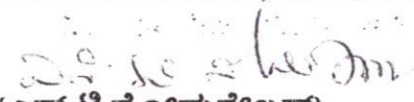


ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತಿನ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ರಾಜು
(ವಿಧಾನಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 174
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 14.12.2021
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು : ಸಹಕಾರ ಸಚಿವರು

| ಕ್ರ. ಸಂ. | ಪ್ರಶ್ನೆ | ಉತ್ತರ |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ಅ) | ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ "ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ" ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಷ್ಟು; ಅವು ಯಾವುವು; | ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:31.03.2021 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1828 ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳು ಇದ್ದು, 1187 ಕಾರ್ಯನಿರತ, 279 ಸ್ಥಗಿತ ಮತ್ತು 362 ಸಮಾಪನೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಜಿಲ್ಲಾವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. |
| ಆ) | ಈ ಸೊಸೈಟಿಗಳು "ರೇರಾ" ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿವೆಯೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | "ರೇರಾ"ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ವಿವರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. |
| ಇ) | ಹಲವಾರು ಸೊಸೈಟಿಗಳು ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಹಣವನ್ನು ಸುಮಾರು 5-10 ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆಯೇ ಪಡೆದು ಇದುವರೆಗೂ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; | ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. |
| ಈ) | ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸೊಸೈಟಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು; | ಸುಮಾರು 5-10 ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆಯೇ ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು ಇದುವರೆಗೂ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನೀಡಿಲ್ಲದ 127 ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿದ್ದು, ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. |
| ಉ) | ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; | ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ ಲೇವಣಿಯಿಂದ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ನಂತರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿದ್ದು, ಭೂ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು, ಭೂಮಿ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿನ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಳವಾಗುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಬಳಸುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಬೆಲೆ, ಕೂಲಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಲಿಯವರು ದರ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಹಣವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. |

ಸಿ.ಒ. 54 ಸಿಹೆಚ್‌ಎಸ್ 2021 (ಇ)


 (ಎಸ್.ಟಿ.ಸೋಮಶೇಖರ್)
 ಸಹಕಾರ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ-1

ದಿನಾಂಕ:31-03-2021 ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಮಾಹಿತಿ.

| ಕ್ರ. | ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೆಸರು | ಕಾರ್ಯ ನಿರತ | ಸ್ಥಗಿತ | ಸಮಾಪನೆ | ಒಟ್ಟು |
|------|---------------------------|------------|--------|--------|-------|
| 1 | ಬೆಂಗಳೂರು 1ನೇ ವಲಯ | 119 | 34 | 18 | 171 |
| 2 | ಬೆಂಗಳೂರು 2ನೇ ವಲಯ | 87 | 39 | 20 | 146 |
| 3 | ಬೆಂಗಳೂರು 3ನೇ ವಲಯ | 48 | 17 | 5 | 70 |
| 4 | ಬೆಂಗಳೂರು 4ನೇ ವಲಯ | 148 | 43 | 20 | 211 |
| 5 | ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ | 5 | 8 | 9 | 22 |
| 6 | ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ | 24 | 0 | 16 | 40 |
| 7 | ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ | 8 | 0 | 10 | 18 |
| 8 | ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ | 17 | 3 | 9 | 29 |
| 9 | ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ | 29 | 0 | 11 | 40 |
| 10 | ಕೋಲಾರ ಜಿಲ್ಲೆ | 5 | 11 | 14 | 30 |
| 11 | ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ | 7 | 0 | 9 | 16 |
| 12 | ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ | 8 | 0 | 2 | 10 |
| 13 | ಮೈಸೂರು | 251 | 18 | 21 | 290 |
| 14 | ಚಾಮರಾಜನಗರ. | 6 | 0 | 2 | 8 |
| 15 | ಮಂಡ್ಯ | 34 | 0 | 8 | 42 |
| 16 | ಹಾಸನ | 16 | 7 | 12 | 35 |
| 17 | ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು | 9 | 0 | 2 | 11 |
| 18 | ಕೊಡಗು | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 19 | ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ | 21 | 1 | 2 | 24 |
| 20 | ಉಡುಪಿ | 8 | 0 | 1 | 9 |
| 21 | ಬೆಳಗಾವಿ | 75 | 10 | 20 | 105 |
| 22 | ವಿಜಯಪುರ | 24 | 1 | 23 | 48 |
| 23 | ಬಾಗಲಕೋಟೆ | 22 | 4 | 8 | 34 |
| 24 | ಧಾರವಾಡ | 91 | 21 | 19 | 131 |
| 25 | ಗದಗ | 20 | 3 | 6 | 29 |
| 26 | ಹಾವೇರಿ | 11 | 1 | 9 | 21 |
| 27 | ಕಾರವಾರ | 13 | 0 | 3 | 16 |
| 28 | ಬಳ್ಳಾರಿ | 16 | 2 | 21 | 39 |
| 29 | ಬೀದರ | 9 | 13 | 23 | 45 |
| 30 | ಕಲಬುರಗಿ | 22 | 20 | 24 | 66 |
| 31 | ಕೊಪ್ಪಳ | 8 | 8 | 5 | 21 |
| 32 | ರಾಯಚೂರು | 19 | 13 | 6 | 38 |
| 33 | ಯಾದಗಿರಿ | 6 | 2 | 4 | 12 |
| | ಒಟ್ಟು | 1187 | 279 | 362 | 1828 |

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಅಪರ ನಿಬಂಧಕರು
(ವಸತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ)

Case No - 3

| S.NO | ACKNOWLEDGEMENT NO | REGISTRATION NO | PROMOTER | PROJECT | DISTRICT | STATUS |
|------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|----------|
| 1 | ACK/KA/RERA/1271/486/PR/210309/004794 | PRM/KA/RERA/1271/486/PR/210804/004214 | THE SHIMOGA HOUSING CO OP SOCIETY LTD | THE SHIMOGA HOUSING COOPERRATIVE SOCIETY LTD | Shivamogga | APPROVED |
| 2 | ACK/KA/RERA/1251/308/PR/210219/004698 | PRM/KA/RERA/1251/308/PR/210319/004019 | AJMERA HOUSING CORPORATION BANGALORE | AJMERA NUCLEUS PHASE 2 (RESIDENTIAL -C WING) | Bengaluru Urban | APPROVED |
| 3 | ACK/KA/RERA/1250/303/PR/201127/004402 | PRM/KA/RERA/1250/303/PR/201222/003756 | TELECOM EMPLOYEES CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED | TELECOM GREEN FIELD GARDENS IV & V | Bengaluru Rural | APPROVED |
| 4 | ACK/KA/RERA/1251/309/PR/190529/003325 | PRM/KA/RERA/1251/309/PR/190529/002582 | The Metropolitan Cooperative Housing Society Ltd | Seegehalli MCHS Layout | Bengaluru Urban | APPROVED |

| | | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------|
| 5 | PR/KN/180319/002883 | PRM/KA/RERA/1268/378/ PR/180627/001924 | BSNL Employees Housing Co Operative Society | KAPILA LAYOUT | Mysore | APPROVED |
| 6 | PR/KN/171031/002317 | | Telecom ,Central Gov,IT& Public Sector Housing Co-Op Society Ltd | Silver Kites | Chikballapur | REJECTED |