



ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	631
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ ರಾಜು (ವಿಧಾನ ಸಭೆಯಿಂದ ಚುನಾಯಿತರಾದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	13/12/2024
ಉತ್ತರಿಸುವವರು	ಮಾನ್ಯ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಸಚಿವರು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	<p>ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಕಳೆದ 03 ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ನಿರ್ದಿಂಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಣವೆಷ್ಟು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ನಿರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಹಣ ಲಭ್ಯವಿದೆ;</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಮಂಡಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ನಿರ್ದಿಂಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹಣವೆಷ್ಟು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಹಣವೆಷ್ಟು ಲಭ್ಯವಿದೆ.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಮಂಡಳಿಯ ಸುಂಕ ನಿರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ. 3361.04 ಗಳಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಸುಂಕ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಮಂಡಳಿಯ ಸುಂಕ ನಿರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ರೂ. 7782.15 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು (ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ/ ನವೀಕರಣ, ಬಡ್ಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೊತ್ತ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.</p>
ಆ)	<p>ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಅಯ್ದು ಮಾಡಲು ಇರುವ ನೀತಿ ನಿಯಮಗಳೇನು; ಕಾರ್ಯಾಚಾರಲ್ಲದವರೂ ಸಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿರುವುದು ನಿಜವೇ; ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯಾಚಾರಲ್ಲದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ಅಯ್ದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ; ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ನಿರ್ದಿಯು ದುರುಪಯೋಗವಾಗುತ್ತಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ;</p>	<p>ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸೇವಾ ಘರತ್ವಗಳು) ಕಾಯ್ದು 1996 ರ ಕಲಂ 12 ರ ಪ್ರಾವದಾನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾವದ 12 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ) 90 ದಿನ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ನಿರ್ದಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ 18-60ರ ವಯೋಮಾನದ ಕಾರ್ಯಾಚಾರ ಮಂಡಳಿಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಲು ಮಂಡಳಿಯ ತಂತ್ರಾಂಶ https://kbocwwb.karnataka.gov.in/login ಲಾಗಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅಜ್ಞಯನ್ನು ಭಕ್ತಿಮಾಡಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.</p> <p>ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು:</p> <p>ಎ) ಉದ್ಯೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ: ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು / ಸುತ್ತಿಗೆದಾರರು, CREDAI (Confederation of Real Estate Developers Association of India), BAI (Builders</p>

	<p>Association of India) ಅಥವಾ ಕನಾರಟಕ್ ಸ್ಪೀಟ್ ಕಾಂಟಾಕ್ಸ್‌ರ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ನವರು ನಮೂನೆ - V(A) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತಹ 'ಉದ್ಯೋಗದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ' ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಾರ್ಯಕರ ಸಂಘಗಳು ನಮೂನೆ- V(B) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತಹ 'ಉದ್ಯೋಗದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ' ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕ ಅಧಿಕಾರಿ/ಹಿರಿಯ ಕಾರ್ಯಕ ನಿರೀಕ್ಷೆಕರು/ಕಾರ್ಯಕ ನಿರೀಕ್ಷೆಕರು ನಮೂನೆ- V(C) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತಹ 'ಉದ್ಯೋಗದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ' ಅಥವಾ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ / ಗಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ನಮೂನೆ- V(D) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವಂತಹ 'ಉದ್ಯೋಗದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ'. ಬಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಬಾಯಂಕ್ ಪುಸ್ತಕದ ಮುಖಪುಟದ ನಕಲು ಪ್ರತಿ ಸಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಂದು ಪಂಚಾಯತ್ ಕೆನಿಷ್ಟ್ 90 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಯಂ ಧೃಢೀಕರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ವೇತನ ಚೀಟಿ ಅಥವಾ ಹಾಜರಾತಿ ವಹಿ</p> <p>ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕರು ನಿಗದಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ಕಾರ್ಯಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಕೆಲವೋಮ್ಮೆ ಕಾರ್ಯಕರು ಸುಳ್ಳ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೂಡ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ನೋಂದಣಿಯಾಗುತ್ತಾರೆ. ರಾಜ್ಯಾದಾರ್ದಂತ ಇಂತಹ 2.43 ಲಕ್ಷ ಆನಹ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಪತ್ರ ಹಚ್ಚಿ ರದ್ದು ಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಮಂಡಳಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ಶೀರ್ಮಾನ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನ ಪಡೆದು, ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು. ಕಾರ್ಯಕರ ನಿರ್ದಿಯ ದುರುಪಯೋಗವಾಗುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ..</p>
ಇ)	<p>ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಯಕರು ಬಹಳಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯರಾಜ್ಯದ ಜನರೇ ಹಿಂತಾಗಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆಯೇ; ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇವರನ್ನು ಸಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ಆಯ್ದು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದೆಯೇ;</p> <p>ಬಹುತೇಕ ವಲಸೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕರು ಕನಾರಟಕ್ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ವಲಸೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕರನ್ನು ಸಹ ಮಂಡಳಿಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಅವರು ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಕಲಾರ್ಥ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ಭದ್ರತಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವರ್ತಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.</p>

ಕರ್ತವ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಾಜ 559 ಎಲ್ಲಾಜ್ಞಿ 2024

(ಸಂತೋಷ ಎಸ್ ಲಾಡ್)

ಕಾರ್ಯಕ ಸಚಿವರು

✓