

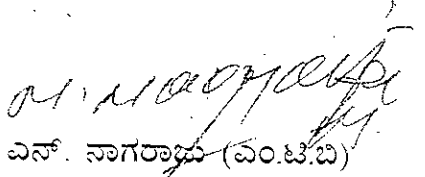
ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 132
 ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಕೆ.ಟಿ ಶ್ರೀಕಂಠೇಗೌಡ (ಪದವೀಧರರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
 ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ : 14/09/2021
 ಉತ್ತರಿಸುವವರು : ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಡಳಿತ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯ ಉದ್ಯಮಗಳ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ.ಸ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ (ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗಿಂತ (ಉಲ್ಲಂಘಿತ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದುದು ನಿಜವೇ;	ಇಲ್ಲ. ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರಸಭೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ.107 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಕಲಂ 112C ರಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅವು ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿರುವಷ್ಟು ಕಾಲ ತೆರಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ತೆರಿಗೆಗೆ ಎರಡರಷ್ಟು ಸಮನಾದ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
ಆ)	ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ 2020 ರಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;	ಜಿಲ್ಲಾವಾರು-ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆವಾರು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.
ಇ)	ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಎಷ್ಟು ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ; (ಪಟ್ಟಣವಾರು ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಅನಧಿಕೃತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 556 ಮೈಅಪ್ರಾ 2013(1) ದಿ:28.05.2014 ರಲ್ಲಿ Karnataka Town and Country Planning (Regularisation of unauthorised Development or Constructions) Rules, 2014 ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸವರಿ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು SLA(c) No(s).957/2017 ರಲ್ಲಿ ದಿ:13.07.2017 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಜ್ಜೆಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಪಿನವರೆಗೂ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಧಿಕೃತ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಈ)	ಇಂತಹ ಹೊಸ ನೀತಿಯಿಂದ ಆಕ್ರಮಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸದೆ ಪೂರ್ಣ ಕಟ್ಟಡವನ್ನೇ ಅಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವೆಂದು ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಸೂಲಾತಿಯಿಂದ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಅತಂತ್ರ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿದೆ;	

<p>ಉ)</p>	<p>ರಾಜ್ಯದ ಹಲವಾರು ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿ ವಿಸ್ತಾರವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ, ಬಾಜುವಿನ ನಿವೇಶನಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಬಳಕೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಸಾವಿರಾರು ಕುಟುಂಬಗಳು ಅತಂತ್ರ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಾತಿ ಮಾಡಲು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗೆ ಬದಲಾವಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹೊರಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)</p>	<p>ಅನಧಿಕೃತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಸಅಇ 556 ಮೈಅಪ್ರಾ 2013 (1) ದಿನಾಂಕ 28/05/2014ರಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮಗಳ ಕುರಿತು ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುತ್ತದೆ.</p>
-----------	---	--

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಅಇ 155 ಜಿಇಎಲ್ 2021(ಇ)


 ಎನ್. ನಾಗರಾಜು (ಎಂ.ಟಿ.ಬಿ)

ಪೌರಾಡಳಿತ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಹಾಗೂ
 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪಲಯ ಉದ್ಯಮಗಳ ಸಚಿವರು

Annexure

6/2/2021

(13)

Unauthorized constructions

As on 31-08-2021

Sl. No.	Name of the District	Name of the ULB	No of unauthorized buildings identified by ULBs	
			Residential	Commercial
1	2	3	4	5
1	Bagalkot	Bagalkote	140	6
2	Bagalkot	Rabkavi Banahatti	403	68
3	Bagalkot	Jamakhandi	382	119
4	Bagalkot	Ilkal	30	12
5	Bagalkot	Mudhol	315	11
6	Bagalkot	Mahalingapura	157	17
7	Bagalkot	Guledagudda	4	2
8	Bagalkot	Badami	15	12
9	Bagalkot	Terdal	8	4
10	Bagalkot	Hunagunda	18	2
11	Bagalkot	Kerur	0	0
12	Bagalkot	Bilagi	99	29
13	Bagalkot	Kamattagi	0	0
14	Bagalkot	Aminagad	0	0
15	Bagalkot	Belagali	0	0
16	Ballari	Ballari	6761	5201
17	Ballari	Hospet	4395	28
18	Ballari	Siruguppa	6937	132
19	Ballari	Kampli	0	0
20	Ballari	Hoovina Hadagali	0	0
21	Ballari	Sandoor	0	0
22	Ballari	Tekkalakote	0	0
23	Ballari	Kottur	0	0
24	Ballari	Kamalapura	10	4
25	Ballari	Kudalagi	84	3
26	Ballari	Kurugodu	0	0
27	Ballari	Kurekuppa	118	7
28	Ballari	Hagaribommanahalli	0	0
29	Ballari	Kudathini	0	0
30	Ballari	Mariyammanahalli	0	0
31	Ballari	Harapanahalli	642	0
32	Bangalore Rural	Doddaballapur	1610	15
33	Bangalore Rural	Hoskote	560	212
34	Bangalore Rural	Devanahalli	367	124
35	Bangalore Rural	Nelmangala	831	302
36	Bangalore Rural	Vijayapura	492	254
37	Bangalore Urban	Anekal	3150	510
38	Bangalore Urban	Hebbagodi	9551	212
39	Bangalore Urban	Attibele	151	49
40	Bangalore Urban	Bommasandra	1984	4
41	Bangalore Urban	Chandapura	811	8
42	Bangalore Urban	Jigani	2266	214
43	Belagavi	Belagavi	196	17
44	Belagavi	Nippani	34	7
45	Belagavi	Gokak	34	19
46	Belagavi	Bailahongal	15	6
47	Belagavi	Saundatti	6	0
48	Belagavi	Ramdurga	6	5

49	Belagavi	Mudalagi	0	0
50	Belagavi	Sankeshwar	28	0
51	Belagavi	Chikkodi	10	3
52	Belagavi	Athani	15	0
53	Belagavi	Khanapura	30	4
54	Belagavi	Konnur	0	0
55	Belagavi	Hukkeri	26	1
56	Belagavi	Sadaiga	0	0
57	Belagavi	Raibagh	0	0
58	Belagavi	Kudachi	0	0
59	Belagavi	Harugeri	0	0
60	Belagavi	Mugalkhod	0	0
61	Belagavi	Ugr khurd	0	0
62	Belagavi	Munavalli	2	2
63	Belagavi	Chinchali	0	0
64	Belagavi	Ainapur	0	0
65	Belagavi	Shedbal	0	0
66	Belagavi	Kankanawadi	0	0
67	Belagavi	Kabbur	0	0
68	Belagavi	Examba	0	0
69	Belagavi	Boragaon	0	0
70	Belagavi	Arabhavi	0	0
71	Belagavi	Mallapur PG	0	0
72	Belagavi	Naganur	0	0
73	Belagavi	Kalfolli	0	0
74	Belagavi	M.K.Hubballi	0	0
75	Belagavi	Chennamma Kittur	6	9
76	Bidar	Aurad	58	0
77	Bidar	Basavakalyan	12	0
78	Bidar	Bhalki	83	11
79	Bidar	Bidar	3983	398
80	Bidar	Chittaguppa	44	7
81	Bidar	Humnabad	785	110
82	Bidar	Hallikhed	0	0
83	Chamarajanagara	Chamarajanagara	1275	126
84	Chamarajanagara	Kollegal	224	12
85	Chamarajanagara	Gundlupete	386	3
86	Chamarajanagara	Yelandur	5	4
87	Chamarajanagara	Hannur	0	0
88	Chikkaballapur	Chintamani	1849	105
89	Chikkaballapur	Shidlaghatta	3200	470
90	Chikkaballapur	Chikkaballapur	1942	387
91	Chikkaballapur	Gowribidanur	2147	456
92	Chikkaballapur	Bagepalli	1280	120
93	Chikkaballapur	Gudibande	44	0
94	Chikkamagaluru	Chikkamagaluru	1	47
95	Chikkamagaluru	Kadur	28	25
96	Chikkamagaluru	Birur	0	0
97	Chikkamagaluru	Tarikere	141	22
98	Chikkamagaluru	Koppa	0	0
99	Chikkamagaluru	Mudigere	0	0
100	Chikkamagaluru	Narasimharajapura	0	0
101	Chikkamagaluru	Shringeri	0	0
102	Chikkamagaluru	Ajjampura	68	12
103	Chitradurga	Chitradurga	4385	365
104	Chitradurga	Challakere	3060	0
105	Chitradurga	Hiriyur	3022	180

(11)

106	Chitradurga	Hosadurga	235	30
107	Chitradurga	Holalkere	128	13
108	Chitradurga	Molakalmuru	175	12
109	Chitradurga	Nayakanahatti	120	0
110	Dakshina Kannada	Bantwal	813	453
111	Dakshina Kannada	Belthangadi	248	90
112	Dakshina Kannada	Moodbidri	127	0
113	Dakshina Kannada	Mulki	10	8
114	Dakshina Kannada	Puttur	455	147
115	Dakshina Kannada	Sulya	319	19
116	Dakshina Kannada	Ullal	438	213
117	Dakshina Kannada	Mangaluru	858	186
118	Dakshina Kannada	Kotekar	84	37
119	Dakshina Kannada	Vitla	22	18
120	Dakshina Kannada	Someshwara	0	0
121	Davangere	Davanagere	Survey in Progress	Survey in Progress
122	Davangere	Harihar	2892	32
123	Davangere	Honnali	50	0
124	Davangere	Channagiri	653	68
125	Davangere	Jagalur	32	3
126	Davanagere	Malebennuru	0	0
127	Dharward	Annigeri	255	32
128	Dharward	Hubli Dharwad	25698	1439
129	Dharward	Alnavara	4	14
130	Dharward	Kalaghatagi	72	2
131	Dharward	Kundagol	177	8
132	Dharward	Navalagund	155	0
133	Gadag -	Gadag-Betageri	53	8
134	Gadag	Shirahatti	0	1
135	Gadag	Gajendragada	16	2
136	Gadag	Lakshmeshwara	28	2
137	Gadag	Naragunda	27	7
138	Gadag	Mundargi	35	6
139	Gadag	Ron	29	5
140	Gadag	Mulagunda	32	0
141	Gadag	Naregal	0	0
142	Hassan	Hassan	194	34
143	Hassan	Arsikere	35	4
144	Hassan	Channarayanaapatna	50	2
145	Hassan	Holenarsipura	19	4
146	Hassan	Sakaleshpura	12	4
147	Hassan	Belur	25	4
148	Hassan	Arkalgudu	23	6
149	Hassan	Alur	22	0
150	Haveri	Haveri	196	23
151	Haveri	Ranebennur	737	45
152	Haveri	Byadagi	0	0
153	Haveri	Hanagal	0	0
154	Haveri	Savanoor	23	0
155	Haveri	Shiggaon	58	0
156	Haveri	Bankapura	0	0
157	Haveri	Hirekerur	0	0
158	Haveri	Guttal	0	0
159	Haveri	Rattihalli	3	1
160	Kalaburagi	Kalaburagi		
161	Kalaburagi	Shahabad	492	133
162	Kalaburagi	Atand	530	15

163	Kalaburagi	Afzalpura	52	10
164	Kalaburagi	Chittapura	64	0
165	Kalaburagi	Wadi	97	12
166	Kalaburagi	Sedam	16	0
167	Kalaburagi	Chincholi	23	7
168	Kalaburagi	Jewargi	449	86
169	Kalaburagi	Kalagi	8	1
170	Kodagu	Madikere	368	31
171	Kodagu	Kushalnagara	8	21
172	Kodagu	Somvarpet	2	1
173	Kodagu	Virajpet	5	6
174	Kolar	Kolar	823	282
175	Kolar	Robertsonpet	85	13
176	Kolar	Mulbagilu	468	21
177	Kolar	Bangarpet	51	16
178	Kolar	Malur	32	0
179	Kolar	Srinivasapura	90	22
180	Koppal	Koppal	636	0
181	Koppal	Gangavathi	3515	624
182	Koppal	Kustagi	450	150
183	Koppal	Yelburga	128	5
184	Koppal	Bhagyanagar	115	6
185	Koppal	Karatagi	458	7
186	Koppal	Kanakagiri	8	0
187	Koppal	Tavaragera	21	0
188	Koppal	Kukanur	66	0
189	Mandya	Mandya	2241	250
190	Mandya	Maddur	217	115
191	Mandya	Maiavalli	326	108
192	Mandya	Srirangapatna	148	2
193	Mandya	Krishnarajapete	34	8
194	Mandya	Pandavapura	669	0
195	Mandya	Nagamangala	25	12
196	Mandya	Belluru	18	6
197	Mysore	Nanjangud	1080	320
198	Mysore	Hunsur	64	27
199	Mysore	K.R.Nagar	259	0
200	Mysore	Bannur	148	56
201	Mysore	Periyapatna	126	16
202	Mysore	T.Narasipura	49	5
203	Mysore	H.D.Kote	22	16
204	Mysore	Sargur	5	0
205	Mysore	Mysuru	15983	10301
206	Raichur	Devadurga	15	4
207	Raichur	Lingasugur	58	5
208	Raichur	Manvi	38	4
209	Raichur	Mudgal	0	0
210	Raichur	Raichur	16971	971
211	Raichur	Sindanoor	279	8
212	Raichur	Maski	407	0
213	Raichur	sirawar	0	0
214	Raichur	kavitala	80	5
215	Raichur	Turvihal	5	0
216	Raichur	balaganur	600	22
217	Raichur	Hatti	12	0
218	Ramanagara	Bidadi	2	0
219	Ramanagara	Channapatna	316	46

(9)

220	Ramanagara	Kanakapura	134	21
221	Ramanagara	Magadi	52	0
222	Ramanagara	Ramanagara	414	72
223	Shivamogga	Bhadravathi	220	2
224	Shivamogga	Sagara	41	12
225	Shivamogga	Shikaripura	476	68
226	Shivamogga	Thirthahalli	2	0
227	Shivamogga	Hosanagara	0	0
228	Shivamogga	Shirlakoppa	20	0
229	Shivamogga	soraba	68	16
230	Shivamogga	Kargal	0	0
231	Shivamogga	Shivamogga	6857	680
232	Tumkur	Tumakuru	790	82
233	Tumkur	Tiptur	584	186
234	Tumkur	Sira	320	60
235	Tumkur	Kunigal	185	30
236	Tumkur	Pavagada	273	12
237	Tumkur	Chikkanayakanahalli	192	10
238	Tumkur	Madhugiri	97	12
239	Tumkur	Koratagere	162	12
240	Tumkur	Gubbi	157	44
241	Tumkur	Turuvekere	48	16
242	Tumakuru	Huliyaru	35	12
243	Udupi	Karkala	77	29
244	Udupi	Kundapur	360	209
245	Udupi	Saligrama	159	121
246	Udupi	Udupi	813	167
247	Udupi	Kaup	51	5
248	Uttara Kannada	Karwar	1598	21
249	Uttara Kannada	Dandeli	4300	722
250	Uttara Kannada	Sirsi	492	16
251	Uttara Kannada	Bhatkal	266	78
252	Uttara Kannada	Kumata	774	38
253	Uttara Kannada	Ankola	137	22
254	Uttara Kannada	Haliyala	27	9
255	Uttara Kannada	Honnavaara	297	21
256	Uttara Kannada	Siddapura	240	15
257	Uttara Kannada	Yellapura	82	18
258	Uttara Kannada	Mundagod	135	24
259	Uttara Kannada	Jali	92	57
260	Vijayapur	Indi	23	9
261	Vijayapur	BasavanaBagewadi	95	0
262	Vijayapur	Vijayapura	9767	577
263	Vijayapur	Muddebihal	88	12
264	Vijayapur	Sindagi	30	15
265	Vijayapur	Talikote	15	4
266	Vijayapur	Almel	11	4
267	Vijayapur	Chadachana	0	0
268	Vijayapur	Devarahipparagi	10	3
269	Vijayapur	Kolhar	0	0
270	Vijayapur	Managuli	45	17
271	Vijayapur	Nalatawad	48	6
272	Vijayapur	Nidagundi	182	52
273	Yadgiri	Yadgir	1714	0
274	Yadgiri	Shahapura	1359	453
275	Yadgiri	Gurumatkal	0	0
276	Yadgiri	Shorapura	391	6