

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

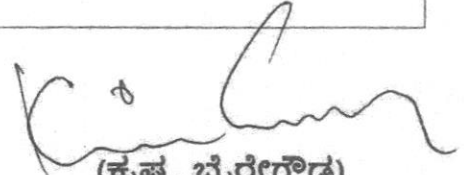
ಚುಕ್ಕೆ ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	271
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	:	ಶ್ರೀ ಮರಿತಿಬ್ಬೇಗೌಡ (ನಾಮನಿರ್ದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	:	ದಿನಾಂಕ:14.02.2024
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	:	ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿನ ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
1.	ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಪೀಣ್ಯ, ಈ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 1988-89 ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 4(1) ಮತ್ತು 6(1) ರ ಮೂಲಕ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವೆಷ್ಟು: (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ರ ಕಲಂ 4(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎಕ್ಯೂ(1)/ಎಸ್‌ಆರ್/3/87-88, ದಿನಾಂಕ:22-11-1988 ರಂತೆ ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕ್‌ಬಂಡೆಕಾವಲ್ ಹಾಗೂ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 78-03 ಎ/ಗುಂ, 1-22 ಎ/ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 79-25 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ಕಲಂ 6(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ 242 ಭೂಸ್ವಾಭೆ 1984 ದಿನಾಂಕ: 04-12-1989 ರಂತೆ ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕ್‌ಬಂಡೆಕಾವಲ್ ಹಾಗೂ ಲಗ್ಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 58-09 ಎ/ಗುಂ, 0-32 ಎ/ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 59-06 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಕಲಂ 4(1) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 59-09 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನುಗಳು ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಕಲಂ 6(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಈ ಪೈಕಿ ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ 39-12 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನುಗಳು ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತವೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ)
2.	ಈ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನಿನ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರತಿ, ಜಿ.ಎಂ.ಸಿ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ನಕ್ಷೆ, Consent Award ಪ್ರತಿ, Final Award ಪ್ರತಿ, Compromise Agreement, Layout Plan, G.P.A ಪ್ರತಿ, High level committee ನೀಡಿರುವ ವರದಿ/ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಪ್ರತಿ, 4(1) ಮತ್ತು 6(1) ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು;	ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳು, General Award & Consent Award ಪ್ರತಿ, Agreement, G.P.A, ಕಲಂ 4(1), ಕಲಂ 6(1), ಕಲಂ 16(2) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ

3.	ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ 4(1)ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ರೈತರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದೆ ? (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಸದರಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕಲಂ 4(1)ರ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ ರೈತರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ
4.	ಕಲಂ 4(1) ಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕಲಂ 6(1)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 59-09 ಜಮೀನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಂತರ ಕಲಂ 6(1) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ 39-12 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 19-37 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-4 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ)
5.	ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಸಂಬಂಧ ಈವರೆಗೆ ಯಾವ ಯಾವ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರ ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈವರೆಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದಿರುವ ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು;	ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆಕಾವಲ್ ಹಾಗೂ ಲಗ್ಗರೆ ಗ್ರಾಮದ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 58-09 ಎ/ಗುಂ, 0-37 ಎ/ಗುಂ ಖರಾಬು ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 59-06 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ • 16-22 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 12,93,675/- ಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪು. • 30-32 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 44,07,850/- ಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ಐತೀರ್ಪು. • 0-37 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಜಮೀನಿಗೆ ರೂ. 10,245.30/- ಗಳ ಐತೀರ್ಪು ಇದರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 57,11,770.30/- ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪ್ರಕಟಣಾ ವೆಚ್ಚ, ಆಡಿಟ್ ವೆಚ್ಚ ಇತರೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು ರೂ. 76,09,462.55/- ಗಳ ಆವಾರ್ಡ್ ಮೊತ್ತ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಂತೆ ರೂ.33,93,975/- ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ರೂ. 42,15,488.20/- ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದವರು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ರೂ 6,41,450/- ರೂಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಘದವರು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಐತೀರ್ಪಿನಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಜನರಲ್ ಆವಾರ್ಡ್‌ನಂತೆ ಖಾತೆದಾರರು/ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ. (Parent Details Enclosed in separate detailed format)(ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 5 ರಲ್ಲಿರಿಸಿದೆ)

6.	1989ರಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ 1989 ರಲ್ಲಿಯೇ ರೈತರು/ಭೂಮಾಲೀಕರು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ/ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಬಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತದ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಯಾವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ; (ವಿವರ ನೀಡುವುದು)	ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ರೈತರು / ಭೂಮಾಲೀಕರು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ /ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಡು ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
7.	ಈ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯದಿರುವ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION RESETTLEMENT ACT, 2013 ರನ್ವಯ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಗಳೇನು ?	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 1894 ಕಲಂ 4(1), 6(1) ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಅವಾರ್ಡ್ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದವರಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ THE RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION RESETTLEMENT ACT, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಂಇ 35 ಎಕ್ಯೂಬಿ 2024


(ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು

NELAGADARANAHALI VILLAGE KARNATAKA HBCS

Sl.No	Khathedar	Sy.No	Extent 4(1)	Extent 6(1)		Award Amount	16(2)
1	Thopaiah S/o Ramaiah Muniyamma W/o Narayanappa	1	6-01	1-00	GPA Holder: D.M. Marishamappa S/o late Muniyappa	Consent Award: Rs: 98,000/-	1-00A/g
2	Megalmame Chikkanna S/o Hanumanthappa Kempaiah	2	7-02	2-07		General Award Rs: 2,40,881-25	2-07A/g
3	Chikkahanumanthaiah S/o Hanumanthaiah, Megalmame Chikkanna S/o Hanumanthappa	3	2-07	1-35			No
4	Muddaiah, Hanumanthai ah, Kenchappa Hanumanthaiah, hanumaiah S/o Hanumanthaiah, Karethimmaiah S/o Channappa	99	3-23	3-23	GPA Holder: D.M. Marishamappa S/o late Muniyappa	Sy.no: 99 1- 09A/g Sy.no. 103 0- 08g Total: 1-17A/g Consent Award: Rs: 1,11,150-00/- Sy.no: 99 0-35g Syno: 103 0-16g Syno: 111 0-27g Total : 1-38A/g Consent Award: Rs: 1,43,000/- balance: Rs: 9,100/- Syno: 111 1-16g Consent Award: Rs: 1,09,200/-	3-23A/g
5	Hanumanthaiah S/o Hanumaiah, Anjanappa S/o Chikkananjappa Muddaiah S/o Hanumaiah, Kempaiah S/o Hanumaiah, Munikempamma W/o Anjanappa, Doddahanumaiah S/o Chikkarjanappa, Doddahanumaiah, Chikkananjappa, Chikkamma W/o Anjanappa	103	4-19	4-09			4-09A/g

6	Kenchappa S/o Hanumaiah, Muddaiah S/o Hanumanthaiah, Venkatamma W/o Venkatarangappa, Gangappa S/o Maregowda, Narasimhaiah S/o Bangali Muniyappa, Lingamma W/o Rangappa, Lakshmana S/o Gangappa	111	3-34	3-34			2-18A/g 1-16A/g Total: 3-34A/g
7	Venkatanarasimhaiah, Narasimhaiah, V.n. Venkata V.N. Narayanappa	100	0-29	0-29		General Award: Rs: 80,293-75	0-29A/g
8	Doddavenkatanarasimhaiah, Raghavendrachar, Venkatanarasaiah Doddavenkatanarasimhaiah, Narasaiah, Munishamaiah S/o Muddaiah, V.S. Venkatappa	101	1-16	0-35		General Award: Rs:96,906-25	0-35A/g
9	K.S.Ragavendrachar, Doddanarasimhaiah, B, Muniyappa Muninarasappa S/o Narasinhaiah	102	1-32	0-36		General Award: Rs:96,675/-	0-36g
10	Narasimha S/o talavarakempa, Kempanarasimaiah S/o Doddapotha, Megala mane Chikkanna S/o Hanumanthaiah, Pilla Dodda S/o Chikka chikkanarasimhaiah S/o Kadir, Muniyappa S/o Narasimhaiah, Gangamma Muddabyrappa	104	3-35	2-07		General Award: Rs:2,40,881-25	2-07A/g
11	Megamane Chikkanna S/o Hanumaiah, C.N. Narayanappa S/o Chikkahanumanthaiah	105	2-14	1-25		General Award: Rs:1,80,522-55	1-25A/g

12	Megamane Chikkanna S/o Hanumaiah	106	3-00	3-00		General Award: Rs:3,32,250-00	3-00A/g
13	B.Kempaiah S/o Byarappa Narasamma, Byralingappa	107	3-23	2-39		General Award: Rs:3,29,481-25	0-38A/g 2-01A/g Total: 2-39A/g
14	Chikkahanumanthaiah S/o Hanumaiah, Pamudda, Byrappa S/o Arasappa, Thengina marada Chikkanna S/o Arasappa, Gangamma W/o Pamudda Byregowda Nigapp S/o Byranna, Gangamma W/o Byrappa	108	6-21	3-07		General Award: Rs:2,93,487-50	3-07A/g
15	Narasimhaiah S/o Doddapatha, Byrappa S/o Thimmaiah, Doddanarasimaiah, Muninarasaiah S/o Doddanarasimhaiah	109	1-31	1-31		Concent Award: Rs: 1,38,450-00	1-31A/g
16	Venkatamma, Venkatarangappa	110	4-06	4-06		General Award: Rs: 4,59,612-50	4-06A/g
17	Chikkahanumaiah Hanumaiah Megalamane S/O Hanumaiah	115(P)	0-36	0-30		General Award: Rs: 83,062-50	0-30A/g

18	Byrappa S/o thimmaiah Marappa S/o Narayana Muddaih Hanumaiah	123(P)	1-00	0-17g	GPA Holder: D.M. Marishamappa S/o late Muniyappa	Consent Award: Rs: 41,650-00	0-17A/g
			59-09 A/G	39-12 A/G			37-19A/g

Total extent:59-06A/g including Nelagadaranahalli, JB Kaval And Laggere Village

Award Amount:	16-22A/g Consent Award Rs: 12,93,675-00 30-32A/g General Award Rs: 44,07,850-00 0-37g Kharab Land compensation Rs:10,245-30 Rs: 57,11,770-30
Establishment Charges	Rs: 5,71,117-70
Audit Charges:	Rs: 57,117-70
Conversion Charges:	Rs: 12,47,449-50
News Publication Charges:	Rs: 21,948-00
Total:	Rs: 76,09,462-55
Land Lords Payment through consent	RS: 33,93,975-00
Total Deposit to Office	Rs: 42,15,488-20

(ગાત્ર : રાજક)

WILLIAM

2) 02.03.90 от 25.5.90 №1. Адрес:
1-4-1990, 20-10-90 №1. 1-3-1991.

[illegible]

[illegible]

[Faint, illegible handwritten notes]

Copy applied by - Sri. Shivarangappa
 Copy applied on - 4-4-1990
 Copy received on - 4-4-1990
 Copy delivered on - 4-4-1990
 CA-2/90-91

(5)

in under
 Court
 - 100

157

37

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಬಿ.ಬಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
 ಜಿಲ್ಲಾ, ನಗರಾಧಿಕಾರಿ, ಜಾರಕುಂಡೆ ಕಾವಲು
 ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮದ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅನಾರ್ಜಿತ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
 ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
 5 - ಹಿ. ವಿವರ.

1. 2. 3. 115 ಸಂಖ್ಯೆ
 12 ಸಂಖ್ಯೆ

ಗ್ರಾಮದ ಹಲವಾರು : ನಗರಾಧಿಕಾರಿ, ಜಾರಕುಂಡೆ ಕಾವಲು:ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ಸಂ. : 23/05, 106

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು: 1) (ಶ್ರೀ) ಮೊಗ್ಗುಲ ಮಠ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ
 2) (ಶ್ರೀ) ಮೊಗ್ಗುಲ ಮಠ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ
 ಮೊ. 23/05
 3) (ಶ್ರೀ) ಮೊಗ್ಗುಲ ಮಠ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮೈಸೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ
 ಮೊ. 23/05

7-12
 2-07
 2-44
 3-03
 14-23

9-1-89 - Case called. Object in Council for
 security representation present. And
 R

15/1/89

15/1/89

Shivarangappa

17-1-89 Case called. Both the parties are
 their respective persons. The Sec

authorities says that the objector
has entered into an agreement
and received part of the compensa-
tion in respect of ~~the~~ Sy. No. 106.

The Counsel for objector prayed
time case adjourned to 28.1.89

thoo

thoo
Held

The Counsel for objector says that the
agreement is cancelled by issuing
notice. furnish the copy of the objector
on the other side.

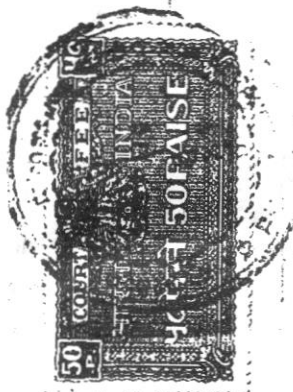
thoo

28.1.89 Case called. Both the counsels present
heard them. Call on for orders
on the application of the Counsel
for objector.

thoo
Held
28/1/89
No. 106
Savarni
28/1/89

thoo

28.2.89 The objections are general in
nature. The objector has entered
into agreement with the Society
and received part of the compensa-
tion. Therefore the objections may
be overruled.



Ph 200.32

11 COPY

P. Narayanaiah
Special Land Acquisition Officer,
7/4/90 Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

Special Land Acquisition Officer
Bangalore Sub-Division
Bangalore.

② 31

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE DIVISION, TALUK OFFICE CHENNAI
KEMPA GOWDA ROAD, BANGALORE.

Notification LAC (1) SR/3/87-88

OBJECTOR : Chikkanna

Survey Number : 106
3 Acres

The Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha files the following reply to the objections filed by the claimant.

1. The objectors have not stated as to how the proposed acquisition is illegal and void, for non-compliance with the Mandatory provisions of Law.
2. The Objector wants to be vague and evasive instead of being specific. Hence the contention of the objector is liable to be rejected.
3. The objectors have deliberately suppressed the facts from this Hon'ble Authority and the objector wants to make it appear that he is completely innocent of the acquisition proceedings. The very fact he has appeared before this authority and filed the detailed objections clearly demonstrates that the objector is fully aware of the

Shri. S. S. S. S. S.

acquisition proceedings, yet the objector wants to take shelter under his pretensions ignorance of the acquisition proceedings.

4. The surrounding areas of the land, are all completely developed in the sense Industrial establishments have come up and there is a 'HMT Layout' and 'Gruhalakshmi Layout' and nobody is carrying on agricultural operations on the land.

5. The objector has drawn already huge amounts of money from the Society well in advance and the possession of the property has been delivered to the society long back. The proposed acquisition is in no way violating the provisions of the Town Planning Act or any act for that matter. It is suffice to say that the proposed acquisition and the publication of the notification are all in conformity with the law and all the proceedings taken and perfectly Legal and valid. It is perfectly Legal and valid for the state to acquire the land for the benefit of a Housing Society. The very objections reveal that the objections are not interested in carrying on Agricultural operations and they are bent upon retaining the property for their own use as building sites. The objectors by offering objections to the proposed acquisition are bent upon retaining the property, even after receiving huge amounts of money well in advance from the society. Their intention is to enrich themselves unjustly at the cost of the society.

Siddhanta Ganguly

6. The proposed acquisition of the lands, for the society is undoubtedly an acquisition for a public purpose. As such the contention put forward by the objectors is patently untenable.

THEREFORE, the society prays that the objections be overruled and the report be sent to Government and a final notification under Section 6 of the Land Acquisition Act may be issued.

Jayashree R. Selly
ADVOCATE FOR THE SOCIETY

Shree Anzale
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANCHA

Bangalore,

Date: 9-1-1989

VERIFICATION

I, *H. Shivagangadiah*,
state that what is stated above in paragraphs 1 to 6 are true to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Date: 9-1-1989

Shree Anzale
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANCHA



29

IN THE COURT OF The Special Land Revenue

Sub Div. 5200/11365/8 OF 1987-88

Appellant/s, Petitioner/s } Vs { Defendant/s Respondar/tb
Plaintiff/s Complainant/s } { Accused/Judgement-Detos/
Decree-Holder/s, Applicant/s } { Opponent/s.

Kannataka Granhamimana Chikkanna
Sahakarara Sangha.
I/We Kannataka Granhamimana
Sahakarara Sangha. the

No-s in the above matter hereby appoint and retain
Sri N. S. KRISHNAN & Jayashree R. selly
Advocate A

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree orders passed therein, appeals and or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of judgements and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into ar compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and appeal, act and to plead in such appeal or if any appeal preferred by any other party from any decree/order therein

3. I/We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our moneis still such due are paid.

Executed by me/us this 8th day of Jan 1989 at Bm.

We are not members of
Kannada Caled welfare fund

Idme, ang, and

P. C. M. K. P. K. P. K.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಲಿ., ಬಿಜ್ಜಿ.

Signature/s

Signed before me

Executent/s are personally known to me and

Satisfied as to the identity of executents signature Jayashree R. selly
(where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executents in my presence in language known to him/them who appeared perfectly to under stand the same and have signed in my/our presence.

Accepted

Address for service,

N. S. Krishnan
Jayashree R. selly

Sri N. S. KRISHNAN
Advocate.
328, 22nd Cross
1& III East, Jayanagar,
BANGALORE-560011

Advocate/s for

Phone : 603498

Date 9/1/89

(38)

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
Bangalore Sub-Division Taluk Office Compound
Kempegowda Road, Bangalore
No.S.L.A.O., H.B.E.S. 8/87-88

Objectors : Sri.MegalamaneChikkanna,
S/o,late.Hanumanthaiah,
2. Patel C.N.Narayanappa,
S/o,MegalamaneChikkanna,
3. C.N.Narayanappa
S/o, MegalemaneChikkanna,
4. C.N. Aswathanarayana,
S/o,MegalamaneChikkanna.

All are residing at Nallakadarana
halli village, Yashawanthapur hobli,
Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of lands bearing Sy.Nos. 2,
measuring 7 acres, Sy.No.3, measuring
2 acre 7 guntas, 105, measuring 2 acre
12 guntas and 106, measuring 3 acres
infavour of Karnataka Gruha Nirmana
Sahakara Sangha Niyamitha.

The objectors above named begs to file the
following objections to the acquisition of lands as
mentioned in the subject above, and ^{to the} notices served
under section 4(1) of the L.A.Act as hereunder:-

1. The objector submits that, the first objector
is the father of objector 2 to 4. The land bearing
Sy.Nos. 2 measuring 3 acre 30 guntas out of the total
extent of 7 acres, Sy.No.3, measuring 28 guntas out
of the total extent of 2 acre 7 guntas, Sy.No.105,
measuring 1 acre 25 guntas, out of the total extent
of 2 acre 12 guntas and Sy.No.106, measuring 6 acres
belongs to the joint family of the objectors, they
have partitioned their joint family properties

through punchayat partition. As on today each objector has got a separate share in respect of the lands belonging to their share, they have been cultivating the lands separately as per the punchayat partition. Eventhough they have cultivating the property separately as per the partition, the katha stands in the name of the first objector. Hence they have filed this common objection stating their rights over the lands in question.

2. The objector submits that the land bearing Sy.No. 2 measuring 3 acre 30 guntas^{only} of the total extent of 7 acres belongs to the share of the third objector. i.e., C.N.Narayanappa, out of the total extent fallen to his share, the Special L.A.O. for Defence Podium Block, T.W.Tower, had already acquired 1 acre 26 guntas of land infavour of Gnubhalakshmi House Building Society for formation of layout to its members, the 1 acre 26 guntas of land which is acquired by the L.A.O. is the Western most portion of the land. The remaining eastern most portion measuring 2 acre 4 guntas of land is left out from acquisition on the ground that the same is abutting to the Gramatana of Nallakadarahanahalli village, the same is required for village development, in view of the same the present acquisition proceedings initiated is not maintainable the same shall be dropped. The Rural Development Department had also issued a notification stating that the land comes within the 200 meters limit from the village boundary shall not be acquired for any purpose except for

(87)

-3-

village development, the present proceedings is contrary to the government notification hence the objector has got serious objection to acquisition proceedings. Further the 3rd Objector submits that he intends to start a dairy farming in the land in question it is only dry land which is available and more suitable for him to start a dairy farming. Except this land no other land is suitable, his family consists of himself, wife, 3 sons and a daughter, who are all depending upon the agriculture as their main avocation, except the agricultural avocation they have no other avocation, ^{it} this land acquired, his family ruined, and he will be deprived of his agricultural avocation. The objector has not entered into any agreement to sell this land infavour of the society.

3. The Third Objector submits that land bearing Sy.No.3, measuring 28 guntas out of the total extent of 2 acre 7 guntas notified for acquisition is belongs to him. out of the total extent of 28 guntas belongs to him, 12 guntas of land which is a western most portion has been acquired by the Special L.A.O. infavour of the Gruhalakshmi House Building Society for forming layout, the remaining extent of 16 guntas of land which is a eastern most portion left out from acquisition on the ground that ~~it~~ is abutting to the Gramatana of Nallakadaranahalli village. The objector wants this land to start a dairy farming along with the land in Sy.No.2 which is situated by the side of Sy.No.2,

.....3

~~wgmk~~ which is situated by the side of Sy.No.2, he wants to make the same with a single compact block and use those two Sy.No. for dairy farming. The other objections raised in para-2 of this objection may kindly be read as part and parcel for this Sy.No.

4. The Objectors No.2 to 4 submits that they are the absolute owners in possession and enjoyment of land bearing Sy.No.105, measuring 1 acre 25 guntas, out of the total ~~interested parties extent~~ of 1 acre 25 guntas, 22 guntas of land belongs to 2nd objector $21\frac{1}{2}$ guntas of land belong to 3rd Objector and $21\frac{1}{2}$ guntas of land belongs to 4th Objector. The said Sy.No. abutting to the Gramatana of Nallakadaranahalli village, which is clear from the Map, on the eastern side there is Oni(Road). The objectors have got serious objections for acquisition of the same. 2nd objector family consists of himself his wife, 6 daughters and one son and 4th Objector family consists of himself his wife, and 3 sons, Since the objectors family consists of ^{large} ~~many~~ number of member, the present houses in which they were ~~living~~ is not sufficient for their bonafide use and occupation. The objectors want this land to put up the construction after getting the land converted into residential purpose, with that purpose only they have divided this Sy.No. equally among themselves. If this land ^{is} acquired, the objectors will be put to more hardship and they cannot construct the houses for their ~~bonafide~~ use and occupation.

In respect of this land they have not entered into any agreement to sell with the society.

5. The objector submits that land bearing Sy.No. 106, measuring 2 6 acres 7 guntas belongs to them, out of the total extent of 6 acres 7 guntas, the objectors have agreed to sell 3 acres of land which is a western most portion to one I.M.Mariswamappa on 2-9-84 at the rate of Rs.98,000/- per acre. They have also received the advance amount, as per the terms of the agreement of sale, the ^{time} stipulated under said agreement of sale to complete the sale transaction is 9 months, since Sri.D.M. Mariswamappa has failed to perform his part of the contract as per the agreement of sale, the objectors have issued a legal notice to him and cancelled the agreement of sale executed in favour of him. As on the date of the agreement of sale the prevailing market value of the land in question is at Rs.98,000/- per acre. If the society rely upon the said agreement of sale, the same cannot be enforceable under law, and the objectors have got serious objection to acquire the land in question. Since the katha of the land stands in the name of the 1st Objector, all of them have jointly executed the agreement of sale, but in the family partition the same belongs to share of the 4th Objector, the 4th Objector ~~wants~~ ^{want} ~~use~~ this land to start a dairy farming and construction of school after getting the land converted. The land in question is situated within 200 meters from the village boundary of Nallakadarahanahalli village the same cannot be acquired.

6. The Objector further submits that land bearing

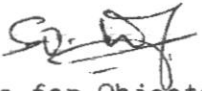
Sy.No.47, measuring 1 acre 25 guntas and Sy.No.88, measuring 10 acres of Nallakadarahanahalli village has already been acquired by the Special L.A.O. for K.I.A.D.B. in the year 1971 for public purpose, they have volanterily handed over the possession of the land to the Special L.A.O. Eventhough 18 years had already lapsed, the compensation proceedings still pending in the court. Likewise the Special L.A.O. initiated the acquisition proceedings in respect of Sy.No.66 of ~~Makkaka~~ Nagasandra village and other Sy.Nos. totally measuring 5 acre 30 guntas for formation of layout of sites infavour of the H.M.T.employees House Building Society, the objectors have volanterily handed over the possession of the same to the L.A.O. Addition to the two acquisition proceedings mentioned above. The Special L.A.O. for Defence Podium Block, T.V.Tower, Bangalore has acquired the land bearing Sy.No.115, measuring 2 acre 22 guntas Sy.No.122, measuring 13 guntas, Sy.No.2, measuring 1 acre 26 guntas, and Sy.No.3, measuring 12 guntas, all situated at Nallakadarahanahalli village infavour of Gruhalakshmi House Building Society for formation of housing sites to its members. The Objectors have said before the L.A.O. that they have no objection to acquire the lands, the objectors have retained little extent of land for cultivation, they are agriculturist/^{by} profession, except agriculture they have no other avocation, all the family members are depending upon the agriculture, if the

retaining land is acquired under the present acquisition proceedings they will be put to irreparable injury thereby their family will be ruined.

7. The objectors submits that the present acquisition proceedings initiated in respect of the society is not ^{for} public purpose, the members who are all enrolled as members in the society are all holding agricultural lands, houses and vacant sites. Based on the applications and affidavits filed by them, the present acquisition proceedings has been initiated in respect of the lands in question, the same is not maintainable in law. The objector has got serious objections to acquire the lands in question.

7. The objectors may be permitted to urge such other additional objections as may be necessary at the time of addressing the arguments.

Wherefore the objectors prays that this hon'ble authority may be please to drop the acquisition proceedings in respect of Sy.No.2,3,105, and 106 of Nallakadaranahalli village in the interest of justice, equity and law.


Advocate for Objectors


1) Patel C. Narayanappa
2) S. Narayanappa
3) S. Narayanappa
C. N. Altha Narayanappa
Objectors

VERIFICATION

We the objector above named do hereby declare that

what is stated above is true and correct to
the best of my knowledge, information and belief.

1) [Redacted] ^{T. V.} ^{Regist. no. 100/1000}
2) Patel. C. Narayanappa

3) C. N. Narayanaappa

Bangalore,

Dated: 26-12-1988.

4) C. N. Narayanaappa
Objectors.



IN THE

COURT OF

the Special CAO.

Bangalore Sub-Division
No. 140 HBS. 8

at BANGALORE
of 19 87-88

Appellant/s, Petitioner/s
Plaintiff/Complainant/s
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs

Defendant/s, Respondent/s,
Accused/Judgement-Debtor/s,
Opponent/s,

I/We Hegdehmane Chittappa (1) part. C. Narayappa (2) C.N. Narayappa
(3) C.N. Ashwathnarayana the objectors
Nos. 1 to 4 in the above matter hereby appoint and retain

K. V. Jayachandrappa, B.A., LL.B. S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.

ADVOCATES

No. 188, Second Floor, Rangaswamy Temple Street, BANGALORE-560 053

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same and all interlocutory miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree or order passed therein, appeals and/or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of Judgement and for leave to appeal to Supreme Court and obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and to appeal, to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order therein.

3. I/We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 22nd day of Dece 19 88 at Bangalore

1) Hegdehmane Chittappa
2) part. C. Narayappa
3) C.N. Narayappa
4) C.N. Ashwathnarayana

Executants are personally known to me and they have signed before me,
satisfied as to the identity of executants signature.
(where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence
in Kannada language known to him/them who appeared perfectly to understand the
same and have signed in my presence.
Accepted.

Address for service

K. V. Jayachandrappa B.A., LL.B.,

S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.,

Advocates

No. 188, Second Floor,
Rangaswamy Temple Street,
BANGALORE-560 053

Advocate/s for objectors 1 to 4

Date

22/12/88

CONSENT AWARD:

VILLAGE : Belakudirembhalli
 TALUK : Yashwanthapur
 DISTRICT : Bangalore North.
 : Bangalore.

Sl. No.	Name of the Khatedar	Name of the Amthavadar	Sy. No.	Kind	Extent acquired.
1.	Thopai	Thopai	1	Dry	1-00
2.	Kurayana w/o Kurayana	Kurayana			

Notices under Section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894, have been served on the Khatedars and Amthavadars. In response to the said notice the following persons have filed claim applications requesting for compensation.

Sl. No.	Name of the Claimant.	Date of claim	Compensation claimed per acre.
1.	Thopai	6/4/50	Rs. 500000-00 (Five lakhs)

He has not produced any documentary evidence in support of the rate claimed. Hence the claim for payment of compensation at the above rate is rejected.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As per the R.T.O. for the year 1947-48 the Khatha of the land in survey No. 1 measuring 6 acres 01 gt. of land in the above village stands as follows:

Sl. No.	Survey No.	Kind	Extent	Khatedar	Amthavadar.
1.	1	Dry	6-01	Thopai & Kurayana w/o Kurayana	Thopai, Kurayana.

Thopai

30
(17)
22

The G.P.A. holder Sri, D.M. Marichanappa S/o Late Muniyappa, Melakadimanehalli Village, has stated that the compensation amount in respect of this land has been paid to Smt. Muniyamma W/o Marichanappa the land owner in full and no amount is due to be paid in respect of this land. The amount received by the land owner is stated to be inclusive of 12% Additional Market value and 3% Statutory allowance. As per the agreement executed by the land lord/Anathavadar with the acquiring body he has entered into an agreement giving consent and accepted an advance of Rs. 22,000/- per acre. Accordingly consent award is passed for Rs. 22,000/- per acre inclusive of 3% S.A. and 12% Additional Market value.

Further G.P.A. Holder Sri, D.M. Marichanappa S/o Late Muniyappa inform has also stated that he has received the entire compensation of land in question from the Society *exclusive of 3% Statutory allowance and 12% Additional Market value* and requested to pass the consent award in respect of this S.No. He has also stated that he will not go for an appeal under Section 18 of the Land Acquisition Act for enhancement of compensation.

As could be seen from the Insurance Certificate issued by the sub-Registrar, Bangalore North Taluk, the land in this Survey Number is free from Insurance.

Therefore the consent award is passed as follows:

CONSENT AWARD:

- | | |
|---|---------------|
| 1) Value of 1.00 acre of land at Rs. 22,000/- per acre inclusive of 12% Additional Market value and 3% S.A. | Rs. 22,000-00 |
| 2) Amount paid in advance by the Society to the Land owner. | Rs. 22,000-00 |
| 3. Balance payable by this office. | -NIL- |

Om

REPORTING OFFICER:

As per the Revenue Records, the Khatha of the Lands stands in the name of Smt. Maniyappa W/o Narayanasappa and Amithavadar Smt. Maniyappa W/o Narayanasappa. ~~Maniyappa~~ No compensation is due to be paid to the land owner as she has already received full amount from the H.B.C.S. / CPA holder on behalf of H.B.C.S.

INTEREST:

Since the land lord/Claimant have already received the entire amount of compensation from the acquiring body, before taking possession of Land by Special Land Acquisition Officer, Bangalore Sub-Division, Bangalore, the question of payment of interest does not arise in this case.

The Land revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

The cost of Acquisition shall be met out from the funds deposited by the acquiring Body viz. Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

Dictated to the stenographer, typed script edited by me and signed this day the 21st May 1990.

-/-

21/5/90
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

KRS)

ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್:8:37-88

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವು ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಎವರಣ, ಕಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-9, ದಿ: 5-12-1988.

144
119/106

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ.

(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯು ಕಲಂ 4(2)ರ ಅನ್ವಯ 1965ನೇ ಇಸವಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ.)

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬೆಂಗಳೂರು - ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೇಕಾಗಬಹುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯು ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 1-12-1988ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ -9 ಪುಟ 1177 ರಿಂದ 1179 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಸಂಜೆವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಯೋಜನಾ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದ್ವಿ-ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 6-1-1989ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-9, ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇ. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತರಹ ಅಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 9-1-1989ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಬೇರೆ ಬ್ಯಕ್ಟಿ(ವ್ಯಕ್ತಿ)ಯಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು - ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
			ಯಶವಂತಪುರ	ಬೆಂಗಳೂರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.	
1	1) ತೋಡುಮುಖ್ಯ ರಾಮಯ್ಯ	ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ ಜೊರಕಬಂಡಕೊಪ್ಪು ಲಿಗ್ಗೂರು		ಉತ್ತರ	1	6-01
2	2) ಮುನಿಯಮ್ಮ ಹೆಣ್ಣು ನಾಣಾಯಕಪ್ಪು					

L T.M. of

మనము

Aditya. m.

అనుభవము నుండి మనము తెలుస్తుంది.

Served by me
Neelakrishnaiah
SDC.

ಶಿಶು ಭೂಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಬಿ.ಬಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ಕಾರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 1

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-30.

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀಮತಿ. ಮುನಿಯಮ್ಮ ಕುರಿ. ಸಾಣಯ್ಯ ಪೈ
ನೆಲ ಕಡತನ ಹಳಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೊಸ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು.

9.1.89. Case called. Acq. body present.
Objector's counsel present. Case
adjourned to 17.1.89.

Homes and land

ಶಿವಾಂಜಿ

17.1.89. Case called. Both the parties present
along with their counsel. The security
authorities says that the objector
has already entered into an
agreement and received full
amount of compensation and has

(2)
also given G.P.A to the Society
authorities. Furnish the copies to
the Counsel for the objector. Case
adjourned to 28.1.89 for arguments.

28.1.89
H. S. S. S.

Shroff

28.1.89. Case called. Both the counsels present
Heard them. Call on 4.2.89 for
orders on the application of the
objector's counsel.

28.1.89
H. S. S. S.

Shroff

Ms
Saurin
28/1/89

4.2.89. Case called. Both the parties present.
Orders on I.A. pronounced rejecting
the plea of the objectors to summon the
documents from the Society. The counsel
Says that ~~the~~ the entire notification
has been challenged in W.P. No 1797 to
1801 of 1989, the same will come up for
consideration of stay. Hence he prayed
to take up this case after two weeks.
Memo for adjournment rejected.
Case adjourned to 6.2.89 Shroff

28.1.89
H. S. S. S.

(3)

(140)

82

2.89

case called. Both the counsels present
Counsel for objectors filed two I.A.s
for producing documents from the Society
such as agreements, Receipts, etc.,
Regarding adjournment.

Advocate for the Society has
no objection as far as the adjournment
is concerned. But she has objection
as far as application under order ~~III~~
11 Rule 16 of C.P.C is concerned.

Both I.A.s are rejected since
the documents sought by the counsel for
objectors are not necessary for this
proceedings.

case adjourned to 13.2.89

for filing objections and to hear
on I.A.s

Dr. S. S. S.
Refused
8/2/89

Jayashree R. Selly

Indira Chidambaram

13.2.89. case called. Both the counsels present
objections not filed by the counsel
for the Society. case adjourned to
~~14~~ 24.2.89 to file objections ^{and to hear} on the
I.A.

Dr. S. S. S.
Refused
12/2/89

J. V. Tappan Sub
12/2/89

Dr. S. S. S.

(4)

20.2.89

Case called: The Counsels for both the parties present. The Counsel for the Society filed objections for I.A and Argued. Heard the Counsel for the Objectors and he relied upon AIR 1979. NOC 92 (Orissa)

Agreements entered by the Society and the Objectors, Stamped Receipts for having paid the compensation to the land-lords and Documents for having handed over possession of land to the Society is not required for the present proceedings as C.P.C is not applicable to the present proceedings. Hence rejected the I.A.

Case adjourned to 25.2.89 to

hear on main matter.

Dr. J. K. Sengupta
Advocate
20/2/89

Ms K
Advocate
20/2/89

for Ramachandran

25.2.89

Case called. Both the parties and their Counsels present. The Counsel for the objectors argued and filed rejoinder.

Dr. J. K. Sengupta
Advocate
25/2/89

Ms K
Advocate
25/2/89

Rever copy of the circular issued by RDPAIR AIR 1979 NOC 92 (Orissa), Rever copies of Degree certificates in respect of Venkataray and V.N. Narayan. Heard the Counsel for the Society. Case posted for order by

(5)

87 147

28.2.89

The objections are general in nature. The objector has already entered into agreement with the Society and received compensation. Therefore the objections may be overruled.

D n 206 SL

for Cancellation
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

28.1.89

Case called. Both the parties and their counsels present. Counsel for the Society replied for objections. Counsel for the objector wants certain documents to be summoned from the Society. call on for orders by 4.2.89

Ms K
Sankar
28/1/89

Johnson

28/1/89

4-3-89

The objections are general in nature. The land is required for the formation of neat lay out. The Gubalakkur ABCS has already acquired 1 Acre 269 of land in this Sy. No. The rest 1 Acre is required for Karnataka Gubalakkur Sahakari Sangha Ltd. Therefore the objections may be overruled.

Dr. J. S. J.

1000 Annadand

2-2-89

As desired by the objector i.e. Secretary, Granhalakshmi HBCS, the lands which are already acquired by the Granhalakshmi HBCS are notified by the Karnataka HBCS. Both of them entered into agreement. As desired by both, the lands measuring 12 Acres 03 guntas of land in Sy. No. 1, 2, 3, 115 of Nelakodisamahalvi village may be deleted from this acquisition proceedings.


Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಿವರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ: ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು: ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 1, 2, 3 & 115

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು: ಪ್ರೊ. ಎಸ್. ಎಲ್. ಎ. ಬಿ. ಹೆಚ್. ಬಿ. ಸಿ. ಎಸ್. (ಪ್ರಾ. ಸ್ವ. ಸಚಿವರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ)

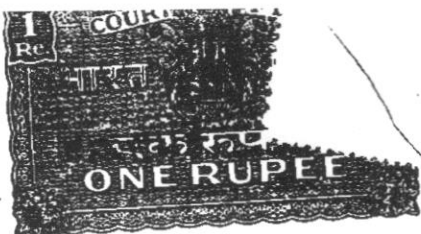
9.1.89 Case called. Objector absent. Acq. body
present. Case adjourned to 17.1.89.

Shrinivas

ಶ್ರೀನಿವಾಸ

17.1.89 Case called. Objector present.
Acq. body present. ~~Case~~
Case posted for orders.

ಶ್ರೀನಿವಾಸ



107
93
(37)

BEFORE THE SUB-DIVISIONAL OFFICER
DODDABALLAPUR SUB-DIVISION
BANGALORE.

NOTIFICATION LAQ. 1 SR 3/87-88 DATED 22.11.88.

CLAIMANTS:

- i) Thoppaiah s/o Late Ramaiah
Survey Number 1 measuring 2.26 guntas.
- ii) Hanumiah s/o Chikka Hanumanthiah
Survey Numbers:
115/1 one acre thirty-six guntas.
105 one acre thirteen guntas.
- iii) Hanumiah s/o Hanumanthiah
Survey Numbers:
103 one acre thirteen guntas.
99 one acre and sixteen guntas.
- iv) (a) Smt. Narasamma
Wife of Munikempaiah
(b) Kempaiah s/o Late Byrappa.
Survey Number 107
Narasamma's share .. 39 guntas.
Kempaiah's share. .. 27 guntas.
- v) Sriyuths a) Muniyappa) sons of
b) Channamariah) Thimmiah.
c) Ganga Mariah)
d) Kempaiah s/o Byrappa.
- vi) (a) Hanumiah s/o Hanumanthiah
(b) Narayana s/o Hanumiah
Survey Numbers: 103 measuring 1.13 ~~sq~~ acres.
99 measuring 1.16 acres.
- vii) Thimmiah s/o Chindagiriyappa
Survey Number 2 measuring one acre.
- viii) Kempaiah s/o Kalaiah
Survey Number 2 measuring two acres.

: 2 :

- ix) (a) Muniyappa s/o Kunta Muniswamy
(b) Doddanarasimhiah s/o Kunta Muniswamy.
(c) Pothiah s/o Kunta Muniswamy.
(d) Narasimhaiah s/o Kunta Muniswamy
Survey Number 104 measuring 21 guntas.

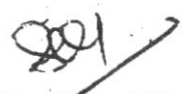
- x) (a) Muddanna s/o Hanumanthiah
(b) Nanjappa s/o Muddiah.
Survey Numbers: 99/1 one acre.
103 one acre.
111/1 Eight acres.

UNDER ORDER 17 (1) OF CODE OF CIVIL PROCEDURE:

The claimants above named prays that for the reasons sworn to in the accompanying affidavit, this Hon'ble Court be pleased to adjourn the case for 15 days in the interest of equity and justice.

Place: Bangalore.

Date: 6th Feb. 1989.


ADVOCATE FOR THE CLAIMANTS/
OBJECTORS.

-ooo-

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER,
BANGALORE SUB-DIVISION,
BANGALORE.

Acquisition of lands of Nellakaderena
Halli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore
North Taluk.

1. The Lands are notified proposing to
acquire the same for the benefit of Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha.

2. One such land bearing Sy.No. 1, 2, 3 of
Nellakaderena Halli, has been notified for
Acquisition for Karnataka Gruha Nirmana Sahakara
Sangha. In fact Karnataka Gruha Nirmana Sahakara
Sangha is only interested to the extent of 8 A
Acres ~~of~~ ~~Conts~~ in Sy.No. 1, 2, 3 of Nellakade-
rena Halli Village.

3. Gruhalakshmi Housing Co-Operative Society
is interest d in the remaining extent of the land.
There is no conflict of interest between Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha and Gruha Lakshmi

institutions are interested in acquiring
the lands. They have settled their differences
regarding the extent of the land required

by them. At any rate there will not be any
legal infirmity in acquiring the lands and
allowing the institutions to have mutual
adjustments in that behalf to the the extent
of the requirements and the same will not in
any way invalidate the notification.

WHEREFORE, the Karnataka Gruha Nirmana

Sahakara Sangha prays that suitable orders be

issued in that behalf.

Bangalore,

ADVOCATE FOR KARNATAKA
GRUHA NIRMANA SAHAKARA SANGHA.

Date: 6-2-89

108
(36) 91
BEFORE THE SUB-DIVISIONAL OFFICER

DODDABALLAPUR SUB-DIVISION

B A N G A L O R E .

NOTIFICATION LAW 1 SR 3/87-88 DATED 22.11.88.

CLAIMANTS:

Thoppaiah s/o Late Ramaiah
and 9 others.

-oOo-

A F F I D A V I T .

I, Thoppaiah s/o Late Ramaiah, aged about
40 years residing at Nalaganahalli, Bangalore
North Taluk, solemnly affirm and state as follows:

- 1) I am one of the claimants in the above case
and I know the facts of the case. I state that
I am swearing this Affidavit on my behalf and
also on behalf of other applicants whose names
have been mentioned in the enclosed case.
- 2) I state that Shri Thoppaiah s/o Ramaiah,
Kempaiah s/o Kalaiah, Thimmiah s/o Chindagiriappa
have filed Writ Petition Nos.1799 to 1801/89 in
the High Court of Karnataka at Bangalore. The
above said matter came up for hearing in the
last week before the Hon'ble Mr. Justice
Venkatachalaiah and the Hon'ble Court has directed
the petitioners to furnish the copies of the Writ
Petitions to the Societies as well as to the
Government. Hence, I served the copies as directed
by the Hon'ble Court, so as to enable them to come
...prepared in the above said case.

B. M. Thoppaiah ...2)
Noted
N. W.

38

90

6) I state that there is no other go than to file an application for adjournment. Hence, the application is filed praying for an adjournment of the above case for a fortnight.

WHEREFORE, it is prayed that this Hon'ble Court, be pleased to adjourn the above said case of enquiry for a period of 15 days pending decision that is going to be rendered in Writ Petition Nos.1799 to 1801/89, in the interest of equity and justice.

L T M
Shaparey

Identified by me.

DEPONENT.

ADVOCATE.

Place:

Date:

No. of corrections.

SWORN TO BEFORE ME.

By the
Deponent

Thru
6/11/89

SWORN TO BEFORE ME.

6/11/89

(34) 91

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER,
BANGALORE SUB-DIVISION,
BANGALORE.

Acquisition of lands of Nellakaderena

Halli Village, Yeshwanthpur Hobli, Bangalore

North Taluk.

1. The Lands are notified proposing to acquire the same for the benefit of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha.
2. One such land bearing Sy.No.1,2,3 & 15 of Nellakaderena Halli, has been notified for Acquisition for Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha. Infact Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is only interested to the extent of 8¹/₂ Acres ~~0000000000~~ in Sy.No.1,2,3,15 of Nellakaderena Halli Village.
3. Gruhalakshmi Housing Co-Operative Society is interested in the remaining extent of the land. There is no conflict of interest between Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha and Gruha Lakshmi Housing Society. Since both the institutions

Copy
sent

President
Sri G. S. Srinivas
Hobli -

institutions are interested in acquiring the lands. They have settled their differences regarding the extent of the land required by them. At any rate there will not be any legal infirmity in acquiring the lands and allowing the institutions to have mutual adjustments in that behalf to the extent of the requirements and the same will not in any way invalidate the notification.

WHEREFORE, the Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha prays that suitable orders be issued in that behalf.

Bangalore,

Date: 6-2-89

Jayashree R. Selty

ADVOCATE FOR KARNATAKA
GRUHA NIRMANA SAHAKARA SANGHA.



200505

4) The objector submit that the present acquisition proceedings initiated in respect of the property is not for a public purpose. The persons who are all enrolled as members in the village are all holding agricultural lands, houses, etc. sites. Based on the applications and objections filed by them, the present acquisition proceedings has been initiated in respect of the land. The land is not maintainable in law. The objector has not serious objections to acquire the land in question.

5) The objector may be permitted to raise any additional objections as may be necessary for the purpose of supporting the arguments.

WHEREFORE, the objector prays that the competent authority may be pleased to drop the acquisition proceedings to the extent of 2-30 guntas of land, and to be maintained in the interest of the public law.

ADVOCATE FOR OBJECTOR: [Signature] O.M. [Signature]

Verification

I, the undersigned above named do hereby declare that what is stated above is true and correct and that I am a lawfully qualified person and believe in the truth of the statement.

Signature

Dated: 4-1-2002

O.M. [Signature]

23.1.89

Case called. Both the parties present. The objector says that he has entered into an agreement with the Society and received part of the compensation. Hence - Case is posted for orders.

Adnan

1.9.89
23/1/89

As K
Adnan for K
23/1/89

28.1.89. Case called. Both the parties and their counsels present. The counsel for the Society ~~are~~ Replied ^{for} the objections. The counsel for objector argued and wanted the Court to summon certain documents from the Society. Call on ^{4.2.89} for orders on the application.

Adnan

As K
Adnan
28/1/89

~~28/1/89~~

b.2-89

As agreed by both the objector and the acquiring body Sy. NO 102 owned by the objector may be deleted from the acquisition proceedings.

As far as Sy. NO 103/2 and 103/7 is concerned, the objector has entered into agreement to spare only $2\frac{1}{2}$ acres of land to the society.

Hence the remaining land in the above said Survey NOS. may be deleted from the acquisition proceedings. Both the parties have accepted this proposal.

Foram Chandani

T.M. of
and to be sealed

P. M. Jey
S. V.



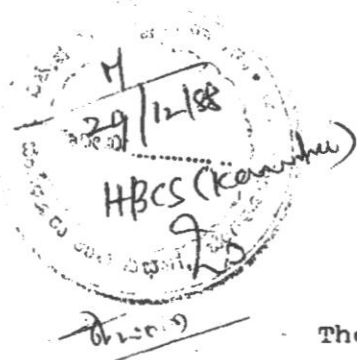
(12)

Before the special Land Acquisition Officer
Bangalore Sub Division, Bangalore

Sub: acquisition of lands in Nelakadirena-
halli, Jarakbande Kaval and Laggere of
Yeshwantpur Hobli, Bangalore
North Taluk for the benefit
of the members of the Karnataka
House Building co-operative Society
Ltd., Bangalore

Objector:

Doddahanumaiah
aged about 50 years
son of the late Mr. Chikkananjappa
Agriculturist
resident of Nelakadirenahalli
Yeshwantpur Hobli, Bangalore North Taluk



The objector begs to submit as follows :-

1. Subsequent to his lodging the objections on 19th Decr. 1988, he has now been served with a public notice dated 5-12-1988 calling upon me the objector to state his objections regarding the acquisition of land in survey No. 102 of Nela-kadirenahalli.
2. The objector begs to reaffirm and reiterate every one of the objections stated by him in the statement of objections filed on 19-12-1988 and maintains that the acquisition of his lands is without the authority of law and cannot be sustained.
3. The notice now served relates only to survey No. 102 in which the objector has only 12 guntas.

LTM of Doddahanumaiah

The area proposed to be acquired is 1 acre 32 guntas. But the boundaries are not furnished and therefore the objector is not able to make out whether his land is being acquired and if acquired, the extent thereof and the boundaries. There are several khathedars and anubhavadarś in survey No. 102 and the notice is vague and cannot be made the basis of the further acquisition proceedings.

4. The objector once again submits that the proposed acquisition of his land for the alleged public purpose would be a colourable exercise of the power to acquire and is not tenable in law.

5. The objector prays that in the event of further action being taken he may be afforded an opportunity of being heard after further details are furnished to him.

Dated at Bangalore, this the 29th day
of Decr. 1988.

LTM

of Doddah-
Hanumaniah

Objector.

I, Doddahanumaiah, the objector herein do hereby solemnly affirm and declare that what is stated above is true to the best of my knowledge information and belief

LTM

Objector

of Doddahanumaiah

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಿವರ
ಸಂಪದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 102 & 103/2, 103/7.

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 2-39.

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ಜಿ.ಎಸ್. ಹನುಮಯ್ಯ ಎಸ್.ಎಸ್. ಶಿಕ್ಷಣಂಜಯ್ಯ
ನಿಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಸ್ವಾಮಿ, ಯಶವಂತಪುರ ಹಳ್ಳಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು.

9.1.89. Case called. Both the parties present.
Case adjourned to 17.1.89

 T. G. Doddabai.

ಶ್ರೀ. ಸಂಪದ



BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER

BANGALORE SUB DIVISION, BANGALORE.

Ref: Acquisition of lands in NELAKADIRENAHALLI
JARAKABANDEKAVALU and LAGGERE in Yeshwantpur
Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District
Notification issued by the Special Deputy
Commissioner, Bangalore District, Bangalore
in No. LAQ (1) SR. 3/87-88 dated 22-11-1988
Published in the Karnataka Gazette dated
1- 12- 1988

OBJECTOR

DODDAHANUMAI AH
aged about 50 years
son of the late Mr.
Chikkananjappa, Agriculturist
resident of Nelakadirenahalli
Yeshwantpur Hobli, Bangalore
North Taluk, Bangalore District



The Objector begs to submit as follows in so far
as the notification relates to the acquisition of
lands in survey No. 102 and 103 of Nelakadirenahalli
Village:-

1. The objector owns 05 guntas of land in survey
No. 103/2 and 2 acres 39 guntas in survey No. 103/7.
They are separately assessed. They have distinct
boundaries. The lands are ancestral to the ob-
jector. He is personally cultivating them and
maintaining himself and the members of his family
with the income he is deriving from the land.
2. The objector has 12 guntas in survey No. 102
of the same village. The land has come to him from
his ancestors. The lands is under his personal
cultivation. The revenue records bear out his
assertions.

LTM

of Dodda-
Hanumaiah

3. The objector recently saw a notification issued by the special Deputy Commissioner proposing to acquire lands in survey numbers 102 and 103 also along with other lands for the alleged purpose of providing house-sites for the benefit of Karnataka House Building co-operative society Ltd., Bangalore 560 058. The objector finds from the said notification that an area of one acre 32 guntas including phut kharab of 0-04 guntas is being acquired in survey number 102 and 4 acres 19 guntas is stated to be required for acquisition in survey No. 103.

4. The objector submits that the boundary given of the lands proposed to be acquired are not correct and there is no proper or sufficient identification of the area intended to be taken. The Notfn. is vague and cannot be made the basis for further action.

5. In the revenue Records, the objector is shown not only as the khathedar, but also as the anubhavadar. He is a person affected by the acquisition proceedings and law requires that he should be served an individual notice and afforded an opportunity of being heard. But no such notice is delivered to him. This is a serious legal omission and strikes at the root of the acquisition proceedings. Further, in the khathedar column, several names are shown. Each one of them own separate bits in the two survey numbers and it is not clear who are the khathedars that would be affected by the notification and to what extent. Each land holding separately numbered and the boundaries are also distinct. Among the anubhavadars also all the names are clubbed together. Consequently, none of the person affected can make out whether his land is being acquired or not. The objector is also left in the same doubt. However,

LTM

of Doda
Hannuwal

as a measure of pre-caution he is submitting these objections and prays that the same may kindly be considered in the proper perspective and with an open mind.

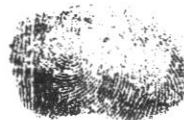
6. The objector further submits that the government/ Deputy Commissioner is not competent to acquire land for the benefit of the society and the exercise of the power to acquire in the circumstances amounts to a fraud on the powers. The society is also acquiring lands and there is no legal bar. There is therefore no justification for the Deputy Commissioner also to aid the society and deprive bonafide agriculturists of their lands.

7. In any view of the matter, it is submitted that the action now taken is not according to law and otherwise prejudicial to the objector and it has the effect of depriving him of his means of living.

8. It is therefore prayed that the lands of the objector may kindly be taken out of the acquisition proceedings. If for any reason, further action is proposed to be taken, he may be afforded an opportunity of being heard and state further objections, if any, on details and definite particulars are furnished regarding his lands, which are the subject matter of the acquisition proceedings.

Dated at Bangalore, this the 19th day
of December 1988.

LTM



OBJECTOR.

of Dodde
Hannuiah

(4)

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER,
BANGALORE DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPE GOWDA ROAD, BANGALORE.

Notification LAQ (1) SR/3/87-88

OBJECTOR : Dodda Hanumaiah

Survey Number : 102, 103

The Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha files the following reply to the objections filed by the claimant.

1. The objectors have not stated as to how the proposed acquisition is illegal and void, for non-compliance with the Mandatory provisions of Law.
2. The Objector wants to be vague and evasive instead of being specific. Hence the contention of the objector is liable to be rejected.
3. The objectors have deliberately suppressed the facts from this Hon'ble Authority and the objector wants to make it appear that he is completely innocent of the acquisition proceedings. The very fact he has appeared before this authority and filed the detailed objections clearly demonstrates that the objector is fully aware of the

S. K. S. S. S. S. S.

acquisition proceedings, yet the objector wants to take shelter under his pretensions ignorance of the acquisition proceedings.

4. The surrounding areas of the land, are all completely developed in the sense Industrial establishments have come up and there is a 'HMT Layout' and 'Gruhalakshmi Layout' and nobody is carrying on agricultural operations on the land.

5. The objector has drawn already huge amounts of money from the Society well in advance and the possession of the property has been delivered to the society long back. The proposed acquisition is in no way violating the provisions of the Town Planning Act or any act for that matter. It is suffice to say that the proposed acquisition and the publication of the notification are all in confirmity with the law and all the proceedings taken and perfectly Legal and valid. It is perfectly Legal and valid for the state to acquire the land for the benefit of a Housing Society. The very objections reveal that the objections are not interested in carrying on Agricultural operations and they are bent upon retaining the property for their own use as building sites. The objectors by offering objections to the proposed acquisition are bent upon retaining the property, even after receiving huge amounts of money well in advance from the society. Their intention is to enrich themselves unjustly at the cost of the society.

Shri. S. S. S. S.

(7)

-: 3 :-

6. The proposed acquisition of the lands, for the society is undoubtedly an acquisition for a public purpose. As such the contention put forward by the objectors is patently untenable.

WHEREFORE, the society prays that the objections be overruled and the report be sent to Government and a final notification under Section 6 of the Land Acquisition Act may be issued.

Jayashree R. Selvy
ADVOCATE FOR THE SOCIETY

H. S. Shivagangad
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SABAKARA SANGHA

Bangalore,

Date: 9-1-1989

VERIFICATION

I, *H. S. Shivagangad*
state that what is stated above in paragraphs 1 to 6 are true to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Date: 9-1-1989

H. S. Shivagangad
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SABAKARA SANGHA

(10)

(19)

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಳ
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
ರ - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಳ, ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 102 A/16 Guntas.

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು: (ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟ ರಠೋಡ್) ಮಹೋದಯಿ ಬೆಂಗಳೂರು

9.1.89 Case called. Acq-body and the objectors
Counsel Present. Case adjourned to

[Signature]

17.1.89

Heeding and all

[Signature]

17.1.89 Case called. Both the Counsels and
the Parties present. Call on 28.1.89

[Signature]

28.1.89 Case called. Both the Counsels
present. Heard them. Counsel for objectors
wanted to submit 2 documents for
the Society. Call on 4.2.89 for Orders

[Signature]

[Signature]
28/1/89

[Signature]
Admn 28/1/89

[Signature]

28.2.89. The objections are general in nature. The land is required to form a neat lay out. Hence the objections may be overruled.

[Signature]
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

[Signature]

3.3.89. Both the Objector and the acq. body appeared before me and stated that they have entered into agreement and requested for deletion of 0.169 of land in Sy. No. 102 of Nelakosira-nahalli Village. Therefore this may be deleted from the acquisition proceedings.

[Signature]

h.  T.M. 02

20858500

(18)

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE SUB-DIVISION TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPEGOWDA ROAD, BANGALORE
No. S.L.A.O., H.B.E.S.8/87-88

Objector : Sri.Venkatarasaiah,
S/o,late.Beeranna,
Major, residing at
Nallakadaranahalli village,
Yashawanthpur hobli,
Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of land bearing Sy.No.
102, measuring 1 acre 28 guntas,
situated at Nallakadaranahalli
village, infavour of Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha
Niyamitha.


The Objector above named begs to file the
following objections to the acquisition procee-
dings initiated in respect of Sy.No. 102, of
Nallakadaranahalli village and notice issued
under section 4(1) of the L.A.Act as hereunder:-

1. The objector submits that he is the absolute owner in possession and enjoyment of the land bearing Sy.No.102, measuring 16 guntas out of the total extent of 1 acre 28 guntas situated at Nallakadaranahalli village, Yashawanthapur hobli, Bangalore North Taluk. He has purchased the same from jodidar for valuable consideration. He is an interested person to the extent of 16 guntas of land in the above said Sy.No. He is an illiterate person and doing agriculture as his main avocation. Except agriculture ^{he} is not doing any business or any other avocation. His family consists of himself, his wife, mother and 2 daughters

and one son all the family members are doing agriculture as their main avocation.

