

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

| | |
|-----------------------------------|--|
| ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: | 277 |
| ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು | ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್ ಭಂಡಾರಿ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ) |
| ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ: | 14-09-2022 |
| ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು: | ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು |

| ಕ್ರ.ಸಂ | ಪ್ರಶ್ನೆ | ಉತ್ತರ |
|--------|--|--|
| ಅ) | ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಅಂಚಿನ ನಿಯಮಗಳು ಯಾವುವು; (ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಹಿತ ವಿವರ ನೀಡುವುದು) | <p>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ರಸ್ತೆ ಅಂಚಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.</p> <ol style="list-style-type: none"> ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PWD 362 CRM 98 ದಿನಾಂಕ: 09.10.1998 ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: PWD 23 RDF 2004 ದಿನಾಂಕ: 18.10.2004 <p>ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ/466/ಸಿಆರ್‌ಎಂ/2022(ಇ), ದಿನಾಂಕ:30-06-2022 ರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.</p> <p>ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೇಂದ್ರ ಭೂಸಾರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಕೇಂದ್ರ ಭೂಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: NHIII/P/72/76 ದಿನಾಂಕ: 13.01.77 ರಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.</p> |
| ಆ) | ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಮೇಜರ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ರೋಡ್, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರಸ್ತೆ ಖಾಸಗಿ ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಇದ್ದು ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನ ನಿಯಮಗಳು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇದ್ದು, ನಗರ ಪ್ರದೇಶ, ಸ್ಥಳೀಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಗರ ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ | ಈ ಸಂಬಂಧ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ವರದಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ |

| | |
|---|--|
| <p>ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳದ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ, ಬಡಾವಣೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರಾವನಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ನಿರ್ಧಾರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳು ಏಕರೂಪವಾಗಿರದೆ ಇರುವ ಕಾರಣ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p> | |
| <p>ಇ) ಆಯಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವಾಗ ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಇಲಾಖೆಗಳ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯತೆ ಇಲ್ಲದೆ ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ, ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ತೊಂದರೆಗೊಳಗಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಈ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರವು ಏನು ಕ್ರಮವಹಿಸಿದೆ? (ವಿವರ ಒದಗಿಸುವುದು)</p> | <p>ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಸದರಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.</p> |

ಲೋಇ 90 ಸಿಕ್ಯೂಎನ್ 2022(ಇ)



(ಸಿ.ಸಿ. ಪಾಟೀಲ)

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವರು

ಅನುಬಂಧ - 1

ಕರ್ನಾಟಕ ನರ್ಕಾಯ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: - ರಾಜ್ಯೀಯ ಹಿರಿಯ ರಾಜ್ಯ ಹಿರಿಯ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕವಕ್ಕಗಳು, ರಸ್ತೆ ಭಾವಿಯರು, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಗಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ

- ಬಿಡುಗಡೆ: -
- 1) ಕರ್ನಾಟಕ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 18-02-1976.
 - 2) ನರ್ಕಾಯ ನಡವಳಿ ರಚನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 09-05-1988.
 - 3) ರಸ್ತೆ ಭಾಗದ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ (ರಸ್ತೆ ಭಾಗದ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ) ದಿನಾಂಕ 09-05-1988.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

ನಿರೀಕ್ಷಿತ ನರ್ಕಾಯ ಅದೇಶ (1) ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ರೇಶಿ ಜಾಗೂ ರಸ್ತೆಯ ಆಳದ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೇಶಿಯನ್ನು ಇಂದಿಯನ್ ರೋಡ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಅನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅದೇಶಿದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಮೂರುವ ರಾಜ್ಯೀಯ ಹಿರಿಯ ರಾಜ್ಯ ಹಿರಿಯ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕವಕ್ಕಗಳು, ರಸ್ತೆ ಭಾವಿಯರು, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ರಸ್ತೆ ಭಾಗದ ಅಕ್ಕವಕ್ಕಗಳು, ರಸ್ತೆ ಭಾವಿಯರು, ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 09-05-1988) ದಿನಾಂಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- (1) ರಾಜ್ಯೀಯ ಹಿರಿಯ ರಾಜ್ಯ ಹಿರಿಯ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕವಕ್ಕಗಳು, ರಸ್ತೆ ಭಾಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದನ್ನು ತಡೆ ಮಾಡುವುದಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 09-05-1988) ದಿನಾಂಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದ ದೂರ

