ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 303
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಭಂಡಾರಿ
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 15.02.2023
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 94ಸಿ ಮತ್ತು 94 ಸಿಸಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳಷ್ಟು; ಸದರಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗದ ಪಹಣಿ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ತೆಗೆದು ಆಯಾಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಖಾತೆ ಇ-ಸ್ವತ್ತು, ಇ-ಖಾತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೇ; ಎಷ್ಟು ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಜಾಗಗಳು ಇನ್ನೂ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆದಿವೆ; ಸದರಿ ಜಾಗಗಳ ಮ್ಯುಟೇಷನ್‌ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಏನು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ; ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಕ್ಕುಪತ್ರದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳಿಯ ಇಲಾಖೆ/ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಖಾತೆ, ಈ-ಸ್ವತ್ತು, ಈ-ಖಾತೆ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 94ಸಿ ಮತ್ತು 94 ಸಿಸಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ:13: ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ.2019, ದಿನ10-07-2019 ರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಕ್ರಮವಹಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಾರಣಗಳೇನು; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು) ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆಯೇ; ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡುವುದು;	ಹೌದು
ಇ)	ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ಮನೆ ನಿವೇಶನದ ಷರತ್ತುಗಳೇನು ಮತ್ತು ಅದರ ಊರ್ಜಿತವಾಧಿ ಎಷ್ಟು ಸದರಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳ ಊರ್ಜಿತಾವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಷರತ್ತು ನಿವೇಶನ/ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸ್ತವೇತರ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬಹುದೆ; ಹಲವು ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಊರ್ಜಿತಾವಧಿಯೊಳಗೆ ವಾಸ್ತವೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಮತ್ತು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಏನಾದರೂ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಹೊಂದಿದೆಯೇ; (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)	ಹಕ್ಕು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿದ ಮನೆ ನಿವೇಶನದ ಷರತ್ತುಗಳು; • ಮಂಜೂರಾದಾರರು ಮಂಜೂರಾದ 25 ವರ್ಷಗಳು ಅವಧಿಯವರೆವಿಗೂ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಹಕ್ಕನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಕೂಡದು. • ಯಾರೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕುಟುಂಬಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮನೆ/ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅರ್ಹರಲ್ಲ. • ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಾಸದ ಮನೆಯಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಾಗುವುದು. • ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡದೇ ಸ್ವಯಂ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. • ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು

		ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು. • ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಸಕ್ರಮ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಕ್ರಮವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮ 1969ರ ನಿಯಮ 5ರಂತೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಮಂಜೂರಾದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ವತಿಯಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಈ)	ಸರ್ಕಾರಿ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಸಕ್ರಮದ ಮೂಲಕ ಕೃಷಿ ಮಾಡಲು ಮಂಜೂರಾದ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ಮಾರುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವೇನು ?	ಸರಕಾರಿ ಜಮೀನಿನ ನಮೂನೆ 50 ನಮೂನೆ 53 ಮತ್ತು ನಮೂನೆ-57 ಯೋಜನೆಯಡಿ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಷರತ್ತು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ. ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964ರ ಕಲಂ 95ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ 06 ಎಲ್.ಜಿ.ಪಿ 2022 ದಿನಾಂಕ: 05/11/2022 ರಂತೆ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ರವರೆಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 25 ಎಲ್‌ಜಿಕ್ಯೂ 2023

(ಡಾ. ಜಿ. ಪರಮೇಶ್ವರ)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ

ಅನುಬಂಧ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ 94ಸಿ ಮತ್ತು 94 ಸಿಸಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಹಕ್ಕು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಜಿಲ್ಲೆ	94ಸಿ ರಡಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ವಿವರ	94ಸಿಸಿ ರಡಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ವಿವರ
1	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ	1131	17593
2	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ	2093	3362
3	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	3367	246
4	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	2967	1592
5	ತುಮಕೂರು	3221	1268
6	ಕೋಲಾರ	512	1010
7	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ	1601	349
8	ದಾವಣಗೆರೆ	3419	0
9	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	5076	17303
10	ಚಾಮರಾಜನಗರ	340	0
11	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	19238	223
12	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ	53661	26659
13	ಹಾಸನ	13057	153
14	ಮಂಡ್ಯ	615	10
15	ಮೈಸೂರು	1341	66
16	ಕೊಡಗು	5936	1007
17	ಉಡುಪಿ	8557	2311
18	ಕೊಪ್ಪಳ	686	243
19	ಬಳ್ಳಾರಿ	2077	4320
20	ಬೀದರ್	4812	11
21	ಕಲಬುರಗಿ	4144	34
22	ರಾಯಚೂರು	1257	169
23	ಯಾದಗಿರಿ	237	88
24	ವಿಜಯನಗರ	631	4
25	ಬೆಳಗಾವಿ	707	0
26	ಬಾಗಲಕೋಟೆ	4568	2386
27	ವಿಜಯಪುರ	276	16
28	ಧಾರವಾಡ	1809	94
29	ಗದಗ	214	118
30	ಹಾವೇರಿ	237	140
31	ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ	2170	1540
	ಒಟ್ಟು:-	149957	82315

ಹಕ್ಕು ಪತ್ರಗಳ ವಿವರ
ಒಟ್ಟು
18724
5455
3613
4559
4489
1522
1950
3419
22379
340
19461
80320
13210
625
1407
6943
10686
929
6397
4823
4178
1426
325
635
707
6954
292
1903
332
377
3710
232272