ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	399
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್. ಅರುಣ್(ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	16.02.2023
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

****

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರದ ಸರ್ವೆ ನಂ.21/6, 21/7 ಮತ್ತು 21/8 ರಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ್ದು ಯಾವಾಗ;	ಜೆ.ಪಿ ನಗರ ಬಡಾವಣೆ (2ನೇ ಹಂತ), ರಚಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: HMA/19/MNJ/1970, ದಿನಾಂಕ:27/05/1970 ರಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿದಾರರಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದ್ದ 4 ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ. ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ 9 ಶೀಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾದ ನಂತರ 2009 ರಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ	ಈ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಖಾತೆ ಮಾಡಲು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವಾಗ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಯಿತು;	ಸಾರಕ್ಕಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 21/6, 21/7 ಮತ್ತು 21/8 ರಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು 37 ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:24ಅನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:11.10.2010 ರಂದು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಐತಾಳ್ ಎಂಬುವರಿಗೆ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:36ಅನ್ನು 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ರವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:17.01.2011 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2010ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ವಿಕ್ರಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾದ ಕಾರಣ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:106/2011 ದಿನಾಂಕ:05.04.2011 ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.95ರಷ್ಟನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಎರಡು ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ.ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣ ರವರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ:36ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ನೈಜತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಉಪವಿಭಾಗದ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕೋರಿದ್ದ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನೈಜವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಇ	ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಆಗಿರುವ ಪ್ರಗತಿ ಏನು? (ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)	ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಇದುವರೆವಿಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ ಕಾರಣ ಆಗಿರುವ ಪ್ರಗತಿ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 47 ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ 2023

(ಬಸವರಾಜ ಬೊಮ್ಮಾಯಿ)
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