ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	169(255)
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	16.07.2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಕಟ್ಟಡ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸ್ಥಾವರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆಯೇ; ಈ ಕುರಿತ ನಿಯಮಗಳು ಯಾವುವು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಕೆಐಡಿಬಿ ಮೂಲಕ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಿದ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳ ಹಾಗೂ ಶೆಡ್ಡುಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ; ಆ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಪಾಲನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ; ಕೆಲವು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ನಗರ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮೀಣ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ದೂರುಗಳು ಬಂದಿದೆಯೇ ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮದಂತೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತವೆ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.
ಆ)	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೆಐಡಿಬಿ ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಯಾವುವು; ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ;	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿವೆ :
ಇ)	ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಕಟ್ಟಡ ತೆರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ	

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ	ಎಕರೆ
	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ	
1.	ಬೈಕಂಪಾಡಿ ಕೈ.ಪ್ರ	541.49
2.	ಕಾನಾ೯ಡು ಕೈ.ಪ್ರ	65.85 ಎಕ್ರೆ
3.	ತಣ್ಣೀರುಬಾವಿ ಕೈ.ಪ್ರ	124.00 ಎಕ್ರೆ
4.	ಪುತ್ತೂರು ಕೈ.ಪ್ರ	21.40

<table>
<tr>
<td></td>
<td>ನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಾದಾಗ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು ಯಾವುವು;</td>
<td>
<table>
<tr><td>5.</td><td>ಇ.ಪಿ.ಐ.ಪಿ. ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>205.16</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>ಕೆನರಾ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಪಾರಂ, ಗಂಜಿಮಠ ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>104.28</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>IT-SEZ ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>81.19</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Non-SEZ ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>64.93</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>ಕೆನರಾ ಕೈ.ಪ್ರ, ಮುಡಿಪು.</td><td>585.66</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td colspan="3">ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>ಶಿವಳ್ಳಿ ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>90.00</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>ನಂದಿಕೂರು ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>86.64</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>ಬೆಳಪು ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>68.00</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>ಮಿಯಾರು ಕೈ.ಪ್ರ</td><td>20.00</td></tr>
</table>
ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಘಟಕ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ Supervision ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು Labour Cess ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತವೆ. ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಕಾಯ್ದೆಗಳನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
</td>
</tr>
<tr>
<td>ಈ)</td>
<td>ಎಸ್ಇಝೆಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಇದೆಯೇ ; ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಸ್ಇಝೆಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ; ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</td>
<td>ಎಸ್ಇಝೆಡ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.</td>
</tr>
</table>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 235 ಐಎಪಿ 2024

(ಎಂ.ಬಿ. ಪಾಟೀಲ)
ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ
ಮೂಲಸೌಲಭ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರು