



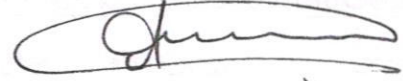
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 251
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ
(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 16.07.2024.
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು.

ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅಂಗಡಿಗಳು ಎಷ್ಟು; ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ಐಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳೆಷ್ಟು; ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೆಷ್ಟು; ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು; (ಪಾಲಿಕೆವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ -1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಆ) ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡಿದ ಬಂಡವಾಳವೆಷ್ಟು; ಸರ್ಕಾರ/ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆ ಮೊತ್ತವೆಷ್ಟು; ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವ್ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಎಷ್ಟೆಷ್ಟು ಸಾಲ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ; ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಕ್ಲಿಪ್ಪೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ; (ಪಾಲಿಕೆವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಇ) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ ಅಂಗಡಿಗಳ ಟೆಂಡರ್ / ಐಲಂ ನಿಯಮಗಳೇನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ / ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾನದಂಡಗಳೇನು; ಮಹಡಿವಾರು ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅ ಇ/301/ಜಿಇಎಲ್/2017 ದಿನಾಂಕ: 19-07-2019 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ)
ಈ) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅಂಗಡಿಗಳು ಎಷ್ಟು; ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ ಐಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳೆಷ್ಟು; ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೆಷ್ಟು; ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	<ul style="list-style-type: none">• ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7 ವಾಣಿಜ್ಯ/ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಿರುತ್ತವೆ.• 311 ಅಂಗಡಿಗಳಿರುತ್ತವೆ.• 4 ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ 118 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 92 ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದಿದ್ದು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.• 3 ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ 101 ಅಂಗಡಿಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

		ಈ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಿಂದ ಬರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯ ಒಟ್ಟುರೂ. 89.59 ಲಕ್ಷ.
ಉ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಎಷ್ಟು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು ಯಾವ್ಯಾವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿವೆ; ಈ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ ಏಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳೆಷ್ಟು ಈ ಏಲಂ ನಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು; ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯೆಷ್ಟು;	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು 7 ವಾಣಿಜ್ಯ /ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪೈಕಿ 3 ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹಳೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. 4 ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಪೈಕಿ ಕದ್ರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2023 ರಲ್ಲಿ ಉರ್ವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2022 ಕಾವೂರ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2021 ರಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಬಿಜ್ಜಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ 2016 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನವೀಕೃತ ಕಂಕನವಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಗಳಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ -4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ಊ)	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ ಅಂಗಡಿಗಳ ಟೆಂಡರ್/ ಏಲಂ ನಿಯಮಗಳೇನು; ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮಹಡಿವಾರು ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೇಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅ ಇ/301/ಜಿಇಎಲ್/2017 ದಿನಾಂಕ: 19-07-2019 ರಲ್ಲಿ ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಮಹಡಿವಾರು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 102 ಎಂಎನ್‌ಇ 2024 (ಇ)

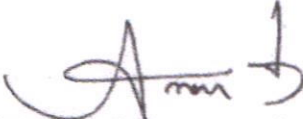


(ಬಿ.ಎಸ್. ಸುರೇಶ್)

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಗರ
ಯೋಜನಾ ಸಚಿವರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಅನುಬಂಧ - 1

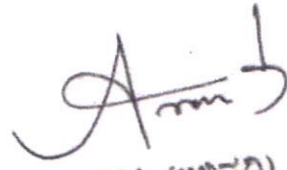
ಕ್ರ. ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ವಿವರ					
		ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿವರ	ಅಂಗಡಿಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ ಎಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಷರಾ
1	ಮಂಗಳೂರು	8	336	124	111	94.11	101 ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿದೆ.
2	ಮೈಸೂರು	15	2034	1945	89	164.92	
3	ತುಮಕೂರು	6	235	154	81	114.77	12 ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ತುಮಕೂರು ಒನ್ ಕೇಂದ್ರಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
4	ಬೆಳಗಾವಿ	35	553	214	339	143.46	
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	75	1513	1486	27	368.88	
6	ವಿಜಯಪುರ	6	1425	1357	68	246.85	
7	ಬಳ್ಳಾರಿ	9	168	145	23	85.6	
8	ದಾವಣಗೆರೆ	32	872	663	209	133.19	
9	ಕಲಬುರಗಿ	5	720	691	22	17.96	
10	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	29	345	296	18	365	
	ಒಟ್ಟು	220	8201	7075	987	1734.74	


 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)
 ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
 ಬೆಂಗಳೂರು

ಪರಿಷ್ಕೃತ

ಅನುಬಂಧ - 2

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡಿದ ಬಂಡವಾಳ/ಸಾಲದ ವಿವರ					ಪರಾ
		ಸರ್ಕಾರದ ಹೂಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವೆತ್ತು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವೆತ್ತು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಯಾವ್ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಾಲವನ್ನು ಕ್ರಿಪ್ತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ	
1	ಮಂಗಳೂರು	5100	5126	KUIDFC 3761.00	Banks Loan 1645 .00	ಹೌದು	
2	ಮೈಸೂರು	45	0	-	0	-	
3	ತುಮಕೂರು	568.98	380	-	0	-	ಒಟ್ಟು 948.98 ಲಕ್ಷ
4	ಬೆಳಗಾವಿ	83.14	0	-	0	-	
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	2457	35	-	0	-	
6	ವಿಜಯಪುರ	356	336	-	0	-	
7	ಬಳ್ಳಾರಿ	0	326.69	-	0	-	
8	ದಾವಣಗೆರೆ	617	135	-	0	-	
9	ಕಲಬುರಗಿ	450	0	-	0	-	ಎಸ್.ಎಫ್.ಸಿ. ಮುಕ್ತ ನಿಧಿ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.
10	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	0	1697	-	0	-	
	ಒಟ್ಟು	9677.12	8035.69				


 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)
 ನೌವಾಯಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
 ೨೪ ಮಂಗಳೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಿಕ್ಕಾನೂರು, 4ನೇ ಹಂತಡಿ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19.07.2019

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ರೂರಲ್ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 221 ಜಿಇಎಲ್ 2009 ದಿನಾಂಕ: 26.10.2009
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 19.01.2015
 3. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 09.10.2015
 4. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 509 ಜಿಇಎಲ್ 2014 ದಿನಾಂಕ: 14.08.2015
 5. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 31.01.2018
 6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ: ನಅಇ 301 ಜಿಇಎಲ್ 2017 ದಿನಾಂಕ: 12.02.2018

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಿಂದ (6)ರವರೆಗೆ ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಏಡಿಎಸ್‌ಎಂಟಿ ಯೋಜನೆ, 10-11ನೇ ಹಂತಕ್ಕಾಗಿ ಯೋಜನೆ, ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆ, ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿದಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ/ಲೀಜ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಒಗ್ಗೂಡಿಸಿ ಒಂದೇ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯಗೊಳಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಈ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕೆಳಕಂಡ ಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ:-

1. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
2. ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ/ಒತ್ತುವರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅತಿಕ್ರಮಣದಾರರಿಗೆ ಪುನರ್ ವಸತಿ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕರಾರುಬದ್ಧನಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕರಾರುದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆ ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
3. ಹಾಲಿಯಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಸ್ತವ್ಯವಿದ್ದ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅವರ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ/ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮನವಿ ಬಂದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ
4. ಹಳೆಯ ಮತ್ತು ಶಿಥಿಲಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಂದವಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ:-

ಸಂದರ್ಭ-01:

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾಲಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೂತನವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ;

1. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿವಿಧ ಯೋಜನೆಗಳಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1999, (ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ)



ಸಂದರ್ಭ-2:

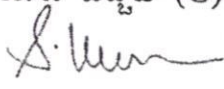
ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ವಸತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ;

ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು/ವಿಧಾನ ಸಭೆಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ವಸತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವುದು ಕಡತಗಳಲ್ಲಿ;

ಸಂದರ್ಭ-3:

ಹಾಲಿ ಇಲಾಖೆ ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಇವರ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯ್ದೆ 1964ರ ಕಲಂ 72(1) ಮತ್ತು (2)ರಲ್ಲಿ Municipal (Guidance of Officers Grant of Copies and Misc Provision) Rules 1966ರ ನಿಯಮ 39ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ;

1. ಹಾಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 03 ತಿಂಗಳ ಪೂರ್ವದಿಂದಲೇ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ವಾರ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮರುದಿನದಂದು ಹೊಸಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ವಹಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಅನಿವಾರ್ಯ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಹಳೆಯ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಪರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪಡೆದು ಗರಿಷ್ಠ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದು. ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾದ ಈ ಅವಧಿ/ದಿವಸಗಳಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿತವಾದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1999, (ಕೆ.ಟಿ.ಪಿ.ಪಿ) ನಿಯಮಗಳು 2000 ಮತ್ತು ನಂತರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಆದೇಶಗಳ ಅನುಸಾರ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಲೀಸನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡುವಾಗ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಸಿಕ ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
6. ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತವು ಕ್ರೋಢೀಕೃತ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ (G) ಮತ್ತು ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ (X) ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಹಳೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಾಸವಿದ್ದು, ಕರಾರು ಪತ್ರದನ್ವಯ ಅವರ ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಾಡಿಗೆ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಬಡ್ಡಿರಹಿತ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (D) ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ (C) ಶೇ.25 ರಿಂದ



100 ರಷ್ಟು ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾಡುವುದು. ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಗೆ (P.V.) ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಸೇವೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (X) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡುವುದು.

$$X = (1.06^P) \times (1.06^D)$$

110.76

8. ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು (G) ರೂ. 1000000000 (ಶೂನ್ಯ ಅಡಿ/ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) (ಶೂನ್ಯ/ಚ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಕೀರ್ಣದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವುದು.

$$G = 2\% \text{ of Guidance Value of area (sq.ft.) total area of complex premise (sq.ft.)}$$

$$12 \times \text{Rentable area of the Complex (sq.ft.)}$$

9. ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು (R) ರೂ. 1000000000 (ಶೂನ್ಯ ಅಡಿ/ಚದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) (ಶೂನ್ಯ/ಚ.ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ವಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕ್ರಯದೀಕರಿಸಿ ಸಂದರ್ಭ 3ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ಮತ್ತು (8)ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

$$R = X + G$$

10. ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಿ ಕನಿಷ್ಠ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು (R) ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಒಟ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ರೇ.18 ರಷ್ಟು ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಡುವುದು ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂಗಡದ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ವಿಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

12. ರೇ.50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅಂಗವಿಕಲತೆ ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ 150 ಚದರ ಅಡಿಯುಳ್ಳ ಒಂದು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮುಖಾಂತರ ನೇರವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ರೇಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದೇ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (9)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

13. ಸಂದರ್ಭ-03ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಅಂಗಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮೊದಲು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಅಥವಾ Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಂದು ವಾರ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುತ್ತಾರೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು Right of First Refusal ನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭ-03ರನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವಾಗ ಅಂತಹ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ Right of First Refusal ರಂತೆ ರೇ.5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು. ಸದರಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ರೇ.5 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಹಾಲಿ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದು.

S. Kumar

ಸಂದರ್ಭ-4:

ಹಳೆಯ ಮತ್ತು Superannuation ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಉಂಟಾಗುವುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತಿ ವಿವರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಲೀಸ್‌ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಕೆಳಕಂಡಂತಿ:

ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಹಳೆಯ ಪಾವತಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಕೆಡಬಿ ಹಾಕಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿ, ಸಂಕರಣವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೊಸ ಸಂಕರಣವನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ 2004.(8)ರಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂದರ್ಭ-1ರ ಕ್ರಮ 2004.(5)ರಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಿರುವ ಈ ಕಾರಣ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಕನಿಷ್ಠ 10 ರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 200 ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಹೊಸ ಪಾವತಿಯನ್ನು 12 ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರಣ ನಿರೂಪಿಸುವುದು.

ನೀಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ (4) ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಲಂಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

I. ಲೀಸ್ ಅವಧಿ (Tenure Clause)

ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿಯು 12 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

II. ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಏರಿಕೆ (Increment Clause)

ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

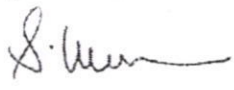
III. ಹೊರದಾರಿ (Exit Clause)

ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 3 ರಿಂದ 6 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.30 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 6 ರಿಂದ 9 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.20 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 9 ರಿಂದ 12 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯ ಠೇವಣಿಯ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

IV. ದಂಡ (Penalty Clause)

- ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ 10ನೇ ತಾರೀಖಿನೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಶೇ.2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿರಂತರವಾಗಿ 6 ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- ಒಂದು ವೇಳೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರುಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವ ಮುನ್ನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಹೇಳಿಕೆ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದು.



V. ವರ್ಗಾವಣೆ (Transfer Clause)

- a) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- b) ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ಜನನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಮೇಲೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, Pay & Use ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
- c) ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಡುವುದು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು vi(b)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- e) 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 72(2)ರ ಅನುಸಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- f) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಹರಾಜು/ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

VI. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಬಂದಿರತಕ್ಕಂತಹ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಕ್ರೋಢೀಕೃತವಾಗುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

- a) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಕೃತ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿಡುವುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- b) ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಾದ ಜನನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳು, ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಮೇಲೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ, Pay & Use ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
- c) ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿಡುವುದು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು vi(b)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- d) ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ಬಾಹ್ಯ ಅನುದಾನಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಠೇವಣಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಪಾವತಿಸುವುದು.
- e) 1964ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪುರಸಭಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 72(2)ರ ಅನುಸಾರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವಾಗ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- f) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಹರಾಜು/ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

VII. ಪ್ರಸ್ತುತ ರಾಜ್ಯದ ಹಲವಾರು ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ಏಕ ರೂಪದ ಬಾಡಿಗೆ ದರವಿರುವುದು ಒಂದು ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ನೆಲಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಉಳಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ, ಮೊದಲನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗದೇ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರಲು ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ.

S. Kumar

ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ನೆಲಮಹಡಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಗಳ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮಹಡಿಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳು ಹರಾಜಾಗಲು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ಥರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗಲಿದ್ದು, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯೂ ಸಹ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಸದೃಢವಾಗಲಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಸಂದರ್ಭ-01ರ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 08ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ರಾಜ್ಯದ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ (Commercial Complex) ಎಸ್ಕಲೇಟರ್ (Escalator) ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ $R=X+G$ ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆ (Ground Floor Shops) ಮತ್ತು ಕೆಳ ನೆಲಮಹಡಿ (Basement Shops) : ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುವುದಿಲ್ಲ. (No Changes).
- ರಸ್ತೆಯ ಅಭಿಮುಖ (Street Facing Shops) : ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ R (No Changes).
- ನೆಲ ಮಹಡಿಯ ಮತ್ತು ಕೆಳ ನೆಲಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳು (Non-Street Facing Shops) 10% Less than Street facing shops = 0.9R
- ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : 10% less than ground floor shops street facing shops = 0.9R
- ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Non-Street Facing Shops): (10% less than 1st floor street facing shops = 0.81R)
- ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : (20% less than Street facing shops of Ground Floor and Basement = 0.8R)
- ಎರಡನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Non-Street Facing Shops): 10% less than 2nd floor street facing shops = 0.72R
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Street Facing) : (30% less than Street facing shops of Ground Floor and Basement = 0.70R) —
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ರಸ್ತೆ ಅಭಿಮುಖವಲ್ಲದ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (Non-Street Facing Shops): (10% less than 3rd floor street facing shops = 0.63R)
- ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ಸಹಾ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಇರುವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. This pattern of fixation of base price is continued for each higher floor. Also, if there is more than 1 street facing the shopping complex, as it happens in corner

A. U. U.

plots, or on larger plots occupying prime location, the rent of the shops to be fixed as if they are street facing shops. The rest of the calculation is the same.

Example: R No. 469

Floor	Street Facing Shops		Non Street Facing Shops	
	Monthly rent to be fixed as for Example: Front Facing Shops (Street Facing)	As per example minimum monthly rent to be fixed (RS.)	Monthly rent to be fixed as for Formula Back Facing Shops	As per example minimum monthly rent to be fixed (RS.)
Basement Shops	R	4469	0.9R	4022
Ground Floor Shops	R	4469	0.9R	4022
First Floor	0.9R	4022	0.81R	3620
Second Floor	0.8R	3575	0.72R	3218
Third Floor	0.7R	3128	0.63R	2815

5. ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

ಮೊದಲನೇ ಬಾರಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಎರಡನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೂರನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಾರಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಠರಾವಿನೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

6. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ (ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಗಳಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ:

ಮೊದಲನೇ ಬಾರಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಎರಡನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೂರನೇ ಬಾರಿ ಮೊದಲನೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಶೇ.25