| | | |
|---------------------------|---|----------|
| ಅ) ರಾಜ್ಯೀಯ ಹಿರಿಯ ರಸ್ತೆಗಳು | - | 40 ಮೀಟರ್ |
| ಆ) ರಾಜ್ಯ ಹಿರಿಯ ರಸ್ತೆಗಳು | - | 40 ಮೀಟರ್ |
| ಇ) ಮುಖ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳು | - | 25 ಮೀಟರ್ |

- (2) ಈ ಗಾಬರಿ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಿಸಲು ನೂಕು ಕ್ರಮವನ್ನು ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಿಗಾಗಿ

- (3) ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ನೇರವಾದ ಬುಲಿಮಿ ಜಾಗವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಆ ಭಾಗದ ನಿರ್ಮಾಣವಿಲ್ಲದಂತೆ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅಕ್ಕವಕ್ಕವಾಗಿದ್ದರೆ, ತೆರವು ಮಾಡಿಸಲು ತಹ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಗಾಗಿ.

OVERALL WIDTH BETWEEN CONTROL LINES.

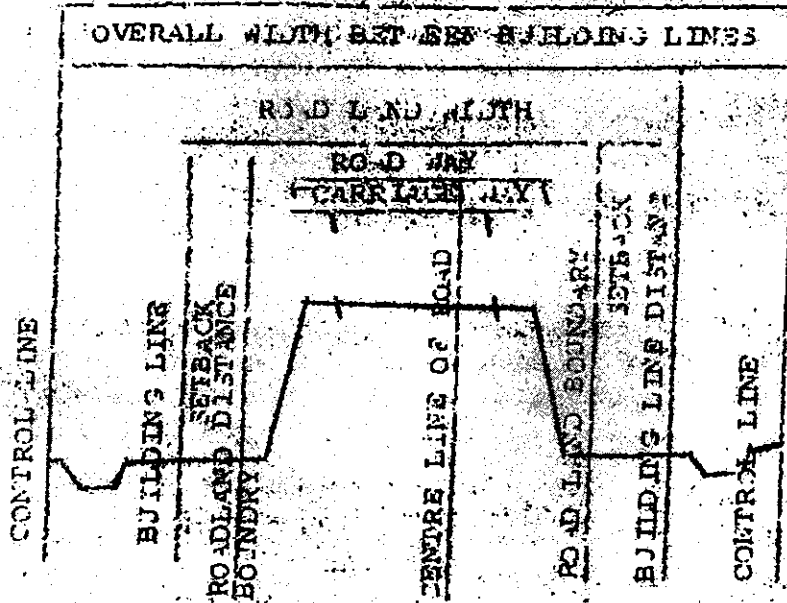


Fig. 3.1 Road lane boundary, building line and control lines.

Extract from the I.R.C. Special Publication 15 Development along Highways and its prevention

TABLE -1 LAND WIDTH FOR DIFFERENT CLASSES OF ROAD

| class of road | Road width in Metres | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|--------|-------------|--------|-------------------------------|--------|-------------|----|
| | Plain and rolling Country | | | | Mountainous and steep terrain | | | |
| | Rural Areas | | Urban Areas | | Rural Areas | | Urban Areas | |
| Normal | Range | Normal | Range | Normal | Exceptional | Normal | Exceptional | |
| National & State Highways | 45 | 30-60 | 30 | 30-60 | 24 | 18 | 20 | 18 |
| Major District Roads | 25 | 25-30 | 20 | 15-25 | 18 | 15 | 15 | 12 |
| Other District Roads | 15 | 15-25 | 15 | 15-20 | 15 | 12 | 12 | 9 |
| Village Roads | 12 | 12-18 | 10 | 10-15 | 9 | 9 | 9 | 9 |

