ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	540
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಡಾ॥ ಉಮಾಶ್ರೀ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	:	14.08.2025
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ಸಚಿವರು	:	ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು

<table>
<tr><th>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>ಅ)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತನ್ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿದೆಯೇ; ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಂದಿನಿಂದ ಇದು ಜಾರಿಯಾಗಿದೆ; ಶೇಕಡಾ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ;</td><td>ಹೌದು.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2025 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ 2025-26ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</td></tr>
<tr><td>(ಆ)</td><td>ಈ ವಿನೂತನ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಜನ ಒಳಪಡುತ್ತಾರೆ; ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತದೆ; (3 ವರ್ಷಗಳ ವಿವರ ನೀಡುವುದು) ಹಾಗೂ ಎಷ್ಟು ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾಗದೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ; ಯಾವ ರೀತಿಯ ಮಾನದಂಡ ಅಳವಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ;</td><td>

ಒಟ್ಟು 1,13,760 ನಿವೇಶನದಾರರು(ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು) ತೆರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತಾರೆ.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಳೆದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವ ತೆರಿಗೆಯ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ:-

<table>
<tr><th>ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವರ್ಷ</th><th>ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2022-23</td><td>40,28,30,649/-</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2023-24</td><td>42,93,60,440/-</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2024-25</td><td>40,40,54,347/-</td></tr>
</table>

ದಿನಾಂಕ:31.03.2025ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ರೂ.52,94,33,353/- ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು 2016 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಅದರಂತೆ, 2023 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು 2025-26 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

</td></tr>
</table>

---2

(ಇ)	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಯಾವುವು; ಈ ಎಲ್ಲಾ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೂ ಈ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಯೇ?	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. 1. ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಬಡಾವಣೆ 2. ಸರ್.ಎಂ.ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ 3. ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ 4. ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಹಂತ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ 5. ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 8ನೇ ಫೇಸ್ 6. ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ 9ನೇ ಫೇಸ್ 7. ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ 8. ಅಂಜನಾಪುರ ಮುಂದುವರೆದ ಬಡಾವಣೆ 9. ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ 10. ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 455 ಬೆಂಆಸೇ 2025(ಇ)

(ಡಿ.ಕೆ. ಶಿವಕುಮಾರ್)
ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