾಪನವನ್ನು ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹೊಸ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮುನ್ನ ನಗಟು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಅಳತೆ ಮಾಡಲು ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ನಗಟು /ವಿತರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಂತರ್ಗೊಳಿಸುವುದು.

7. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ (1) ಕರ್ನಾಟಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು. (2) ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು. (3) ಆಯುಕ್ತರು. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಮತ್ತು (4) ಅಯುಕ್ತರು/ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಇವರಗಳ ಸದಸ್ಯತ್ವವೊಂದಿಗೆ ನೀರು ನಿರ್ವಹಣಾ / ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಯೋಜನೆಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕರಾರು ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಚಿಂಗಳೂರು ಇವರ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

8. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಡತನದ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಂತ: ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕ ದರವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೇ ಛೇದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

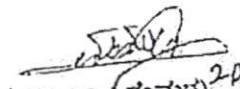
9. ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀರು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಒಂದು ತ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನೀರಿನ ದರಗಳನ್ನು ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ರವರು ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿದಂತೆ ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

10. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಎಲ್ಲಾ ನೀರು ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗೆ ಶೇ.100ರಷ್ಟು ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಒಂದು ವೇಳೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಮಿಟರ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಇಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನೋಡಿಸ್ ನೀಡಿ 6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ವಿಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶೇ.50ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಿಧಿಸುವುದು.

12. ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತ: ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಹೊಸ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಮುನ್ನ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸುವುದು.


(ಎಂ.ಎಂ.ಕರೀಮ್) 20/2/11
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

4. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ343/2011) ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
10. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು/ನಗರಸಭೆಗಳು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪುರಸಭೆ/ವಟ್ಟಣವಂಚಾಯಿತಿ.
12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ವೆಕ್ಟ್-9, ವಿಧಾನಸೌಧ.
13. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಕರು/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅರ 07 ಯುಡಬ್ಲ್ಯುವಿಸ್ 2011

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ.

ಬಿಕಾಸಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:29.07.2011

ತಿದ್ದುಪಡಿ

ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅರ 07 ಯುಡಬ್ಲ್ಯುವಿಸ್ 2011, ದಿನಾಂಕ:20.07.2011ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಆದೇಶ ಭಾಗದ ಕುಟ-5ರಲ್ಲಿನ (ಇ) ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿ ಕುರಿತಂತೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:2ರಲ್ಲಿ ನಗರಸಭೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲನ್ನು ಶೇ.15ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಶೇ.10 ಎಂದು ಮತ್ತು (ಎಫ್) ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:1 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾಲು ಶೇ 10 ಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಶೇ15 ಎಂದು ಓದಿಸಿರುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎಂ.ಎಂ.ಹಿರೇಮಠ)

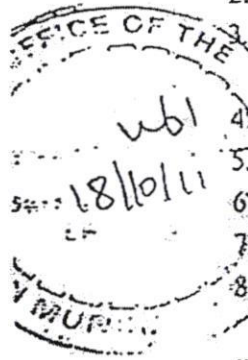
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ, ಜಲಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸ್ವಾಮ್ಯಾಪ್ತಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಪ್ರಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪೌರಾಡಳಿತ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ343/2011) ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
10. ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳು/ನಗರಸಭೆಗಳು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯತಿ.
12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ವೆಚ್ಚ-9, ವಿಧಾನಸೌಧ.
13. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.



18/10/11

Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ: 080-22867172 / 22866302

ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22863576 / 22861665

Email: tnrshlr@gmail.com

Website: www.municipaladmn.gov.in

9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಗೋಪುರ,
ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.