2. The objector submits that at present he is living in a rented house at Nallakadarana halli village, except the 16 guntas of land in Sy.No.102 the objector has not holding any other land or house property of his own. The land bearing Sy.No.102 is situated at the remote corner as per the map prepared by the L.A.O. Since it is situated at the remote corper of the map, the acquisition proceedings initiated in respect of 16 guntas of the land is dropped no harm will be cause to the society. The objector has not ~~executed~~ executed any agreement of sale infavour of the society. The objector has got serious objections to acquire the land infavour of the society. If the present acquisition proceedings ^{were} ~~is~~ not dropped objector will be put to irreperable loss and injury thereby his family will be ruined.

3. The Objector submits that the present acquisition proceedings initiated in respect of the society is not for public purpose, the members who are all enrolled as members in the society are all holding agricultural lands, houses~~xxx~~and vacant sites. Based on the applications and affidavits filed by them, the present acquisition proceedings has been initiated in respect of the lands in question, the same is not maintainable in law. The objector has got serious objections to acquire the lands in question.

4. The objector may be permitted to urge such other additional objections as may be necessary at the time of addressing the arguments.

Wherefore the Objector prays that this hon'ble authority may be please to drop the acquisition proceedings in respect of Sy.No.102, measuring 16 guntas of Nallakadarahalli village, in the interest of justice, equity and law.

SU. 157
Advocate for Objector,

T
L
Objector,
Venkataswami

VERIFICATION

I the Objector above named do hereby declare that what is stated above is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Dated: 26-12-1988.

T
Objector.
Venkataswami

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
Bangalore Sub-Division, Taluk Office Compound
Kempegowda Road, Bangalore
No. S.L.A.O., H.B.E.S. 8/87-88

Objector : Sri.Venkatarasaiah,
Sy.No. 102.

The objector above named begs to file the following re-joinder to the objections filed by him in the above case as hereunder:-

1. The objector submits that he has not entered into any agreement of sale with the Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha in respect of land bearing Sy.No.102 of Nallakadarahanahalli village. The present acquisition proceedings initiated infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is not for public purpose. The objectors submit that most of the members who have enrolled in the society are members in the other societies, and they are owning vacant sites and house properties and they are getting huge rents, without verifying all this aspects the society has accepted the membership. In view of the same the present acquisition proceedings initiated for the benefit of said members is illegal and bad in law.

2. The objectors submit that earlier some of the lands in question were notified for acquisition in L.A.Q.S.R.14/87 infavour of Sri Gruha Lakshmi

Re copy
As to
Admission
24/89

Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, since the present gazette notification overlaps the gazette notification issued infavour of Gruha Lakshmi Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, the present notification issued infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is bad in law, unless the present notification is withdrawn and fresh notification is issued the present notification is illegal and same is not in accordance with land acquisition act.

Wherefore the objectors pray that this hon'ble authority may be pleased to drop the acquisition proceedings in the interest of justice, equity and law.


Advocate for Objector,


Objector,

VERIFICATION

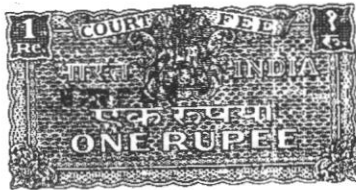
I the objector above named do hereby declare that what is stated is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Dated: 28-1-1989.


Objector.

25.2.89



16

IN THE

COURT OF - Ho Special C.A.O.

Bangalore Subdivision at BANGALORE
No. SALAD HBL. 8 of 1987-88

Appellant/s, Petitioner/s
Plaintiff/Complainant/s
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs

Defendant/s, Respondent/s,
Accused/Judgement-Debtor/s,
Opponent/s.

Venkatadasaiah

I/We Venkatadasaiah

the objected

Nos _____ in the above matter hereby appoint and retain

K. V. Jayachandrapa, B.A., LL.B. S. V. Venugopala B SC., LL.B.

ADVOCATES

No. 188, Second Floor, Rangaswamy Temple Street, BANGALORE-560053

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same and all interlocutory miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree or order passed therein, appeals and/or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of Judgement and for leave to appeal to Supreme Court and obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and to appeal, to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order their in.

3. I/We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 26 day of October 1987 at Bangalore

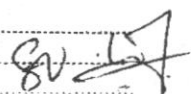

Venkatadasaiah

Executants are personally known to me and by me Signature
satisfied as to the identity of executants signature. signed before me,

(where the executant is illiterate, blind or unaquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence
in Kannada language known to him/them who appeared perfectly to understand the
same and have signed in my presence.

Accepted.



Advocate/s for objected

Date 28/11/88

Address for service

K. V. Jayachandrapa B.A., LL.B.,

S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.,

Advocates

No. 188, Second Floor,
Rangaswamy Temple Street,
BANGALORE-560053

ನಂ.ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಒ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್:8:37-88

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವು ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಅವರಣ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-9, ದಿ:5-12-1988.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ.

(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಯು ಕಲಂ 4(2)ರ ಅನ್ವಯ 1965ನೇ ಇಸವಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ.)

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹವಿಮರ್ಶಾ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ಎ) ಬೆಂಗಳೂರು - ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೇಕಾಗಬಹುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕಾಯಿದೆಯು ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 1-12-1988ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ -9 ಪುಟ 1177 ರಿಂದ 1179 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಸಂಜ್ಞಾ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಲೋಕವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದರ ಅಂತರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದ್ವಿ-ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 6-1-1989ರ ಚಳಿಗಾಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-9, ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೆ. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತರಹ ಅಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 9-1-1989ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಬೇರೆ ಬ್ಯಕ್ತಿ(ಬ್ಯಕ್ತಿ)ಯಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ - ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
9.	(1) ಸರಸ್ವತಿಮ್ಮ	ನಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ	ಯಶವಂತಪುರ	ಬೆಂಗಳೂರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.	
(2)	ಸರಸ್ವತಿಮ್ಮ	ಬಾಕಕುಂದಹಳ್ಳಿ	ಉತ್ತರ.			
(3)	ಮೇಣ್ಣಮ್ಮ	ಅಗ್ಗೇ				
(4)	ಹಸಮ್ಮ					
(5)	ವಿಶ್ವಮ್ಮ					
(6)	ಮುನಿಯಮ್ಮ					
(7)	ಗಂಗಮ್ಮ					
(8)	ಶಿವಮ್ಮ					
(9)	ಬಸಮ್ಮ					
(10)	ಕುಮಾರಮ್ಮ					

104. 3-30
0-05
3-35

(9) (10)

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗತ್ತಿ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ : ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು : ಲಗತ್ತಿ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 104

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0.28

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಸ್. ಸಿದ್ದಯ್ಯ / ✓

9.1.89. Case called. Both the parties
present. Case adjourned to 17/1/89.
R

Attorneys and

17.1.89 Case called. Both the parties and their
present. Case adjourned to
1.89 for arguments. Further the
counter filed by the Society to the
objector.
Siddappa

22.1.89

Case called. Both the counsel present. Heard them. ~~Call on~~ Counsel wanted the Society to furnish 2 documents. Call on 4.2.89 for orders.

~~22.1.89~~
28/1/89

28.1.89

28.2.89

The objections are general in nature. The Land is required for the formation of neat lay out. Hence the objections may be overruled.

P. M. S. S. S.

K. M. S. S. S.
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

3.3.89

Both the objector and the acq. body appeared before me and stated that they have entered into agreement and requested for deletion of 28 guntas of land in Sy. No. 104 Nelakadiramballi Village. ~~Acce~~ Therefore this may be deleted, from the acquisition proceedings.

H. M. S. S. S.

K. M. S. S. S.

3/3/89

BEFORE
BA

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE SUB-DIVISION TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPEGOWDA ROAD, BANGALORE

No. S.L.A.O., H.B.E.S. 8/87-88

Objector

: Sri.H.Giddaiah,
S/o,Hanumanthaiah,
Major, residing at Nallakadara-
nahalli village, Yashwanthapur
hobli, Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of land bearing Sy.No.
104, measuring 3 acre 30 guntas,
situated at Nallakadarahanahalli
village, infavour of Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha
Niyamitha.

The Objector above named begs to file the
following objections to the acquisition proceedings
in respect of Sy.No.104 of Nallakadarahanahalli
village as hereunder:-

1. The Objector submits that he is the absolute owner in possession and enjoyment of the land bearing Sy.No.104/1, measuring 28 guntas, situated at Nallakadarahanahalli village, Yashawanthapur hobli, Bangalore North Taluk. He has purchased the said land from one MegalamaneChikkanna in the year 1968 for a valuable consideration. Out of the said extent of 28 guntas he has already sold 8 guntas of land infavour of some other person. At present he is an interested person to the extent of 20 guntas of land in the said Sy.No. Much earlier to preliminary notification issued, the above Sy.No. has been phoded and different Hissa numbers were assigned, and different persons were cultivating the

M
28/12/88
HBOS (K...)
Drao

Sy.No. according to Hissa phodi done by the Survey department. While notifying the land for acquisition the land acquisition officer has mentioned Sy.No. as 104, but Sub-numbers were not notified in the preliminary notification, in view of the non-mentioning of the Sub-numbers in the notification the present acquisition proceedings is bad in law.

2. The objector submits that his family consists of himself, his wife, 2 sons and 3 daughters, all the family members are doing agricultural operations, and all are depending upon the agriculture as their avocation, except agricultural avocation they have no other avocation. The objector has not owning any other land except the land in question. He is residing in a rented house. The land bearing Sy.No. 104/1, situated within the radius of 200 meters from the village limit of Gramatana of Nallakadarahanahalli village. The objector required this Sy.No. for construction of house ~~and~~ after getting the same converted into non-agricultural purpose.

3. The objector submits that he has got serious objection to acquire the land in favour of the society, if this land is acquired the objector *will be* put to more hardship and injury thereby his family will be ruined.

4. The Objector submits that the present acquisition proceedings initiated in respect of the

(12)

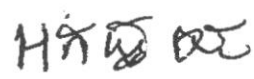
society is not for public purpose, the members who are all enrolled as members in the society are all holding agricultural lands, houses and vacant sites. Based on the applications and affidavits filed by them, the present acquisition proceedings

has been initiated in respect of the lands in question, the same is not maintainable in law. The objector has got serious objections to acquire the lands in question.

3. The objector may be permitted to urge such other additional objections as may be necessary at the time of addressing the arguments.

Wherefore the objector prays that this hon'ble authority may be please to drop the acquisition proceedings in respect of 20 guntas of land in Sy.No.104 of Nallakadarahalli village, in the interest of justice, equity and law.


Advocate for Objector,

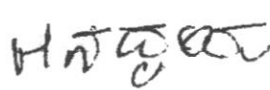

Objector,

VERIFICATION

I the Objector above named do hereby declare that what is stated above is true and correct to the best of my knowlege, information and belief.

Bangalore,

Dated: 26-12-1988.


Objector.



IN THE

COURT OF The Special Bench

Bangalore Bench

at BANGALORE

No. 188, Second Floor, Rangaswamy Temple Street, BANGALORE-560 053

Appellant/s, Petitioner/s
Plaintiff/Complainant/s
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs

Defendant/s, Respondent/s,
Accused/Judgement-Debtor/s,
Opponent/s,

H. Jiddarich

1/We H. Jiddarich

the Objektor

Nos. in the above matter hereby appoint and retain

K. V. Jayachandrappa, B.A., LL.B. S. V. Venugopala B SC., LL.B.

ADVOCATES

No. 188, Second Floor, Rangaswamy Temple Street, BANGALORE-560 053

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same and all interlocutory miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree or order passed therein, appeals and/or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of Judgement and for leave to appeal to Supreme Court and obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and to appeal, to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order their in.

3. I/We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 28 day of Dec 19 81 at Bangalore

H. Jiddarich

Executants are personally known to me and he has signed before me, satisfied as to the identity of executants signature.

(where the executant is illiterate, blind or unaquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence in Kannada language known to him/them who appeared perfectly to understand the same and have signed in my presence.

Accepted.

Advocate/s for Objektor

Date 28/12/81

Address for service

K. V. Jayachandrappa B.A., LL.B.,

S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.,

Advocates

No. 188, Second Floor,
Rangaswamy Temple Street,
BANGALORE-560 053

(10)

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
Bangalore Sub-Division, at Bangalore
No. S.L.A.O., H.B.E.S. 8/87-88

Objector : Sri. H.Giddaiah,
Sy.No.104.

The objector above named begs to file the following re-joinder to the objections filed by him in the above case as hereunder:-

1. The objector submits that he has not entered into any agreement of sale with the Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha in respect of land bearing Sy.No.104 of Nallakadaranahalli village.

The present acquisition Proceedings initiated infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is not for public purpose. The objector submits that most of the members who have enrolled in the society are members in the other societies, and they are owning vacant sites and house properties and they are getting huge rents, without verifying all this aspects the society has accepted the membership. In view of the same the present acquisition proceedings initiated for the benefit of said members is illegal and bad in law.

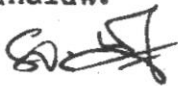
25/2/89

2. The objector submits that earlier some of the land in question were notified for acquisition in L.A.Q.S.R.14/87 infavour of Sri Gruha Lakshmi

Rd off

Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, since the present gazatte notification overlaps the gazatte notification issued infavour of Gruha Lakshmi Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, the present notification issued infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is bad in law, unless the present notification is withdrawn and fresh notification is issued the present notification is illegal and same is not inaccordance with land acquisition act.

Wherefore the objector prays that this hon'ble authority may be pleased to drop the acquisition proceedings in the interest of justice, equity andlaw.



Advocate for Objector,



Objector,

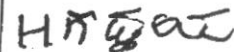
VERIFICATION

I the objector above named do hereby declare that what stated is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Dated: 28-1-1989.

25.2.89



Objector.

6

9
Spri Inspection

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಿವರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ:ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು:ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 104/1

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

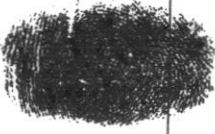
ತಕರಾರುಧಾರರ ಹೆಸರು: (ಇ.ಎಂ.ನಿರ್ಮಲಾ ಎಂ.ಆರ್.ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬೆಡ್
ಮೊಂಡು ಸಂಪ್ರದಾಯ)

9.1.89. Case called. Objector's brother present.
Acq. body present. Case adjourned
to 17.1.89.

Returned to
Sign. Shrinivas

Shrinivas

17-1-89 Case called both the parties present -
Case posted to 23-1-89

L.T.  H. of Muniyappa



No

P.T.O.

23.1.89 Case called. Both the parties present. Objector is not prepared to spare the land for the Society. Hence case posted for orders.

D. S. S. S.

L.  T.M. J.
Doddanarasimh.

N. 
Sewak.
23/1/89

6.2.89 As accepted by Both the parties & grant of land in Sy. No 104/1 of Nelakadiramahalli village ~~is~~ may be deleted from the acquisition proceedings.

K. R. S. S. S.

L.  T.M. J.
Sewak.
D. S. S. S.

1068/9798 IN 100 - 100Rs

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, Smt. Kasiamma, aged about 85 years, widow of late Kanna Gounder, residing at No. 857/6, 1st Main Road, Yeshwanthapur, Bangalore-560 022, do hereby nominate, constitute and appoint my son M.K. Janikaram aged about 49 years, son of late Kanna Gounder residing at No. 857/6, 1st Main Road, Yeshwanthapur, Bangalore-560 022, as my lawful attorney to do and execute all or any of the following acts, deeds and things pertaining to the lands/properties belonging to me which morefully are described in the Schedule herebelow and are hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY".

1. To negotiate on terms for and to agree and enter into and conclude any agreement of sale and sell the schedule property to any PURCHASER or PURCHASERS at such price which my said attorney in his

T
L
H
of KASIAMMA

20

think proper and/or

ame.

from the intending purchaser or

20

think proper and/or

ame.

from the intending purchaser or

20

think proper and/or

ame.

from the intending purchaser or

20

think proper and/or

ame.

from the intending purchaser or

20

think proper and/or

ame.

from the intending purchaser or

of Kasimov

conveying the schedule property to any purchaser or purchasers as fully and effectually in all respect as I could do the same myself.

6. To make application(s) to the Karnataka Electricity Board, B.W.S.S.B. for obtaining any electricity and water connection.

7. To appear for and on my behalf before the Corporation City of Bangalore or any other Local bodies, Statutory authorities, Government of Karnataka, Land Acquisition Officer or other authorities so as to resist any acquisition or requisition of the schedule property.

✓ 8. To sign and to give notice or notices to any tenant or tenants and other occupiers of the schedule property and the building thereon to quit and vacate or to repair any damage or to abate any nuisance or to remedy breach of covenant or contract or for any other purpose or purposes whatsoever and to avail of and enforce all remedies open to me in respect thereof and to enter into the schedule property with a view to inspecting the same or exercising any right vested in me.

9. To make, sign and verify all applications or objections to appropriate authorities for all and any licence, permission or consent etc., required by


of Kashiwana

ಇದೇ ದಿನದಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ
ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಪಸ್ಥಿತರಾಗಿ, ಮಂಡಿಸಿದ
ಮೇರೆಗೆ

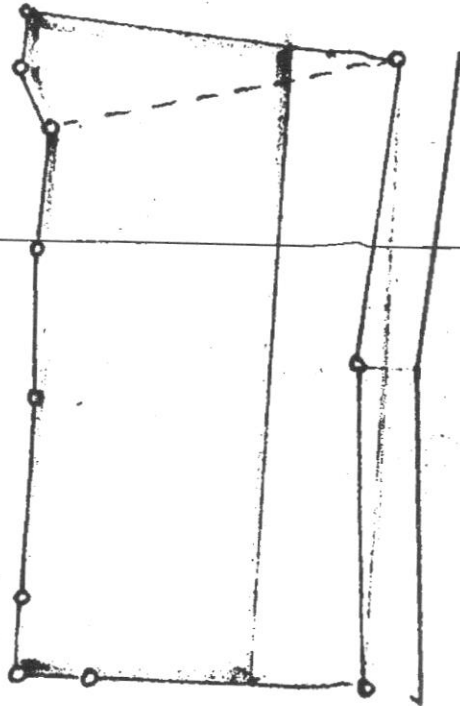
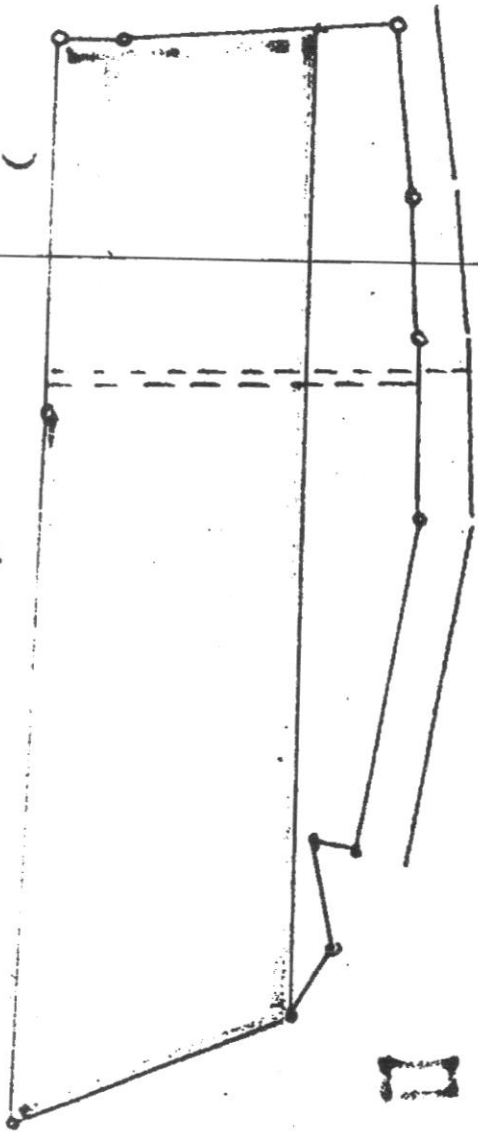
ಸೂಚನೆ: ಸಬ್ ಡಿವಿಷನ್ ಡೈರಿ

ಹೋ: ಬಸವಂತ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೆ. ಬೆಂಗಳೂರು

೦೧೧೧೧೦
104

೦೧೧೧೧೦
105

ಬೆಂಗಳೂರು



4 ಸೆಂಟರ್ = 120.25

ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿವ್ಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಬಸವಂತ ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೆ. ಬೆಂಗಳೂರು

411) 80 ಕೆ						ಬಂ ದು ಟ್ರಿ ಕೆ ಬಂ 3							
ಸಂ	ವೇ	ಬ	ಬಾ:	ಬಬ	ಖಗಾ	ಸಂ	ವೇ	ಬ	ಬಾ:	ಬಬ	ಖಗಾ	ವಾ	ಬಾ
104	3-35	0-5	3-30	ಬು	-	104	2-07	-	2-07	ಬು	3-40	1-28	
105	2-14	0-2	2-12		-	105	1-27	0-2	1-25		2-26	0-27	

ಕೆ ಎನ್ ಬಸವಂತ

S.N. KRISHNAMURTHY

Surveyor

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು.

56

66

GENERAL ORDER

Village: Nelakadi renhalli
Hobli : Yeshavanthapura

Taluk: B'lore North
Dist : Bangalore

Sl No	Name of the khatedar	Name of the Anubhavadar	Sy No	Kind	Extent acquired
1	Marappa Gangaiah Ranganna w/o Chik kanna Kempaiah s/o Channaiah Marasanna Muninarasaiah	Marappa Ganganna Kempaiah Marasanna Ranganna	107	Dry	2 -39

Notices under section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894 have been served on the khatedars and Anubhavaders. In response to the said notice the following persons have filed claim applications requesting for compensation.

Sl No	Name of the claimant	Date of claim	Compensation claimed per acre
1	B.Kempaiah s/o Byarappa	6-4-90	5 lakhs per acre
	Marasanna Byralingappa	6-4-90	-do-

Chinn

63

They have not produced any documentary evidence in support of the rate claimed. Hence the claim for payment of compensation at the above rate is rejected.

Though notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST

As per the R.T.C. for the year 87-88 the khatha of the land in Sy.No. 107 measuring 4 acres 27 guntas of land in the above village stands as follows:-

Sl No	Sy No	Kind	Extent	Khatedar	Anubhavadar
1	107	Dry	4-27	Marappa P. Gangaiah Rangamma w/o Chikkanna Kempaiah s/o Channaiah Marasamma D/o Muni Marasaiah	Marappa Gangamma Kempaiah Marasamma Rangamma

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs . 75,000/-per acre.

Chinn

SS

62

GENERAL AWARD

I.1) Value of 2 acres 39 guntas of dry land in Sy.No. 107 of Melakad irenahalli village Yeshwanthapurahobli, B'lore North Taluk at Rs. 75, 000/-per acre.

2,23,125-00

2) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification i.e, from 1-12-88 to 21-5-90

(1 years 5 months 20 days)

39,418-75

3) Statutory Allowance at 3 0%

66,938-50

Total

3,29,481-25

APPORTIONMENT

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 3,29,481-25 is payable to the above Persons on production of right title over the said land.

INTEREST

The award will carry interest at 9% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the land acquisition Amended Act.

[Signature]

54

61

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body viz., The Karnataka Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The land revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

Dictated to Stenographer typed script edited by me and this signed this day 21st May 1990.

Signed
23/12/96

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - ೨ - ವಿಭಾಗ, ತಾಲ್ಲೂಕು
ಕಛೇರಿ - ೨, ಕಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ೨,
ದಿನಾಂಕ: ೨೨-೨-೧೯೯೦.

నూనె ట్యాంక్

ಇವರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಲ್ಪ "ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಡಕೂರ ಸಂಘ, ನಿಯಮಿತ

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮೂಲಕನ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚಿನ
ಮತ್ತೂ ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮನೆ ಯೂ
ತಪಶೀಲ ಮತ್ತೂ ಹುಲ್ಲಿನ ಮನೆ
ಕಾರ ಅಂಕಣ ಅಥವಾ
ಎಗ್ಗೂ ರೂ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಜಕ್ಕು ಬಂದಿ
ಮಾ. ಕೆ. ಪ. ಕೆ. ಸಿ. ಕೆ. ದ. ಕೆ. ಮಾ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

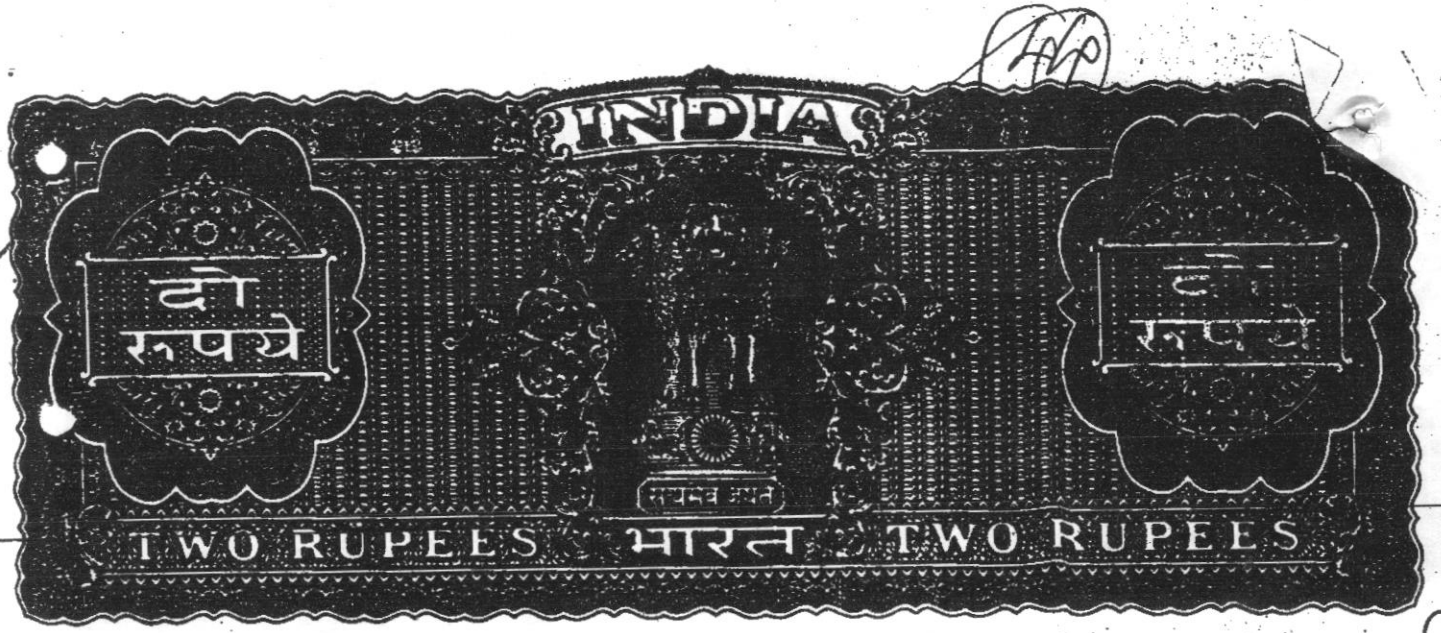
ಪರೀಕ್ಷೆ ಭೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಶ್ರೀ

ನವ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಎಂಭತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಸಪ್ಟೆಂಬರು ಮಾಹೆ ಕಾರೀಬು ಆರಬ್ಬು
(6-9-1984) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಜಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ಧಾಸರಹಳ್ಳಿಯ
ಡಿ.ಎಂ. ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರ ಬಿರಂಗೂರು ಭಾಗ; ಎಂಬರಪ್ಪನವರ ಗಾಗಿ ನದರಿ ಎಂಬರಪ್ಪನವರ
ಮಾನ್ಯನೇಜಂಗ ಪಾರ್ಲನರ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರಿಗೆ; ದಿಬೋ ತಾಲ್ಲೂಕು ದಿಬೋ
ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರ ರೇಖ ಜ್ಞಯು: ಉ: ಭೀರಪ್ಪನವರ ಮಗ
ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 36 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಿ. ಕೆಂಪಯ್ಯನವರ ನಾನು ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ಮೊಮ್ಮಗರು ಮಕ್ಕಳು
ಒಂದನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 12 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಭೀರೇಗೌಡ, ಎರಡನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 10 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ
ನಾಗರಾಜ, ಮೂರನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 8 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಸವರಾಜ, ನಾಲ್ಕನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 6 ವರ್ಷ
ವಯಸ್ಸಿನ ಮಂಜು, ಐದನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 4 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ ಮತ್ತೂ ಆದನೇ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು
2 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರಾಧಮ್ಮ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಮೊಮ್ಮಗರ ಗಾರ್ಡಿಯನ ಆಯ್ಕೆಯಾ ನಹ ಒಟ್ಟು ನೇರಿ
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟು ಕೆಡುಕುಲೆ ಖಜ್ಜಿ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕುಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು, ಆದಾಗಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ ದಿನಾಂಕದ ಕಮೀಷನರ ದರ ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾತಿಲ್ಲಾ
ಆನುಸರಿಸಿ ಕೇಸ ನಂ. 150:58-59 ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಒಂದು ಹಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ
ಇರುವ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪರ್ಸೆ ನಂ. 107:3 ರಲ್ಲಿ ಮುನಿಸಾಮಪ್ಪನವರು 0-26 ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ
ಖಜ್ಜಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೌರವಕ್ಕಾಗಿ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಹೂ ಬೇಕಾಗಿದ್ದುಬಿಟ್ಟು
ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.78,000-00 (ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ
ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕುಯಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗೆಗೆ ಈ ದಿನ ಈ ಕುಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು
ರಾಶಿಗಳ ಮುಖಮು ನಿಮಿತ್ತದ ನಡವಾಗಿ ರೂ.1,000-00 (ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು
ಆಡಾನಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು
ನಿಮ್ಮ ಮುಖಮು ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖರ್ಚು ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅಂತರ ದಿಬೋ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ, ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಅಫ್ ಲಾಂಡ್, ರಿಕಾರ್ಡ್ ಅಫ್ ರೆವಿನ್ಯೂ, ಪಹಾ ಕಾಹಿಗನ್ನು



—: 2 :—

ಡಿಟೋ ಜಮೀನಿನ ಹುಡುಗರಾದ ಕಂದಾಯದ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದುಕೊಟ್ಟು ಡಿಟೋ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನನ್ನಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಒಂದು ತಿಂಗಳುಗಳ ಪಾಯಿದೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಪಾಯಿದೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ದಫಾ ಅಡಾನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಆ ಒಳಗೆ ನದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಂತಿಮ ಪಡೆ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆ ವಸೂಲಿ ಪರಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇನೆ. ಈ ಜಮೀನು ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮೇಲೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಬೇಕಾದವರ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮದೇನೂ ಅಡ್ಡಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ ಅರ್ಜಿ, ಹೇಳಿಕೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ರಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅಥವಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಿಡಿಟ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಿಡಿಟ್ ಆರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಾ ಜಾತಾ ಮೇರೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆರೆಯಂತೆ ಉಳಿಯುವ ಹಾವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಮೂಲ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನೀವು ಪಾಯಿದೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಿಸಿ ಪಾಯಿದೆಗೆ ಸಂಯಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಾವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ಈ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಹುಡುಗರೇ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಡಾನ್ಸ್ ಹಾವನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಅಕ್ರಿಡಿಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಪಾಯಿದೆಯನ್ನು ನೀವು ಆರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನವಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಅರ್ಡರ್ ಹಾ ಪಡೆಯಲು ಪಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕೇವಲ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಮಾರ್ಗ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

B. ಕೆಂಪೇಯ್ಯ

...3)



—: 3 :—

ಡಿಬ್ರೋ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲೇ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡುರಿಗಾಗಲೇ ದಖು ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯಾರಿಗೆ ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬ್ರೋ ಜಮೀನಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಾನು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ನು ಆದ ಉರ್ಜತೆಗಳಿಗಿಂತಲೂ. ಅಂತಹ ಸುವೇಶ ಬಂದರೂ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮಾಡಬಹುದು ಡಿಪಾಜಿಟಿನಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನನ್ನಿಂದ ವಿಮುಕ್ತ ಸಾಧಿಸಿದ ಹೊಂದಲು ನೀವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆಹೊಕ್ಕರೆ, ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗುಂಟಾಗ ಬಹುದಾದ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಾನುಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಬಾಧ್ಯನೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುಭ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹಿ.

ಪೆಡ್ಡುಗಳು:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ರುಜವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 107:3 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 26 ಗುಂಟೆ (ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ) ಮುಖ್ಯ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಕ್ಕಬಂದಿ:

ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ
ಪಶುಪುಕ್ಕೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪಕ್ಕದ ಸುಮಾರು ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ ಮುಖ್ಯ ಜಮೀನು ಈ ಶುಭ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1)

2)



ಬಿ.ಕೆ.ಎಸ್.



1.00

No. 3094-3096 B.
Sri/Smt. Blagya Enterprises
Date 6/9/84

K. Sathy Narayana Setty
(K. SATHYANARAYANA/SETTY)
'B' Class Stamp Vendor
Bangalore City.

ಕಂಪ (27.5.85) ಕಂಪು ಪುಸ್ತಕ ಸಂಪಾದಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ
ರೂ 546540 ರೂ ರೂ 27000/- (ಎರಡು ಸಾವಿರ)
ಇವುಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ

B.ಕೊಂಪೆಪ್ಪ

ಈ 1984ರಲ್ಲಿ ಈಡು 25.5.87 ಕಂಪು ನಡೆದು ರೂ 10,000/-
(ಎರಡು ಸಾವಿರ) ಇವು ಪಡೆದು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ. B.ಕೊಂಪೆಪ್ಪ



ಕಂಪು 28/9/87 ಕಂಪು ನಡೆದು ರೂ 10,000/-

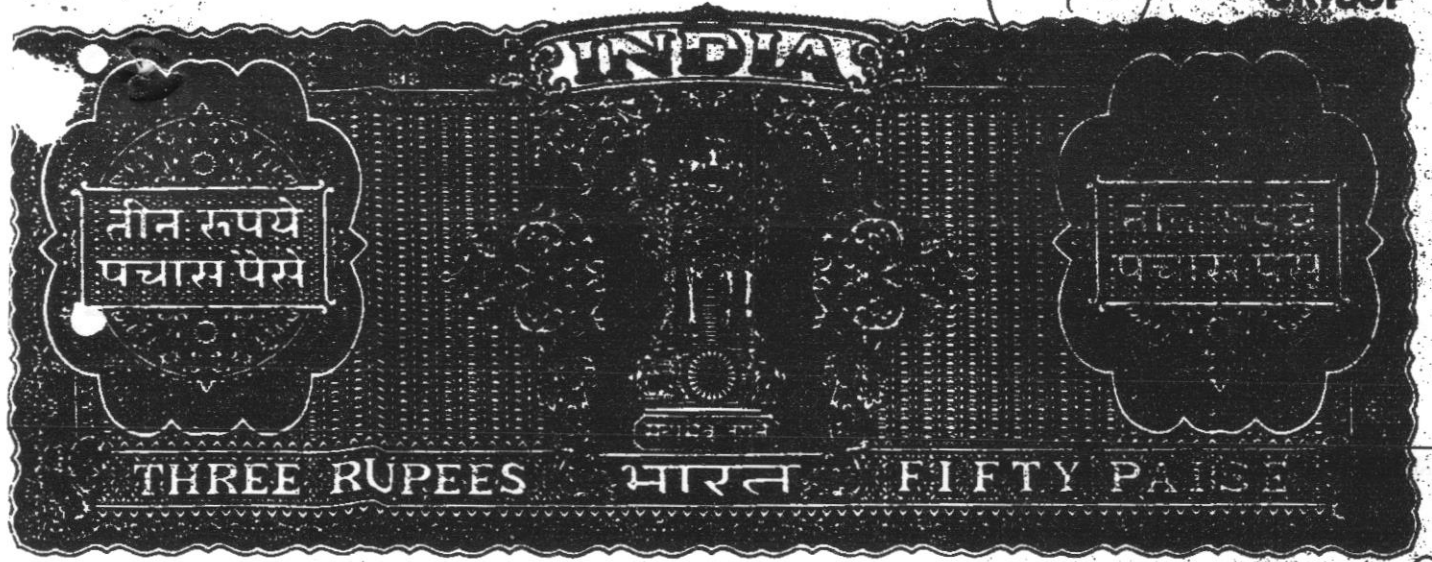
ಇವು ಪಡೆದು ಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

B.ಕೊಂಪೆಪ್ಪ



8(42)

3R150P



100

ನನ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಎಂಭತ್ತನೂರನ್ನೇ ಇವು ಆಗುವ ಮೂಲೆ ತಾರೀಖು ಹದಿನೆಂಟರಲ್ಲಾ (18-8-84) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ಪಾಸಿ ದಿವಂಗತ ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ಮೇನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟನರ್ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎನಕರಪ್ಪೇಸ್ವ ನವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲ ಪಾಸಾಗಿದ್ದ ಶ್ರೀ ರೇಖ ಮುನಿಕಯ್ಯನವರ ಧರ್ಮ ಪತ್ನಿ ನರಸಮ್ಮ ಸುಮಾರು 45 ವರ್ಷ ನಾನು ನನಗಾಗಿಯೂ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳು ಗಳಾದ 1ನೇ ಭೈರರಂಗಯ್ಯ, 2ನೇ ಪುಟ್ಟಮ್ಮ, 3ನೇ ಮುದ್ದಯ್ಯ, 4ನೇ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ನಹಾ ಒಟ್ಟು ನೇರಿ ಬಿರೆಯುವಿಕೆಗಾಗಿ ಪಡುಕಾಯಿ ಋಷಿ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ದಾಗಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಅಡಿಪಾಲ ನೇಷನಲ್ ಡೆಪೂಟಿ ಕಮೀಷನರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಬಂದ ಕೇಸ್ ನಂ.ಎ.ಬಿ. ಸಿ.22:74-75, ದಿನಾಂಕ:30-8-74 ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾರ್ಡ್ ಸ್ಕೋಪಿನಾನ್ವಯದಲ್ಲಿದ್ದ ನೆಲಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.107:2 ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 2ನೇ ಗುಂಟೆ (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಗುಂಟೆ) ಮತ್ತು 107:4ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 13 ಗುಂಟೆ (ಹದಿನೂರು ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾ ರೇಕಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 78,000-00 (ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ)ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕ್ರಯ ಕರಾರು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದು ರೂ.1,000-00 (ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ)ಗಳಿಗೆ ಉತ್ತು ಖರ್ಚು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡೆಕ್ ನಂ. ಇ.10 568401 ನಿಮ್ಮ ಪಾತೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಗದುಗುಡುವ ರೂ.4,000-00 (ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ ಡೆಕ್ ನಹಾ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. (ಒತ್ತೂ ಒಟ್ಟು ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು). ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು



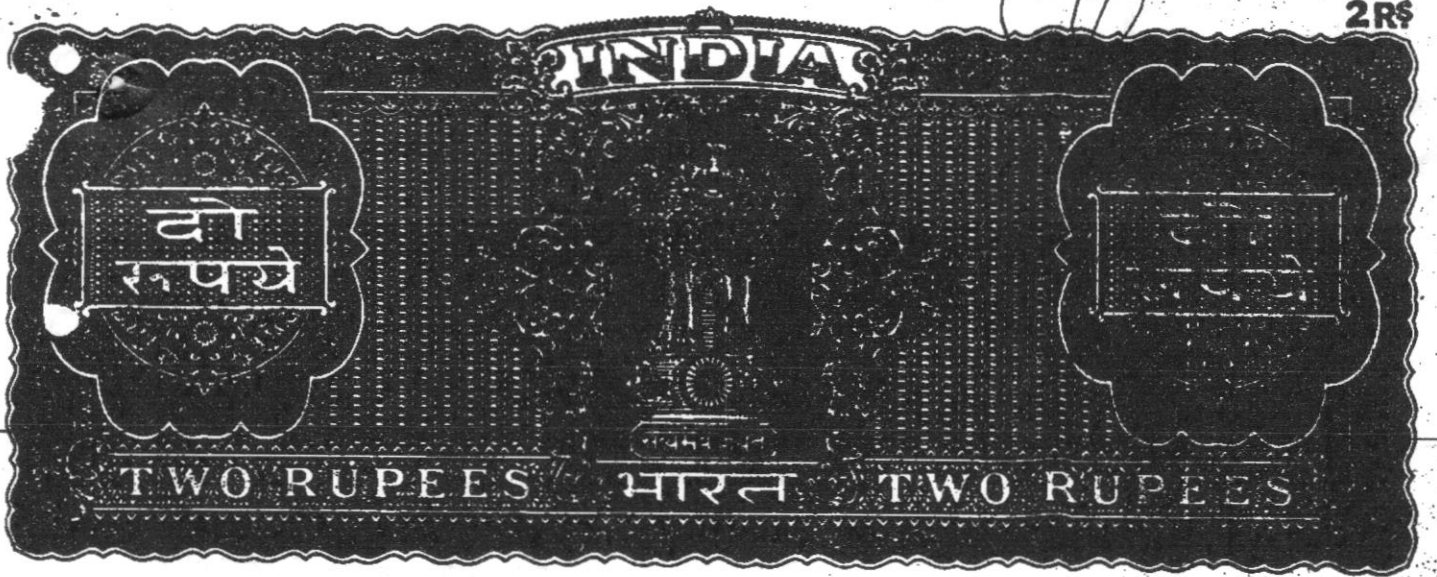
No. 2769 Rs. 3-50
 Sri/Smt. Sathyakumara Setty
 Date 14/8/84
 K. SATHYAKUMARA SETTY
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

Price of Rs. 5/50
 3/50 + 2/0
 are issued jointly.
 Two

ನಿಮ್ಮ ನುಮಾಂಶ ಆತೆ ಮೂವನ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ನಂತರ ಡಿಟೋ
 ಜಮೀನಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧವು ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ, ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಫ ಲಾಕಂಡ, ರೆಕಾರ್ಡ್ ಫ ರೈಟಿಂಗ್,
 ಹೂ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು ಡಿಟೋ ಜಮೀನಿನ ತಹಶೀದಿಗಿನ ಕಂದಾಯ ರಸೀತಿ ಮತ್ತೂ
 ಇತರೆ ರೆಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದಕೊಟ್ಟು ಡಿಟೋ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನನ್ನಿಂದ
 ಕ್ರಯಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಕಲಾಗಾಯ್ತು ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳ
 ವಾಯಿದೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ದಫಾ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್
 ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಒಳಗೆ ನದರೀ ಜಮೀನಿನ ಆತೆ ನಗಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆ
 ವಸೂಲಿ ಷರಾ ಬರೆಸಿಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮೇಲೆ
 ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ನಿಮಗೆಬೇಕಾದುದರ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
 ನಿಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯಂತೆಯೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ
 ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲು ಒಮ್ಮೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ
 ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ
 ಆರ್ಡ್, ಹೇರಿಕೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಧರಾ ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು
 ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್
 ಆರ್ಟಿಫರನು ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹೂ ಜಾತಾ ಮೇರೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆರೆಯಂತೆ ಉಂಟಾದ
 ಹೂವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ
 ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರೈಸಿ ವಾಯಿದೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಮಗೆ
 ಬರಬೇಕಾದ ಹೂವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
 ಹಾಗೂ ಆದಿಗೆ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹೂವನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
 ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆ
 ಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಮಗೆ
 ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಡ್ ಹೂ ಪಡೆಯಲು ವಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು
 ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈವರೆಗೂ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬೈರಲಂಗಯ್ಯ





-3-

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪರಾಧೀನವಾಗಿದಾಂಗೂಕೂ ದನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಪಾಯಿದೆಯು ತೀರದಳಿ
ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾವೇ ಮಾರ್ಗ ಜಾಬಾಂಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಡಿಟೋಲ ಜವೀಲನನ್ನು
ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲೇ ನಿವೃತ್ತಿ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡುರಿಗಾಗಲೇ
ದಟ್ಟು ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ನೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜವೀಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ
ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂದಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.
ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಟೋಲ ಜವೀಲಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲೂ ನಾನು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಂಗೂಕೂ
ಯು ಉರ್ವಿತಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂತಹಾ ನನ್ನಿವೇಶ ಬಂದರೂ ನೀನು ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು
ಡಿಪಾಜಿನಿಂದ ಪಡೆಯಾಲ್ ಜವೀಲನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ನವಿವೃತ್ತಿ ನಿವೃತ್ತಿ ಸಾಧಿಸಿ
ಹೊಂದಲು ನೀನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊರೆ ಹೊಕ್ಕೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ
ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಾನುಗಾಗಿ ನಾವೇ ಭಾದ್ಯರೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಜವೀಲನು ಶುದ್ಧ
ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು.

ಪಡೆಯಾಲ್: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಜಮಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 107:2 ಮತ್ತು 107:4ರ ಜವೀಲಿನ ಹಕ್ಕುಬಂದಿ: ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ
ಮಾರಾಣನ ಜವೀಲನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಲಕ್ಷ್ಮಿನಾರಾಯಣನ ಜವೀಲನು ಮತ್ತು ಪಿ.ಸಿ.ನಾರಾಯಣ
ಇವರ ಜವೀಲನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕೆಂಪಯ್ಯನ ಜವೀಲನು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮಾರಯ್ಯನ ಜವೀಲನು
ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸಮೂಹ ಒಟ್ಟು 38 ಗುಂಟೆ (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ) ಋಷಿ ಜವೀಲನು
ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

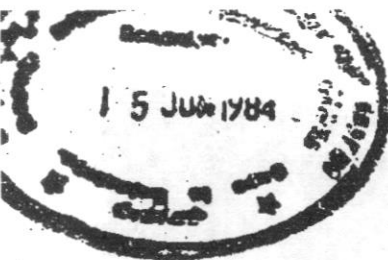
ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) *palet. c. Narayana*

ಬ್ರಿರ ಅಂಗಂ

Lim of Narayana

2)



No. 276-2769 No. 21
 Sri/Smt. Bhagya Lakshmi
 Date 14/8/84
 K. SATHYANARAYANA SETTY
 Post Stamp Vendor
 Bangalore City.

ಇಂಡೀಸ್ ಪುಂಕೆ, ಪುಂಕೆ ನ ಚೆರಿಸಂ 569153 ಮುಖಂತರ ಈಡಿಸ
 ಲಾಕು 21.8.84 ರಂದು ಈ 3000/- (ಮೂರು ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

L.T. Narasimha

ಈ ಕಡೆಯ ಮೇಲೆ ಈಡಿಸ (24.11.84) ರಂದು ಪುಂಕೆ 2 ಸಾವಿರ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ
 ಇಂಡೀಸ್ ಪುಂಕೆ ನ ಚೆರಿಸಂ 576506 ರಂದು ಈ 20,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತು
 ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

L.T. Narasimha

ಈ ಕಡೆಯ ಮೇಲೆ ಈಡಿಸ (1.5.85) ರಂದು ಪುಂಕೆ 2 ಸಾವಿರ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ
 ಇಂಡೀಸ್ ಪುಂಕೆ ನ ಚೆರಿಸಂ 576506 ರಂದು ಈ 7,000/- (ಏಳು ಸಾವಿರ)
 ಸ್ವಲ್ಪ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ.

L.T. Narasimha

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

ಈ ಕಡೆಯ ಮೇಲೆ ಈಡಿಸ 25.5.85 ರಂದು ಪುಂಕೆ 12,000/-
 (ಐಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ
 ಇಂಡೀಸ್ ಪುಂಕೆ ನ ಚೆರಿಸಂ 576506 ರಂದು ಈ 8,000/- (ಏಳು ಸಾವಿರ)
 ಸ್ವಲ್ಪ ವಡೆರಿಸುತ್ತೇನೆ.

L.T. Narasimha

L.T. Narasimha

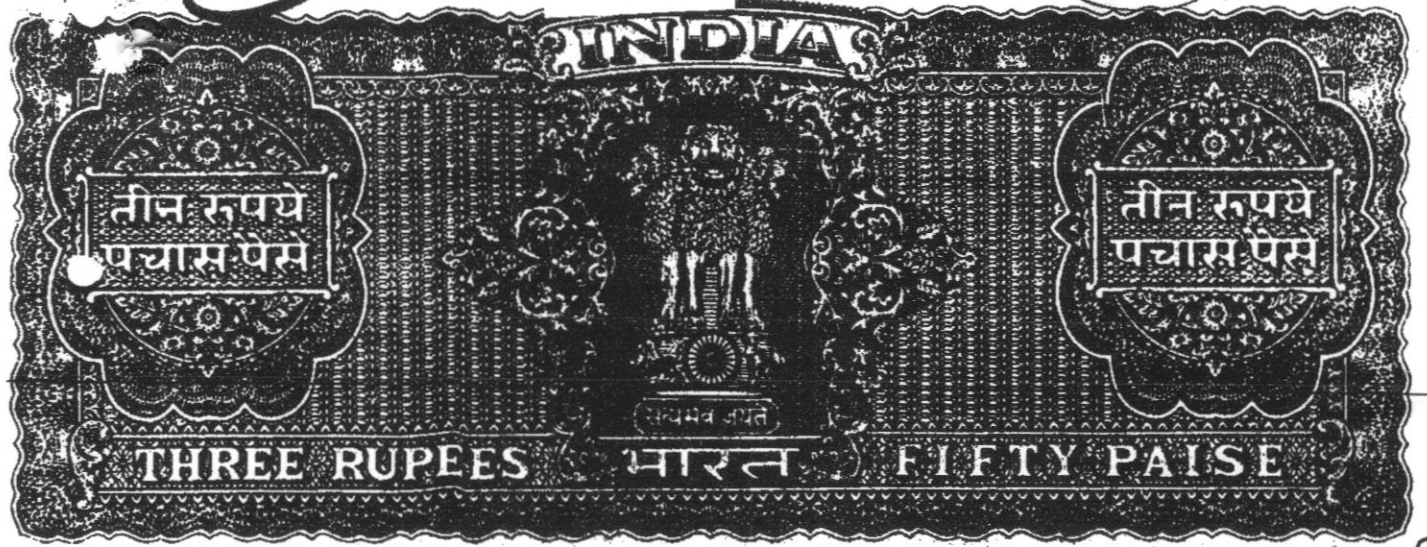
ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

(3)

(9M)

(53)

3R\$50P



38

ನನ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರ ಎಂಭತ್ತನೂರನೇ ಇಸವಿ ಆಗಿದ್ದ ಮೂಡೆ ತಾರೀಖು
ಹದಿನೆಂಟರಲ್ಲಾ (18-8-84) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಾಸಿ ದಿವಂಗತ
ಶ್ರೀ ಮುನಿರಾಪ್ಪನವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪ, ಮೇನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟನರ್
ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎನಕರೆಪ್ರೇಸನ್ಸ್ ನವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯುಜಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ರೇಖ ಮುನಿಕಂಬಯ್ಯನವರ
ಧರ್ಮ ಪತ್ನಿ ನರಸಮ್ಮ ಸುಮಾರು 45 ವರ್ಷ ನಾನು ನನಗಾಗಿಯೂ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳು
ಗಳಾದ 1ನೇ ಭೈರಂಗಯ್ಯ, 2ನೇ ಮಲ್ಲಮ್ಮ, 3ನೇ ಮುದ್ದಯ್ಯ, 4ನೇ ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ
ಸಹಾ ಒಟ್ಟು ನೇರಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಪಡುಕುಲು ಖುಷಿ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ
ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಆಗಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಅಧಿಷ್ಠಾಣ ನೈಷಲ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರವರ
ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಬಂದ ಕೇಸ್ ನಂ.ಎ.ಬಿ. ಸಿ.22:74-75, ದಿನಾಂಕ:30-8-74 ನನ್ನ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಹಾರೀ ಸಾಧಿಸೊನ್ನಾಪದರಿಯ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.107:2
ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ 25ಗುಂಟೆ (ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಗುಂಟೆ) ಮತ್ತು 107:4ರ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ
13 ಗುಂಟೆ (ಹದಿಯಾರು ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ
ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾ ಬೇಕಾಗಿ ಬಂದಿದ್ದರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 78,000-00
(ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ)ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕ್ರಯ
ಕರಾರು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದು ರೂ.1,000-00 (ಒಂದು ಸಾವಿರ
ರೂಪಾಯಿ)ಗಳು ಮತ್ತು ಷೇಡ್ಡ್ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡೆಕ್ ನಂ.
ಇ-18 568401 ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಗದುಗಟ್ಟಡು ರೂ.4,000-00
(ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ ಡೆಕ್ ಸಹಾ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. (ಅಂತೂ ಒಟ್ಟು
ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು). ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು



No. 2765-2767 Rs. 3-50
 Sri/Smt. *[Signature]*
 Date. 14/8/84
[Signature]
 K. SATHYANARAYANA SETTY
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

3/50 + 2/0
 Issued Jointly.
[Signature]

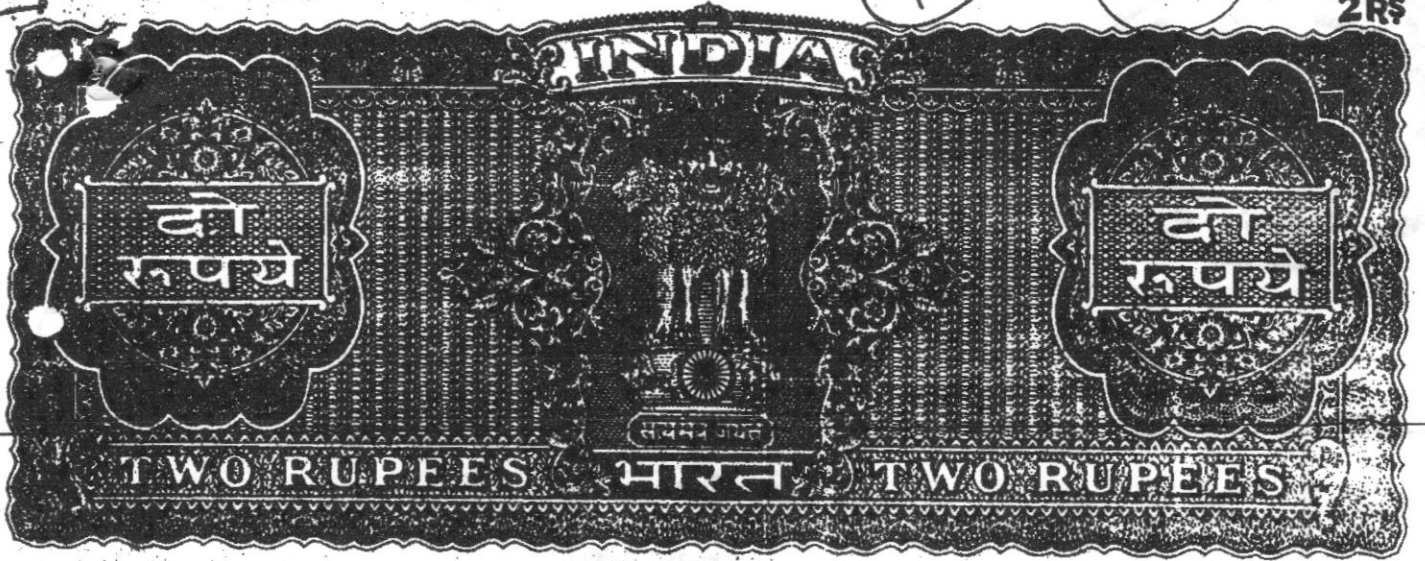
-2-

ನಿಮ್ಮ ಸಹಕರವು ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಂತರ ಡಿಬಿಲೀ
 ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತೆ, ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಆಫ್ ಲಾಕ್ಯಂಡ್, ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟಿಂಗ್,
 ಪಹಣಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಡಿಬಿಲೀ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ನ ಕಂದಾಯ ರಸೀದಿ ಮತ್ತು
 ಇತರೆ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಡಿಬಿಲೀ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ನಿಲುವು ನನ್ನಿಂದ
 ಕ್ರಯಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಕೇಳಾಗಾಯ್ತು ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೂ
 ವಾಯಿದೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ವಾದಿಯಿಂದಲೂ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ದಫಾ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್
 ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಒಳಗೆ ಸಹರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಆತೆ ನೆಗ್ಗಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆ
 ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಬರಿಸಿಕೊಡುವ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನೆಲೆ
 ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ನಿಮಗಿಬೇಕಾದರೂ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
 ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ನಿಲುವು ಯಾವುದಾದರೂ
 ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ
 ವ್ಯವಹಾರವೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ
 ಲರ್ನಿಂಗ್, ಹೇರ್ ವೆಗ್ನಿಂಗ್‌ಗೆ ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ. ಆದರೆ ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು
 ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ
 ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಣ ಜಾತಾ ಮೇರೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಉಳಿಯುವ
 ಹಣವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ
 ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೂ ಮಾರೈಸಿ ವಾಯಿದೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಮಗೆ
 ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
 ಹಾಗೂ ನಿಮಗೆ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
 ಆದರೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆ
 ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಮಗೆ
 ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಆರ್ಡ್ ಹಣ ಪಡೆಯಲು ವಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು
 ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಈವರೆಗೂ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

(93)

(52)

2RS



-3-

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪರಾಧೀನವಾಗಿದಾಗ್ಯೂ ಆದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಾಯಿದೆಯೂ ತೀರುವಳಿ
ಮಾಡಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾವೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ. ಡಿಟೋ ಜವೋನನ್ನು
ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರಿಗಾಗಲಿ
ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜವೋನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ
ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.
ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಟೋ ಜವೋನಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನಾನು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ
ಆದು ಉರ್ಜಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂತಹಾ ಸನ್ನಿವೇಶ ಬಂದಲ್ಲಿ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು
ಡಿಪಾಜಿಟಿನಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಜವೋನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನ್ಯ
ಹೊಂದಲು ನೀವು ಸಾಕಾರ್ಯವೆಂದು ಮೊರೆ ಹೊಕ್ಕಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ
ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಾಣುಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಭಾದ್ಯರೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಜವೋನು ಶುದ್ಧ
ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು.

ಪೂರೈಕೆ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 107:2 ಮತ್ತು 107:4ರ ಜವೋನಿನ ಜಕ್ಕುಬಂದಿ: ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ
ಮಾರಾಣ್ಣನ ಜವೋನು, ಪಿ. ಸುಳಕ್ಕೆ ಅಶ್ವಥನಾರಾಯಣನ ಜವೋನು ಮತ್ತು ಪಿ. ಸಿ. ನಾರಾಯಣ
ಇವರ ಜವೋನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಕೆಂಪಯ್ಯನ ಜವೋನು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮಾರಯ್ಯನ ಜವೋನು
ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸುಮಾರು ಒಟ್ಟು 38 ಗುಂಟೆ (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಗುಂಟೆ) ಮುಖ್ಯ ಜವೋನು
ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) Palet. C. Narayana

ಬೈರ ಅಣ್ಣ

2)

LTm of Narayana



No. 276-2769 Re. 2/-
 Sri/Smt. Bhagya Lakshmi
 Date 14.6.84

K. Sathy Narayana Setty
 K. SATHY NARAYANA SETTY
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

ಸಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರತಿ, ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರತಿ ನ ಚೀಟಿ 569153 ಮುಖಂತರ ಈದಿನ
 ಶುಲ್ಕ ರೂ. 8.84 ರಂದು ಈ 3000/- (ಮೂರು ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ



L.T. Narasimha

ಈ ಕಥನವು ಈದಿನ (24.11.84) ರಂದು ಪುಸ್ತಕ 2 ನೇ ಮುದ್ರಣವಾಗಿದೆ
 ಸಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಚೀಟಿ 576504 ರಂದು ಈ 20,000/- (ಇಪ್ಪತ್ತು
 ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ



L.T. Narasimha

ಈ ಕಥನವು ಈದಿನ (1.5.85) ರಂದು ಪುಸ್ತಕ 2 ನೇ ಮುದ್ರಣವಾಗಿದೆ
 ಸಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಚೀಟಿ 576504 ರಂದು ಈ 7000/- (ಏಳು ಸಾವಿರ)
 ಸ್ವಲ್ಪ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

L.T. Narasimha

ಈ ಕಥನವು ಈದಿನ 25.5.85 ರಂದು ಪುಸ್ತಕ 12,000/-
 (ದ್ವಾದಶ ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ
 ಈ 27.5.87 ರಂದು 8,000/- (ಎಂಟು ಸಾವಿರ) ಸ್ವಲ್ಪ ವರದಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

L.T. Narasimha

ಪ್ರೀತಿಯಿಂದ

INDIA NON JUDICIAL

₹100

RS 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

Handwritten text in Devanagari script, likely a receipt or legal document, mentioning dates and amounts.

2. T.M. 10/11/11 ...

T.M. 10/11/11 ...

1. T.M. 10/11/11 ...

Handwritten signature or stamp.

Handwritten text at the bottom of the page.

(112)

(51)

2RS

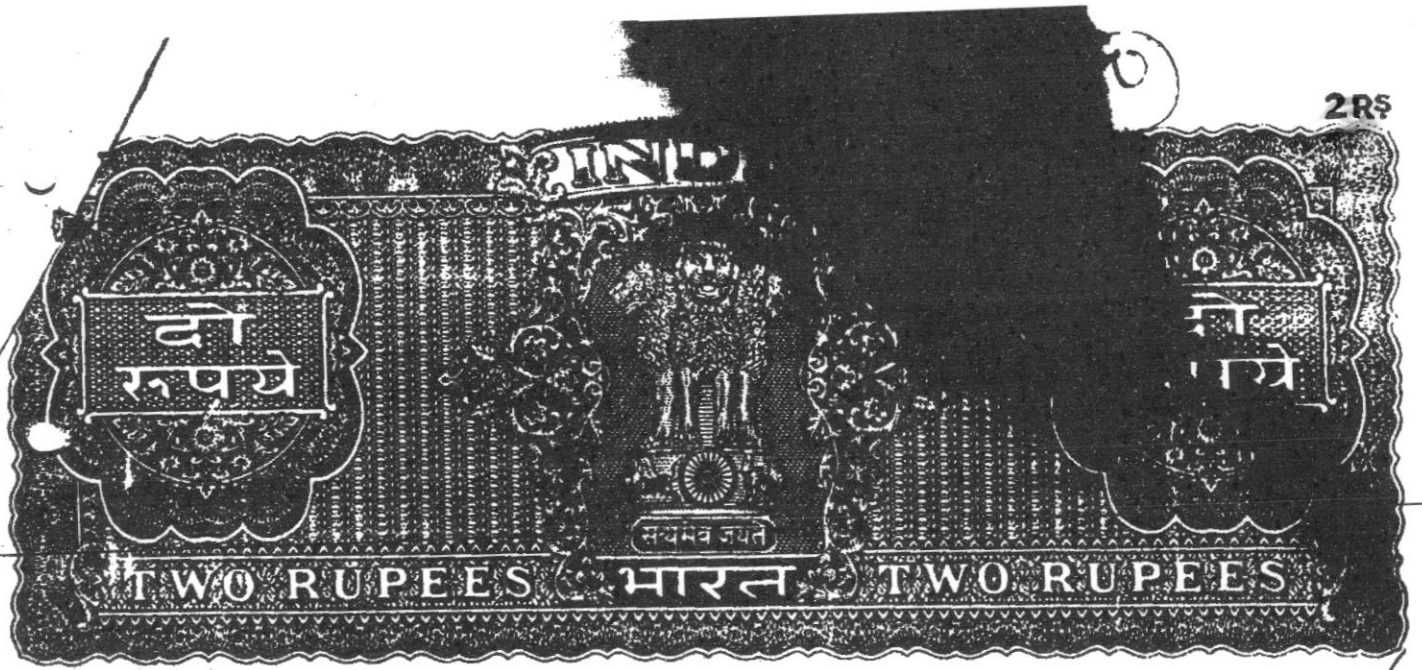


ಶ್ರೀ

ನನ್ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಎಂಭತ್ತು ನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಸಪ್ಟೆಂಬರು ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಆರಂಭ (6-9-1984) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ಧಾಸರಹಳ್ಳಿಯ ಡಿ.ಎಂ. ಮುರಿಸಾಮಪ್ಪನವರ ಬಿರಿಂಗನ್ನೂರು ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರಪೈಸನ ಗಾಗಿ ಸದರಿ ಎಂಬರಪೈಸನ ಮಾನ್ಯನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಸನರ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಮುರಿಸಾಮಪ್ಪನವರಿಗೆ; ಡಿಬಿಲೀ ತಾಲ್ಲೂಕು ಡಿಬಿಲೀ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಾಸವಾಗಿರುವ ರೇಖ ಜನ್ಮಯ್ಯ ಉ: ಭೈರಪ್ಪ ನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 36 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಿ. ಕೆಂಪಯ್ಯನಾಡ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮೈನರು ಮಕ್ಕಳು ಒಂದನೇ ಸುಮಾರು 12 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಭೈರೇಗೌಡ, ಎರಡನೇ ಸುಮಾರು 10 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನಾಗರಾಜ, ಮೂರನೇ ಸುಮಾರು 8 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಬಸವರಾಜ, ನಾಲ್ಕನೇ ಸುಮಾರು 6 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಮಂಜ, ಐದನೇ ಸುಮಾರು 4 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀವತಿ ಮತ್ತು ಆದನೇ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರಾಧಮ್ಮ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಮೈನರ ಗಾರ್ಡಿಯನ ಆಗಿಯೂ ಸಹ ಒಟ್ಟು ನೇರಿ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕುಯಾದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು, ಆದಾಗಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಸೆಷಲ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರ ರವರ ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾತಿಆಕ್ಟ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೇಸ್ ನಂ. 150:58-59 ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಂದು ಹಾಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಪಾತೆ ಇರುವ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 107:3 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 0-26 ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ ಖುಜಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾ ರೇಕಾರ್ಗಿದ್ದುದರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 78,000-00 (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಟು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕುಯಾಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗೆಗೆ ಈ ದಿನ ಈ ಕುಯಾದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದಾಗಿ ರೂ. 1,000-00 (ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು ಆಡಾನಾಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಬಾಕಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮ್ಮುಖ ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಜತ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಅಂತರ ಡಿಬಿಲೀ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಪಾತೆ, ಇಂಡಿಕಸ್ ಆಫ್ ಲಾಂಡ್, ರಿಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೆಜಿಲ್ಯು, ಪಹಣಿ ಕಾಪಿಗಳು

(ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ) ...2)



-: 2 :-

ಡಿಬಿಲೀ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ತಹಶೀಲ್ದಾರಿಗಳ ಕಂದಾಯದ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದುಕೊಟ್ಟು, ಡಿಬಿಲೀ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ನಿಲುವು ಸನ್ನಿಹಿತ ಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಒಟ್ಟು ತಿಂಗಳುಗಳ ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ದಫಾ ಅಡಾನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಆ ಒಳಗೆ ಸದರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ಅತಿ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆ ವಸಾಹತು ಪರಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇನೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವೇಳೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಬೇಕಾದವರ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಮೂದೇನಿಸಿ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ನಿಲುವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊಸಿಗೆ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಕ್ರಿಯೆ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ, ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ವ್ಯವಸಾಯೀತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ ಆರ್ಡ್, ಹೇಳಿಕೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ರಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅಥವಾ ಹೊಸಿಗೆ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು ಹಾ ಜಾತಾ ಮೇರೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆರೆಯಂತೆ ಉಳಿಯುವ ಹಾವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಟ್ಟು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಿ ವಾಯಿದೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಾವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಈ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಆದೇವಿಗೆ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಡಾನ್ಸ್ ಹಾವನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೋಲರು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ಹೊಸಿಗೆ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಆರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆರ್ಟ್ ಹಾ ಪಡೆಯಲು ವಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಿಲ್ಲೆಯವರ ಈವರೆವಿಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿರುತ್ತೇನೆ.

B. ಕೆಂಪಯ್ಯ

...3)



—: 3 :—

36

ಡಿಟೋಲ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲೇ ನಿವಿಷ್ಟದ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡುರಿಗಾಗಲೇ ಐಟು ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಟೋಲ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರದ್ದೂ ನಾನು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಸಹ ಆದು ಉರ್ಜಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶ ಬಂದರೂ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಡಿವಾಜಿನಿಂದ ಪೆಡ್ಡಾಗಲು ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ನನ್ನಿಂದ ವಿವಿ ಸಾಧನ ಹೊಂದಲು ನೀವು ಸ್ವಯಂವಲಯದ ಮೊರೆಹೊಕ್ಕಿರಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗುಂಟಾಗ ಬಹುದಾದ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಾನುಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಬಾಧ್ಯನೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುಭ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹ.

ಪೆಡ್ಡಾಗಲು:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಳ ನಂ. 107:3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂರು 26 ಗುಂಟೆ (ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ) ಖುಷಿ

ಜಮೀನಿಗೆ ಪಕ್ಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಐಟು ಸಮೂಹ ಇಪ್ಪತ್ತಾರು ಗುಂಟೆ ಖುಷಿ ಜಮೀನು ಈ ಶುಭ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1)



ಬಿ.ಕೆ.ಎಲ್.ಎಸ್

2)



No. 3094-3096 Rs. 1/- 00
Sri/Smt. Blagya Enterprises
Date 6/9/84

K. Sathy Narayana Setty
(K. SATHYANARAYANA/SETTY)
'B' Class Stamp Vendor
Bangalore City.

ಈ ದಿನ (27.5.85) ಕಂಪು ಎಂ.ಎಸ್. ಸುಬ್ಬರಾಜು ಬ್ರೂಕ್
ಚೆಕ್ ನಂ. 576540 ರೂ 27000/- (ಎತ್ತತ್ತಿ 18)
ಎಂದು ಗೃಹ ಮದಕ ಸು.ದಿ.ತಿ.ವೆ

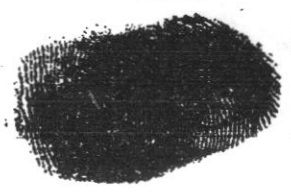
ರ.ಕೊಂಪೆವ್ವು

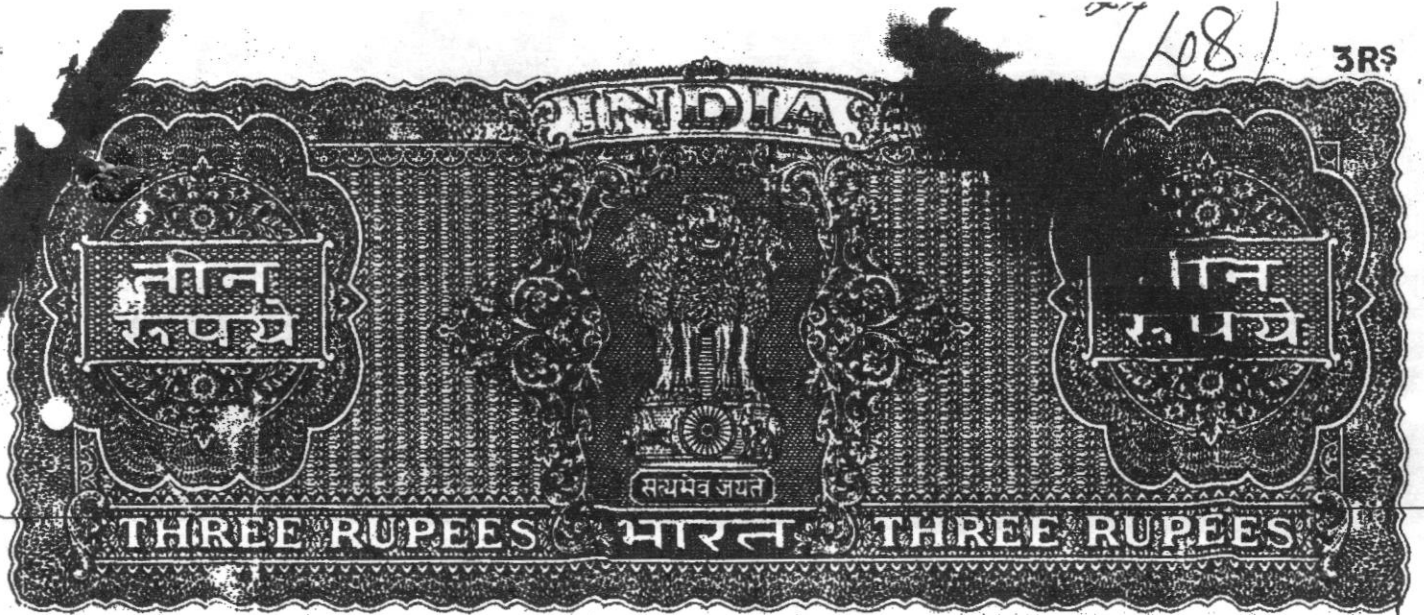
ಈ ಕಠಿಣವೂ ಈ ದಿನ 28.5.87 ಕಂಪು ನಗದು ರೂ 10,000/-
(ದತ್ತಿ ಎ.ಎಂ) ಗೃಹ ಮದಕ ಸು.ದಿ.ತಿ.ವೆ. ರ.ಕೊಂಪೆವ್ವು



ಕರಂಕಂಪು. ಮದಕ 28/5/87 ಕಂಪು ನಗದು ವಿದು.ವಾ.ವಿ.ವಿ.ವಿ

ನಗದು ಮದಕ ಸು.ದಿ.ತಿ.ವೆ. ರ.ಕೊಂಪೆವ್ವು

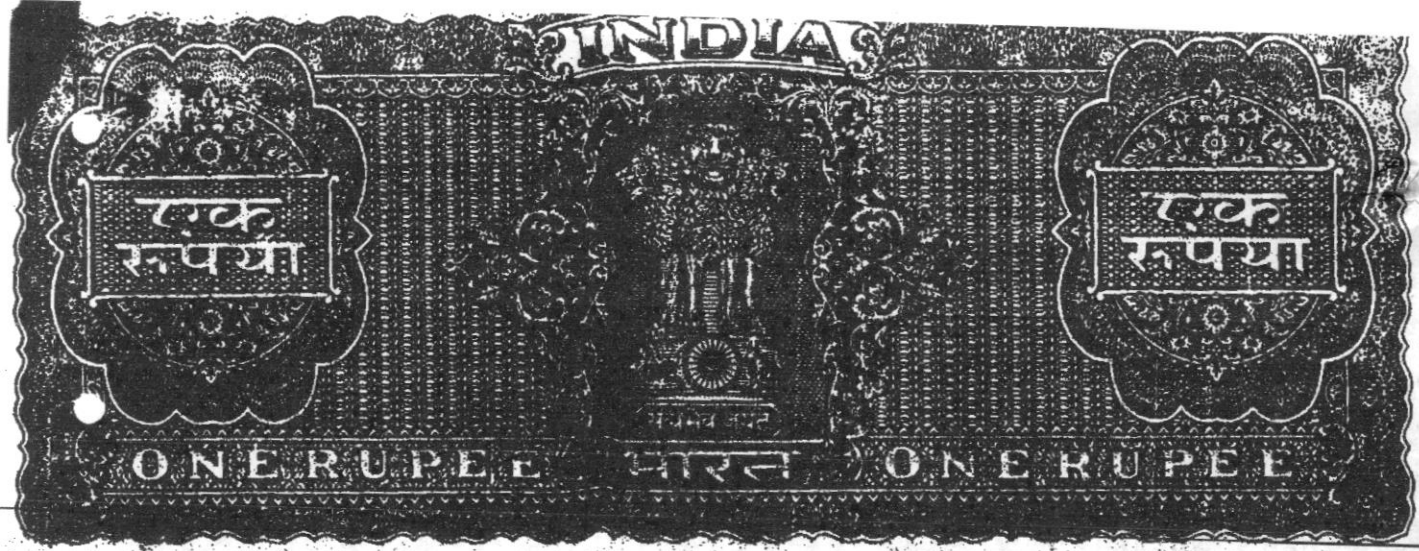




ಹೊಂದಿದ ಸಾವಿರ ಒಳ್ಳೆಯದನ್ನೇ ಇನ್ನೂ ಏಕೈಕ ಮಾಹಿತಿ ತಾರೀಖು ವಿಳಂಬವಾಗಿ
(7.4.1985); ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿಯ
ಡಿ.ಎಂ. ಮರಿಸ್ವಾಮಿಪ್ಪನವರ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರಪ್ಪನವರಿಗೆ ಸಹಿ ಎಂಬರಪ್ಪನವರ
ಮಾನ್ಯನೇತೃತ್ವ ಪಾರ್ಲಿಮೆಂಟ್ ಕ್ರೀ. ಡಿ.ಎಂ. ಮರಿಸ್ವಾಮಿಪ್ಪನವರಿಗೆ; ಡಿಬೋ ತಾಲೂಕು ಡಿಬೋ
ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ಮಾರಪ್ಪನವರ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಹೆಂಡತಿ
ಗಂಗಮ್ಮ; ನನ್ನ 18 ವರ್ಷದ ಮಗ ರಾಜ ಹಾಗೂ ನಮ್ಮ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಾದ ಕುಮಾರಿ ನಾಗಮ್ಮ,
ಮತ್ತು ಕುಮಾರಿ ಭೈರಮ್ಮನವರಿಗೆ ಮೊನ್ನೆ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಆಫೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಸೇರಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ
ಪೆಡ್ಡಾಳು ಖಾತೆ ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕುಂದುದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಆಗಿ;

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಡಿವಿಷನ್ ಕಮಿಷನರ ಹರ ಜಾಂ ರದ್ದಿಯಾತಿ ಆಫ್
ಅನುಸಾರ ಕೇಸ ನಂ. 98:58-59 ರಂತೆ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಾಧಿಸಿಕೊಂಡ ಬಂದ ಹಾಲ ನಮ್ಮ
ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಉತ್ತರ ಇರುವ ನೆಲಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 107:1 ಮತ್ತು 107:2 ರಲ್ಲಿ
ಇರುವ ಸುಮಾರು 2-19 ಎಕರೆ ಎಕರೆ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖಾತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ
ನಮ್ಮ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ವೀಕರಿಸಿದುದರಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ
ರೂ.78,000-00 (ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಟು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದಿಂದ
ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ದಿನ
ನಗು ರೂ.10,000-00 (ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳನ್ನು ಲಡ್ಡಾನಾಗಿ ಪಡೆದು
ಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮ್ಮುಖದ
ಲಿತ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತ ಉತ್ತರ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಅನಂತರ ಡಿಬೋ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ
ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ, ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಆಫ್ ಲಾಂಡ್, ರಿಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟಸ್, ಪೂರ್ವ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು, ಡಿಬೋ
ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಮೊದಲಿನಿಂದ ಕಂದಾಯದ ರಶೀದಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು
ನಿಮಗೆ ತಂದು ಕೊಟ್ಟು ಡಿಬೋ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯದ ಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರರು
ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು. ಆರು ತಿಂಗಳುಗಳ ವಾಯದೊಳಗಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ

27/4/85

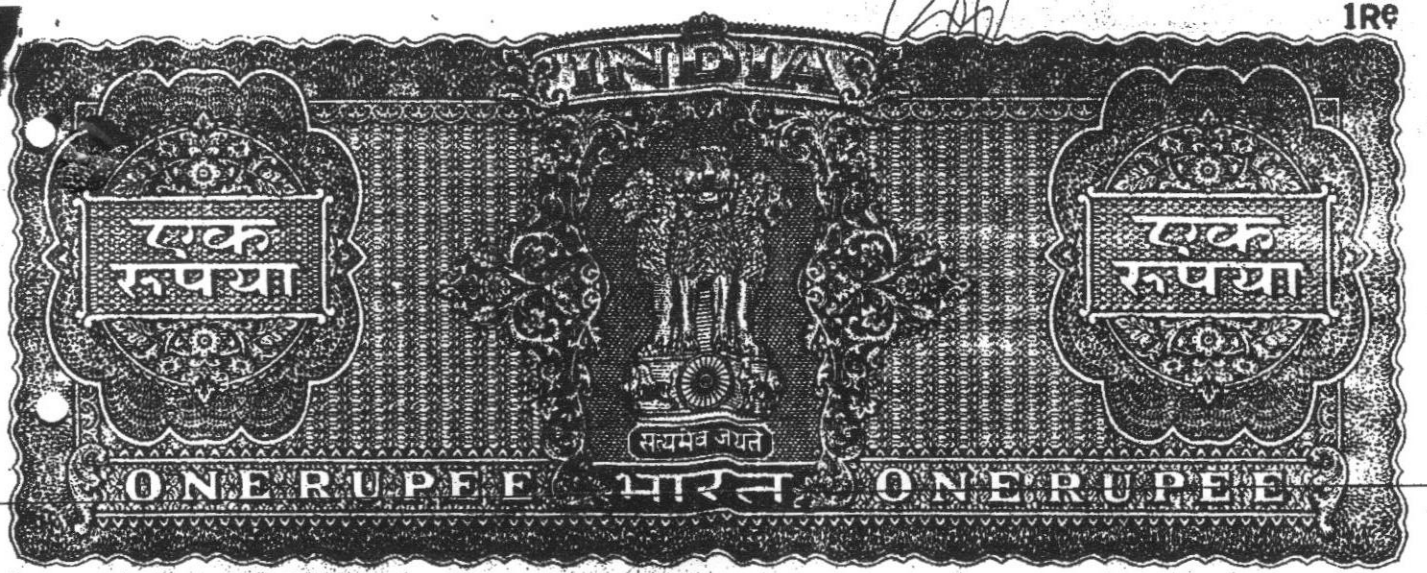


-: 2 :-

38

ಈ ಪಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ದಫಾ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಆ ಒಳಗೆ ನಡರಿ
ಜಮೀನಿನ ಆತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ
ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನು ರಿಜಿಸ್ಟರು ವೇಳೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ
ಅಥವಾ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದವರ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಯಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮದೇಮೂ
ಘಟಕವಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಡಬೇಡಿ
ಯಾರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯವಹಾರವೆಲ್ಲ
ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗುವುದಾದ ಆರ್ಜಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ
ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅಥವಾ ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಡಬಯಸುವ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ
ನೋಡಬಯಸುವ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದೆಷ್ಟು ಆರ್ಡಿನಲ್ಲಿ
ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಣ ಜಾತಾ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಉಳಿಯುವ ಹಣವನ್ನು ನೀವೇ
ನಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನೀವು
ಪಾಯಿದೆಯ ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಒಳಗೆ ಪೂರೈಸಿ ಪಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು
ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಪ್ಪಿಲ್ಲ. ಈ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗಬಹುದು. ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿ ನೀವು
ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು
ಹೊಸದಾಗಿ ನೋಡಬಯಸುವ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಪಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಆರ್ಡಿನಲ್ಲಿ
ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮೊಬಲಗು ಜೊತೆ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು.
ಆರ್ಡ್ ಹಣ ಪಡೆಯಲು ಪಾಯಿದೆಯ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ
ಜಮೀನನ್ನು ಈವರೆಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಮಾನ್ಯ ನಂಬಿಕೆ
ಹೇಳಿರುತ್ತೇವೆ. ಡಿಬೋ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲಿ ನಿಮ್ಮ
ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡದ್ದಿಗಾಗಲಿ ಬಹು ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ಲಿಖಿತವಾದ
ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯಾರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ
ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬೋ ಜಮೀನಿನ

L. T. Manick
Gangamangal



-: 3 :-

ವಿಚಾರದಲ್ಲೂ ನಾವು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಆದ ಉಪಯೋಗವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಉತ್ತಮ ನನ್ನಿವೇಶ ಬಂದರೂ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮಾಡಬಲ್ಲು ಡಿಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಿಂದ ಫಂಡ್‌ಗಳು ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಲು ನೀವು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಲ್ಲಿ ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗುಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ತಾನುಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಬಾಧ್ಯರೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹಿ.

ಷ. ಡಾಕ್ಟರಿಸ್

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ 107:1 ಮತ್ತು ~~107:2~~ ನಲ್ಲಿ ನಂಬರುಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಲಗತ್ತಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಸುಮಾರು 2-19 (ಎರಡು ಎಕರೆ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಗುಂಟೆ) ಖುಷ್ತಿ ಜಮೀನಿಗೆ

ಜಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸುಮಾರು ಎರಡು ಎಕರೆ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ತಿ ಜಮೀನು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

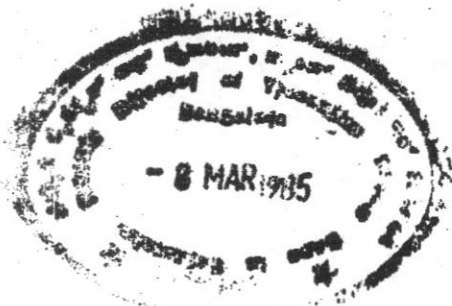
patel. c. Narayana



ಮಾನ್ಯ



L. T. Mani
ganga

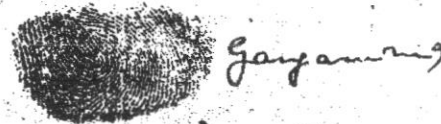


No. 127-129 - 1/-
 Sri. K. Sathya Narayana Setty
 7/4/85
 K. Sathya Narayana Setty
 1. K. Sathya Narayana Setty
 Bangalore City.

ಈ ಕ್ರಮದಂತೆ ಈ ಕೆಳ (29.4.85) ರಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಬೃಂದ
 576524 ರೂ ರ 40,000/- (ನಲ. ವತ್ತಲಿ) (ನಲ. ವತ್ತಲಿ)
 ಗೃಹ ವಹಿವಾಟು.

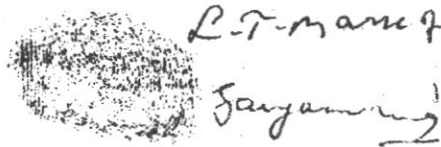
ಮಾಹಿತಿ

L.T. Manu



ಈ ಕ್ರಮದಂತೆ ಈ ಕೆಳ (1.3.1986) ರಂದು ನಗರ ರ 20,000/-
 (ಪದ್ಧತಿ) ಗೃಹ ವಹಿವಾಟು.

L.T. Manu



Patel C. Narayana

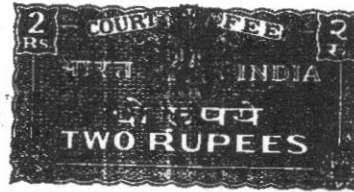
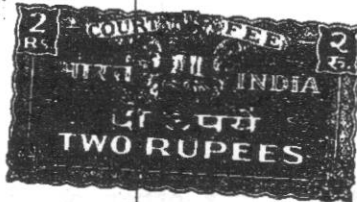
ಮಾಹಿತಿ

ಈ ಕ್ರಮದಂತೆ ಈ ಕೆಳ (3.3.86) ರಂದು ನಗರ ರ 4000/-
 (ನಿಲ್ದಿನ) ಗೃಹ ವಹಿವಾಟು. (ನಿಲ್ದಿನ) 1000/- (ನಿಲ್ದಿನ)
 6000/- (ನಿಲ್ದಿನ) ಗೃಹ ವಹಿವಾಟು.

ಮಾಹಿತಿ

L.T. Manu





34
290

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE SUB DIVISION, BANGALORE.

Acquisition proceedings in
LAQ (1) SR 3/87-88 dated
22-11-1988 published in
Prajavani dated 23-11-1988

OBJECTORS:

1. Bhogachar
aged about 60 years
son of the late Mr. Venkataramachar
2. Eswarachar
aged about 55 years
son of the late Mr. Venkataramachar
3. Nagarajachari
aged about 28 years
4. Narayanachari
aged about 24 years
5. Govindachari
aged about 22 years
6. Srinivasachari
aged about 20 years
7. Ramesh
aged about 19 years
8. Jagadeesh
aged about 18 years (completed.

Objectors 3 to 8 sons of the late
Krishnachar, brother of the objectors
1 and 2, all agriculturists
residents of Nelakadirenahallivillage
Yeshwantpur Hobli, Bangalore North Taluk

SUBJECT Acquisition of land in survey No.
107/6 in Nelakadirenahalli village, Yeshwantpur
Hobli, Bangalore North Taluk for providing
house sites for the members of the Karnataka
House Building co-operative society Ltd.
Bangalore

The objectors beg to submit as follows :-

1. The first objector owns and possesses
7 guntas of land in survey No. 107/6 of Nela-
kadirenahalli village, while the second objector
is the owner in possession of ten guntas of land-

ಭಾಗ್ಯಶಂಕರ್
ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್.

Nagendra
K.N. Ramesh Chy.
K.N. Ramesh Chy. & Co. Chartered Accts.

It also bears the survey No. 107/6. The other objector's father the late Krishnachar owned 7 guntas in survey No. 107/6. He having died, the said extent of land has devolved on his sons, who are objectors 3 to 8. The total extent of 24 guntas of land was purchased as far back as 1959 from one Smt. Rangamma wife of Mr. Chikkanna. Since the date of the purchase the objectors 1 and 2 and their late brother Krishnachar was in possession of the entire are and the land was under their cultivation.

2. After the death of Krishnachar, the father of objectors 3 to 8, his wife along with her sons was in possession and enjoyment of the land owned by Krishnachar and the other members of the family including the objectors 1 and 2. In 1977, there was a panchayath partition and thereafter, the first objector has been in possession and enjoyment of 7 guntas, while the second objector has been in personal occupation of 10 guntas as owner, while the other objectors is in possession and enjoyment of 7 guntas. The khatha stands in the name of the late Krishnachar, who was the kartha of the family till he died.

3. The late Krishnachar's wife or sons have not been served with any notice. In the notification proposing to acquire among others, land in survey No. 107 published in the Prajavani, which the objectors chanced to see a couple of days back, the name of Smt. Rangamma, who was the owner prior to 1959 is shown as the khathedar as well as anubhavadar, while the revenue records show that Krishnachar is the khathedar and also the anubhavadar.

23/11/78

23/11/78

[Signature]

[Signature]
K.N. Srinivasan

K.V. Ramash
K.M. Govindachari
K.N. Theedha



5. The objectors submit that the have no other land and agriculture is their only source of income. If they are deprived of the land, they will be

If they are deprived of the land, they will be

ಭರಣವು
ಶಿಕ್ಷಕರು

Mangal

Mangal
K. N. S. R. S. C.
K. N. D. A. M. - Ch.

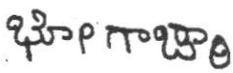
pur to very great hardship and will have no means of living.

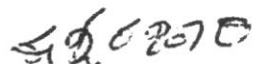
6. The objectors submit that their land in survey No. 107 is distinctly numbered as 107/6 and it has a separate boundary. It is being enjoyed separately. The assessment is separate from the rest of the land in survey NO. 107. The acquisition notification is vague and does not satisfy the legal requirements.

7. The objectors beg to submit that having regard to all the facts and the circumstances, the acquisition of their 24 guntas of land bearing survey No. 107/6 in survey No. 107 of Nelakadirenahalli is opposed to law and cannot be sustained. They pray that it may be made clear that their land is outside the purview of the acquisition proceedings.

8. If for any reason, their land is also proposed to be acquired, they pray that they may be afforded an opportunity of being heard and state further objections, if any, after they are furnished further details relating to their land.

Dated at Bangalore, this the 28th Decr. 1988.

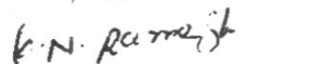

Objector No. 1


Objector No. 2.

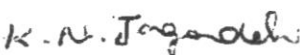
Objector No. 3 

Objector No. 4 

Objector No. 5 

Objector No. 6 

Objector No. 7

Objector No. 8 

The objectors do hereby declare that what is stated above is true to their best of knowledge, information and belief.

Objector No. 1

કોપાલકર્મા

દાદાજી

Objector No. 2

Objector No. 3

Objector No. 4

Objector No. 5

Objector No. 6

Objector No. 7

Objector No. 8

મંગલજી

મંગલજી

K. N. Ramdas

K. N. Ramdas

K. N. Gopalindachari

K. N. Jagadeesh

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPE GOWDA ROAD, BANGALORE.

Notification LAQ (1) SR/3/87-88

OBJECTORS : Bhogachari & Others

Survey Number : 107/6, Nallakaderenahalli
Village

The President of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha files the following reply to the objections filed by the claimant.

1. The objectors have not stated as to how the proposed acquisition is illegal and void, for non-compliance with the Mandatory provisions of Law.

2. The Objector wants to be vague and evasive instead of being specific. Hence the contention of the objector is liable to be rejected.

3. The objectors have deliberately suppressed the facts from this Hon'ble Authority and the objector wants to make it appear that he is completely innocent of the acquisition proceedings. The very fact he has appeared before this authority and filed the detailed objections clearly demonstrates that the objector is fully aware of the acquisition proceedings, yet the objector wants to take shelter under his pretensions ignorance of the acquisition proceedings.

Let me answer

4. The surrounding areas of the land, are all completely developed in the sense Industrial establishments have come up and there is a 'HMT Layout' and 'Gruhalakshmi Layout' and nobody is carrying on agricultural operations on the land.

5. The proposed acquisition of the lands, for the society is undoubtedly an acquisition for a public purpose. As such the contention put forward by the objectors is patently untenable.

WHEREFORE, the society prays that the objections be overruled and the report be sent to Government and a final notification under section 6 of the Land Acquisition Act may be issued.

Jayashree R. Selly
ADVOCATE FOR
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA

Shivagangai
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA

Bangalore,

Date: 9-1-1989

VERIFICATION

I, *H. Shivagangai*, the President of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha, state that what is stated above in paras 1 to 5 are true to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Shivagangai



30/80

IN THE COURT OF Special Land Acquisition Officer

B'lore Sub-division
No. 3270/HBES/8 OF 1987-88

Appellant/s, Petitioner/s
Plaintiff/s Complainant/s
Decree-Holder/s, Applicant/s

vs

Defendant/s Respondent/s
Accused/Judgement-Detentee/s
Opponent/s

Shri. G. R. N. S. Krishnan & Jayashree R. Selly
Sengha

Bhogachari & Selli

I/We Shri. G. R. N. S. Krishnan & Jayashree R. Selly

No-s the
in the above matter hereby appoint and retain

Sri N. S. KRISHNAN & Jayashree R. Selly
Advocate A

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree orders passed therein, appeals and or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of judgements and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into or compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and appeal, act and to plead in such appeal or if any appeal preferred by any other party from any decree/order therein

3. I/We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our moneys still such due are paid.

Executed by me/us this 8th day of Jan 1989 at Bangalore.

We are not members of
Advocates welfare
fund

Shri. G. R. N. S. Krishnan & Jayashree R. Selly

P. C. M. S. Krishnan

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿ ಸಂಘದ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Executant/s are personally known to me and

Signature/s
Signed before me

Satisfied as to the identity of executants signature Jayashree R. Selly
(where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence in language known to him/them who appeared perfectly to understand the same and have signed in my/our presence.

Accepted

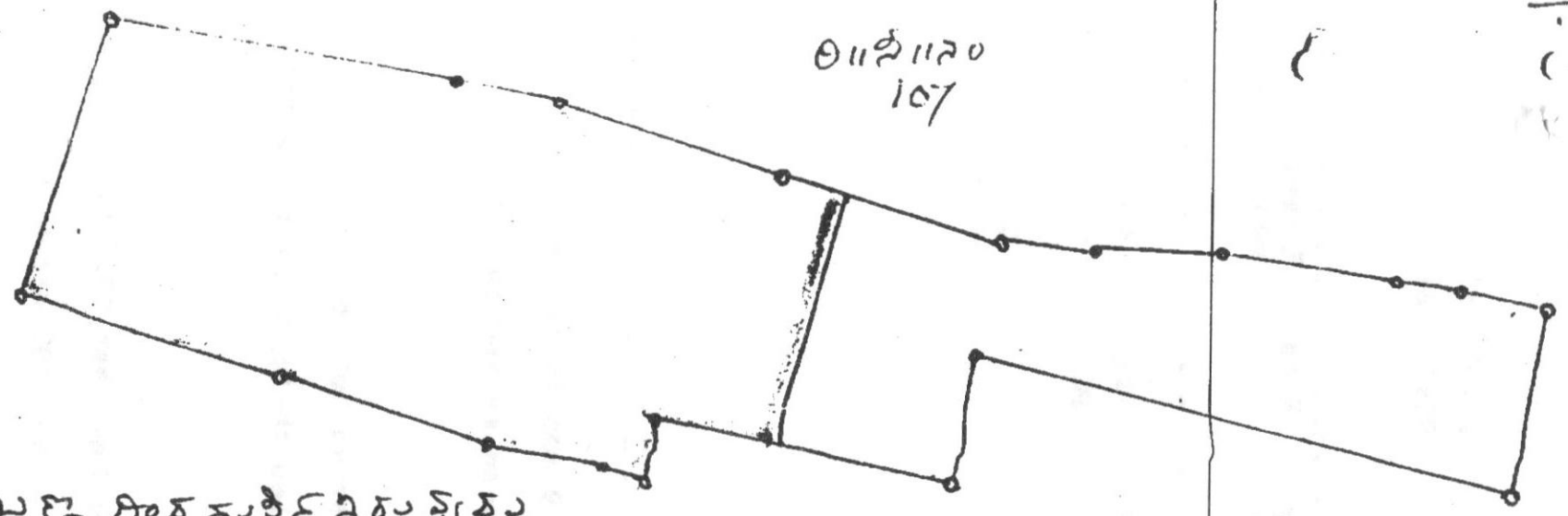
Address for service

As K. M. Selly
Jayashree R. Selly

Sri N. S. KRISHNAN
Advocate.

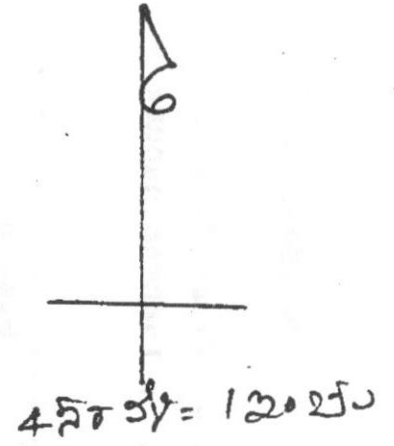
328, 22nd Cross
18/111 East, Jayanagar,
BANGALORE-560011

01121120
107



ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿರುವುದು
ಇದರಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿರುವುದು

4(1) ಕ-ಆರ್. ಸಿ. ಅಧಿನಿಯಮ						ಅಂಶ 107							
ಸಿ	ವಿ	ಖ	ಇ	ಒ	ಆ	ಸಿ/ಸಿ	ವಿ	ಖ	ಇ	ಒ	ಆ	ಸಿ/ಸಿ	ವಿ
3-23	-	3-23	ಖ	-	107	2-39	-	2-39	ಖ	4-32	0-24	-	-



ಕಾರ್ಯದಾತರು
ಇ.ಎಂ. ಎಂ.

S.N. KRISHNAMURTHY
Surveyor
Special Land Acquisition Office,
Bangalore Sub-Division, Bangalore

N. Jayaram
ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ಸಬ-ದಿವಿಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶಿವರಾಜ್
ವಿಶೇಷ ಧರ್ಮ ಸ್ವಾಮಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು
2/12/23

GENERAL AWARD

Village: Nelakadirenahalli
Hobli : Yeshwanthapura

(69)
Taluk: B'lore North
Dist : Bangalore.

Sl No	Name of the khatedar	Name of the Anubhavadar	Sy No	Kind	Extent acquired
1	Chikkahanumanthaiah s/o Hanumaiah Panudda Byfappa s/o Arasappa Thengina marada Chikkanna s/o Arasappa Gangamma w/o Panudda Byregowda Nigappa s/o Byranne Gangamma w/o Mudda Byrappa	Thengina- Marada Byrappa Gangamma Chik ka - arsa ppa Nanjundappa Lin gappa	108	Dry PK	2-26 0-21 ----- 3-07 -----

Notices under section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894 have been served on the khatedars and anubhavaders.

Though notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST

As per the R.T.C. for the year 1987-88 the khatha of the land in Sy.No. 108 measuring 6 acres 21 guntas of land in the above village stands as follows:-

Thengina

2-

Sl No	Sy No	Kind	Extent	Khatedar	Anubhavadar
1	108	dry Pg	6-00 0-21 ----- 6-21 -----	Chikka- Hanumanthaiah Patel Mudda- Byrappa s/o Arasappa Thenginamarada Chikkanna s/o Arasappa Gangamma w/o Patel Mudda- Byrappa Ningappa s/o Byranna	Thengina marada Byrappa Mudda Byrappa Gangamma Chikka- Arasappa Nanjundappa Lingappa

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs. 75,000/-per acre.

GENERAL AWARD

- I. 1) Value of 2 acres 26 guntas of dry land in Sy. No. 108(P) of Melakadirenahalli village, Veshwanthapura hobli, B'lore North Taluk at Rs. 75,000/-per acre. 1,98,750-00
- 2) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification i.e. from 1-22-88 to 21-5-89) 1 year 3 months 20 days 35,112-50
- 3) Statutory allowance at 30% 59,625-00
- Total 2,93,487-50
- II.a) Value of 21 guntas of Rmut kharab land in Sy. No. 198 of Melakadirenahalli village at Rs. 75,000/-per acre. 3,937-50
- b) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification i.e. 1-01-12-88 to 21-5-90) (1 year 5 months 20 days) 696-15

c) Statutory allowance at 30%

4,633-65
1,181-25

Total

5,814-90

APPORTIONMENT

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 2, 93,487-50 is payable to the above persons on production of right title over the said land.

The compensation amount of Rs. 5,814-90 in respect of P.K. is ordered to be sent to The Tahsildar, Bangalore North Taluk.

INTEREST

The award will carry interest at 9% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the land acquisition Amended Act.

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Viz., The Karnataka Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

Ther...

58

-3-

The Land Revenue shall abate from the date
of taking possession of the land.

Dictated to Stenographer typed script edited
by me and signed this day 21st May 1990.

21/5
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

21/5/90
21/5/90
21/5/90

21/5/90
21/5/90
21/5/90

ಎಂ.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ. ಹೆಚ್.ಬಿ.ಎಸ್. 07-80.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸಾಂಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿ.ಎಂ.ಎಚ್. ತಾಲೂಕು
ಕಛೇರಿ ಎರಣ, ಕಂಪ್ಲೆಗ್ನಾಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-೩,
ದಿನಾಂಕ: 02-11-1980.

ಭೂಸಾಂಧೀನ ಕಾನೂನು ೩ ಮತ್ತು
10ರ ವಿಧಿ ಮೇರೆಗೆ.

ನೋಟೀಸು.

ಇವರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿ.ಎಂ.ಎಚ್. ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಲಗ್ಗರೆ
ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ (ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಈಗಿನ ನಮೂದಿನಲ್ಲಿ) ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದೇನೆಂದರೆ:

ಇದರಡಿ ವಿವರಿಸಿರತಕ್ಕ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಕಾರ ಸಂಘ, ನಿರ್ಮಿತ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಸದಸ್ಯರಾಗಿ ಗೃಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಇದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಬೇಕಾಗಿರು
ವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ 1980ನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್:
ಮಾಹಿ 4ನೇ ಮುಕ್ತಂ ಕಂ. 2-2 ಭೂ ಸಾಂ ಬಿ: 0-1ನೇ ನಂಬರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ
ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 12-12-1980ನೇ ಮುಕ್ತಂ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಫಾಯಿಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮೇಲೆ ನಿಮಗೆ ಇರಬಹುದಾದಂತಹ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಯ ಸ್ವಭಾವವನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ
ನೀವು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿಹಾರ ದ್ರವ್ಯದ ತಪಶೀಲವನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಳತೆ ಕಾಣುವುದರಲ್ಲೂ ಏನಾದರೂ
ಅಕ್ಷೇಪ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಸಹಾ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿರುವುದಾದ ದಸ್ತವಿಜ್ಞಾನಗಳನ್ನೂ 1980ನೇ
ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 12-3-80ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ದಿವಿ 11-00 ಭಾಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಅಭೀನ
ಅಭೀನರ ರವರ ರೂಬು ರೂಬು ಮೊಕ್ಕಾಂನಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೊಕ್ಕಾಂಗೆ ವಹಿಸಿದ
ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದಿದ್ದರಲ್ಲಿ
ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಗಲಿ ಅಥವಾ
ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಉದ್ದಾರ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ
ಸಾಗುವಳಿ ಹೆಸರು ಅಥವಾ ಅನುಭವ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ
ಕರಾರುವಾಕಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ತಪಶೀಲ ನಮೂದಿನಿ ಒಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವನ್ನು ಈ ಸದರಿ
ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಯಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಅಭೀನರ ರೂಬು ರೂಬು ಹಾಜರಿ ಪಡೆಸ
ತಕ್ಕದ್ದು; ತಿಳಿಯುವುದು. ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿರುಪಡಿ ಭೂಸಾಂಧೀನ ಕಾನೂನು
1980ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅವಾಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು
ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ
ತಪಶೀಲ

ಮೂಲಕನ ಜಮೀನು
ಹೆಸರು: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
ಮತ್ತು

ಹೆಚ್ಚಿನ
ಮನೆ ಯಾ
ಹುಲ್ಲಿನ ಮನೆ
ಅಂಕಣ ಅಥವಾ
ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಹಕ್ಕು ಬಂದಿ:

ಮಾ.ಕೆ. ಪ.ಕೆ. ಸಿ.ಕೆ. ದ.ಕೆ. ಮೂ.

ಎ-ಗುಂ ರೂ.

ಸಂಖ್ಯೆ: 108 ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಈ ಕಾನೂನುಂಟಾದ ದಿನ ಜಮೀನು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಹಕ್ಕು, ಸಾಗುವಳಿ ಹಕ್ಕು,
ಸಾಗುವಳಿ, ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಲಂ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗಂಗಮ್ಮ ಕೋಲಂ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು (ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರು)

ಸಾಗುವಳಿ ಹಕ್ಕು, ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಗಂಗಮ್ಮ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಗಂಗಮ್ಮ
ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು:

ಪ್ರತಿ

76

ರ.ಎಂ.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್:8:37-88

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-9, ದಿ:5-12-1988.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ.

(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯು ಕಲಂ 4(2)ರ ಅನ್ವಯ 1965ನೇ ಇಸವಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ.)

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬೆಂಗಳೂರು - ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೇಕಾಗಬಹುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಧಿಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯು ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 1-12-1988ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ -9 ಪುಟ 1177 ರಿಂದ 1179 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ. ಸಂಜೆವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಲೋಕವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದ್ವಿ-ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 6-1-1989ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-9, ಇವರಿಗೆ ಲಖತ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇ. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತರಹೆ ಅನಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿ ಇರುತ್ತಾ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 9-1-1989ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿವರಣೆಗೆ ಅಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಲಖತ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿ(ವ್ಯಕ್ತಿ)ಯಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

13.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ - ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
(1) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ	ಯಶವಂತಪುರ	ಬೆಂಗಳೂರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.		
(2) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ	ಬೆಂಗಳೂರು	ಉತ್ತರ.		108	6-10
(3) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					0-21
(4) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					6-21
(5) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					
(6) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					
(7) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					
(8) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					
(9) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					
(10) ಶ್ರೀ ಹರಿಹರ ಮಂತ್ರಿ	ನೀಲಕಂಠೇಶ್ವರ					

25

32A

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗತ್ತಿ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಿವರ
ಸಂಪದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗತ್ತಿ.

ಸರ್ವೆ ಸಂ. : 108

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 0-07

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ವಿ. ಕೆ. ರವಿಶಂಕರ್ ಎಸ್. ಕೆ. ರವಿಶಂಕರ್ ಎಸ್. ಕೆ. ರವಿಶಂಕರ್
ಸಿಲಕ್ರದತನ ದಳ ಗ್ರಾಮ ಯಶವಂತಪುರ ಹಿಬಳ
ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ.

9.1.89 Case called. Both the parties present.
Case adjourned to 17.1.89.

ಶಿವರಾಜ

ಶಿವರಾಜ

23-1-89

17-1-1989 - case called. Both parties present.
case call on 23-1-1989.

2

23-1-89

23.1.89

case called. Officer absent.
Accy body present. Case

ಶಿವರಾಜ

23.1.89

13.2.89.

This is the Vacant land and
it is required for the formation
of neat lay out. As it is ~~again~~
located in the centre of the proposed
lay out, this may be overruled.

Dm Jos Sh

Kamachandhu

(5)

+2

(12)

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜೊರಕೆಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗತ್ತಿ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ: ~~ಜೊರಕೆಬಂಡೆ ಕಾವಲು~~: ಲಗತ್ತಿ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 108

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1.32.

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ಸಂಜಯ್ಕುಮಾರ್ ಮೋಸಾಯ್

9.1.89. Case called. Betu to parkin Point.
Adjow to 17.1.89. R

2 [Redacted] M. N. Narjundai.

Shrinivas

17-1-89 Case called S. Narayana N. S/o. Narjundai
present Accounting - today to also present
case posted to 23-1-89

V. Narayana 17/1/89 R

23-1-89

Case called. Both the parties
present. The objector has entered
into agreement with the Society
and received full compensation.
The objector wants (2) guntas of
land for his own use towards
east ~~for the~~ adjacent to
Ashokkotte for which the Society
authorities have accepted.
Hence case posted for orders.

N. Aravindan

23/1/89

As the
Society has
23/1/89

6-2-89

As accepted by ~~the~~ both the parties,
2 guntas of land 108 Sq. m of Velakudiram-
ahalli village may be deleted from
the acquisition proceedings.

T.H.G.

20/2/89

19/2/89

(8)

71

(22)

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ವೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ. 9-1-1989.

ಭೂ ಸಾಧನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕುರಿತು 5(ಎ) ವಿಚಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 8/87-88

1) ಗ್ರಾಮ: ನೆಲ ಕಡವೆ ದಳಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 8/87-88

108/3, 108/4,	ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಸ್. 8/87-88
108/5, 108/6,	0-37
108/7, 108/8,	0-09
108/9, 108/10,	0-20
108/11, 108/12,	0-20
108/13, 108/14,	1-06

3-24

2) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು :

- 1) ಶ್ರೀ ಮೆ. ಗಂಗಮ್ಮ
- 2) ಶ್ರೀ ವೆಂ. ದಳಿ
- 3) ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಎಸ್. ಬೈರಪ್ಪ
- 4) ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಎಸ್. ಕುಮಾರ್

ಚರ್ಚೆ ಮುಕ್ತ ಮುಕ್ತ ಮುಕ್ತ

9-1-89 - case called, Bynegowda s/o Smt. Gangamma present. Acq. body present. case adjourned to 17-1-89.

ಮುಕ್ತ ಮುಕ್ತ

17-1-89 - case called Sri. Bynegowda present. Acquiring body is also present. case posted to 23-1-89

ಮುಕ್ತ ಮುಕ್ತ

23-1-89 - Case called. Both the parties present. The objector says that this land is situated at the edge of the proposed lay out. He says that he has not entered into agreement with the Acquiring body.

He further stated that his is a joint family comprising 15 members who are completely depending on this land for their livelihood. Therefore he wanted this land to be deleted from the acquisition proceedings. Case posted for orders.

Annachandru

22/2/89

13.2.89

As desired by both the objector and the acquiring body 3 Acres 12 guntas of land in Sy. No 108/3, 108/4a, 108/5, 108/6, and 104 of Nelakadivarahall Village which belongs to Sri Ganganur Sri. Venkata Anasappa, M. S. Byregowda and Sri Annappa Rajkumar may be deleted from the acquisition proceedings of Karnataka Gruhaminikama Sahaka Sangha Ltd, Bangalore

22/2/89

22/2/89

Annachandru

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.

(6) (53) 80

5RS



ಕ್ರಿಯಾಂಶ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಕರಾರು

ನವ ಒಂದು ನಾಂದಿರದ ಒಂಭತ್ತನಾರ ಎಂಭತ್ತೊಂಬನೇ ಇವಳಿ ಚುಕ್ಕೆ ಮೂಡೆ ದಿನಾಂಕ :
 ಇಪ್ಪತ್ತಒಂದು (20.7.1988) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಲ್ಲಾಕ್ಕು, ಯಶವಂತಪುರದ
 ಹೋಬಳಿ, ಬಿ. ದಾಸರಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ರೇಖ. ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮಗ ಹಾಗೂ
 ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರಪ್ಪನವನ, ಮಕ್ಕನೇಜಿಂಗ ಪಾರ್ಥನರ ಆದ ಬಿ.ಎಂ. ಪುರಿಶಾಮಪ್ಪನವರಿಗೆ, ಇದೇ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಲ್ಲಾಕ್ಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ, ಪಿಳಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ
 ವಾಸವಿರುವ ರೇಖ ರಂಗಪ್ಪನವರ ಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 64 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಭೈರಮ್ಮ, ಆದ ನಾನು
 ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ಮಗ ರೇಖ ವೆಂಕಟೇಶಪ್ಪನವರ ಪತ್ನಿಯೂ ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ನೊಣೆಯೂ ಆದ
 ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಜಯಮ್ಮ, ಆದ ಹಾನು ಮತ್ತೂ ಜಯಮ್ಮನ ಮಕ್ಕಳು
 1ನೇ ಸುಮಾರು 5 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನಿಂಗಮ್ಮ ಮತ್ತೂ 2ನೇ ಸುಮಾರು 3 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ
 ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಇವರುಗಳ ಮೈನರೆ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ನು ಜಯಮ್ಮ, ಆದ ನಾನು ನೇರಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು
 ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲನಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗುವ ಖುಷಿ, ಜಮೀನಿನ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಕ್ಕಂದ ಕರಾರು
 ಆದಾಗಿ 'ಎನೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವಾಂ ಡೆಪೋಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ಆಡಳಿತ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೇಸ
 ನಂ. _____ ನಂತೆ ನನ್ನ ಗಂಡ ರೇಖ ನಿಂಗಪ್ಪನವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಬಂದು ಅವರ ಪಾತಿ ನಂತರ
 ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೈರಮ್ಮ, ಆದ ನಮ್ಮ ಸಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಆ ಲಾಗಾಯಿತ್ತಿನಿಂದ ತಹಳ್ಳಿ ರಹಿಗೂ
 ನನ್ನ ಸಾಧೀನ ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವೆಲಕದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ
 ರಹಿನಾಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ನಂ.108 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಒಂದು ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟೆ ಖುಷಿ ಜಮೀನನ್ನು
 ಈ ದಿನ ನಮ್ಮಗಳ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಅಂದರೆ ಮಕ್ಕಳ ವಿಧ್ಯಾಭ್ಯಾಸ, ಮನೆ ರಿವೇರಿ
 ವಗೈರೆ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚಿಗಾಗಿ ಹಣ ಬೀಕಾಗಿದೊಂದಿರದ ನದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂದೆ ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ
 ಒಂದಕ್ಕೆ 78,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆ ಮಾತನಾಡಿ ನಿಮಗೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿ ತೀರ್ಮಾನ
 ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಾರದಂತೆಯೂ ಹಿಂದೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಾಗುವ ವಿವಿಧ ಷರತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹಣ ತೀರುವಳಿ
 ಗಾಗಿರುವ ಈ ದಿನ ಈ ಕರಾರು ಮೂಲಕವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 108ರಲ್ಲಿ

... 2

ಸಿ. ಎಂ. ಎಸ್.

ಶ್ರೀ ಬೈರಮ್ಮ

ಬೈರಮ್ಮ



2732

No.
 Sri/Smt.
 Date 15.7.88
 (K. SATHYANARAYANA SETTI)
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

- 2 -

ಒಂದು ಎಕರೆ ಇವತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖುಷಿ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರು ಮೂಲಕವು ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ 78,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳಂತೆಯೇ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ನಾವುಗಳು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಈ ಹಿಂದೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ : 17.8.1984ರಂದು ನನಗೆ ನಗದಾಗಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಹೀಡ್ಡು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಡಿಕೆ ನಂ. 569152ರ ಮೂಲಕ ನಗದಾಗಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ 5,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಮತ್ತು ಈ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ : 15.1.1985ರಂದು ಹೀಡ್ಡು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಮ್ಮ ಬಾಬತ್ತು ನನಗೆ ನಗದಾಗಲ್ಪಟ್ಟು ಡಿಕೆ ನಂ. 576513ರ ಪ್ರಕಾರ ನನಗೆ ನಗದಾಗಿರುವ ರೂ. 20,000-00 ಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 1.5.1985ರಂದು ಹೀಡ್ಡು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿಮ್ಮ ಅಕೌಂಟಿನಿಂದ ನನಗೆ ನಗದಾಗಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಡಿಕೆ ನಂ. 576528ರ ಮೂಲಕ ನನಗೆ ನಗದಾಗಿರುವ ರೂ. 13,000-00 ಗಳು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 25.5.87 ರಂದು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಗದಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ 39,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ದಿನ ಹೀಡ್ಡು ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಡಿಕೆ ನಂ. 576597 ಪ್ರಕಾರ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯಿಂದ ನನಗೆ ನಗದಾಗಲ್ಪಟ್ಟು 40,000-00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿ ವೇರಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ತಾ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತೆ, ಅದರಿಂದ ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧವು ನಮಗೆ ಬಾಬತ್ತು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮಕ್ಷಮ ಅಥವಾ ಮೂಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಅಥವಾ ಬೇತೆ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅನಂತರ ನನ್ನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧವು ನಮಗೆ ಹೆಸರಿನ ಇಂಚೆಕ್ಸ್ ಅಥವಾ ಲಾಂಚ್ ರಿಕಾರ್ಡ್ಸ್ ಅಥವಾ ರೈಟ್ಸ್, ಫಣಿ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು ದಿವೀಲ್ ಜಮೀನಿನ ತಹಶೀರುದ್ದಿನ ಕಂದಾಯದ ರೀತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಮಗೆ ತಂದುಕೊಳ್ಳುವ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರಯಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದವರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಯಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮ್ಮತಿಸುವ ಅಭ್ಯಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಈಗಾಗಲೇ ಹೀಡ್ಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಮತ್ತಾವುದಾದರೂ ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಅಕ್ವಿರೇಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.