Table 2 STANDARDS FOR BUILDING LINES AND CONTROL LINES

| class of Road | Plain and rolling terrain | | | Mountainous and steep terrain-Distance between building lines and road boundary (metres) | | | |
|------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|--------|-------------|--------|
| | Rural Areas | | Urban ^x industrial areas | Rural areas | | Urban areas | |
| | width between building Lines (overall width (Metres)) | width between control lines (overall width (Metres)) | | Distance between building lines & Road boundary (set back distance (Metres)) | Normal | Exceptional | Normal |
| 1. National & State Highways | 80 | 150 | 3-5 | 5 | 3 | 5 | 3 |
| 2. Major Districts Roads | 50 | 100 | 3 | 5 | 3 | 5 | 3 |
| 3. Other District Roads | 25/30* | 35 | - | 5 | 3 | 5 | 3 |
| 4. village Roads | 25 | 30 | - | 5 | 3 | 5 | 3 |

* If the land width is equal to the width between building lines indicated in this column, the building lines shall be set back 2.5 metres from the road land boundary lines.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

| | | |
|-----------|--|-----------|
| ಸಂಪುಟ ೧೩೯ | ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ನವೆಂಬರ್ ೧೮, ೨೦೦೪ (ಕಾರ್ತಿಕ ೨೭, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೬) | ಸಂಚಿಕೆ ೪೬ |
|-----------|--|-----------|

ಭಾಗ - ೪ -ಎ

ರಾಜ್ಯದ ವಿಧೇಯಕಗಳ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಧ್ಯಾದೇಶಗಳು, ಕೇಂದ್ರದ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಶಾಸನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಾಂಗದ ಮೇರೆಗೆ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು, ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳು.

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಸಚಿವಾಲಯ

ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ 23 ಆರ್‌ಡಿಎಫ್ 2004, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 18ನೇ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2004

ವಿಷಯ: "ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964" ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1)ರಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ನಗರ : ಪಟ್ಟಣ: ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಕ್ಷೇಪಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಹೆದ್ದಾರಿ ಗಡಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡರೇಖೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ 44 ಸಿಆರ್‌ಎಂ 99 ದಿನಾಂಕ 18ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2002.

"ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964"ರ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1)ರ ಪ್ರಕಾರ ನಗರ: ಪಟ್ಟಣ: ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಕ್ಷೇಪಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಗಡಿ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 18-11-2002ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಆದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಪರಿಮಿತಿಯ ಅಂತರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಲವು ಪಟ್ಟಣಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಒಂದೊಂದಾಗಿಯೇ ಬರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ವಿಫಲವಾಗುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮನಗಂಡು, ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ

1. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ:
ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ:
ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ:
ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿ:
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ
2. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ
15.00 ಕಿಮೀ ದೂರದವರೆಗೆ



12 ಮಿಟ್ರಿಕ್

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಅಕ್ಷೇಪಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧಿನಿಯಮ 7(1)ರನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗಡಿರೇಖೆ, ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ರೇಖೆಗಳ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನ

ಪಿ.ಆರ್. 625

ಆರ್. ಮಂಜುಳ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (ನವಾಡ್)

COMMERCE AND INDUSTRIES SECRETARIAT

NOTIFICATION No. CI 117 MMM 2004, Bangalore, Dated: 11th October 2004

In pursuance of sub-section (2) of Section 8 of the Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957, the Government of Karnataka hereby accords sanction for First renewal of Mining Lease No. 1770 for a period of 20 years (Thirty year only) w.e.f. 4.8.2001 in favour of Shri S.A. Thwab for Iron Ore over an area of 31.60 hectares (Thirty one point six zero hectares only) in Ramghad village of Sandur taluk, Bellary district as per the sketch furnished by the Director of Mines and Geology, Bangalore subject to compliance of the provisions of the Mines and Minerals (Development and Regulation) Act, 1957 and Mineral Concession Rules, 1960 as amended from time to time and other applicable Acts and Rules including Forest (Conservation) Act, 1980 and rules made there-under.

The renewal of this Mining Lease is also subject to the terms and conditions appended hereto.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

A.B. SIDDANTI

Under Secretary to Government, (Mines)

Commerce and Industries Department.