ಸಂಖ್ಯೆ: 292724 DMA/DEV/TAX/3/2020

ದಿನಾಂಕ: 19-02-2021

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ 2021-22 ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 (ತಿದ್ದುಪಡಿ) 2021 ದಿನಾಂಕ: 18.02.2021

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯವು ಜಿ.ಎಸ್.ಡಿ.ಪಿಯ ಶೇಕಡಾ 0.25 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು 15 ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಅನುಧಾನ ಪಡೆಯುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾಗಲು ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖದಂತೆ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಕಲಂ 101, 102 ಮತ್ತು 102ಎ ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ರ ಕಲಂ 108, 109 ಮತ್ತು 109ಎ ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತವೆ.

- 1) ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಥಾನುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45ಬಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25 ನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
- 2) ವಾಸದ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲಬೆಲೆಯ ಶೇ.0.2 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಹಾಗೂ ಶೇ.1.5 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಧಿಸುವುದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಇರುವ 1000 ಚ.ಅ ವರೆಗಿನ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು 1000 ಚ.ಅ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರುವ ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವುದು.
- 4) ಖಾಲಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಭೂಮಿಯ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.0.2 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಶೇ.0.5 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಧಿಸುವುದು.

ಲೋಹರ ಗಲ್ಲಿ, ಛೋಟಿಗೀರಣಿ ಹರಿಜನವಾಡ, ಬಸವಾನಗರ, ಇಂದಿರನಗರ, ಸಣ್ಣ ಆಗಸಿ ಹರಿಜನವಾಡ: ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು (ಸ್ಲಂ ಏರಿಯಾ) ಬಡವಾಣೆಗಳ ನೆಲ ಅಹಂಸ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	0.65%	0.88%	0.88%	0.65%
ಆಸ್ತಿಗಳ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ವರ್ಷ	ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ತೆರಿಗೆ			
	ವಸತಿ	ವಾಣಿಜ್ಯ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ಸಾರ್ವಜನಿಕ
ಮೂಲ ತೆರಿಗೆ ದರ 2018-19ನೇ ಸಾಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರಿಸಿಕೊಂಡು	ಶೇ.0.2 ರಿಂದ 0.5	ಶೇ.0.2 ರಿಂದ 0.5	ವಾಣಿಜ್ಯ ದರದಂತೆ	ವಸತಿ ದರದಂತೆ
ಗ್ರಾಮರಾಣಾ	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%
ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು	0.25%	0.25%	0.25%	0.25%
ಕಲಬುರಗಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಚಿಂಚೋಳಿ ರಸ್ತೆ, ವಿಸ್ತನಗರ, ಉಡಗಿ ರಸ್ತೆ, ಗಣೇಶ ನಗರ, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್, ಶಾಸ್ತ್ರಿ ನಗರ, ಜಿ ಕೆ ರಸ್ತೆ, ವೆಂಕಟೇಶ ನಗರ, ಸಾಯಿಬಾಬ ಕಾಲೋನಿ, ಯಾದಗಿರ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಕೀರಣ ಬಜಾರ್-ಸಿನಿಮ ರಸ್ತೆ, ರಹೇಮತ ನಗರ, ಕೆ ಇ ಬಿ ಕಾಲೋನಿ, ವಿದ್ಯಾನಗರ ಬಡಾವಣೆ	0.26%	0.26%	0.26%	0.26%

5) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಥಾಪನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45ಬಿ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶೇ. 3ರಿಂದ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡುವುದು.

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಬಲಪಡಿಸಲು ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಆದಾಯದ ಮೂಲವಾಗಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಬೇಡಿಕೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಿ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಹು ಮುಖ್ಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

i) ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಕಲಂ 101 ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (3) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ರ ಕಲಂ 108 ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (3) ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಗಳ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ii) ನಾಗರಿಕರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ಮತ್ತು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೇಡಿಕೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಅದರಲ್ಲೂ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದವರು ವಾಸಿಸುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

iii) ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಹಾಯವಾಗಲು ಉದಾಹರಣೆಗಳ ಸಹಿತ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

iv) 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಚಾಲ್ತಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 3 ರಿಂದ 5 ರವರೆಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಬಾರದು.

v) ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ, ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಪಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಕಲಂ 101 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ರ ಕಲಂ 108 ರಲ್ಲಿ ನಗರ

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವೇಚನಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಂತೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗದಂತೆ ತೆರಿಗೆಯ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

vi) 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಆಯಾ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಪಾಲು ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶದ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ಸದರಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.