Signature

ರಾಜ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
 ಆರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತಹ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕತೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಮುಳುಗಿಸುವುದು.
 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ರಾಜ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
 ಆರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಂತಹ ವಿವಿಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕತೆ ನೀಡುವುದಾಗಿ ಮುಳುಗಿಸುವುದು.
 ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಒಂದು ವೇಳೆ ನಾಲ್ಕನೇ ಹಂತದ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಯಾರೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ
 ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಸೇವಾಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ
 ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು
 ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(Handwritten Signature)

(ಎಸ್. ವೀಣಾ)
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
 (ಪೌರಾಡಳಿತ-2 & ಮಂಡಳಿ)
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ,

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿ.ವಿ.ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
 2. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
 3. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶಗಳ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು.
 4. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ/ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ
 ಆಯುಕ್ತರುಗಳು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು/ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
- } ಪೌರಾಡಳಿತ
 } ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ
 } ಮುಖಾಂತರ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
 ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮಾನ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಪೌರಾಡಳಿತ, ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು/

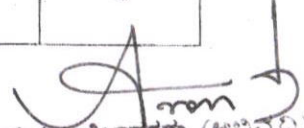
ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 251 ಉತ್ತರ ನೀಡುವುದು (ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಹೆಸರು	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ವಿವರ					ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡಿದ ಬಂಡವಾಳ/ಸಾಲದ ವಿವರ					ಪರಾ (ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ Row ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು)
		ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ವಿವರ	ಆಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ಐಲಂ ಆದ ಆಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಆಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು	ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ಆಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವನ್ನು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಸರ್ಕಾರದ ಹೂಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೂಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಯಾವ್ಯಾವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ	ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ಸಾಲವನ್ನು ಕ್ರಿ.ಪ್ನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪುರು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತಿ ದೆಯೇ	
1	ಮಂಗಳೂರು											
2	ಮೈಸೂರು	15	2034	1945	89	164.92						
3	ತುಮಕೂರು											
4	ಬೆಳಗಾವಿ											
5	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	75	1513	1486	27	368.88						
6	ವಿಜಯಪುರ											
7	ಬಳ್ಳಾರಿ											
8	ದಾವಣಗೆರೆ	32	872	663	209	133.19	0	0	0	0	0	
9	ಕಲಬುರಗಿ											
10	ಶಿವಮೊಗ್ಗ											

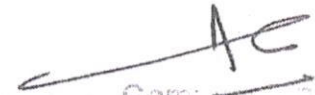
ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿ,
ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ದಾವಣಗೆರೆ

ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 251 ಉತ್ತರ ನೀಡುವುದು (ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಹೆಸರು	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ವಿವರ					ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ವಿವರ					
		ಸಂಕೀರ್ಣದ ವಿವರ	ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ಐಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ/ಅಂಗಡಿ ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಐಲಂ ಆಗಿದೆಯೇ (ಹೌದು/ಇಲ್ಲ)	ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿನ ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್/ಐಲಂ ಆದ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಐಲಂ ನಿಂದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಆದಾಯವೆಷ್ಟು	ಖಾಲಿಯಿರುವ ಅಂಗಡಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
1	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	45	30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡ / ಸರಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಟೆಂಡರು ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.	2	17.93		30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ	ಇಲ್ಲ	0	25	2
2	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಕದ್ರಿ ಮೆಲಿ ಕಟ್ಟಡ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	26	30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡ / ಸರಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಟೆಂಡರು ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.	0	12.16		30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ	ಇಲ್ಲ	0	17	0
3	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಸುರತ್ಕಲ್ ಬಸ್‌ಸ್ಟಾಂಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	30	30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡ / ಸರಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರಕಾರ ಟೆಂಡರು ಕರೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.	ಇರುವುದಿಲ್ಲ	12.21		30 ವರ್ಷಗಳಷ್ಟು ಹಳೇ ಕಟ್ಟಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ	ಇಲ್ಲ	0	20	0
4	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಕದ್ರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ	77		35	15		ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ 01-04-2023	ಹೌದು	42	1	35


 ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ)
 ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
 ಬೆಂಗಳೂರು

5	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಉರ್ಬ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ	54	4	50	6.63	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ 01-04-2022	ಹೌದು	4	50	50
6	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಕುಪ್ಪೂರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ	42	38	4	14.16	ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ 01-04-2021	ಹೌದು	38	14.16	4
7	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಬೀದಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ	37	34	3	11.5	01-04-2016	ಹೌದು	34	11.5	3
8	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಕಂಕನಾಡಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ								
9	ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ	ಸುರತ್ಕಲ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ	ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದೆ								


 Com: _____
 Mangalore City Corporation
 L