TERMS AND CONDITIONS OF THE FIRST RENEWAL OF MINING LEASE NO.1770 SANCTIONED IN GOVERNMENT NOTIFICATION NO. CI.117:MMM 2004 Dated: 11.10.2004

- Mining lease should be in respect of iron Ore only. If other minerals are found in association with Iron Ore, they should be brought to the notice of Government and if the lessee desires to mine these minerals along with Iron Ore, he/she/it should do so only after the consent of Government is obtained in writing.
- If berul or any other substance prescribed U/S 3 of the Atomic Energy Act, XXIX of 1948 is found, to occur in the property under the lease, the lessee shall make available such mineral to the Government of India.
- The lease shall also be subject to the provisions of Rules in Chapter IV of the Minerals Concession Rules, 1960.
- The lease shall also be subject to the Rules, issued U/S 18 of the Mines & Minerals (D&R) Act, 1957.
- The lessee shall pay to the Director of Mines and Geology in Karnataka, Bangalore, necessary Security Deposit for due observance of the terms and conditions of the lease in accordance with Rule 32 of the lease issued to him.
- The lessee shall be governed by all conditions that may be incorporated in the lease deed, to be executed.
- The lessee shall abide by the rules contained in the Karnataka State Forest Manual, if the lease area covers any forestland.
- Government shall have the right of purchasing the ore at current market rates.
- The lease would be determined if the lessee fails to commence execution of the lease deed.
- The area mentioned above is subject to verification after actual survey and demarcation.
- The lease shall be for a period of Twenty Years w.e.f. 4.08.2001.
- The lessee/s shall pay dead rent, cesses and royalty as detailed below:-

DEAD RENT PAYABLE PER HECTARE PER ANNUM

| | | |
|------------------------------------|---|----------|
| 1st Year of the lease | : | Nil |
| 2nd year to 5th year of the lease | : | N.A. |
| 6th year to 10th year of the lease | : | N.A. |
| 11th year of the lease & onwards | : | Rs.200/- |

Surface Rent:- Rs. 2.50 per hectare per annum on the area used by the lessee/s for mining purposes.

Local & Other Cesses: As prevalent in Bellary District.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಲೋಇ 466 ಸಿಆರ್‌ಎಂ 2022(ಇ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,

ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:30.06.2022

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೇಖೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಕುರಿತು

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:PWD 362 CRM 98 ದಿನಾಂಕ: 09.10.1998
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:PWD 44 CRM 99 ದಿನಾಂಕ: 16.11.2002
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:PWD 23 RDF 2004 ದಿನಾಂಕ: 18.10.2004

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ. 'ಇಂಡಿಯನ್ ರೋಡ್ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್' ನ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕಟಣೆ 15 ರನ್ಯಯ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಅದರ ತಡೆ (Prevention of Ribbon Development along Highways) ಇದರ ಉದ್ದತ ಭಾಗ ಕೋಷ್ಟಕ (1) ಮತ್ತು (2) ರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ IRC ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯು ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, 5 ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

(1) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಯಾವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಕೂಡದು.

ಅಲ್ಲದೆ, ಈ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅಂಗಡಿಗಳು, ಉಪಹಾರಗೃಹಗಳು, ಹೋಟೆಲ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡಕೊಡದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

| ರಸ್ತೆಯ ವಿಧ | ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದೂರ |
|--------------------------|------------------------------------|
| ಅ) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು | 40 ಮೀಟರ್ |
| ಆ) ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು | 40 ಮೀಟರ್ |
| ಇ) ಮುಖ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳು | 25 ಮೀಟರ್ |

ತದನಂತರ, ರಾಜ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಗರ ಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಇತರ "ಆಕ್ಷೇಪಿತ" ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ "ಗಡಿ ರೇಖೆ" ಮತ್ತು "ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ"ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ದಾಖಲಿತ "ರಸ್ತೆ ಭೂ ಗಡಿ"ಯ ಅಂಚಿನಿಂದ "ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ"ಯ ಅಂತರ

| | |
|---|----------|
| 1. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ | 6 ಮೀಟರ್ |
| 2. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 15 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದವರೆಗೆ | 12 ಮೀಟರ್ |
| 3. ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 10 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದವರೆಗೆ | 12 ಮೀಟರ್ |
| 4. ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದವರೆಗೆ | 12 ಮೀಟರ್ |