L.T.M. 3 ಸ್ವರೂಪ

ದೀಯಮ್ಮ

(52) 49

5R5



- 3 -

ನೀವು ಈ ಜಿಮಾನಿನ ವ್ಯವಹಾರವಿಲ್ಲದಂತೆ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪಕ್ಕಿಯಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ ಅರ್ಜಿ ವೆಗೈರೆಗಳಿಗೆ ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಅಥವಾ ಹೊಸದೇ ಸೊನ್ನೆಯ ಯಾವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಪ್ಪು ಸೊನ್ನೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಜಿತವಾಗಿ ನಮೂದಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಹಣವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಕ್ಕಿಯಿಂದ ನಾವು ಮಾರಾಟ ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ಭರವಸೆ ಹಣವನ್ನು ನಾವು ಪಡೆದಂತೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನೀವೇ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬೇಕೆಂದು ಮೂಲಕವಾಗಿ ನಮಗೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರೆಂದು ನಮಗೆ ನಾವು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕ್ರಿಯೆಯ ಕರಾರಿನ ಜಿಮಾನನ್ನು ಈವರೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ವಿವರ: ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿ ದುಬಾರಿ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಬಾಯಿ ಮಾಡಿದ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಕರಾರಿನ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಯಾರಿಗಾಗಿ ಯಾವ ವಿಧವಲ್ಲಾ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಮಾರ್ಗ ಸಂಪತ್ತಿ ಹೇಳಿರುತ್ತೇವೆ. ಡಿಬಿಟೋ ಜಿಮಾನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೂಲಕವೇ ನಿಮಗೆ ಮಾರ್ಗ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬಿಟೋ ಜಿಮಾನಿನ ವಿವರದಲ್ಲಿ ನಾವು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ ನಮಗೆ ಅದು ಉಪಯುಕ್ತವಾಗುತ್ತದೆಯೆಂದು ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶ ಬಂದರೂ ಏನೂ ಕಳೆ ನಾವೇ ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ವ್ಯವಹಾರ ವೈಸರ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಆಗೊಂದು ವೇಳೆ ನಾವು ವ್ಯವಹಾರ ಮುಗಿಸದೆ ನೀವೇ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿಕೊಂಡರೆ ಅಗತ್ಯ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಗೆ ನಮ್ಮ ಉಳಿಕೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಇಂಬುದಾಗಿ ಒಂದು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಜಿಮಾನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಿಯೆಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ನಡೆ :-

ವೈ ಡಿಟೋ ಲು

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಲ್ಲಾಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ

... 4

೨. ೧೧. ೧೯೫೪ ರಲ್ಲಿ ಬೈರಪ್ಪ

ಜಿ.ಯು.ಯು.

8 JUL 1988

19.7.88

[Handwritten signature]

Luise Siedel Verlag
Bengaluru City

- 4 -

ಸರ್ವೆ ನಂ. 108ರಲ್ಲಿ ನುಮಾರು 1ವರೆ ಎಕರೆ ಖುಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಕಾರ 2 ರೂಪಾಯಿ
ಉಕ್ಕದಕ್ಕೆ ವಕುಬಂದಿ :-

ಮಾರ್ವಕ್ಕೆ : ಮುದ್ದಂಬೆರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮುದ್ದಂಬೆರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುದ್ದಂಬೆರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ವಂಜುಂಡಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಖುಷಿ ಜಮೀನು ಒಂದು ಮಾತ್ರವೆಂದು, ನದರಿ ಜಮೀನು ನಿಮ್ಮ
ಸಮಕ್ಷಮ ನಾವು ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬಂದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ
ರೇಖನಂತೆ ನೀವು ನಮಗೆ ನೇರಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ, ಕಡಿಮೆ ಬಂದರೆ ವಾಪ್ಪ ನಿಮಗೆ ಕಡಿಮೆ
ಬರುವಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ನಡೆ ಅತ್ಯ ಸಂತೋಷವಾಗಿ
ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಖುಷಿ ಜಮೀನು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ
ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ನಹಿ. ನದರಿ ಜಮೀನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆರೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತೆ ಎಂಬುದಾಗಿ
ಓದಿಸಿ ಕೇಳಿ ರುಜು ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :-

[Handwritten signature]

7 ಬೈರಮ್ಮ

1) *[Handwritten signature]*

1) ಮಾರ್ವಕರು (ಬೈರಮ್ಮ)

2)

2) ಜಯಮ್ಮನಿಗಾಗಿಯೂ ಮತ್ತೂ
ಇವರ ಮೈನರೆ ಮಕ್ಕಳಿಗಾಗಿಯೂ.
(ಮಾರ್ವಕರು)



DECLARATION / AFFIDAVIT

I/we Sri.	-/-	aged	Years,
Sri.	S/o.	aged	Years,
Sri.	S/o.	aged	Years,
Sri.	S/o.	aged	Years,

I/we agreed under an Agreement of Sale dated

of 1951, in S.No. measuring acres

guntas, situated at Nellakadaranahalli village, Bangalore North Taluk, in favour of Shri Gruhalakshmi Co-operative Housing Society Ltd. for formation of a layout on acquisition by the B.D.A.

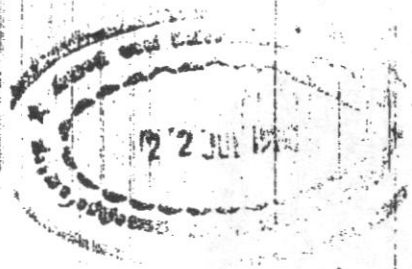
I/we have NO OBJECTION in the Government of Karnataka acquiring the above said lands in favour of 'Shri Gruhalakshmi Co-operative Housing Society Ltd. Bangalore'.

I/we are agreeable to passing of an Award by consent and we are agreeable to receive the compensation as fixed by the Government or the Land Acquisition Officer or any other Authority, as the case may be and I/we will not claim any enhancement of the compensation.



L.T.M.

of 19/11/51



3455 R 51-
Byramma
26/7/1988
C. 17. Rajan Neth

NOTARIZED
(DVL No. 91/43-34)
Mandirani Building,
Bangalore - 560 093.

26/7/1988

- 2 -

I/We hereby give my/our CONSENT for acquisition of
the said lands in favour of Shri Gruhalakshmi Co-operative
Housing Society Ltd. and for passing of an Award,
undertaking to receive the compensation as may be fixed,

BANGALORE.

DEPENDENTS

DATED:

23 July 1988

of 1988

WITNESSES:

- 1.
- 2.
- 3.

Signed and Executed before me
at Bangalore on 17 day of Sept 1988

Phone : 367896
M. SHANTHA, B.A. LL.B.,
ADVOCATE & NOTARY
No. 14, 1st & 2nd 'B' Street,
East Link Road, Malleswaram,
BANGALORE-560 003.





ಇರಿ, ಪೋಲೀಸ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಆಟಾರ್ನ್

ಪುಟ ನಂ. 1

ನನ ಒಂದು ನಾಂದಿರದ ಒಂಬತ್ತನೂರು ಎಂಬತ್ತೊಂಟನೇ ಇಸವಿ ಜುಲೈ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಇಪ್ಪತ್ತರಲ್ಲು (20-7-1988) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ರಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ಬಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ ವಾಸಿ ದಿವಂಗತ ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ಮುನಿಯಪ್ಪನವರ ಮಗ ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಂ. ಮರೀಶಾಮಪ್ಪನವರು ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರ್ ಪ್ರೆಸನ್, ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟ್ನರ್ ರವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ರಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಲಿಂಗಪ್ಪನವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿ ಸುಮಾರು 64 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಬೈರಮ್ಮ ಆದ ನಾನು ನನ್ನ ಮಗ ಲೇಟ್ ಬೆಂಕಟೇಶಯ್ಯನವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯೂ ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ಸೊಸೆಯೂ ಆದ ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಜಯಮ್ಮ ಆದ ನಾನೂ 1ನೇ ಜಯಮ್ಮನ ಮಗಳು ಐದು ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನಿಂಗಮ್ಮ, ಮತ್ತೂ ಎರಡನೇ ಸುಮಾರು 3 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಇವರುಗಳ ಮೈನರ್ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಜಯಮ್ಮ ಆದ ನಾನೂ ಇಬ್ಬರೂ ನೇರಿ ಏಕೀಭವಿಸಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಇರಿ, ಪೋಲೀಸ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಆಟಾರ್ನ್ ಕ್ರಮ ವೇನೆಂದರೆ :-

ನಾವುಗಳು ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಪಿತ್ತಾ, ಜ್ಞ ತವಾಗಿದಂದಿದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಇನಾಂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮ್ಮ ರಯಜಮಾನರು ದಿವಂಗತ ಲಿಂಗಪ್ಪನವರಿಗೆ ಎಂಡಾರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಬಂದು ಅವರ ಪವತಿ ನಂತರ ನಮ್ಮಗಳ ಸಾಧಿನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಲಾಗಾಯ್ತವಿಂದ ತಹಲವರೆವಿಗೂ ನಮ್ಮ ಸಾಧಿನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 108ನೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ತಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಾವುಗಳು ಹೊಂದಿದವರಾಗಿದ್ದು ನಮ್ಮ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಭೂಮಿಯು ಮಾಲೀಕರು ಈಗಿನ ಕಷ್ಟಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಕ್ಕಿಹಿಡುವಳಿ ಖುಷ್ತಿ ಜಮೀನುಗಳಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಪಾದನೆಗೆ ಆಸ್ಪದವಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ನದರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬೇರೆ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ತೆವಾಕಳಿ ತೊಡಗಬೇಕೆಂದಿರುವಲ್ಲಿ ನದರಿ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ

2. T. m.

ಶ್ರೀ ಬೈರಮ್ಮ



ಬೈರಮ್ಮ



Date: 24.12.87
Bangalore-1

J.D.M.P.C.S. Ltd

4546 118
Date: 24.12.87
Bangalore-1
J.D.M.P.C.S. Ltd

-: 2 :-

ಮಾಡಲು ಕ್ರಯದಾರರನ್ನು ಮುನ್ನೋಡುತ್ತಿದ್ದು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಫಲಿಯುರಾದ
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಡಿ.ಎಂ.ಪರಿಶಾಮಪ್ಪನವರಾದ ನಿಮಗೆ ಅನಿಯಮ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ
ನಾವುಗಳ ಪ್ರೇರೇಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 20-7-1988ರಂದೇ ನಿಮ್ಮ ನಮೂಲಿಗೆ ಬರಹದ ಮೂಲಕ
ಕರಾರಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟು. ನದರಿ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ ಮೂಲಕ ಇ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಈ ದಿನದ
ವರೆಗೂ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಪೂರ್ತು ಹಾ ಫೈನಲ್ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಈ ಕೆಳಗೆ ವೆಚ್ಚಾಂಶದಲ್ಲಿ ಉದಹರಿಸುವ ಒಂದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ
ಪೂರ್ತು ಬೆಲೆ ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರ (78,000-00) ರೂಪಾಯಿ
ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ತು ಒಂದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತು ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದ
ಮೊಬಲಗು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯಂತೆ ನಿಮಗೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕು ಮೂಲಕವಾ ಮತ್ತೂ ನಗದು
ಮೂಲಕವಾ ಪೂರ್ತು ಇಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಮೊಬ್ಬ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುತ್ತೆ.
ನಾವುಗಳು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಗಿಂತಲೂ ತಮಗಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಾಗಲೀ ನಾವು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ
ಕೇಳುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮ್ಮ ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಮತ್ತು
ನಿಮಗೆ ತಾರೀಖು 20-7-1988ರಂದು ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಾಗಿರುವ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನನ್ನು
ಇರಿಪೇಕಬಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಆರ್ನಿ ಮೂಲಕವಾ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ
ಮತ್ತು ನಾವುಗಳು ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಇದರಡಿ ವೆಚ್ಚಾಂಶದಲ್ಲಿ
ನಮೂದಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕಾನೂನು ಮೇರೆಗೆ ನಿಮಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಧಾರಿಕೆ
ಯನ್ನು ವೆಚ್ಚಾಂಶ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ
ಸಲುವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿಮ್ಮ
ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ವೆಚ್ಚಾಂಶ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ
ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಹೊದ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ



ಜಯಮುಕ್ತ L.T.m. ೨೪.೧೨.೮೭

INDIA

तीन
रुपये

THREE RUPEES THREE RUPEES

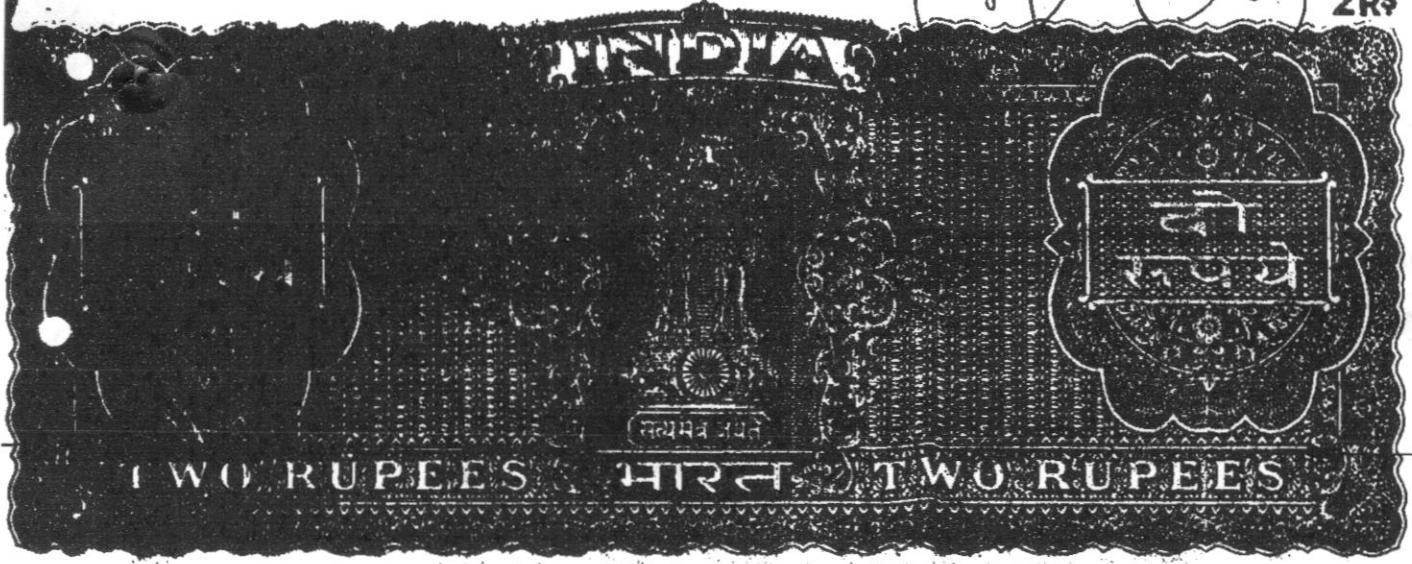
L. T. Manna
Namjundachy 312 ತ್ರೈವರ್ತಿ ಮಂತ್ರಿ

ನನ್ನ ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತನಾರು ಎಂಭತ್ತನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಜುಲೈ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು
ಹೊಸಕೋಟೆ (1-1-1984) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಂಜಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ
ನೇರಹದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಜೋಗಪ್ಪನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ
ನಂಜುಂಡಯ್ಯನಾದ ನಾಮ ಮತ್ತೂ ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು 29 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಅನಪ್ಪ
ಮತ್ತು ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಜೋಗಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಮೈನರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು
6 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಹರೀಶ, ಸುಮಾರು 4 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಣಿತ ಹಾಗೂ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷ
ವಯಸ್ಸಿನ ಕವಿತ ರಿಗಾಗಿ ಮೈನರ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಆಗಿ, ಡಿಬೋಲ ತಾಲೂಕು ಯಂಜಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ
ಬಿ.ದಾಸಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬ ಪೈನ್ ಗಾಗಿ ಇದರ ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟಿನರ್ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಯಂ.
ಮುರಿಸಾವಯ್ಯನವರಿಗೆ, ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಆಗಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಸೆಶಲ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ ರವರ ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾದಿ ಆಫ್
ಇನ್‌ಸೂಸಿ ಕೇಸ್ ನಂ.90:70-71 ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಾಂಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಹಾರಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಖಾತೆ ಇರುವ ನೇರಹದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 108:1 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ
(ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಗುಂಟೆಗಳು) ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚು
ಗಾಣಾಗಿ ಹಣ ಬೇಕಾಗಿ ಬಂದದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 78,000 (ರೂ.
ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರ) ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ
ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮುಪಸ್ಥಿತಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹೆಕ್ ಪೀಡ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಗಲ್ಪಡುವ
ರೂ.50,000 (ಐತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮುಪಸ್ಥಿತಿ ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು
ಅಂತರ ಡಿಬೋಲ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಆಫ್ ಲಾಂಕಂಡ್, ಡಿಕಾಡ್
ಆಫ್ ರೇಟ್, ಪಹಣಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಡಿಬೋಲ ಜಮೀನಿನ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಕದ್ದಾಯ್ ರಜೀತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ
ರೇಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದು ಕೊಟ್ಟು ಡಿಬೋಲ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ
ರಚಿಸುವ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಈಲಾಗಾಯ್ ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳ ವಾಯಿದೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.
ಈ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ಧರ್ಮ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಆ ಒಳಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ
ಖಾತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಿ ಪರಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ
ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನು ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮೇಲೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದವರ
ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಯಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಅಭ್ಯಂತರವೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ
ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವ ಒಪ್ಪಿಗೆ
ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
ನಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗುವುದಾದ ಆರ್ಜಿ, ವಗೈರೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೊಸಿಂಗ್
ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಿಜಿಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ
ಮೊದಲನೆಯ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಣ ಜಾತಾ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆಲೆಯಂತೆ ಉಳಿದಿರುವ ಹಣವನ್ನು ನೀವೇ

(81) (50)

2RS



- 2 -

ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಂಭತ್ತು
 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದು ವಾಯಿದೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ತಪ್ಪು
 ದರಿ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಆದ್ದರಿಗೆ ನೀವು ಕೂಡುವ ಆಡಳಿತ
 ದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯಗೃಹಾಲಯ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯ
 ವರು ಆಡಳಿತ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಆಡಳಿತ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾಬಲಗು
 ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮಾಬಲಗು ನಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಹಣ ಪಡೆಯಲು ವಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು
 ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈವರೆಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ
 ವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಡಿಬೋ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ
 ನಿಮಗಾಗಲೇ ನಿಧಿಯ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡುರಿಗಾಗಲೇ ಏತ್ತು ಕೊಡುವುದಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ
 ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ
 ಕೊಡಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬೋ ಜಮೀನಿನ ವಿವರದಲ್ಲಿ
 ನಾನು ಬೇರೆ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಅದು ಉಚಿತವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಂತಹನಿವೇಶನ ಬಂದರೆ
 ನೀವು ಬಾಕಿ ಮಾಬಲಗು ವಿವರವಿಲ್ಲದೆ ಮುಖ್ಯ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನವೀಕರಿಸಿ ನಿಮ್ಮ
 ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಲು ನೀವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹುಡುಗೊಕ್ಕರ, ಅ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗುಂಟಾಗುವುದಾದ ಖರ್ಚು
 ಮತ್ತು ಉತ್ಸಾಹಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಭದ್ರವೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ
 ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹಿ.

ವಿವರಣೆ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ತಾಲೂಕು ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ
 ಸರ್ವೆ ನಂ. 108:1 ರಲ್ಲಿ 1-32 (ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನಿಗೆ ಪಕ್ಕಬಂದಿ :
 ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು,
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪ, ರಂಗಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ
 ಜಮೀನು ಮತ್ತು ನೊಂಡೆಕೊಪ್ಪದ ರಸ್ತೆ, ಈ ರೀತಿ ಇರುವ ಸುಮಾರು 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ
 ಜಮೀನು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1) Patel C. Narayana

2)

 L.T. Narayana
Nanjundiah
 Anurappa M

046. 22. 40. 00 1/2.

INDIA

तीन
रुपयेतीन
रुपये

THREE RUPEES

भारत

THREE RUPEES

L. T. Mark

Nanjundachy 32

ತೆನಕೆ

ಮಕ್ಕ

ನನ್ನ ಒಂದು ಸಾವಿರ ಒಂಭತ್ತನೂರು ಎಂಭತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಜೂನ್ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು
 ಹನ್ನೊಂದರೊಂದು (11-6-1984) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಂಜಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ
 ನೆಲಕದಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಜೋಲಗಪ್ಪನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ
 ನಂಜುಂಡಯ್ಯನಾದ ನಾಮು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು 29 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಅನಪ್ಪ
 ಮತ್ತು ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಜೋಲಗಪ್ಪ ಹಾಗೂ ಮೈನರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಸುಮಾರು
 6 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಹರೀಶ್, ಸುಮಾರು 4 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಸುತ ಹಾಗೂ ಸುಮಾರು 2 ವರ್ಷ
 ವಯಸ್ಸಿನ ಕವಿತ ರಿಗಾಗಿ ಮೈನರ ಗಾರ್ಡಿಯನ್ ಆಗಿ, ಡಿಟೋ ತಾಲೂಕು ಯಂಜಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ
 ಬಿ.ದಾ.ಸಹಾಯಕಿಯರಾದ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರ ಮೈನರ ಗಾಗಿ ಇದರ ಮ್ಯಾನ್‌ಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟಿನರ್ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಯುಂ.
 ಮರಿಸಾವಯ್ಯನವರಿಗೆ, ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಕ್ಕಂದದ ಕರಾರು ಆಗಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೈಜಲೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ ಡಾರ ಇನಾಂ ರದ್ದಿಯಾಡಿ ಹೃ
 ಮುನಿಸಿ ಕೇಸ ನಂ.90:70-71 ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಸಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಹಾರಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
 ಖಾತೆ ಇರುವ ನೆಲಕದಡಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 108:1 ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ
 (ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಗುಂಟೆಗಳು) ಜಮೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನನ್ನ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚು
 ಗಳಿಗಾಗಿ ಹಣ ಬೇಕಾಗಿ ಬಂದದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 78,000 (ರೂ.
 ಎಪ್ಪತ್ತಂಟು ಸಾವಿರ) ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರಿನ
 ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮುಪಸ್ಥಿತಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹೆ್ ಫೀಡ್ ಸಿಂಡಿಕೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ
 ರೂ.50,000 (ಐತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ
 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ ಬಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮುಪಸ್ಥಿತಿ ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು
 ಅಂತರ ಡಿಟೋ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಆಫ್ ಲಾಂಡ್ಸ್, ಡಿಕಾಡ್
 ಆಫ್ ರೆಕಾರ್ಡ್ಸ್, ಪಹಣಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಡಿಟೋ ಜಮೀನಿನ ತುಲನೆಗಾಗಿ ಕಂದಾಯದ ರೂಲಿತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ
 ರೆಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದು ಕೊಟ್ಟು ಡಿಟೋ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ನಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ
 ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಈಲಾಗಾಯ್ತು ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳ ವಾಯಿದೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.
 ಈ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ಧರ್ಮ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಪಡೆಯುವುದರಿಂದ ಅ ಒಳಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ
 ಖಾತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿಕೊಟ್ಟು ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಿ ಪಡೆದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವುದರ ಮೂಲಕ
 ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ವೇಳೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದವರ
 ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಯಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಭೃಂತಯೇನೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ
 ಈ ಜಮೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹಾಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವ ಒಪ್ಪಿಗೆ
 ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು
 ನಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ ಒರ್ಪು ವಗೈರೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ರುಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹಾಸಿಂಗ್
 ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ

(54)

51

2RS

INDIA

दो रुपये

दो रुपये

TWO RUPEES

दो रुपये

TWO RUPEES

- 2 -

ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಂಭತ್ತು ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಿ ವಾಯಿದೆಗೆ ನಿಯಮಿತ ನಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿ ದಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇದರಿಗೆ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಆಡ್ವಾನ್ಸ್ ಹಣವನ್ನೂ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಸಿಂಗ್ ನೊಂದಿಗಿರುವ ವರು ಆಫೀಸ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಮಗಾದಿಲ್ಲದವು ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಆದ್ದು ಹಣ ಪಡೆಯಲು ವಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈವರೆಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ ವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಡಿಬೋ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂಥ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡವರಿಗಾಗಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಬೇರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬೋ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನಾನು ಬೇರೆ ಆಲೋಚನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಅದು ಉರ್ಜಿತವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂತಹನಿವೇಶನ ಬಂದಲ್ಲಿ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಡಿಪಾಜಿಟಿನಿಂದ ಮೊದಲಿಗೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ನಡೆಸಲಾದ ನಿಮ್ಮ ನಾಥೀನ ಹೊಂದಲು ನೀವು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಹೊರೆಯಾಕಿರಿ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗುಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಉಕ್ತಾನುಗುಣಿಗೆ ನಾವೇ ಭದ್ರವೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹಿ.

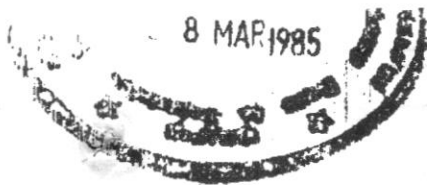
ಪ್ರಕಾಶನ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ನಂ. 108:1 ರಲ್ಲಿ 1-32 (ಒಂದು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಗುಂಟೆ) ಜಮೀನಿಗೆ ಜಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುದುಂಬೈರಪ್ಪ, ರಂಗಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಹನುಮಂತಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ನೊಂದಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದ ರಸ್ತೆ, ಈ ರೀತಿ ಇರುವ ನಮ್ಮಾರು 1 ಎಕರೆ 32 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಈ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1) *Patel C. Narayana*

2)

L.T. Narayan
Narayanappa
Narayanappa



No. 7698-7699, 21-
 Mr/Smt. ...
 Date ... 21/3/85
 K. S. ...
 ...
 ...

... 18-8-85 ... 576 ...
 ...
 ...

1) Patel C. Narayana

Arusappa N.

... 13-7-85 ...
 ...
 ...

1) Patel C. Narayana

Arusappa N.

... 8/8/87 ...
 15000 ...
 ...

...
 N. Arusappa

ಮಾ :

ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ಈ ದಿನ ಉದರ 9-11-1987 ರಂದು ನಿಮ್ಮ ಬಾಬು, ಹಿರಿಯರಾದವರು
 ಎನ್ನೊಳಗಿನವರು ಸಂಧಿಕೆ ಬಾಂಕಿನ ಹೆ ಸಂ. 576579ರ ಮೂಲಕ ನನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ನಗರಾಂಗುಡು
 ಮಾಬುಗು 50,000-00 (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಟಿ ಸಮಕಮ
 ಈ ಕರಾರಿನು ಐದನೇ (5) ಸಾರಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಟಿ :

...

...

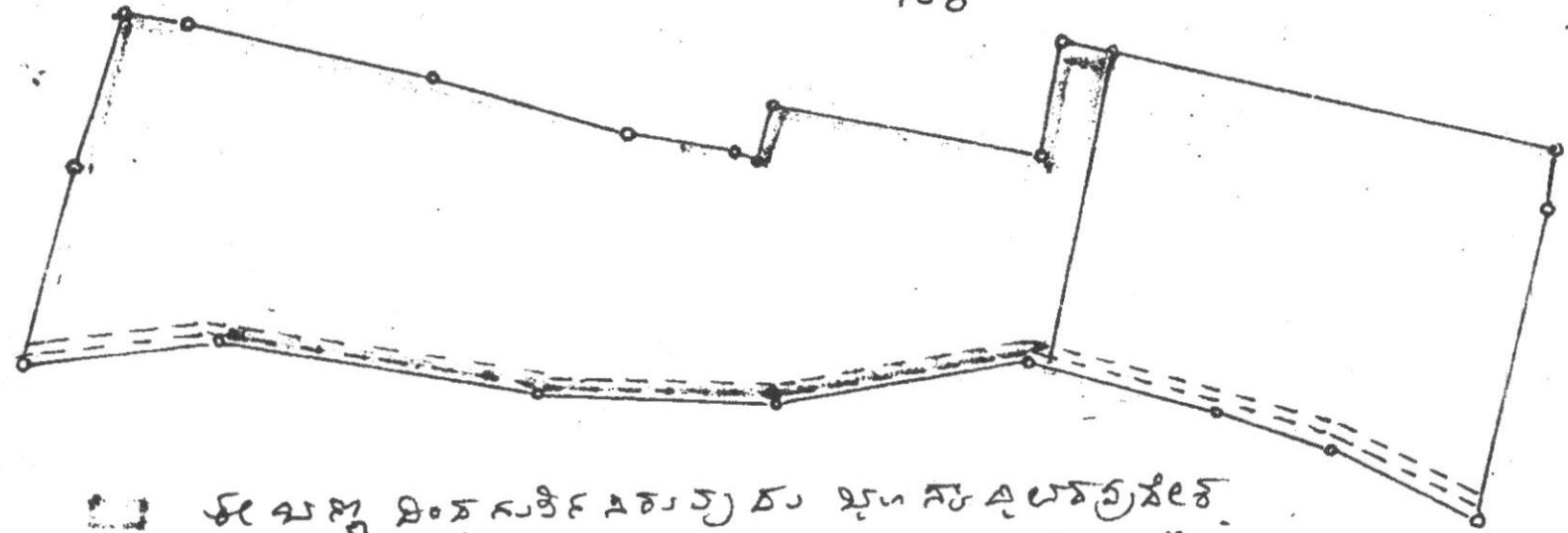
...
 ...
 N. Arusappa
 12-11-87

ಸ್ಥಾನ:- ನೃಪ ಕವಿರೇಖ ಪಟ್ಟಣ

ಹೊಲ:- ಬುಕವಂತಪುರ

ತಾ:- ಚಿಕ್ಕನಗರ ಪುರ

೦೧೧೨೧೨೦
108



ಈ ಪುಟ್ಟ ದಂಡ ಸುರ್ತಿ ದತ್ತಾತ್ರೇಯರು ಬಳಸಿ ಸಾಧಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶ.

4(1) ರಂ ಕೆ.							೨೦೬ ರಂ ಕೆ ಮಾಂ ಕೆ.						
ನಿಗಂ	ವರ್ಗ	ಖ	ಖಾ	ಖಬ	ಖಗ	ಖಂ	ವರ್ಗ	ಖ	ಖಾ	ಖಬ	ಖಗ	ಖಂ	ಖಪ
108	6-21	0-21	6-00	ಖಾ	-	108	3-07	0-21	2-26	ಖಾ	4-16	3-14	

ಕೆ.ಎಂ. ದತ್ತಾತ್ರೇಯ
ಶಿಕ್ಷಣ ಅಧಿಕಾರಿ

S.N. KRISHNAMURTHY
Special In-charge
Bangalore District, Bangalore

ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಎಂ.

ಶಿಕ್ಷಣ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ,
2/12/23

(24) 25

25

GENERAL AWARD

Village: Melakadirenahalli
Hobli : Yeswanthapura

Taluk: B'lore North
Dist : B'lore

Sl No	Name of the khatedar	Name of the Anubhavadar	Sy No	Kind	Extent acquired A-G
----------	-------------------------	----------------------------	----------	------	---------------------------

1	Venkatamma Venkatarangappa	Venkatamma	110	Dry	4-06
---	-------------------------------	------------	-----	-----	------

Notices under section 9 and 10 the Land Acquisition Act 1894 have been served on the khatedars and anubhavaders.

Though notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST

As per the R.T.C. for the year 1987-88 the khatha of the land in Sy.No. 110 measuring 4 acres 6 guntas of land in the above village stands as follows:-

Sl No	Sy No	Kind	Extent	Khatedar	Anubhavadar
1	110	Dry	4-06	Venkatamma d/o Venkatarangappa	Venkatamma

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs. 75,000/-per acre.

25/05/88

GENERAL AWARD

I. 1) Value of 4 acres 6 guntas of dry land in Sy.No. 110 of Melakadirenahalli village, Yeswanthapur hobli, B'lore North Taluk at Rs. 75,000/per acre.	3,11,250-00
2) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification ie., from 1-12-88 to 21-5-90 (9 1 years 5 months 20days)	54,987-50
3) statutory allowance at 30%	93,375-00
Total	4,59,612-50

APPORTIONMENT

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 4,59,612-50 is payable to Smt. Venkatamma, Venkatakrangappa on production of right title, over the said land.

INTEREST

The award will carry interest at 9% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the land acquisition Amended Act.

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Viz., The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

Chowdhury

-3-

15
27
3

The land Revenue shall abate from the date
of taking possession of the land.

Dictated to Stenographer typed script
edited by me and signed this day 21st May 1990.

21/5
Special Land Acquisition Officer
Bangalore Sub-Division, Bangalore

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸಾಂಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - ೨, ವಿಭಾಗ, ತಾಲೂಕು
ಕಛೇರಿ - ೨, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ೨,
ದಿನಾಂಕ: ೦೩-೨-೧೯೭೦.

నూరే టి న.

ಇದರಡಿ ವಿವರಿಸಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಲ್ಪ 'ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ನಿರ್ಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು' ಇದರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಸಿದ್ಧಿಶಕ್ತಿಯನ್ನೇ ಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ 1953ನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್: ಮಾಹೆ 4ನೇ ಮರುಕಂ ಕಂ.ಇ. 2=2 ಭೂ ಸಾ. ಬೆ: 0-4ನೇ ನಂಬರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 1-12-1953ನೇ ಮರುಕಂ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಫಾಯಿಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತ್ತು. ಸದರಿ ಸ್ವಲ್ಪ ಮೇಲೆ ನಿಮಗೆ ಇರಬಹುದಾದಂತಹ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಯ ಸ್ವಭಾವವನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ನೀವು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುವ ಪರಿಹಾರ ದ್ರವ್ಯದ ತಪಶೀಲನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಳತೆ ಕಾಣಿಸುವುದರಲ್ಲಿ 'ನಿರ್ಮಾಣ' ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಸಹಾ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿಯಿರುವುದಾದ ದಸ್ತವಿಜ್ಞಾನಗಳನ್ನೇ 1953ನೇ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 3-29ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ದಿವಿ 11-50 ಫಿಲಿಂಗ್ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಅಧೀನ ಅಧೀನರ ದವರ ರಾಖು ರಾಖು ಮೊಕ್ಕಾಂನಲ್ಲಿ ಒದಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೊಖ್ಯರಿ ವಹಿಸಿದ 'ವಿವರಣೆ' ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದೆತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ನಡೆಸಲಾದೀತು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವಲ್ಪನಮೇಲೆ ತಗಲೀ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಇತರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಉದ್ದಾಂ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ ಸಾಗುವಳಿ ಹೆಸು ಅಥವಾ ಅನುಭವ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ ಕರಾರುವಾಕ್ಕಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ತಪಶೀಲ ನಮೂದಿಸಿ ಒಂದು ಮೂಲವನ್ನು ಈ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ ಜಾರಿಯಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಅಧೀನರ ರಾಖು ರಾಖು ಹಾಜರಿ ಪಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು; ತಿಳಿಯುವುದು. ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಭೂಸಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1954ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಆವಾಹ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮೂಲಕನ ಜಮೀನು ಹೆಚ್ಚಿನ
ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮನೆ ಯೂ
ತಪಶೀಲನ ಮತ್ತೂ ಹುಲ್ಲಿನ ಮನೆ
----- ಡಕ್ಕು + ಬಂದಿ. -----
----- ಮೂ.ಕ್ಕೆ ಪ.ಕ್ಕೆ. ಸು.ಕ್ಕೆ. ದ.ಕ್ಕೆ. ಮೂ.ಕ್ಕೆ -----
----- ಮಗು ರೂ. -----
----- ವಿಸ್ತೀರ್ಣ -----

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 110. ಮೆಹದೀಸಿಕ್ಕಿ.

15) ವೆಂಕಟಪ್ಪ, ವೆಂಕಟರಂಗಪ್ಪ (ಜಾತಿಬಾರರು)
ವೆಂಕಟಪ್ಪ (ಅನ್ಯಭವಜಾರರು)

ಶ್ರೀಮದ್ ಬಸವ ಸಾಧನಾದಿಕರಂ

ವೊಡಲ ಕೂಡಾ ಕರಕಾಣಿ

ಮಾಡಿದ ಎಸಾ ದೊರೆ

ದೊರೆ ತ್ರೇಪ್. ಸಾತ್ಯ

ವೊಡಲ ಕೂಡಾ ನಾಲ್ಕು

ಕೂಡಾ ವಿ. ಸತಿ ಎಸಾಣಿ

ಕ್ರ. ಸಿ. 1

2  3 4

ಗೂಡಾ ಕೂಡಾ

Served by me.

me

13/2

ನಂ.ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್: 8:37-88

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-9, ದಿ: 5-12-1988.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ.

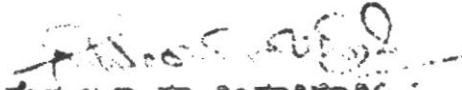
-(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 4(2)ರ ಅನ್ವಯ 1965ನೇ ಇಸವಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ.)

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ನಿ) ಬೆಂಗಳೂರು - ರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೇಕಾಗಬಹುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 1-12-1988ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ -9 ಪುಟ 1177 ರಿಂದ 1179 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಸಂಜೀವಾಣ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಲೋಕವಾಣ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದ್ವಿ-ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 6-1-1989ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-9, ಇವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೆ. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತರಹೆ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 9-1-1989ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಲಿಖಿತ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಬೇರೆ ವ್ಯಕ್ತಿ(ವ್ಯಕ್ತಿ)ಯಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.


ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ - ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
			ಯಶವಂತಪುರ	ಬೆಂಗಳೂರು	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.	
5.1) ಮೊಕದ್ದಮೆ		ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ		ಉತ್ತರ.		
12) ಮೊಕದ್ದಮೆ		ಜಾರಕಬಂಡೆಕಾವಲು				
		ಅಣ್ಣಕೆ			110	4-06

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್

served by me

Neelakantiah
SDC.

14 23 11

నం. ఎన్. డి. వి. బి. డి. జి. ఎల్. 8/87-88.

9-1-1988

37

CONFIDENTIAL

ಅಭಿಮತ ಸಂಗ್ರಹ

ವಿಶ್ವಯ - ಚಂಗನಹಳ್ಳಿ ಬತ್ತರ ಕಾಫೀಡು, ಯಸಂಕಪುರ ಕೊಬ್ಬು
 ಸೆಲಕ್ತದವ ದಿಳಿ, ಜಾರಕ್ ಬಂಡೆ ಕೊವನ್, ಬತ್ತೆಗೆ ಗ್ರಾಮಸ್ಥ
 ಕೆಲವು ನವಿಗಂಬರಗಾ ಪುಮ್ಪುನು ಗಾನ್
 ಕೆನಬಾಳ ಕೃಷ್ಣನಯ್ಯ ನಡೆತ್ತಾ ನಂಧೆ ದೇವರವಾ
 ಇನ್ ಸ್ವಾಮಿ, ನವಡಿ ಕೊಳ್ಳದ ಬತ್ತೆ - 5-2 ರವಿಚಾರ್

A, G

4-06

III. 1-00'

ವಿಶ್ವಕರಗವ್ಯ

2) శ్రీ. గంగ మూలమున జన వ్రేళ్ల పేక్ష మరగజ్జ
నేల కడరన కట్టి గ్రామ
యశవంధ్ర పుర క్షేత్రము
చంగళాదు బహుళ శాస్త్రము.

9-1-89. Case called. Objector's Counsel present.

Acq. body present. Case adjourned to

17.1.89

Lebenslang mit

Shweta

17.1.29 Case called. Both the parties present along with their counsels. The society authorities says that the objects

The Counsel for the Objector says
that the agreement is cancelled
by issuing notice. Copy of the
counter objections to be served
on the ~~the~~ other side. Call on 28.1.89
for arguments.

80.15
28/1/89

Shroff

28.1.89 Case called. Both the counsels present.
Heard them. Counsel for objector
wanted to summon 2 documents from
the society. Call on 4.2.89 for
order.

80.15
28/1/89

Shroff

Ms
Admission
28/1/89

28.2.89 The objections are general in
nature. The objector has entered
into agreement with the acquiring
body and received compensation.
Therefore the objections may be
overruled.

Dr. S. S. S.

Dr. S. S. S.
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.



IN THE COURT OF the Special Local

Acquisition Officer Bangalore Division at BANGALORE

L.A. No. 5240-48 of 87 of 19 87 - 88

Appellant/s, Petitioner/s
Plaintiff/Complainant/s
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs

Defendant/s, Respondent/s,
Accused/Judgement-Debtor/s,
Opponent/s,

1) Sri. Venkatarama

2) Ganganarash

(Owner of Sy. No. 110 & 111)

1) Sri. Venkatarama 2) Ganganarash

the Attorney-at-law

Nos. _____ in the above matter hereby appoint and retain

K. V. Jayachandrappa, B.A., LL.B. S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.

ADVOCATES

No. 188, Second Floor, Rangaswamy Temple Street, BANGALORE-560 053

to appear act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same and all interlocutory miscellaneous proceedings connected with the same or with any decree or order passed therein, appeals and/or other proceedings arising therefrom and also in proceeding for review of Judgement and for leave to appeal to Supreme Court and obtain return of any documents filed therein, or receive any money which may be payable to me/us in the said matter.

2. We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein to appeal from any decree/order therein and to appeal, to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order therein.

3. We further agree that if I/We fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stages he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him/them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 6th day of April 1990

at Bangalore

Sri Venkatarama

Sri Ganganarash

Signature

Executants are personally known to me and satisfied as to the identity of executants signature.

(where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence in hindi language known to him/them who appeared perfectly to understand the same and have signed in my presence.

Accepted.

Address for service

K. V. Jayachandrappa B.A., LL.B.,

S. V. Venugopala B.Sc., LL.B.,

Advocates

No. 188, Second Floor,
Rangaswamy Temple Street,
BANGALORE-560 053

Advocate/s for Attorney-at-law

Date 6.4.90

23

24

BEFORE THE SPL. LAND ACQUISITION OFFICER BANGALORE
SUB-DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND AT BANGALORE

No.SLAO/HBCS/8/87.88

Claimants

- : Smt.Venkatamma
W/o.late.Venkatarangappa,
2. Sri.Gangamaraiiah,
S/o.late.Venkatarangappa,
Both are residing at Nallakadaranahalli
village, Yashwanthpur hobli,
Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of land bearing Sy.No.110,
measuring 4 acres 6 guntas and Sy.No.
111, measuring 3 acre 34 guntas,
situated at Nallakadaranahalli village,
Yashwanthpur hobli, Bangalore North Tq.,
infavour of Karnataka Gruha Nirmana
Sahakara Sangha Niyamitha.

The claimants above named begs to file the
following claim statement in the above case as
hereunder:-

1. The claimants submit that they are the
absolute owners in possession and enjoyment of
the land bearing S y.No.110, measuring 4 acre
6 guntas and Sy.No.111, measuring 1 acre out of
the total extent of 3 acre 34 guntas notified for
acquisition both situated at Nallakadaranahalli
village, Yashwanthpur hobli, Bangalore North Tq.,
The claimants have derived the right, title and
interest over the above said 2 items of land
from their ancestors. In respect of land bearing
Sy.No.110 katha standing in the name of the
first claimant likewise in land bearing Sy.No.111
katha in respect of 1 acre of land standing in the
name of the first claimant. The second claimant

is the son of the first claimant.

~~Para~~ 2. The claimants submit that the lands in question is situated in a highly developed locality. The industrial layout formed by the Karnataka Industrial Area Development Board is situated 100 meters away from this land. The H.M.T., employees layout formed by the employees of the H.M.T., Factory is abutting to the land in question likewise the layout formed by the Gruhalakshmi House Building Society is situated towards the western side of this land. The B.T.S., depot is situated 1 furlong away from this land. The road formed by the P.W.D., Department is running middle of this land, in which the B.T.S., buses were plying from City Market to Gangondannahalli and Karihobanahalli village. The land in question has got a good building potentiality. *The revenue etc. near by 3:45 & has been sold at the rate of Rs. 40,000/- (fourty thousand per acre)*

3. The claimants submit that one Thopaiah was sold his land at the rate of Rs.2,50,000/- per acre in the year 1988 infavour of one Narasimhaiah. During the year 1969 the land belongs to Nallakadaranahalli village have been acquired by the Industrial Area Development Board for improvement of industries. Thus the industries have been established even in the year 1970 itself in the said lands abutting to the land in question. Taking into consideration all these facts, the claimant claim the compensation at the rate of Rs.5,00,000/- per acre.

Wherefore, the claimants pray that this hon'ble authority may be pleased to award the

22

..3..

compensation at the rate of Rs.5,00,000/- per acre
in the interest of justice, equity and law.

Sd. [Signature]

Advocate for Claimants,

1.

2.

Claimants

VERIFICATION

We, the claimants above named do hereby
declare that what is stated above is true and
correct to the best of myr knowledge, information
and belief.

Bangalore,

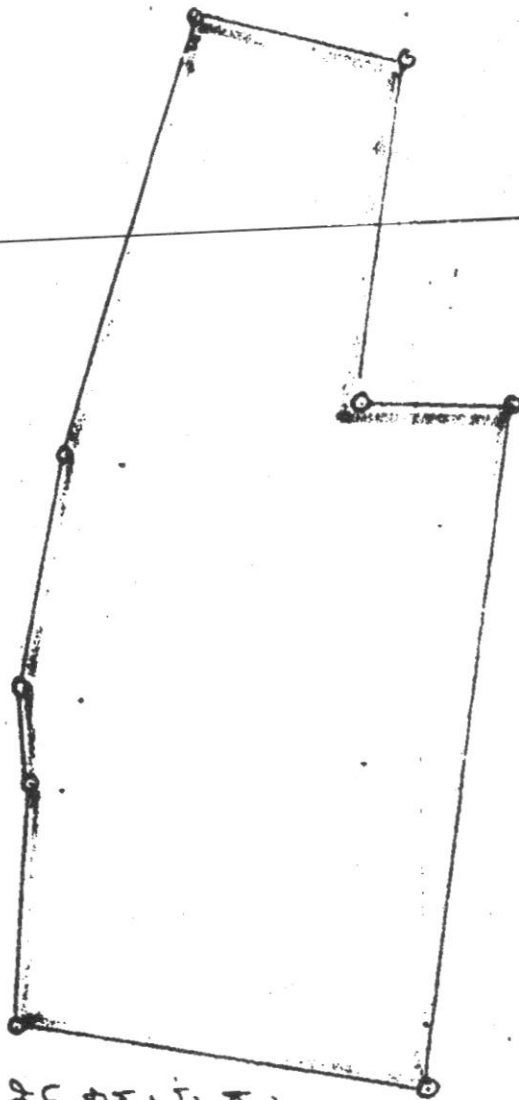
Dated: 16.04.1990.

1.

2.

Claimants.

0112 1170
110



— ॥ ਪੰਨਾ ਸਿਰਫ ਸੁਰੱਖਿਤ ਕਰ
ਜੇਕਰ ਸੁਰੱਖਿਤ ਨਹੀਂ

4. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

1) గుంటూరు నగర పంచాయతీ					2) పల్నాడు జిల్లా కలెక్షనరీ.							
సం	తేదీ	సం	తేదీ	సం	సం	తేదీ	సం	తేదీ	సం	తేదీ	సం	తేదీ
4-06		4-06	బు	-	110	4-06	-	4-06	మంగళ	6:28	-	-

உறுப்பினர்
உறுப்பினர்
உறுப்பினர்

S.N. KRISHNAMURTHY

Special Inspector, Police Office,
Bangalore Sub-division, Bangalore.

M. S. Rajan
ಪ್ರತಿ ಪಾಲುಲಿಗರ ಸ್ವಾಮಿಯ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ
ಮಂಗಳವರು ಉಪನಿಷತ್, ಮಂಗಳವರು
m.

GENERAL AWARD

Village: Melakadirenahalli

Taluk: B'lore North

Hobli : Yeshwanthapura

Dist : B'lore

Sl No	Name of the khatedar	Name of the Anubhavadar	Sy No	Kind	Extent acquired
-------	----------------------	-------------------------	-------	------	-----------------

1	Chikkahanumanthai h Chikka- s/o Hanumanthai h hanumaiah Megalamane Chikkanna Hanumaiah s/o Hanumaiah		115(p)	Dry	0-30
---	---	--	--------	-----	------

Notices under section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894 have been served on the khatedars and Anubhavadars. In response to the said notice the following persons have filed claim applications requesting for compensation.

Sl No	Name of the Claimant	Date of claim	Compensation claimed per acre.
1	Hanumaiah s/o Chikkahanumanthai h	6-4-90	5,00,000/-

He has not produced any documentary evidence in support of the rate claimed. Hence the claim for payment of compensation at the above rate is rejected.

Twam

-2-

RIGHT TITLE AND INTEREST

As per the R.I.C. for the year 1987-88 the khatha of the land in Sy.No. 115 measuring 5 acres 25 guntas of land in the above village stands as follows:-

Sl No	Sy No	Kind	Extent A.G	Khatedar	Anubhavadar
1	115	Dry	5-00	Chikka- Hanumanthaiah Hanumaiah Megalamane Chikkanna s/o Hanumaiah	Chikka Hanumaiah

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs. 75,000/-per acre.

GENERAL AWARD

- | | |
|---|------------------|
| I.1) Value of 30 guntas of dry land in Sy.No. 115(P) of Melakadirahalli village, Yeswanthapura hobli, B'lore North Taluk at Rs. 75,000/-per acre. | 56,250-00 |
| 2) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification i.e, from 1-12-88 to 21-5-90
(1 year 5 months 20 days) | 9,937-50 |
| 3) Statutory allowance at 30% | 16,875- 00 |
| | <u>83,062-50</u> |

APPORTIONMENT

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 83,062-50 is

[Signature]

INTEREST

The award will carry interest at 9% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land / ~~xxxxxxx~~ as per the land acquisition Amended Act.

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Viz., The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The Land Revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

Dictated to Stenographer typed script edited by me and signed this day 21st May 1990.

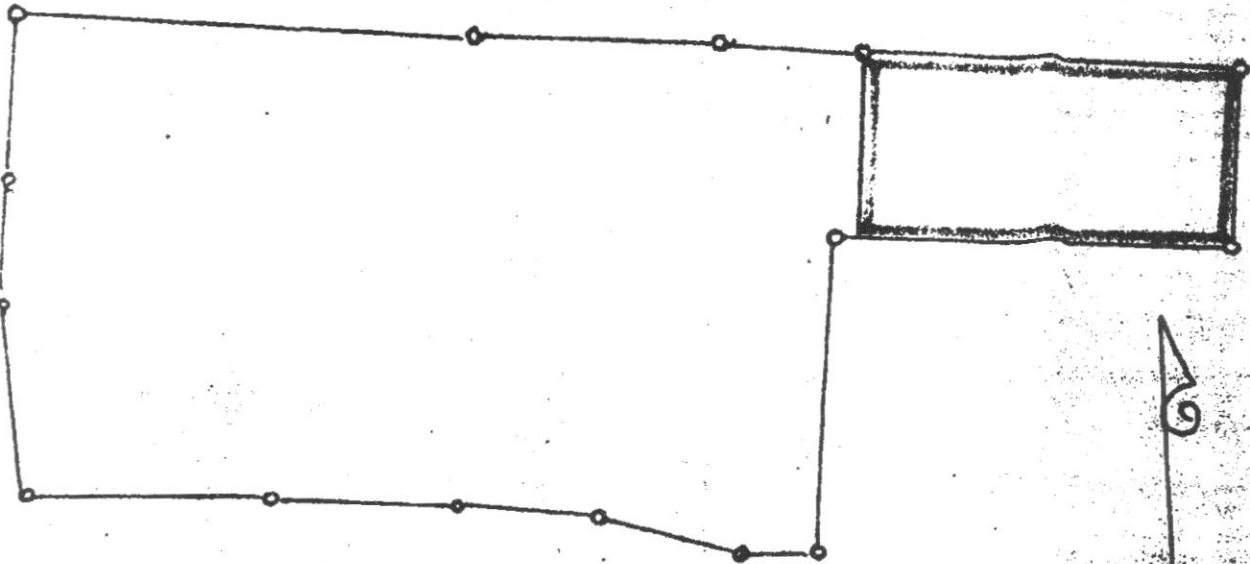
21/5
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

ಇಯಾ: ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ

ದೇ: - ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು

ಕೆ: - ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

೦೧೧೨೧೧೨೦
೧೧೫



1. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು
ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ

4ನೇ ಮೇ. 1950

4(1) ರ 4ನೇ ನೋಡುಗಳನ್ನು							ಇಂ. ೬೨ ರ ೬೩ ಕೆ ಎಂ ೩೬						
ಸಂ	ವಿಳಿ	ಖ	ಶಾ:	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ವಿಳಿ	ಖ	ಶಾ:	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ
5	1-36	-	1-36	26	-	115	0-30	-	0-30	26	1-20	1-06	

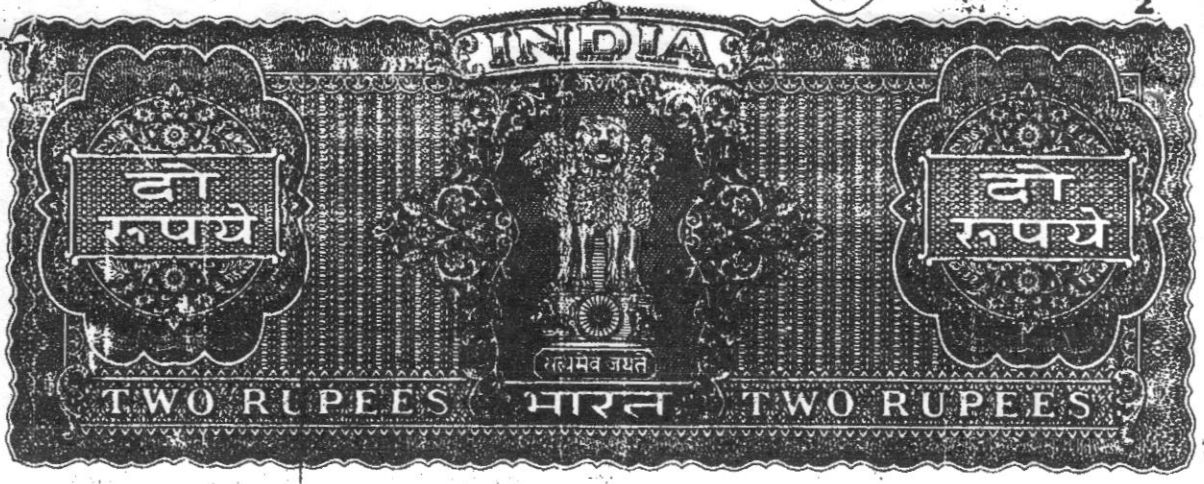
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

S.N. KRISHNAMURTHY
Surveyor
Special Land Office,
Bangalore District, Bangalore.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ

21/2/50



-: 2 :-

L. Govt. Mysore

ಖುಷಿ ಜವೀನನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ನಮಗೆ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾ ಬೇಕಾಗಿದುದರಿಂದ ಜವೀನನ್ನು ನಿಮಗೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 98, 000-00 (ತೊಂಬತ್ತೊಂಟು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ) ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಶುದ್ಧ ಕುಯಕೆ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿ ಈ ಬಗೆಗೆ ಈ ಕ್ರಯದ ಸಾಹಿಗಳ ಸಮಾಪು ಪಿಡ್ಡಿದ 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಸಿಡಿಡಿಕೆಲ್ ಬಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಗರಾಗಲ್ಪಡುವ ರೂ. 10, 000/- (ಒತ್ತು ಸಾವಿರ) ಗಳ ಕವನ ಡಿಕೆ ನಂ. 569159 ನ್ನು ತಾ: 3-9-1984 ರಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಕಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಬಾಬು ಜವೀನನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಮಾಪು ಆತೆ ಮಾಡಿಸಿ ನಿಮಗೆ ಆತೆ ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅನಂತರ ಡಿಬೀಲ ಜವೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆ ಇಂಡೆಕ್ಸಲ್ ಲಾಂಡ್, ರಿಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟಿಂಗ್, ಪಹಾ ಕಾಪಿಗಳನ್ನು ಡಿಬೀಲ ಜವೀನಿನ ತಹದ್ದರೆವಿಗಿನ ಕಂದಾಯದ ರೀತಿ ಗಳನ್ನು ಮತ್ತೂ ಇತರೆ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಂದಕೊಟ್ಟು ಡಿಬೀಲ ಜವೀನನ್ನು ನೀವು ನನ್ನಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಒಂಟು ತಿಂಗಳಿಗಿನ ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ವಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾವು ದಫಾ ಅಡ್ಡಾನೆ ಪಡೆಯುವುದಾದರೆ ಆ ಬಳಿಗೆ ಸದರಿ ಜವೀನಿನ ಆತೆ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಈ ಕರಾರಿನ ಮೇಲೆ ವಸೂಲ ಪರಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜವೀನು ರಿಜಿಸ್ಟರು ವೇಳೆ ಇದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಮಗೆ ಬೇಕಾದವರ ಹೆಸರಿಗಾಗಲಿ ಬರೆಯಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮದೇನೂ ಅಡ್ಡಂತರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಈ ಜವೀನನ್ನು ನೀವು ಯಾವುದಾದರೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರಿಗೆ ಕುಯ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡರೆ ಈ ಜವೀನಿನ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಸಿ ಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬೇಕಾಗಬಹುದಾದ ಅರ್ಜಿ, ಹೇಳಿಕೆ ವಗೈರೆಗಳಿಗೆ ರಜು ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ಇವಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ತಮ್ಮ ಸೊಸೈಟಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಿಡಪ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಿಡಪ್ ಆರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಾ ಜಾತಾ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಹಾ ಜಾತಾ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಬೆರೆಯಂತೆ ಗಳಿಯುವ ಹಾವನ್ನು ನೀವೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನೀವು ವಾಯಿದೆ ಒಂಟು

....3)

ಈ ನು ಲು ಯು ಸಂಪನ್ಮೂಲ
 J. H. Kishore



-: 3 :-

ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರೈಸಿ ಪಾಯಿದಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ನಮಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಹಾವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡ್ತದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕರಾರು ರದ್ದಾಗಬಹುದು. ಹಾಗೂ ಅದರಿಗೆ ನೀವು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಡಾನ್ಸ್ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮುಖ್ಯಗೋಲಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹೊಸಿಗೆ ಸೌಸ್ತೆಟಿಯವರು ಅಪ್ಪಿಷನ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಪಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಅರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ಜಾತಾ ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಮಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಡ್ ಹಾ ಪಡೆಯಲು ಪಾಯಿದೆ ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಸಡಿಲಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈವರೆಗೆ ಯಾರಿಗೂ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಡಿಬೋ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕರಾರಿನಂತೆ ಈ ಮುಂದೆ ನಿಮಗಾಗಲಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡುರಿಗಾಗಲಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದಲೂ ಜಮೀನಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಿಮಗೆ ನಂಬಿಕೆ ಹೇಳಿ ಈ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಡಿಬೋ ಜಮೀನಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನಾವು ಬೇರೆ ಯೋಜನೆ ಮಾಡಿದಾಗಲೂ ಸಹ ಅದು ಉರ್ಜಿತ್ವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶ ಬಂದಲ್ಲಿ ನೀವು ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಡಿಪಾಜಿನಿಂದ ವೆಡ್ಡಾಗಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಸಾಧನ ಹೊಂದಲು ನೀವು ಸ್ವಾಯಂಶಾಲಯದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಲ್ಲಿ ಅಗ್ಗಿ ನಿಮಗುಯಾಗ ಬಹುದಾದ ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ಲುಕಾಸುಗಳಿಗೆ ನಾವೇ ಬಾಧ್ಯರೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನು ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರು ಸಹಿ.

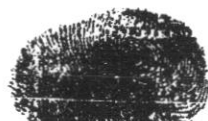
ವೆಡ್ಡಾಗಲಿ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 115:1 ರಲ್ಲಿ ನಮೂರು 1-00 (ಒಂದು ಎಕರೆ) ಖುಷಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ೨೦' ಜಕ್ಕೂನವರ ಜಮೀನು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಆರ್. ರಾಜ್ಜಾನವರಿಗೆ

ಈ ಸುಲಮಾಳು ಗಂಗಳನಾಯರು

...4)

H. K. K. K.



U. M. of M. K. K. K.



No. 3088-3090 Rs. 1/-
 Sri/Smt. Changya Enterprises
 Date 6/9/84

K. SATHYANARAYAN SETTY
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

-: 4 :-

ಕುಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ನನ್ನ ಬಾಬು ಇದೇ ಸರ್ ನಂಬರು ಜಮೀನು,
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಎಂ. ಚಕ್ಕಣ ನವರ ಜಮೀನು, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಬಿ. ಕೆಂಪಯ್ಯ ಮಕ್ಕೂ
 ಎಂ. ಚಕ್ಕಣನವರ ಜಮೀನು - ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸಮವಾರು ಒಂದು ಎಕರೆ
 ಮುಖ ಜಮೀನು ಈ ಶುದ್ಧ ಕುಯದ ಒಪ್ಪಂದದ ಕರಾರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:-

1) patel. c. Narayanaappa
Nolagedarannanath

ಈನು ಮಯ್ಯ
L.T. Narayana
ಮುಖಾಂತರ
ಕೆ. ನಾಥಯ್ಯ

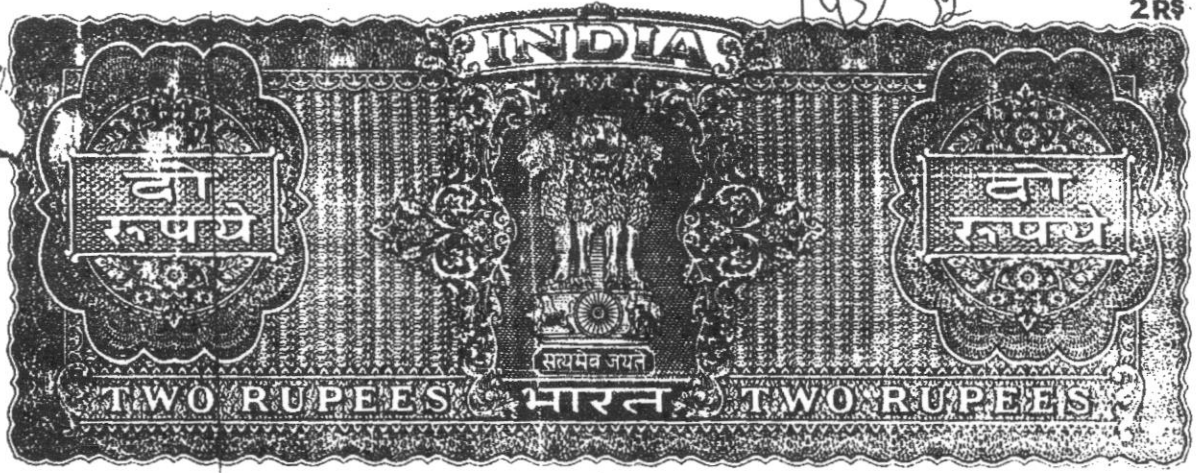
2) c. n. Narayanaappa
12/9/84

H. N. Kishore

L.T. Narayana
ಮುಖಾಂತರ

ಈ ಕೃಷಿ ಮೊಲೆ ಕೊಡವ (10.10.84) ಕಂಪು ಮಲ್ಟಿ ಸಂಯೋಜನೆ
 ಚೆಕ್ ನಂ. 569/69 ರಂತೆ ರೂ 10,000/- (ಪ್ರತ್ಯವಿಧ) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು
 ಈನು ಮಯ್ಯ

ಈ ಕೃಷಿ ಮೊಲೆ ಕೊಡವ (15.1.85) ಕಂಪು ಮಲ್ಟಿ ಸಂಯೋಜನೆ
 576 512 ರೂ 30,000/- (ಮುಖಾಂತರ) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು
 ಈನು ಮಯ್ಯ



ఈ కేసులో మొత్తం ఈ దిన 25.5.87 రుదు
నగదు రూ 50,000/- (పంచవేల రూపాయలు) గానూ
వదిలించు కోరినట్లే.

② H.N. Chinappa

H.N. Gerasudasa



ఈ సమయము
L.T. Manick
Munmarayana

ఈ కేసులో మొత్తం ఈ దిన 27.7.87 రుదు
నగదు రూ 5,000/- (పంచవేల రూపాయలు) గానూ
వదిలించు కోరినట్లే.

H.N. Chinappa
H.N. Gerasudasa

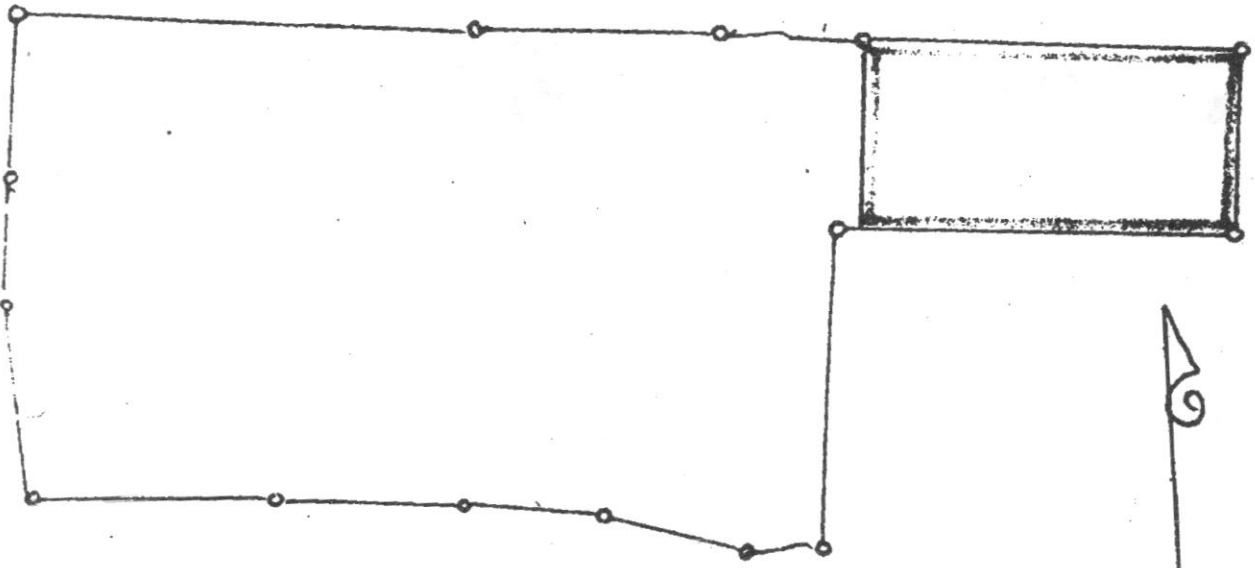


ఈ సమయము
L.T. Manick
Munmarayana

శాసనం: నల్ల పరిశీలన

శీల:- యువవంశవంశ
కొ:- బొమ్మగూడెం లక్ష్మణ

01151150
115



శీల బొమ్మగూడెం నల్ల పరిశీలనకు భూమి పరిశీలన
చేయబడినది

450000 = 120000

450000 నల్ల పరిశీలనకు						450000 నల్ల పరిశీలనకు					
వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి	వి
1-36	1-36	26	-	115	0-30	-	0-30	మీ	1-20	1-06	

శాసనం: నల్ల పరిశీలనకు
S.N. KRISHNAMURTHY
Surveyor
Special Land Survey Office,
Bangalore

విశేష భూ స్వాధీనాధికారి.
బొమ్మగూడెం లక్ష్మణ
బొమ్మగూడెం

(2)

ನಂ. 13-ಎಲ್.ಎ.ಒ: ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್: 00: 37-80.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಏಷ-ವಿಭಾಗ, ತಾಲೂಕು
ಕಛೇರಿ ಆವರಣ, ಕಂಪ್ಲೆಗ್ಗಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-9,
ದಿನಾಂಕ: 29-1-1990.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾನೂನು 3 ಮತ್ತು
10ರ ವಿಧಿ ಮೇರೆಗೆ.

ನೋಟೀಸ್.

ಇವರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಏಷ-ವಿಭಾಗ ತಾಲೂಕು ಒಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ
ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಒಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿಯ ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ..... (ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ಈಗ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ) ರವರಿಗೆ ತಿಳಿಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದರೆ:

ಇದರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ನಿಯಮಿತ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಬೇಕಾಗಿರುವ
ಇವರಿಂದ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ 1989ನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್:
ಮಾಹಿ 4ನೇ ಮರುಕಂ. ಕಂ.ಇ. 2-2 ಭೂ ಸ್ವಾ ಬೆ: 0-4ನೇ ನಂಬರ್ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ
ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 12-1-89ನೇ ಮರುಕಂ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಫಾಯಿಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಿಮಗೆ ಇರಬಹುದಾದಂತಹ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಯು ಸ್ವಭಾವವನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ
ನೀವು ಅವೇಷ್ಟಿಸುವ ಪರಿಹಾರ ದ್ರವ್ಯದ ತಪಶೀಲನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಳತೆ ಕಾಣುವುದರಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ
ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಸಹಾ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದಾದ ದನ್ಯವಜ್ಞಗಳನ್ನಿ 1990ನೇ
ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 13-3-90ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ದಿವಿ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಅಧೀನ
ಅಧೀನರ ರವರ ರೂಬು ರೂಬು ಮೊಕ್ಕಾಂನಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೊಖ್ಯಾರಿ ವಹಿಸಿದ
ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದೇತಪ್ಪದಲ್ಲ
ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ನಡೆಸಲಾದೀತು ಮತ್ತು ಇದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಮೇಲೆ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ
ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಉದಾರ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ
ಸಾಗುವಳಿ ಹೆಸ್ಸು ಅಥವಾ ಅನುಭವ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾದ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ
ಕರಾರುವಾಕಕ್ಕಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ತಪಶೀಲು ನಮೂದಿಸಿ ಒಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವನ್ನು ಈ ಸದರಿ
ನೋಟೀಸಿನ ಜಾರಿಯಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಅಧೀನರ ರೂಬು ರೂಬು ಹಾಜರಿ ಪಡಿಸ
ತಕ್ಕದ್ದು; ತಿಳಿಯುವುದು. ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ
1984ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅವಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕನ ಜಮೀನು	ಹೆಚ್ಚಿನ	
ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದ	ಹೆಸರು: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮನೆ ಯಾ	
ತಪಶೀಲು	ಮತ್ತು	ಹುಲ್ಲಿನ ಮನೆ	ಹಕ್ಕು ಬಂದಿ:
	ರಕಾರ	ಅಂಕಣ ಅಥವಾ	ಮಾ.ಕೆ. ಪ.ಕೆ. ಉ.ಕೆ. ದ.ಕೆ. ಜಾ.
	ಎ-ಗುಂ ರೂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್: 123ರ ವೈಕಿ ನೆಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

18) ಬೈರಪ್ಪ ಜನ್ ತಮ್ಮಯ್ಯ, ಮಾರಪ್ಪ ಜನ್ ನಾರಾಯಣ, ಮುದಯ್ಯ, ಹಮ್ಮಯ್ಯ (ಖಾ)
ಎನ್-ಮಾರಪ್ಪ, ಬೈರಪ್ಪ, ಗಿಡಯ್ಯ. (ಅನುಭವಿಗಳು)

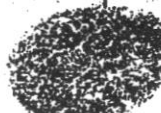
ಶ್ರೀ.ಎಂ.ಎಸ್.ಎಸ್.

ಮಂಡವಿ ನಿಕೆ, ಇವಾ ಹೇರಿಕೆ
~~ಮಂಡವಿ~~ ಮಂಡವಿ ಮಂಡವಿ
ನ. ೧೨೫೫, ಮೈಸೂರು ನಗರ
ಇವರ ಕರಾರು ೧.೫.೫೫
ನಿನ್ನ ಸೇವೆಗೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

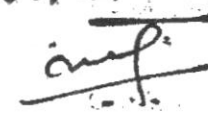
ಶಿವಮೊಗ್ಗ

೨೨/೧೨/೨೦

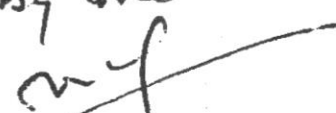
ಸಾಧನವಾಸ್ತವ್ಯ ಸ/೦ ಸಹಾಯ
ಮೇಲೆ ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ
ಇವರ ಕರಾರು ಇವರ ಕರಾರು
ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

೨.  H. J. Munirappa
H. J. Munirappa

ಸಾಧನವಾಸ್ತವ್ಯ ಸ/೦ ಸಹಾಯ
ಮೈಸೂರು ನಗರ, ಮಂಡವಿ ಮಂಡವಿ
ಕರಾರು ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ
ಕರಾರು ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ ಸಹಾಯ


Rajanna S/o Munirappa

Survived by one



13

Spot inspection

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗತ್ತಿ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ಕಾರ
ಸಂಸ್ಥೆ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗತ್ತಿ.

ಸರ್ವೆ ಸಂ. : 3/1, 123

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 2.07

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ನಿರಸಿಂಹಯ್ಯ ಸಹ ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುವುದು

0-23 gubn

1-29 2099

2/60

9.1.89. Case called. Both the parties present.
Case adjourned to 17.1.89

ನಿರಸಿಂಹಯ್ಯ

ಶಿವರಾಜ

Shrinivas anagach

17-1-1989 - Case called. Both parties present.
Case call on 23-1-1989.

ನಿರಸಿಂಹಯ್ಯ

23.1.89 Case called. Both the parties present.
He has entered into agreement
in respect of Part of Seg. no. 123. He is
not interested to spare the

land in respect of Sy. No 3/1
Case posted for orders.

ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ

ಶಾಂತ

As K

Admission to the -

03/1/89

6.2.89

As accepted by both the parties in Sy. No 3/1 - 1 Acre 29 guntas of land and in Sy. No 123 - 21 guntas of land may be deleted from the acquisition Proceedings.

The objector has no objection for acquisition of 23 guntas of land in Sy. No 123 of Nelakadivanihalli Village

ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ

D. M. S. S. S.

K. M. S. S. S.

23

1.04



BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE SUB DIVISION, BANGALORE.

Sub: Acquisition Notification issued
by the Deputy Commissioner, Bangalore
District, Bangalore in No. LAQ(1) SR 3/87-88
dated 22-11-1988 regarding lands in
Nelakadirenahalli village, Jarakbande
Kaval and Luggere in Yeshwantpur Hobli
BANGALORENORTH TALUK

10

OBJECTOR

GIDDAIAH
aged about 55 years
son of Mr. Chikkahanumanthaiah
Agriculturist, resident of
NELAKADIRENAHALLI, YESHWANTPUR HOBLI
Bangalore North Taluk

The objector begs to submit as follows,:-

1. The objector owns, along with his brother C. Narayanappa, an extent of 1 acre 29 guntas of land in survey No. 3/1 of Nelakadirenahalli. They have divided the lands between them at a panchayat parikath and have been in exclusive possession and enjoyment of the area allotted to their respective shares. The khatha stands in the name of their father Mr. Chikkahanumanthaiah, but their names are shown as anubhavadar as they have been personally cultivating the land. Their land has a distinct boundaries and assessed separately. In the said survey number, others have also got lands.
2. The objector also owns 1 acre 4 guntas of land in survey No. 123 also of Nelakadirenahalli village. The khatha stands in the name of his father Mr. Chikka Hanumanthappa, but his name is found in the column meant for anubhavadar. The objector has been personally cultivating the said land.

m of Giddarah

9/12/88
HBCS (Kaval)
G. M. S. S. S.

3. In Prajavani, dated 23-11-1988 is published a notification issued by the Deputy Commissioner Bangalore District, Bangalore, declaring his intention to acquire certain lands in Nelakadirenahalli village of Yeshwantpur Hobli, Bangalore North Taluk for sites for the Karnataka Housing Board Building Co-operative Society Ltd. Bangalore 560 058. Under the Notification 2 acres seven guntas of land in survey No. 3 is being acquired. The name of the khathedar is shown as Chikkahanumanthiah, but the anubhavadar is shown as Giddappa. In the column meant for the khathedars, several names are mentioned. It is therefore obvious that many people have land in survey number and each of them have been in possession and enjoyment of their respective lands separately. The notification does not indicate whose land is being acquired and what is the extent. This is an essential requirement to enable the parties to identify the land they are going to lose and also know the implications thereof. The vagueness of the notification has exposed the parties to enormous prejudice. It cannot be said that they had an opportunity of making their representations.

4. In survey No. 123, one acre is being acquired under the same notification. The notification does not furnish the boundaries of the land sought to be taken. The khathedars are many and the anubhavadars are also numerous. It is not possible to make out who is the owner that is going to be affected by the acquisition. The name of the father of the objector is wrongly stated as Chikka

L

M G Giddiah

while it should have been Chikkahanumenthaiah. Even as regards this survey number, the boundaries are not given in the notification.

5. The same notification is also published in the Karnataka Gazette dated 1-12-1988 and all the errors are repeated in it. The boundaries given of the land proposed to be acquired in survey No. 3 and 123 are not correct and the sub numbers are not mentioned. The names of all the khathedars are given and similarly in the anubhavadar column apart from the anubhavadar, who would be deprived of the land, the others are also clubbed. The manner of publication of the Notification is opposed to law and it cannot be said that it is done according to law.

6. In law, every khathedar and anubhavadar is entitled to individual notice. But the objector is not delivered any. He saw the notification and is submitting his objections. The failure to give him an individual notice is a serious legal omission, which had rendered the notification invalid and incapable of being acted upon any further.

7. The objector also submits that the public purpose stated in the notification cannot be a public purpose and his lands cannot be acquired for that purpose. The acquisition of lands for the benefit of the society is not permissible in law and it amounts to a fraud on the powers of the authority empowered to acquire lands for a recognised public purpose. Even on this ground the acquisition is bad and would have to be given up.

L

* M of Giddarai

8. The objector learns and believes the same to be true that the society has itself been acquiring land for the same purpose and it cannot request the Deputy commissioner also to acquire land.

9. The objector submits that in any view of the matter, it is apparent that there has been no proper application of the mind to all aspects of the matter and there has been no compliance with all the legal formalities. The proceedings taken in this fashion is bound to be struck down by the court. The prejudice the parties are made to suffer is irreparable. It is therefore, prayed that the lands of the petitioner/objector may be deleted from the Notification.

10. If however, the acquisition is proceeded with the ends of justice demand that he should be afforded an opportunity of being heard and afforded a chance to state further objections, if any, after clear details are given.

Dated at Bangalore this the 8th day
of December 1988.

L

M. G. Giddaiah

Objector

I, Giddaiah, the objector herein do hereby solemnly affirm and declare that what is stated above is true to the best of my knowledge, information and belief.

L

M. G. Giddaiah
Objector



Before the Special Land Acquisition officer
Bangalore Sub Division, Bangalore

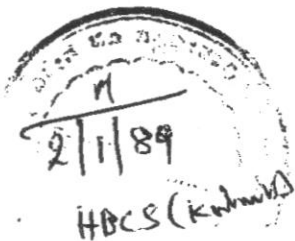
Sub: acquisition of lands in Nelakadirenahalli
Jarakhande Kaval Laggere in Yeshwantpur Hobli
Bangalore North Taluk for distribution
of house sites to the members of the
Karnataka House Building Co-operative
Society Ltd., Bangalore

OBJECTOR;

Giddaiah
son of Mr. Chikkahanumanthiah
Aged about 55 years
Agriculturist, Nelakadirenahalli
Yeshwantpur Hobli, Bangalore North Taluk.

The objector begs to submit as follows :-

1. On 9-12-1988, the objector submitted his objections for the acquisition of his lands in survey No. 3/1 and 123 of Nelakadirenahalli Village, Yeshwantpur Hobli, Bangalore North Taluk, although he had not been served with any notice. He has now been given a notice dated 5-12-1988 calling upon him to state his objections for the acquisition of 1 acre of land in survey No. 123 of Nelakadirenahalli. The said notice was delivered to the objector a couple of days back. The objector had been admitted to hospital for treatment and could not therefore file this immediately. However, this is being filed within the time specified in the notice.
2. The objector submits that the extent of land owned by him in survey No. 123 is one acre 4 guntas. It has separate boundaries and is being enjoyed independently from the others, who also own



Handwritten signature/initials

own several bits in the same survey No.

Even in the notice, several names are mentioned as khatedar and anubhavadar and among them the objector is one. The village stated is Nela-kadirenahalli, Jarakbandekaval and laggere.

The land is situated in Nelakadirenahalli.

Therefore, the notice is also vague and the land proposed to be acquired is not capable of being identified. It is not clear as to whose land is being taken and what is the extent. On the facts and in the circumstances it cannot be said that the aggrieved party has any opportunity of being heard and lodge his protest.

3. It is submitted that the objections submitted already may kindly be treated as part and parcel of this objection statement and in compliance with the notice now issued. He has not been delivered any notice in regard to survey No. 3/1 of Nela-kadirenahalli.

4. The objector prays that his lands may kindly be excluded from the pervue of the acquisition proceedings. However, if further action is being taken in this behalf, he may be afforded an opportunity of being heard and in the meanwhile he may be furnished definite particulars relating to the lands intended to be taken from him.

Dated at Bangalore, this the 2nd Jan. 1989.

LTM

of Giddaiah

I, Giddaiah, the objector herein do hereby solemnly affirm and declare that what is stated above is true.

LTM

of Giddaiah

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER,
BANGALORE DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPE GOWDA ROAD, BANGALORE.

Notification LAQ (1) SR/3/87-88

OBJECTOR : Giddaiah

Survey Number : 3/1 and 123

The Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha files the following reply to the objections filed by the claimant.

1. The objectors have not stated as to how the proposed acquisition is illegal and void, for non-compliance with the Mandatory provisions of Law.
2. The Objector wants to be vague and evasive instead of being specific. Hence the contention of the objector is liable to be rejected.
3. The objectors have deliberately suppressed the facts from this Hon'ble Authority and the objector wants to make it appear that he is completely innocent of the acquisition proceedings. The very fact he has appeared before this authority and filed the detailed objections clearly demonstrates that the objector is fully aware of the

Shri. S. S. S. S. S.

acquisition proceedings, yet the objector wants to take shelter under his pretensions ignorance of the acquisition proceedings.

4. The surrounding areas of the land, are all completely developed in the sense Industrial establishments have come up and there is a 'HMT Layout' and 'Gruhalakshmi Layout' and nobody is carrying on agricultural operations on the land.

5. The objector has drawn already huge amounts of money from the Society well in advance and the possession of the property has been delivered to the society long back. The proposed acquisition is in no way violating the provisions of the Town Planning Act or any act for that matter. It is suffice to say that the proposed acquisition and the publication of the notification are all in conformity with the law and all the proceedings taken and perfectly Legal and valid. It is perfectly Legal and valid for the state to acquire the land for the benefit of a Housing society. The very objections reveal that the objections are not interested in carrying on Agricultural operations and they are bent upon retaining the property for their own use as building sites. The objectors by offering objections to the proposed acquisition are bent upon retaining the property, even after receiving huge amounts of money well in advance from the society. Their intention is to enrich themselves unjustly at the cost of the society.

Signature, anant

6

6. The proposed acquisition of the lands, for the society is undoubtedly an acquisition for a public purpose. As such the contention put forward by the objectors is patently untenable.

WHEREFORE, the society prays that the objections be overruled and the report be sent to Government and a final notification under section 6 of the Land Acquisition Act may be issued.

Jayashree R. Selly
ADVOCATE FOR THE SOCIETY

Shivagangai
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA

Bangalore,

Date: 9-1-1989

VERIFICATION

I, H. Shivagangai
state that what is stated above in paragraphs
1 to 6 are true to the best of my knowledge,
information and belief.

Bangalore,

Date: 9-1-1989

Shivagangai
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA.



Date 9/1/89

16

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

— — —

తకరారుదారర దుర్రు: క్రి. మునియ్యప్ప 1) బీష్ట మారయ్య 2) క్రి. గంగమారయ్య
3) వీలకడరనకళి, యశవంత్ పూర ట్రిబి
బంగళురు బిర్ల కౌన్సిల్.

Storö Rindz.

செய்யுள்

Islingworth

17-1-39. Case called with the parties present. —
case posted to 23-1-39.

Stump Rich.

100

23.1.89. Case called. Both the parties and their counsels present. Case adjourned to 28.1.89 at 3pm.

~~23/1/89~~

Shroff

Ms
Admiral
23/1/89

28.1.89 Case called. Both the counsels present. The counsel for the Society replied for the objections. The counsel for the objector wants the court to summon certain documents. Call on 4.2.89 for orders on the application.

Ms
Admiral
28/1/89

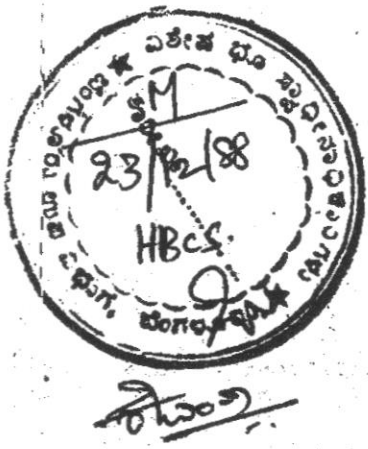
Shroff

~~28/1/89~~

4.3.89. The objections are general in nature. The objector has entered into agreement and received part of the compensation. Therefore the objections may be deemed to be dismissed.
Dm 208 Sh
Kannachand

BEFORE THE ASSISTANT COMMISSIONER,
DODDABALLAPUR SUB-DIVISION,
TALUK OFFICE COMPOUND,
K.G.Road,
BANGALORE DISTRICT.

15



SUB:- Notification LAQ(1)SR/3/87-88
dated 22nd Nov., 1988, issued
under Sec.4(1) of Karnataka
Land Acquisition Act for
Karnataka Gruha Nirmana Co-
operative Society.

Statement of Objections Sriyaths Muniyappa
ii) Channa Mariah, iii) Gangamariah, son of
Thimmiah, iv) Kempaiah, adopted son of late
Byrappa.

1. The applicants are the owners in possession of S.NO:123, measuring one acre. The claimants i.e., the applicants have not executed any power of attorney or agreement in anybody's favour. If there is any agreement executed or any power of attorney alleged to have been executed is a fraudulent one and the applicants are not willing for the said acquisition, since the acquisition is not for public purpose as defined under the Land Acquisition Act, and the Consent has not been given for the acquisition and the consent letter or affidavit is not given to any authority. Moreover, the proposed acquisition is not in accordance with the sanction of the Town & Country

Planning Act. The society on whose behalf the above said land is proposed for acquisition have not obtained the approval of the town and country planning Authority.

2. The claimants state that, ^{are} they ~~is~~/not ready and willing for the acquisition as ~~as~~ they are the bonafide agriculturists and they will be thrown out of job and will not only render them as agricultural labourers, but will by losing the land which is the only source of income for their living. They cannot afford to loose the land notified above. Moreover, the said claimants are joint~~x~~ family have got fifteen children who are all majors. They wants to provide shelter to each children. There is no other land adjacent to gramathana. As such, the said land is required for their own use to built a shelter to all their children. They are all living in joint family and the said land should be preserved to build seperate shetler to every children of the claimants and to eke out their lively-hood by raising vegetables and greens and further to raise nursery to make it a living. The said lands have been notified in favour of M/s. Karnataka Gruha Nirmana House Building Co-operative Society, reveals that the marking of the land on the spot and its being measured on the spot are very important stages to show which

which portion of the land is actually required to be acquired and its measurement also gives an idea as to how much of the land is required. Since the marking of the land has not taken place.

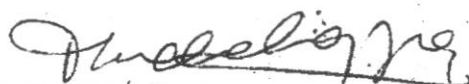
14

3. There is a malafide or malice on the part of the government to vitiate the acquisition proceedings. Hence, the government has to reconsider the withdrawal of the notifications. There is want of bonafide on the part of the government to acquire the land of the claimant. Further, it is submitted that the state can only acquire for public purpose, but it cannot cater to private purposes. It is the duty of the Bangalore Development Authority or the Housing Board to acquire the land or the employee Association like Bharat Aeronautics or any other public limited Companies, which have interest to cater to the needs of their employees. But, the societies like the one in question whose object is to make money and it is a commercial concern purely aiming at making money. It is very important to note the purpose to acquire the land is important just because the Government has given a consent acquisition that has to be locked into. The existence of public purpose is necessary condition to the acquisition. The acquisition may be made either for the benefit of the union or the state or for the benefit of the public or Local authorities as defined in the General Clauses Act.

WHEREFORE, it is prayed that the acquisition proposed may kindly be dropped in view of the facts stated above.

Bangalore,

dt. 23-12-1984


ADVOCATE FOR APPLICANTS



13

IN THE COURT OF Daddabalkappa, C.S. Officer, Bangalore.

No. of 198

Plaintiff/s, Petition/s'
Appellant/s Complaint/s
Decree-Holders,

Defendant/s, Respondent/s,
Opponent/s, Accused,
Judgement-Debtor/s,

} Vs {

I/We K. Srinivasiah Nuvvappa, Channamaraiah, Manoh, Lakshmi, Maniah, Belakodiren
Nos. in the above matter hereby appoint and retain

Sri S. S. Subbarao, Advocate, 2nd Floor, 1st Stage, 5th Cross, 5th Main Road, Bangalore - 5

to appear, act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceeding/s connected with the same or with and decree or orders passed therein appeals and or other proceeding arising there from also in proceedings for review of judgement and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of any documents filled therein, or receive any money which may be payable to me/us.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter. to execute any decree/order therein, to appeal from any decree/order therein and to appeal to act and to plead in such appeal or any appeal preferred by any other party from any decree/order therein.

3. I/We further agree that if/we fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stage he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 23 day of Dec 1987

1987 12 23

Signature of K. Srinivasiah

Signature of Channamaraiah

Signature of Channamaraiah

LTA S. Srinivasiah

Executant/s personally known to me and he has/they have signed before me.

Satisfied as to the identity of executant/s signature/s.
(where the executant/s is/are illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

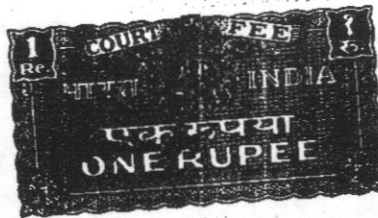
Certified that the contents were explained to executant/s in my presence in language known to him/them who appear/s perfectly to understand the same and has/have signed in my presence

Accepted:

Address for service:

Advocate/s for

2nd Main Road, Bangalore - 5



In The High Court of Karnataka at Bangalore

12

No. of 198

Plaintiff/s,
Appellant/s,

} Vs. {

Respondent/s,
Opponent/s,

I/We *Gangamiah Channa Ramiah Maniappa*
Kempiah residents of Nelagadurahally

Nos.

In the above matter hereby appoint and retain

Sri

S. Sridharappa Advocate 2nd Floor, Room
Gandhinagar Bangalore 560009

to appear, act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the same in all interlocutory or miscellaneous proceeding/s connected with the same or with and decree or orders passed therein, appeals and or other proceeding arising there from also in proceedings for review of judgment and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of any documents filled therein, or receive any money which may be payable to me/us.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the above matter, to execute any decree/order therein, to appeal from any decree/order therein and to appeal to act and to plead in such appeal or in any appeal preferred by any other party from any decree/order therein.

3. I/We further agree that if we fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions at all stage he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this

day of

198

at

S no. 123
28/1/89
+ K. K. K.

Gangamiah

Signature/s
Gangamiah

Executant/s personally known to me and he has/they have signed before me.

Satisfied as to the identity of executant/s signature/s.

(where the executant/s is/are illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

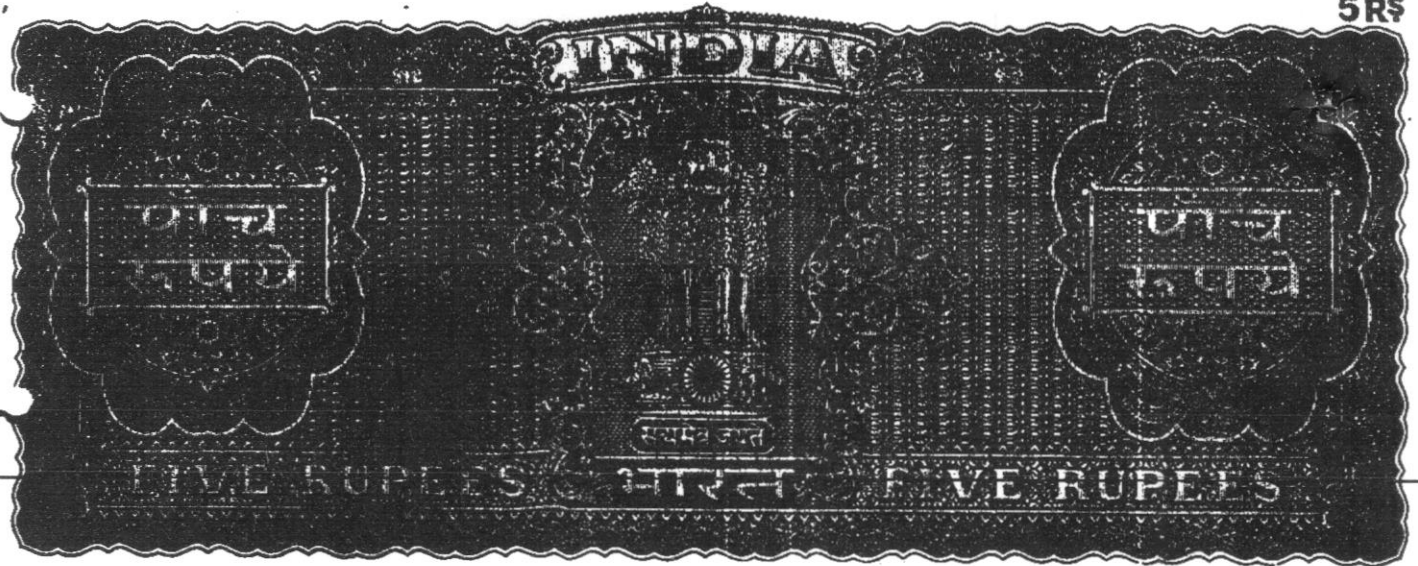
Certified that the contents were explained to the executant/s in my presence in..... language known to him/them who appear/s perfectly to understand the same and has/have signed in my presence.

Accepted :

Address for service :

Advocate/s for

Date:



F O R M - 'D'

(See Rule 10 - B)

FORM OF AGREEMENT

23

This Agreement made this 29th day of March between Sri.D.M.Marishamappa, S/o. Late. Muniyappa, Dasarahalli, Yeswanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District herein after called ' The Owner ' which expression shall unless repugnant with the context of meaning thereof includes his heirs, executors and administrators of the one part and the Government of Karnataka, herein after called " the Government " of the other part . Whereas the owner is absolutely seizer and in possession of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece of parcel of the land in S.No.123 measuring 0.18.Guntas at Nelakadirahahalli Village in Bangalore North Taluk of Bangalore District .

Whereas the said piece and parcel of land has been notified for acquisition under the provisions of Land Acquisition Act 1894 as amending from time to time for0.18 Guntas.....and/possession thereof has been taken by Government duly serving notice under the provisions of the said Act, and thereas section 11(2)

D. M. Marishamappa



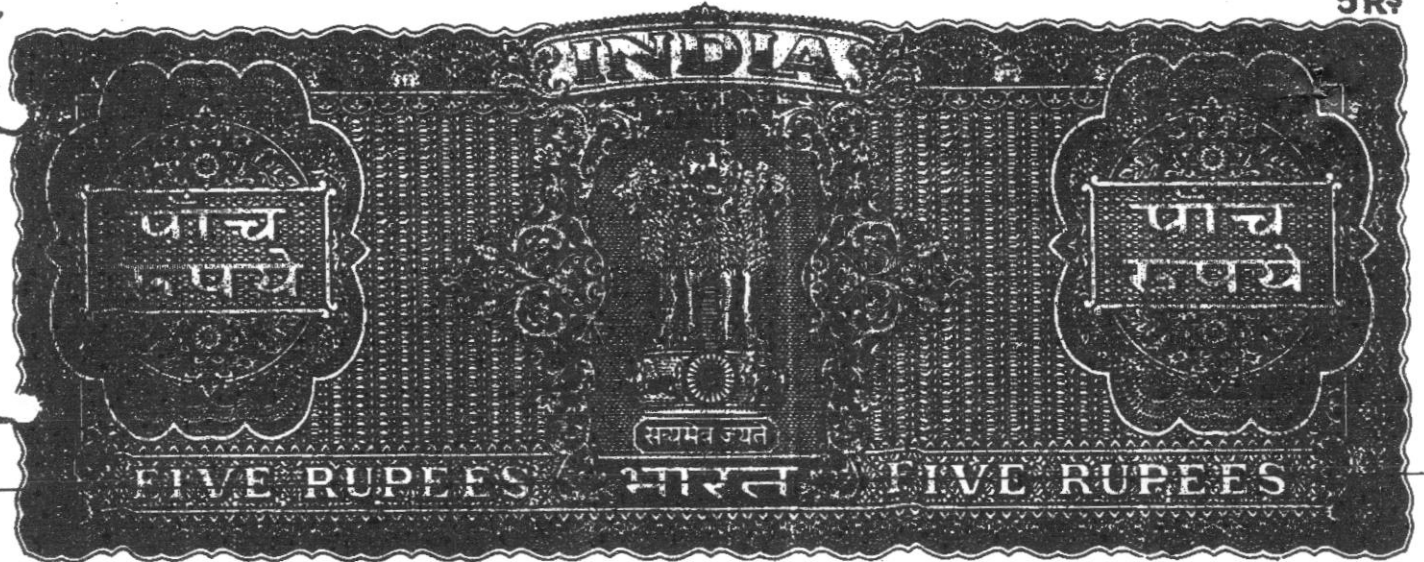
No 3325
M 500.

M. Subb Rao
T. 0050640

N. Subb Rao, 29.3.90
Stamp Vendor
Nelamangala.

- 2 -

of the Land Acquisition Act 1894 read with rule 10 - B
of the Karnataka Land Acquisition Act (Amendment) Rules
1985 previces that where the amount of compensation has been
determined by agreement between the State Government and the
preson(s) to be compensated, it shall be paid in accordance
with such agreement . And whereas the Khatedar/Anubhavadar
of the above land has agreed to receive compensation at
.....Rs. 98,000/- per Acre representing the compensation
payable to the owner determined by the LAO, as required
under the said Act & Rules . And whereas Government has
agreed at the request of the owner to pay to the owner a
sum of Rs representing the full compensation
pay and to the owner, which is inclusive of cost of land,
structures, trees, other developmental works additional
amount on market value of the land solatium, interest and
other items relevent for determination of compensation and
the owner agreeing to execute a bond in the manner herein
after appearing . *D. S. Rao*



- 3 -

72

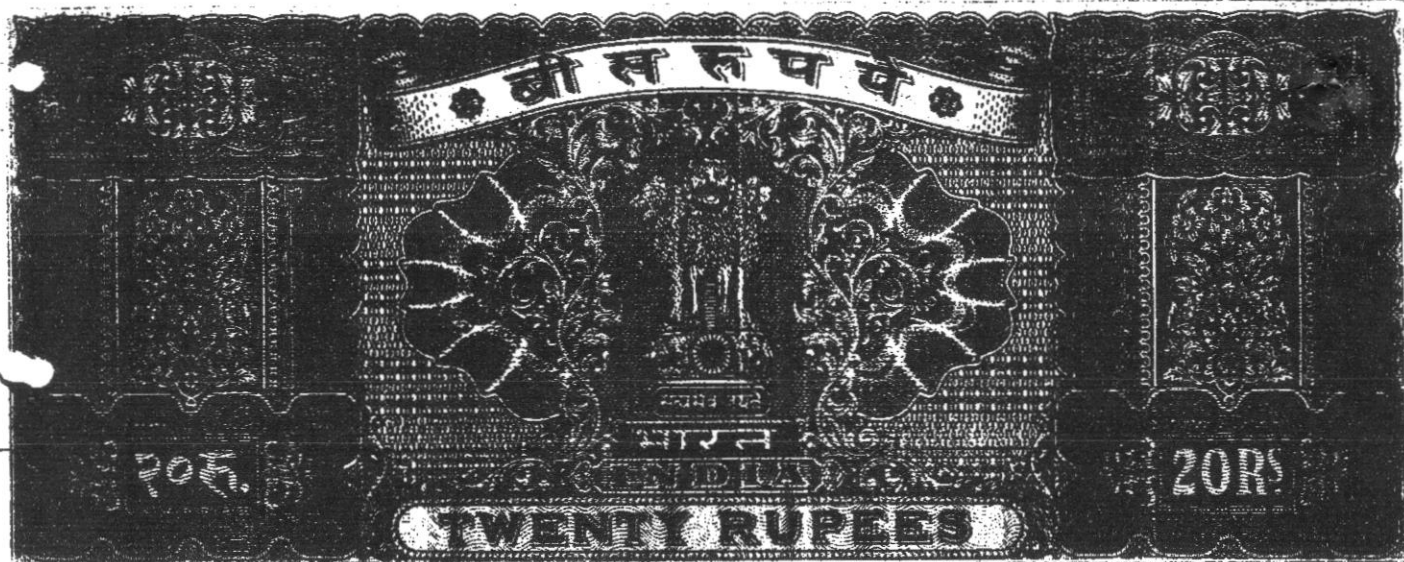
Now therefore, in consideration of the sum of Rs.....41.650/-..... paid by the Government the above said H.B.C.S. to the owner (the receipt the owner hereby acknowledges) the owners hereby agrees with the Government as follows :-

1. The owner has received the sum of Rs...41.650/-... in full settlement of all his claims in the above lands acquired .

He/She/They/Is/are bared from approaching the Civil Courts under only provisions of the Land Acquisition Act for the enhancement of compensation .

2. If hereafter it transfers that the owner is not entitled at all or is not exclusively entitled to the entire amount of compensation payable in respect of the said property of it the Government shall be required to pay compensation to any other person, the owner shall on demand,

D. M. Joshi



INDEMNITY BOND

6 (26)

THIS INDEMNITY BOND MADE THIS DAY THE 29TH DAY OF MARCH 1990 and executed by Sri.D.M.Marishamappa, S/o.Late. Muniappa, residing at Dasarahalli, Yeswanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District, here under referred to as the owner which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to include his respective heirs, executors, administrators and assigns in favour of the Government of Karnataka herein after referred to as the Government/which expression shall mean and include his successors in office and assigns .

Whereas the immovable property, particulars whereof are set out in the schedule herein under herein after called " the said property " which has been acquired under the Land Acquisition Act 1894, as amended by the Central Act No. 68 of 1984, in the name of the owner and whereas

D m Marish

no 3322
15506

M. S. R. S. S.
T. S. S. S. S.

Rs. 29.390

- 2 -

the said owner had represented and stated to the Government that the owner alone is entitled to all compensation payable in respect of the said property and no other person has any right to such compensation or any part thereof .

And whereas the Land Acquisition Officer, Bangalore Sub-Division, Bangalore for acquisition of lands for Members of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha Limited, Peenya, Bangalore - 58, permitted the owner to execute an indemnity and in his capacity as owner of the land to receive the compensation amount noted here under :

There is no dispute or there is no possibility of any dispute about the ownership of or interest in the land acquired and that the title to the said land is clear .

D. S. S. S.



- 3 -

25

If it herein after transpires that the owner is not entitled or exclusively entitled to the compensation payable in respect of the schedule property or if the Government have to pay any compensation to any other person, the owner shall refund to the Government, the payment made hereunder either wholly or partly as the case may be and shall otherwise indemnify the Government against any loss or damage or cost suffered by the Government by reason of any fault or defect in his title as represented by him without prejudice to any other remedies for the encashment of any refund and or indemnity . The Government may recover any sum payable by way of refund under indemnity or if in the audit, any competent authority finds out any amount to have been paid in excess, as arrears of land revenue .

Dr. J. S. M.

no 3323
M 500

M. 208057
T. 00000000

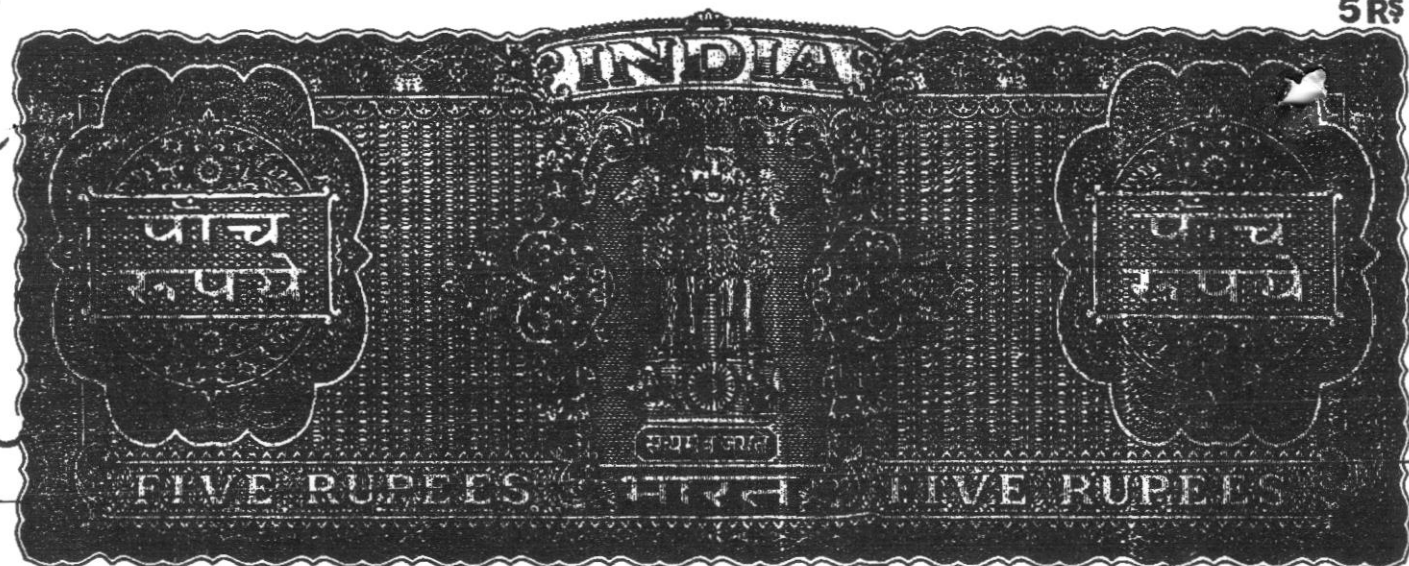
29.3.90

- 4 -

I also hereby declare that any future litigation about this land in any capacity and or the apportionment of compensation were to arise by the members of the same family or any other person/persons or the amount of compensation in full or a portion here of were found to be in excess either as a result of errors in calculation or as a result of over-riding statutory provisions of any other Act or Law for the time being in force, the Land Acquisition Officer, will not be responsible and I undertake to resolve all/any of the contingency myself fully at my cost by refunding either the full awarded sum of compensation or a part thereof to the Land Acquisition Officer, as the case may be .

In other words, nothing herein contained shall affect my liability who received the full or any part of any compensation awarded to pay the same to the persons fully entitled thereof as may be determined by the

D n Soa Bl



- 5 -

24

Land Acquisition Officer, or any other competent authority in due course to any or all or combination of one or more than the contingencies as stated above .

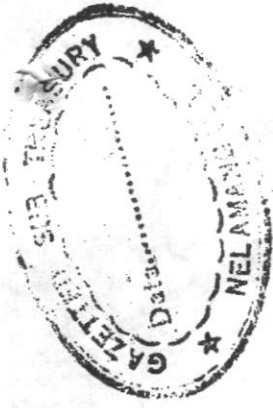
<u>Village</u>	<u>Hobli</u>	<u>Taluk</u>	<u>Extent</u>	<u>S.No.</u>	<u>Kind</u>	<u>Assess- ment.</u>
Nelakadira- nahalli.	Yeswantha- pura.	Bangalore North.	18 Guntaa	123	Agricult- tural Land .	-----

B r Langa

In Witness thereof, these present have been executed by the owner this the 29th day of March 1990 in the presence of Witnesses :

1)

2)



no. 33-24
Rs 500

M. Subramanyam
T. Subramanyam

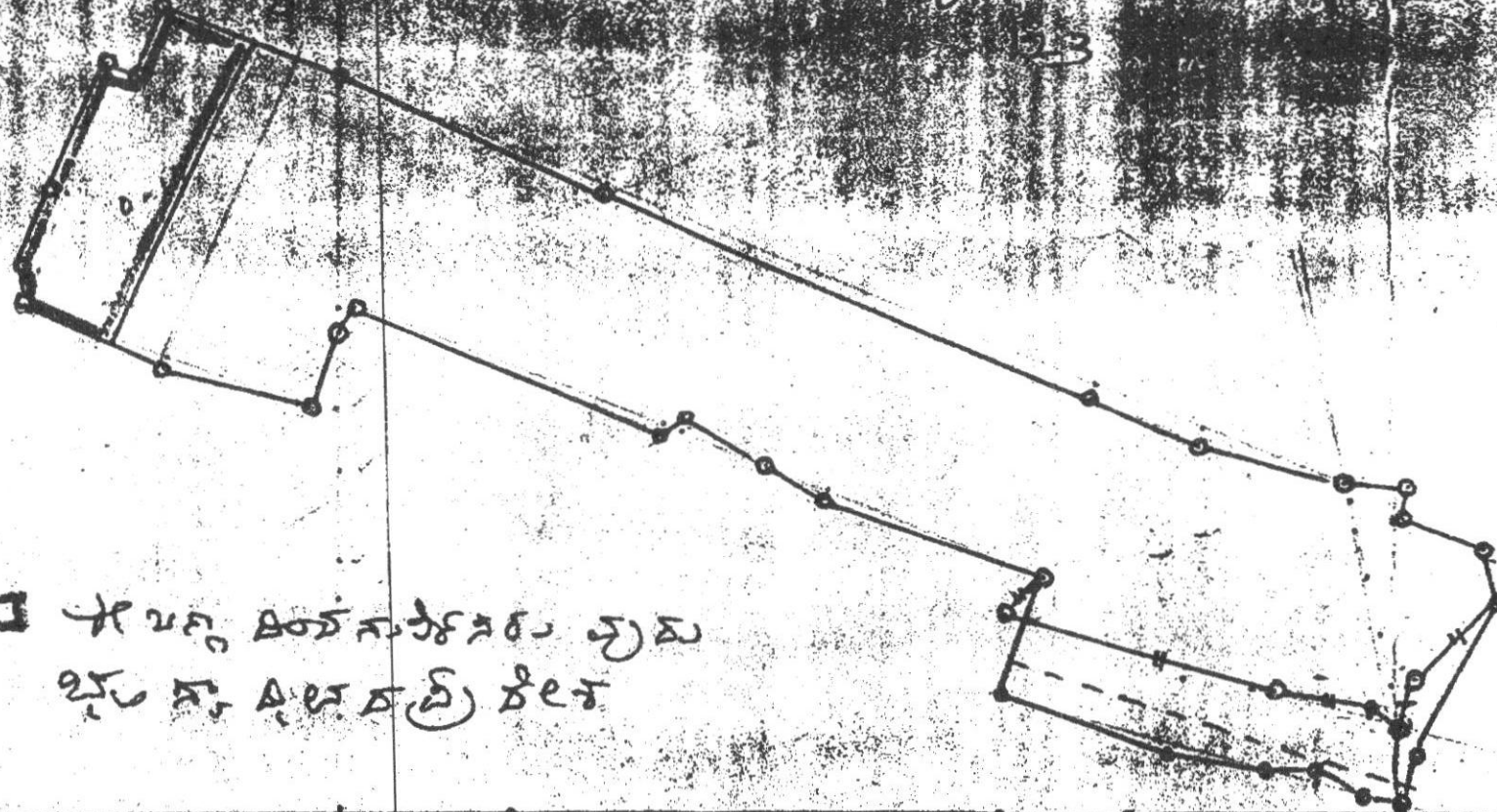
Dis. Subramanyam
29.3.90

- 6 -

Signed and delivered by the above named owner in
the presence of and on behalf of the Government of
Karnataka .

- 1) *Subramanyam*
- 2)

Subramanyam
Land Acquisition Officer,



□ ಹಳೆಯ ಅಂಶ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಇದು ಹಳೆಯ ಅಂಶವನ್ನು ಹೇಳುತ್ತದೆ

ಕೆಳಗಿನ ಸದಾಶ

4(1) ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ						2.5 ಅಂಶ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ							
ಸಂ.	ವಿ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ವಿ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.	ಸಂ.
23	1-00	-	1-00	ಅಂ.	-	123	0-17	-	0-17	ಅಂ.	0-68	0-23	

ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ

S.N. KRISHNAMURTHY

Surveyor

Special Land Survey Office,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

W. Jayaram
ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಕೆಳಗಿನ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ
21/2185

CONSENT AWARD

Village: Melakadirenahalli
Hobli : Yeshwanthapura

Taluk: B'lore North
Dist : Bangal ore

Sl No	Name of the khatedar	Name of the Anubhavadar	Sy No	Kind	Extent acquired
1	Kenchappa s/o Hanumanthaiah Muddaiah s/o Hanumanthaiah Venkatamma w/o Venkata- Rangappa Gangappa/o Maragowda Marashimaiah s/o Bangali- Muniyappa Dedda Mara- shimaiah s/o Muniyappa Lingamma w/o Rangappa Lakshmana s/o Gangappa	Marashimaiah Lingamma Dedda- Marashimaiah Muddaiah Venkatamma	111	Dry	3.34

Notices under section 9 and 10 of the Land
Acquisition Act 1894 have been served on the
khatedars and Anubhavadars.

Though notices were served none of the
interested person have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST

As per the R.T.C. for the year 1987-88
the khatha of the land in S.No.111 measuring 5
acres 21 guntas of land in the above village
stands as follows:-

Thirun

Sl No	S.No.	Kind	Extent A-G	Khatedar	Anubhavadar
1	111	Dry PK	5-01 0-20 ----- 5-21 -----	Muddaiah Venkatamma Narasimhaiah Doddanarasimhaiah Lingamma Ramiah Lakshmana	Narasimhaiah Lingamma Doddanarasimhaiah Muddaiah Venkatamma

The G.P.A. Holder Sri. D.M. Marishamappa s/o Muniyappa, T. Dasarahalli, Yeshwanthapura hobli, B'lore North Taluk has stated that the compensation amount in respect of this land has been paid to the land owner in full and no amount is due to be paid in respect of this land. The amount received by the land owner is stated to be inclusive of 12% additional Market value and 30% Statutory allowance. As per the agreement executed by the land lord/ Anubhavadar with the acquiring body he has entered into an agreement giving consent and accepted an advance of Rs. 78,000/-per acre. Accordingly consent award is passed for Rs. 78,000/-per acre inclusive of 30% S.A. and 12% Additional Market value.

Further G.P.A. holder Sri. D.M. Marishamappa in turn has also stated that he has received the entire compensation of land in question from the society inclusive of 30% Statutory allowance and 12% Additional Market value and requested to pass the consent award in respect of this S.No. he has also stated that, he will not go for an appeal under section 18 of the Land Acquisition Act for enhancement of compensation.

[Signature]

As could be seen from the Encumbrance certificate issued by the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk. The land in this S.No. is free from Encumbrance .
in

Therefore the consent Award is passed as follows:-

CONSENT AWARD

- I. 1) Value of 1 acres 16 guntas of land
at Rs. 78,000/-per acre inclusive
of 12% Additional Market value and
30% Statutory allowance 1,09,200-00
- 2) Amount paid in advance by the
Society to the land owner. 1,09,200-00
- 3) Balance payable by this office Nil

APPORTIONMENT

As per the Revenue Records the khatha of the said lands in the name of Sri. Ninganna w/o Gangappa and Anubhavadar Sri. Ninganna. No compensation is due to be paid to the land owner as he has already received full amount from the H.B.C.S. /G.P.A. holder on behalf of H.B.C.S.

INTEREST

Since the Land lord / claimant have already received the entire amount of compensation from the Acquiring Body, before taking possession of land by Special Land Acquisition Officer, Bangalore Sub-Division, Bangalore, the question of payment of interest does not arise in this case.

Chowm

-4-

The cost of aquisition shall be met out
from the funds deposited by the acquiring body
viz., Karnataka House Building Co-operative
Society Limited, Bangalore. 36

~~The land revenue shall abate from the~~
date of taking possession of the land.

Dictated to stenographer typed script
edited by me and this signed this day 21st May 1990.

ನಿರ್ದೇಶನ
ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು 7 8-2004

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

lx
ಪ್ರ. ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರು
ಬೆಂಗಳೂರು.

CONSENT ANABD.

village : Holakadirenahalli,
 Hobli : Yeswanthapura,
 Taluk, : Bangalore North
 District: : Bangalore.

Sl. No.	Name of the Khatodar	Name of the Annthavadar.	Sy.No.	Kind	Extent acquired.
1.	Maddaiah Hannanthaiiah Renchappa Hannanthaiiah Hannumiah S/o Hannanthaiiah Karithimmaiah S/o Channappa.	Hannanthaiiah Maddaiah Karithimmaiah	99	dry	3-80 0-03PK 3-23
2.	Hannanthaiiah S/o Hannumiah, Anjanappa S/o Chikkanappa Maddaiah S/o Hannumiah, Kappaiah S/o Hannumiah, Muni- Kappaiah, V/o Anjanappa Doddahannumiah S/o Chikkanappa Anjanappa S/o Chikkanappa Doddahannumiah S/o Chikkanappa Chikkanappa V/o Anjanappa	Hannumiah Doddahannumiah Thimmalegowda Karithimmaiah Hannumiah	103	"	4-09
3.	Renchappa S/o Hannanthaiiah Maddaiah S/o Hannanthaiiah Venkatesa V/o Venkatarangappa Gangappa S/o Haragouda Harasimhaiah S/o Bangali Muniyappa Linganna, V/o Rangappa Ramaiah S/o Gangappa Lakshmana S/o Gangappa.	Harasimhaiah Linganna Doddahannumiah Maddaiah, Venkatesa,	111	"	3-34

Notice under Section 9 and 10 of the L.A. Act 1894 have been served on the Khatodars and Annthavadars. In response to the said notice the following persons have filed claim applications requesting for compensation.

Thawon

Sl. No. Name of the claimant Date of claim Compensation claimed per acre.

1. Muddaiah S/o Late
Hannanthappa 6/4/1980 Rs. 5,00,000-00
Hannanthappa S/o
Hannanthappa

They have not produced any documentary evidence in support of the rate claimed. Hence the claim for payment of compensation at the above rate is rejected.

Though Notices were served none of the other interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As per the R.T.O for the year 1987-88 the Khatha of the land in Survey No. 99, 103 and 111 measuring 13 acres 23gts. of land in the above Village stands as follows:

Sl. No.	Survey No.	Kind	Extent	Khatadar	Amthavadar.
1.	99	Dry	3-20 0-53PK 3-23	Muddaiah S/o Hannanthappa Hannanthappa S/o Hannanthappa Kerithimmaiah S/o Channappa.	Hannanthappa Muddaiah Kerithimmaiah
2.	103	"	4-19	Hannanthappa S/o Hannanthappa Anjanappa S/o Chikka- Mallappa, Muddaiah S/o Hannanthappa Mannappa S/o Hannanthappa Mannappa W/o Anjanappa Doddannammaiah S/o Chikka- Mannappa W/o Anjanappa.	Hannanthappa Doddannammaiah Thirumalaiah Kerithimmaiah Hannanthappa
3.	111	"	5-01 0-53PK 5-21	Siddaiah S/o Hannan- thaiah, Venkataswami W/o Venkatarangappa Kerithimmaiah S/o Ganguli Mudiappa Doddannammaiah S/o Mannappa, Linganna W/o Gangappa, Hannanthappa S/o Gangappa, Lakshmana S/o Gangappa.	Hannanthappa Linganna Doddannammaiah Muddaiah Venkataswami

The G.P.A. Holder Sri.D.M.M. rishamappa S/o Late Mandyappa Belakadirenahalli Village has stated that the compensation amount of Rs.1,43,000/- in respect of these lands have been paid to Sri.Maddaiah the land owner and an amount of Rs.9,100/- is due to be paid in respect of these lands. The amount received by the land owner is stated to be inclusive of 12% Additional Market value and 30% Statutory allowance. As per the agreement executed by the land land Amithasadar with the Acquiring Body he has entered into an agreement giving consent and accepted an advance of Rs.78,000/- per acre. Accordingly consent award is passed for Rs.78,000/- per acre inclusive of 30% S.A. and 12% Additional Market value.

Further G.P.A.Holder Sri.D.M.M.Marishamappa S/o Late Mandyappa in turn has also stated that he has received the entire compensation of land in question from the society inclusive of 30% Statutory allowance and 12% Additional Market value and requested to pass the consent award in respect of this S.No. he has also stated that he will not go for an appeal under section 18 of the L and Acquisition Act for enhancement of compensation.

As could be seen from the Encumbrance Certificate issued by the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk the land in this S.No. is free from Encumbrance.

Therefore, the consent Award is passed as follows:

CONSENT AWARD:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Value of 1 acre 38 gts of land in S.No. 88(0-35)
103(0-16gts) 111(0-27) gts at Rs.78,000/-
per acre inclusive of 12% Additional Market
value and 30% Statutory allowance. | Rs.1,52,800.00 |
| 2) Amount paid in advance by the Society
to the land owner. | Rs.1,43,000.00 |
| 3) Balance payable by this office. | Rs.9,80,100.00 |

[Signature]

59

APPORTIONMENT:

AS per the Revenue Records the khatha of the said lands stands in the name of Sri. Muddaiah and Anubhavadar Sri. Muddaiah. Hence the balance compensation is payable to Sri. Muddaiah.

In W.P. No. 22973- to 22985/89 filed by Sri. Karithimiah and others in respect of S. Nos. 99 and 103. The Honble High Court has stayed the dispossession of the petitioners from the lands.

INTEREST:

The balance award amount will carry interest at 5% for the first year and 1% for the subsequent years from the date of taking possession of the land.

The Land Revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the acquiring body viz., Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

Dictated to the Stenographer, typed script edited by me and signed this day the 21st May 1990.

-/-

[Signature] 21/5/90
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

KRS)

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸಾಂಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು - ೨, ವಿಭಾಗ, ತಾಲ್ಲೂಕು
ಕಛೇರಿ ಇವರೂ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-೩,
ದಿನಾಂಕ: ೦೨-೨-೧೯೭೦.

నూరి టి. స.

ಇದರಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯಾರಣ್ಯರು ಸ್ವಲ್ಪ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ನಿರ್ಮಿತ,
ಬೆಂಗಳೂರು... ಇದರ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಹಂಚುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ವೆ
ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ತಗುಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ 1983ನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್:
ಮಾಹಿತಿ 4ನೇ ಮರುಷಂ ಕಂ. 2-2 ಭಾಗ ಸಾ. ಬೆ: 04ನೇ ನಂಬರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ
ವಿಶೇಷ ಪತ್ರಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 1-2-1989ನೇ ಮರುಷಂ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ಘಾಯಿಡ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತ್ತು.
ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಮೇಲೆ ನಿಮಗೆ ಇರಬಹುದಾದಂತಹ ಹಕ್ಕು ಭಾಧ್ಯತೆಯು ಸ್ವಭಾವವನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ
ನೀವು ಅವೇಷ್ಟಿಸುವ ಪರಿಹಾರ ದ್ರವ್ಯದ ತಪಶೀಲನನ್ನೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಆಳತೆ ಕಾಣುವುದರಲ್ಲೂ ಏನಾದರೂ
ಅಕ್ಷೇಪಣೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಸಹಾ ತಿಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಇರಬಹುದಾದ ದಸ್ತವಜ್ಜುಗಳನ್ನೂ 1980ನೇ
ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ-ಮಾರ್ಚ್ 1986ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ದಿವಿ 11-80 ಛಂಚಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಅಫೀಸಿನ
ಅಫೀಸರ್ ರವರ ರೂಬು ರೂಬು ಮೊಕ್ಕಾಂನಲ್ಲಿ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮೊಖ್ಯಾಧಿ ಪಡಿಸಿದ
ಏಜೆಂಟರ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ವಕೀಲರಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗಬೇಕು. ಹಾಗೆ ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ
ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಮೇಲೆ ಆಗಲೀ ಅಥವಾ
ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿ ಅಥವಾ
ನಾಗುವಳಿ ಹೀನ್ ಅಥವಾ ಅನುಭವ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ಭಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನೂ ಸಂದರ್ಭವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ
ಕರಾರುವಾಕ್ಕಾಗಿ ತೋರಿಸುವಂತೆ ತಪಶೀಲನ ನಮೂದಿಸಿ ಒಂದು ಮಾಹಿತಿಪತ್ರವನ್ನು ಈ ನಂತರ
ನೋಟೀಸ ಜಾರಿಯಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಅಫೀಸರ್ ರೂಬು ರೂಬು ಹಾಜರಿ ಪಡಿಸ
ತಕ್ಕದ್ದು; ತಿಳಿಯುವುದು. ಜಮೀನಿನ ಪರಿಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿರುಂಪತಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ
1984ರ ಪ್ರಕಾರ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

ಗೌರವದ ಹೆಸರು ಮಾರಲೆಕನ ಜವೀನು ಹೆಚ್ಚಿನ
ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸ್ಥಳದ ಹೆಸರು: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮನೆ ಯೂ
ತಪಶೀಲನು ಮತ್ತೂ ಹುಲ್ಲಿನ ಮನೆ
- - - - - ಚಕ್ರ - - - - -
- - - - - ಮೂ.ಕೆ. ಪ.ಕೆ. ಉ.ಕೆ. ದ.ಕೆ. ಮೂ.
- - - - - ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835

విష్ణురక్షయ్య, జమ్మలూరికెందుల, కోటప్ప, అన్నమరాజయ్య, అన్నమయ్య, వీరి జమ్మలూరికెందుల
కోటిమ్మయ్య వారి పెళ్ళిపాము (వారసురాలయ)

జానపదకళలయ, ముద్రణయ, అభివృద్ధియ (అన్నపూర్ణదాతల)

ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ. ಸಾ. ಭೀಮಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ಜಿಲ್ಲಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಕಛೇರಿ
೨.ಪಿ.ಎ. ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ
ಕಚೇರಿ, ತುಳಸಿ

ದಿ. 15/2/90

ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಕಛೇರಿ
ಹಿ.ಬಿ.ಎ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ, ಕಚೇರಿ
ತಿ. 26/2/90

ಕಚೇರಿ
ಸಿ. 6 ಸರ್ಕಾರಿ
ಗೌರವಾನ್ವಿತ
ಮಾನ್ಯ

ಮಾನ್ಯರ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಸೇವೆ
ಕಚೇರಿ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಕಛೇರಿ
ಕಚೇರಿ, ತುಳಸಿ, ಕಚೇರಿ
ಹಿ.ಬಿ.ಎ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ
ಕಚೇರಿ.

ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಕಚೇರಿ, ತುಳಸಿ.
ಕಚೇರಿ

Submitted by me



26/2/90

(31)
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎಂ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕುಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕುಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 99, 103, 111 ರ್ಗೆ 2-08

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ~~ಶ್ರೀ. ಮುಸ್ಸುರೈ ಮಹೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿಪ್ಪ~~
~~ಶ್ರೀ. ಮುಸ್ಸುರೈ ಮಹೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿಪ್ಪ~~

9.1.89 Case called. Olychr absent. Aeq body
Prmt. Call on 17.1.89

Hahnig and ams

17-1-1989:- case called. Both parties present
case call on 23-1-1989

23.1.89 .. case called. Both the parties
and their counsels present
Case adjourned to 28.1.89
at 3pm.

ಶ್ರೀ. ಮುಸ್ಸುರೈ ಮಹೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿಪ್ಪ

21/1/89
ಸಾಂಪ್ರದಾಯಿಕ
21/1/89

28-1-89

Case called. Both the counsels present
and argued on behalf of their part.
Counsel for the objector. Wants to
see certain documents. Call on 4-2-89
for orders.

Discos

Ms [unclear]
[unclear]
28/1/89
[unclear]
28/1/89

4-3-89 The objections are general in nature
The objector has entered into agreement
and received compensation from the
reg. body. Therefore the objections
may be overruled.

Dr [unclear]

[unclear]

~~2/6~~ 3

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

— — —

K. S. Murthy

[Handwritten signature]

17.1.89. Case Called - Betw the parties
Mr. Call on 23.1.89.

11/8/82

23.1.89 Case called Both the parties
and their counsels present.
Case adjourned to 28.1.89
at 3pm.

83/1/89

Stinson

Ns K
Adm
23/1/89

28.1.89 Case called. Both the counsels present.
The counsel for the Society replied for
the objections. Objector's counsel wanted
the Court to summon certain documents
from the Society. Call on ^{4.2.89} for orders
on the application.

Ns K
Adm
22/1/89

Stinson

83/1/89

4.3.89 The objections are general in nature.
The objector has entered into agreement
and received part of the compensation.
Therefore the objections ~~are~~ may be
overruled.
Dated 4.3.89 W. Amelander

ಎಸ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್:8:37-88

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ,
ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಇವರಣ, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-9, ದಿ: 5-12-1988.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ.

(ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(2)ರ ಅನ್ವಯ 1965ನೇ ಇಸವಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ.)

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ (ಎ) ಬೆಂಗಳೂರು - ೨ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಹಂಚಲು ಬೇಕಾಗಬಹುದೆಂದು ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಜ್ಞಾಪಕಾರಿಗಳವರಿಂದ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 4(1)ರ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 1-12-1988ರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾಗ -9 ಪುಟ 1177 ರಿಂದ 1179 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಸಂಜ್ಞಾ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ದಿನಾಂಕ: 23-11-1988ರ ಲೋಕವಾಣಿ ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಈ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ದ್ವಿ-ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 6-1-1989ರ ಒಳಗಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು-9, ಇವರಿಗೆ ಲಾಠಿ ಮೂಲಕ ತಲುಪಿಸಬೇಕಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತೇ. ತಡವಾಗಿ ಬಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವತರಹ ಅನಕ್ಷಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 9-1-1989ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11-00 ಘಂಟೆಗೆ ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿರುವ ತಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣಾ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಲಾಠಿ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಬೇರೆ ಬ್ಯಕ್ಸಿ(ವ್ಯಕ್ತಿ)ಯಾಗಲೀ ಹಾಜರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.


ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆದಾರರ - ಅನುಭವದಾರರ ಹೆಸರು	ಗ್ರಾಮ	ಹೋಬಳಿ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
			ಯಶವಂತಪುರ	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.	
4. (1) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (2) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ನೇಲಕದಿರೇನಹಳ್ಳಿ					
(3) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (4) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ಜಾಕಕುಳಿಹೊಸಹಳ್ಳಿ					
(5) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (6) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ	ಅಗ್ಗೇ					
(7) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (8) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						
(9) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (10) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						
(11) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (12) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						
(13) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (14) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						
(15) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (16) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						
(17) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ (18) ಹೊಸಹಳ್ಳಿ						

79 3-2-89
6-12-88



6
B1

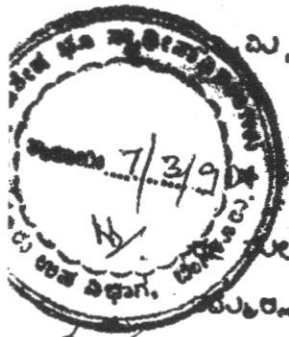
ರೂದ,

ಎಂ.ನಂಜಪ್ಪ ಜನ ಮುದ್ರಣಯ್ಯ,
ನಂ:72 ನೆಲಕದಿರನಹಳ್ಳಿ, ಅಂಚೆ-
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ರಿಗ,

ಹೆಚ್ಚಾಟ ಕಮೀಷನರ ರವರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸಾಂಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ
ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ ಅವರಣ
ಬೆಂಗಳೂರು.



ವಿಷಯ: ಮೊಕ್ಕದೊವು ಮುಗಿಯುವ ತನಕ ಸರ್ವೆ ಆಡಳಿತ
ಮಾಡದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇದರಡಿ ರುಜು ಮಾಡಿರುವ ನಾನು
ಮುನ್ನ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು

ನಾಡದಿರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆನಂ:

99:3, 103:3, 111:3, ಈ ಮೂರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಪೈಕಿ 2 ಎಕರೆ 15

(ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಂಟರ ಪ್ರೈಸನೆ)

ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಂಟರ ಪ್ರೈಸನೆ ಸೂಚಿಸಿರುವವರು ನಮ್ಮಿಂದ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ

ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಕ್ರಯದ ಮಾಬಲಗು ಮಾತಿನಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಯಾಗಿರುವುದು.

ಅದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೀಗೆ ಅರಹಣೆ ರಾಣಿಯೂ ದೂರನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರು
ನಗರದಲ್ಲೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಾಂಯಾಲಯದಲ್ಲೂ ಮೊಕ್ಕದೊವು ಸಹಾ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಹೀಗೆ 2ನೇ ನೋಟೀಸಿರುವ ಸಿಂಡಿಕೇಟೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಯದ ಮಾಬಲಗಿನ

ಪೈಕಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಂಟರ ಪ್ರೈಸನೆ ಸವರು. ನಮಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದುದರಿಂದ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಂಬರಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಿಂದ

ಮೊಕ್ಕದೊವು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ನನ್ನ ತಂದೆಯವರಿಗೆ ವರನನ್ನಾದ ಕಾರಣ ನದರಿ

ಮೊಕ್ಕದೊವು ನಾನು ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದು ನದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನುಗಳ ಕೇಸು

ಮುಗಿಯುವ ವರೆಗೂ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಂಟರ ಪ್ರೈಸನೆ ಸವರಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ದೂರೆಯು

ದಂತೆ ತಡೆಯಾಡುವುದನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ಮನವಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ರಿ:7-3-1990

ಬೆಂಗಳೂರು.

ತಮ್ಮ ವಿಶಾಖೆ

M. W. S. S.

(ಎಂ.ನಂಜಪ್ಪ)

ಕಡತದ ಪ್ರತಿ

43

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿ ಕಾರ್ಯದ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧ್ಯಕ್ಷಿಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂ. ಎಸ್.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಹೆಚ್.ಎ.ಸಿ.ಎಸ್. 8/87-88.

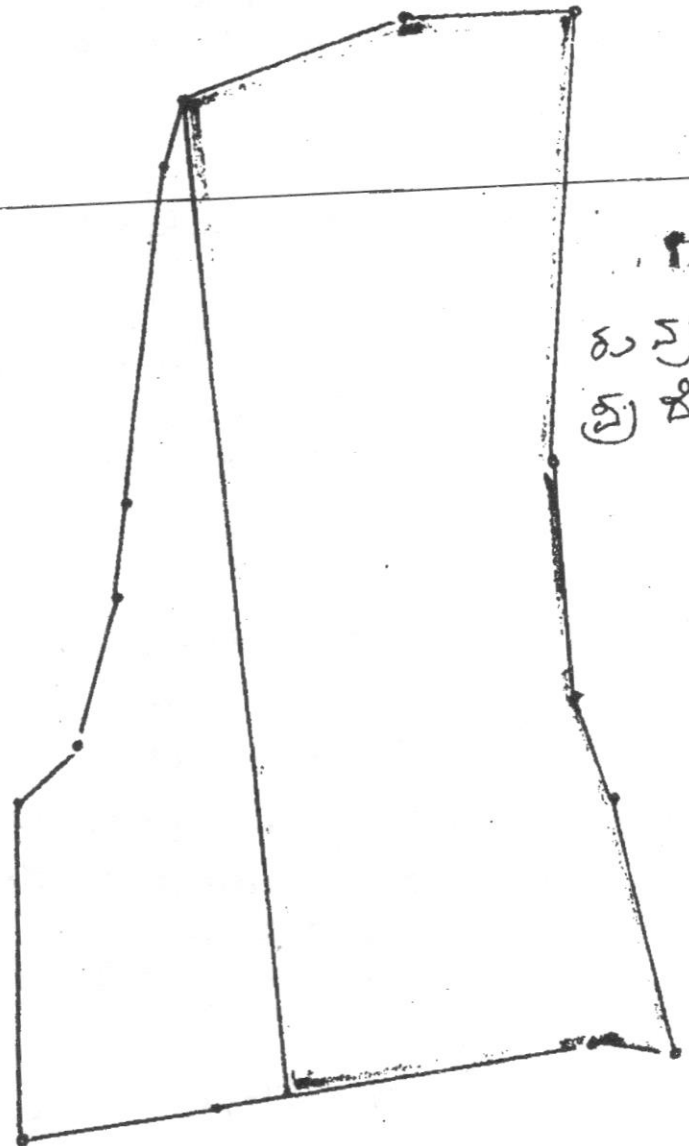
ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಅರಣ್ಯ ಕಂಪೌಂಡ್ ಯಶವಂತಪುರ ಕ್ರೀಡಾಂಗಣ
ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಸಂ. 99, 100, 101, 103,
106, 105, 115, 2 ಮತ್ತು 3ರ ಒಮ್ಮುಖಾಂತರ
ಕಾರ್ಖಾನೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಡೆ ಸಂದರ್ಶನದ ಮೇಲೆ
ಆಗಸ್ಟ್ 1987ರಲ್ಲಿ ಕೊಡಿಸಿರುವುದು.

ಕಡತದ ವಿವರ:- 1. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
2. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
3. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
4. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
5. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
6. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
7. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
8. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
9. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ
10. ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಜಿ. ಬಸ್ ಹಬ್ಬ

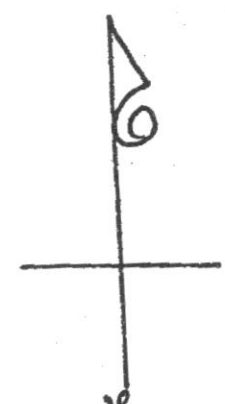
ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ	ಸ್ಥಳ
13.3.90	Case called. Counsel for the applicant's present. Case adjourned to 28.3.90.	
28.3.90	Case called. Counsel for the applicant's present. Case adjourned to 6.4.90.	

ಸುಖಾ ನೃಪ ರಾಜೇನಾಂಕಿತ
 ದೀಪ:- ಮಂಕನಾಂಕಿತ
 ಕಾ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಕಾಶ
 ೦೧/೧೫/೨೦
 ೧೧

೨೧
 ೨೪



೧೩ ಸುಖಾ ರಾಜೇನಾಂಕಿತ
 ಮಂಕನಾಂಕಿತ
 ಪ್ರಕಾಶ



45000 = 12000
 ಕಮಾನಾಂಕಿತ

41) 1 ಸುಖಾ ರಾಜೇನಾಂಕಿತ : 20 0 00 ಕೆ.ಎಂ.ಕೆ.											
ಎಫ್	ಎ	ಖಾ	ಖಬ	ಖಗ	ಖದ	ಎಫ್	ಎ	ಖಾ	ಖಬ	ಖಗ	ಖದ
3-34		3-34	ಖಗ	-	111	3-34		3-34	ಖಬ	5-14	-

ಸುಖಾ ರಾಜೇನಾಂಕಿತ
 ಮಂಕನಾಂಕಿತ
 ಪ್ರಕಾಶ

S.N. KRISHNAMURTHY
 Surveyor
 Special Land A, Section Office,
 Bangalore Sub-Division, Bangalore.

M. Jayaram
 ಭೂ ಮಾಪನಿಗರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು
 ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು

दिनांक : ९-१-१९८९.

ಪ್ರಶ್ನೆ:- ಪಿಂಗಳಿನಿಂದ ಬಹು ದೂರವಿರುವವರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ
 ಜೋಲಿನಲ್ಲಿ ಸೇವೆಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಬೇರೆಯೊಬ್ಬರ ಕಾವಲು
 ಇದ್ದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿಯೂ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ
 ಇದ್ದು, ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸೇವೆಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ
 ಇರುವವರನ್ನು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇವೆಸಲ್ಲಿಸುವಲ್ಲಿ
 ೧ - ೨. ವಿವರ:-

6) The objections on the other side
Call on 28.1.89 for arguments

Chase

Copy No. 2/10
Copy No. 2/10
Copy No. 2/10

31-1-89. Case called both the Counsel's presence
Heard them. Counsel for objector was
2 advocates from the Society, call on
4-2-89 for orders.

Recd
4.2.89

Shrin

159

4-2-89. The objections are general in
nature. The land is required
for the formation of road lay
out. Hence the objections may
be overruled.

D. N. S. S.

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.



11 copy

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division,
Bangalore.
4/2/90

Copy applied by S. S. - Shrinagappaiah
Copy applied on 1-4-4-1990
Copy applied on 1-4-4-1990
Copy application 1-4-4-1990
CA No. 2/90-41

9

-25-

VILLAGE, : Malakadisenahally
 HOBLI : Hosur,uthapura,
 TALUK, : Bangalore North
 DISTRICT, : Bangalore.

Sl.No.	Name of the Khatodar	Name of the Amikhavadar.	Sy.No.	Kind	Extent, acquired,
1.	Venkatapuram- Sinhalaish Kannanishalaish V.N.Venkatappa V.N.Kannanappa.	V.N.Venkatappa Kannanappa	100	Dry	0.39

Notices under Section 8 and 10 of the Land Acquisition Act 1894, have been served on the Khatodars and Amikhavadars.

Though Notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As per the R.T.G. for the year 1957-58 the Khatha of the land in Sy.No.100/- measuring 0.39 guntas of land in the above village stands as follows:

Sl. No.	Sy.No.	Kind	Extent	Khatodar	Amikhavadar.
1.	100	Dry	0.39	V.N.Venkatappa V.N.Kannanappa	V.N.Venkatappa V.N.Kannanappa.

In V.P.No.22879 to 22905/59 filed by Sri.Kannanishalaish and 6 others. The Honble High Court has stayed that the dispossession of the petitioner from the land until further order.

As already discussed in the foregoing pages the award is as detailed below. The land value fixed at Rs.75,000/- per acre.

Tham

8

GENERAL AMEND:

- 1) Value of 9.53 guntas of dry land in Sy.No.100 of Holakodirena hali Village, Basanthapur Hobli, Bangalore North Taluk at 75,000/-

per acre.

Rs.51,375-00

- 2) 25% Additional Market value from the date of 4(1) Notification to the date of award, i.e. 1/12/88 to 22/5/90 (2 year 5 months 20days)

Rs. 9,006-85

- 3) Statutory allowance at 20%

Rs.16,312-50

Total

Rs.80,293-75

APPROPRIATION:

As already discussed in the foregoing para the compensation amount of Rs.80,293-75 is payable to Sri.V.N. Venkatsappa and V.N.Harayanappa on production of right title over the said land.

INTEREST:

The award will carry interest at 8% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the Land Acquisition Amended Act.

Thiruv

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Via, The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The Land Revenue shall start from the date of taking possession of the land.

Dictated to the stenographer, typed script edited by me and signed this day the 21st May 1950.

✓

21/5
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

KAS)

సం.ఎస్.ఎల్.ఎ.ఓ.హెచ్.బి.సి.ఎస్:8:37-88

విశేష భూ సాంధ్యనాధికారిగళమ కఫేరి,
బంగళారులు-విభాగ,
తాలూక కఫేరి ఇవరణ కంపెనీగళ రన్,
బంగళారు-9,ది:5-12-1988.

సాంఘిక సూత్రం.

(భూ సాంధ్యన కాయం కలం 4(2)ర అన్యం 1965నె అనవి భూ సాంధ్యన నియమ 3ర ప్రకారం.)

ఈ ప్రకటనగే లగత్తిసిరువ అధిసూత్రనయల, తిళిసిరువ జమినినుగళు ఒందు యదేశకం
అందరే కనాఠక గృహవిమోఢన నడకార సంఘ (సి) బంగళారుల - ర నడకరిగే గృహనివేశనగళను.
కుంజలు బేకాగళకుదంచు విశేష జూఢికారిగళు, బంగళారు జల్లె, బంగళారు, రవరిగే
కండుబందిద.

బంగళారు జల్లెయ విశేష జూఢికారిగళవరింద ఈ బగ్గ భూ సాంధ్యనకాయం కలం
4(1)ర అధిసూత్రనయల దినాంక: 1-12-1988ర కనాఠక రాజ్యపత్రదల భాగ -9
పంఖ 1177 రింద 1179 రల ప్రకటవారిరుత్తద. డాగూ నదరి అధిసూత్రనయల దినాంక:
23-11-1988ర సంజీవాణ దినపత్రికయలయల దినాంక: 23-11-1988ర యాకవాణ
దినపత్రికయలయల ప్రకటసిరుత్తద. దరింద ఈ జమినినుగళ భూ సాంధ్యనద బగ్గ తమ్మ
అక్షేపణగళు ఇదరి అంత అక్షేపణగళను ద్వి-ప్రతిగళల దినాంక: 6-1-1989ర ఒగారి
విశేష భూ సాంధ్యనాధికారిగళు, బంగళారు లు-విభాగ, బంగళారు-9, ఇవరిగే లుత
మూలక తుంజినబేకారి ఈ మూలక తిళిసిరుత్త. తడవారి బంద అక్షగళను గణనగే తగేదు
కూళలగళుదిల.

నదరి అక్షేపణ అక్షగళను సల్లసవ అక్షదారిరు నదరి జమినినిసల్ల యావతరద
అనకి అక్షపా కకం ఇరుత్త ఎంబుదను మత్తు తన్న అక్షేపణగళను వివరవారి తిళినబేకం.

నకాలదల సీలకృతవద అక్షేపణ అక్షగళను దినాంక: 9-1-1989రందు బేగగే
11-00 థంబగే విశేష భూ సాంధ్యనాధికారిగళు మేలలంక వికానదలరువ తమ్మ కఫేరియల
వికాణద తగేదుకూళుత్తర.

నదరి వికారణగే అక్షేపణ అక్షదారిరు మదారి అక్షపా అవరింద లుత మూలక అధికార
పద బేర దిక్తి(వక్తి)యాలల హజరాగతకం.


విశేష భూ సాంధ్యనాధికారి,
బంగళారు లు-విభాగ, బంగళారు.

క్రమ సంఖ్య	వాతదారి - అనుభవదారి	గ్రామ	మేలబళి	తాలూక	సంఖ్య	విస్తీర్ణ
1) మోకటనగళింకుయ మత్తు	నలకదిరెనకుళి	యెలవంతపర	బంగళారు	కనాఠకరాజ్యపత్ర		
2) నగళింకుయ	జాకకదరిగళు	బంగళారు	లుతర.	లగత్తిసిద.		
3) వి.ఎస్. మోకటన్.	రగ్గర					
4) వి.ఎస్. నానాయక.						
5) నానాయక.						

100. 0-39

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
BANGALORE SUB-DIVISION TALUK OFFICE COMPOUND
KEMPEGOWDA ROAD, BANGALORE

Obj No.S.L.A.O.,H.B.E.S. 8/87-88

Objectors : Venkatappa, S/o,late.Venkata-
narasaiah,
2. V.N.Narayan, S/o,late.
Venkatanarasaiah,

Both are majors and
residing at Shivapura village,
Nallakadarahanahalli dakhale,
Yashawanthpura hobli,
Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of land bearing Sy.No.
100, measuring 39 guntas and
Sy.No.101, measuring 1 acre 14
guntas infavour of Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha
Niyamitha.

The objectors above named begs to file the
following objections to the acquisition of lands
as mentioned in the subject above, and to the
notices served under section 4(1) of the L.A.Act
as hereunder:-

1. The objectors submits that they are the
absolute owners in possession and enjoyment of
the land bearing Sy.Nos.100, measuring 39 guntas,
and Sy.No.101, measuring 13 guntas, out of the
total extent of 1 acre 16 guntas notified for
acquisitions. They have derived their right
title and interest from their father. The first
objector submits that he has purchased 8 guntas of
land in Sy.No.101 from one Munishamaiah, S/o,Muddaiah,

in the year 1985 for a valuable consideration even though he has purchased the said land under the register saledeed, the katha has not been changed to the name of the first objector, hence the first objector ~~is~~ is an interested person in respect of 8 guntas of land out of the total extent of 13 guntas belongs to their joint family.

Sri.Munishamaiah, S/o, Muddaiah has no right, title and interest over the said extent of 8 guntas of land. The objector submits that much earlier to the present preliminary notification issued Sy.No. 101 has been phoded by the survey department and different hissa nos. were assigned, while notifying the land for acquisition, the land acquisition officer has not mentioned any hissa number, in the absence of the same the present notification is not maintainable in law.

2. The objectors submits that in the year 1971 the Special Land Acquisition Officer for K.I.A.D.B. has acquired 11 acres 20 guntas of land in Sy.Nos. 37/2, 39, ~~and~~ 49/2, 44 and in 46, ^{Sy.No. 46} ~~Sy.Nos.~~ ^{the Sy.No. 46} all belongs to the joint family of the objectors, ^{the said lands have been acquired} in favour of K.I.A.D.B. for the formation of industrial layout, the father of the objectors has voluntarily handed over the possession of the said lands to the land Acquisition Officer without rising any objections. At present the objectors have retaining only few acres of land for their bonafide use, and objectors are agriculturist by profession and they are depending upon the agriculture has their main avocation.

3. The objectors submits that land bearing Sy.No.

101 is a wet land, while notifying the same for acquisition the same has been mentioned in the gazette as dry land, since the nature of the land has been notified as wrongly, the present gazette notification is bad in law. The first objector submits that another five acres of land ~~is~~ belonging to him in Sy.No.46 has been acquired by the land acquisition officer for K.I.A.D.B. for public purpose, he has handed over the possession of the land to the land Acquisition Officer voluntarily, the compensation proceedings is still pending in the Civil Court for adjudication of title.

4. The first objector family consists of himself, his wife, 5 sons and 5 daughters and second objector family consists of himself, his wife, two sons and 3 daughters. The first objector four sons are doing agriculture has their main avocation. The second objector's first and ^{second} ~~and~~ sons have completed their B.E.Degree, and at present they are unemployed. The second son of the second objector who has completed his Engineering degree in Civil, he wants to start a Mosaic tiling industry in Sy.No.100, which is ^{most} suitable for mosaic tiling industry. The first son of the second objector who has completed ~~the~~ ^{his} Engineering degree in Mechanical, he wants to set up an industry in Sy.No.101 after getting the same converted into non-agricultural purpose.

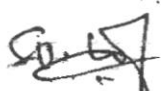
5. The objectors submits that they have not entered ^{into} any agreement of sale with the society, the land bearing Sy.No.100 and 101 are situated

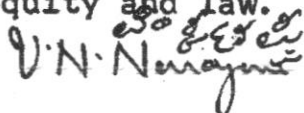
at the remote corner of the as per the map prepared by the surveyor, even if those two Sy.Nos. were deleted from acquisition no harm or prejudice will be cause to the society on the other hand the objectors will be put to irreparable loss and injury and further their family will be ruined. They have already loose much of their land, at present they have retaining only few acres of land for their family necessity.

6. The objectors submits that the present acquisition proceedings initiated in respect of the society is not for the public purpose, the members who are all enrolled as members in the society are all holding agricultural lands, houses and vacant sites. Based on the applications and affidavits filed by them, the present acquisition proceedings has been initiated in respect of the lands in question, the same is not maintainable in law. The objectors have got serious objections to acquire the lands in question.

7. The objectors may be permitted to urge such other additional objections as may be necessary at the time of addressing the arguments.

Wherefore the objectors prays that this hon'ble authority may be please to drop the acquisition proceedings in respect of Sy.No.100, measuring 39 guntas and Sy.No.101 measuring 13 guntas, of Nallakadaranahalli village in the interest of justice, equity and law.


Advocate for Objectors,

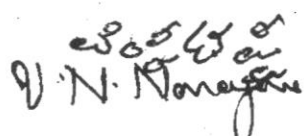

Objectors,

VERIFICATION

We the objectors above named do hereby declare that what is stated above is true and correct to the best of our knowledge, information and belief.

Bangalore,

Dated: 5-1-1989.


V.N. Narayana

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
Bangalore Sub-Division, Taluk Office Compound
Kempegowda Road, Bangalore.

No. S.L.A.O., H.B.E.S. 8/87-88

Objectors

1. Venkatappa,

2. V.N.Narayan,

Sy.No. 100 and 101

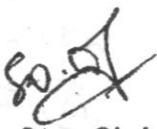
The Objectors above named begs to file the following re-joinder to the objections filed by them in the above case as hereunder:-

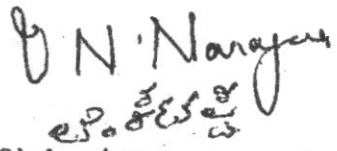
1. The objectors submit that that, they have not entered into any agreement of sale with the Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha in respect of land bearing Sy.Nos. 100 and 101 of Nallakadara-nahalli village. The present acquisition Proceedings initiated infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is not for public purpose. The objectors submit that most of the members who have enrolled in the society are members in the other societies, and they are owning vacant sites and house properties and they are getting huge rents, without verifying all these aspects the society has accepted the membership. In view of the same the present acquisition proceedings initiated for the benefit of said members is illegal and bad in law.

2. The objectors submit that earlier some of the lands in question were notified for acquisition in L.A.Q.S.R.14/87-88 infavour of Sri Gruha Lakshmi

Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, since the present gazatte notification overlaps ^{the} gazatte notification issued infavour of Gruha Lakshmi Gruha Nirmana Sahakara Sangha Niyamitha, the present notification issued infavour of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha is bad in law, unless the present notification is withdrawn and fresh notification is issued the present notification is illegal and same is not inaccordance with land acquisition act.

Wherefore the objectors pray that this hon'ble authority may be pleased to drop the acquisition proceedings in the interest of justice, equity and law.


Advocate for Objectors,

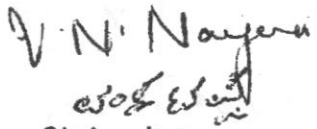

Objectors,

VERIFICATION

We the objectors above named do hereby declare that what is stated is true and correct to the best of our knowledge, information and belief.

Bangalore,

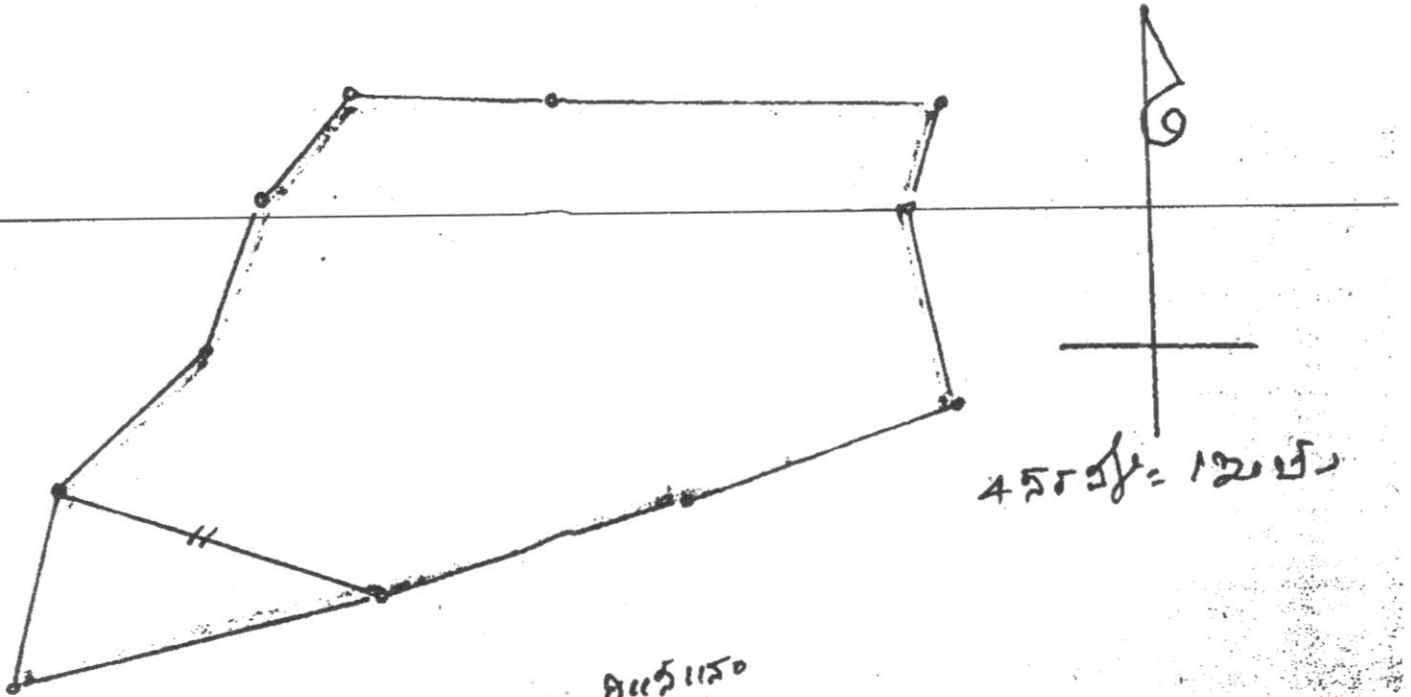
Dated: 28-1-1989.


Objectors.

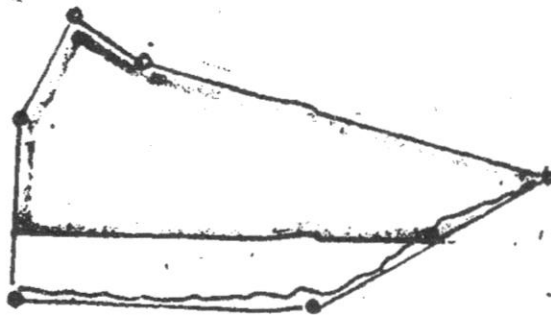
25.2.89

ಕ್ರಮ:- ಸ್ವಕವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕೋ:- ಯಶವಂತಪುರ ರಾ:- ಬೆಂಗಳೂರು
ವಿತ್ತರ

ಶಿಖರ 99



ಶಿಖರ 100



ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎಂಥ ಸುಖ
ನಿಶ್ಚಯವಾಗಿ ಇದೆ ಎಂಬುದು
ಪ್ರಸಿದ್ಧ

4(1) ಸಂಖ್ಯೆ							2016 ರ್ತೆ ಮಾಂತ್							
ಸಂ	ವರ್ಷ	ಖ	ಖಾ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ವರ್ಷ	ಖ	ಖಾ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ	ಖಾಖ
9	3-23	0-03	3-20	ಖಾ	5.75	99	3-23	0-03	3-20	ಖಾ	11-89	-	-	-
0	0-29	-	0-29	-	-	100	0-29	-	0-29	-	1-16	-	-	-

ಶಿಖರ 99
ಶಿಖರ 100
ಶಿಖರ 100
ಶಿಖರ 100

ಶಿಖರ 100
ಶಿಖರ 100
ಶಿಖರ 100
ಶಿಖರ 100

GENERAL AWARD:

VILLAGE : Melakadirenahalli
 HOBLI : Yeshwanthapura
 TALUK : Bangalore North
 DISTRICT. : Bangalore.

Sl. No.	Name of the Khatedar	Name of the Annbhavadar	Sy.No.	Kind	Extent Acquired.
1.	Doddavenkatanarasimhaiah Raghavendrachar Venkatanarasimhaiah Doddavenkata- Narasimhaiah Munishamaiah S/o Muddaiah V.S.Venkatappa	Chinnappa Venkatappa Munishamaiah Doddavenkatanarasimhaiah Karithimmaiah V.S.Narayana, S.P.Narayana and Shivaramaiah.	101	Dry	0.25

Notices under Section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894, have been served on the Khatedars and Annbhavadars.

Though Notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As Per the R.T.F for the year 1987-88 the Khatha of the land in Sy.No.101 of Melakadirenahalli measuring 1 acre 24 guntas of land in the above village stands as follows:

Sl. No.	Sy.No.	Kind	Extent	Khatedar	Annbhavadar.
1	101	Dry	1.22 0.02PK 1.24	Doddavenkatanarasimhaiah Raghavendrachar Venkatanarasimhaiah Munishamaiah S/o Muddaiah V.S.Venkatappa V.S.Narayana S.P.Narayana S.P.Shivaramaiah	Chinnappa Venkatappa Munishamaiah Doddavenkatanarasimhaiah Karithimmaiah

Handwritten signature

29

INTEREST:

THE award will carry interest at 8% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the land acquisition awarded Act.

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Vis., The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The Land Revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

Dictated to the stenographer, typed script edited by me and signed this day the 21st May 1990.

/s/

Thiruv
24/5
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

KRA)

In W.P.No. 22979 to 22985/89 filed by Sri. K. Kari-
 Thinnai and 6 others. The Hon'ble High Court has stayed
 that the dispossession of the petitioner from the lands
 notified for acquisition as per Notification No. 41.22/11/88
 issued in No. 1A(19) SL 3/87-88 dated (22/11/88) and all further
 proceedings pursuant to the rejection of their revision
 petitions as per endorsement dated 12/2/1989 issued in No.
 RD.105 AQB.89 in so far as the petitioners lands are concerned.

GENERAL AWARD:

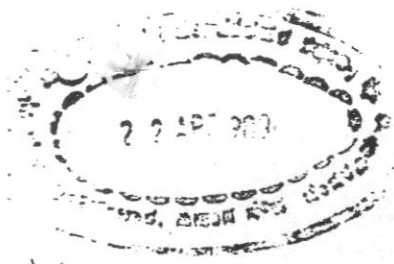
1) Value of 9.85 gns of land in S.No. 101(9) of Melakadimamball Village at Rs. 75,000/- per acre.	Rs. 75,000.00
2) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification to the date of award i.e. 1/12/88 to 31/5/1989 (1 year 5 months 20 days)	Rs. 11,285.75
3) Statutory allowance at 80%	Rs. 10,687.50

Total	Rs. 96,973.25
	Rs. 96,973.25

ABSORPTIONMENT:

As already discussed in the foregoing paras the
 compensation amount of Rs. 96,973.25 is payable to the
 above persons on production of right title over the said land.

[Signature]

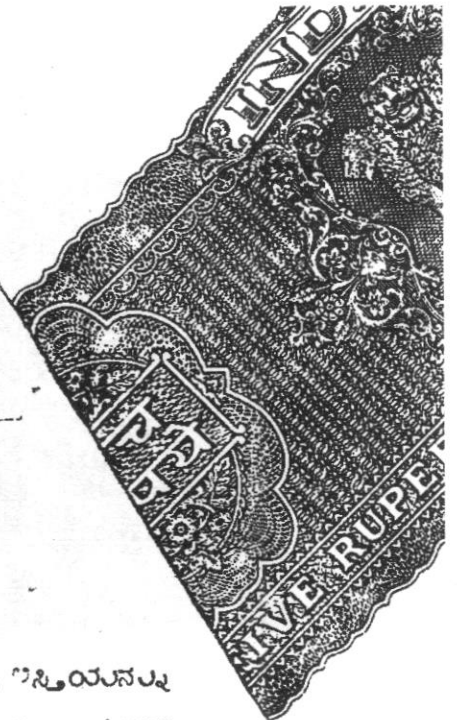


೧೯೮೮-೭

26-4-88

[Handwritten signature]

- 2 -



ಮುನ್ಸೂಲಿಪತ್ರವು ಸ್ಥಳೀಯ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಮರಿಸ್ತಾಪುಷ್ಪನವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು
 ಕೊಂಡು ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ದಿನಾಂಕ : 28.4.1988ರಲ್ಲಿ
 ಮತ್ತು ನಮೂನೆಗೆ ಬರುವ ಮೂಲಕ ಕರಾರು ಇದ್ದುದು ಸಂಯುಕ್ತ - ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಮೂಲಕ
 ಇದ್ದು ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ನಿಜವಾದ ಸುಖ
 ಸ್ವಾಧೀನ ಪೂರೈಕೆ ಹೂಡುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ
 ಸೂಚನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಮಗೆ ಮುನ್ಸೂಲಿಪತ್ರವು ಈ ಇದ್ದಿರಬೇಕೆಂಬ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ
 ಪ್ರಕಾರ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಮೂಲಕವಾಗಿ ನಮಗಾಗುವ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾನೂನು
 ಮೇರೆಗೆ ನಮಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮೂಲಕ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ
 ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿ
 ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನೇಮಿಸಿರುವುದು.

ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಬಗ್ಗೆ ಇದ್ದು ಮುಂದೆ ಬರುವುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ
 ಹೂಡುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ದೀವಾದಿ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಹೂಡುವ
 ವಹಿವಾಟು ಹೂಡಿಕೆ ರೀತಿ ಕೂಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹೂಡುವ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸರ್ವೋಚ್ಚತೆಯಲ್ಲಿ
 ಕೂಡುವ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಮೂಲಕವಾಗಿ ನಮಗೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸರ್ವೋಚ್ಚತೆಯಲ್ಲಿ
 ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವುದು.

L.T. mark
 Muni Vankar

... 3



[Handwritten text]



L.T. mark
 Muni Vankar

4) Singasatta



- 7 -

ಪಟ್ಟವರಾಗಲಿ ನೂತನರಾಗಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಖುದುಂ ಕೂಜಲದಂ ನಡೆಸಿದಂಕೆಯೋ ಪಂಗಡನಾಕೃತಂ
ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ನೂತನ ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ
ಎಂದು ನಮ್ಮ ಖುದುಂ ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಇಲ್ಲಿವೊಬ್ಬರ ಜನರ
ಪದರ ಖರ್ಚಿನ ನಡಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಮೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ಸುಕದಂನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 101-102 ಸುಮಾರು 28 ಕುಂಚೆ ಕುಟ್ಟಿ ಜಮೀನಿಗೆ
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕಂಠಿಮಯ್ಯ ಮಕ್ಕಳ ಗೃಹ ಪರವ ಜಮೀನು.
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಗಂಗಪುರಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮುನಿನಲಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಜನ್ನಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು

ಈ ಮಧ್ಯದ ಕುಟ್ಟಿ 28 ಕುಂಚೆ ಜಮೀನು (ಹೆಕ್ಟರ್) ಒಂದು ಮುಪ್ಪುಮೆದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿ
ಕೊಟ್ಟ ಕುಟ್ಟಿ ಜಮೀನಿನ ಇಲ್ಲಿವೊಬ್ಬರ ಜನರ ಪದರ ಇಳಿ ಖರ್ಚಿನ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :



ನಡಿ.

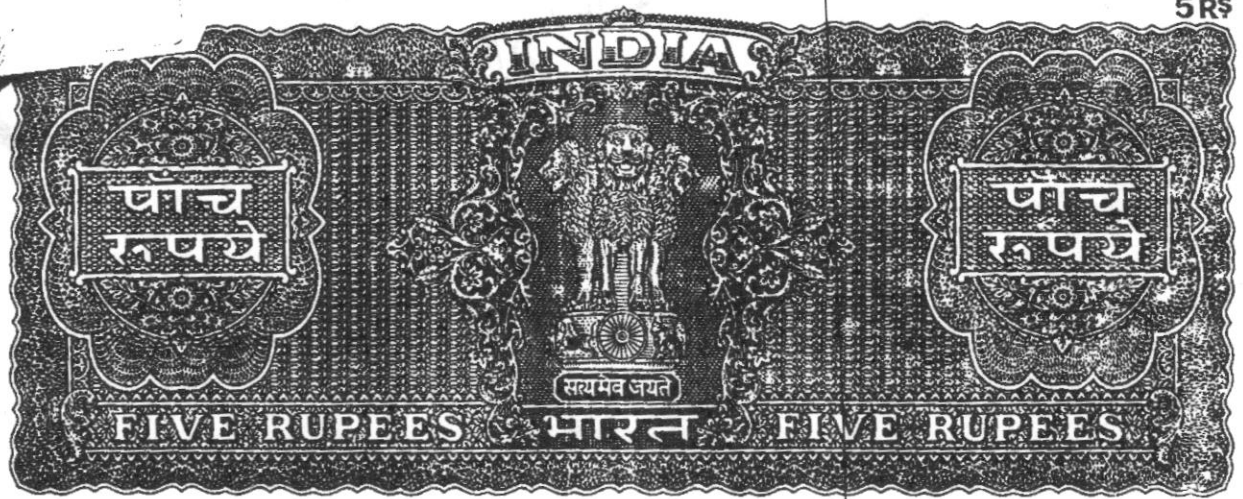
L.T. Manjunath
M. Shantha

ಮೊಳೆ ೦೨೫

L.T. Manjunath

4) Singanur

at Bangalore on
Signed and Executed
M. SHANTHA, B.A. LL.B.
NOTARY
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



- 3 -

ವಿಷಯಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನನ್ನೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಕೃಷಿ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೊಸ
ಬೀಡು ಗ್ರಾಮದವರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ
ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನೂ ನೀಡಿ ಸದರಿ ಸಂಘ ಮತ್ತು ಇದರ
ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬವರೊಡನೆ ಸಂನಿಜಿಗೂ ತಾ : 26.4.88ರಂದು
ನಾವು ನಿಮಗೆ ಬರೆದಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮತ್ತು ನದಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದಿರುವ
ಪರಮಪತ್ರಗಳಂತೆ ವಿಷಯಗಳು ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಮುಗಿದು ಸಂಘದ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪರ್ಗಾಣೆ
ಗುಮವಾಗಿಯೂ ಭೂಮಿಯಲ್ಲೂ ಇವುಗಳನ್ನೂ ಯಶವಂತ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಸಲು ನಾವುಗಳು
ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಸಂದರ್ಭವಾಗಿರುವ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿಯೂ (ಮಾರ್ಗ
ಗೊಳಿಸಲು) ಇನ್ನೂ ತುಂಬಾ ಸಮಯ ತಗಲುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ
ನಮಗೆ ಹಣದ ದರಬು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿಷಯಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೇರೆಯ ಪೂರ್ಣ
ಮೆಚ್ಚುಲಗನ್ನೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಎಂಬವರೊಡನೆ, ಮೇನೇಜರ್ ಪಾರ್ಶ್ವನರ ಬದಿ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಾರಾಟ
ಹೂ ಪಡೆದು ಸಾವಾಳು ಕರಾರನ್ನೂ ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.



ವಿಷಯಗಳು ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಇನ್ನೂ ಹಣವೂ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದು ಸಂಘಕ್ಕೆ
ವಿಷಯಗಳು ಸ್ವತ್ತು ಪರ್ಗಾಣೆಯವರೂ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಸಂದಾಯವಾಗುವುದು



L.T. Mark
Muni Vankar



L.T. Mark
Shoparath

4 Singurath

ಮೇಲಿನವರು



994-2

9/10/88
21-6-88

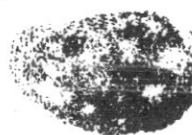
[Signature]
ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ

- 4 -

ಮೂಲಕ ಇಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಮುತ್ತು ಭೂ ಸಾಧನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಪದೇ ಪದೇ ದಾಖಲಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ನಮಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ನೀಡಲಾದ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಮುಂಜಿರಾರಾಗಿರುವ (ಮಂಜೂರಾಗುವ) ಹಣವನ್ನು ನೀಡಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಡಕಾತಿ ಇಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಅಲ್ಲದೇ ಘೋಷಿಸಲು ಸಿದ್ಧವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟ್ ನ್ಯಾಯಾಂಗಗಳು, ರಾಜ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು, ಭೂ ಸಾಧನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ, ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮರಣಭಿ ಮೊದಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಭೂ ಪರಿವಿಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

ನಮ್ಮ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋರ್ಟುಗಳು ನೀಡುವ ಆಜ್ಞೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಇಗತ್ಯ ಮತ್ತೆ ಮೇಲಿನ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲು ಮಂಡಲಗಳಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಮುತ್ತು ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಮನವರಿಕೆಯಿಸುವ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಮತ್ತೆ ಅಪೀಲ ಬಗ್ಗೆಯ ಮೇಲ್ಮನಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ನಡೆಸಲು ಮುತ್ತು ಲ ಬಗ್ಗೆ ಇಗತ್ಯವಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಪಡೆದು ಮುಂಜಿರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.



L.T. Manu
Munivara 5/8/88

ಎಸ್.ಎಲ್.ಎಸ್
L.T. Manu Murpaya

4) Singurappa



- 5 -

ಸದರಿ ಘಟಾಂಕ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿವೃತ್ತಿ ಖನಿತಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕರಾರು, ಲಕ್ಷಣ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜನರ ಪರ ಆಫ್ ಅರ್ಬಾನಿ, ಸ್ಟೇಷನ್ ಪರ ಆಫ್ ಅರ್ಬಾನಿ, ಇನ್‌ಸೂರೆನ್ಸ್ ಪರ ಆಫ್ ಅರ್ಬಾನಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತುಂಬೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಯಾವ ತುಂಬೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಯಾವ ತುಂಬೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಾಯನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಮ್ಮಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನುಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹೀಕಣಾಸುಗಳು, ಲೆಕ್ಕಾಪಟ್ಟಿಗಳು, ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣಗಳು, ಲೆಕ್ಕಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಯಾವ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಲೆಕ್ಕಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಪಡೆಯಲು, ವಜಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ರಾಜ ಮುಡಿ ಕೊಳ್ಳಲು ಸಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.



ಸದರಿ ಘಟಾಂಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಮುಂದೆ ನೀಡಿ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಜರಾಗಿ ಭೂ ಸಾಧೀನ ಅಗಬಹುದೆಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭುಜು ಬಾರ್‌ವೆ ಗಲು ಯಾವ ತುಂಬೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಕನ್ಸಿಂಟ್ ಆರ್ಟ್ ಮೂಲಕ

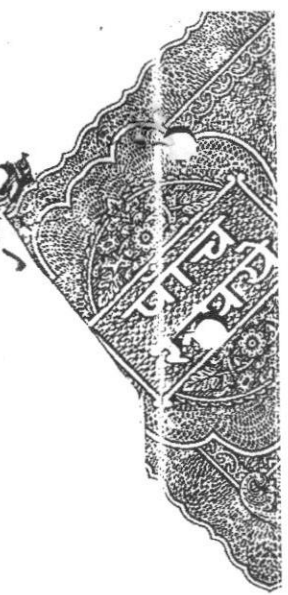
L.T. Manjunath
Muniyavakathappa
40 Singarappa
L.T. Manjunath
Shopach
ಮೊ 4 63 028



2947

26.4.88

[Handwritten signature]



- 6 -

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಪರಿಹಾರದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಮಾಜ ಸುಖಾಂತರ
ಮಾತ್ರದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಗಾಗಿ ಇನ್ನೂರೂ ಕ್ರಮ ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು
ನು ನೀಡುವ ಬರೆಯುವಂತಹುದು.

ಪರಿಹಾರದ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವುದು ಇದಕ್ಕೂ ರೂಪಿಸುವುದು ನಮ್ಮಗಳ ಪರವಾಗಿ
ಬರೆಯುವ ಬರೆಯುವಂತಹುದು ನೀಡುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಇನ್ನೂರೂ
ಬರೆಯುವ ಬರೆಯುವಂತಹುದರಿಂದ ನಮಗೆ ನಮ್ಮ ಬರೆಯುವ ಮನೆಯೊಳಗಿಂದಲೂ
ನಮ್ಮ ಇತರ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಒಮ್ಮೆ ಈ ಇನ್ನೂರೂ ಪರ ಇನ್ನೂರೂರನ್ನು
ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಈ ದಿನ ನಿಗದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ತಾಲೂಕು ರೂಪಿಸುವುದರಿಂದ ಹೊರಬರ
ನಿರ್ದೇಶಿಸುವುದರಿಂದಲೂ ಸರ್ಕಾರ 101-1ರ ಬರೆಯುವ ಕುರಿತು 28 ಕುರಿತು ಜಮೀನು ಬರೆಯುವ
ಬರೆಯುವಂತಹುದು.

ನಮಗೆ ಸಂಪದ ಪರವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸುವುದರಿಂದ ನಿಗದಿ ಭಾಗವೆ ಎಂಬುದನ್ನೂರೂ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಪರಿಹರಿಸುವ ಬರೆಯುವ ನಿಗದಿ 2000 ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಗದಿ ಈ ಇನ್ನೂರೂರನ್ನು
ಬರೆಯುವ ಪರ ಇನ್ನೂರೂರನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ
ನಿಗದಿತವಾಗಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಇನ್ನೂರೂರನ್ನು ಕೂಡ ಭಾರತ
ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮವು ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಪದಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗವಿದೆ
ನಮಗೆ ಇನ್ನೂರೂರನ್ನು ನೀಡುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು

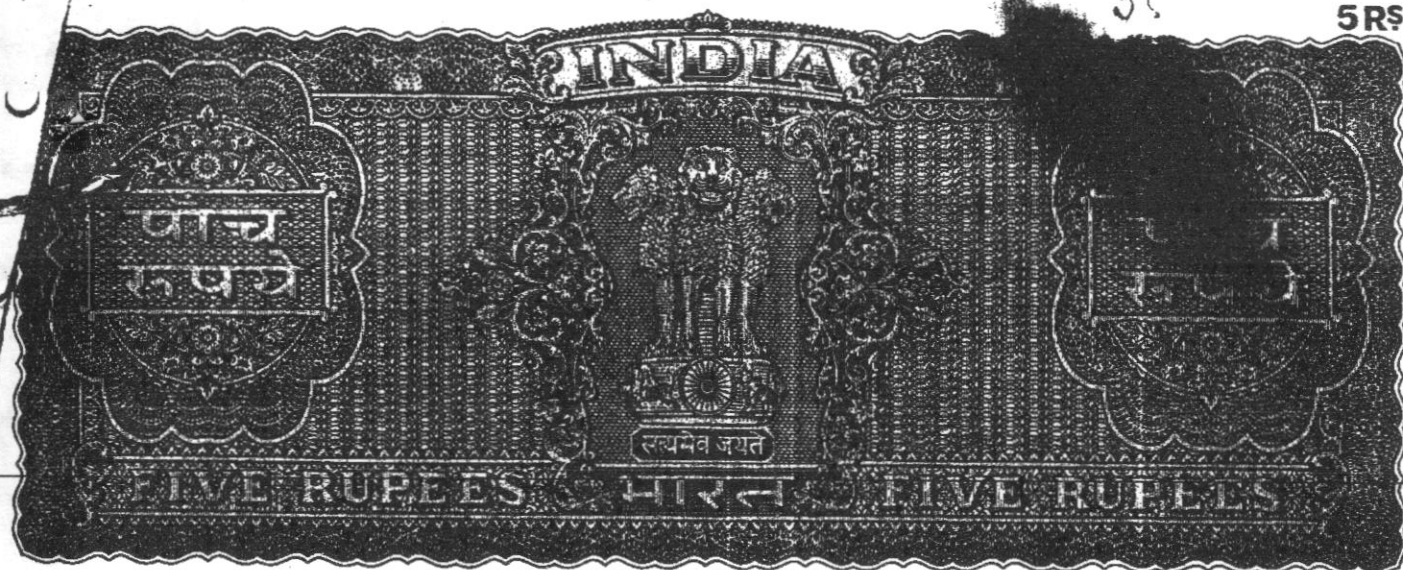
L. T. Manick
Mun. Uthkath



L. T. Manick
Shopai

ಮೋಟರ್ ವಾಹನ

4) Singarappa



F O R M - 'D'

(See Rule 10 B)

FORM OF AGREEMENT

This Agreement made this 29th day of March between Sri.D.M.Marishamappa, S/o.Late. Muniyappa, Dasarahalli Village, Yeswanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore District, herein after called ' The Owner ' which expression shall unless repugnant with the context of meaning thereof includes his heirs, executors and administrators of the one part and the Government of Karnataka, herein after called " the Government " of the other part . Whereas the owner is absolutely seisee and in possession of or otherwise well and sufficiently entitled to the piece of parcel of the land in S.No. 101-1 measuring 28 guntas at Village Dasarahalli in Bangalore North Taluk of Bangalore District .

Whereas the said piece and parcel of land has been notified for acquisition under the provisions of Land Acquisition Act 1894 as amending from time to time for 0.28 Guntas and/possession thereof has been taken by Government duly serving notice under the provisions of the said Act, and thereas

A. M. S. S.

20 MAR 1988

No. 3315
M 500

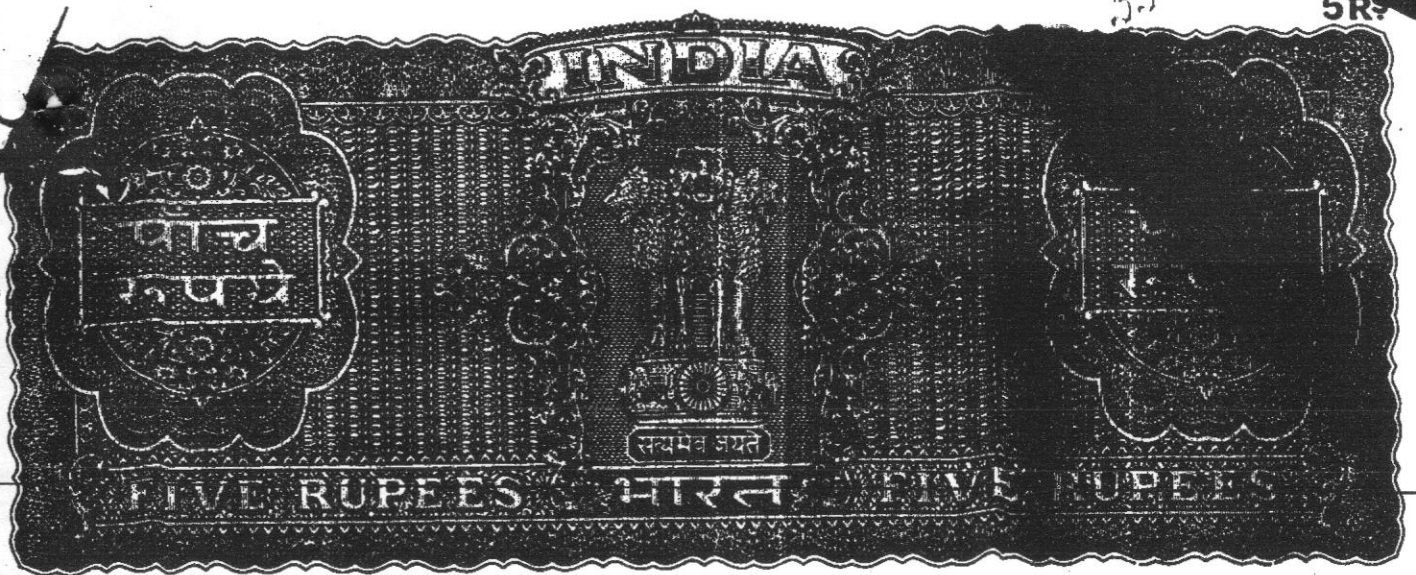
M. 508 + 505
T. 0-556W

[Signature]
N. S. S. Rao, 29.3.90
Stamp Vendor
Nelamangala.

- 2 -

section 11 (2) of the Land Acquisition Act 1894 read with rule 10 - B of the Karnataka Land Acquisition Act (Amendment) Rules 1985 previces that where the amount of compensation has been determined by agreement between the State Government and the person(s) to be compensated, it shall be paid in accordance with such agreement . And whereas the Khatedar/Anubhavadar of the above land has agreed to receive compensation atRS.....78,000/-..... per Acre representing the compensation payable to the owner determined by the LAO, as required under the said Act & Rules . And whereas Government has agreed at the request of the owner to pay to the owner a sum of Rs ..38,6.00/- representing the full compensation pay and to the owner, which is inclusive of cost of land, structures, trees, other developmental works additional amount on market of the land solatium, interest and other items relevent for determination of compensation and the owner agreeing to execute a bond in the manner herein after appearing .

[Signature]



- 3 -

Now therefore, in consideration of the sum of
Rs38,600/-.....paid by the Government the
above said H.B.C.S. to the owner (the receipt the owner
hereby acknowledges) the owners hereby agrees with the
Government as follows :-

1. The owner has received the sum of Rs 38,600/- in
full settlement of all his claims in the above lands
acquired .

He/She/They/Is/are bared from
approaching the Civil Courts under only Provisions of the
Land Acquisition Act for the enhancement of compensation .

2. If hereafter it transfers that the Owner is not
entitled at all or is not exclusively entitled to the
entire amount of compensation payable in respect of the
said property of it the Government shall be required to
pay compensation to any other person, the owner shall on
demand, refund to the Government the said sum of
Rs38,600/-..... or such lesser sum as may be

B. R. Sankar

no. 3316
13500

M. 208553
T. 0058680

Sub-afas
29.3.90

- 4 -

determined as refundable by him to Government and shall also indemnify the Government against any loss or damage suffered or any cost, charges or expenses incurred by Government by reason of the payment to him .

3. Without prejudice to any other remedies for the enforcement of any refund or indemnity the Government may recover any sum due under this agreement as arrears of land revenue .

In Witness whereof the parties have set their hands the day and year first above written .

Signed by :

D. N. Joshi

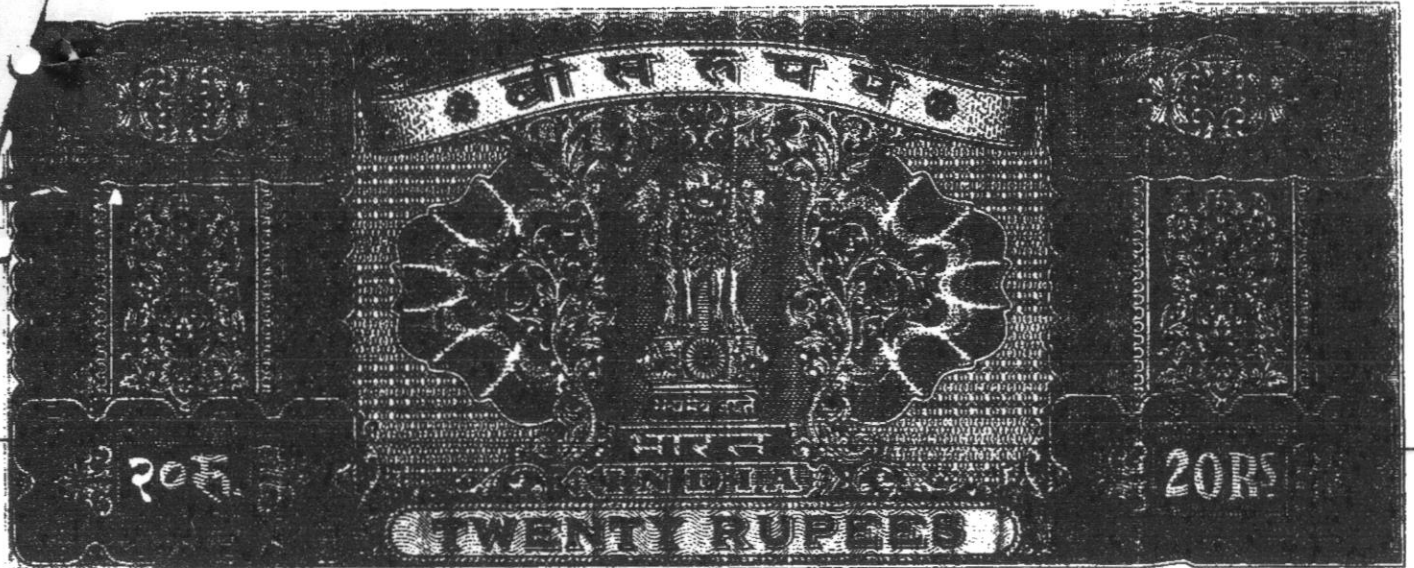
On behalf of and under the direction of the Governor of Karnataka .

[Signature]
(To be signed by an Officer authorised under Act.2)9 of the Constitution of India)

In the presence of :

1)

2)



INDEMNITY BOND

THIS INDEMNITY BOND MADE THIS DAY THE 29TH DAY OF MARCH 1990 and executed by Sri. D.M.Marishamappa ,
 Dasar S/o. Late. Muniappa, residing at Dasarahalli Village,
 Yeswanthapur Hobli, Bangalore North Taluk, here under
 referred to as the owner which expression shall unless
 excluded by or repugnant to the context, be deemed to
 include his respective heirs, executors, administrators
 and assigns in favour of the Government of Karnataka
 herein after referred to as the Government/which expression
 shall mean and include his successors in office and
 assigns .

Whereas the immovable property, particulars whereof
 are set out in the schedule herein under herein after
 called " the said property " which has been acquired
 under the Land Acquisition Act 1894, as amended by the
 Central Act No. 68 of 1984, in the name of the owner
 and whereas the said owner had represented and stated to

D M Marishamappa

no 3312
15 2000

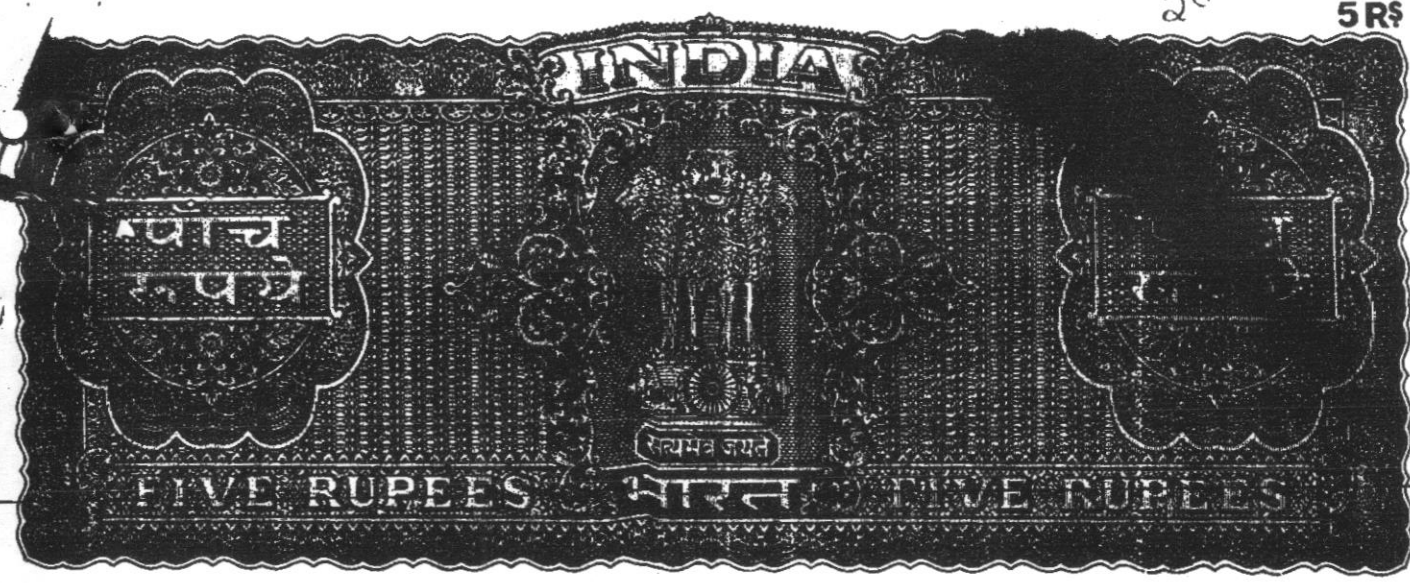
M. S. S. S. S.
T. S. S. S. S.

29.3.90

- 2 -

the Government that the owner alone is entitled to all compensation payable in respect of the said property and no other person has any right to such compensation or any part thereof .

And whereas the Land Acquisition Officer, Bangalore Sub-Division, Bangalore for acquisition of lands for Members of Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha Limited, Peenya, Bangalore - 58, permitted the owner to execute an indemnity and in his capacity as owner of the land to receive the compensation amount noted here under : *D. M. S. S. S.*



- 3 -

There is no dispute or there is no possibility of any dispute about the ownership of or interest in the lane acquired and that the title to the said land is clear .

If it herein after transpires that the owner is not entitled or exclusively entitled to the compensation payable in respect of the schedule property or if the Government have to pay any compensation to any other person, the owner shall refund to the Government, the payment made under either wholly or partly as the case may be and shall otherwise indemnify the Government against any loss or damage or cost suffered by the Government by the reason of any fault or defect

D m Lora

No. 3313
Rs 500

M. 318 855
T. 0055680

Rs 29.3.90

- 4 -

in his title as represented by him without Prejudice to any other remedies for the encashment of any refund and Or indemnity . The Government may recover any sum payable by way of refund under indemnity or if in the audit, any competent authority finds out any amount to have been paid in excess, as arrears of land revenue .

I also hereby declare that any future litigation about this land in any capacity and or the apportionment of compensation were to arise by the members of the same family or any other person/persons or the amount of

D. N. Sena



- 5 -

compensation in full or a portion here of were found to be in excess either as a result of errors in calculation or as a result of over-riding statutory provisions of any other Act or Law for the time being in force, the Land Acquisition Officer, will not be responsible and I undertake to resolve all/any of the contingency myself fully at my cost by refunding either the full awarded sum of compensation or a part thereof to the Land Acquisition Officer, as the case may be. In other words, nothing herein contained shall affect my liability who received the full or any part of any compensation awarded to pay the same to the persons fully entitled thereof as may be determined by the Land Acquisition Officer, or any other competent authority in due course to any or all or combination of one or more than the contingencies as stated above.

D. M. Joshi

no 3314
ms 500

M. 20459
T. 0050800

Yeswantha
N. Subba Rao 29.3.90
Stamp Vendor
Nelamangala.

- 6 -

<u>Village</u>	<u>Hobli</u>	<u>Taluk</u>	<u>Extent</u>	<u>S.No.</u>	<u>Kind</u>
Nelakadi- ranahalli.	Yeswantha- pura.	Bangalore North	0.28 guntas.	101-1	Agricul- tural Land.

In Witness thereof, these present have been
executed by the owner this the 29th day of March 1990
in the presence of Witnesses :

[Signature]

1)

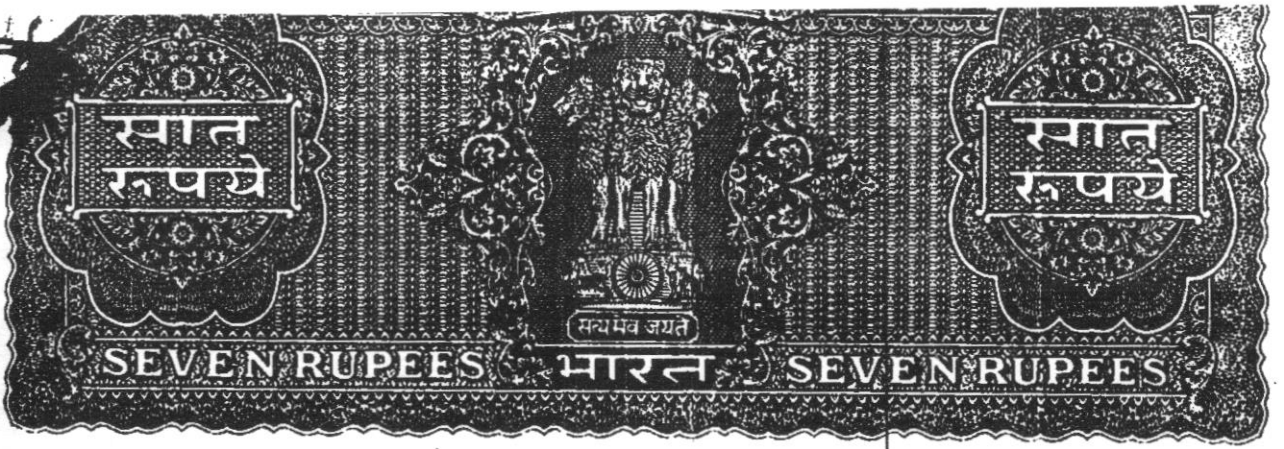
2)

Signed and delivered by the above named owner
in the presence of and on behalf of the Government
of Karnataka .

1)

2)

[Signature]
Land Acquisition Officer,



ಇರಿವೋಕಬಲೆ ಪವರ ಅಫೆ ಆರ್ನಿ

ಪುಟ ನಂ.1

ನನ ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತನೂರ ಎಂಟತ್ತೊಂಬತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತನೂರ
(28.4.1988) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಿ.ದಾಸರಹಳ್ಳಿ
ಯಶವಂತಪುರ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಮುನಿರಮಪ್ಪನವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬವರೊಡನೆ
ಮೊನ್ನೆಬಾಗಿ ಪಾರ್ಲಮೆಂಟ್ ಆದ ಡಿ.ಎಂ. ಮುನಿಸ್ವಾಮಪ್ಪನವರಿಗೆ ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು
ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಪಾಸಿಗಲಾದ ಲೇಟ್ ಬೊಡ್ಡನರಸಯ್ಯನವರ
ಮಗ ನುಮಾರು 50 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಮುನಿವೆಂಕಪ್ಪ ಆದ ನಾನು ನನ್ನ ಕಾಸಾ ತಮ್ಮ ನುಮಾರು
48 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಮೊಮ್ಮಯ್ಯ, ಎರಡನೇ ತಮ್ಮ ನುಮಾರು 46 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ತೊಮ್ಮಯ್ಯ
3ನೇ ತಮ್ಮ ನುಮಾರು 44 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಸಿಂಗರಪ್ಪ ಆದ ನಾವುಗಳು (ನಾಲ್ಕು ಜನಗಳು)
ನೇರಿ ಬರೆಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟು ಇರಿವೋಕಬಲೆ ಪವರ ಅಫೆ ಆರ್ನಿ ಏನೆಂದರೆ :-

ನಾವುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಭೂರದಾಕಿ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಇಂಥಾ ಡೆಮಾಂಡ ಕವಿಂಪುನವರವರ
ಆರ್ಡರ್ ಪ್ರಕಾರ ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಬಂದು ಹಾರ ನಮ್ಮಗಳ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ದಿನ
ಮೊಲ್ಕಂಡ ಇರಿವೋಕಬಲೆ ಪವರ ಅಫೆ ಆರ್ನಿ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಇದೇ ದಿನ ಅಂದರೆ 28.4.88ರ
ಜವಾನು ಕರಾರಿನ ಆಗ್ರಿಮೆಂಟಿನ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾತಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರಿನ ಮೂಲಕ
ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಜವಾನನ್ನು ಅಂದರೆ ಮೊಲ್ಕಂಡ ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.101-1ರ
ಪಾಟು ಕುಟುಂಬ 28 ಕುಟುಂಬ ಜವಾನನ್ನು ನಾವುಗಳು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಮತ್ತು
ಮುತ್ತುರಾಜ ಭೂವಿಯು ಮೂಲಕರು ಈಗಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚಕ್ಕ ಹಿಡುವಳಿ ಕುಟುಂಬ ಜವಾನಿನಿಂದ
ನಾಕಷ್ಟು ಸಂಪಾದನೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಭೂವಿಯನ್ನು ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಿ
ಬೇರೆ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ತೊಡಗಬೇಕೆಂದಿರುವುದರಿಂದ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಮುಖಾಂತರ ಮಾಡಲು ಕ್ರಯದಾರರನ್ನು

L.T. Manick
Muni Bank Staff

L.T. Manick
Shop owner

4 Singarappa

ಮೊಲ್ಕಂಡ

೧೯೯೪. ೭

26-6-88

[Handwritten signature]

- 2 -

ಮುನ್ಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಮರಿಸ್ತಾ ಮಹನವರಗನಮ್ಮ ಇಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಂಡು ಕೊಡುವಂತೆ ನಾವುಗಳ ಬೇರೇನೂ ಇಲ್ಲ ದಿನಾ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ : 28.4.1988ರಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ನಮೂನೆಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ಕರಾರು ಆಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಾವು ನಿಮ್ಮ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಾಧನಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಿರುವುದಲ್ಲದೆ ನಮಗೆ ನಿವೃತ್ತಿಯ ಸ್ವಲ್ಪ ಮೊತ್ತದ ಮೂಲಕ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಮಗೆ ಮೊತ್ತದ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೂಲಕ ನಮೂನೆಗೆ ಮುನ್ಸೂಚಿಸಿ ಈ ಇಂಪೋಸಿಟಿ ಪದರ ಅಥವಾ ಅರ್ಜಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ. ಇದರಿಂದ ಮೊತ್ತದ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿಗೆ ಕಾನೂನು ಮೇರೆಗೆ ನಮಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಧಾರಿಕೆಯನ್ನು ಮೊತ್ತದ ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಚಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನೀಡಿ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಾಗಿ ನೇಮಿಸಿರುತ್ತೇವೆ.

ಮೊತ್ತದ ಸ್ವಲ್ಪಮಟ್ಟಿನ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬರಹದ ಮೂಲಕ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಹಣದ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ನಾವುಗಳ ಪಡೆದಂತೆ ಹಣ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಹಣಕ್ಕೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ ಹಣ ವಸೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಸರ್ವೋಚ್ಚಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ನಿಮ್ಮ ಇಷ್ಟಾನುಸಾರ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಸರ್ವೋಚ್ಚಿಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

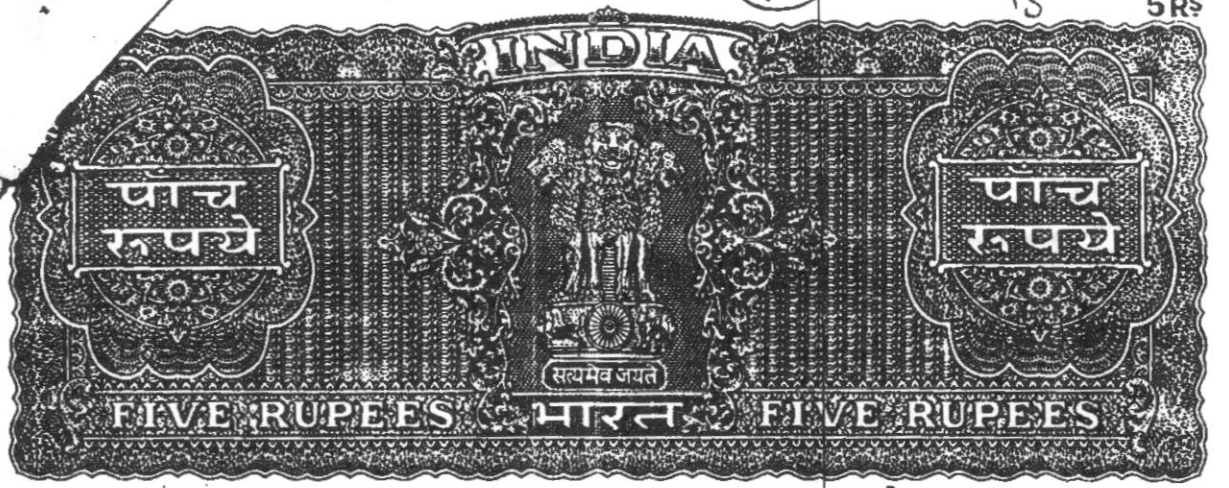
L.T. Mark
Muni Vankar

... 3

ಮೊತ್ತದ ಮೂಲಕ

L.T. Mark
Muni Vankar

4) Singuratta



- 3 -

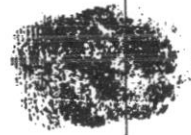
ವಿಜ್ಞಾನ, ಸಾಹಿತ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ
ವಿಜ್ಞಾನ ಗ್ರಾಮಧರ್ಮದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರ
ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಸದರಿ ಸಂಘ ಮತ್ತು ಅದರ
ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರ್ಪ್ರಸನ್ನ ಸಂನೇಶ್ವರ ತಾ : 28.4.88ರಂದು
ನಾವು ನಿಮಗೆ ಬರೆದಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದಕೊಟ್ಟಿರುವ
ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ವಿಜ್ಞಾನ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮುಗಿದು ಸಂಘದ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ
ಗೊಳಿಸಲಾಗುವಂತೆ ಧಾರ್ಮಿಕವಾಗಿ ಆಯ್ಕೆಗಳನ್ನು ಯಶವಂತಪುರ ಪಂಚಾಯತ್ ನಾವುಗಳು
ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಈ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿರುವ ಭೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕ್ರಮದ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳಲು (ಪೂರ್ಣ
ಗೊಳ್ಳಲು) ಇನ್ನೂ ತುಂಬಾ ಸಮಯ ತಗಲುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ
ನಮಗೆ ಹಣದ ದೊಡ್ಡ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಬೇರೆಯೇ ಪೂರ್ಣ
ಮೆಚುಲಗನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭಾಗ್ಯ ಎಂಬರ್ಪ್ರಸನ್ನ, 'ಮೇನೇಶ್ವರ ಪಾರ್ವತ' ಅದ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪೂರೈಸಿ
ಹಣ ಪಡೆದು ನಾವುಗಳು ಕರಾರನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ
ಅಲ್ಲದೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕರಾರಿನ ಮೇರೆಗೆ ನಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ಹಣ ಸಂದಾಯವಾಗಿದ್ದು ಸಂಘಕ್ಕೆ
ವಿಜ್ಞಾನ ಸಂಸ್ಥೆ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಲು ಭೂ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪೂರ್ಣವಾಗುವುದು



L.T. Marku
Muni Vamsi Shastri



L.T. Marku
Shopariah

4 Singarappa

ಮೊಟ್ಟೆ ರಾಜ

ಈ ಮುಖ
ಕೊಟ್ಟು ಕೊ
ಬಿಟ್ಟು :



994-2

Matlab
21-6-88

ಇಲಾಖೆ

[Signature]
S. T. Manick

- 4 -

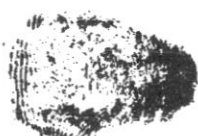
ಮಾತ್ರ ಉಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಭೂ ಸಾಂಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಂದೆ ಪಡೆ ಪಡೆ
ಕೂಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಭಾಗವಹಿಸಲು ನಮಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಇದ್ದಿರುವುದರಿಂದಲೂ
ನೀವು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ
ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ (ಮಂಜೂರಾಗುವ) ಹಣವನ್ನು ನೀವು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ
ಅಡಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

ಆಲ್ಲದೇ ಫಿಕ್ಸುಗಳು ಸಹಿತ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟ್ ವ್ಯವಹಾರಗಳು,
ರೈನುಟಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್, ಭೂ ಸಾಂಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ, ಪಂಚಾಯತಿ ಮರಣ
ಮೊದಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಗರ
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಭೂ ಪರಿವಿತಿ ನಿರ್ಮಾಪಕಾಧಿಕಾರಿಗಳೂ, ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ
ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಸರ್ವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕೋರ್ಟುಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಆಜ್ಞೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ
ಪಾಡರೆ ಮೇಲಿನ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲು ಮಂಡಲಗಳಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ಹೈಕೋರ್ಟ್
ಮತ್ತು ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಅಪೀಲುಗಳನ್ನು ಮನವರಿಕೆಗೊಳಿಸಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು
ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಬಗ್ಗಿಯ ಮೇಲ್ಮನುಗಳನ್ನು ಸಹಿಸಿ ನಡೆಸಲು ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ
ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಣವನ್ನು ಮೇಲ್ಮಂಡಲ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

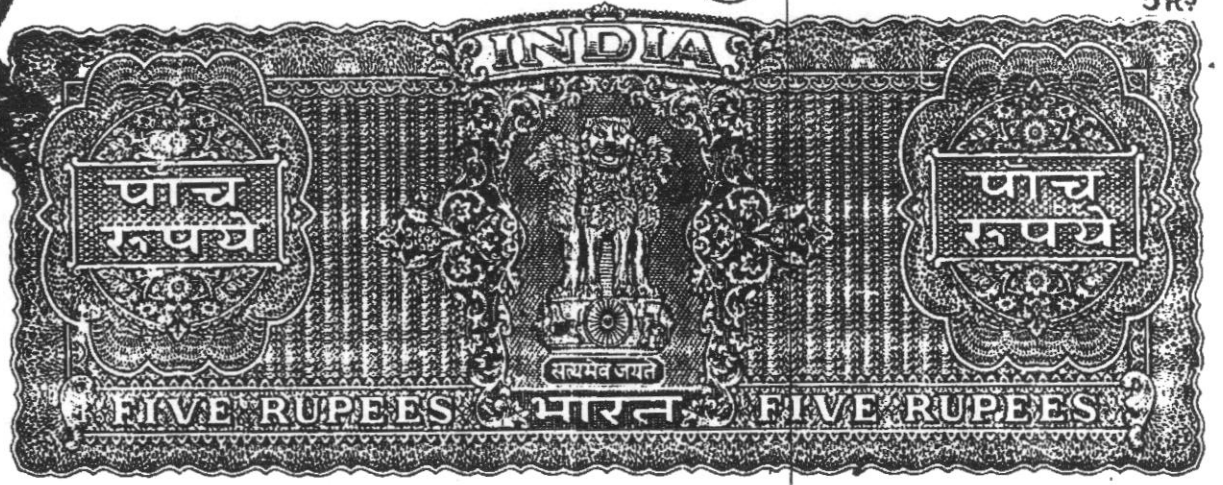


L. T. Manick
Munivinnik Shetty



ಮೊರಟ ಶರ
L. T. Manick Shetty

4) Singurappa



- 7 -

ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನೂ ನಾವೆ ಖುದ್ದಂ ಹಾಜರಿದ್ದು ನಡೆಸಿದಂತೆಯೇ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು
ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸು ಬದಲಾಗಿರುತ್ತೇವೆ
ಎಂದೂ ನಮ್ಮ ಖುದ್ದಂ ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳು ಇರಿವೋಬರ ಜನರಲ
ಪದರ ಅರ್ಪಣೆ ಸಹಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲು

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ ನುಕದರನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 101-102 ಸುಮಾರು 28 ಕುಂಟೆ ಕುಕ್ಕಿ ಜಮೀನಿಗೆ
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :-

ಮಂಜುಕೆ : ಕರಿತಮ್ಮಯ್ಯ ಮತ್ತೂ ಗೆಟ್ಟೆ ವರದ ಜಮೀನು.
ಪಶ್ಚಿಮಕೆ : ಗಂಗಮಾರಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರಕೆ : ಮುನಿನರಸಯ್ಯನವರ ಜಮೀನು
ದಕ್ಷಿಣಕೆ : ಚನ್ನಪ್ಪನವರ ಜಮೀನು

ಈ ಮಧ್ಯದ ಕುಕ್ಕಿ 28 ಕುಂಟೆ ಜಮೀನು (ಹೈನ್) ಒಂದು ಮಾತ್ರವೆಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿ
ಕೊಟ್ಟು ಕುಕ್ಕಿ ಜಮೀನಿನ ಇರಿವೋಕಬರ ಜನರಲ ಪದರ ಅರ್ಪಣೆ ಒಪ್ಪಾಯಿತು.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1)

2)

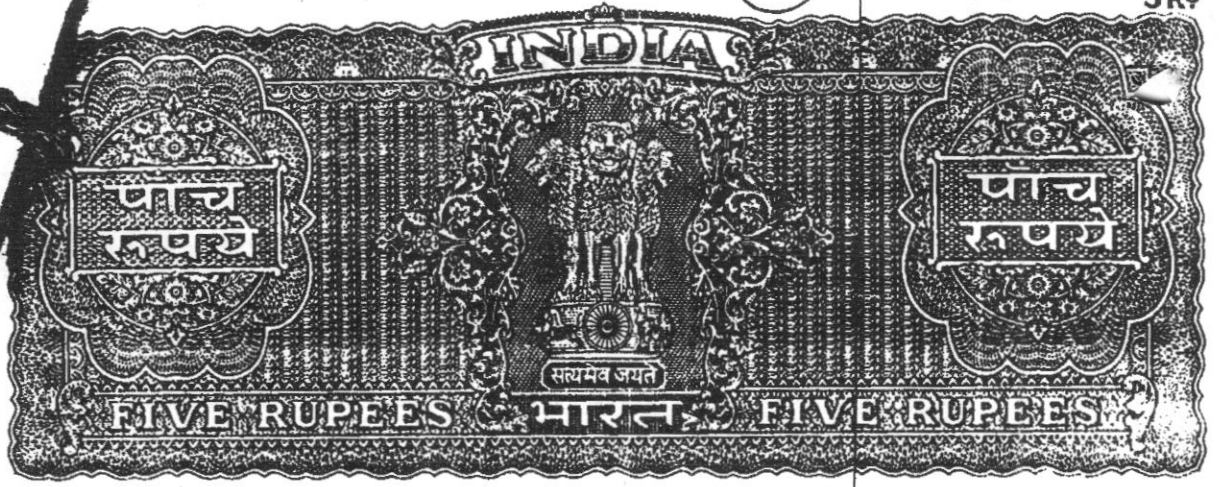
ಸಹಿ.

L.T. Marku
Muni Vankar

ಮಂಜುಕೆ

L.T. Marku
Muni Vankar

4) Singarappa



- 5 -

ಸದರಿ ಘಟಕಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನಿಮಗೆ ವಿನಹಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಕರಾರು, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ, ಸ್ಪೆಷಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ, ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಯಾವ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇದ್ದರೂ ಇರುವುದಿಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಯಾವ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಂದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಮ್ಮಗಳ ಸಂಬಂಧವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೂಲಕ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ವಕೀಲರುಗಳು, ಅಡ್ವೋಕೇಟರುಗಳು, ಪ್ರಸಿನ್ರಿಗಳನ್ನು, ಇವರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಯಾವ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ ಯಾವ ರೀತಿಯ ಮೊಕದ್ದಮೆ, ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು, ವಹಿಸಲು, ವಜಾ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಘಟಕಗಳ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಮುಂದೆ ನೀಡಿದ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಠರಾಗಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಆಗಬಹುದೆಂದು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭೂಮಿ ವಾರ್ಡನ್‌ಗಳು ಯಾವ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಕನ್ಸಂಟ್ ಆರ್ಟ್ ಮೂಲಕ

L. T. Manick
Muniyandath
40 Singurappa

L. T. Manick
Kopai
ಮೊಳೆ ಬೆಂಕಿ



9947

Madalali
26.4.88

[Handwritten signature]



- 6 -

ಭೂ ಸಾಧನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸುವ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮೂಹ ಸುಖನಿ
ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಗಾಗಿ ಇನ್ನಿತರೇ ಕ್ರಮ ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮುಚ್ಚುಕೊಂಡು
ನೀವು ಬರೆದಿರುವಂತಹುದು.

ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಇತರರಾದ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಮಗ್ರ ಪರವಾಗಿ
ಬರೆದು ಅಥವಾ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತೀರಿ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ನಮಗೆ ಇನ್ನೇನೂ
ಅಂತಿಮ ಬರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ನಾವುಗಳು ನಮ್ಮ ಬುದ್ಧಿ ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದಲೂ
ಮುಖ್ಯ ಅತ್ಯಂತ ಸಂತೋಷವಾಗಿಯೂ ಒಪ್ಪಿ ಈ ಅಧಿವೇಶನದ ಪರ ಇಷ್ಟೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು
ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಈ ದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು ಯಶವಂತಪುರದ ಹೋಬಳಿ
ನೃಪದತ್ತಪುರದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ 101-1 ರ ಬಾಬು ಕುಟುಂಬದ ಜಮೀನು ಬಾಬಿಯ
ಬರೆಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಸದರಿ ಸಂಘದ ಪರವಾಗಿ ವ್ಯವಹರಿಸುತ್ತಿರುವ ಶ್ರೀ ಭಾಗತಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಗಲುವ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಮುರಲಿಮುತ್ತುನವರ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಈ ಅಧಿವೇಶನ
ಪರವರ ಪರ ಇಷ್ಟೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸಮಂಜಸವೂ ಸೂಕ್ತವೂ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವೂ
ಆಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ದೇಶೀಯರ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸುಖನದೇ ಇದ್ದಾಗಲೂ ಕೂಡ ಭೂ
ಸಾಧನ ಕ್ರಮದ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡು ಫೈನಾಲ್ ನ್ನು ಸಂಘಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ
ಗಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ನೀವು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು

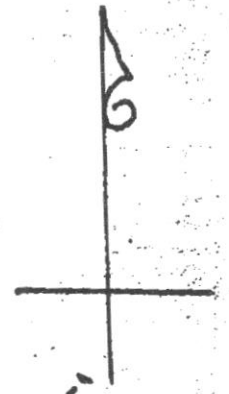
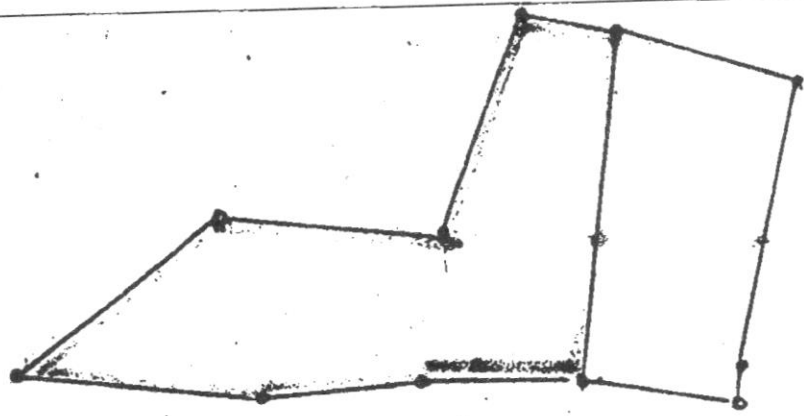
[Signature] P.T. Manick
Mun. Uthkappa
4) Singarappa
[Signature] P.T. Manick
Mun. Uthkappa
ಮೋಟು ಮೋ

50
25
100211
5000
2/12/88

ಸ್ರಾವ:- ಸ್ವರಾಶೋಷಣೆ

ಪೂ:- ಬಾಕಿ ವಂತ ಪ್ರತಿ
ಕಂ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿತ್ತರ

೦೪ ನವೆಂಬರ್
101



45 ರವರೆಗೆ = 120 ರವರೆಗೆ

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಿಕ್ಕುವುದು
ಭೂ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ

4(1) ರಂ ಕೆ						ಒಂದ ಒಳಗೆ ಕೆವಂ ತೆ.							
ಸಂ	ಪರ್ವ	ಖ	ಶಾ:	ಖಾ	ಕರ್ತ	ವಿಸಂ	ಪರ್ವ	ಖ	ಶಾ:	ಖಾ	ಕರ್ತ	ಪರ್ವ	ಖ
1	1-16	0.02	1.14	ಖಾ	-	101	0.35	-	0.35	ಖಾ	1.40	0.24	

ಕರ್ತರ ಒಂದ ದತ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು - ಬೆಂಗಳೂರು

[Signature]

S.N. K. K. K.

Director

Engineering Department, Bangalore

[Signature]
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ

[Signature]
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ
21/11/87

[Signature]
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸ್ವಾಸ್ಥ್ಯದ ಕ್ರಮ

GENERAL MAILED:

VILLAGE	: Mulakadirenahalli.
HOBLI	: Yeshwanthapura.
TALUK	: Bangalore North
DISTRICT:	: Bangalore.

Sl. No.	Name of the Donor	Name of the Annadavadar.	Sy.No.	Kind	Extent acquired.
1.	K.G. Raghavendra- char Doddabasaiah B. Muniswappa, Muninrasappa S/o Ramaswaih.	Doddabasaiah Munisw Muninrasappa.	102	Dry	0-36

Notices under Section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894, have been served on the Khatodaru and Anuthavadam.

Though notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As per the R.T.C. for the year 1967-68 the Khatia of the land in Sy.No. 102 measuring 1 acre 32 guntas of land in the above village stands as follows;

[illegible]

In W.P.No. 7752/55 as filed by Sri. Dehannuramiah. The Hon'ble High Court of Karnataka has stayed the disposssession of the petitioner from the land.

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs. 75,000/- per acre.

GENERAL AWARD:

1) Value of 0.36 guntas of dry land in S. No. 102 (p) of Halakodirashalli Village, Eastmanthapur Hobli, B'lore North Taluk at Rs. 75,000/- per acre.	Rs. 27,500-00
2) 125 Additional Market value from the date of 4(1) Notification i.e. from 1/12/38 to 21/5/1980 the date of award (1 year 5 months 20 days)	Rs. 11,325-00
3) Statutory allowance at 30%	Rs. 20,250-00
Total	Rs. 59,075-00

APPORTIONMENT:

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 59,075-00 is payable to the above persons on production of right title over the said land.

INTEREST:

The award will carry interest at 9% for the first year and 15% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the Land Acquisition Amended Act.

Thiru

(7)

The cost of acquisition shall be met out from the funds deposited by the Acquiring Body Vis., The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The land revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

Dictated to the stenographer, typed script edited by me and signed this day the 21st May 1930.

Original
Signed
23/12/30

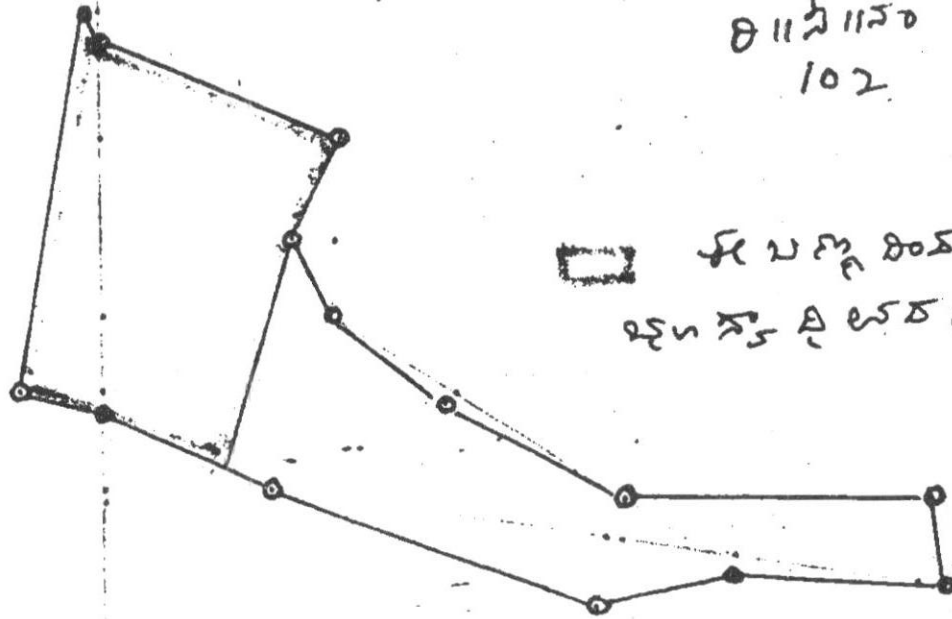
✓

21/5

Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore

KRS)

೧೧ನೇ 102



ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು
ಇದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹವು ಕೇವಲ

4 ಸೆಂಟ್ = 120 ಚ. ಅ.

4(1) ರಂತೆ

ಎಂ. ಟಿ. ಆರ್. ಕೆ. ಎಂ. ಕೆ.

ಸಂ	ವರ್ಗ	ಎ	ಅಂ	ಅಂ	ಅಂ	ಸಂ	ವರ್ಗ	ಎ	ಅಂ	ಅಂ	ಅಂ	ಅಂ	ಅಂ	ಅಂ
1	1-32	0.04	1-28	ಅಂ	-	102	0.36	-	0-36	ಅಂ	1.44	0-36		

ಕಾರ್ಯದ ಸಂಪರ್ಕ
ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

S.N. KRISHNAMURTHY

Surveyor

Special Land Revenue Office,
Bangalore District, Bangalore.

ಈ ಕಾರ್ಯದ ಸಂಪರ್ಕ
ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು,
2/12/89

Copy applied by - Sr. Shringangana
 Copy applied on - 4-4-1990
 Copy received on - 4-4-1990
 Copy delivered on - 4-4-1990
 CA No. 2/90-91

26

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಾಯ್ದಾಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ
 ಭೂಮಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಸಂಖ್ಯೆ : ಎಸ.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಬಿ.ಎ.ಎ.ಎ. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
 ಜಿಲ್ಲಾ, ನೆರಸಂದಳು, ಚಾರಕುಂದೆ ಕಾವಲು
 ಬಗ್ಗೆ, ಗ್ರಾಮೀಣ ಭೂಮಿ ನರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು
 ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಿವರು
 ಸಂಸ್ಥೆ ಪಡೆದಿರುವ ಭೂಸಾಧನ ಪಡೆಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
 5 - ಹ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಭೂಮಿ : ನೆರಸಂದಳು, ಚಾರಕುಂದೆ ಕಾವಲು ಬಗ್ಗೆ.

ದಿನಾಂಕ :

11/3, 10/5, 10/14,

AB
1-34

ವಿಷಯ :

ಕರ್ನಾಟಕದ ಹಿರಿಯ : (ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗಿನಲ್ಲಿ)

9.1.89 Case Called. Both the Parties
 Present. Adjourned 17.1.89

[Signature]

17.1.89

Case called. Both the parties present
 The counsel for objector present. The
 objector says ^{but} he removed the corner
 from map. ^{and} entered into
 agreement. But the counsel for ob-
 jector says that the agreement is an

- by issuing notice. The Counsel
for the objector wants to argue
the matter after furnishing the
copy of the Counter. Case adjourned

~~Case~~ 28.1.89 at 3pm.

28.1.89

28.1.89 Case called. Both the Counsels present.
Hear and then Counsel for the objector
wished certain documents to be
served on the opposing side.
on 4.2.89 for order.

28.1.89

28.2.89. The objections are general in nature.
The objector has entered into agree-
ment with the acquiring body and
received part of the compensation.
Therefore the objections may be
overruled.

W. S. S.

W. S. S.

copy

P. Narayana Reddy
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Division.
4/4/90. Bangalore.

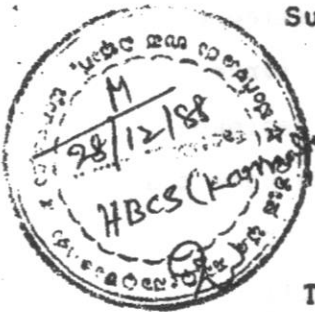


16
5/4
37

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
Bangalore-Sub-Division Taluk Office Compound
Kempegowda Road, Bangalore
No.S.L.A.O., H.B.E.S.8/87-88

Objector : Sri.Karethimmaiah,
S/o,late.Channappa,
Major, residing at Nallakadara-
nahalli village, Yeswanthapur
hobli, Bangalore North Taluk.

Sub:- Acquisition of land bearing Sy.Nos.
99/3, measuring 1 acre 9 guntas,
103/5, measuring 8 guntas and
Sy.No.101/4, measuring 18 guntas,
all situated at Nallakadaranahalli
village, infavour of Karnataka
Gruha Nirmana Sahakara Sangha
Niyamitha.



The Objector above named begs to file the
following objections to the notices issued under
Section 4(1) of the Land Acquisition Act in
respect of the above mentioned subject Sy.No.s.
as hereunder:-

1. The Objector submits that land bearing Sy.No.
99/3, measuring 1 acre 9 guntas, Sy.No.103/5,
measuring 8 guntas and Sy.No.101/4, measuring 18
guntas, all are situated at Nallakadaranahalli
village, Yaswanthapur hobli, Bangalore North
Taluk belongs to him, he his personally cultivating
the same and he is in possession and enjoyment
of the same. He has purchased the same from
his vendor for a variable consideration on 27-8-1984
he has entered into an agreement for agreeing to
sell 1 acre 9 guntas of land in Sy.No.99/3 and
8 guntas of land in Sy.No.103/5 with one

1-09
8
18
1-34

D.M. Mariswamappa who is the managing partner of the *Bhagya Enterprises* at the rate of Rs. 98,000/- per acre. The said terms and conditions were reduced into writing, and 9 months period has been fixed to complete the sale transaction. Since Sri.D.M. Mariswamappa has not performed his part of the contract as agreed upon, the agreement of sale executed by the objector has been cancelled by issuing notice. As on the date of executing the agreement of sale in favour of Mariswamappa the prevailing market value of the land is at Rs. 98,000/- per acre. The said D.M. Mariswamappa had also taken the irrevocable Power of Attorney from the objector on 8-2-1988 by ~~and~~ [✓] this representing the facts, objector recently came to know the alleged irrevocable power of attorney, accordingly he cancelled the same by issuing notice to him. As on today there is no agreement ^{of sale} and power of attorney is in force.

2. The objector submits that wet land bearing Sy.No. 101/4, measuring 18 guntas, including 2 ~~xxx~~ guntas of Phut Kharab belongs to him. He has purchased the same from one K. Byappa for a valuable consideration. Eventhough, ~~notified as~~ ^{dry land} in view of the ~~wrong~~ the said land is a wet land, the same has been notified as dryland in view of the wrong notification of the land, that cannot be acquired, ~~x~~ much earlier to notification Sy.No. 101 was phoned and different Hissa numbers were assigned, and different persons were cultivating the SylNo. according to their enjoyment, but

while not
mentioned,
have not
rding
the

while notifying the same only 101 Sy.No. has been mentioned, the land acquisition officer ought to have notified each kathedar and anubhavadar according to Hissaphodi. In the absence of the same the notification issued is bad in law.

3. The Objector submitsthat his family consists of himself his wife, 4 sons, 4 daughters, 4 grand sons and 3 daughter-in-laws all are living jointly. All the family members are doing agricultural operations and all are depending upon the agriculture as their avocation, except agricultural avocation they have no other avocation. One of his son passed I.T.I.Training and he wants to set up a industry in one of the land after getting the same converted into non-agricultural purposes, at present he is an unemployed.

4. In the year 1971 the Special Land Acquisition Officer for K.I.A.D.B. has acquired 10 acres of land in Sy.No.88 of Nallakadarannahalli village, belonging to the objector's family for the formation of industrial estate, the objector as handed over the possession of the same to the L.A.O. without rising any objections. The compensation proceedings is still pending in the Civil Court. The land bearing Sy.Nos.9/2, measuring 31 guntas, 6/7, measuring 25 guntas and 7, measuring 20 guntas, all situated at Nallakadarannahalli village, has been acquired by the Special L.A.O. for formation of layout infavour of ^{CH-RE-TE} ~~Chhara Lakshmi~~ House Building Co-operative Society, the objector has handed over the possession of the said land to the L.A.O. without rising any objection. The Government already acquired much of his land to the public purpose

at present only few acres of land has been retaining by him.

5. The Objector submits that, if the notified lands were acquired infavour of the society, the objector and his family members will be deprived of agricultural and thereby they will be put to more hardship and misery and further his family will be ruined.

6. The Objector submits that the present acquisition proceedings intiated in respect of the society is not ^{for} public purpose, the members who are all enrolled as members in the society are all holding agricultural lands, houses and vacant sites. Based on the applications and affidavits filed by them, the present acquisition proceedings has been initiated in respect of the lands in question, the same is not maintainable in law. The objector has got serious objections to acquire the lands in question.

7. The objector may be permitted to urge such other additional objections as may be necessary at the time of addressing the arguments.

Wherefore the objector prays that this hon'ble authority may be please to drop the acquisition proceedings in respect of Sy.No.99/3,103/5 and 101/4, of Nallakadaranahalli village in the interest of justice, equity and law.

Advocate for Objector,

Objector,

VERIFICATION

I objector above named do hereby declare that what is stated above is true and correct to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,
Dated: 26-12-1988

Objector.

THE
Appl'tant/s, Petitioner
Plaintiff/Complainant
Decree-Holder

I/We

Nos.

GENERAL AMARDI

VILLAGE	:	Helakathirushalli.
HOBLI.	:	Yeshwanthapura.
TALUK	:	Bangalore North
DISTRICT:	:	Bangalore.

(5)

Sl. No.	Name of the Khatedar	Name of the Amthavadar.	Sy.No.	Kind	Extent Acquired.
1.	Maddaiah Hannanthuiah Kannappa Hannanthuiah Hannanthuiah S/o Hannanthuiah Kannanthuiah S/o Channappa.	Hannanthuiah Hannanthuiah Maddaiah Kannanthuiah	99	Dry	3.20 0-08PK 3.23

Notices under Section 9 and 10 of the Land Acquisition Act 1894, have been served on the Khatedars, Amthavadars,

Though Notices were served none of the interested persons have filed their claim statements.

RIGHT TITLE AND INTEREST:

As per the R.T.C. for the year 1967-68 the Khatha of the land in Sy.No.99 measuring 3 acres 23 guntas of land in the above village stands as follows:

Sl. No.	Sy.No.	Kind	Extent	Khatedar	Amthavadar
1	99	Dry	3-20 0-08PK 3.23	Maddaiah S/o Hannanthuiah Hannanthuiah S/o Hannanthuiah Kannanthuiah S/o Channappa.	Hannanthuiah Maddaiah Kannanthuiah

In W.P.No.22979 to 22985/88 filed by Sri.Karithimmaiah and 6 others. The Hon'ble High Court of Karnataka has stayed that the dispossession of the petitioners from the

2023--

As already discussed in the foregoing paras the award is as detailed below. The land value fixed at Rs.75,000/- per acre.

(2)

GENERAL AWARD:

I. a) Value of 2 acre 26 guntas of dry land in Sy. No. 98 of Holakadirennahalli Village, Bangalore North Taluk at Rs.75,000-00 per acre.

Rs. 1,55,000-00

b) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification to the date of award i.e. 1/12/88 to 21/5/1990 (1 year 5 months 20 days)
c) Statutory allowance at 3%

Rs. 18,550-00
31,500-00

Total

Rs. 1,55,050-00

II. a) Value of 98 gta of Pmt Kharab land in Sy. No. 98 of Holakadirennahalli Village at Rs.75,000/- Paa.

Rs. 582-50

b) 12% Additional Market value from the date of 4(1) Notification to the date of award i.e. from 1/12/88 to 21/5/1990 (1 year 5 months 20 days)

Rs. 699-45

c) Statutory allowance at 3%

Total

Rs. 102-95

Total

Rs. 830-70

Grand Total I and II

Rs. 1,55,880-70

APPURTENANCE:

As already discussed in the foregoing paras the compensation amount of Rs. 1,55,050-00 is payable to the above persons on production of right title over the said land.

The compensation amount of Rs. 830-70 in respect of P.K. is ordered to sent to the Tahsildar, Bangalore North Taluk.

[Signature]

INTEREST:

The award will carry interest at 6% for the first year and 10% for the subsequent years from the date of taking possession of the land as per the Land Acquisition Act.

The cost of acquisition shall be met out from the fund funds deposited by the Acquiring Body viz., The Karnataka House Building Co-operative Society Limited, Bangalore.

The Land Revenue shall abate from the date of taking possession of the land.

Dictated to the stenographer, Typed script edited by me and signed this day the 21st May 1990.

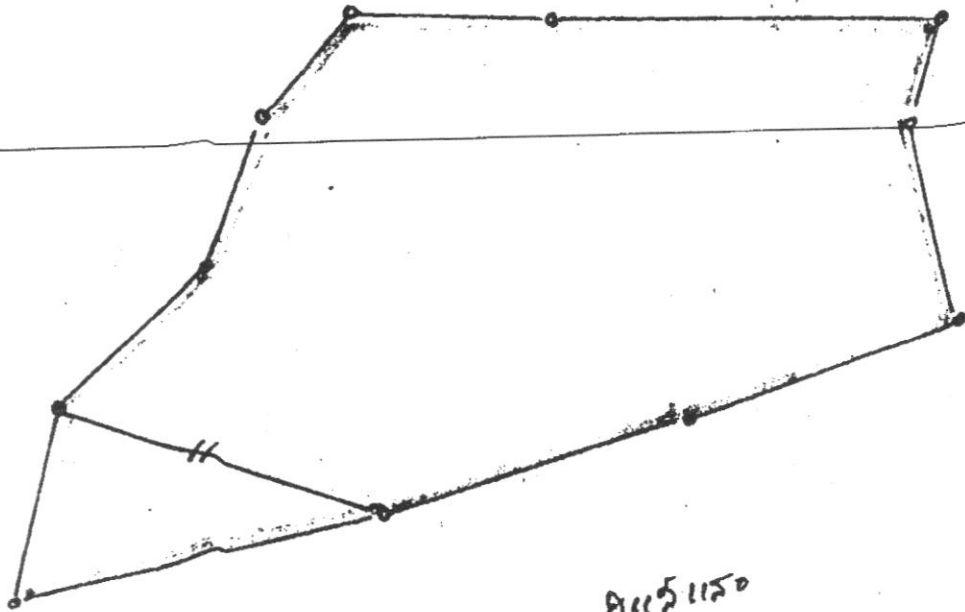
✓

[Signature]
Special Land Acquisition Officer,
Bangalore Sub-Division, Bangalore.

[Handwritten initials]
KRS)
[Handwritten signature]
1st Div, Bangalore
21/5

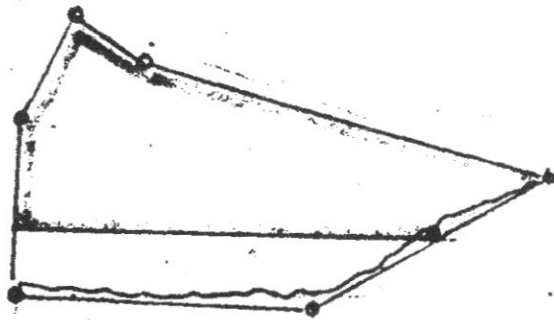
[Handwritten text]
21/5

0115170
99



45538 = 125

100

[illegible][illegible]

1. Gayan

BEFORE THE ASSISTANT COMMISSIONER : DQDDABALLAPUR

SUB-DIVISION : TALUK OFFICE COMPOUND : K.G Road,
BANGALORE CITY

Subject: Notification LAD(1) S.R /3/1987-88
dated 22nd Day of November 1988
issued under Section(1) of Karnataka
Land Acquisition Act for and on behalf
of KARNATAKA GRUH NIRMANA CO-OPERATIVE
SOCIETY.

CLAIMANT/APPLICANT:



1) Hanumaiah, S/o Hanumanthiah,
aged about 65 years,
Nelakadurana Hally,
Yeshwanthpur Hobli,
Bangalore North Taluk,
Bangalore-District.

2) Narayana S/o Naumaiah,
aged about 30 years,
Nelakaduranahally,
Yeshwanthpur Hobli,
Bangalore North Taluk,
Bangalore-District.

SURVEYNUMBER
and Extent and
the Situation
of Land

S.No.103, measuring 1 Acre 13 guntas
& S.No.99 measuring 1 Acre 16 guntas
of Nelakaduranahally,
Yeshwanthpur Hobli, Bangalore North
Bangalore-District.

LAND PROPOSED
FOR ACQUISITION;

Karnataka Gruhanirman House
Building Co-operative Society
Bangalore.

The claimants are the owners in Possession of
land measuring 1 acres 13 guntas insy.No.103, and 1
Acre 16 guntas insy.No.99 of Nelakadurnahally,
Bangalore North Taluk, Bangalore District. There are

another claimant to the said extent other than the claimant referred to above. The claimant is enclosing the xerox copies of the Pahani for the year 1986-87 which stands in the name of the claimant. The claimant has not executed any agreement or Power of attorney in any body favour in respect of the said extent. The acquisition is not for public purpose as defined under the Land Acquisition Act and the consent has not been given for the acquisition. The applicants are the owners in possession of sy. No. 103 and S.No. 99 measuring One acre 13 guntas and One acre 16 guntas of land respectively. The claimants have not executed any power of attorney or any agreement in any body's favour. If there is any agreement executed or any power of attorney alleged to have been executed fraudulent one and the applicants are not willing for the said acquisition since the acquisition is not for public purpose as defined under the Land acquisition Act and the consent has not been given for the acquisition and the consent letter or affidavit is not given to any authority. Moreover, the proposed acquisition is not in accordance with the sanction of the Town and Country planning Act. The society on whose behalf the above said land is proposed for acquisition have not obtained the approval of the town and

.....3.

Country planning Authority.

2. The claimants state that he is not ready and willing for the acquisition as they are the bonafide agriculturist and they will be thrown out of job and will not only render him as agricultural labourer but will by losing the land which is the only source of income for their living. They cannot afford to lose the land notified above. Moreover the said claimants are joint family members. They have got 15 children who are all majors. They want to provide shelter to each children. There is no other land adjacent to Gramathana. As such, the said land is required for their children own use to build a shelter to all they are all living in the joint family and the said land should be preserved to build separate shelter to every children of the claimants. Moreover the said children of the said claimant has got four major children, who are all majors. He wants to provide shelter to each children. There is no other land adjacent to gramathana. As such, the said land is required for his own use to build a shelter to all his children. They are all living in joint family and the said land is required to build separate shelter to every children of the claimant and to make out their livelihood by raising vegetables and greens and further to raise nursery to make it a living. The said lands have been notified

in favour of M/s KARNATAKA GRUHANIRMANHOUSE BUILDING COOPERATIVE SOCIETY REVEALS that the marking of the land on the spot and its being measured on the spot are very important stages to show which portion of the land is actually required to be acquired and its measurement also given as ideal as to how much of the land is required. Since the marking of the land has not taken place.

3. There is a malafide or malice on the part of the Government to vitiate the acquisition proceedings. Hence, the Government has to reconsider the withdrawal of the notification. There is want of bonafide on the part of the Government to acquire for public purpose but it cannot cater to private purpose. It is the duty of the Bangalore Development authority or the Housing Board to acquire the land or the employee Association like Bharath Aeronautics or any other public limited companies. Which have inter alia to cater to the needs of their employees But not to the societies like the one in question whose subject is make money and it is a commercial concern purely aiming at making money. It is very important to note the purpose to acquire is important just because the Government has given a consent acquisition that has to be looked into. The existence of public purpose is necessary condition to the acquisition. The acquisition may be used to either for the benefit of the state of

---5---

or for the benefit of public or local authorities
as defined in the General clauses Act.

WHEREFORE, it is prayed that the application
proposed may kindly be dropped a view of the lock
stated above.

Bangalore;

Dated: 23 12-1988

Harolday 19
ADVOCATE FOR APPLICANTS.

6

WD 01584—GPB—1,50,000 bks. of 100 shs. each C. roll

FORM 23
ಇತಿಹಾಸ ನಂಬರಿನ ಸಮೂಹ

Receipts
ರಶೀದಿ

A 40
(Rule No: 144)
(ನಿಯಮ 144)

District (ಜಿಲ್ಲೆ) ಇಸ್ರೋ

Circle (ಸರ್ಕಲ್) ಯ.ಇ.ಎಸ್.ಎಲ್.

Khat Number 122

Amount (ಮೊಬಲಗು) 7-80

On what account paid
ಮಾವ ಬಗ್ಗೆ L-2 ml 1978-79

Date of Collection 12/11/79

Patel ಮಕ್ಕೇ

Receipt Number
ರಶೀದಿ ನಂಬರ್ No 41059

Taluk (ತಾಲ್ಲೂಕು) ಇಸ್ರೋ

Name of the Village ಸೋಲಿಗಿ

Name of Hissadar or Applicant
ಹಿಷದಾರನ ಅಥವಾ ದರಬಾನು, ದಾರನ ಹೆಸರು
ಸೋಲಿಗಿ

Survey Number and Hissa Number
ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಮತ್ತು ಹಿಸ್ಸೆ ನಂಬರು
99/1, 103/1, 103/6

Village Assistant
ಗ್ರಾಮದ ಅಕಾಯಿ
[Signature]

Karanam (ಸರನಾಂ) [Signature]



3

No. 4770
IN THE

COURT OF

AT

No. of 198

Sue Division, Office, K. R. Road
Bangalore

Appellant/s Petitioner/s,
Plaintiff/s Complaint/s,
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs.

Defendant/s, Respondent/s,
Accused, Judgement-Debtor/s,
Opponent/s.

I/We Hanumanth Narayana B.
Hanumanth the

Nos. in the above matter hereby appoint and

retain Sri S. Siddappa Advocate, K. R. Road
to appear, act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the
same and all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any
decree or orders passed therein, appeals and or other proceedings arising there from and also in
proceedings for review of judgement and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain
return of any documents filed therein, or to receive any money which may be payable to me/us
in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the
above matter, to execute any decree or order therein, to appeal from and decree/order therein and
to appear, to act to plead in appeal or in any appeal, preferred by any other party from any
decree/order therein.

3. I/We further agree that if I/we fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions
at all stages, he/they is/are at liberty to retire from the case recover all amounts due to him/them
and retain all my/our papers and moneys till such dues are paid.

Executed by me/us this 23rd date of Dec 1984 at Bangalore

NO 103
99

S. Siddappa

S. Siddappa

Signature/s

Executant/s are personally known to me and signed before me
Satisfied as to the identity of Executant/s Signature/s.

(Where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalet)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence in _____
language known to him/them who appears perfectly to understand the same
and have signed in my presence.

Accepted

Address for service

ADVOCATE/S FOR

Date: 23-12-1984

S. Siddappa
Advocate
K. R. Road
Bangalore
Office 9

(A)

BEFORE THE ASSISTANT COMMISSIONER: DODDABALLAPUR

SUB-DIVISION: TALUK OFFICE COMPOUND : K.G.

ROAD: BANGALORE CITY.



Sub: Notification LAQ(1) (SR/3/87-88 dated 22nd November 1988 issued under sec 4(1) of Karnataka Land Acquisition Act for Karnataka Gruha Nirmana Co-operative Society.

STATEMENT OF OBJECTIONS OF Sri. HANUMAIHAH S/o
HANUMANTHAIAH and MARAYANA s/o HANUMAIHAH

1. The applicants are the owners in Possession of Survey No. 103 measuring One Acre Thirteen Guntas and S.No. 99 measuring One Acre Sixteen Guntas. The applicants have not executed any Power of Attorney of or agreement in any body's favour. If there is any agreement executed or any Power of attorney alleged to have been executed is a Fraudulent one and the applicants are not willing for the said acquisition, since the acquisition is not for Public Purpose as defined under the Land acquisition Act, and the consent has not been given for the acquisition and the consent letter or affidavit is not given to any authority. Moreover, the proposed acquisition is not in accordance with the sanction of the Town & Country Planning Act.

The society on whose behalf the above said land is proposed for acquisition have not obtained the approval of the town and country planning authority.

2. The applicant states that they are not ready and willing for the acquisition as they are the bonafide agriculturist and they will be thrown out of job and will not only render them as agricultural labourers, but will by losing the land which is the only source of income for their living. They cannot afford to lose the land notified above. Moreover the said claimants are joint family have got fifteen children who are all majors. They want to provide shelter to each child. There is no other land adjacent to gramathana. As such the said land is required for their own use to build a shelter to all their children. They are living in joint family and the said land should be preserved to build separate shelter to every child of the claimants and to make out their livelihood by raising vegetables and greens and further to raise nursery to make it a living. The said lands have been notified in favour of M/s. KARNATAKA GRUHA NIRMANA HOUSE BUILDING CO-OPERATIVE SOCIETY, reveals that the marking of the land on the spot and its being measured

on the spot are very important stages to show which portion of the land is actually required to be acquired and its measurement also given an ideal as to how much of the land is required. Since the marking of the land has not taken place.

3. There is a malafide or malice on the part of the Government to vitiate the acquisition proceedings, Hence, the Government has to reconsider the withdrawal of the notification. There is want of bonafide on the part of the Government to acquire the land of the applicant. Further it is submitted that the state can only acquire for public purpose, but it cannot cater to private purpose. It is the duty of the Bangalore Development Authority or the Housing Board to acquire the land or the Employee association like Bharath Aeronautics or any other public limited companies which have interest to cater to the needs of their employees. but the societies like the one in question whose object is to make money and it is a commercial concern purely aiming at making money it is very important to note the purpose to acquire is important just because the Government has given a consent acquisition that has to be looked into. the existence of public purpose is a necessary condition to the acquisition. The acquisition may

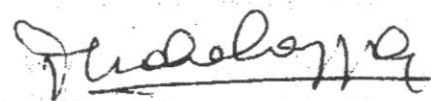
---: 4 :---

may be made either for the benefit of the
union or the State or for the benefit
of the public or local authorities as de-
fined in the General Clauses Act.

WHEREFORE, it is prayed that the
acquisition proposed may kindly be dropped
in view of the facts stated above.

PLACE: BANGALORE.

DATED: 23.12.1988


ADVOCATE FOR APPLICANTS.



No. 4770

IN THE

COURT OF

AT

No.

of 198

Appellant/s Petitioner/s,
Plaintiff/s Complaint/s,
Decree-Holder/s, Applicant/s

Vs.

Defendant/s, Respondent/s,
Accused, Judgement-Debtor/s,
Opponent/s,

I/We Hanniah & Hanumanthiah Narayana &
Hanniah the

Nos. _____ in the above matter hereby appoint and

retain Sri S. Siddappa Advocate, 11 New Road, Channarayana
to appear, act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the
same and all interlocutory or miscellaneous proceedings connected with the same or with any
decree or orders passed therein, appeals and or other proceedings arising there from and also in
proceedings for review of judgement and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain
return of any documents filed therein, or to receive any money which may be payable to me/us
in the said matter.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the
above matter, to execute any decree or order therein, to appeal from and decree/order therein and
to appear, to act to plead in appeal or in any appeal, preferred by any other party from any
decree/order therein.

3. I/We further agree that if I/we fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions
at all stages, he/they is/are at liberty to retire from the case recover all amounts due to him/them
and retain all my/our papers and moneys till such dues are paid.

Executed by me/us this 23rd date of Dec 1984 at Bengaluru

Signature/s

Executant/s are personally known to me and signed before me
Satisfied as to the identity of Executant/s Signature/s.

(Where the executant is illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalet)

Certified that the contents were explained to the executants in my presence in _____
language known to him/them who appears perfectly to understand the same
and have signed in my presence.

Accepted

Address for service

ADVOCATE/S FOR

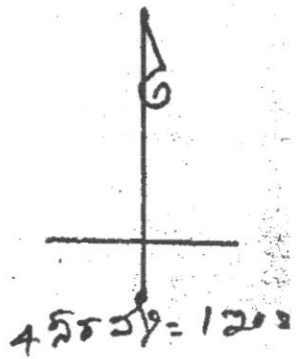
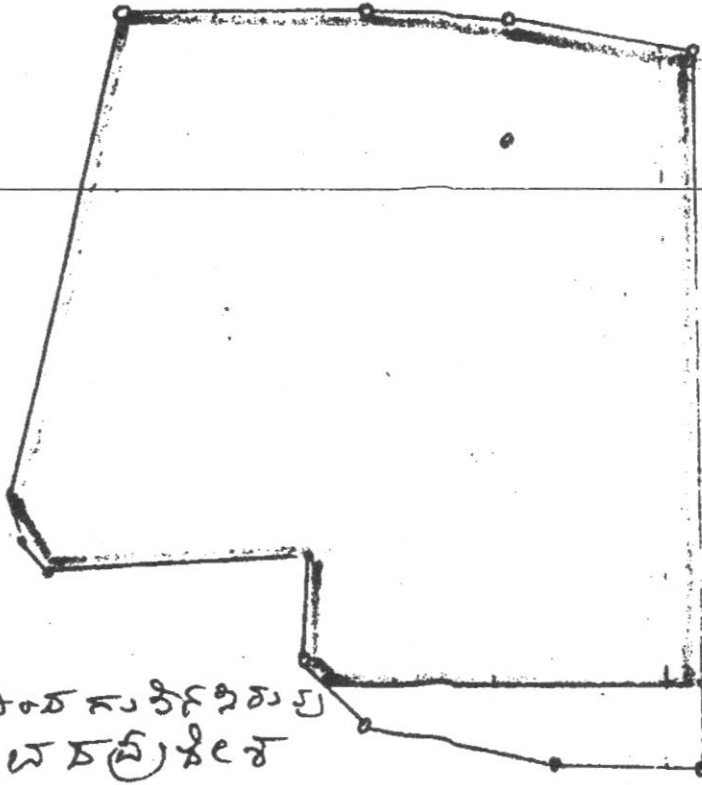
Date : 23-12-1984

ಮು: ನಲ್ಲ ಕದಿರಸೇನದಳ್ಳಿ ಜ್ಞೆ:ಯಕವಂತ್ಯರ

(H)

311 ಚೊನ್ನಾಣಿ ಪುರಂ

0.5. No. 103



ಈ ಬಣ್ಣ ದಂಡ ಕುರ್ತಿನಿರುವ
ದು ಇದು ನೂಲಿನ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ

4(1) ಸಂ ತೆ							2016 ಆಗಸ್ಟ್ ತಿಂಗಳು						
ದಿನ	ವೇ	ಖ	ಶಾ:	ಬಾ:	ಕರ್ಗ	ನಿರ್ಗ	ವೇ	ಖ	ಶಾ:	ಬಾ:	ಕರ್ಗ	ನಿರ್ಗ	ವೇ
3	4-19	-	4-19	2016	-	103	4-09	-	4-09	2016	5-20	0-10	

ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

S.N. KRISHNAMURTHY

Special Agent in Charge
Criminal Investigation Department
Mysore

K. S. Srinivasulu Reddy
District Collector
Mysore

ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.ಎ.

ವಿಶೇಷ ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

21/2/2016

(16) 2

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಹೆಚ್.ಬಿ.ಸಿ.ಎನ್. 8:87-88

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಳಿ
ಲಗ್ಗೆರೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸರ್ಕಾರ
ಸಂಪದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿವರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಳಿ, ಲಗ್ಗೆರೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 99/3, 103/5, 101/4, A B
1-34

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ :

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು: (ಶ್ರೀ ಕೆ. ಶಶಿಶಂಕರ್ ಕುಮಾರ್) ✓

9.1.89 Case Called. Both the Parties
Present. Adjourn to 17.1.89
H.M.S. and, and

17.1.89 Case called. Both the parties present
The counsel for objector present. The
objector says ^{that} he received the amount
from any body and entered into
agreement. But the counsel for objector
says that the agreement is cancelled

by issuing notice. The Counsel
for the objector wants to argue
the matter after finishing the
copy of the Counter. Case adjourned

Admitted
to ~~28~~ 28.1.89 at 3pm

Thurston

28.1.89. Case called on. Both the counsels present.
Heard them. Counsel for the objector
wounded certain documents to be
surrendered from the Society, call
on 4.2.89 for order.

Admitted
28/1/89

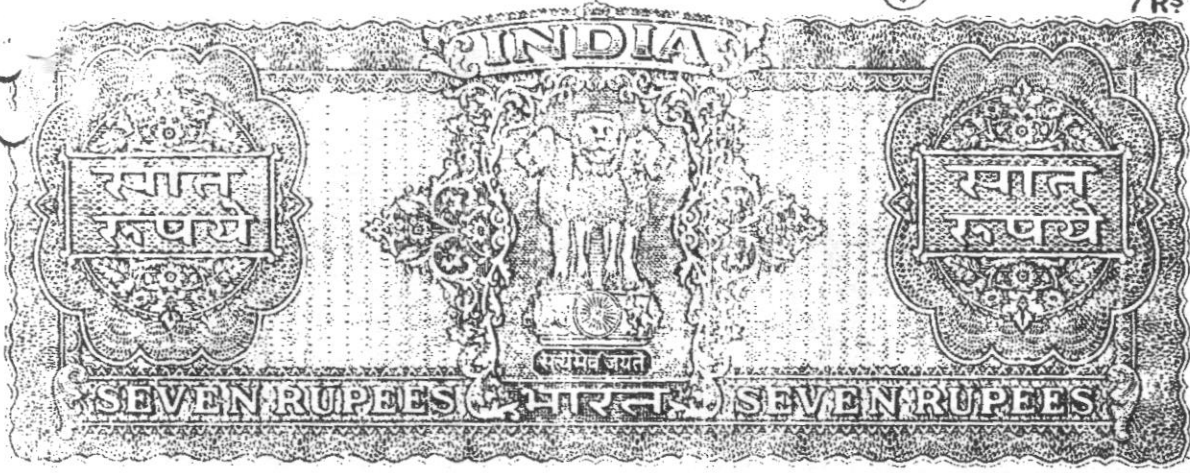
Admitted
28/1/89

Thurston

28.2.89. The objections are general in nature.
The objector has entered into a agree-
ment with the acquiring body and
received part of the compensation.
Therefore the objections may be
overruled.

Admitted

Lawrence



ಇರಿವೋಕಬರ ಪವರ ಛ ಲಾರ್ನಿ

20

ನನ ಸಾರದಬ್ಬೊನ್ನೂರ ಎಂಪ್ಪೊಂಟನೇ ಇನಿ ಘ್ರನರೆ ಮೂನೆ ತೋಬೊ ಎಂಟರಲ್ಯಾ
(8-2-88) ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕ್ಕು ರಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬಿ. ದಾಸರ
ಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಪಾನವಾಗಿರುವ ಪವಿ ಪುನಿಂಯಪ್ಪನವರ ಮಗ ಹಾಗೂ ಭಾಣ್ಯವೆಂಬವರು
ನನ ಮೂನ್ನೇಜಿಂಗಿ ಪಾರ್ಲನರೆ ಆದ ದ್ರೀ ಡಿ.ಎಂ. ಪುರಿಕಾಮಪ್ಪನವರಿಗೆ ;
ಇದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕ್ಕು, ರಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನುಕದರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ
ದಲ್ಲಿ ಪಾನವಾಗಿರುವ ಪವಿ ಪನ್ನಪ್ಪನವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 68 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ
ಕರೇ ತಿಮ್ಮರಾಯನಾಡ ನಾನೂ ಮತ್ತು ನನ್ನ 1ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 38 ವರ್ಷ
ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ತಿಮ್ಮರಾಯಪ್ಪ ~~ಪಾನವಾಗಿರುವ ಪವಿ ಪುನಿಂಯಪ್ಪನವರ ಮಗ~~ 2ನೇ ಮಗ
ಸುಮಾರು 35 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಪ್ರೇರೇಗಾಡ, 3ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 26 ವರ್ಷ
ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಕೆ.ಎನ್.ರಾಜಾ, 4ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 22 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ
ಮತ್ತು 5ನೇ ಮಗ ಸುಮಾರು 14 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ
ಇಂಯಮ್ಮನಿಗೆ ಮ್ಮನೇ ಗಾರ್ಡಿಯನ ಚಿಂತುರ ಒಟ್ಟು ನಾವೆ 6 ಜನಗೂ ನ್ನೇರಿ
ಬೆಂಯನಿಕೆಯು ಇರಿವೋಕಬರ ಪವರ ಛ ಲಾರ್ನಿ 'ಎನಂದ' ;

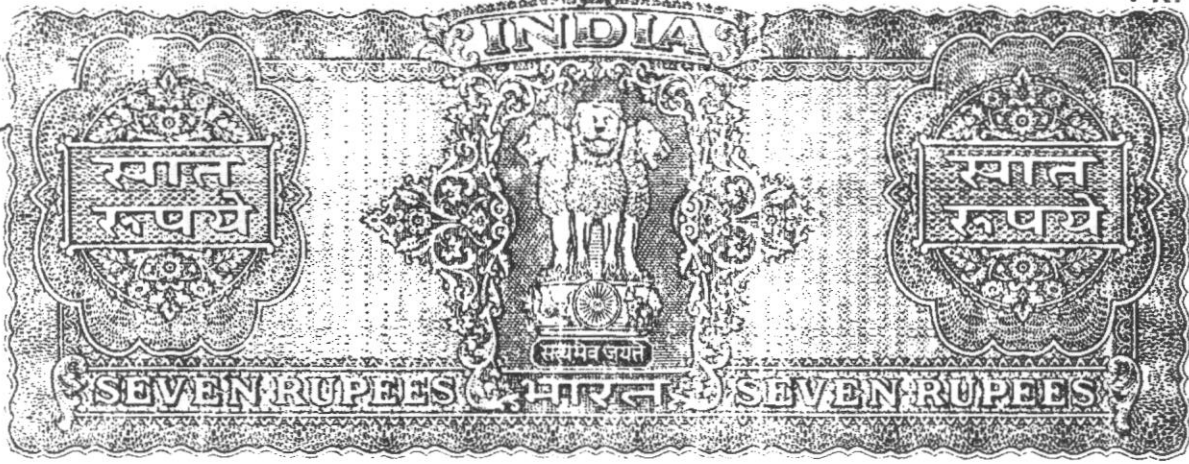
ನಾವೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕ್ಕು ರಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ ನುಕದರನಹಳ್ಳಿ
ಗ್ರಾಮದ ನಮ್ಮದೇ ಸ್ವಯಂರಾಜಕ ಪಾಟು, ಉದ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕ್ಕು
ನಗ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ರವರ ಘೋಷಿಯಾತು ತಾ: 23-2-72 ರಲ್ಲಿ 3767ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ರಿವುಪ ಕ್ರಯಪ್ಪನ ಬುಲಾಕ ವಿರುದ್ಧ ಗೌಡ ಇವೆ ಕರಿಗಂಗೆಯನವರಿಂದ ನನ್ನ
ಜೊತೆ ಕ್ರಯವಾಗಿ ಪಾಟುಂಯ್ಪುನಿಂಟು ತಪ್ಪಿರಗುನನ್ನ ಸ್ಥಾನನಾಪ್ಪನ
ದರ್ಮದುಪ್ಪ ಇಂದಿನಿಂದ ಉದ್ 8-2-88 ರಿಂದ ಈ ಇರಿವೋಕಬರ ಪವರ ಛ ಲಾರ್ನಿಯು



ಇರಿವೋಕಬರ ಪವರ ಛ ಲಾರ್ನಿಯು
25/2/88

(9a)

7RS



:2:

ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ವಸತಿಗೊಳ್ಳುವ ಮೊಲ್ಕಂಟ ನಗರನಹಳಿ ಬಾಬತ್ಯ ಸರ್ವ
 ನಂಬರು ೧೧:3ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 1-00 (ಒಂದು ಎಕರೆ ಒಂಭತ್ತು ಗುಂಟೆ) ಖುಷಿ
 ಜಿಲ್ಲಾನು ಪಟ್ಟಾ ಇಲ್ಲೆ ಬ್ರಹ್ಮಮದ ಸರ್ವ ನಂಬರು 1೧3:5ರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 0-08
 (ಎಂಟು ಗುಂಟೆ) ಖುಷಿ ಜಿಲ್ಲಾನು ಖುಷಿಲ್ಲಾ 1-17 ಗುಂಟೆ (ಒಂದು ಎಕರೆ ಹದಿನೇಳು
 ಗುಂಟೆ) ಜಿಲ್ಲಾನವು ಹೊಂದಿರುವವರಾಗಿದ್ದು ನಮ್ಮ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಭೂಮಿಯು
 ಮೂಲಕರು ಕ್ಷೇತ್ರ ಪಡೆದಿರುವುದು ಬಹು ಹಿಡುವಳಿ ಖುಷಿ ಜಿಲ್ಲಾನಿನಿಂದ ನಮ್ಮ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ
 ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂದಾಯವಾಗಿ ಇದ್ದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೂಲಕರು
 ಮಾಡಿ ಬೇರೆ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಮೂಲಕರು ಮಾಡಲು
 ಕ್ರಯವಾರರನ್ನು ಮುನ್ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಸ್ಥಳೀಯ ಶ್ರೀ ದಿ. ಎಂ. ಮುರೇಶ್ವರಪ್ಪ
 ನವಿಗೆ ನಮ್ಮ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಪ್ರೇರೇಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 29-8-84
 ರಲ್ಲಿ ನಮ್ಮಗಳಿಗೆ ಬಹು ಮೂಲಕ ಕರಾರು ಒಗ್ಗಿರುವುದು ಸರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕರಾರಿಗೆ
 ಅಂಗವಾಗಿ ನಮ್ಮ ನಮ್ಮ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಾಕ್ಷೀತ್ವಕ್ಕೆ **ಪರಿಚಿತರಾದ** ಜಮೀನ್ದಾರರಾದ
 ನಮಗೆ ನಿಜವಾದ ಸಲ್ಲುವಿಕಾದ ಮೂಲಕರು ಹೂ ಸಂದಾಯವು ವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನದರಿ ಮೊಲ್ಕಂಟ
 ಜಿಲ್ಲಾನುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ರೂಪು ರೂಪು ನಮ್ಮಗಳ ಮನಸ್ಸೊಪ್ಪಿ
 ಈ ಪ್ರವೇಶಕವು ಕಂಡ ಅರ್ಥ ಆರ್ಥಿಕವು ಪ್ರಕಾರ ನಿಮಗೆ ವಸತಿಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೇ.
 ಇದರಿಗೆ ಪೂರ್ವಾನು ನಮ್ಮದಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಕನಾಸು ಮೊಲ್ಕಗೆ **ಪರಿಚಿತರಾದ** ನಮಗೆ
 ಒಗ್ಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಪಡೆದಿರುವುದು ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರವಾಗಿ
 ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಾನು ಸುಲಭವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಲಿಖಿತ
 ಪಟ್ಟಿ ಇದೆ, ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಮ್ಮ ಅಂಗವಾಗಿ ಸೇವಿಸುವುದೇ. **ಹೆಸರಿನು**

-3)





:3:

ವೆಂಟಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನೂ ಸುಂಚೆ ಬರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೂ,
ಹೂದ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಂಡಲದಕ್ಕೂ, ಉತ್ತರ, ನಾಣ್ಯಗಳು ಪಡೆದಂತೆ ಹೂ
ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ, ಹೂಕ್ಕೆ ರೂಪಿ ಕೆಲಸವಾದಕ್ಕೂ, ಹೂ ನಮೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ,
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿಮ್ಮ, ಇವ್ಯಾವುದೂ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

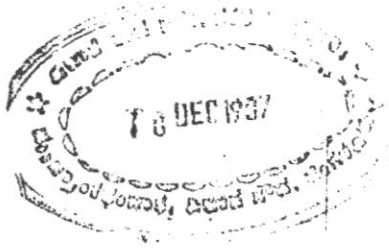
ವೆಂಟಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನೂ ಸುಂಚೆ ಬರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೂ,
ಹೂದ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಂಡಲದಕ್ಕೂ, ಉತ್ತರ, ನಾಣ್ಯಗಳು ಪಡೆದಂತೆ ಹೂ
ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ, ಹೂಕ್ಕೆ ರೂಪಿ ಕೆಲಸವಾದಕ್ಕೂ, ಹೂ ನಮೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ,
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿಮ್ಮ, ಇವ್ಯಾವುದೂ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿರುವ ಉತ್ತರ ನಾಣ್ಯಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಎಲ್ಲವೂ ಉತ್ತರವಾಗಿರುತ್ತವೆ (ಪೂರ್ಣ
ಗೊಳಿಸುವ) ಇನ್ನೂ ಸುಂಚೆ ಬರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೂ,
ಹೂದ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಂಡಲದಕ್ಕೂ, ಉತ್ತರ, ನಾಣ್ಯಗಳು ಪಡೆದಂತೆ ಹೂ
ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ, ಹೂಕ್ಕೆ ರೂಪಿ ಕೆಲಸವಾದಕ್ಕೂ, ಹೂ ನಮೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ,
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿಮ್ಮ, ಇವ್ಯಾವುದೂ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವೆಂಟಿ ನಾಲ್ಕನೇ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನೂ ಸುಂಚೆ ಬರಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೂ,
ಹೂದ ಬಗ್ಗೆಯೂ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಮಂಡಲದಕ್ಕೂ, ಉತ್ತರ, ನಾಣ್ಯಗಳು ಪಡೆದಂತೆ ಹೂ
ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ, ಹೂಕ್ಕೆ ರೂಪಿ ಕೆಲಸವಾದಕ್ಕೂ, ಹೂ ನಮೂಲು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ,
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ, ಪ್ರಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿಮ್ಮ, ಇವ್ಯಾವುದೂ ನಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ
ಸರ್ವರಿಗಿಂತಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕರ್ತೃತ್ವ
-1-





No. 2555 Rs. 7.50
 Sri Smt. S. S. Srinivasulu
 Date 18/12/37
 (K. SATHYANARAYANA SETTING)
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City.

: 4 :

ಅಲ್ಲದೇ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂಕರಗಳ ಮೇಲಾಗಿ ನಮಗೆ ಪೂರ್ಣ ಹೂ ಸಂದಾಯವಾಗಿದ್ದು
 ಸಂಸ್ಥೆ, ವೆಚ್ಚಗಳ ಸ್ವಲ್ಪ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾಗಲು ಭೂ ಸಾಧನ ನಡವಳಿಕೆಗಳು
 ಪೂರ್ಣವಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಉಳಿದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಭೂ ಸಾಧನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ
 ಮುಂದೆ ಪಡೆ ಪಡೆ ಹಾಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ನಮಗೆ ಕಾರಾವಕಾಶ
 ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದಲೂ ನೀಚೆ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ
 ಗೊಳಿಸಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ (ಮಂಜೂರಾಗುವ) ಹಣವನ್ನು ನೀಚೆ
 ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು
 ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

ಅಲ್ಲದೇ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸ್ವಲ್ಪ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕೋರ್ಟು ವಕೀಲರಾಗಲು, ರಾನಾಟ
 ರೀಡ್‌ಮನ್, ಭೂ ಸಾಧನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ, ಮಂಜೂರಾದ ಮರಣಿ ಮೊದಲಾದ
 ಎಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಗರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ
 ಕಛೇರಿ, ಭೂ ಪರಿಷತ್ ಮುಂದುವರಿದುಕೊಂಡು, ಎಲ್ಲ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ
 ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನರ್ವ ರೀತಿಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ನಿಮಗೆ
 ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.

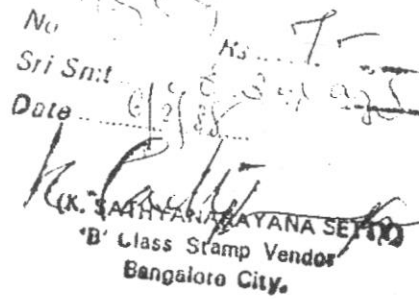
ನಮ್ಮ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಆಜ್ಞೆ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ
 ಮಾಡರೆ ಮೇಲಿನ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಜೀಲರ ಮಂಡರಗಳಿಗೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ, ಹೈ ಕೋರ್ಟು
 ಮತ್ತು ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಜೀಲರಗಳನ್ನು ಮನವರಿಕೆಯಿಸುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು
 ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಸಹಾಯವಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ
 ವಹಿಸುವುದು ತನ್ನ ಮೂಲ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ.





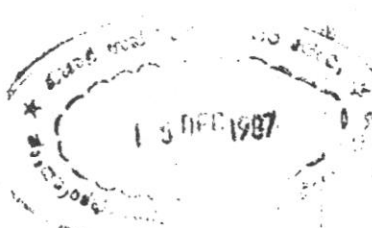
:5:

— 1 —



9. 2. 1971





No. 2960 RS 2/5
 Sri Smt. *[Signature]*
 Date 17/88

[Signature]
 K. SATHYANARAYANA SETTI
 'B' Class Stamp Vendor
 Bangalore City

ಈ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಒಪ್ಪಂದವು ಮೂಲದ ಎಂಟನೇ ಸಾಕಾರಣವಾಗಿದೆ,
 ಎರಡನೇ ಮೂಲದ ಹಿಂದಿನಂತೆ ಮತ್ತು, ತದನಂತೆ ಸಾಕಾರಣವಾಗಿದೆ, ಮತ್ತು
 'ಎ'ನೇ ಮೂಲದ 'ಎ'ಯ ಮೂಲದ ಎಂಟನೇ ಸಾಕಾರಣವಾಗಿದೆ, ತುಂಬಿದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

[Signature]

1)

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Execution Admitted
 before me.



Signed and Executed before me
 at Bangalore on 17 day of Sep 1988

Phone : 267808
 M. SHANTHA B.A.L.L.
 ADVOCATE
 No. 14, Upper 'B' Street,
 East Link Road, Malleswarang,
 BANGALORE-560 003.

20 Rs.



INDEMNITY BOND

THIS INDEMNITY BOND MADE THIS DAY THE 29TH DAY OF MARCH 1990 and executed by Sri. D.M.Mariawamappa , S/o. Late. Muniappa , residing at Nelakadiranahalli Village, Yeswanthapur Hobli , Bangalore North Taluk , here under referred to as the owner which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, be deemed to include his respective heirs, executors , administrators and assigns in favour of the Government of Karnataka herein after referred to as the Government/which expression shall mean and include his successors in office and assigns .

Whereas the immovable property, particulars whereof are set out in the schedule herein under herein after called " the said property " which has been acquired under the Land Acquisition Act 1894, as amended by the Central Act No. 68 of 1984, in the name of the owner and whereas the said owner had represented and stated to the

D. M. Mariawamappa

(14)

5RS



- 3 -

person, the owner shall refund to the Government, the payment made hereunder either wholly or partly as the case may be and shall otherwise indemnify the Government against any loss or damage or cost suffered by the Government by reason of any fault or defect in his title as represented by him without prejudice to any other remedies for the encashment of any refund and or indemnity. The Government may recover any sum payable by way of refund under indemnity or if in the audit, any competent authority finds out any amount to have been paid in excess, as arrears of land revenue .

I also hereby declare that any future litigation about this land in any capacity and or the apportionment of compensation were to arise by members of the same family or any other person/persons or the amount of compensation in full or a portion here of were found to be in excess either as

D. M. S. S.



NO 3203
Rs 500

M. S. S. S. S.
T. S. S. S. S.

29.3.90

- 4 -

a result of errors in calculation or as a result of over-riding statutory provisions of any other Act or Law for the time being in force , the Land Acquisition Officer, will not be responsible and I undertake to resolve all/any of the contingency myself fully at my cost by refunding either the full awarded sum of compensation or a part thereof to the Land Acquisition Officer, as the case may be . In other words, nothing herein contained shall affect my liability who received the full or any part of any compensation awarded to pay the same to the persons fully entitled thereof as may be determined by the Land Acquisition Officer, or any other competent authority in due course to any or all or combination of one or more than the contingencies as stated above .

S. S. S. S.

(13)

5RS



- 5 -

<u>Village</u>	<u>Hobli</u>	<u>Taluk</u>	<u>Extent</u>	<u>Sy.No.</u>	<u>Kind</u>	<u>Assess- ment.</u>
Nelakadi- rana halli.	Yeswanth- pura.	Bangalore- North	1-09 Acres. 0-08	99/3 108/5	Agricul- tural Land.	---

In witness thereof, these present have been executed
by the owner this the 29th day of March 1990 in the presence
of Witnesses :

Dr. S. S. S.

1)

2)

Signed and delivered by the above named owner in the
presence of and on behalf of the Government of Karnataka .

1)

2)

[Signature]
Land Acquisition Officer,

(12)

5RS



F O R M - 'D'

(See Rule 10 B)

FORM OF AGREEMENT

This Agreement made this 29th day of March 1990
between Sri.D.M.Marishamappa, S/o.Late.Muniyappa,
Dasarahalli, Nelakadiranahalli Village, Yeswanthapur Hobli,
Bangalore North Taluk, Bangalore District herein after
called ' The Owner ' which expression shall unless repugnant
with the context of meaning thereof includes his heirs,
executors and administrators of the one part and the
Government of Karnataka, herein after called " the Government "
of the other part . Whereas the owner is absolutely seizer and
in possession of or otherwise well and sufficiently
entitled to the piece of parcel of the land in S.No. 103/5
measuring 0-08 Acres at Village Nelakadiranahalli in
Bangalore North Taluk of Bangalore District .

Whereas the said piece and parcel of land has been
notified for acquisition under the provisions of Land

D. M. Marishamappa



3330
13500

M. S. D. 8555
T. 5555

29.3.90
M. S. D. Res.
Stamp
Notary

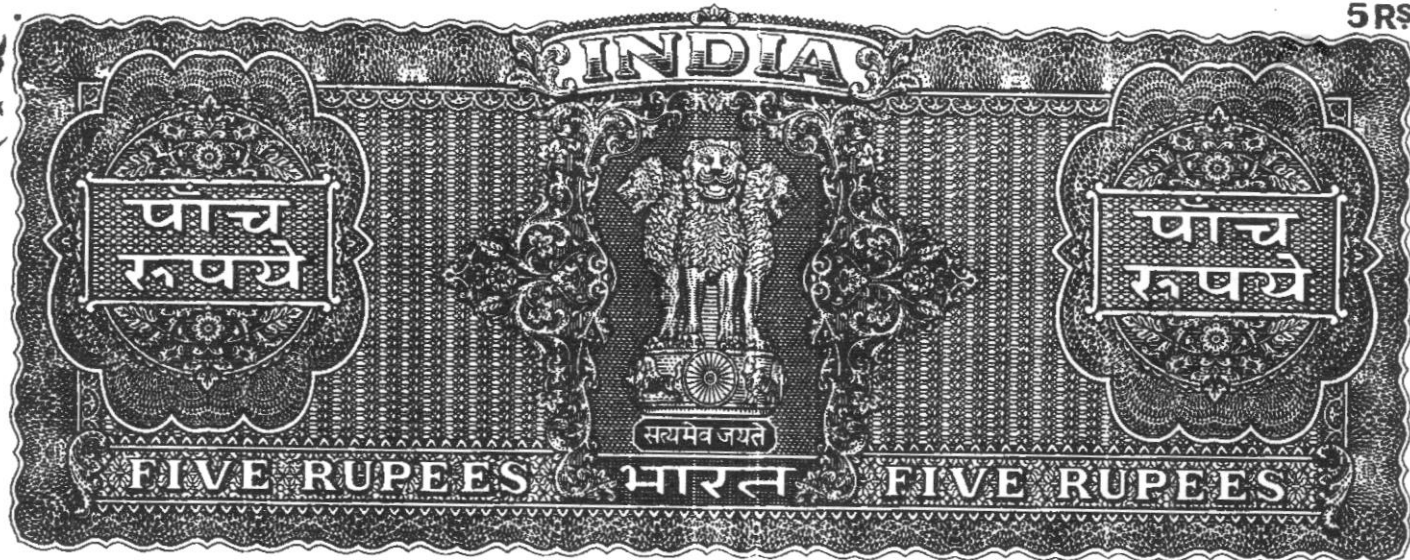
- 2 -

Acquisition Act 1894 as amending from time to time for
KARNATAKA H.B.C.S. and/possession thereof has
been taken by Government duly serving notice under the
provisions of the said Act, and whereas section 11(2) of
the Land Acquisition Act 1894 read with rule 10 - B of the
Karnataka Land Acquisition Act (Amendment) Rules 1985
prevides that where the amount of compensation has been
determined by agreement between the State Government and
the person(s) to be compensated, it shall be paid in
accordence with such agreement . And whereas the Khatedar/
Anubhavadar of the above land has agreed to receive
compensation at 78,000/- per acre representing
the compensation payable to the owner determined by the
LAO, as required under the said Act & Rules . And whereas
Government has agreed at the request of the owner to pay
to the owner a sum of Rs 1,11,150-00.... representing the
full compensation pay and to the owner, which is inclusive
of cost of land, structures, trees, other developmental
works additional amount on market value of the land solatium,
interest and other items relevent for determination of compe-
nsation and the owner agreeing to execute a bond in the
manner herein after appearing .

D. M. S. D. S. D.

(W)

5RS



- 3 -

Now therefore, in consideration of the sum of Rs 1,11,150-00.... paid by the Government the above said H.B.C.S. to the owner (the receipt the owner hereby acknowledges) the owners hereby agrees with the Government as follows :-

1. The owner has received the sum of Rs 1,11,150-00 in full settlement of all his claims in the above lands acquired .

He/She/They/Is/are bared from approaching the Civil Courts under only provisions of the Land Acquisition Act for the enhancement of compensation .

2. If hereafter it transfers that the owner is not entitled at all or is not exclusively entitled to the entire amount of compensation payable in respect of the said property of it the Government shall be required to pay compensation to any other person, the owner shall on demand, refund to the Government the said sum of Rs 1,11,150-00..... or such lesser sum as may be

D. M. Joshi



3331
1550

M. 20 8 53
T. 00 55 68

29.3.90

- 4 -

determined as refundable by him to Government and shall also indemnify the Government against any loss or damage suffered or any cost, charges or expenses incurred by Government by reason of the payment to him .

3. without prejudice to any other remedies for the enforcement of any refund or indemnity the Government may recover any sum due under this agreement as arrears of land revenue .

In Witness whereof the parties have set their hands the day and year first above written .

Signed by :

[Signature]

On behalf of and under the direction of the Governor of Karnataka.

[Signature]
(To be signed by an Officer authorised under Act.299 of the Constitution of India)

In the presence of :

1)

2)

10
28

ವಿಶೇಷ ಭೂಸಾಧನಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 9-1-1989.

ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಎನ್.ಎಲ್.ಎ.ಬಿ.ಬಿ.ಬಿ.ಸಿ.ಎಸ್. 8:87-88

ವಿಷಯ :- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು
ಲಗತ್ತೆ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಲವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ
ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಚಕಾರ
ಸಂಸ್ಥೆ ಪರವಾಗಿ ಭೂಸಾಧನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ
5 - ಹಿ. ವಿಚಾರಣೆ.

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ನೆಲಕದರನಹಳ್ಳಿ, ಜಾರಕಬಂಡೆ ಕಾವಲು, ಲಗತ್ತೆ.

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 99 103 111

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 1-08 0-08 1-00.

2-16

ತಕರಾರುದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ. ಮಲ್ಲಪ್ಪಯ್ಯ ಬಿ. ಪೈ ಹನುಮಂತಪ್ಪ
ಶ್ರೀ. ಎಂ. ಸಂಜಯ್, ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಹಳ್ಳಿ
ಮಳವಂತಪುರ ಹಿ.ಬಿ.
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ.

Q. 1.59. Case called. Acq body present.
Object absent Call on 17-1-89.

Admission

R

17-1-89 Case called with the parties present.
Case posted to 23-1-89

H. N. Jayaram

W

P.T.O.

23.1.89

Case called. Both the parties
and their counsels present.

Case adjourned to 28.1.89 at 3pm

~~23/1/89~~

Shroff

As Shroff
23/1/89

28.1.89 Case called. Both the counsels present.
Heard them. Counsel for Objector wants
certain documents from the Society.
Call on 4.2.89 for orders.

Shroff

As Shroff
28/1/89

4.3.89 The objections are general in nature.
The objector has entered into agreement
and received part of the compensation.
Therefore the objections may be overruled.
As 2023/

Amended

(9)

BEFORE THE ASSISTANT COMMISSIONER DODDABALLAPUR,
SUB-DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND, BANGALORE DISTRICT.

Sir.

Sub:- Notification LAQ(1) SR/3/87-88
dt. 22-11-88 issued u/s. 4 (1)
of the land Acquisition on behalf
of Karnataka Gruha Nirman Co-operative
Society.

Statement of objections.

Applicants:- 1. Muddaiah S/o ~~XXXXXXXX~~
Late Hanumanthappa
2. M.Nanjappa
S/o. Muddaiah.
(applicants are residing at Nelagadaranahally,
Yashawenthpur Hobli, Bangalore North Taluk
Bangalore District.)

1. The applicants are the owners in possession of S.No. 99 measuring one acre eight guntas and S.No. 103 measuring eight guntas S.No. 111 measuring one acre. Except the above said persons there are no other claimants in respect of the above said lands of Nelagadaranahally.

2. The applicants submit that they have not entered into agreement or not executed any power of attorney in favour of ~~M/S.~~ Karnataka Gruha Nirmana Co-operative Society.

3. The applicants submit that the acquisition is not in accordance with law and object to the acquisition of the said lands referred to above as the acquisition for the society is not for public purpose as defined under the Land Acquisition act and the consent has not been given for the acquisition and the consent letter or affidavit is not given to any authority. Moreover, the proposed acquisition is not in accordance with the sanction of the Town and Country Planning Act. The Society on whose behalf the above said land is proposed for acquisition have not obtained the approval of the Town and Country Planning Authority.

4. The claimant state that, he is not ready and willing for the acquisition as he is the bonafide agriculturist and he will be thrown out of job and will not only render him as agricultural labourer, but will by losing the land which is the only source of income for his living. They cannot afford to lose the land notified above. Moreover, the said claimant has got ~~five~~ childrens, who are all majors. They want to provide shelter to each children. There is no other land adjacent to gramthana. As such, the said land is required for his own use to build a shelter to all his sons. They are all living in joint family and the said land should be preserved to build separate shelter to every son of the claimant, and to eke out their livelihood by raising vegetables and greens and further to raise nursery to make it a living. The said lands have been notified ~~by~~ in favour of M/s. Karnataka Gruha Nirmana House Building Co-operative Society, reveals that the marking of the land on the spot and its being measured on the spot are very important stages to show which portion of the land is actually required to be acquired and its measurement also gives an idea as to how much of the land is required. Since the marking of the land has not taken place,
~~XX~~
~~XX~~

5. There is a malafide or malice on the part of the government to vitiate the acquisition proceedings. Hence, the Government has to reconsider the withdrawal of one of the notifications. There is want of bonafides on the part of the Government to acquire the land of the claimant. Further it is submitted that the state can only acquire for public purpose, but it cannot cater to private purposes. It is the duty of the Bangalore Development Authority or the Housing Board to acquire the land for the employees Association like Bharat Electronics or Hindustan Machine Tools or Hindustan Aeronautics or any other public Limited companies, which have interest to cater to the needs of their employees. But, not the societies like the one in question, whose object is to

make money and it is a commercial concern, purely aiming at making money. It is very important to note the purpose to acquire is important just because the Government has given a consent for acquisition that has to be looked into. The existence of public purpose is necessary condition to the acquisition. The acquisition may be made either for the benefit of the union, or the State or for the benefit of public or local authorities as defined in the General Clauses Act.

WHEREFORE, it is prayed that the acquisition proposed may kindly be dropped in view of the facts stated above.

Bangalore

Dt. 17-12-88

M. S. M.
ADVOCATE FOR PLAINTIFF
CLAIMANT



7

IN THE COURT OF ASST. COMMISSIONER, DODDA
BALLAPUR DYN. BANGALORE

Plaintiff/s, Petition/s' NO. (1) SR 3 of 1988 dt. 22.11.88
Appellant/s Complaint/s Vs Defendant/s, Respondent/s,
Decree-Holders, Opponent/s, Accused,
Judgment-Debtor/s,

I/We M. Nanyappa H. Mudkhal
in the above matter hereby appoint and retain
Nos. N. S. Murti Advocate
Sri S. Siddappa Advocate
to appear, act and plead for me/us in the above matter and to conduct/prosecute and defend the
same in all interlocutory or miscellaneous proceeding/s connected with the same or with and
decree or orders passed therein appeals and or other proceeding arising there from also in proce-
edings for review of judgement and for leave to appeal to Supreme Court and to obtain return of
any documents filled therein, or receive any money which may be payable to me/us.

2. I/We hereby authorise him/them on my/our behalf to enter into a compromise in the
above matter, to execute any decree/order therein, to appeal from any decree/order therein and to
appeal to act and to plead in such appeal or any appeal preferred by any other party from any
decree/order therein.

3. I/We further agree that if/we fail to pay the fees agreed upon or to give due instructions
at all stage he/they is/are at liberty to retire from the case and recover all amounts due to him
them and retain all my/our monies till such dues are paid.

Executed by me/us this 17th day of Dec 1988 at Blane

M. Nanyappa

Signature/s

Executant/s personally known to me and he has/they have signed before me.

Satisfied as to the identity of executant/s signature/s.
(where the executant/s is/are illiterate, blind or unacquainted with the language of vakalat)

Certified that the contents were explained to executant/s in my presence in Kannada
language know to him/them who appear/s perfectly to understand the same and has/have signed in
my presence

Accepted :

Address for service :

Advocate/s for claimants

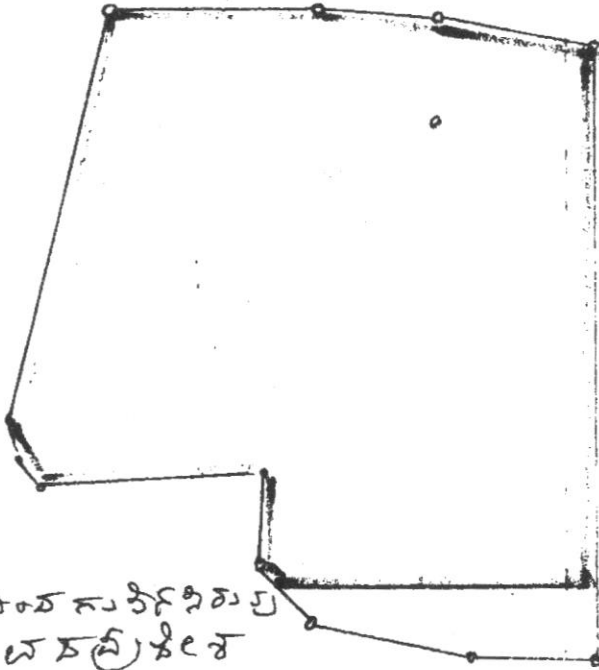
Date : 17-12-88

Forms available at : The Bangalore Legal Practitioner's Co-operative Society Ltd. Bangalore-

31

ಗ್ರಾಮ: ನಲ್ಲಕೊಡವನಹಳ್ಳಿ ಜಿಲ್ಲೆ: ಯಶವಂತಪುರ ತಾ. ಚೊನ್ನಾಡಿ ಬಸ್

0.5.50. 103



4 ಸೆಕೆಟ್ = 120 ಸೆ

ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ
ದಾಖಲೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ

4(1) ರಂತೆ						2016 ರಂತೆ					
ನೋ	ವರ್	ಖ	ಬಾ:	ಬಾ:	ಕರ್	ನೋ	ವರ್	ಖ	ಬಾ:	ಬಾ:	ಕರ್
103	4-19	-	4-19	2016	-	103	4-09	-	4-09	5-20	0-10

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ

ಶಿ.ಯು.ಎ.ಎ.ಎ.

S.N. KRISHNAMURTHY

Surveyor

Special Land Revenue Office,
Pangalore District, Bangalore.

K. S. Srinivasan
District Surveyor,
Pangalore District, Bangalore.

ಶಿ.ಯು.ಎ.ಎ.ಎ.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

20/2/20

ಶಿ.ಯು.ಎ.ಎ.ಎ.

ವಿಶೇಷ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರು
ಬೆಂಗಳೂರು.

20/2/20

(3)

BEFORE THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER,
BANGALORE DIVISION, TALUK OFFICE COMPOUND
KUMBE GONDA ROAD, BANGALORE.

Notification LAQ (1) SR/3/87-12

OBJECTIONS : Muddaiah & Another

Survey Number : 99, 103, 111

The Karnataka Gruha Nirmana Sahakara Sangha files the following reply to the objections filed by the claimant.

1. The objectors have not stated as to how the proposed acquisition is illegal and void, for non-compliance with the Mandatory provisions of Law.
2. The Objector wants to be vague and evasive instead of being specific. Hence the contention of the objector is liable to be rejected.
3. The objectors have deliberately suppressed the facts from this Hon'ble Authority and the objector wants to make it appear that he is completely innocent of the acquisition proceedings. The very fact he has appeared before this authority and filed the detailed objections clearly demonstrates that the objector is fully aware of the

Sd/- Muddaiah

acquisition proceedings, yet the objector wants to take shelter under his pretensions ignorance of the acquisition proceedings.

4. The surrounding areas of the land, are all completely developed in the sense Industrial establishments have come up and there is a 'HMT Layout' and 'Gruhalakshmi Layout' and nobody is carrying on agricultural operations on the land.

5. The objector has drawn already huge amounts of money from the Society well in advance and the possession of the property has been delivered to the society long back. The proposed acquisition is in no way violating the provisions of the Town Planning Act or any act for that matter. It is suffice to say that the proposed acquisition and the publication of the notification are all in conformity with the law and all the proceedings taken are perfectly legal and valid. It is perfectly legal and valid for the state to acquire the land for the benefit of a Housing Society. The very objections reveal that the objectors are not interested in carrying on Agricultural operations and they are bent upon retaining the property for their own use as building sites. The objectors by offering objections to the proposed acquisition are bent upon retaining the property, even after receiving huge amounts of money well in advance from the society. Their intention is to enrich themselves unjustly at the cost of the society.

Sd/- Mangal Singh

6. The proposed acquisition of the lands, for the society is undoubtedly an acquisition for a public purpose. As such the contention put forward by the objectors is patently untenable.

WHEREFORE, the society prays that the objections be overruled and the report be sent to Government and a final notification under Section 6 of the Land Acquisition Act may be issued.

Jayashree R. Sellye
ADVOCATE FOR THE SOCIETY

Shri. S. S. S. S.
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA

Bangalore,

Date: 9-1-1989

VERIFICATION

I, *A. Shivarangaswami*

state that what is stated above in paragraphs 1 to 6 are true to the best of my knowledge, information and belief.

Bangalore,

Date: 9-1-1989

Shri. S. S. S. S.
KARNATAKA GRUHA NIRMANA
SAHAKARA SANGHA

Prademp - C.O.
22032085