ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1395 (1478)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಬಿ.ಜಿ. ಪಾಟೀಲ್ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 17.03.2026
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
(ಅ)	ಕಲಬುರಗಿ ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ಕೋಟಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದಲ್ಲಿ 2010ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾರ್ಯ ನಡೆದಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ ವಿಶೇಷ 100 ಕೋಟಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಲಬುರಗಿ ನಗರದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ 4 ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಗಲೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:- 1. ಜಗತ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹುಮನಾಬಾದ ಬೇಸ್ ವರೆಗೆ. 2. ಸರದಾರ ವಲ್ಲಭಭಾಯಿ ಪಟೇಲ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಎಮ್.ಎಸ್.ಕೆ. ಮಿಲ್ ವರೆಗೆ ವಯಾ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ವೃತ್ತ. 3. ಸರದಾರ ವಲ್ಲಭಭಾಯಿ ಪಟೇಲ ವೃತ್ತದಿಂದ ಆಳಂದ ಚೆಕ್ ಪೋಸ್ಟ ವರೆಗೆ. 4. ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ ವೃತ್ತದಿಂದ ರಾಮ ಮಂದಿರ ವರೆಗೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ 4 ರಸ್ತೆಗಳ ಎಡ-ಬಲ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 289 ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಜಗತ್ ವೃತ್ತದಿಂದ ಹುಮನಾಬಾದ ಬೇಸ್ ವರೆಗೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕೆಲವು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ರೂ. 14,300 ಪ್ರತಿ ಚ.ಅಡಿ ರಂತೆ, ಕೆಲ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 60%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು, ಹಾಗೂ ಇನ್ನೂ ಕೆಲವು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 50%ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಸುಮಾರು ರೂ. 300 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
(ಆ)	ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ ಎಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಯಾವ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; (ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ ನೀಡುವುದು)	ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಅಧಿನಿಯಮ, 1894ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ರದೇಶದ 2010ಕ್ಕೂ ಮೊದಲಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಉಪ-ನೊಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆದು, ಪ್ರತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರೂ. 26,95,49.164.00 ಹಣವನ್ನು ಪರಿಹಾರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ.
(ಇ)	ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ವಿತರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದೆ?	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಾವು ಈ ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಆಯಾ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಹಣ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕುರಿತು ವಿವಾದವಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧಿನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ 1894ರ ಕಲಂ 31ರ ಪ್ರಕಾರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಣ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ ಕಾರಣ, ಪರಿಹಾರ ನೀಡದೇ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಅಇ 31 ಎಸಿಜಿ 2026(ಇ)

(ಬಿ. ಎಸ್. ಸುರೇಶ)
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನ
ಸಚಿವರು