ಆದರೆ, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಪರಿಮಿತಿಯ ಅಂತರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಹಲವು ಪಟ್ಟಣ / ಗ್ರಾಮಗಳು ಬರುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಪರಿಮಿತಿಗಳು ಒಂದರೊಳಗೊಂದು ಬರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಇದರಿಂದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವೇ ವಿಫಲವಾಗುವುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಮನಗಂಡು, ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ದಾಖಲಿತ "ರಸ್ತೆ ಭೂ ಗಡಿ"ಯ ಅಂಚಿನಿಂದ

| | |
|--|----------|
| 1. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ : ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿ : ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ: | 6 ಮೀಟರ್ |
| 2. ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿಯಿಂದ 15 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದವರೆಗೆ | 12 ಮೀಟರ್ |

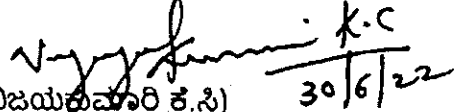
ಈ ಸಂಬಂಧ, ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ರೇಖೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಬೇಕೆಂದು ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯು, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ 2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ 1 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು overlap ಆದಾಗ ಯಾವ ಅಂತರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆಗಡಿಯನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಗುರುತಿಸಬೇಕು ಎಂಬ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸಿಎಲ್-7 ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ ಕೋರಿದಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ವತಿಯಿಂದ ವಿಭಿನ್ನ ರೀತಿಯ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಗೊಂದಲವುಂಟಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಯು ಕೋರಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳ ಇಕ್ಕೆಲಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಕುರಿತು ರಾಜ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

1. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ವಲಯದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ರಾಜ್ಯ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಒಳಪಡುತ್ತಿದ್ದು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಹಾಗೂ (3) ರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಲ್ಲಿ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡಗಳ ರೇಖೆಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಆದೇಶದನ್ವಯ, ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿ, ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ, ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯ ಅಂತರವನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಯ ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಗಡಿ"ಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಂತರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಿಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪರಿಮಿತಿಯ ನಂತರ 15 ಕಿ.ಮೀ ದೂರದವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಸಿಟಿ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ, ಟೌನ್ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪರಿಮಿತಿ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಪರಿಮಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಪ್ರದೇಶವು overlap ಅದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಸರಪಳಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ಸರಪಳಿವರೆಗೆ ಆದೇಶದ ಕ್ರ.ಸಂ. (1) ಅನ್ವಯವಾಗಲಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 6 ಮೀಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಉಳಿದ ರಸ್ತೆಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ Origin-Destination ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಿಂದಿನ ಪರಿಮಿತಿಯ ಅಂತಹ ಸರಪಳಿಯಿಂದ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಸರಪಳಿಯ ಮಧ್ಯೆ ಬರುವ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆಯ ಭೂಗಡಿಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 12 ಮೀಟರ್ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
4. ಕರ್ನಾಟಕ ಹೆದ್ದಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 4 ರ ಪ್ರಕಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳನ್ನು ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಎಂದು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಭೂದಾಖಲಿತ ರಸ್ತೆ ಗಡಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಮುಂದುವರಿದು, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಕ್ಷೇಪಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯ ಅಂತರವು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳ ಆಸುಪಾಸಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.


 (ವಿಜಯಕುಮಾರಿ ಕೆ.ಸಿ.) 30/6/22

ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (ಸಂ&ಕ)

ಇವರಿಗೆ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು

2. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ದ), ಕೆ.ಆರ್.ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಉತ್ತರ), ಧಾರವಾಡ
4. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಈಶಾನ್ಯ), ಕಲಬುರಗಿ
5. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಕೇಂದ್ರ ವಲಯ), ಶಿವಮೊಗ್ಗ
6. ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ, ಕೆ.ಆರ್.ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ಎಲ್ಲಾ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳ ಮುಖಾಂತರ
8. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧೀಕ್ಷಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಗಳ ಮುಖಾಂತರ

ಪ್ರತಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಅಬಕಾರಿ ಆಯುಕ್ತರ ಕಚೇರಿ, ಅಬಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಟಿಟಿಎಂಸಿ ಕಟ್ಟಡ, 'ಎ' ಬ್ಲಾಕ್, ಬಿಎಂಟಿಸಿ ಶಾಂತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-27
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
7. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಪ್ಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
8. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ / ಶಾಖಾರಕ್ಷ ಕಡತ