ಅ) ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಜಾಲ್ಮಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿ / ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಆ) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹೊಸದಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೂಕ್ತ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಇ) ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸಲಹೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.

ಈ) ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮನ್ವಯದೊಂದಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಕಾಯ್ದೆಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 05-03-2021 ರೊಳಗೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಂತೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಹಂತದಲ್ಲಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲೂ ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಜಾಲ್ಮಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದರಿಂದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾವಲಂಬಿಯಾಗಲು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಹಕಾರಿಯಾಗುವುದು. ಆದ್ದರಿಂದ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕಾಯ್ದೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಂತೆ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು 2021-22 ನೇ

ಸಾಲಿನಿಂದ 15 ನೇ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛ ಭಾರತ ಮಿಷನ್ -2.0 ಯೋಜನೆಯ ಅನುದಾನವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಆಯೋಗದ ಅನುದಾನವನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 08-03-2021 ರೊಳಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಗಳು ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ: 12-03-2021 ರೊಳಗೆ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕ ಸಬಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ ಜಾಲಿ ಸಾಲಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದು, ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಜಾಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶೇ.3 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಶೇ. 5 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಠರಾವು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಕಾರಣರಾದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

20.03.2021
ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ :

- 1) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ.
- 2) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು / ಪೌರಾಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ / ನಗರಸಭೆ/ ಪುರಸಭೆ/ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

- 1) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
- 2) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
- 3) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸುಧಾರಣೆ), ಕೆಎಂಡಿಎಸ್, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ ಜಿ: ಕಲಬುರಗಿ

ದಿನಾಂಕ: 21.03.2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ ಕರಡ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಶರಣಪ್ಪ ಜೂಗಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ ಇವರ

ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಏರ್ಪಡಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಚುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪುರಸಭೆ ಸದಸ್ಯರು	ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಪುರಸಭೆ ಸದಸ್ಯರು
1	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಶರಣಪ್ಪ ಜೂಗಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	1) ಶ್ರೀಮತಿ ಸೈಜಾದದಿ ಇಬ್ರಾಹಿಂಸಾಬ ನಾಡೇವಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ
2	ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಕರಳ್ಕಿ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	2) ಶ್ರೀ ನಾಗಕುಮಾರ ರಾಮಣ್ಣ ಎಳ್ಳಿ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ
3	ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಾ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ರಾಜಾಪುರ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	3) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಕ್ಕುಬಾಯಿ ರಾಮದಾಸ ಹವಾರ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ
4	ಶ್ರೀ ಕಿವಾನಂದ ಸ್ವಾಮಿ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
5	ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷಕುಮಾರ ಕಾಶಣ್ಣ ತಳವಾರ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
6	ಶ್ರೀ ಅಬ್ದುಲ್ ರಶೀದ್ ರಂಜೋಳ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
7	ಶ್ರೀಮತಿ ವೀರೇಂದ್ರ ನಾಗೇಂದ್ರಪ್ಪ ರುದ್ರೂರ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
8	ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ ರನ್ನಟ್ಟಾ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
9	ಶ್ರೀ ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ವಿ.ಐನಾಪುರ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
10	ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾ ಸಂತೋಷ ಜಾಧವ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
11	ಶ್ರೀಮತಿ ಮಲ್ಕಮ್ಮ ಹಣಮಂತ ಕಣಕಲ್ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
12	ಶ್ರೀಮತಿ ಪ್ರೇಮಿಳಾ ಅಕ್ಷಣ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
13	ಶ್ರೀಮತಿ ಚನ್ನಮ್ಮ ಭೀಮಾಶಂಕರ ಪಾಟೀಲ್ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
14	ಶ್ರೀ ದೇವು ತಿಪ್ಪಣ್ಣ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
15	ಶ್ರೀಮತಿ ಫಾತಿಮಾ ಅಂಜುಬ್ ಯೂನುಸ್ ಸೆಬೇವಾ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
16	ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಪ್ಪ ಶಾಕಿರಾಯ ಸಾಯಿಕೋಡಿ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
17	ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶಿಯಾ ಬೇಗಂ ಅಹ್ಮದ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
18	ಶ್ರೀ ಲಾಲ ರಾಯ್ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
19	ಶ್ರೀ ಸಿ.ಸಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಬಳ್ಳಾರಿ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	
20	ಶ್ರೀ ರವೀಂದ್ರ ಜಡೇಕರ್ ಸದಸ್ಯರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ	

:4:

3	35 ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ೮೫ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ೮೫ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ೨೦೨೧-೨೨ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.	ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆ.೮೦/೮೨೧/ವಿಂಘ/೧೩/೨೦೨೦ ದಿನಾಂಕ: 19.02.2021 ಮತ್ತು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಆ.೮೦/೮೨೧/ಡಿವಿ೦೮೦/೧/೨೦೨೨ ಅ.೮೦ 721971 ದಿನಾಂಕ: 18.03.2022 ರ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಲಾಯಿತು. 2022-23ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದರಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಕಳೆದ ಸಾಲಿನ ದರಗಳಿಗೆ 3% ರಿಂದ 5% ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸದ್ಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದರಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸೇಡಂ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಶೇ 3% ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ 3% ರಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ 3% ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಶೇ 3% ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು.
---	--	--

ಮೋಕ್ಷಿಗೌಡ್
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ

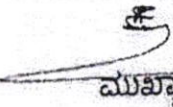
ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ ಜಿ: ಕಲಬುರಗಿ

ದಿನಾಂಕ: 10.03.2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆಗೆ ಸೇಡಂ ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಕರೆದ (ಬಜೆಟ್) 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯಾ-ವ್ಯಯ ಸಭೆಯನ್ನು
ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀಮತಿ ಶೋಭಾ ಶರಣಪ್ಪ ಹೂಗಾರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಆಯಾ-ವ್ಯಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ	ಚರ್ಚಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯ	ನಿರ್ಣಯ
2	90	ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ 2023-24ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.	ಮಾನ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: DMA/DEV/TAX/3/2020 ದಿನಾಂಕ: 19.02.2021 ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಜಾಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಆಧಾರಿಸಿ, ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾರ್ಚ್ ಮಾಹೆಯ ಮೊದಲ ವಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶೇ.3% ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮತ್ತು ಶೇ.5% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ, ಕೌನ್ಸಿಲ್ ರರಾವು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸೇಡಂ ಇವರು ದಿನಾಂಕ: 01.01.2019 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ ಹೇಳಲಾಗಿ ಇದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರು ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸದ್ಯ ಹಾಲಿ ಇರುವ ದರಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸೇಡಂ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಶೇ. 3% ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ. 3% ರಂತೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇ.3% ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಶೇ. 3% ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮಾಡಲು ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿತು.

ಸಹಿ/-
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ

ನಕಲು ಪ್ರತಿ


 ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
 ಪುರಸಭೆ ಸೇಡಂ



ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ- 22867172/22866307
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22867576 /22861065
Email: dmablrc@gmail.com
9ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕ್ಟೋರಿಯನ್ ಗೋಪುರ,
ರಾಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೀಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಸಂಖ್ಯೆ: 17403 DMA 31 COTH 2016-17

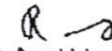
ದಿ: 17.02.2016

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ:- ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 94(1)(ಬಿ) ರಲ್ಲಿನ (Xiii) ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸೂಚಿ (vii) ರಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ಬಾಬುಗಳ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 133 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ 134ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಜಾಹೀರಾತು ಬಾಬುಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಬಹುತೇಕ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸದ ಇರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಜಾಹೀರಾತು ತೆರಿಗೆಯ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯದ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಪ್ರಮುಖ ಅಧಿಯದ ಬಾಬು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಧ್ಯತೆ ನೀಡಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಾಹೀರಾತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡು ಬೇಡಿಕೆ ವಹಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಜಾಹೀರಾತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಾಡಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಈ ಕಾರ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕಂದಾಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕಂದಾಯ ನಿರೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಗಾರರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲನಾ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆಗಳ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಮರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮೂಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ತೋರಿದವರ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಉಂಟಾದ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.


ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು

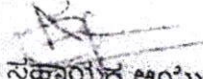
ವ್ಯತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
2. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ.
3. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಆಯುಕ್ತರು (ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).
4. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಸಭೆಗಳ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು
5. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮರಸಭೆ, ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮೂಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
6. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ

ದಿನಾಂಕ: ರಂದು ಪುರಸಭೆ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಸೇಡಂ ಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ
ಜರುಗಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ	ಲರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ಣಯ
<p>ಸೇಡಂ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಜಾಹಿರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈಗ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೋರಡಿಂಗ್ಸ್/ಬ್ಯಾನರ್ಸ್/ಪೋಸ್ಟರ್ಸ್ /ಫ್ರೇಮ್ ಹಾಗೂ ಗೋಡೆ ಬರಹ ಜಾಹಿರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿಗೇ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.</p>	34	<p>ಸೇಡಂ ಪುರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಜಾಹಿರಾತು ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈಗ ಸದರಿ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೋರಡಿಂಗ್ಸ್/ಬ್ಯಾನರ್ಸ್/ಪೋಸ್ಟರ್ಸ್ /ಫ್ರೇಮ್ ಹಾಗೂ ಗೋಡೆ ಬರಹ ಜಾಹಿರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ದಿನಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿಗೇ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದರು ಮತ್ತು ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಹೋರಡಿಂಗ್ಸ್ ಗೆ ರೂ. 100/- ನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಈ ತೆರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಹೋರಡಿಂಗ್ಸ್/ ಬ್ಯಾನರ್ಸ್/ಪೋಸ್ಟರ್ಸ್/ಫ್ರೇಮ್ ಹಾಗೂ ಗೋಡೆ ಬರಹ ಜಾಹಿರಾತುಗಳಿಗೆ ಒಂದೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈಗ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ ಪ್ರ.ಚ.ಅಡಿಗೇ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಜಾಹಿರಾತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕುಲಂಕೂಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rs. 25 for 2x2,2x3 sq. Ft. Size /Per day 2) Rs. 50 for 2x4,4x5,3x4,3x3,4x4 sq. ft. Size/Per day 3) Rs. 100 for 4x6,5x4,6x6 sq. Ft. Size /Per day 4) Rs.150 for 8x8, 7x8,7x6 sq. Ft Size/Per day 5) Rs. 200 for 8x10,10x10,9x10 sq. Ft. Size /Per day 6) Rs. 250 for 10x12,8x16,10x14,10x18 sq. Ft. Size /Per day 7) Rs. 300 for 12x12,12x14 Sq. Ft. Size/Per day 8) Rs. 350 for 10x20,12x20,14x20 sq. Ft. Size /Per day etc.


 ಮಾನ್ಯ ಸಹಾಯಕ ಅಯುಕ್ತರು,
 ಉಪ ವಿಭಾಗ ಸೇಡಂ ಹಾಗೂ
 ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಕಾಸಸಾಧನೆ, 4ನೇ ಮಹಡಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19.07.2019

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 221 ಜಿಇಎಲ್ 2009 ದಿನಾಂಕ: 26.10.2009
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 19.01.2015
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 09.10.2015
 4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 14.08.2015
 5. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 31.01.2018
 6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 12.02.2018

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಿಂದ (6)ರವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಡಿಎಸ್‌ಎಂಟಿ ಯೋಜನೆ, 10-11ನೇ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆ, ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿದಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ/ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಒಗ್ಗೂಡಿಸಿ ಒಂದೇ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ:-

1. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
2. ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ/ಒತ್ತುವರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅತಿಕ್ರಮಣದಾರರಿಗೆ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕರಾರುಬದ್ಧನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕರಾರುದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆ ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
3. ಹಾಲಿಯಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಸ್ತವ್ಯವಿದ್ದ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅವರ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮನವಿ ಬಂದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
4. ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ಉಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಂದವಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ:-

ಸಂದರ್ಭ-01:

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ:

1. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1999, (ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ)

S. Ure

- ನಿಯಮಗಳು 2000ರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಅಡೇಶಗಳ ಅನುಸಾರಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಬಹಿರಂಗ/ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಲೀಸನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು
 3. ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಸಿಕ ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
 4. ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ಕ್ರೋಡೀಕೃತ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ (G) ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (X) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 5. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (D), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ (C) ಶೇ.25 ರಿಂದ 100 ರಷ್ಟು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು (ಕಟ್ಟಡದ ವೆಚ್ಚ, ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 'C' ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ). ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು.
 6. ಕನಿಷ್ಠ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (R) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವುದು.

$$R=X+G$$

ಎ) X(ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ) ಧರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನ :

ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ (X) ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗೇ (Rs/Sq.Ft/Month) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವುದು.

$$X = \frac{(1.96 * C) - (0.96 * D)}{110.26}$$

ಬಿ) G (ನೆಲಬಾಡಿಗೆ) ಧರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವ ವಿಧಾನ :

$$G = \frac{2\% \text{ of Guidance Value of area (sq.ft) * total area of complex premise (sq.ft)}}{12 * \text{Rentable area of the Complex (sq.ft)}}$$
 7. ಕನಿಷ್ಠ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (R) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೇ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರೋಡೀಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

$$R=X+G$$
 8. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು (R) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ-7ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.
 9. ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.18ರಷ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡದ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
 10. ಶೇ.50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅಂಗವಿಕಲತೆ ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ 150 ಚದರ ಅಡಿಯುಳ್ಳ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(5) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
 11. ಹರಾಜಿನ ವೇಳೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಕನಿಷ್ಠ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಬಿಡ್ಡು ಬಂದಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಯ್ಕೆಯಾಗುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು.

(Signature)

ಸಂದರ್ಭ-2:

ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ/ಒತ್ತುವರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅತಿಕ್ರಮಣದಾರರಿಗೆ ಮನರಂ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕರಾರುಬದ್ಧರಾಗಿವೆ, ಸದರಿ ಕರಾರುದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ;

ಮನರಂವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(7)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(5)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಈ ಹಿಂದೆ ವಾಸ್ತವ್ಯವಿದ್ದವರಿಗೆ ಅವರು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದ ಕನಿಷ್ಠ 10 ರಿಂದ 200 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಲೀಸ್ ಅವಧಿಯನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡುವುದು.

ಸಂದರ್ಭ-3:

ಹಾಲಿ ಇರುವ ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಇವರ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 72(1) ಮತ್ತು (2)ರಲ್ಲಿ Municipal (Guidance of Officers Grant of Copies and Misc Provision) Rules 1966ರ ನಿಯಮ 39ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ;

1. ಹಾಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 03 ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ವದಿಂದಲೇ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ವಾರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮರುದಿನದಂದು ಹೊಸಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಅನಿವಾರ್ಯ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪಡೆದು ಗರಿಷ್ಠ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದು. ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾದ ಈ ಅವಧಿ/ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಿತವಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1999, (ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ) ನಿಯಮಗಳು 2000 ಮತ್ತು ನಂತರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನುಸಾರ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಲೀಸನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಸಿಕ ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
6. ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ (G) ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (X) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಸವಿದ್ದು, ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅವರ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (D) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ (C) ಶೇ.25 ರಿಂದ

S. Kumar

100 ರಷ್ಟು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮೌಲ್ಯ ಚದರ ಅಡಿಗಿ (Pv) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮಳಿಗೆಯ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ವಾಣಿಜ್ಯ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು (X) ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

$$X = \frac{(1.96 * Pv) - (0.96 * D)}{110.26}$$

8. ಕನಿಷ್ಠ ಮಾಸಿಕ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು (G) ರೂ.ಗಳನ್ನು ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ರೂ/ಚ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವಿರುವ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

$$G = \frac{2\% \text{ of Guidance Value of area (sq.ft) * total area of complex premise (sq.ft)}}{12 * \text{Rentable area of the Complex (sq.ft)}}$$

9. ಕನಿಷ್ಠ ಒಟ್ಟು ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (R) ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗಿ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಗೆ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರೂಡೀಕರಿಸಿ ಸಂದರ್ಭ 3ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ಮತ್ತು (8)ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

$$R = X + G$$

10. ಮಾಸಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಿ ಕನಿಷ್ಠ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು (R) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.18 ರಷ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡದ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12. ಶೇ.50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅಂಗವಿಕಲತೆ ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ 150 ಚದರ ಅಡಿಯುಳ್ಳ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಸಂದರ್ಭ-03ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮೊದಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಅಥವಾ Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಂದು ವಾರ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಾರೆಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭ-03ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ Right of First Refusal ರಂತೆ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಸದರಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಶೇ.5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದು.

S. Kumar

ಸಂದರ್ಭ-4:

ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ಬಿಡಿಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಡವಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೀಸ್/ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂಬ ಒಪ್ಪಂದವಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ;

ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಳೆಯ ನಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಕಡವಿ ಹಾಕಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಪಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹೊಸ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.(8)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.(5)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಪಾಸ್ತವ್ಯವಿದ್ದವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 10 ರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 200 ಚದರಡಿಗಳಷ್ಟು ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಲೀಸ್ ಅವಧಿಯನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ (4) ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

I. ಲೀಸ್ ಅವಧಿ (Tenure Clause)

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು 12 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

II. ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಏರಿಕೆ (Increment Clause)

ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

III. ಹೊರದಾರಿ (Exit Clause)

ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ರಿಂದ 6 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 6 ರಿಂದ 9 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 9 ರಿಂದ 12 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

IV. ದಂಡ (Penalty Clause)

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ 6 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರುಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದು.

S. Kumar

V. ವರ್ಗಾವಣೆ (Transfer Clause)

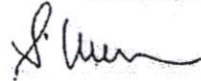
ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಜೇರೆಯವರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ;

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮರಣ ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಾರಸುದಾರರ ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದು ಕುಟುಂಬದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಒಬ್ಬರ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನಾರೋಗ್ಯದಿಂದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಾದ ಪತ್ನಿ, ಮಗ ಅಥವಾ ಮಗಳ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಅವನ ಕುಟುಂಬದ ವಾರಸುದಾರರು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಜೇರೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತದ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒಮ್ಮೆ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಇಲ್ಲದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

VI. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಬಂದಿರತಕ್ಕಂತಹ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಕ್ರೋಢೀಕೃತವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ಹೊಸ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಮೇಲೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, Pay & Use ಶಾಖಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಡುವುದು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು vi(b)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 72(2)ರ ಅನುಸಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಹರಾಜು/ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

VII. ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯದ ಹಲವಾರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ಏಕ ರೂಪದ ಬಾಡಿಗೆ ದರವಿರುವುದು ಒಂದು ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ, ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.



ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನೆಲಮಹಡಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ ಮಹಡಿಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪೂರ್ವವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗಲು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಲಿದ್ದು, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೂ ಸಹ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸಧೃಡವಾಗಲಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಸಂದರ್ಭ-01ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 08ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ (Commercial Complex) ಎಸ್ಕಲೇಟರ್ (Escalator) ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ $R=X+G$ ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆ (Ground Floor Shops) ಮತ್ತು ಕೆಳ ನೆಲಮಹಡಿ (Basement Shops) : ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. (No Changes).
- ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖ (Street Facing Shops) : ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ R (No Changes).
- ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮತ್ತು ಕೆಳ ನೆಲಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳು (Non-Street Facing Shops) 10% Less than Street facing shops = 0.9R
- ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : 10% less than ground floor shops street facing shops = 0.9R
- ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳು (Non-Street Facing Shops): (10% less than 1st floor street facing shops = 0.81R)
- ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : (20% less than Street facing shops of Ground Floor and Basement = 0.8R)
- ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Non-Street Facing Shops): 10% less than 2nd floor street facing shops = 0.72R
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : (30% less than Street facing shops of Ground Floor and Basement = 0.70R)
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Non-Street Facing Shops): (10% less than 3rd floor street facing shops = 0.63R)
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಮೇಲ್ಮಟ್ಟ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ಸಹಾ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. This pattern of fixation of base price is continued for each higher floor. Also, if there is more than 1 street facing the shopping complex, as it happens in corner

S. M. M.

plots, or on larger plots occupying prime position, the rents of the shops to be fixed as if they are street facing shops. The rest of the calculation is the same.

Example: $R=X+G=4469$

Floor	Street Facing Shops		Non-Street Facing Shops	
	Monthly rent to be fixed as for Formula Front Facing Shops (Street Facing)	As per example minimum monthly rent to be fixed (Rs.)	Monthly rent to be fixed as for Formula Back Facing Shops	As per example minimum monthly rent to be fixed (Rs.)
Basement Shops	R	4469	0.9R	4022
Ground Floor Shops	R	4469	0.9R	4022
First Floor	0.9R	4022	0.81R	3620
Second Floor	0.8R	3575	0.72R	3218
Third Floor	0.7R	3128	0.63R	2815

5. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

ಮೊದಲನೇ ಬಾರಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಎರಡನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೂರನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಾರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಠರಾವಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

6. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ (ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

ಮೊದಲನೇ ಬಾರಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಎರಡನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.25

S. Kumar

309 2023



ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಸಂಖ್ಯೆ: 1129975DMA/DEV/SHOP/21/2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: 1129975DMA/DEV/SHOP/21/2023

ಇವರಿಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳು/
ನಗರಸಭೆ/ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜಾಗದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಕರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 301 GEL 2017 ದಿನಾಂಕ:19.07.2019
 2. ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 254 ಟಿಎಂಎಸ್ 2021(ಇ) ದಿನಾಂಕ:04.11.2022.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಐ.ಡಿ.ಎಸ್.ಎಂ.ಟಿ ಯೋಜನೆ,ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆ,ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ/ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1999, ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ ನಿಯಮಗಳು 2000 ಮತ್ತು ನಂತರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಆದೇಶಗಳ ಅನ್ವಯ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಬಹಿರಂಗ/ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸಂದರ್ಭ 01 ರಿಂದ ಸಂದರ್ಭ 06 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (2)ರ ಸರ್ಕಾರದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ "ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಬಿಡ್ ಬಂದ್‌ನಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಬಿಡ್ ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.ಇದರಿಂದಾಗಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಆರ್ಥಿಕತೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ /ಆಡಳಿತಾಜಿ ರೀತಿ ನಿರೂಪಿಸುವುದರ
ನಿಲೇಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ
ಮೊತ್ತರೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ, ತುರ್ತಾಗಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಪಡಿಸಿ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು/ಇ ಹರಾಜು
ಮೂಲಕ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು, ಜರೂರಿಗೆ ನಿಲೇಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ತಮ್ಮ, ವಿಶ್ವಾಸಿ

Signed by N Manjushree

Date: 22-08-2023 18:08:36

ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ

ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು, ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಗಳು ರವರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.