ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 371
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಎಲ್. ಭೋಜೇಗೌಡ (ಶಿಕ್ಷಕರ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 13.08.2025
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ
ಅ)	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ 229*225 ಚದರಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರೂ.30 ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಗೆ 99 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಬೋರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಗೆ ನೀಡಲು 1956 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕಿದೆಯೇ:	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: R9.2885-90/RM.45-52-53 ದಿನಾಂಕ: 01-06-1956 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 220*225 ಚದರಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.30/- ರಂತೆ 99 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಬೋರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
ಆ)	ಸದರಿ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ 150*100 ಚದರಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಫೆಬ್ರವರಿ 1969 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಮೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ನಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದು, ನಿವೇಶನದ ಈ ಭಾಗವನ್ನು 1969 ರಿಂದಲೂ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವುದು ನಿಜವೇ;	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: RD 155 ONA 67 ದಿನಾಂಕ: 11-02-1969 ರಂತೆ ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಕ್ಲಬ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 220*225 ಅಡಿಗಳ ಪೈಕಿ 150*100 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ಶೇಕಡಾ 50% ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು IOCL (ಮೆ||ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿ) ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಇ)	ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ಯಾವಾಗ ಮುಗಿಯಬೇಕಿತ್ತು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳೇನು; ಮೆ: ಬೋರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್‌ಗೆ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದ್ದ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಉದ್ದೇಶವೇನು; ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ; (ವಿವರಿಸುವುದು)	ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:R9.2885-90/RM.45-52-53 ದಿನಾಂಕ: 01-06-1956 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ 220*225 ಚದರಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಮೆ: ಬೋರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಕ್ಲಬ್ ರವರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ 220*225 ಅಡಿಗಳ ಪೈಕಿ 150*100 ಅಡಿಗಳ ಜಾಗವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11-02-1969 ರಂತೆ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು IOCL (ಮೆ||ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿ) ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಗಳ ವರೆಗೆ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಮೂದಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಮೆ||ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಲಿ ರವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಾಗವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ

ಈ)	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಮಿ ನೀಡಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 1969 ರನ್ವಯ (Karnataka Land Grant Rules) ಭೂಮಿಯು ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ 3 ತಿಂಗಳ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಅಂತಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪುನಃ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿತ್ತಲ್ಲವೇ; ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಮೆ: ಇಂಡಿಯನ್ ಆಯಿಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಉಪಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ನಿವೇಶನದ ಭಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶನದ ಆ ಭಾಗವನ್ನು ಪುನಃ ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೇ; ಇಲ್ಲವಾದ್ದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳೇನು; ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ರಾಜಸ್ವವೆಷ್ಟು?	ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು 1969ರ ನಿಯಮ 25ರಡಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಈ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ರಾಜಸ್ವದ ಕುರಿತಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಸಾಧಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿಯವರು ಸರ್ಕಾರದ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ರಸೀದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಮುಂದುವರೆದು, 2013-14 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಹಾಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿಯಂತೆ ರೂ 3.14 ಕೋಟಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬೌರಿಂಗ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಕ್ಲಬ್ ರವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 22-12-2017 ಮತ್ತು 19-11-2018 ರಂದು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದ್ದು ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ WP 50118/2019 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಘನ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ವಕೀಲರನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಭೇಟಿ ಮಾಡಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಶೀಘ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ಬರಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 111 ಎಲ್‌ಜಿಕ್ಯೂ 2025

(ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ)
ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು