ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	985 (1055)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಎನ್. ರವಿಕುಮಾರ್ (ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	16.12.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ.ಸ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಎಂದರೇನು: ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇದುವರೆಗೆ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆಂದು ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಖಾಂತರ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಧಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆ)	ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಖಾಂತರ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ /ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದ ಎಷ್ಟು ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಯಿಂದ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಕಾಯಿದೆ 1966ರ ಕಲಂ 34-ಬಿ ರಡಿ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ, ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ, ಕಾಲಾವಕಾಶ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವ / ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಂಡಳಿಗೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು **ಅನುಬಂಧ-1** ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿಗಿದೆ.
ಇ)	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 55/1(ಪಿ), 55/2(ಪಿ), 56,	ಮಂಡಳಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 54/1, 54/3, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/5, 56, 57, 58, 59& 60 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 41-06 ಎಕರೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
	57, 58, 59(ಪಿ), & 60 (ಪಿ) ಯಲ್ಲಿನ 24 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾರಿಗೆ ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಮುಖಾಂತರ ವಿತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ: ಶ್ರೀಶೈಲ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಲಿ., ಕಂಪನಿಗೆ "ವಾಚ್ ಪಾರ್ಟ್ಸ್ ರಫ್ತು" ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 19.05.1972 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕಬ್ಜೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.08.1972 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ 27-02 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮೆ: ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ರವರು ಹರಾಜಿನ ಮುಖಾಂತರ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಮಂಡಳಿಯು ಮೆ: ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿನ 27-02 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 06.10.2004 ರಂದು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ನೆರವೇರಿಸಿದ್ದು, ಕ್ರಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ "ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು" ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಂತರ, ಮೆ: ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30.12.2004 ರಂದು ನಡೆದ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ತೀರುವಳಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯಾದ Establishment of IT & BPO Park, Theme Park, entrance pavilion & ropeway landing station ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಮಂಡಳಿಯು ಮೆ: ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ಇವರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಪ್ರಸ್ತುತ ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿದೆ: ಇದರಿಂದ ಎಷ್ಟು ಕನ್ನಡಿಗರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ದೊರೆತಿದೆ; ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳೇನು;	ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ರವರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
		ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
ಉ)	ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಡಿ.ಬಿ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ; ಈ ಕುರಿತು ಯಾವಾಗ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ?	**1.** ಮೆ॥ ಇಸ್ಕಾನ್ ಚಾರಿಟೀಸ್ ರವರಿಗೆ 27-02ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲು ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸಿ, ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 06.10.2004 ರಂದು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. **2.** ನಂತರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ:28.03.2008 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 653 ಐಎಪಿ 2025

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-ಆ

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD
LIST OF CASES 34-B NOTICE ISSUED FOR NON IMPLEMENTATION OF PROJECT

Sl. No	District	Industrial Area	No of Units (34-B cases)	Extent in Acres	Resumed (No. of units)	Extent in acres
1	Baglakote	Green Food Park	1	53.1	1	53,1
2	Bangalore Urban	Hitech, Defence and Aerospace Park (IT Sector)	43	99.29	2	15.48
		Hitech, Defence and Aerospace Park (Hardware Sector)	14	28.33	0	0
3	Bangalore Rural	Aerospace	19	28.68	1	1.7
		Aerospace SEZ	2	25.5	0	0
		Sompura 1st & 2nd	147	153.72	12	8.74
		Avverahalli	39	54.5	1	1.7
		Obdenahalli	11	6.85	0	0
		Kumbalagudu	1	0.41	1	0.41
		Doddanekundi	1	1.86	1	1.86
		Kadugodi	1	78	0	0
		Hoskote	1	3.02	0	0
4	Belagavi	Honaga	3	1.7	1	1
		Kanabargi	29	3.86	0	0
		Yarmanapura village SUC	1	39.32	0	0
		Kittur	13	8.5	0	0
5	Ballari	Mudargi 2nd stage	1	0.5	0	0
		Mudargi 4th stage	2	1.02	1	0.52
		Ananthapura Road	1	0.42	0	0
		SUC	1	4674	0	0
6	Bidar	Kolhar Phase 2	9	15.91	1	1.97
		Humnabad	3	2.28	0	0
7	Vijayanagara	Sankalapura 2nd Phase	9	2.89	0	0
8	Chikkaballapura	Gowribidanur 1st Phase	21	49.03	0	0
		Gowribidanur 2nd Phase	23	23.81	0	0
9	Chikkamagaluru	Ambale	1	0.92	0	0
10	Dakshina Kannada	Baikampady	4	1.33	2	0.68
		Baikampady (JESCO Land)	6	12.16	0	0
		EPIP	8	41.05	2	26.99
		Tannirbavi	1	4.93	0	0
		IT SEZ	1	1.99	0	0
		SUC	3	552.37	1	548.69
11	Dharwad	Belur	15	12.74	0	0
		Rayapur	1	1	0	0
		Lakammanahalli	2	0.44	0	0
		Gamanagatti	10	7.78	0	0
12	Gadag	Narasapura	3	1	0	0
13	Kalaburagi	Nandur-Kesratagi 1st Stage	58	104.75	1	1

Sl. No	District	Industrial Area	No of Units (34-B cases)	Extent in Acres	Resumed (No. of units)	Extent in acres
14	Hassan	Hassan Growth Centre	10	14.5	2	9.95
		Hassan Growth Centre (Hardware)	1	250	1	250
		Textile SEZ	1	1.99	0	0
		Thimmanahalli	1	2	0	0
15	Kolar	Malur 1st & 2nd Phase	9	14.12	0	0
		Malur 3rd Phase	3	2.13	0	0
		Malur 4th Phase	11	11.32	0	0
		Tamaka	3	3.76	0	0
		Bangarpete	3	3.94	0	0
		Narasapura	15	16.64	0	0
		Jakkasandra	7	11.16	1	1
		Vemgal	5	6.56	0	0
16	Mandya	Gejjalagere	2	7.91	0	0
		Hebbal 2nd Phase	2	1.72	0	0
		Somanahally	5	4.35	0	0
		Tubinakere	17	27.72	0	0
17	Mysore	Belvadi	1	0.25	0	0
		Hebbal IA	11	5.39	0	0
		Hootgahally	4	1	0	0
		Koorgally	5	29.21	2	0.5
		Belagola	9	7.12	0	0
		Thandya	2	6.98	0	0
18	Raichur	Raichur Growth Centre	6	25.75	3	4.5
		Manvi General Industrial Area	1	0.5	0	0
		Manvi Auto Nagar	42	2.87	0	0
19	Ramanagara	Harohalli Industrial Area, 1st Phase.	3	4	0	0
		Harohalli Industrial Area, 2nd Phase.	40	35.47	2	1.5
		Bidadi 2nd Phase sector-1	1	1	0	0
		Bidadi 2nd Phase sector-2	17	6.22	0	0
20	Davanagere	Karur	4	2.83	0	0
		Hanagawadi	4	0.97	0	0
21	Shivamogga	Mangalabesu	3	0.09	0	0
		Nidige	7	6.41	0	0
22	Tumkur	Vasanthanarasapura 1st Phase	56	69.97	0	0
		Vasanthanarasapura 2nd Phase	188	180.21	0	0
		Hirehalli	1	0.17	0	0
		Antharasanahalli 2nd Phase	1	1.31	1	0.49
23	Udupi	Nandikur	12	5.98	0	0
24	U. Kannada	Shirwad	2	0.84	0	0

Sl. No	District	Industrial Area	No of Units (34-B cases)	Extent in Acres	Resumed (No. of units)	Extent in acres
25	Yadgir	Kadechur IA	6	8	0	0
26	Vijayapura	Mahalbhagyat	6	5.48	0	0
		Aliyabad Block-I	5	7.24	0	0
		Aliyabad Block-II	20	108.89	0	0
		Total	**1061**	**7002.93**	**40**	**931.78**